



Oficio No. JFRS-047-2016

Maestro Juan Enrique Ibarra Pedroza
Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara
P r e s e n t e

Aunado a un cordial saludo, fundando el presente curso en el artículo 43 fracción VII del Reglamento del Ayuntamiento de Guadalajara, remito a usted el informe anual pormenorizado de las actividades realizadas de la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal, con el objeto de dar cumplimiento a la obligación descrita en el artículo citado.

Sin otro particular por el momento agradezco sus atenciones.



A t e n t a m e n t e

Guadalajara, Jal., a 12 de agosto del 2016

"2016, Guadalajara: Gobierno Abierto"

Regidor Juan Francisco Ramírez Salcido

Presidente de la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal

1er Informe Anual de la
Comisión Edilicia de
Patrimonio Municipal

Gobierno de Guadalajara 2015 - 2018

FRANCISCO RAMÍREZ SALCIDO

REGIDOR GUADALAJARA



FRANCISCO RAMÍREZ SALCIDO

FORME ANUAL DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE PATRIMONIO MUNICIPAL

INTEGRACIÓN

**REGIDOR JUAN FRANCISCO
RAMÍREZ SALCIDO**
Presidente



MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ
Vocal



**MARÍA DE LOS ÁNGELES
ARREDONDO TORRES**
Vocal



JEANETTE VELÁZQUEZ SEDANO
Vocal



**MARÍA TERESA CORONA
MARSEILLE**
Vocal





PRESENTACIÓN

Retomando lo citado en el Plan de Trabajo, la administración del patrimonio municipal es una de las funciones sustantivas de cualquier gobierno municipal.

En el marco del federalismo, es imperativo fortalecer a los municipios, toda vez que ello contribuye a los procesos democráticos y a una eficiente relación entre los niveles de gobierno.¹

Un principio pilar de la autonomía de los municipios es la autonomía administrativa, misma que consiste en contar con estructura propia; así como la autonomía financiera, misma que se refiere a la gestión de su hacienda y patrimonio.²

OBJETIVOS

De acuerdo con el Plan de Trabajo de la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal, esta comisión estableció los siguientes objetivos:

- Contribuir al desarrollo de la ciudad.
- Fomentar la participación ciudadana en los temas relacionados con la preservación, protección y conservación del patrimonio municipal de Guadalajara.
- Presentar iniciativas de manera colegiada, relativas a la conservación del patrimonio municipal.
- Diseñar estrategias en conjunto con las dependencias correspondientes, para realizar la promoción del patrimonio cultural de nuestra ciudad.
- Proponer un Sistema de Evaluación del Desempeño (SED) para la vigilancia del patrimonio municipal.

¹ Vicente Anaya Cadena. *Federalismo y Municipalización*. "Fortalecimiento municipal". Gaceta Mexicana de Administración Pública Estatal y Municipal. Recuperado de <http://www.juridicas.unam.mx/publica/librev/rev/gac/ont/64/pr/pr6.pdf>





ATRIBUCIONES

La Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal es el órgano colegiado integrado por regidores del Ayuntamiento de Guadalajara, que de conformidad al artículo 61 del Reglamento del Ayuntamiento, tiene atribuciones de a) estudio y análisis; b) propositivas; y c) evaluación, revisión y seguimiento, que se señalan a continuación:





FRANCISCO RAMÍREZ SALCIDO

FORME ANUAL DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL

RELACIÓN DE TURNOS REMITIDOS A LA COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL

100

Turnos recibidos al inicio de la administración

59

Turnos recibidos en la presente administración

52

Turnos dictaminados

SESIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS REALIZADAS POR LA COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL

Sesión de Instalación
8 de octubre del 2015

ASUNTOS

- Declaratoria de Instalación de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública.
- Nombramiento del Secretario Técnico.

Sesión Ordinaria
29 de octubre del 2015

ASUNTOS

- Aprobación del acta de la sesión anterior.
- Dictamen correspondiente a la iniciativa de concesión de crematorios en los panteones municipales.
- Dictamen del turno correspondiente a la entrega de una fracción del inmueble de la unidad "Mario Rivas Souza", a favor de la Secretaría de Salud, para la operación de la Unidad Especializada para la Atención Obstétrica y Neonatal.
- Dictamen del turno correspondiente los proyectos "Centro Interactivo Didáctico Guardianes del Agua" y "Parque Acuático Agua Azul".



- Dictamen del turno correspondiente a la desincorporación del dominio público, incorporación al dominio privado y baja de 19 vehículos propiedad municipal.
- Dictamen del turno correspondiente a la baja y desincorporación del dominio público y su incorporación al dominio privado de 17 vehículos propiedad municipal.
- Dictamen del turno correspondiente a la enajenación de un predio propiedad municipal ubicado en la colonia Echeverría, a favor de Mario Guzmán.
- Presentación del Director de Administración de la Coordinación General de Administración e Innovación Gubernamental.
- Presentación del proyecto de Plan de Trabajo.

Sesión ordinaria
27 de noviembre del 2015

ASUNTOS

- Aprobación del acta de la sesión anterior.
- Dictamen correspondiente al expediente relativo a la entrega, en donación o comodato, a favor de la Secretaría de Educación del Estado de Jalisco, respecto del inmueble de propiedad municipal ubicado en la colonia González Gallo de esta municipalidad, para el funcionamiento de la escuela primaria denominada *Saúl Rodiles*.
- Dictamen correspondiente a la donación o comodato, a favor de la Secretaría de Educación del Estado de Jalisco, un inmueble de propiedad municipal ubicado en la colonia Oblatos.
- Dictamen correspondiente a la entrega, en donación o comodato, a favor de la Secretaría de Educación del Estado de Jalisco, respecto de un inmueble de propiedad municipal ubicado en la colonia Circunvalación Belisario Domínguez.
- Dictamen correspondiente a la entrega, en donación o comodato, a favor de la Secretaría de Educación respecto de un inmueble de propiedad municipal ubicado en la colonia Unidad Habitacional Río Verde.
- Dictamen correspondiente a la entrega, en donación o comodato, a favor de la Secretaría de Educación respecto de un inmueble de propiedad municipal ubicado en la colonia Libertad de esta municipalidad.
- Dictamen correspondiente a la entrega, en donación o comodato, a favor de la Secretaría de Educación del Estado de Jalisco, respecto del inmueble de propiedad municipal ubicado en la colonia Jardín de los Poetas.
- Dictamen correspondiente a la baja del padrón de Inventario de Bienes Municipales, así como la donación de 221 butacas al Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal de Guadalajara denominado "Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Guadalajara".
Noviembre de 2015.



FRANCISCO RAMÍREZ SALCIDO

FORME ANUAL DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE PATRIMONIO MUNICIPAL

Sesión extraordinaria
18 de diciembre del 2015

ASUNTOS

- Dictamen correspondiente al resultado del cotejo realizado al inventario pormenorizado de los bienes, derechos y obligaciones que integran el patrimonio municipal.

Sesión ordinaria
18 de enero del 2016

- Aprobación de **actas de sesiones anteriores.**
- Dictamen correspondiente a tres iniciativas:
 1. Modificar el decreto D58/21/08, relativo a impulsar las mejores condiciones para que la Delegación Guadalajara de la Cruz Roja Mexicana siga operando de la mejor manera ante su posible reubicación por las obras de la construcción de la Villa Panamericana.
 2. Revisar las diversas peticiones que realiza la Cruz Roja Mexicana, Delegación Guadalajara, respecto de los decretos aprobados por este Gobierno Municipal.
 3. Relativo a la permuta de un predio entre este Ayuntamiento y la Cruz Roja Mexicana.
- Dictamen correspondiente a las solicitudes de Rubén García Mendoza, autor del mural ubicado en el Planetario "Servando Díaz Galindo" denominado Macro y Micro Cosmos, para preservarlo.
- Dictamen correspondiente a los siguientes turnos:
 1. Desincorporación y baja del registro de Inventarios de Bienes Muebles Propiedad del Municipio de Guadalajara, de diversos bienes muebles.
 2. Desincorporación de diversos bienes muebles.
 3. Desincorporación de diversos viene muebles propiedad municipal.
 4. Modificación de los decretos D27/27/07, D14/30/10, D46/23/11, D76/22/12 y D85/37/12.
 5. Desincorporación del dominio público, incorporación al dominio privado, la baja y subasta pública de 134 vehículos.

Sesión ordinaria
29 de febrero del 2016

ASUNTOS

- Aprobación del acta de la sesión anterior.
- Dictamen correspondiente a la baja desincorporación del dominio público e incorporación al dominio privado de 20 vehículos propiedad municipal.



FRANCISCO RAMÍREZ SALCIDO

FORME ANUAL DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE PATRIMONIO MUNICIPAL

- Dictamen correspondiente a la baja y desincorporación del dominio público e incorporación al dominio privado de 23 vehículos propiedad municipal.
- Dictamen correspondiente a la solicitud del representante legal de la empresa Mausoleos y Jardines Funerales S.A. de C.V., para la prórroga del contrato de concesión respecto a un área ubicada al interior del Panteón Jardín, para la operación de un horno crematorio, por un término de 10 años.
- Dictamen correspondiente al informe respecto de la situación que guardan los bienes muebles de propiedad privada que se encuentran en proceso de embargo.

Sesión ordinaria
14 de marzo del 2016

ASUNTOS

- Aprobación del acta de la sesión anterior.
- Dictamen correspondiente al escrito del Administrador General Único de Grupo Darmar, S.A. de C.V. mediante el cual solicita nueva concesión de un espacio público en la Plaza Tapatía.

Sesión ordinaria
4 de abril del 2016

ASUNTOS

- Aprobación de actas de sesiones anteriores.
- Dictamen correspondiente a la entrega, mediante la figura jurídica de usufructo gratuito, de un bien inmueble propiedad municipal identificado como Parque Huentitán, a favor del Gobierno del Estado de Jalisco, para el proyecto denominado "Recinto Edufestivo de Guadalajara".

Sesión ordinaria
9 de mayo del 2016

ASUNTOS

- Aprobación del acta de la sesión anterior.
- Dictamen correspondiente a abrogar el Decreto Municipal D 49/18/13.
- Dictamen correspondiente a iniciar el procedimiento para la regularización y titulación de inmuebles propiedad municipal.

Sesión ordinaria
19 de mayo del 2016



FRANCISCO RAMÍREZ SALCIDO

FORME ANUAL DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE PATRIMONIO MUNICIPAL

ASUNTOS

- Aprobación del acta de la sesión anterior.
- Dictamen correspondiente a la petición del Presidente de la Asociación Civil denominada *Yo Soy Centro Histórico*, en la que solicita la entrega en comodato de una fracción del parque de propiedad municipal denominado *Alcalde*.
- Dictamen correspondiente a la solicitud de donación de una fracción de inmueble de propiedad con una superficie de 150.00 metros cuadrados a favor del ciudadano Fernando Villalvazo García y refrenda la autorización de este Ayuntamiento para la enajenación a su favor de la misma fracción, por la cantidad de \$346,736.69 pesos moneda nacional.
- Dictamen correspondiente a la petición de prórroga del contrato de comodato de 04 vehículos automotores de propiedad municipal, a favor del OPD denominado *Bosque Los Colomos*.
- Dictamen correspondiente a modificar el decreto municipal D 85/43/12.
- Dictamen correspondiente a abrogar el Decreto Municipal D 49/18/13.
- Dictamen correspondiente a emitir el acuerdo municipal necesario para iniciar con el procedimiento para la regularización y titulación de bienes inmuebles de propiedad municipal.
- Dictamen correspondiente a la donación pura y simple de diez bancas tipo parque a favor de la Escuela Secundaria Estatal Mixta número U 08 ubicada en la colonia Blanco y Cuéllar de esta municipalidad.

Sesión ordinaria
27 de mayo del 2016

ASUNTOS

Dictamen correspondiente a la concesión de un espacio público para la colocación de mesas y sillas en las afueras del Hotel del Carmen.

Sesión ordinaria
10 de junio del 2016

ASUNTOS

- Aprobación de actas de sesiones anteriores.



FRANCISCO RAMÍREZ SALCIDO

ORDENANZA ANUAL DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE PATRIMONIO MUNICIPAL

- Dictamen correspondiente al arrendamiento de ocho locales ubicados en la planta baja del Mercado "General Ramón Corona".
- Dictamen para autorizar la concesión de la planta alta del monumento Arcos Guadalajara.
- Dictamen correspondiente a que se autorice la concesión de la terraza ubicada en el Mercado "General Ramón Corona".

Sesión ordinaria
21 de julio del 2016

ASUNTOS

- Aprobación de actas de sesiones anteriores.
- Dictamen correspondiente a la concesión de espacios propiedad municipal para prestar el servicio de sanitarios públicos en diversos mercados municipales.
- Dictamen correspondiente al escrito signado por Rafael y Jorge de apellidos Cárdenas de la Torre, en el que manifiestan su interés por adquirir vía compra venta el inmueble marcado con el número 149 de la Avenida Federalismo Norte esquina Juan Manuel.
- Dictamen correspondiente a la renovación del contrato administrativo respecto del local comercial ubicado en la confluencia de las calles Cabañas, Dionisio Rodríguez, Alfareros y Avenida Javier Mina.
- Dictamen correspondiente a la renovación del contrato administrativo respecto del inmueble propiedad municipal que se ubica en la confluencia de la Calle 7 y Avenida Gobernador Curiel.

Sesión extraordinaria
25 de julio del 2016

ASUNTOS

Dictamen correspondiente a los oficios del DIF municipal, solicitando en comodato dos inmuebles propiedad municipal.

Sesión extraordinaria
10 de agosto del 2016

ASUNTOS

- Dictamen correspondiente a la solicitud de Desarrolladora San Francisco S.A. de C.V. por conducto de su apoderada María de la Paz Gutiérrez Valencia para la concesión de un espacio público para apeadero y poste sobre la Avenida Juárez en su confluencia con la Avenida 16 de septiembre.

Sesión extraordinaria



FRANCISCO RAMÍREZ SALCIDO

FORME ANUAL DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL

11 de agosto del 2016

ASUNTOS

- Se da cuenta del oficio DGJM/DJCT/AMP/DI/358/2016, JUICIO DE AMPARO 2013/2016, del área de amparos de la Dirección de lo Jurídico Contencioso de la Sindicatura Municipal, signado por el licenciado Alejandro Rodríguez Cárdenas, titular de dicha dirección, recibido en la regiduría del Presidente de la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal, a las 13:00 horas del día 10 de agosto de 2016, donde solicita que dentro de un término de tres días se rinda el informe justificado requerido por el Juez Octavo de Distrito en Materia Administrativa y de Trabajo en el Estado de Jalisco, en el juicio de amparo 2013/2016

Órganos de participación de la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal.

MESA DE TRABAJO PARA LA REGULARIZACIÓN DE DIVERSOS BIENES PROPIEDAD MUNICIPAL

La mesa de trabajo es coordinada por la Dirección de Administración de la Coordinación General de Administración e Innovación Gubernamental, integrada por la Titular de la Sindicatura, el Secretario General del Ayuntamiento, el Coordinador General de Administración e Innovación Gubernamental, el Secretario Técnico de la Comisión de Regularización Municipal, el Director de Obras Públicas de Guadalajara, el Director de Catastro de Guadalajara y el Director General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Jalisco.

CONSEJO INTERMUNICIPAL PARA LA SOCIALIZACIÓN Y EL SEGUIMIENTO A LA CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA 3 DEL TREN LIGERO

En este Consejo participan dependencias municipales de Guadalajara, del Gobierno del Estado y de los Municipios donde se está construyendo la línea 3 del Tren Ligero, así como vecinos de las colonias de dichas zonas, con el objetivo buscar alternativas de solución para atender las solicitudes y demandas de los ciudadanos que están siendo afectados por la construcción de esta obra.



