

# Gaceta Municipal

SUPLEMENTO. Tomo VI. Ejemplar 6. Año 107. 19 de noviembre de 2024

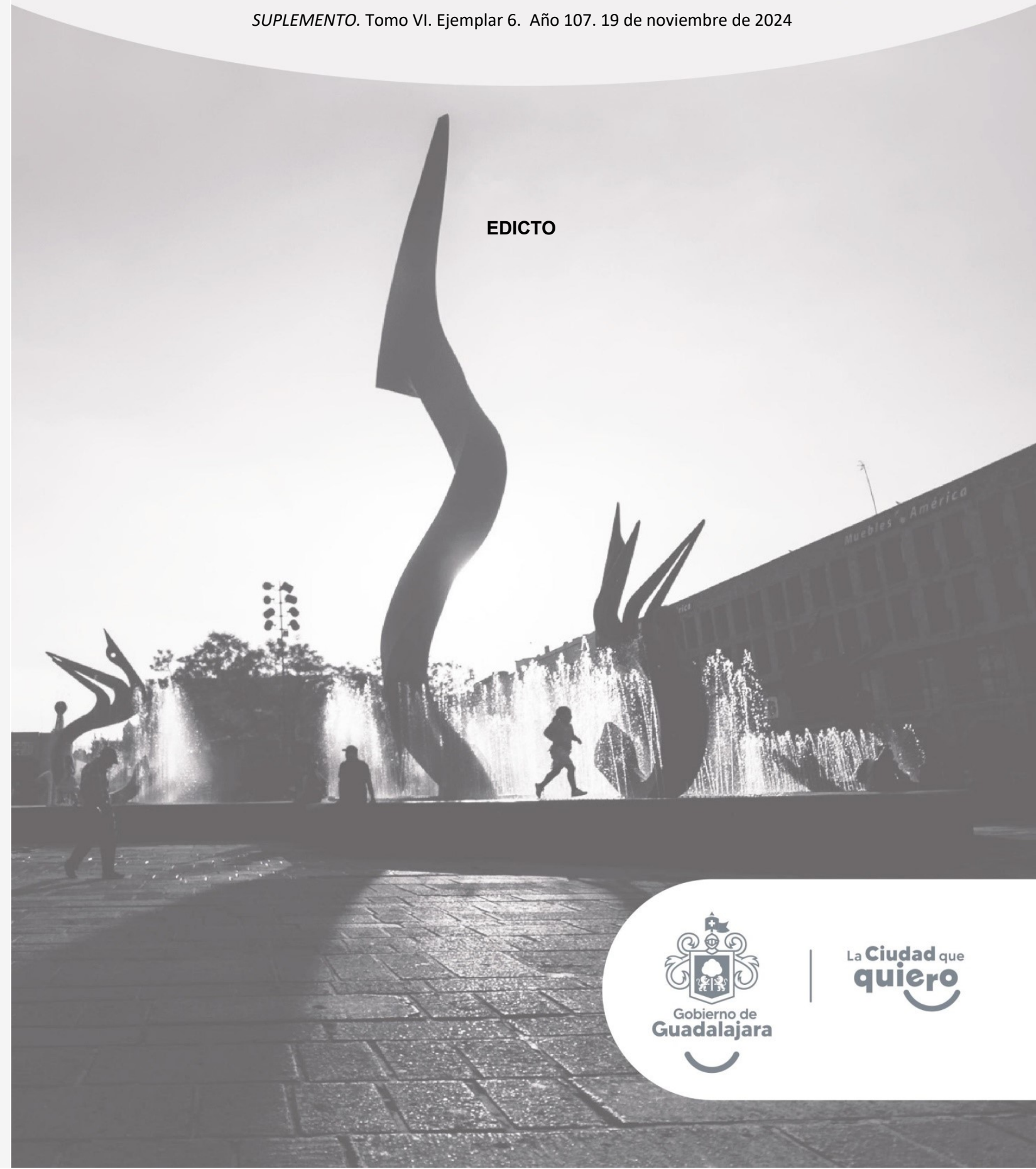
EDICTO



La Ciudad que  
quiero



La Ciudad que  
quiero





**Verónica Delgadillo García**  
*Presidenta Municipal de Guadalajara*

**Lic. José Manuel Romo Parra**  
*Secretario General del Ayuntamiento*

**Mtro. Álvaro Martínez García**  
*Director de Archivo Municipal de Guadalajara*

**Comisión Editorial**  
Leticia González Ceballos  
Mirna Lizbeth Oliva Gómez  
Karla Alejandrina Serratos Ríos  
Mónica Ramírez Valle

**Registro Nacional de Archivo**  
**Código**

**MX14039 AMG**

**Diseño**  
Coordinación General de  
Comunicación Institucional

**Edición e impresión**  
Archivo Municipal de Guadalajara  
Esmeralda No. 2486  
Col. Verde Valle  
C.P. 44550 Tel 33 3818-3638  
Ext. 8608

La Gaceta Municipal es el órgano oficial de  
información del Ayuntamiento de  
Guadalajara

# Gaceta Municipal

Fecha de publicación: 19 de noviembre de 2024

## Índice

EDICTO.....3





Sindicatura  
Guadalajara



08 NOV 2024

13:13 hrs  
limp

EXPEDIENTE: 115/2022-Rev

OFICIO: DJCS/ECH/CC/346/2024

ASUNTO: Se solicita publicación en  
Gaceta Municipal

RECIBIDO

Cl. anexo Publicación

Secretaría General

146

**Lic. José Manuel Romo Parra**  
**Secretario General del Ayuntamiento**  
Presente.-

Por este conducto, reciba un cordial saludo y con fundamento en el artículo 169 del Código de Gobierno del Municipio de Guadalajara, me dirijo a usted para solicitarle tenga a bien publicar un extracto de la resolución que a continuación detallo, por medio de edictos por tres veces, de tres en tres días en el órgano de difusión oficial del Gobierno Municipal denominado "Gaceta Municipal de Guadalajara", de conformidad a lo previsto en el artículo 84 inciso III y último párrafo de la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, en correlación al artículo 49 del Reglamento del Acto y del Procedimiento Administrativo del Municipio de Guadalajara, así como lo dispuesto en el artículo 91 punto 2 fracción VI del Reglamento para el funcionamiento de Giros Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios del Municipio de Guadalajara, para quedar de la siguiente manera:

### EDICTO

**PRIMERA.-** La personalidad del Municipio, la competencia de este Municipio de Guadalajara y la vía elegida, quedaron acreditadas en los términos establecidos en los considerandos primero y segundo de la presente resolución.

**SEGUNDA.-** El Municipio de Guadalajara por conducto de su representante, ha probado los hechos constitutivos del procedimiento en que se actúa.

**TERCERA.-** Se da por extinguida la revocación de los derechos de concesión otorgados al **C. Sergio Augusto Pérez González**, respecto de los **locales 06 seis y 07 siete**, del Mercado Municipal "**Beatriz Hernández**".

**CUARTA.-** En caso de inconformidad con la presente resolución, la misma es impugnabile por medio del recurso de revisión o juicio de nulidad, siendo optativos; interponiéndose el primero dentro del término de 20 veinte días hábiles a partir del día siguiente de su notificación ante la Sindicatura Municipal de Guadalajara y el segundo dentro de los 30 treinta días siguientes a aquel en el que haya surtido efectos la notificación de la presente resolución ante el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 15, 16, 17, 18, 19 y 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 140, 140 bis y 141 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.

**QUINTA.-** Notifíquese personalmente al concesionario en el domicilio procesal señalado en actuaciones del presente expediente, siendo el localizado en la calle **José Ma. Iglesias número 3360 tres mil trescientos sesenta en la Colonia Miguel Hidalgo, del municipio de Guadalajara, Jalisco.**

Finalmente, le solicito que una vez que se lleve a cabo la publicación, remitir un tanto de la misma en original, para glosar en actuaciones del procedimiento en cita.

Sin otro particular, agradezco las atenciones que le brinde a la presente, para todos los efectos legales y/o administrativos.

### ATENTAMENTE

**"2024, Año del Bicentenario del Nacimiento del Federalismo Mexicano, así como de la Libertad y Soberanía de los Estados"**  
**"2024, Sesquicentenario de la Policía de Guadalajara; 150 años sirviendo y protegiendo a la comunidad tapatía"**

Guadalajara Jalisco, a 07 siete de noviembre de 2024 dos mil veinticuatro.

GRC/ATMG/JEHR

**Mtro. Enrique Cárdenas Huevo**  
Director de lo Jurídico Consultivo



Gobierno de  
Guadalajara

Dirección de lo  
Jurídico Consultivo  
Dirección General  
Jurídica de Sindicatura



Gobierno de  
Guadalajara

ciudad que  
te cuida

Hidalgo 400,  
Centro Histórico, 44100, Guadalajara, Jal.  
Guadalajara.gob.mx



Guadalajara, Jalisco a 30 treinta de octubre de 2024 dos mil veinticuatro.

**Vistos:** Para resolver en definitiva el Procedimiento de Revocación de los Derechos de Concesión seguido bajo el número de expediente **115/2022-Rev**, otorgados al **C. Sergio Augusto Pérez González**, sobre los locales **06 seis y 07 siete** del Mercado Municipal "**Beatriz Hernández**", es menester señalar los siguientes:

#### ANTECEDENTES

- I. Con fecha **14 catorce de julio de 2022 dos mil veintidós**, se recibieron los oficios **CGSM/DM/MULT/692/2022** y **CGSM/DM/MULT/693/2022** ante la Oficialía de partes de la Sindicatura Municipal con números de folio **017247** y **017246**, signados por el **Director de Mercados, L.A.N.I. Ignacio Mestas Gallardo**, a efecto de que se integrara expediente y se iniciara procedimiento de revocación de los derechos de concesión respecto de los locales **06 seis y 07 siete** del Mercado Municipal "**Beatriz Hernández**", a nombre del **C. Sergio Augusto Pérez González**; actuando de conformidad a lo previsto en el artículo 36, fracción I, del Reglamento de Mercados y Centrales de Abasto del Municipio de Guadalajara.
- II. Se tiene por recibido oficio número **DPF/474/2022**, suscrito por la **Lic. Mirna Gabriela Díaz Guzmán**, en su carácter de **Directora de Política Fiscal y Mejora Hacendaria**, de fecha **14 catorce de junio de 2022 dos mil veintidós**, mediante el cual se desprende el **adeudo en el pago de los derechos** de los locales número **06 seis y 07 siete** del Mercado Municipal denominado "**Beatriz Hernández**", desde el mes de julio de 2020 dos mil veinte, hasta el mes de junio de 2022 dos mil veintidós, actualizándose así la causal contemplada en el artículo 35, fracción V, del Reglamento de Mercados y Centrales de Abasto del Municipio de Guadalajara, el cual establece como causal de revocación de los derechos de concesión el contar con adeudo de 3 tres meses del pago por el uso de suelo previsto en la Ley de Ingresos municipal u otras aportaciones, así como del pago anual de la licencia.
- III. Posteriormente, con fecha **18 dieciocho de julio de 2022 dos mil veintidós**, se remitió el oficio número **DGJM/DJCS/CC/2064/2022**, a la **Dirección de Padrón y Licencias del Municipio de Guadalajara**, solicitando información respecto a diversos locales del Mercado Municipal denominado "**Beatriz Hernández**", entre ellos, los locales **06 seis y 07 siete**, en relación al registro de expedición de licencia municipal; por lo que, se recibió su respuesta en la Oficialía de Partes de la Sindicatura Municipal el día **02 dos de agosto del 2022 dos mil veintidós**, mediante oficio número **DPL/DJ/2540/2022**, con número de folio **018970**, suscrito por el **Director de Padrón y Licencias del Municipio de Guadalajara, Abogado Luis Rangel García**, donde se informa que **se localizó el registro de cuatro Licencias Municipales**, entre ellas la **No. 133023** correspondiente al local número **06 seis y 07 siete**, respectivamente, del mercado Municipal "**Beatriz Hernández**", a nombre del **C. Sergio Augusto Pérez González**.

Dirección de lo Jurídico Consultivo  
Av. Miguel Hidalgo y Costilla 400,  
Centro Histórico, Guadalajara, Jalisco.  
33 3837 4400





- IV. Con fecha **04 cuatro de agosto de 2022 dos mil veintidós**, se remitió el oficio número **DGJM/DJCS/CC/2255/2022**, a la **Secretaría General del Ayuntamiento de Guadalajara**, a efecto de que el expediente de referencia fuera turnado a la Comisión Edilicia competente para que dictaminara la procedencia o improcedencia del inicio del procedimiento de revocación. Es así que, el día **06 seis de julio del 2023 dos mil veintitrés**, se recibió el oficio número **3134/2023**, ante la Oficialía de Partes de la Sindicatura Municipal con número de folio **017888**, signado por el **Lic. Eduardo Fabián Martínez Lomelí**, en su carácter de **Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara**, mediante el cual informa del turno 243/22, origen del decreto municipal **D 37/21/23**, relativo al dictamen de las Comisiones Edilicias de Mercados y Centrales de Abasto así como de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.
- V. En ese sentido, mediante el Decreto Municipal número **D 37/21/23**, aprobado en sesión ordinaria celebrada el 26 veintiséis de junio de 2023 dos mil veintitrés por el Ayuntamiento de Guadalajara, publicado en la Gaceta Municipal bajo el Suplemento. Tomo III. Ejemplar 22. Año 106, de fecha 28 veintiocho de junio de 2023 dos mil veintitrés, en sus puntos **Primero y Segundo** se aprobó el inicio de procedimiento de revocación de los derechos de concesión respecto de locales de diversos Mercados Municipales, entre los cuales se encuentran los locales números **06 seis y 07 siete** del Mercado Municipal denominado "**Beatriz Hernández**", a nombre del **C. Sergio Augusto Pérez González**.
- VI. Por tal motivo y con fundamento en el artículo 35, fracción V, y artículo 36 del Reglamento de Mercados y Centrales de Abasto del Municipio de Guadalajara; artículo 112, fracción II y V, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 12, 13, 44 y 45, fracción I, de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y demás relativos y aplicables al caso en concreto, el día **08 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés** se dictó acuerdo mediante el cual se dio inicio al procedimiento de revocación de derechos de concesión a nombre del **C. Sergio Augusto Pérez González**, respecto de los locales números **06 seis y 07 siete** del Mercado Municipal denominado "**Beatriz Hernández**", radicado bajo el número de expediente interno **115/2022-Rev**.
- VII. Asimismo, con fecha **24 veinticuatro de agosto de 2023 dos mil veintitrés**, se recibió escrito libre suscrito por el **C. Sergio Augusto Pérez González** en su carácter de concesionario, ante la Oficialía de Partes de la Sindicatura Municipal, identificado con el número de folio **022389**, mediante el cual solicitó una prórroga para realizar el pago de los adeudos correspondientes a los locales **06 seis y 07 siete** del Mercado Municipal "**Beatriz Hernández**".
- VIII. Finalmente, se tienen por recibidos los recibos **R-10102-00035330 (letra "R", guion, uno, cero, uno, cero, dos, guion, cero, cero, cero, tres, cinco, tres,**





tres, cero) y R-10102-00035331 (letra "R", guion, uno, cero, uno, cero, dos, guion, cero, cero, cero, tres, cinco, tres, tres, uno), ambos de fecha 30 treinta de agosto de 2023 dos mil veintitrés, correspondientes a los pagos de los derechos de concesión de los locales 06 seis y 07 siete del Mercado Municipal "Beatriz Hernández", a nombre del C. Sergio Augusto Pérez González, derivados previo convenio de pago realizado con la Tesorería Municipal; con base en lo anterior descrito, se procedió al cierre de instrucción y se puso a vista el expediente para el dictado de la resolución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 36, fracciones V y VI, del Reglamento de Mercados y Centrales de Abasto del Municipio de Guadalajara.

### CONSIDERANDOS

**I.- MARCO NORMATIVO QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO.-** El Municipio de Guadalajara es un ente con personalidad jurídica y patrimonio propio, en los términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correlación con los artículos 73, fracción I y II, de la Constitución Política del Estado de Jalisco y 1º, 2º y 3º de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; por lo que, sus representantes cuentan con las facultades para dictar la presente resolución, según lo establecido en el artículo 52, fracción II, de la referida Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, y los artículos 11, 14 y 167 del Código de Gobierno del Municipio de Guadalajara.

**II.- COMPETENCIA.-** La competencia de este Municipio de Guadalajara, así como la de los servidores públicos que en actuaciones intervienen, se acredita toda vez que emana de un procedimiento meramente administrativo, al versar sobre los derechos de concesión de un servicio público municipal, por ende, este Municipio resulta ser el competente para resolver lo conducente a la revocación de las concesiones por él otorgadas. Lo anterior, encuentra su fundamento jurídico conforme a lo dispuesto por el artículo 36 del Reglamento de Mercados y Centrales de Abasto del Municipio de Guadalajara y el artículo 112 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

**III.- PROCEDENCIA Y FUNDAMENTACIÓN DE LA ACCIÓN.-** Los mercados constituyen un servicio público susceptible de ser concesionado a particulares para su explotación, mismos que son sujetos a las bases y disposiciones legales y normativas en los términos de los artículos 115, fracción III, inciso d, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 79, fracción IV y 83 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 94, fracción IV y 103 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; 5 del Reglamento del Acto y del Procedimiento Administrativo del Municipio de Guadalajara; y 14 y 36 del Reglamento de Mercados y Centrales de Abasto del Municipio de Guadalajara.

**IV.- PUNTOS CONTROVERTIDOS.-** La Dirección de Mercados de este

Dirección de lo Jurídico Consultivo  
Av. Miguel Hidalgo y Costilla 400,  
Centro Histórico, Guadalajara, Jalisco.  
33 3837 4400





municipio, de conformidad con los artículos 35 y 36 del Reglamento de Mercados y Centrales de Abasto del Municipio de Guadalajara, cuenta con las facultades suficientes para vigilar que los concesionarios cumplan con las obligaciones establecidas en el contrato de concesión, así como las establecidas en el reglamento de la materia, encontrándose dentro de estas la obligación de no contar con un adeudo mayor a 3 meses del pago por el uso de suelo previsto en la ley de ingresos municipal u otras aportaciones, así como el pago anual de la licencia, por lo que, en todo momento las autoridades referidas si advierten alguna irregularidad como la indicada, deberán hacerlo del conocimiento del Ayuntamiento para que éste a su vez determine si es procedente o improcedente el procedimiento de revocación de referencia.

Por lo que ve a las atribuciones de la Tesorería Municipal, encontramos la de ordenar y practicar revisiones a los contribuyentes de la Hacienda Municipal, así como determinar en cantidad líquida las contribuciones y aprovechamientos que se hubieren omitido por los contribuyentes, de conformidad a lo previsto en el artículo 214, fracciones IV y VII del Código de Gobierno del Municipio de Guadalajara.

Consecuencia de lo antes referido, se encuentran apegadas a derecho las constancias que motivaron el procedimiento de referencia, las cuales se integraron al expediente que nos ocupa, específicamente el oficio DPF/474/2022 de fecha 14 catorce de junio de 2022 dos mil veintidós, suscrito por la Lic. Mirna Gabriela Díaz Guzmán en su carácter de Directora de Política Fiscal y Mejora Hacendaria de la Tesorería Municipal de Guadalajara, al cual se le otorga valor probatorio pleno al tratarse de documental pública expedida por funcionario público en ejercicio de sus funciones, mediante el cual remite estados de cuenta de diversos locales del Mercado Municipal denominado "**Beatriz Hernández**", de los cuales se desprenden los adeudos en el pago de los derechos de los locales números **06 seis y 07 siete**, desde el mes de julio de 2020 dos mil veinte, hasta el mes de junio de 2022 dos mil veintidós, por lo cual se actualiza la causal contemplada en el artículo 35, fracción V, del Reglamento de Mercados y Centrales de Abasto del Municipio de Guadalajara.

En consecuencia de lo que antecede, se originó el procedimiento que nos ocupa, emplazando debida y legalmente al concesionario el **C. Sergio Augusto Pérez González**, con fecha 18 dieciocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés, en términos de lo dispuesto por el artículo 36, fracción II, del Reglamento de Mercados y Centrales de Abasto del Municipio de Guadalajara, concediéndole el término de 5 cinco días hábiles para que compareciera por escrito a la Sindicatura Municipal a ofrecer los medios de prueba que estimase convenientes, con el apercibimiento de que, de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendría conforme a las causas de revocación de la concesión otorgada, reuniendo las documentales que sirvieron de fundamento todos y cada uno de los requisitos de ley.

En virtud de lo anterior, se observa de las documentales que obran en el expediente que el **C. Sergio Augusto Pérez González**, se constituyó en la Oficialía

Dirección de lo Jurídico Consultivo  
Av. Miguel Hidalgo y Costilla 400,  
Centro Histórico, Guadalajara, Jalisco.  
33 3837 4400







de Partes de la Sindicatura Municipal el día 24 veinticuatro de agosto de 2023 dos mil veintitrés, presentando escrito libre mediante el cual solicitó un término prudente a fin de poder liquidar los adeudos correspondientes a los derechos de concesión de los locales números **06 seis y 07 siete**, del Mercado Municipal "**Beatriz Hernández**", a su cargo, exponiendo las circunstancias de tiempo y forma que dieron origen a dichos adeudos y manifestando su pretensión de extinguir la causal que dio origen al procedimiento que acontece, produciendo en consecuencia la terminación del mismo sin hacer efectiva la revocación de derechos, bajo criterio del Ayuntamiento de Guadalajara.

En ese contexto, se admitieron los recibos oficiales de números R-10102-00035330 (letra "R", guion, uno, cero, uno, cero, dos, guion, cero, cero, cero, tres, cinco, tres, tres, cero) y R-10102-00035331 (letra "R", guion, uno, cero, uno, cero, dos, guion, cero, cero, cero, tres, cinco, tres, tres, uno), ambos de fecha 30 treinta de agosto de 2023 dos mil veintitrés, que corresponden a los pagos de los derechos de concesión de los locales **06 seis y 07 siete** del Mercado Municipal "**Beatriz Hernández**", nombre del **C. Sergio Augusto Pérez González**, derivados de convenio de pago realizado con la Tesorería Municipal, con la finalidad de evitar la revocación de los derechos de concesión, en términos de lo establecido por el artículo 91, punto 1, fracción V, del Reglamento para el Funcionamiento de Giros Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios en el Municipio de Guadalajara, vigente al momento de la integración del procedimiento de mérito.

Es así, que se resuelve hacer válidas las pretensiones del interesado y dar por terminado el procedimiento administrativo en curso sin hacer efectiva la revocación de la concesión, en virtud de que se hubo extinguido la causal que dio origen al procedimiento de revocación.

Por lo anteriormente expuesto, fundado y motivado, de conformidad a lo previsto por el artículo 112 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; 36, fracción VI del Reglamento de Mercados y Centrales de Abasto del Municipio de Guadalajara; y 91, punto 1, fracción V, del Reglamento para el Funcionamiento de Giros Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios en el Municipio de Guadalajara, vigente al momento de la integración, se resuelve conforme a las siguientes:

#### PROPOSICIONES:

**PRIMERA.-** La personalidad del Municipio, la competencia de este Municipio de Guadalajara y la vía elegida, quedaron acreditadas en los términos establecidos en los considerandos primero y segundo de la presente resolución.

**SEGUNDA.-** El Municipio de Guadalajara por conducto de su representante, ha probado los hechos constitutivos del procedimiento en que se actúa.

**TERCERA.-** Se da por extinguida la revocación de los derechos de concesión otorgados al **C. Sergio Augusto Pérez González**, respecto de los **locales**

Dirección de lo Jurídico Consultivo  
Av. Miguel Hidalgo y Costilla 400,  
Centro Histórico, Guadalajara, Jalisco.  
33 3837 4400



Gobierno de  
Guadalajara



06 seis y 07 siete, del Mercado Municipal "Beatriz Hernández".

**CUARTA.-** En caso de inconformidad con la presente resolución, la misma es impugnabile por medio del recurso de revisión o juicio de nulidad, siendo optativos; interponiéndose el primero dentro del término de 20 veinte días hábiles a partir del día siguiente de su notificación ante la Sindicatura Municipal de Guadalajara y el segundo dentro de los 30 treinta días siguientes a aquel en el que haya surtido efectos la notificación de la presente resolución ante el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 15, 16, 17, 18, 19 y 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 140, 140 bis y 141 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.

**QUINTA.-** Notifíquese personalmente al concesionario en el domicilio procesal señalado en actuaciones del presente expediente, siendo el localizado en la calle **José Ma. Iglesias número 3360 tres mil trescientos sesenta en la Colonia Miguel Hidalgo, del municipio de Guadalajara, Jalisco.**

#### NOTIFÍQUESE

Así lo resolvió el Abogado Salvador de la Cruz Rodríguez Reyes en su carácter de Síndico Municipal del Ayuntamiento de Guadalajara, de conformidad con lo previsto en el punto Tercero del Decreto Municipal número **D 37/21/23** aprobado en sesión ordinaria del Ayuntamiento celebrada el 26 veintiséis de junio de 2023 dos mil veintitrés por el Ayuntamiento de Guadalajara, publicado en la Gaceta Municipal bajo el Suplemento. Tomo III. Ejemplar 22. Año 106, de fecha 28 veintiocho de junio de 2023 dos mil veintitrés, así como por el contenido de los artículos 52 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; 11, 13, 14 y 167 del Código de Gobierno del Municipio de Guadalajara; y 36 del Reglamento de Mercados y Centrales de Abasto del Municipio de Guadalajara.)

Abogado Salvador de la Cruz Rodríguez Reyes  
Síndico Municipal



DGJM/ECH/EIGE/JMSR/ABG

Dirección de lo Jurídico Consultivo  
Av. Miguel Hidalgo y Costilla 400,  
Centro Histórico, Guadalajara, Jalisco.  
33 3837 4400





