



# Gaceta Municipal

SUPLEMENTO. Tomo IV. Ejemplar 3. Primera Sección. Año 108. 8 de julio de 2025

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “JESÚS REYES  
HEROLES NÚMERO 1607”**

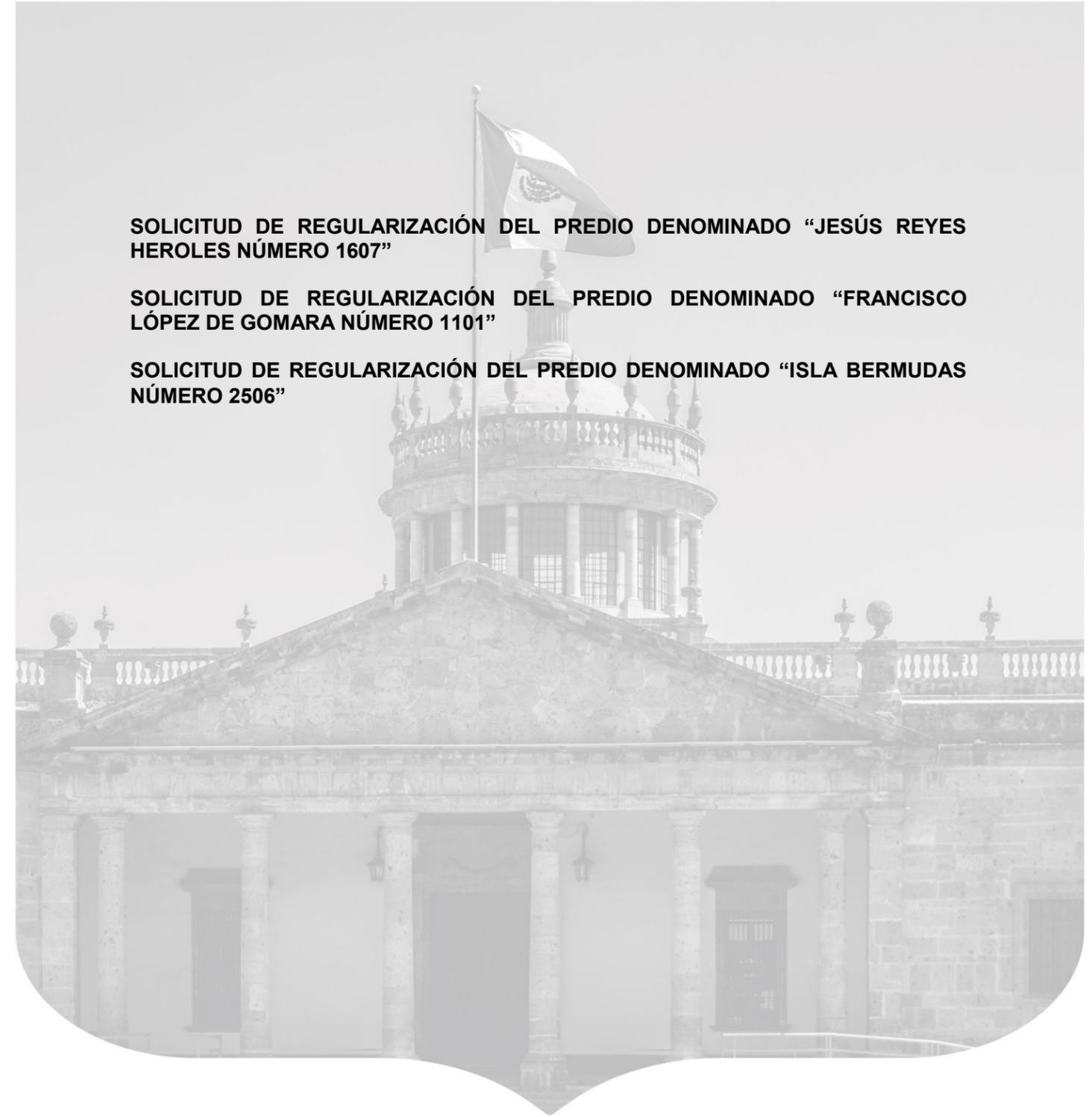
**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “FRANCISCO  
LÓPEZ DE GOMARA NÚMERO 1101”**

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “ISLA BERMUDAS  
NÚMERO 2506”**



Gobierno de  
**Guadalajara**

La Ciudad que   
**te cuida**





Gobierno de  
Guadalajara

La Ciudad que  
**te cuida**

**Verónica Delgadillo García**  
*Presidenta Municipal de Guadalajara*

**Lic. José Manuel Romo Parra**  
*Secretario General del Ayuntamiento*

**Mtro. Álvaro Martínez García**  
*Director de Archivo Municipal de  
Guadalajara*

**Comisión Editorial**  
Leticia González Ceballos  
Mirna Lizbeth Oliva Gómez  
Karla Alejandrina Serratos Ríos  
Mónica Ramírez Valle

**Registro Nacional de Archivo  
Código**

**MX14039 AMG**

**Diseño**  
Coordinación General de  
Comunicación Institucional

**Edición e impresión**  
Archivo Municipal de Guadalajara  
Esmeralda No. 2486  
Col. Verde Valle  
C.P. 44550 Tel 33 3818-3638  
Ext. 8608

La Gaceta Municipal es el órgano  
oficial de información del  
Ayuntamiento de Guadalajara

# Gaceta Municipal

Fecha de publicación: 8 de julio de 2025

## Índice

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
DENOMINADO "JESÚS REYES HEROLES NÚMERO  
1607" .....3

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
DENOMINADO "FRANCISCO LÓPEZ DE GOMARA  
NÚMERO 1101" .....4

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
DENOMINADO "ISLA BERMUDAS NÚMERO 2506" .....5



**LIC. JOSÉ MANUEL ROMO PARRA**

Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara  
Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 13 fracción III y 14 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Municipio de Guadalajara, le solicito atentamente la **publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal**, la siguiente solicitud de regularización:

*"Con fecha 10 de junio de 2025, se recibió el oficio DJCS/ECH/RDI/0850/2025 suscrito por el Mtro. Enrique Cárdenas Huevo, Director de lo Jurídico Consultivo, en relación con la solicitud de regularización promovida por Lorena Rival Vergara, del predio denominado "Jesús Reyes Heróles #1607", ubicado en la calle Jesús Reyes Heróles entre la calle Teodomiro Manzano y la Av. 8 de Julio, en la colonia Balcones del cuatro, Distrito urbano 7 "Cruz del Sur", Subdistrito Urbano 9 "Nueva España-Emiliano Zapata", con una superficie aproximada de 68.420m<sup>2</sup>, susceptible de regularizarse conforme a la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco".*

Una vez publicado, le solicito remita a esta Secretaría Técnica **un tanto de la gaceta**.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente

Guadalajara, Jalisco, a 03 de julio de 2025

"2025 AÑO DE GUADALAJARA TODOS Y TODAS POR UNA CIUDAD LIMPIA"



**ARQ. ANTONIO URIBE DELGADO**  
Secretario técnico de la Comisión Municipal de Regularización  
y Jefe el Área de apoyo a la COMUR

c.p. Expediente Documental  
Minutario  
AUD/agh



Ordenamiento  
del Territorio



Gobierno de  
Guadalajara

04 JUL. 2025

Secretaría técnica de la Comisión  
Municipal de Regularización.

Oficio número: **0816/2025**

**RECIBIDO**

Secretaría General  
Ayuntamiento de Guadalajara

Expediente número: **COMUR-GDL-602**  
**Publicación en la Gaceta Municipal**

**LIC. JOSÉ MANUEL ROMO PARRA**

Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara  
Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 13 fracción III y 14 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Municipio de Guadalajara, le solicito atentamente la **publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal**, la siguiente solicitud de regularización:

*"Con fecha 10 de junio de 2025, con folio 001395 de la Presidencia Municipal, se recibió la solicitud de regularización promovida por NEPHTALI ANTONIO ORTIZ NUÑO, del predio denominado "Francisco López de Gomara #1101", ubicado en la calle Francisco López de Gomara entre la calle Manuel Romero de Terreros y la calle Marquesa de Calderón, en la colonia Jardines de la Paz, Distrito urbano ó "Tetlán", Subdistrito Urbano 3 "San Rafael", con una superficie aproximada de 136.000m<sup>2</sup>, susceptible de regularizarse conforme a la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco".*

Una vez publicado, le solicito remita a esta Secretaría Técnica **un tanto de la gaceta**.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente

**Guadalajara, Jalisco, a 03 de julio de 2025**

**"2025 AÑO DE GUADALAJARA TODOS Y TODAS POR UNA CIUDAD LIMPIA"**



Comisión  
Reguladora  
de la  
Ciudad

**ARQ. ANTONIO URIBE DELGADO**

Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización  
y Jefe el Área de apoyo a la COMUR

c.p. Expediente Documental  
Minutario  
AUD/agh





Ordenamiento del Territorio

04 JUL. 2025

RECIBIDO

Secretaría General Ayuntamiento de Guadalajara

Secretaría técnica de la Comisión Municipal de Regularización.

Oficio número: 0817/2025

Expediente número: COMUR-GDL-603

Asunto: **Publicación en la Gaceta Municipal**

**LIC. JOSÉ MANUEL ROMO PARRA**

Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara  
Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 13 fracción III y 14 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Municipio de Guadalajara, le solicito atentamente la **publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal**, la siguiente solicitud de regularización:

*"Con fecha 11 de junio de 2025, con folio 001401 de la Presidencia Municipal, se recibió la solicitud de regularización promovida por OLIVER ANDRÉS MELENDREZ ZAMUDIO, del predio denominado "Isla Bermudas #2506", ubicado en la calle Isla Bermudas entre las calles Isla Palos y Reyes Católicos, en la colonia Fraccionamiento Colón, Distrito urbano 7 "Cruz del Sur", Subdistrito Urbano 3 "Abastos", con una superficie aproximada de 122.500m<sup>2</sup>, susceptible de regularizarse conforme a la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco".*

Una vez publicado, le solicito remita a esta Secretaría Técnica **un tanto de la gaceta**.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente

Guadalajara, Jalisco, a 03 de julio de 2025

"2025 AÑO DE GUADALAJARA TODOS Y TODAS POR UNA CIUDAD LIMPIA"



Comisión Municipal de Regularización y Titulación General de

**ARG. ANTONIO URIBE DELGADO**

Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización y Jefe el Área de apoyo a la COMUR

c.p. Expediente Documental  
Minutario  
AUD/agh







Gobierno de  
**Guadalajara**

La Ciudad que   
**te cuida**