

# Gaceta Municipal

SUPLEMENTO. Tomo III. Ejemplar 11. Segunda Sección. Año 107. 27 de mayo de 2024

DECRETO QUE APRUEBA EL PROYECTO DE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN QUE EMITE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, DE DIVERSOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO



La Ciudad que  
quiero



La Ciudad que  
quiero





**L.A.E. Juan Francisco Ramírez Salcido**  
*Presidente Municipal Interino de Guadalajara*

**Lic. Luis Fernando Morales Villarreal**  
*Secretario General del Ayuntamiento*

**Griselda Gutiérrez López**  
*Encargada de Despacho de la Dirección de  
Archivo Municipal de Guadalajara*

**Comisión Editorial**  
Mónica Ruvalcaba Osthoff  
Mirna Lizbeth Oliva Gómez  
Karla Alejandrina Serratos Ríos  
Mónica Ramírez Valle  
Martha Ivette Santana Vázquez

**Registro Nacional de Archivo  
Código**

**MX14039 AMG**

**Diseño**  
Coordinación General de  
Comunicación Institucional

**Edición e impresión**  
Archivo Municipal de Guadalajara  
Esmeralda No. 2486  
Col. Verde Valle  
C.P. 44550 Tel 33 3818-3638  
Ext. 8608

La Gaceta Municipal es el órgano oficial de  
información del Ayuntamiento de  
Guadalajara

# Gaceta Municipal

Fecha de publicación: 27 de mayo de 2024

## Índice

DECRETO QUE APRUEBA EL PROYECTO DE  
RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL  
PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN QUE EMITE  
LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DEL  
MUNICIPIO DE GUADALAJARA, DE DIVERSOS BIENES  
DE DOMINIO PÚBLICO.....3



# **DECRETO QUE APRUEBA EL PROYECTO DE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN QUE EMITE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, DE DIVERSOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO JUAN FRANCISCO RAMÍREZ SALCIDO y el Secretario General del Ayuntamiento Luis Fernando Morales Villarreal, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 101, 123, 125, 159 y 165 del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, hacemos constar que en la sesión extraordinaria del Ayuntamiento celebrada el día 24 de mayo de 2024, se aprobó el Decreto Municipal número D 56/05/24, relativo al dictamen de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación del Desarrollo Urbano y Movilidad, correspondiente a los oficios COMUR 0256 al 0372/2024 de la Comisión Municipal de Regularización del Municipio de Guadalajara, que remite proyectos de resolución administrativa de diversos bienes de dominio público, que concluyó en los siguientes puntos de**

## **DECRETO MUNICIPAL:**

**Primero.** Se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del Municipio de Guadalajara, respecto de los bienes de dominio público denominados:

- **Jardín José Ma. Mercado y Local Comercial**  
Superficie: 5,012.153m<sup>2</sup>
- **Liconsa, Casa de Salud, Centro de Desarrollo Comunitario No. 1 DIF GDL, Mercado Antonio de Segovia, Plaza y Escuela Primaria Urbana Federal Hacienda Vieja,**  
Superficie: 11,062.160 m<sup>2</sup>
- **Plaza Pablo Neruda y Módulo de Seguridad**  
Superficie: 5,249.074 m<sup>2</sup>
- **Oficina y Glorieta**  
Superficie: 315,554 m<sup>2</sup>
- **Plazoleta Gonzalo Curiel**  
Superficie: 952.972 m<sup>2</sup>
- **Centro Cultural “Escuela de Música” y Plaza**  
Superficie: 662.293 m<sup>2</sup>

- **Plazoleta (Av. de los Maestros)**  
Superficie: 753.743 m<sup>2</sup>
- **Plazoleta (Río Zarco)**  
Superficie: 381.394 m<sup>2</sup>
- **Plazoleta de las 9 Esquinas**  
Superficie: 930.744 m<sup>2</sup>
- **Parque Walt Disney y Módulo de Seguridad**  
Superficie: 5,892.349 m<sup>2</sup>
- **Espacio Abierto con más de una Disciplina Deportiva, Módulo de Seguridad, Centro Barrial Lázaro Cárdenas y Liconsa**  
Superficie: 1,743.640 m<sup>2</sup>
- **Bodega de Aseo Público**  
Superficie: 126.252 m<sup>2</sup>
- **Bodega (Justo Sierra)**  
Superficie: 116.696 m<sup>2</sup>
- **Terreno (La Fragua #365)**  
Superficie: 27.996 m<sup>2</sup>
- **Terreno (Miguel Bravo #1947)**  
Superficie: 206.047 m<sup>2</sup>
- **Oficina de Telégrafos, Oficina de Correos, Módulo de Seguridad, Cruz Verde Unidad Médica San Andrés, Biblioteca Fray Antonio de Segovia, Unidad Administrativa San Andrés y Registro Civil No. 5**  
Superficie: 495.030 m<sup>2</sup>
- **Plaza de los Mariachis y Baños Públicos,**  
Superficie: 1,837.134 m<sup>2</sup>
- **Plazoleta y Centros de Desarrollo Comunitario No. 20 DIF GDL**  
Superficie: 3,577.304 m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños “Bertha Von Glumer”**  
Superficie: 1.404.697 m<sup>2</sup>
- **Escuela General Andrés Figueroa**  
Superficie: 3,361.659 m<sup>2</sup>
- **Escuela 24 de Febrero y Unidad Deportiva No. Silvano Barba González**  
Superficie: 6,270.901 m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños No. 151 y No. 400 Ignacio Manuel Altamirano y Escuela Primaria José María Pino Suárez No. 1031 y 1033**  
Superficie aproximada: 2,314.955 m<sup>2</sup>
- **Jardín Niños Héroe**  
Superficie: 353.919 m<sup>2</sup>
- **Jardín (Av. Colón)**  
Superficie: 382.412 m<sup>2</sup>
- **Jardín (Blvd. Marcelino García Barragán)**  
Superficie: 649.880 m<sup>2</sup>
- **Jardín Monseñor Rafael Meza Ledezma**  
Superficie: 863.705 m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños No. 62 T/M y No. 361 T/V Vicente Guerrero y Escuela Primaria Urbana No. 253**  
Superficie: 6,005.806 m<sup>2</sup>

- **Escuelas Urbanas Emma Godoy No. 522 T/V y Leyes de Reforma No. 485 T/M**  
Superficie: 5,400.920 m<sup>2</sup>
- **Jardín (Mar Egeo)**  
Superficie: 409.858 m<sup>2</sup>
- **Jardín (Pedro García Conde)**  
Superficie: 305.837 m<sup>2</sup>
- **Jardín Santa Filomena**  
Superficie: 475.168 m<sup>2</sup>
- **Jardín Juan Manuel**  
Superficie: 617.417 m<sup>2</sup>
- **Jardín Ogazón**  
Superficie: 1,482.109 m<sup>2</sup>
- **Jardín San José o de la Reforma**  
Superficie: 3,562.567 m<sup>2</sup>
- **Jardín Padre Galván**  
Superficie aproximada: 2,367.729 m<sup>2</sup>
- **Escuela Normal Superior y Escuela Primaria Urbana 184 y 247 “México Unido”**  
Superficie: 23,662.690 m<sup>2</sup>
- **Templo (María Reyes)**  
Superficie: 804.208 m<sup>2</sup>
- **Jardín Juana Pavón de Morelos A (Poniente)**  
Superficie: 2,923.068 m<sup>2</sup>
- **Escuela 12 de Octubre y Templo de la Guadalupeana**  
Superficie: 2,427.671 m<sup>2</sup>
- **Jardín Analco (Águiles Serdán o San José) y Módulo de primer contacto (Policía y Bomberos)**  
Superficie: 6,637.787 m<sup>2</sup>
- **Escuela Primaria Urbana No. 913 Reforma y Jardín de Niños No. 140 T/M y 540 T/V**  
Superficie: 2,654.794 m<sup>2</sup>
- **Mercado Miguel Alemán y Jardín**
- Superficie: 1,969.851 m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños “Hermosa Provincia” y Escuela Secundaria “Hermosa Provincia”**  
Superficie: 9,017.415 m<sup>2</sup>
- **Escuela Primaria Miguel Hidalgo No. 23 y Jardín de la Leña**  
Superficie: 1,3376.109 m<sup>2</sup>
- **Jardín y Tanque de Agua Potable Fidel Velázquez**  
Superficie: 852.658 m<sup>2</sup>
- **Jardín y Pozo de Agua Cristo Rey**  
Superficie: 575.762 m<sup>2</sup>
- **Jardín y Módulo de Seguridad**  
Superficie: 1,067.38 m<sup>2</sup>
- **Unidad Deportiva Manuel M. Diéguez #20, Centro de Prevención Social (Correccional) y Jardín,**

- Superficie: 24,195.748 m<sup>2</sup>
- **Escuela Primaria No. 922 Jesús Romero Flores, Jardín de Niños No. 164 Francisco González Bocanegra y Escuela Secundaria Mixta No.3**  
Superficie: 12,345.331 m<sup>2</sup>
  - **Tanque y Bomba de Agua**  
Superficie: 941.504 m<sup>2</sup>
  - **Jardín de Niños (Presa del Cuarenta)**  
Superficie: 718.555 m<sup>2</sup>
  - **Jardín San Francisco**  
Superficie: 3,511.750 m<sup>2</sup>
  - **Jardín República**  
Superficie: 335.986 m<sup>2</sup>
  - **Mercado Juan Álvarez #14**  
Superficie: 484.882 m<sup>2</sup>
  - **Mercado Mezquitán #24**  
Superficie: 2,189.568 m<sup>2</sup>
  - **Jardín (Manuel Cambre)**  
Superficie aproximada: 151.322 m<sup>2</sup>
  - **Pozo de Agua (Agua Marina)**  
Superficie: 345.889 m<sup>2</sup>
  - **Jardín A (Manuel Cambre)**  
Superficie: 1,113.837 m<sup>2</sup>
  - **Jardín (Héroes de Nacozari)**  
Superficie: 513.345 m<sup>2</sup>
  - **Jardín (Av. Ávila Camacho)**  
Superficie: 180.961 m<sup>2</sup>
  - **Jardín (Calz. Independencia)**  
Superficie: 435.401 m<sup>2</sup>
  - **Jardín Ciudad de Sevilla**  
Superficie: 1,961.054 m<sup>2</sup>
  - **Jardín Santuario**  
Superficie: 4,996.195 m<sup>2</sup>
  - **Jardín (Av. Federalismo)**  
Superficie: 1,463.718 m<sup>2</sup>
  - **Jardín (José María Narváez)**  
Superficie: 128.848 m<sup>2</sup>
  - **Jardín B (Av. Artesanos)**  
Superficie: 406.461 m<sup>2</sup>
  - **Jardín (Av. Presidentes)**  
Superficie: 486.680m<sup>2</sup>
  - **Jardín (Manuel Cambre)**  
Superficie: 2,158.656 m<sup>2</sup>
  - **Jardín del Carmen**  
Superficie: 3,202.752 m<sup>2</sup>
  - **Conjunto Jardines (Felipe Ángeles)**  
Superficie: 923.327 m<sup>2</sup>
  - **Jardín (Pablo Valdez)**

- Superficie: 343.763 m<sup>2</sup>
- **Jardín Prensa Unida de Guadalajara**  
Superficie: 399.996 m<sup>2</sup>
- **Jardín Aránzazu**  
Superficie: 1,787.691 m<sup>2</sup>
- **Templo Cristiano Nueva Jerusalén**  
Superficie: 572.588 m<sup>2</sup>
- **Jardines Plaza de la Bandera B**  
Superficie: 4,774.361 m<sup>2</sup>
- **Jardín San Agustín**  
Superficie: 860.096 m<sup>2</sup>
- **Jardín (Marcelino García Barragán)**  
Superficie: 199.721 m<sup>2</sup>
- **Jardines Plaza de la Bandera A**  
Superficie: 10,539.137 m<sup>2</sup>
- **Jardín (Alfredo R. Plascencia)**  
Superficie: 2,228.568 m<sup>2</sup>
- **Jardín Severo Díaz**  
Superficie: 2,176.818 m<sup>2</sup>
- **Jardín A (Academia)**  
Superficie: 665.780 m<sup>2</sup>
- **Jardín (Jesús Rubén Romero)**  
Superficie: 1,885.370 m<sup>2</sup>
- **Jardín Cabañas (López Portillo)**  
Superficie: 6,972.164 m<sup>2</sup>
- **Jardín (José Ma. Narvaez)**  
Superficie: 961.026m<sup>2</sup>
- **Jardín Manuel M. Diéguez**  
Superficie: 4,311.991 m<sup>2</sup>
- **Tanque de Agua Planta No. 33**  
Superficie: 1,629.923 m<sup>2</sup>
- **Tanque de Agua Antonio Valeriano**  
Superficie: 223.925 m<sup>2</sup>
- **Parque Dr. Atl**  
Superficie: 7,525.521 m<sup>2</sup>
- **Terreno (Calle 16-A)**  
Superficie: 76.258 m<sup>2</sup>
- **Templo Santa Rosa de Lima**  
Superficie: 2,017.879 m<sup>2</sup>
- **Templo (José Mariano Liceaga)**  
Superficie: 241.472 m<sup>2</sup>
- **Templo (Carlos A. Carrillo)**  
Superficie: 136.131 m<sup>2</sup>
- **Terreno (José Ma. Maytorena)**  
Superficie: 120.204 m<sup>2</sup>
- **Templo (Hacienda la Calera)**  
Superficie: 715.952 m<sup>2</sup>



- **Templo Católico Reconciliación**  
Superficie: 1,625.843 m<sup>2</sup>
- **Jardín Pitágoras**  
Superficie: 386.993 m<sup>2</sup>
- **Pozo Garza Verde Valle**  
Superficie: 362.999 m<sup>2</sup>
- **Academia Municipal No. 6**  
Superficie: 528.641 m<sup>2</sup>
- **Jardín (Av. Inglaterra)**  
Superficie: 244.582 m<sup>2</sup>
- **Jardín de la Campana o Colón**  
Superficie: 1,117.612 m<sup>2</sup>
- **Escuela Primaria No. 428 T/M y No. 513 T/V**  
Superficie: 857.093 m<sup>2</sup>
- **Plazoleta “Rambla Cataluña”**  
Superficie: 673.340 m<sup>2</sup>
- **Primaria Urbana 31 y 61 “Ramón Corona”**  
Superficie: 558.322 m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños No. 100 Cuauhtémoc**  
Superficie: 1,071.992 m<sup>2</sup>
- **Estacionamiento Juzgados Municipales**  
Superficie: 2,375.330 m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños No. 2 “Salvador Barba González”**  
Superficie: 1,407.853 m<sup>2</sup>
- **Andadores Ramón Castellanos y Esteban Alatorre**  
Superficie: 706.750 m<sup>2</sup>
- **Escuela Primaria Urbana No. 140 y 142 “Francisco Javier Mujica”**  
Superficie: 3,464.043 m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños “Cipriana Gutiérrez Rodríguez**  
Superficie: 948.766 m<sup>2</sup>
- **Escuela Urbana No. 41 y 44 “Lázaro Cárdenas”**  
Superficie: 9,792.693 m<sup>2</sup>
- **Escuela Margarita Maza de Juárez**  
Superficie: 4,602.549 m<sup>2</sup>
- **Escuela Secundaria Federal No. 44 “Ramón Reyes Ochoa”**  
Superficie: 5,703.340 m<sup>2</sup>
- **Teatro Degollado**  
Superficie: 3,437.240 m<sup>2</sup>
- **Centro de Desarrollo Comunitario No. 22**  
Superficie: 1,105.460 m<sup>2</sup>
- **Fuente Panamericana**  
Superficie: 1,012.00 m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños “El Pipila”**  
Superficie: 13,595.676 m<sup>2</sup>
- **Mercado Clemente Orozco, Registro Civil No. 21 y Oficinas**  
Superficie: 5,314.543 m<sup>2</sup>

Declarando así su regularización formal conforme a los artículos 2, fracción VII, 4, fracción IV, 5, fracciones I, II, V y VII, 6, fracciones I y IV, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21, fracciones I y II, 24, 26, 27 y 28 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como los artículos 4, 6, 12, 13, 15, 17, 20, 22, 23, 30 y 31 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara.

**Segundo.** Se autoriza exentar del pago respecto a los créditos fiscales y la aportación de área de cesión para destinos de tratarse de un predio de equipamiento en términos de lo dispuesto por la fracción IX del artículo 1 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y el artículo 82 del Reglamento para la Gestión Integral del Municipio de Guadalajara.

**Tercero.** Se declara la regularización de los bienes de dominio público enlistados en el punto Primero y se ordena:

- a) A la Secretaría General del Municipio, solicite la inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, de conformidad al artículo 30 fracción III del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco.
- b) A la Secretaría General del Municipio y a la Sindicatura la publicación en forma abreviada, dentro de los 10 diez días hábiles siguientes a su aprobación por una sola vez en la *Gaceta Municipal* de Guadalajara y por 3 tres días hábiles en los estrados de la Presidencia Municipal o Delegación Municipal que corresponda.
- c) Se autoriza exentar del pago respecto a los créditos fiscales y la aportación del área de cesión para destinos por tratarse de predios de equipamiento en términos de lo dispuesto por la fracción IX del artículo 1 de la Ley de la materia y el artículo 82 del Reglamento para la Gestión Integral del Municipio de Guadalajara; y
- d) Al Director de Catastro Municipal, a efecto de que tomen de dicha declaración en los asientos catastrales correspondientes, actualice la Cartografía y en su caso apertura de cuentas prediales.

**Cuarto.** Se faculta a los ciudadanos Presidente Municipal Interino, Secretario General y Síndica, todos de este Ayuntamiento, a suscribir la documentación inherente y necesaria al cumplimiento del presente decreto.

### **Artículos Transitorios**

**Primero.** Publíquese el presente decreto en la *Gaceta Municipal* de Guadalajara.

**Segundo.** El presente decreto entrará en vigor el día siguiente a su publicación en la *Gaceta Municipal* de Guadalajara.

**Tercero.** Notifíquese el presente decreto al Procurador de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, al Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en

el Estado de Jalisco, al Director de Catastro Municipal así como al Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización de Guadalajara.

**En mérito de lo anterior, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.**

**Emitido el día 24 de mayo de 2024, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, México.**

(Rúbrica)

**LIC. JUAN FRANCISCO RAMÍREZ SALCIDO  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE GUADALAJARA**

(Rúbrica)

**LIC. LUIS FERNANDO MORALES VILLARREAL  
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO**



