



# Gaceta Municipal

SUPLEMENTO. Tomo II. Ejemplar 28. Primera Sección. Año 109. 27 de abril de 2026



La Ciudad que   
**te cuida**

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “MARCO ANTONIO JIMÉNEZ NÚMERO 3006”**

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “AV. 8 DE JULIO NÚMERO 5001”**

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “MARQUESA DE CALDERÓN NÚMERO 3015”**

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “DÍAZ MIRÓN NÚMERO 181”**

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “ESPERANZA NÚMERO 428”**

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “JOAQUÍN FERNÁNDEZ DE LIZARDI NÚMERO 3024”**

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “JARDINES JAPONESES NÚMERO 3311”**

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “IRÁN NÚMERO 331”**

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “JOSÉ MARÍA MARROQUÍ NÚMERO 3333”**

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NÚMERO 819”**



Gobierno de  
Guadalajara

La Ciudad que  
**te cuida**

**Verónica Delgadillo García**  
*Presidenta Municipal de Guadalajara*

**Lic. José Manuel Romo Parra**  
*Secretario General del Ayuntamiento*

**Mtro. Álvaro Martínez García**  
*Director de Archivo Municipal de  
Guadalajara*

**Comisión Editorial**  
Leticia González Ceballos  
Mirna Lizbeth Oliva Gómez  
Karla Alejandrina Serratos Ríos  
Mónica Ramírez Valle

**Registro Nacional de Archivo  
Código**

**MX14039 AMG**

**Diseño**  
Coordinación General de  
Comunicación Institucional

**Edición e impresión**  
Archivo Municipal de Guadalajara  
Esmeralda No. 2486  
Col. Verde Valle  
C.P. 44550 Tel 33 3818-3638  
Ext. 8608

La Gaceta Municipal es el órgano  
oficial de información del  
Ayuntamiento de Guadalajara

# Gaceta Municipal

Fecha de publicación: 27 de abril de 2026

## Índice

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
DENOMINADO "MARCO ANTONIO JIMÉNEZ NÚMERO  
3006"

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
DENOMINADO "AV. 8 DE JULIO NÚMERO 5001"

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
DENOMINADO "MARQUESA DE CALDERÓN NÚMERO  
3015"

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
DENOMINADO "DÍAZ MIRÓN NÚMERO 181"

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
DENOMINADO "ESPERANZA NÚMERO 428"

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
DENOMINADO "JOAQUÍN FERNÁNDEZ DE LIZARDI  
NÚMERO 3024"

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
DENOMINADO "JARDINES JAPONESES NÚMERO  
3311"

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
DENOMINADO "IRÁN NÚMERO 331"

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
DENOMINADO "JOSÉ MARÍA MARROQUÍ NÚMERO  
3333"

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
DENOMINADO "JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ  
NÚMERO 819"





**Ordenamiento  
del Territorio**

CGGIC/DOT/ATAC  
 Área Técnica de Apoyo a la COMUR  
 Oficio N°: 0360/2026  
 Expediente número: COMUR-GDL-627  
 Guadalajara, Jalisco, a 14 de abril de 2026  
 Asunto: **Publicación en la Gaceta Municipal**

**Lic. José Manuel Romo Parra**

Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara  
 Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 13 fracción III y 14 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, le solicito atentamente la **publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal**, la siguiente solicitud de regularización:

*"El pasado 10 de octubre de 2025, se recibió la solicitud de regularización promovida por la Dirección de lo Jurídico Consultivo y Martina Villegas Ledezma, del predio denominado **"Marco Antonio Jiménez #3006"**, ubicado en la calle Marco A. Jiménez entre las calles Abundancia y Tatanacho, en la colonia San Miguel de Huentitán, Distrito Urbano 4 "Oblatos", Subdistrito Urbano 2 "Panteón Nuevo", con una superficie aproximada de 76.837m<sup>2</sup>, susceptible de regularizarse conforme a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco".*

Una vez publicado, le solicito remita a esta Secretaria Técnica **un tanto de la gaceta**.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.



Atentamente

**Arq. Antonio Uribe Delgado**  
 Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización  
 Y Jefe del Área de Apoyo a la COMUR

Cp. Expediente Documental  
 Minutario  
 AUD/ssgg





CGGIC/DOT/ATAC  
Área Técnica de Apoyo a la COMUR  
Oficio N°: 0364/2026  
Expediente número: COMUR-GDL-628  
Guadalajara, Jalisco, a 15 de abril de 2026  
Asunto: **Publicación en la Gaceta Municipal**

**Lic. José Manuel Romo Parra**

Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara  
Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 13 fracción III y 14 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, le solicito atentamente la **publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal**, la siguiente solicitud de regularización:

*"El pasado 10 de octubre de 2025, se recibió la solicitud de regularización promovida por la Dirección de lo Jurídico Consultivo y Armando Arellano Mojarra, del predio denominado "Av. 8 de Julio #5001", ubicado en la calle Av, 8 de Julio entre las calles Del Mercado y Abundancia , en la colonia Polanquito, Distrito Urbano 7 "Cruz del Sur", Subdistrito Urbano 10 "Miravalle", con una superficie aproximada de 43.183m<sup>2</sup>, susceptible de regularizarse conforme a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco".*

Una vez publicado, le solicito remita a esta Secretaria Técnica **un tanto de la gaceta**.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.



Gobierno de  
Guadalajara

Atentamente

Arq. Antonio Uribe Delgado  
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización  
Y Jefe del Área de Apoyo a la COMUR

Cp. Expediente Documental  
Minutario  
AUD/ssgg





**Ordenamiento  
del Territorio**

CGGIC/DOT/ATAC  
Área Técnica de Apoyo a la COMUR  
Oficio N°: 0366/2026  
Expediente número: COMUR-GDL-629  
Guadalajara, Jalisco, a 15 de abril de 2026  
Asunto: **Publicación en la Gaceta Municipal**

**Lic. José Manuel Romo Parra**

Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara  
Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 13 fracción III y 14 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, le solicito atentamente la **publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal**, la siguiente solicitud de regularización:

*"El pasado 25 de noviembre de 2025, se recibió la solicitud de regularización promovida por el C. Sergio Huante Murillo, del predio denominado **"Marquesa de Calderón #3015"**, ubicado en la calle Marquesa de Calderón entre las calles Francisco López de Gomara y Diego Duran, en la colonia Jardines de la Paz, Distrito Urbano 6 "Tetlán", Subdistrito Urbano 03 "San Rafael", con una superficie aproximada de 138.252m<sup>2</sup>, susceptible de regularizarse conforme a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco".*

Una vez publicado, le solicito remita a esta Secretaria Técnica **un tanto de la gaceta**.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.



Atentamente

Comisión Municipal de  
Regularización COMUR  
Secretaría Técnica  
Gestión Integral de la Ciudad

**Arq. Antonio Uribe Delgado**  
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización  
Y Jefe del Área de Apoyo a la COMUR

Cp. Expediente Documental  
Minutario  
AUD/ssgg





**Ordenamiento  
del Territorio**

CGGIC/DOT/ATAC  
 Área Técnica de Apoyo a la COMUR  
 Oficio N°: 0376/2026  
 Expediente número: COMUR-GDL-630  
 Guadalajara, Jalisco, a 16 de abril de 2026  
 Asunto: **Publicación en la Gaceta Municipal**

**Lic. José Manuel Romo Parra**

Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara  
 Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 13 fracción III y 14 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, le solicito atentamente la **publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal**, la siguiente solicitud de regularización:

*"El pasado 03 de diciembre de 2025, se recibió la solicitud de regularización promovida por la C. Martha Tejada Cotero, del predio denominado "Díaz Mirón #181", ubicado en la esquina Noreste que forman la calle Díaz Mirón con la Privada Pensiones, en la colonia Hernández Romo, Distrito Urbano 5 "Olímpica", Subdistrito Urbano 05 "Tecnológico", con una superficie aproximada de 82.562m<sup>2</sup>, susceptible de regularizarse conforme a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco".*

Una vez publicado, le solicito remita a esta Secretaria Técnica **un tanto de la gaceta**.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.



Atentamente

**"2025, año de Guadalajara, todas y todos por una ciudad limpia"**

Gobierno de  
Guadalajara

Comisión Municipal de  
Regularización COMUR  
Coordinación General de  
Regularización

**Arq. Antonio Uribe Delgado**  
 Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización  
 Y Jefe del Área de Apoyo a la COMUR

Cp. Expediente Documental  
 Minutario  
 AUD/ssgg





**Ordenamiento  
del Territorio**

**CGGIC/DOT/ATAC**  
**Área Técnica de Apoyo a la COMUR**  
**Oficio N°: 0378/2026**  
**Expediente número: COMUR-GDL-631**  
Guadalajara, Jalisco, a 16 de abril de 2026  
Asunto: **Publicación en la Gaceta Municipal**

**Lic. José Manuel Romo Parra**

Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara  
Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 13 fracción III y 14 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, le solicito atentamente la **publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal**, la siguiente solicitud de regularización:

*"El pasado 07 de diciembre de 2025, se recibió la solicitud de regularización promovida por el C. Víctor Manuel Ramírez Ponce, del predio denominado "Esperanza #428", ubicado en la calle Esperanza entre las calles Cerro de la Campana y Monte Parnaso, en la colonia La Esperanza, Distrito Urbano 3 "Huentitán", Subdistrito Urbano 05 "La Federacha", con una superficie aproximada de 248.04m<sup>2</sup>, susceptible de regularizarse conforme a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco".*

Una vez publicado, le solicito remita a esta Secretaria Técnica **un tanto de la gaceta**.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente



**Arq. Antonio Uribe Delgado**  
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización  
y Jefe del Área de Apoyo a la COMUR  
Coordinación General de  
Gestión Integral de la Ciudad

Cp. Expediente Documental  
Minutario  
AUD/ssgg





Ordenamiento  
del Territorio

CGGIC/DOT/ATAC  
Área Técnica de Apoyo a la COMUR  
Oficio N°: 0380/2026  
Expediente número: COMUR-GDL-632  
Guadalajara, Jalisco, a 16 de abril de 2026  
Asunto: **Publicación en la Gaceta Municipal**

**Lic. José Manuel Romo Parra**

Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara  
Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 13 fracción III y 14 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, le solicito atentamente la **publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal**, la siguiente solicitud de regularización:

*"El pasado 07 de diciembre de 2025, se recibió la solicitud de regularización promovida por la C. María del Sagrario Ruiz Corona, del predio denominado **"Joaquín Fernández de Lizardi #3024"**, ubicado en la calle Joaquín Fernández de Lizardi entre las calles Antonio Díaz de Solís y Diego Duran, en la colonia Jardines de la Paz, Distrito Urbano 6 "Tetlán", Subdistrito Urbano 03 "San Rafael", con una superficie aproximada de 533.502m<sup>2</sup>, susceptible de regularizarse conforme a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco".*

Una vez publicado, le solicito remita a esta Secretaria Técnica **un tanto de la gaceta**.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente



**Arq. Antonio Uribe Delgado**  
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización  
Y Jefe del Área de Apoyo a la COMUR

Cp. Expediente Documental  
Minutario  
AUD/ssgg





**Lic. José Manuel Romo Parra**

Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara  
Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 13 fracción III y 14 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, le solicito atentamente la **publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal**, la siguiente solicitud de regularización:

*"El pasado 08 de diciembre de 2025, se recibió la solicitud de regularización promovida por el C. Jesús Jáuregui Sandoval, del predio denominado **"Jardines Japoneses #3311"**, ubicado en la calle Jardines Japoneses entre las calles Arquímides y Demóstenes, en la colonia Lagos de Oriente, Distrito Urbano 6 "Tetlán", Subdistrito Urbano 01 "Hermosa Provincia", con una superficie aproximada de 77.549m<sup>2</sup>, susceptible de regularizarse conforme a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco".*

Una vez publicado, le solicito remita a esta Secretaría Técnica **un tanto de la gaceta**.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente



Secretaría Técnica  
Regularización COMUR  
Coordinación General de  
Gestión Integral de la Ciudad

**Arq. Antonio Uribe Delgado**

Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización  
Jefe del Área de Apoyo a la COMUR

Cp. Expediente Documental  
Minutario  
AUD/ssgg





**Ordenamiento  
del Territorio**

CGGIC/DOT/ATAC  
 Área Técnica de Apoyo a la COMUR  
 Oficio N°: 0385/2026  
 Expediente número: COMUR-GDL-634  
 Guadalajara, Jalisco, a 17 de abril de 2026  
 Asunto: **Publicación en la Gaceta Municipal**

**Lic. José Manuel Romo Parra**

Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara  
 Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 13 fracción III y 14 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, le solicito atentamente la **publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal**, la siguiente solicitud de regularización:

*"El pasado 08 de diciembre de 2025, se recibió la solicitud de regularización promovida por el C. Alfredo Jáuregui Becerra, del predio denominado "Irán #331", ubicado en la calle Irán entre las calles Josefa Ortiz de Domínguez y Dionisio Rodríguez, en la colonia Santa María de Silo, Distrito Urbano 6 "Tetlán", Subdistrito Urbano 01 "Hermosa Provincia", con una superficie aproximada de 243.481m<sup>2</sup>, susceptible de regularizarse conforme a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco".*

Una vez publicado, le solicito remita a esta Secretaría Técnica **un tanto de la gaceta**.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.



Atentamente

**Arq. Antonio Uribe Delgado**  
 Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización  
 Y Jefe del Área de Apoyo a la COMUR

Cp. Expediente Documental  
 Minutario  
 AUD/ssgg





Ordenamiento  
del Territorio

CGGIC/DOT/ATAC  
Área Técnica de Apoyo a la COMUR  
Oficio N°: 0387/2026  
Expediente número: COMUR-GDL-635  
Guadalajara, Jalisco, a 17 de abril de 2026  
Asunto: **Publicación en la Gaceta Municipal**

**Lic. José Manuel Romo Parra**

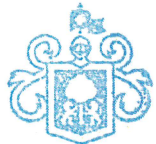
Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara  
Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 13 fracción III y 14 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, le solicito atentamente la **publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal**, la siguiente solicitud de regularización:

*"El pasado 11 de diciembre de 2025, se recibió la solicitud de regularización promovida por el C. Laura Elena Inzunza Chávez, del predio denominado "José María Marroquí #3333", ubicado en la calle José María Marroquí entre las calles Francisco Escudero López Portillo y José Rubén Romero, en la colonia Jardines de los Historiadores, Distrito Urbano 6 "Tetlán", Subdistrito Urbano 03 "San Rafael", con una superficie aproximada de 130.387m<sup>2</sup>, susceptible de regularizarse conforme a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco".*

Una vez publicado, le solicito remita a esta Secretaria Técnica **un tanto de la gaceta**.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.



Gobierno de  
Guadalajara

Atentamente

Comisión Municipal de  
Regularización COMUR  
Coordinación General de  
Regularización

**Arg. Antonio Uribe Delgado**  
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización  
Y Jefe del Área de Apoyo a la COMUR

Cp. Expediente Documental  
Minutario  
AUD/ssgg





**Ordenamiento  
del Territorio**

**CGGIC/DOT/ATAC**  
**Área Técnica de Apoyo a la COMUR**  
**Oficio N°: 0389/2026**  
**Expediente número: COMUR-GDL-636**  
Guadalajara, Jalisco, a 17 de abril de 2026  
Asunto: **Publicación en la Gaceta Municipal**

**Lic. José Manuel Romo Parra**

Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara  
Presente.

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 13 fracción III y 14 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, le solicito atentamente la **publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal**, la siguiente solicitud de regularización:

*"El pasado 11 de diciembre de 2025, se recibió la solicitud de regularización promovida por el C. Miriam Teresita del Rocío Manzanilla Núñez, del predio denominado **"Josefa Ortiz de Domínguez #819"**, ubicado en la calle Josefa Ortiz de Domínguez entre las calles Pedro Celestino Negrete y Manuel Cuesta Gallardo, en la colonia San Felipe de Jesús, Distrito Urbano 5 "Olímpica", Subdistrito Urbano 03 "San Juan Bosco", con una superficie aproximada de 641.343m<sup>2</sup>, susceptible de regularizarse conforme a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco".*

Una vez publicado, le solicito remita a esta Secretaria Técnica **un tanto de la gaceta**.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.



Atentamente

Comisión Municipal de  
Regularización COMUR  
Coordinación General de

**Arq. Antonio Uribe Delgado**  
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización  
Y Jefe del Área de Apoyo a la COMUR

Cp. Expediente Documental  
Minutario  
AUD/ssgg

