

CURRÍCULUM VITAE

I. DATOS PERSONALES

Nombre: María Isabel Villaseñor Cárdenas		
Fecha de Nacimiento:	Profesión: Arquitecto con Maestría en Desarrollo Local y Territorio	
Nacionalidad:	Cédula Profesional:	
Originario:	R.F.C.:	
Domicilio:	Registro Perito Valuador:	
e-mail:	Tel.:	Cel.:

II. EDUCACIÓN

GRADO	INSTITUCIÓN	LUGAR	PERIODO
Primaria y Secundaria	Instituto Alpes Cumbres Guadalajara	Guadalajara, México	1993-2002
Bachillerato	Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey	Guadalajara, México	2002-2005
Licenciatura en Arquitectura	Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey	Guadalajara, México	2005-2009
Diplomado en Derecho Registral-Catastral 120 horas	Ayuntamiento Constitucional de Guadalajara y Colegio de Notarios del Estado de Jalisco	Guadalajara, México	2014
Maestría en Desarrollo Local y Territorio*	Universidad de Guadalajara	Guadalajara, México	2015-2017
Diplomado en Urbanismo y Obra Civil con Aplicación a la Valuación 60 horas	Colegio de Arquitectos Académicos del Estado de Jalisco, A.C. en coordinación con el Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C.	Guadalajara, México	2018

*Enfoque:

- Análisis de las perspectivas teórico-conceptuales en torno a la relación naturaleza-sociedad y a los problemas socio-espaciales.
- Análisis y gestión de soluciones que permitan la ordenación del territorio, desde una perspectiva integral.
- Aplicación de métodos y técnicas de investigación para la delimitación, análisis, evaluación y planeación de unidades territoriales precisas.
- Búsqueda de alternativas viables a problemas socio-espaciales.
- Planificación estratégica con instrumentos y argumentos propios de la geografía con apertura hacia la multidisciplina.
- Investigación y asesoría en proyectos de índole socio-territorial.

III. IDIOMAS

ESPAÑOL: Nativo	INGLÉS: Avanzado TOEFL 597	FRANCÉS: Básico
------------------------	-----------------------------------	------------------------

IV. CONOCIMIENTOS TÉCNICOS

Sistemas Operativos:	Microsoft Windows / Mac OS X
Dibujo Asistido por Computadora:	Autocad / 3d Studio / Sketch Up
Programas de Edición Gráfica:	Adobe Creative Suite
Costos, Programación y Control de Obras:	Opus OLE
Programa de Cálculo Estructural:	STAAD. Pro
Programas de Catastro:	Sistema de Gestión Catastral / Visor Cartográfico
Otros:	Paquetería de Microsoft Office

V. PROYECTOS ACADÉMICOS

INSTITUCIÓN	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey	Servicio Social	Proyecto de talleres de autoconstrucción “bosque escuela” para la villa de los niños. Recorrido espacial a lo largo de un muestrario de procesos constructivos para vivienda mínima en zonas particulares del país. Secciones de vivienda muestra y prototipo con uso de eco-tecnologías.	2007
PROB Constructora, S.A. de C.V. Proyectos & Obras	Servicio Profesional	Dibujo técnico de planos de casas habitación en fraccionamientos Solares y La Cima, remodelación Casa Borrego y propuesta para locales comerciales en Av. San Ignacio.	2008
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey	Subsede Panamericanos 2011: Bicicleta de Montaña	Taller de Arquitectura V en el municipio de Tapalpa, Jalisco en colaboración con la University of British Columbia y El Ayuntamiento de Tapalpa.	2008
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey	Proyectoración de espacios accesibles en la vía pública y sistemas de transportes	Diagnóstico en accesibilidad solicitado por OCOIT (Organismo Coordinador de la Operación Integral del Servicio de Transporte Público del Estado de Jalisco) para 27 estaciones del sistema BRT, correspondientes a la FASE 1.	2008
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey	Vivienda de Interés Social	Curso académico en vinculación con la empresa inmobiliaria RUBA. Anteproyecto urbano y proyecto ejecutivo de vivienda para uno de sus desarrollos de interés social en la ciudad de Guadalajara.	2009

V. EXPERIENCIA LABORAL

COMPAÑÍA	ACTIVIDADES	PROYECTOS	PERIODO
TAD Taller de Arquitectura y Diseño	Proyectos Arquitectónicos	<ul style="list-style-type: none"> Proyecto arquitectónico del desarrollo "Aquamarina" ubicado en Puerto Vallarta, que incluye 52 casas habitación, áreas comunes e infraestructura. Proyecto arquitectónico del desarrollo "Los Mangles" ubicado en Puerto Vallarta que incluye 150 departamentos, áreas comunes e infraestructura. 	2008
COOP02 Arquitectura y Diseño	Proyectos Arquitectónicos / Supervisión de Obra	Proyecto, adecuación y diseño de interiores e imagen de local comercial "Buenalmagen" ubicado en Plaza Bugambillas.	2008
Grupo Vias, S.A. de C.V.	Proyectos Arquitectónicos / Desarrollo de Proyectos Ejecutivos / Supervisión de Obra / Administración	<ul style="list-style-type: none"> Remodelación y adecuación de edificio de oficinas ubicado en Av. Herrera y Cairo. Remodelación y adecuación de edificio de oficinas ubicado en Av. Circunvalación Agustín Yáñez. Proyecto plan maestro para Parque Industrial Ecológico en Amatitán, Jalisco. Proyecto plan maestro planta TCE, área de bodegas, oficinas, área de producción, y propuesta de ampliación. Proyecto y construcción de oficinas contenedor y 2 naves industriales en Amatitán, Jalisco. Proyecto fraccionamiento privado para Ing. Jesús Partida en Amatitán, Jalisco. Proyecto plan maestro planta MXRenewal en Amatitán, Jalisco. Elaboración de imagen corporativa Grupo Vias: rediseño de logotipo, papelería, tarjetas de presentación, membretes, firma electrónica, etc. Elaboración de presentación y video imagen corporativa Grupo Vias (español e inglés). 	2007-2013
Carbon Diversion America Latina, S.A. de C.V.	Diseño Corporativo / Propiedad Intelectual / Comunicación y Difusión / Relaciones Públicas	<ul style="list-style-type: none"> Elaboración de imagen corporativa: papelería, tarjetas de presentación, brochures, membretes, artículos promocionales, etc. Estrategias de marketing: diseño de página web (en colaboración con Puntoasterisco), elaboración y administración de blog, publicidad en redes sociales. Registro de patentes. Gestión de agenda, llamadas telefónicas, viajes de negocios, etc. Organización, coordinación y montaje de exposiciones (Green Solutions 2011, XXIII Congreso Internacional de Ahorro de Energía, Expo En Verde Ser, entre otras). Inscripción y participación en congresos, seminarios y concursos nacionales e internacionales (COP16CMP6 México 2010, International Biomass Conference & Expo, Seminario Latinoamericano y del Caribe de Biocombustibles, entre otras). Gestión en medios de comunicación. 	2009-2013

Transformación Carbón y Energía, S. de R.L. de C.V.	Diseño Corporativo / Comunicación y Difusión / Administración / Ventas / Contabilidad	<ul style="list-style-type: none"> • Elaboración de imagen corporativa: papelería, tarjetas de presentación, flyers, membretes, carteles promocionales, etc. • Estrategias de marketing en redes sociales: diseño de página web (en colaboración con Puntoasterisco), elaboración y administración de blog, publicidad en redes sociales. • Organización y coordinación de eventos: carteles de bienvenida y explicativos, invitaciones, promoción y difusión de evento, logística y prensa. • Manejo de cuentas bancarias. • Pago de trámites y servicios: TELMEX, CFE, IMSS, 2% etc. • Trámites de permisos y expedición de Certificados Fitosanitarios para exportación de productos. • Trámite, gestión y logística para importación de línea de producción Brasil-México. 	2009-2013
Briquetas Kauil	Diseño Corporativo / Marketing / Distribución	<ul style="list-style-type: none"> • Diseño de logotipo. • Elaboración de imagen corporativa: papelería, tarjetas de presentación, flyers, brochures, membretes, sellos, etc. • Estrategias de marketing en redes sociales: elaboración y administración de blog. • Diseño y desarrollo de empaque, embalaje, instructivo y presentación en general de productos varios. 	2013-2014
Otros	Diseño Corporativo	<ul style="list-style-type: none"> • Imagen corporativa para GEAPI, AGAVACEAE CONSORTIUM. • Imagen corporativa y registro de marca para TEQUILA HACIENDA DE CEDROS. • Imagen corporativa para PROB CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. • Registro de marca HOLOHUELLA CO2. 	2012-2013
Dirección de Catastro del Municipio de Guadalajara	Jefe del Departamento de Valuación y Estudios Técnicos	<ul style="list-style-type: none"> • Revisar y aprobar avalúos para los efectos de transmisiones patrimoniales de bienes inmuebles ubicados en la jurisdicción del municipio. • Atender y orientar a contribuyentes, peritos y notarios respecto a dudas técnicas con relación a avalúos y dictámenes de valor. • Elaborar dictámenes de valor de bienes inmuebles municipales, fincas culturales y de valor patrimonial. • Elaborar, coordinar y supervisar los estudios técnicos que sirven de apoyo para las propuestas de valores unitarios de terreno y de construcción. • Participar en sesiones del Consejo Técnico Catastral para proponer sistemas de valuación masiva y proyecto de tablas de valores. • Participar en mesas de trabajo coordinadas por Catastro del Estado para unificar criterios y proponer elementos de construcción, valores catastrales y métodos de valuación. • Participar activamente en la elaboración flujos de 	2013-A la fecha

		<p>doble entrada, manuales de procedimientos, y reglamento.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Digitalizar material del archivo físico que permite conservar la información original (134 tomos de cartografía histórica manzanera y más de 1,200 expedientes de condominio). • Trabajo conjunto con el área de Soporte Técnico para la implementación del sistema web de avalúos. • Participar con los distintos colegios y agrupaciones de peritos valuadores en cursos de capacitación, foros y otros eventos relacionados a la valuación. 	
--	--	--	--

VI. CURSOS

INSTITUCIÓN	CURSO	HORAS	LUGAR	FECHA
Ayuntamiento Constitucional de Guadalajara	Inducción al Gobierno Municipal	4 Horas	Guadalajara, México	2013
Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C.	Seminario Taller "Valuación Catastral"	40 Horas	Guadalajara, México	2013
Ayuntamiento Constitucional de Guadalajara	Curso Corto en Combate a la Corrupción y Gestión Ética de las Instituciones	24 Horas	Guadalajara, México	2013
Gobierno del Estado de Jalisco y Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano SEDATU	Taller Integral de Diagnósticos Municipales	8 Horas	Guadalajara, México	2014
Ing. Salvador Cuevas Ruvalcaba – Titular Derechos de Autor	Curso-Taller Capacitación en el uso de la Tabla Paramétrica para clasificar la calidad de las construcciones. Aplicación Catastral	12 Horas	Guadalajara, México	2015
Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C. / Colegio de Arquitectos Académicos del Estado de Jalisco, A.C.	Foro de Valuación – El potencial de uso del suelo y su impacto en el valor de los inmuebles	3 Horas	Guadalajara, México	2016
Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C.	Participación en el Foro de Valuación 2016: "Valuación y Normatividad en Condominios"	5 Horas	Guadalajara, México	2016
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y el Gobierno del Estado de Jalisco	Reunión Nacional de Modernización y Vinculación de Registros Públicos de la Propiedad y Catastros	3 días	Guadalajara, México	2016
Colegio de Profesionistas en Valuación del Estado de Jalisco, A.C.	Participación en el tema de Tablas de Valores 2017	2 horas	Guadalajara, México	2017
Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C.	Participación en el Foro de Valuación 2018: "El futuro de la valuación: Tecnologías y herramientas"	7 Horas	Guadalajara, México	2018

VII. CONCURSOS Y RECONOCIMIENTOS

INSTITUCIÓN	CONCURSO	LUGAR	FECHA
Instituto de Arquitectura Avanzada de Cataluña (iaac)	Finalista en el Segundo Concurso de Arquitectura Avanzada (ACC 2007) "Self-sufficient Housing: The Self-Fab House"	Barcelona, España	2007
TAD Taller de Arquitectura y Diseño	Primer lugar en el concurso para el proyecto "Desarrollo Los Mangles" que incluye 150 departamentos, áreas comunes e infraestructura.	Puerto Vallarta, México	2008
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey	Reconocimiento por destacado desempeño académico y obtención del promedio más alto de la generación 2005-2010	Guadalajara, México	2008
Cleantech Challenge México	Participación y triunfo de Carbon Diversion America Latina en el concurso Cleantech Challenge México (participación de 128 empresas de treinta estados de la República Mexicana, en donde, a lo largo del concurso, se recibieron más de 120 horas de capacitación, 22 talleres y asesoría que incluían temas como sustentabilidad, vigilancia tecnológica, propiedad intelectual, "green marketing", desarrollo de negocios, evaluación de proyectos, planeación estratégica e inversión de riesgo).	Ciudad de México y Puebla, México	2011

VIII. PUBLICACIONES

INSTITUCIÓN	PUBLICACIÓN	LUGAR	FECHA
Instituto de Arquitectura Avanzada de Cataluña (iaac)	Publicación del proyecto "The Cell" en el libro "Self-sufficient Housing: The Self-Fab House"	Barcelona, España	2007