

## *CURRICULUM VITAE*

***Carlos Reyes Novoa Nogales***



PROFESIÓN: **Ingeniero Civil, MAESTRO en VALUACIÓN.**

EDAD:

ESTADO CIVIL:

DOMICILIO:

TELEFONO:

CELULAR:

E-MAIL:

Cédula Profesional Federal como Ingeniero Civil.

Cédula Profesional Fed. de Especialidad en la Pericia y la Valuación de Bienes Rurales.

Cédula Profesional Federal de Maestría en Valuación.

Cédula Profesional Fed. de Especialidad en la Pericia y la Valuación de Bienes Muebles.

Perito Valuador del Edo de Jalisco, desde año **1996**.

### **EXPERIENCIA LABORAL**

**1979 - 1984** Auxiliar Admvo., Valuador, Jefe Área Supervisión.....(Catastro Estatal).

**1985 – 1986** Delegado Regional de Catastro en Lagos de Moreno ... (Catastro Estatal).

**1987 – 1991** Jefe de Oficina Cartografía y Valuación Metropolitana (Catastro Estatal).

**1992 – 1993** Delegado Regional Catastro en Puerto Vallarta, Jalisco (Catastro Estatal).

**1993 – 2003** Titular de Catastro Municipal de Puerto Vallarta, Jalisco.

**2004 – 2006** Director de Catastro del Mpio. De Cuautitlán Jalisco, y Presidente de la Comisión Municipal de Regularización del mismo Municipio.

**2007 – 2009** Sub Director de Catastro Municipal de Tlaquepaque.

**2010 – 2015** En La Huerta, Jal. Asesor en Impuestos. Inmob. Municipales., Director de Desarrollo Urbano, Presidente y Srio. Técnico de la Comisión Municipal de Regularización.  
**Ganador Nacional 2015 del premio CIDE a Gobierno y Gestión Local** con el proyecto “*MODERNIZACIÓN CATASTRAL, REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA URBANA, PARA FORTALECER LA HACIENDA MUNICIPAL DE LA HUERTA JALISCO*”

**2015 – 2018** Director de Catastro Municipal de Tlajomulco de Z. Jal

## LOGROS LABORALES

- 1981 – 1984** Valuación de predios valiosos de la zona metropolitana y zona industrial de El Salto. Haber supervisado trabajos a empresas contratistas y de oficinas catastrales.
- 1985 – 1986** Haber realizado Valuación Masiva de Lagos de Moreno y varios Municipios más.
- 1987 – 1991** Operatividad Catastral en los 4 Municipios de la zona Metropolitana. Participación en la primera sistematización de las bases de datos Catastrales.
- 1992 -2003** Haber planeado, dirigido la Modernización del Catastro de Puerto Vallarta, Jalisco y haber logrado incrementos en recaudación inmobiliaria de **5 a 100** millones anuales.
- 2004 – 2006** Haber logrado la Modernización Catastral sin costo de proyecto, sólo gasto corriente de nómina y haber realizado la Titulación de **375** predios urbanos irregulares (intestados, mostrencos, etc.) a través del decreto 20,920 del Congreso del Estado.
- 2007 – 2009** Haber diseñado, dirigido y consolidado la modernización Catastral con cartografía nueva de 130,000 predios de Tlaquepaque, la facturación de predial creció un **140%**.
- 2010 - 2015** Diseño Integral de Modernización Catastral para La Huerta Jal, realización de la 1a cartografía, crecimiento del predial del **100 %** sin costo de proyecto, y Titulación Admva. de **1000** predios en Fracc. Irregulares a través del decreto 20,920 del Congreso del Estado, incluyendo vialidades, equipamientos urbanos, predios mostrencos e intestados etc. reduciendo tiempos y costos.
- 2015 – 2018** Logros como Director de Catastro de Tlajomulco de Zúñiga, Jal.

1. Me tocó integrarme al Catastro de un Municipio con un proceso de modernización catastral que ya venía con notorios avances desde dos administraciones anteriores, entre otras cosas consolidé la operatividad catastral en la Geobase del padrón urbano y rústico, no se operaba gráficamente el trabajo del día a día en ella.
2. No obstante no estar incluido en el proyecto ejecutivo de modernización la integración al sistema de gestión catastral “calipso” el control de los casi 200 folios de ingreso de solicitudes que en promedio se reciben por día, convencí al contratista desarrollador y se integraron con los cuales se obtuvieron varias ventajas administrativas; el sistema sabe que usuario y desde cuando tiene asignado cada expediente, el sistema nos puede dar reporte de productividad de cada empleado, se evitó que se siguieran extraviando expedientes, y demoras en los mismos, además los empleados solo pueden atender los expedientes que les son turnados, se establecieron y mejoraron los tiempos de resolución.
3. Con el apoyo del área de Geomática se logró tener un catastro multifinalitario con el uso de la información gráfica catastral para el beneficio propio de otras 20 dependencias Municipales.
4. Se logró el reconocimiento de varias dependencias federales como el INEGI, SEDATU, BANOBRAS como el mejor Catastro del País.
5. Se logró registrar 7.5 millones de M2 construidos omisos a la acción fiscal casi un 40% más de lo registrado al arranque de mi participación.
6. Se obtuvo el reconocimiento de ser un Municipio de referencia a nivel nacional con la invitación realizada al Municipio por la SEDATU a la V Reunión Nacional de los Registros Públicos y los Catastros realizada en 2017 en Cancún QR para presentar la

- ponencia “Catastro Territorial Multifinanciado de Tlajomulco de Zúñiga”
7. Se realizaron dos valuaciones masivas y tres tablas de valores.
  8. Dirigí la realización de robustos estudios de valores urbanos y rústicos para actualizar valores en la tabla de valores, abatiendo un enorme rezago en valores que existía en las zonas urbanas residenciales y en las rurales, cambiando éstas de uso potencial por los polígonos contenidos en el Plan de Desarrollo Urbano Municipal, evitando discrecionalidades en su aplicación, con los cuales permitieron que no disminuyera la captación del impuesto de transmisión patrimonial con la merma de 40,000 casas pequeñas menos construidas en el trienio.
  9. Se va a entregar un Catastro consolidado, con una vinculación del 94% entre la Geobase y gestor Catastral Calipso.
  10. Se realizaron y oficializaron nuevos procedimientos para la mayoría de casi 30 trámites establecidos.

**1998 – 2015** Trabajos como Perito Valuador independiente.

### **OTRAS EXPERIENCIAS**

**1995 – 2015** Productor Agropecuario de Tamarindo en la Costa Sur de Jalisco.

**1998 – 2009, 2013 – 2015** Consejero ante el Consejo Catastral del Estado de Jalisco.

**2006 – 2018** Presidente del Consejo de Administración de la empresa Empaques y Comerc. De Tamarindo de Tequesquitlán, Jalisco S. de PR de RL.

**2006 – 2007** Presidente del Consejo Estatal de Productores de Tamarindo del Estado de Jalisco.

**2005 – 2006** Secretario de la Comunidad Indígena de Cihuatlán, Jal.

**2007 – 2015** Integrante del Colegio de Profesionistas en Valuación del Estado de Jalisco A.C.