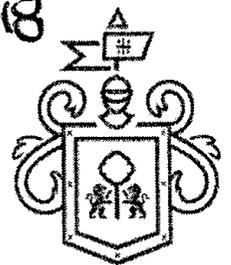




Gestión Integral
de la Ciudad

857-331/2018



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

Contrato de obra pública a precios unitarios por tiempo determinado que celebran por una parte el **Municipio de Guadalajara, Jalisco**, representado por los ciudadanos JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA, ANNA BARBARA CASILLAS GARCIA, JORGE GASTÓN GONZÁLEZ ALCÉRRECA E IRLANDA LOERYTHE BAUMBACH VALENCIA, en sus respectivos caracteres de: Presidente Municipal, Síndica, Director de Obras Públicas y Tesorera Municipal firmando el último en carácter de testigo del acto, todos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se les denominará **"EL MUNICIPIO"** y por otra parte la sociedad mercantil denominada **Neoingenieria S.A. de C.V.**, representada por el Ing. Ricardo Rizo Sosa en su calidad de Administrador General Unico, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL CONTRATISTA"** ambas partes manifestaron tener capacidad legal para contratar y obligarse y en forma libre y voluntaria celebrar el presente contrato de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I.- "EL MUNICIPIO", declara:

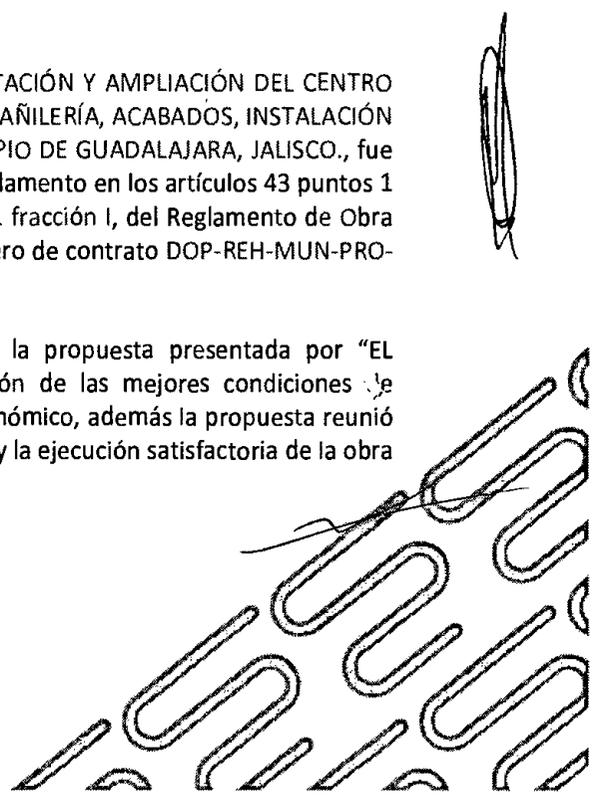
I.1.- Que tiene personalidad jurídica para suscribir el presente contrato de obra pública a precios unitarios, de conformidad con el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 73, 79, fracción X 80 fracción III, 85 fracción I, IV, 86 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; artículos 1, 2, 3, 10, 37 fracción V y XII, 38 fracción II, 41, 47 fracción VII, 52 fracciones II, 94 fracción VIII, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 1, 2, 3, 6, 41, 42 fracción IV, 51 fracción XI, 138 fracción XLV del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Guadalajara, Jalisco, artículo 1, 3, 8, 9 fracciones I y III, 10 fracciones I y III, 10 fracciones I y IV, 42 del Reglamento de Patrimonio Municipal de Guadalajara.

I.2.- Que la obra denominada TRABAJOS ADICIONALES A LA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NO. 07 EN LA COLONIA MEDRANO (ALBAÑILERÍA, ACABADOS, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, Y ALUMINIO), EN LA ZONA 5 OLÍMPICA, DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO., fue adjudicada mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con fundamento en los artículos 43 puntos 1 y 2, 44, 49 punto 1 fracción I, 50 Puntos 1 y 2, 81 punto 1 y 82 punto 1 fracción I, del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Guadalajara. Al efecto se le asigna el número de contrato DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18, financiado a través de RECURSO MUNICIPAL 2018.

I.3.- Que la presente asignación, se basó primordialmente en que la propuesta presentada por "EL CONTRATISTA" para la ejecución de la obra, representó la obtención de las mejores condiciones de contratación para "EL MUNICIPIO", en sus aspectos legal, técnico y económico, además la propuesta reunió las condiciones necesarias que garantizan el cumplimiento del contrato y la ejecución satisfactoria de la obra

ARS

Página 1 de 25





Gestión Integral
de La Ciudad



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

en cuanto a menor costo y el empleo de materiales de mejor calidad, resistencia y durabilidad, de igual forma, se consideró que "EL CONTRATISTA" contara con la capacidad económica, técnica y administrativa congruente con los trabajos a realizar, así como a que fue de las inscritas en el padrón de contratistas de este Municipio.

Condiciones que fueron indicadas en el dictamen que sirvió de base para adjudicar este contrato.

I.4.- Que la celebración del presente contrato, fue aprobada en sesión extraordinaria 02/18 de la Comisión de Adjudicación de Obra Pública celebrada el día 31 de Enero de 2018.

I.5.- Con registro federal de contribuyentes es: **MGU-420214-FG4**, tiene su domicilio en la finca marcada con el número exterior 400 (cuatrocientos) de la Avenida Hidalgo, Col. Centro, C.P. 44100, en Guadalajara, Jalisco, mismo que señala para que se le practiquen las notificaciones, aún las de carácter personal, las que surtirán sus efectos legales mientras no señale por escrito otro distinto, para todos los fines y efectos legales de este contrato.

I.6.- El presente contrato se adjudicó a "EL CONTRATISTA" para llevar a cabo la ejecución de los trabajos a que se destina el presupuesto autorizado que se menciona en la declaración I.4, de acuerdo con los actos relativos al procedimiento de contratación en modalidad de Adjudicación Directa, de conformidad con lo establecido en los artículos 81, 82 punto 1 fracción I del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Guadalajara, se comunicó a "EL CONTRATISTA" la necesidad de realizar los trabajos y las condiciones bajo las cuales se llevarán a cabo, y en escrito de fecha 20 de marzo de 2018, "EL CONTRATISTA" presentó propuesta para la ejecución del mismo, por lo que "EL MUNICIPIO" hizo saber su resolución a "EL CONTRATISTA", el día 16 de abril de 2018, en el que se adjudicó este contrato para la realización de los trabajos objeto del mismo, con fundamento en lo aprobado por la Comisión de Adjudicación de Obra Pública, en la sesión ordinaria 05/18 con fecha 13 de Abril de 2018.

I.7.- Que por la sola comparecencia y firma de este documento, asientan tener las facultades y capacidad jurídicas necesarias para llevar a cabo el presente acuerdo y estar dentro de los márgenes legales que señalan los diversos ordenamientos que los rigen, artículos 1267 al 1270 del Código Civil del Estado de Jalisco.

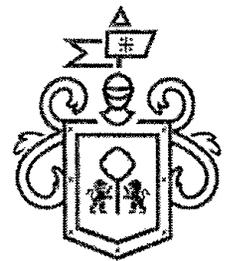
II.- "EL CONTRATISTA" declara:

II.1.- Es una sociedad mercantil constituida conforme a las leyes mexicanas, denominada **Neoingeniería S.A. de C.V.**, con capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato, acredita la existencia legal de la sociedad con el testimonio de la escritura pública número 26361 de fecha 22 de julio de 2008, otorgada ante la fe del Lic. Jaime Alfredo Castañeda Bazavilvazo, Notario Público

ARS



Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

número 4 del municipio de Colima, Colima; la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo Folio Mercantil No. 45146 * 1, con fecha 10 de Octubre de 2008.

II.2.-El Ing. Ricardo Rizo Sosa, quién se identifica con Credencial para Votar No. **9. Eliminado** acredita su carácter de Admnsitrador General Unico, con el testimonio de la Escritura Pública 15765 de fecha 5 de febrero de 2015, otorgada ante la fe del Lic. Rene Manuel Tortolero Santillana, Notario Público número 4 del Puerto de Manzanillo, Colima, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo Folio Mercantil No. 45146 * 1, con fecha 17 de Marzo de 2015, mandato que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que a la fecha no le ha sido limitado ni revocado.

II.3.-Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

II.4.- Tiene establecido su domicilio en calle **6. Eliminado**
6. Eliminado aún las de carácter personal, las que surtirán sus efectos legales mientras no señale por escrito otro distinto, para todos los fines y efectos de este contrato.

II.5.- Se encuentra registrado en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con el registro federal de contribuyentes número NEO080722M53. Señalando también que su registro se encuentra vigente en el padrón de contratistas de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Guadalajara, Jalisco, con la clave GDL-2050/09.

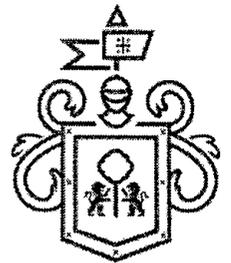
II.6.- Que conoce el contenido y los requisitos que establece el Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Guadalajara, así como, el contenido de los anexos 1 y 2 que contienen: 1).- Programa general de ejecución de los trabajos, firmado por el representante legal; 2).- Catálogo de conceptos; mismos que debidamente firmados por las partes integran el presente contrato. Así como también conoce todos los detalles concernientes a la obra requerida comprometiéndose a la ejecución de este contrato, poniendo para ello toda su experiencia y conocimiento aplicando los procedimientos más eficientes para la realización y cumplimiento de sus obligaciones. Que ha presentado el programa de obra por partidas, así como también el 100% (cien por ciento) de análisis de precios de la obra motivo del presente contrato.

Así mismo, la bitácora que se abrirá en la fecha del inicio de los trabajos, también firmados por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA", formarán parte integrante de este contrato.

II.7.- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución. Manifiesta que dispone de la organización y elementos materiales, humanos y tecnológicos suficientes para la realización de la obra objeto del presente contrato.



Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

II.8.- Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no se encuentra en los supuestos previstos en el artículo 86 numeral 2 del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Guadalajara.

II.9.- Que por la sola comparecencia y firma de este documento, asientan tener las facultades y capacidad jurídicas necesarias para llevar a cabo el presente acuerdo y estar dentro de los márgenes legales que señalan los diversos ordenamientos que los rigen, artículos 1267 al 1270 del Código Civil del Estado de Jalisco.

En virtud de lo anterior y con fundamento en lo estipulado en los artículos 115, 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 44 y 50 del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Guadalajara.

III.- "AMBAS PARTES" declaran:

III.1.- Que se ajustan a los términos estipulados en el presente contrato, así como a lo establecido por los artículos 1260, 1267, 1269, 1271 y demás relativos y aplicables en el Código Civil del Estado de Jalisco.

III.2.- Que aceptan las especificaciones, presupuestos, relación de costos unitarios, programas de obras, planos arquitectónicos estructurales y detalles de obra.

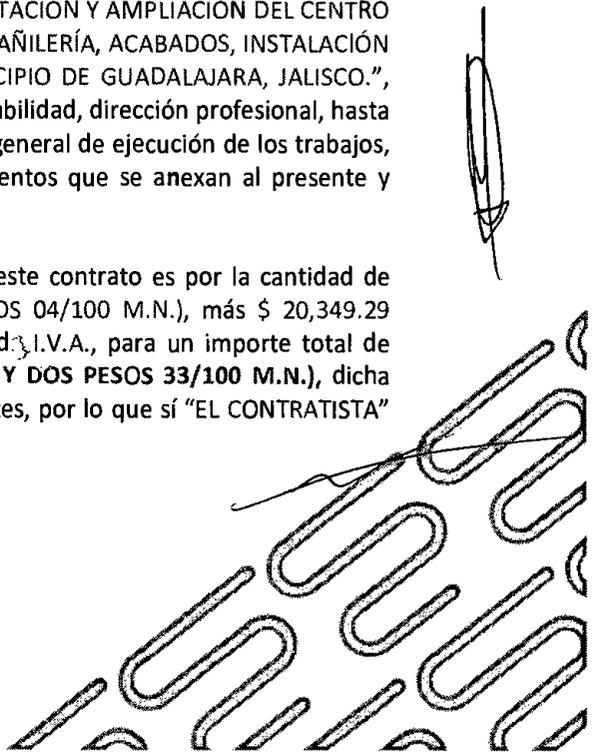
Expuesto lo anterior, las partes otorgan el contrato de obra pública que se consigna en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" y este se obliga a ejecutar la obra consistente en: "TRABAJOS ADICIONALES A LA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NO. 07 EN LA COLONIA MEDRANO (ALBAÑILERÍA, ACABADOS, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, Y ALUMINIO), EN LA ZONA 5 OLÍMPICA, DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.", para ejecutarse en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, bajo su responsabilidad, dirección profesional, hasta su total terminación, el cual se apegará estrictamente al **1).**- Programa general de ejecución de los trabajos, firmado por el residente de obra; **2).**- Catálogo de conceptos: documentos que se anexan al presente y forman parte integrante del mismo.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.- El costo de la obra objeto de este contrato es por la cantidad de \$127,183.04 (CIENTO VEINTISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 04/100 M.N.), más \$ 20,349.29 (VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 29/100 M.N.) d.i.v.a., para un importe total de \$ 147,532.33 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 33/100 M.N.), dicha cantidad solo podrá ser rebasada previo convenio que celebren las partes, por lo que sí "EL CONTRATISTA"

ARS





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18

realiza trabajos con un valor mayor, no tendrá derecho al reclamo del pago, independientemente de las responsabilidades en que incurra, para lo cual "EL CONTRATISTA" deberá observar las especificaciones que la Dirección de Obras Públicas señale.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "EL CONTRATISTA" se obliga a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo de 45 días naturales, deberá iniciar la obra objeto de este contrato el día 18 de abril de 2018, y a concluirla el día 1 de junio de 2018, conforme al calendario de obra entregado para la realización de la obra.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y el tiempo previsto en el programa general de ejecución de los trabajos, pactado en este contrato.

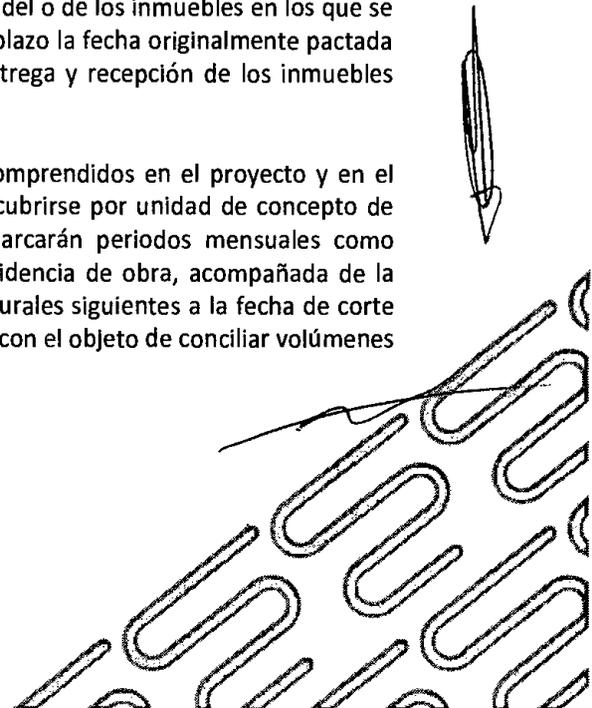
CUARTA.- DISPONIBILIDAD DE DICTÁMENES, LICENCIAS, PERMISOS, DERECHOS DE BANCOS DE MATERIAL Y DEL INMUEBLE.- "EL MUNICIPIO" cuando sea el caso, previamente a la realización de los trabajos, deberá tramitar y obtener de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, así como la propiedad o los derechos de propiedad, incluyendo derechos de vía y expropiación de inmuebles sobre los cuales se ejecutarán los trabajos, considerando la evaluación de impacto ambiental.

Asimismo, "EL MUNICIPIO" se ve obligado a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos y licencias que se requieran para su realización, *cuya tramitación sea competencia* de "EL MUNICIPIO", observando tanto "EL MUNICIPIO" como "EL CONTRATISTA" las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción que rijan en el ámbito Estatal y Municipal.

El incumplimiento por parte de "EL MUNICIPIO" en la entrega oportuna del o de los inmuebles en los que se llevarán a cabo los trabajos a "EL CONTRATISTA", prorrogarán en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, debiendo constar por escrito la entrega y recepción de los inmuebles citados.

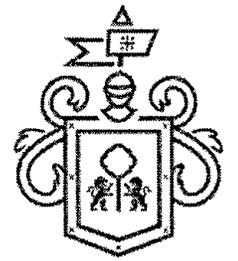
QUINTA.- FORMA DE PAGO.- Los trabajos objeto de este contrato, comprendidos en el proyecto y en el programa, se apegarán a la formulación de estimaciones que deberá cubrirse por unidad de concepto de trabajo terminado ejecutado conforme al proyecto, mismas que abarcarán periodos mensuales como máximo, las cuales serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de obra, acompañada de la documentación soporte correspondiente dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, siendo este el último día de cada mes, con el objeto de conciliar volúmenes

ARS





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

y en su caso autorizar la estimación correspondiente. En caso de que queden diferencias se resolverán en la siguiente estimación.

La residencia de obra cuenta con un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales siguientes a la presentación de las estimaciones, para realizar su revisión y autorización. "EL MUNICIPIO" debe pagar las estimaciones por trabajos ejecutados, bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a 20 (veinte) días naturales, contados a partir de su autorización por la residencia de obra correspondiente.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí, cualquier tipo y secuencia es sólo para efecto de control administrativo.

En caso de que "EL MUNICIPIO" realice algún pago en exceso, "EL CONTRATISTA" deberá reintegrar estas cantidades más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida en la Ley de Ingresos de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal, los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por los días calendario desde la fecha del pago y hasta la fecha en que ponga las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

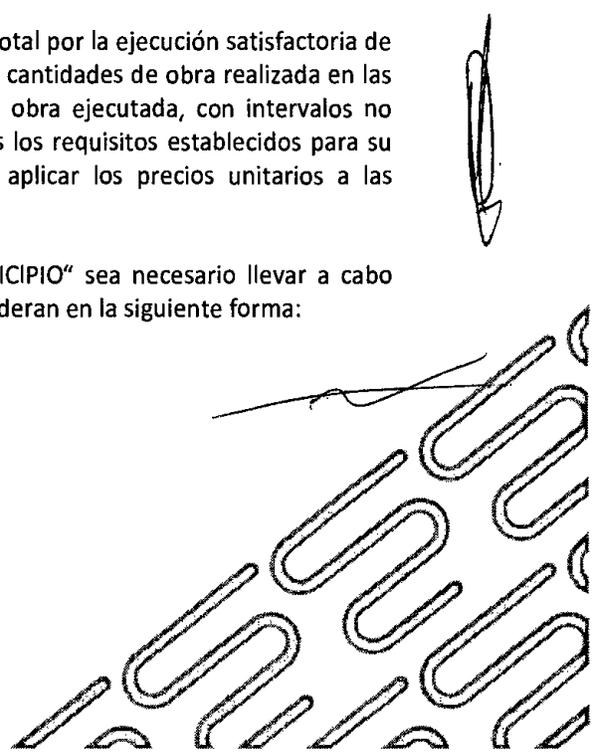
La autorización de las estimaciones, será por conducto de la residencia de obra designada por "EL MUNICIPIO", por lo que la fecha de aceptación y firma de estimaciones debe asentarse en la misma y en la bitácora, "EL MUNICIPIO" se reserva el derecho a reclamar los trabajos faltantes, mal ejecutados o pagos realizados en exceso.

Las cantidades de trabajo consignadas en el presente contrato son aproximadas y por lo tanto sujetas a variaciones, sin que por este concepto los precios unitarios convenidos deban modificarse.

Presentación de Estimaciones.- "EL CONTRATISTA" recibirá como pago total por la ejecución satisfactoria de los trabajos, el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de obra realizada en las fechas que "EL MUNICIPIO" determine, se harán las estimaciones de obra ejecutada, con intervalos no mayores de un mes; las estimaciones se liquidarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, abonando a "EL CONTRATISTA" el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de obra contratada.

Conceptos No Previstos en el Catálogo. Cuando a juicio de "EL MUNICIPIO" sea necesario llevar a cabo trabajos que no estén comprendidos en el proyecto y programa se consideran en la siguiente forma:

ARS





Gestión Integral
de La Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

A).- Si existen conceptos a precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos de que se tratan, "EL MUNICIPIO" estará facultado para indicar a "EL CONTRATISTA" su ejecución y este se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

B).- Si para estos trabajos no existieren conceptos a precios unitarios en el presupuesto que forma parte del presente contrato y "EL MUNICIPIO" considera factible precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con intervención de "EL CONTRATISTA" y este se obligará a ejecutar los trabajos conforme a dichos precios.

C).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en el párrafo anterior, "EL CONTRATISTA" a requerimiento de "EL MUNICIPIO" y dentro del plazo que este señale someterá a su consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en el entendimiento de que, para la fijación de estos precios deberá de aplicar el mismo criterio de costos y rendimientos de insumos que se hubiese seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en este contrato, "EL MUNICIPIO" resolverá en un plazo de 5 (cinco) días hábiles en caso de que no dé contestación a la solicitud, se entenderá como negada.

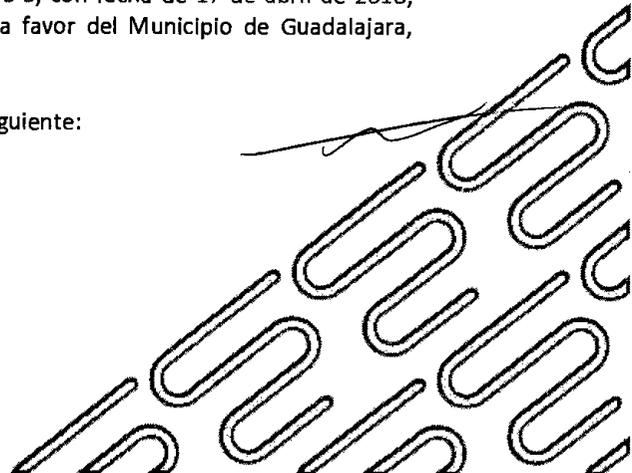
D).- La autorización de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos no implicará la ampliación automática del techo financiero, su autorización procederá siempre y cuando "EL MUNICIPIO" cuente con los recursos financieros autorizados.

"EL CONTRATISTA" tendrá un plazo de 20 (veinte) días naturales posteriores a la última fecha de terminación autorizada, para solicitar la autorización de pago de cualquier concepto extraordinario requerido para la terminación de la obra y que haya sido solicitado por "EL MUNICIPIO" en el entendido que, después de vencido el plazo sin haberse solicitado, no tendrá "EL CONTRATISTA" derecho al pago de los mismos.

SEXTA. - GARANTÍAS:

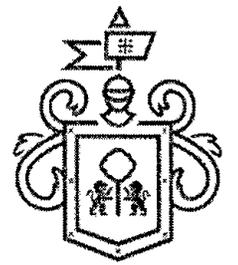
Fianza otorgada a favor del Municipio de Guadalajara, Jalisco., por la cantidad de \$ 14,753.23 (CATORCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 23/100 M.N.), incluyendo el impuesto al valor agregado, equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total de los trabajos contratados, garantizando el fiel y exacto **cumplimiento** de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato de obra pública a base de precios unitarios, presentando la póliza de fianza No. 3953-00393-5, con fecha de 17 de abril de 2018, otorgada por la afianzadora AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V., a favor del Municipio de Guadalajara, Jalisco.

Las pólizas de fianza contienen las declaraciones consistentes en lo siguiente:





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

- A).- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.
- B).- Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "EL MUNICIPIO".
- C).- Que la fianza estará vigente durante la tramitación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por parte de "EL CONTRATISTA" o "EL MUNICIPIO", hasta que se dicte resolución o sentencia ejecutoriada por autoridad competente, y
- D).- Que la afianzadora acepte expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, para la efectividad de las fianzas aún para el caso de que proceda el cobro de interés que prevé el artículo 95 Bis del mismo ordenamiento legal, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a "EL CONTRATISTA" derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá obtener la modificación de la fianza y presentarla antes de la firma del convenio respectivo.

Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo de "EL CONTRATISTA" y éste haga pago de la totalidad de los mismos en forma incondicional dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha del finiquito. "EL MUNICIPIO" deberá liberar la fianza respectiva, en caso contrario "EL MUNICIPIO" procederá a hacer efectivas las garantías, a partir de la fecha en que se haya notificado a "EL CONTRATISTA" la resolución de la rescisión administrativa del contrato.

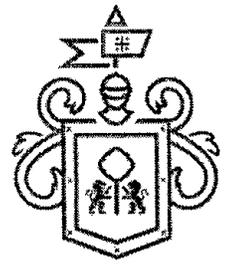
De Vicios Ocultos y Defectos.- Una vez finalizada la obra, para garantizar los defectos y vicios ocultos de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato "EL CONTRATISTA" presentará la póliza de fianza por el 10% (diez por ciento) del importe de los trabajos realmente ejecutados a favor del Municipio de Guadalajara, Jalisco, la cual estará vigente por un año contado a partir del día siguiente a la fecha del acta recepción de la obra.

"EL MUNICIPIO" deberá redactar un informe sobre el estado de la obra recibida, dentro de los 15 (quince) días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía.

Si el informe es favorable, "EL MUNICIPIO" procederá a la devolución o cancelación de la garantía y en su caso, al pago de las obligaciones pendientes.



Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

Si el informe no es favorable y los defectos observados se deben a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido durante el plazo de garantía, "EL MUNICIPIO" procederá a dictar las instrucciones oportunas a "EL CONTRATISTA", para la debida reparación de lo construido y concederle un plazo para ello, durante el cual continúa encargado de la conservación de la obra.

Quedan a salvo los derechos de los entes públicos para exigir ante las autoridades competentes el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme a esta ley.

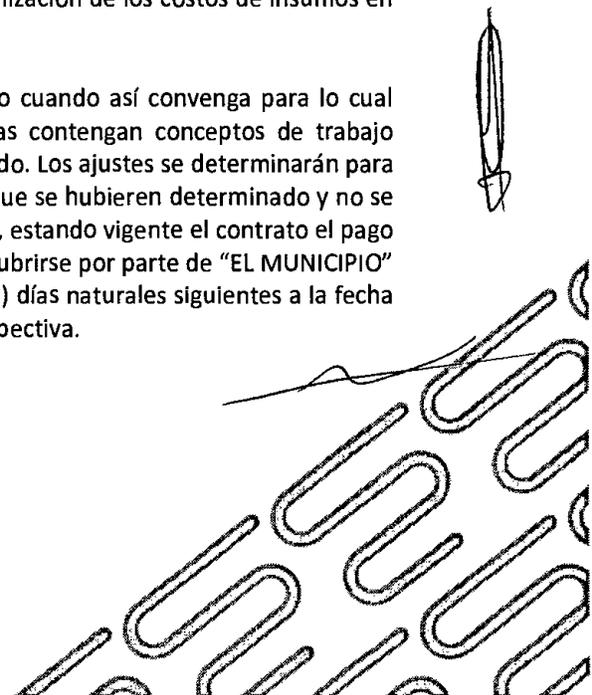
En tanto "EL CONTRATISTA" no otorgue las fianzas no se perfeccionará el contrato y no surtirá efecto alguno.

SEPTIMA. - AJUSTE DE COSTOS.- Si durante la vigencia del presente contrato de obra ocurren circunstancias o acontecimientos de cualquier naturaleza no previstos en el mismo, pero que de hecho y sin que exista dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes, determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, dichos costos deberán constar por escrito y serán revisados por las partes.

Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando porcentaje de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato, para su aplicación será conforme al programa de ejecución pactado en el contrato en caso de existir atraso no imputable a "EL CONTRATISTA" con respecto al programa vigente. Las partes acuerdan que el procedimiento para la revisión y ajuste de costos, se sujetan a lo siguiente:

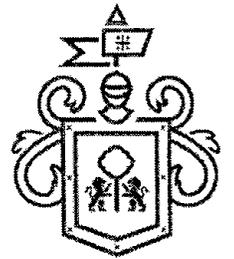
En el caso de obras en que se tenga establecida la proporción en que interviene los insumos en el total del costo directo de las obras, el ajuste podrá determinarse mediante actualización de los costos de insumos en que interviene en dichas proporciones.

En este supuesto "EL MUNICIPIO" podrá optar por este procedimiento cuando así convenga para lo cual deberá agrupar aquellas obras o contratos que por sus características contengan conceptos de trabajo similares y consecuentemente sea aplicable al procedimiento mencionado. Los ajustes se determinarán para cada grupo de obras o contratos y se aplicará exclusivamente para los que se hubieren determinado y no se requerirá que "EL CONTRATISTA" presente documentación justificadora, estando vigente el contrato el pago de ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados, deberá cubrirse por parte de "EL MUNICIPIO" a solicitud de "EL CONTRATISTA", a más tardar dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha en que "EL MUNICIPIO" resuelva por escrito el aumento o reducción respectiva.





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de la obra faltante del total conforme al programa de ejecución pactada, o en su caso de existir atraso no imputable a "EL CONTRATISTA" con respecto al programa que se hubiese convenido "EL MUNICIPIO" podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa materia de este contrato mediante comunicado por escrito al representante de "EL CONTRATISTA" las modificaciones se consideran incorporadas al texto del contrato y serán obligatorias para ambas partes.

"EL CONTRATISTA" por ningún motivo procederá a la ejecución de los trabajos que no estén contemplados en el catálogo de conceptos, hasta en tanto se autoricen las modificaciones y se asienten en la bitácora.

OCTAVA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.- Por su parte "EL CONTRATISTA" se obliga a tener en el lugar de los trabajos anticipadamente a un profesional que lo represente, el cual deberá ser especialista en la materia, previamente aceptado por "EL MUNICIPIO" y cuya aceptación la podrá revocar a su criterio, el representante de "EL CONTRATISTA" deberá estar facultado para ejecutar los trabajos a que se refiere este contrato, así como para aceptar y objetar las observaciones de obra que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "EL CONTRATISTA".

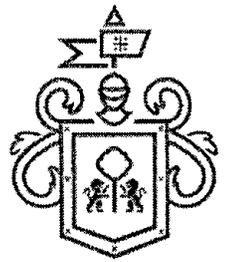
NOVENA.- OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES.- "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón será el único responsable de las obligaciones obrero-patronales ante las diversas instituciones y organismos públicos, derivado de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, "EL CONTRATISTA", se obliga por lo mismo a responder por todas las reclamaciones que los trabajadores presenten en su contra o contra "EL MUNICIPIO" en relación con los trabajos objeto del presente contrato. Así como también con quienes les suministre materiales para la misma, por lo que "EL MUNICIPIO", bajo ninguna circunstancia se considerará patrón sustituto, intermediario o responsable solidario, por ser ajeno a ese vínculo obrero patronal, y no existir subordinación de los auxiliares de "EL CONTRATISTA", quedando a salvo de cualquier reclamación o indemnización que se origine entre aquellos, siendo por ende "EL CONTRATISTA", el responsable de los actos u omisiones imputables a sus representantes, trabajadores, factores o dependientes, liberando a "EL MUNICIPIO", y manteniéndolo a salvo de cualquier reclamación o responsabilidad. Artículos 1396, 1401 y 1402 del Código Civil del Estado de Jalisco.

DÉCIMA. - RECURSOS HUMANOS DE "EL CONTRATISTA".- Para el cumplimiento del presente contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a emplear personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".- Daños a Terceros. - "EL CONTRATISTA" será el único responsable de los daños y perjuicios que con motivo de la obra se causen a "EL MUNICIPIO" o

ARS





**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

a terceros, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las disposiciones dadas por esta o por las violaciones a las leyes y reglamentos aplicables.

Subcontratos.- "EL CONTRATISTA" no podrá encomendar ni subcontratar con otra persona física o moral la ejecución total o parcial de la obra, salvo autorización expresa previa y por escrito por parte de "EL MUNICIPIO" y en el supuesto de que "EL CONTRATISTA" requiera, subcontratará a otra empresa para la ejecución de una parte de la obra mencionada o respecto de trabajos especializados de misma obra o adquiera materiales o equipo que incluyan su instalación, deberá solicitarlo por escrito con 15 (quince) días de anticipación a "EL MUNICIPIO" acompañando la documentación correspondiente, en estos casos "EL CONTRATISTA" seguirá siendo responsable de la ejecución de las obras, sin que el tercero quede subrogado en ninguno de los derechos de aquel.

Reparaciones.- Cuando las obras no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en este contrato o conforme a las instrucciones de "EL MUNICIPIO", este ordenará su reparación o reposición inmediata con las obras adicionales que resulten necesarias los cuales hará por su cuenta "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho de retribución alguna; en este caso "EL MUNICIPIO" si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión parcial o total de las obras contratadas en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos, y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de las obras.

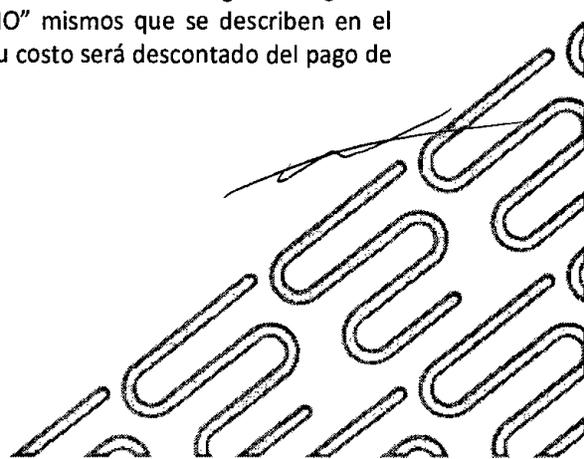
Calidad de los Materiales.- Es facultad de "EL MUNICIPIO" llevar a cabo la inspección y pruebas necesarias de todos los materiales que vayan a usar en la ejecución de la obra, ya sea en el lugar de esta o en los lugares de adquisición o fabricación, con cargo a "EL CONTRATISTA".

Proveedores y Prestadores de Servicios.- "EL CONTRATISTA" se compromete al pago de los materiales o servicios relativos de la obra, las causas de incumplimiento presentadas y justificadas a través de la residencia en tanto no sean aclaradas por este, será causa de situación de mora de la empresa.

Seguridad de la Obra.- "EL CONTRATISTA" se obliga a adoptar para la revisión de riesgos presentes o futuros con motivo de la obra a ejecutar, a instalar a su costa los anuncios, avisos, señales y medidas preventivas y de orientación que se requieran para evitar los riesgos que se corran por los trabajos que se realizan, de causarse cualquier siniestro será sufragada la responsabilidad por "EL CONTRATISTA".

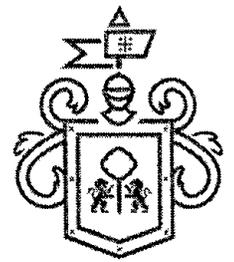
Es obligación de "EL CONTRATISTA" el suministro y colocación del rótulo de obra, con cargo a sus gastos indirectos y conforme a los lineamientos señalados por "EL MUNICIPIO" mismos que se describen en el anexo, en caso de incumplimiento "EL MUNICIPIO" lo proporcionará y su costo será descontado del pago de sus estimaciones.

ARS





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

Vicios Ocultos.- Cuando aparecieren desperfectos o vicios de la obra dentro del año siguiente a la fecha de su recepción, "EL MUNICIPIO" ordenará su reparación o reposición inmediata, lo que hará "EL CONTRATISTA" por su cuenta y sin tener derecho a retribución por ello, si "EL CONTRATISTA" no atiende los requerimientos en un plazo de 10 (diez) días hábiles, "EL MUNICIPIO" , podrá, con cargo a "EL CONTRATISTA" encomendar los trabajos a un tercero o efectuarlos directamente y hará efectiva la fianza otorgada para tal efecto.

Ni las liquidaciones parciales, ni el pago total de la obra, aunque esta haya sido recibida y aprobada, exime a "EL CONTRATISTA" de la responsabilidad en que pudiere incurrir por vicios ocultos que después resulten y que provengan por defectos de la construcción o mala calidad de los materiales empleados y por lo tanto, "EL MUNICIPIO" podrá con cargo a "EL CONTRATISTA" encomendar los trabajos a un tercero o efectuarlos directamente y hará efectiva la fianza otorgada para tal efecto.

DÉCIMA SEGUNDA. – SUPERVISIÓN.- "EL MUNICIPIO" a través de los representantes que para el efecto designe, tendrán el derecho a supervisar en todo tiempo las obras objeto de este contrato así como los materiales que en ella se empleen ya sea en el sitio de ésta o en los lugares de adquisiciones y observaciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, a fin de que se ajuste al proyecto y modificaciones que se consideren pertinentes.

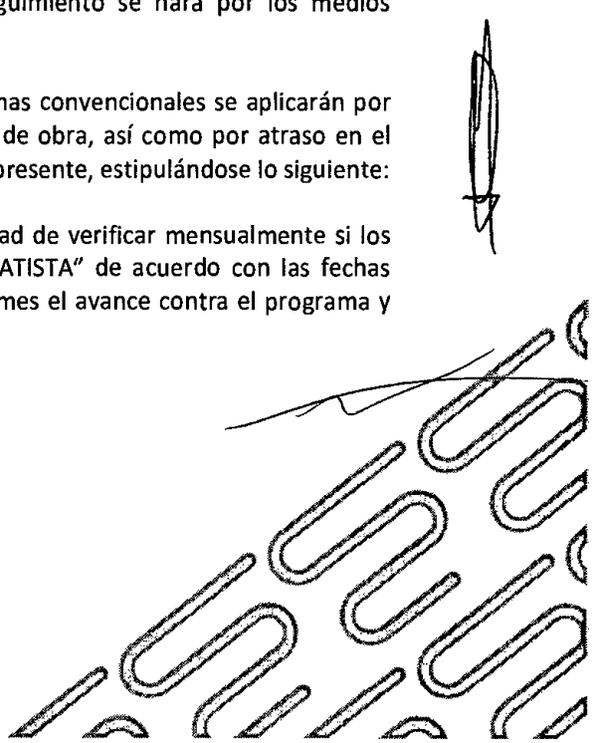
DÉCIMA TERCERA.- DE LA BITÁCORA.- La bitácora es el instrumento técnico que por medios de comunicación electrónica, constituye el medio de comunicación entre "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA", en el cual se registrarán los asuntos y eventos de importancia que se presenten durante la ejecución de los trabajos.

El uso de la bitácora será obligatorio, su elaboración, control y seguimiento se hará por los medios convencionales.

DÉCIMA CUARTA.- RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.- Las penas convencionales se aplicarán por atrasos en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa de obra, así como por atraso en el cumplimiento en la fecha de terminación de los trabajos pactados en el presente, estipulándose lo siguiente:

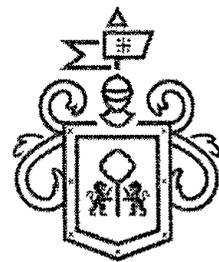
Pena por Incumplimiento en Tiempo.- "EL MUNICIPIO" tendrá la facultad de verificar mensualmente si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con las fechas previamente pactadas, para lo cual "EL MUNICIPIO" comparará mes a mes el avance contra el programa y los trabajos efectivamente ejecutados.

ARS





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

Si como consecuencia de la comparación ya citada en el párrafo anterior, se advierte que el avance de los trabajos es menor de lo que debía realizarse y sea por causas imputables a "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO" procederá a hacer las retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en las que se determinen los atrasos en base a la siguiente fórmula:

Sanción por incumplimiento en tiempo: = $0.05x(ic-ie)$.

IC= Inversión contratada

IE= Inversión ejecutada a la fecha de terminación autorizada.

Pena por Atraso en la Entrega.- Además de la pena por incumplimiento en tiempo, se aplicará una sanción por atraso en la entrega física de la obra que se irá incrementando en la medida en que "EL CONTRATISTA" no entregue totalmente terminada la obra, dicha sanción se calculará según la siguiente fórmula:

Sanción por atraso en la entrega de la obra: = $0.05x(ic-ie)x(ftr-fta)/30$

IC= Inversión contratada

IE= Inversión ejecutada a la fecha de terminación autorizada.

FTR= Fecha de terminación real de la obra.

FTA= Fecha de terminación autorizada de la obra.

Pena por Atraso en Finiquito.- "EL CONTRATISTA" se obliga a presentar la documentación completa de finiquito de la obra a la Dirección de Obras Públicas, a más tardar 30 (treinta) días naturales a la fecha autorizada de terminación. En caso contrario será considerado en estado de mora para nuevos contratos. La presentación tardía de finiquitos causa grave perjuicio al cierre de ejercicio y se corre el riesgo de la cancelación de los recursos para pago.

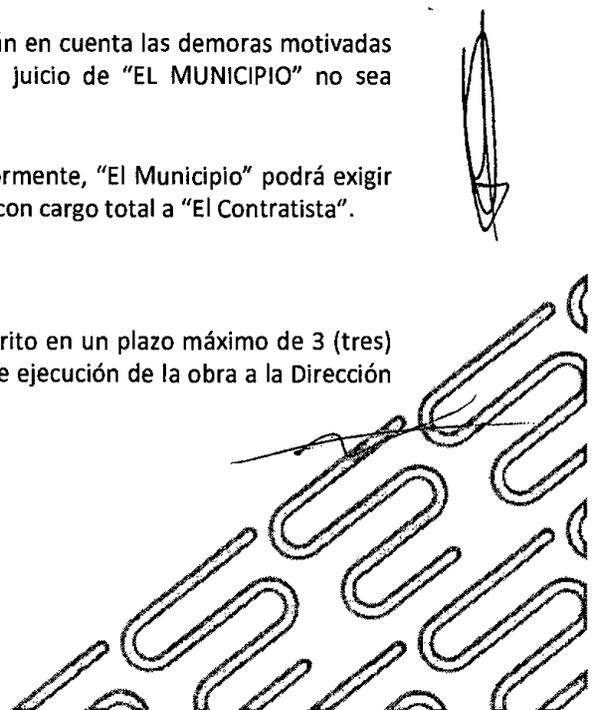
Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa, que a juicio de "EL MUNICIPIO" no sea imputable a "EL CONTRATISTA".

Independientemente de las aplicaciones de las penas señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá exigir el cumplimiento forzoso del contrato, o hacerlo ejecutar por un tercero con cargo total a "El Contratista".

DÉCIMA QUINTA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.

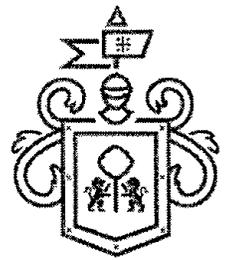
Prórrogas.- Para que tenga validez la prórroga debe solicitarse por escrito en un plazo máximo de 3 (tres) días hábiles de ocurrido el evento que lo motiva y dentro del periodo de ejecución de la obra a la Dirección

ARS





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

de Obras Públicas, ésta tendrá un plazo de 5 (cinco) días hábiles para aprobar o rechazar la solicitud por escrito firmada por el titular, si esto no ocurre en ese periodo, se tendrá por aceptada la solicitud siempre y cuando no haya sido presentada extemporánea, una vez autorizada la prórroga deberá adecuarse el calendario de obra.

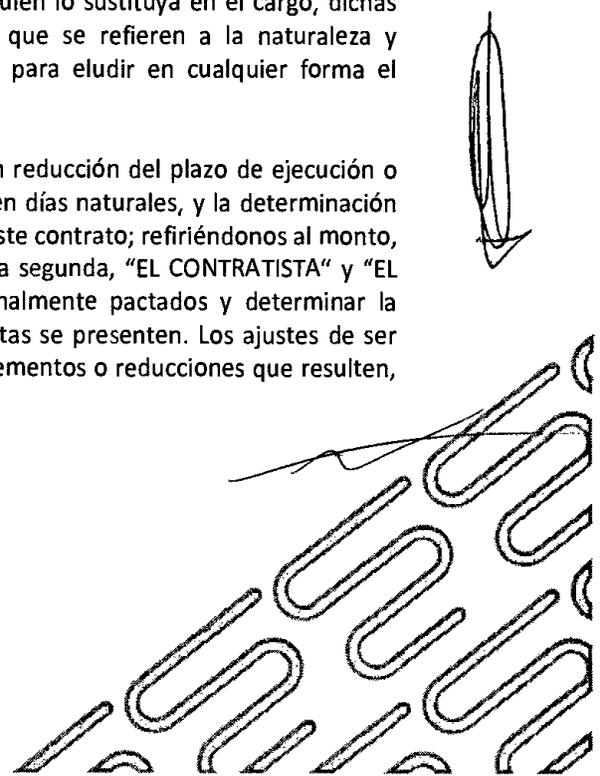
“EL MUNICIPIO” tendrá dentro de su presupuesto autorizado, en todo tiempo la facultad y sin ninguna responsabilidad de ampliar, reducir o modificar la realización de la obra objeto de este contrato, dando aviso por escrito a “EL CONTRATISTA”.

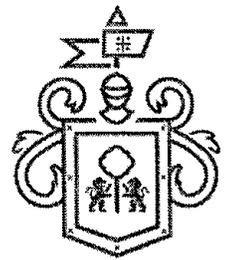
Si durante el curso de ejecución de obra se advierte por las partes la necesidad de efectuar adecuaciones al proyecto de la obra como lo es el ampliar, reducir o modificar los plazos pactados, o bien, la conveniencia en la realización de trabajos extraordinarios o complementarios se hará del conocimiento a “EL MUNICIPIO”, quien en atención a los razonamientos y justificaciones expuestas a los planos, proyectos, relación de costos o presupuestos que le presente “EL CONTRATISTA” o determinen a juicio de “EL MUNICIPIO”, sin perjuicio de la facultad que le asiste de ejecutar directamente los trabajos, tendrá la opción de autorizar mediante acuerdo por escrito la realización de los trabajos o modificaciones respectivas y comunicará a “EL CONTRATISTA” quién estará obligado a su ejecución y observancia, por lo que se suscribirá un convenio modificatorio en el que se detallen las condiciones y trabajos extras. El convenio podrá ser autorizado hasta por un 25% (veinticinco por ciento) por una sola vez del importe del contrato, debiendo obtener “EL CONTRATISTA” garantías y fianzas específicas.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales sobre las nuevas condiciones, mismos que deberán ser suscritos bajo la responsabilidad del servidor público que haya firmado el contrato o quién lo sustituya en el cargo, dichas modificaciones no podrán de modo alguno afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la legislación aplicable.

Dichas modificaciones podrán realizarse, lo mismo en aumento que en reducción del plazo de ejecución o monto del mismo. Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en este contrato; refiriéndonos al monto, la comparación se realizará en base al monto convenido en la cláusula segunda, “EL CONTRATISTA” y “EL MUNICIPIO” deberán revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que estas se presenten. Los ajustes de ser procedentes deberán contar por escrito y, una vez autorizados los incrementos o reducciones que resulten, se aplicarán a las estimaciones en que se generen o se hayan generado.

ARS





**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aún cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento, distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose estos, parte de este contrato y obligatorias para "EL CONTRATISTA" y "EL MUNICIPIO" las estipulaciones que en los mismos se establezcan.

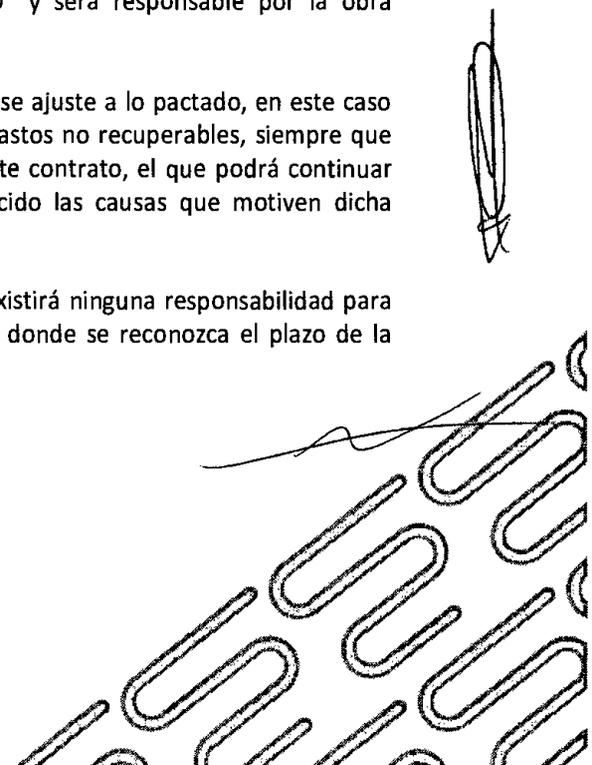
Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

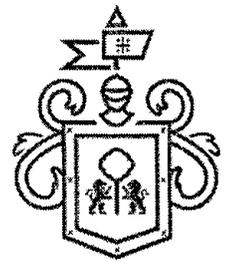
DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN DE LA OBRA.- "EL MUNICIPIO" podrá suspender con causa justificada temporal o definitivamente la ejecución de la obra objeto de este contrato en todo o en parte, sin responsabilidad alguna para "EL MUNICIPIO", en cualquier estado en que se encuentre, dando aviso por escrito a "EL CONTRATISTA" con 5 (cinco) días hábiles de anticipación; cuando la suspensión sea temporal, "EL MUNICIPIO" informará a "EL CONTRATISTA" la duración aproximada de la suspensión y el programa se modificará por el plazo correspondiente.

Cuando la suspensión sea definitiva será rescindido el contrato cubriéndose a "EL CONTRATISTA", previa estimación el importe de la obra que haya realizado; sin perjuicio de confiar y cuantificar los daños y perjuicios que se hayan ocasionado en perjuicio de "EL MUNICIPIO" y será responsable por la obra ejecutada.

Cuando "EL MUNICIPIO" determine suspender las obras y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, en este caso se cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de las obras ejecutadas y gastos no recuperables, siempre que estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato, el que podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motiven dicha suspensión.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para "EL CONTRATISTA" o "EL MUNICIPIO" debiendo suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de inicio y terminación.





**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

DÉCIMA SEPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- Las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento, al respecto aceptan que cuando sea "EL MUNICIPIO" el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho en los términos de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionado con las Mismas, así mismo los términos del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Guadalajara; si es "EL CONTRATISTA" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante los tribunales competentes.

En el caso de saldo por amortizar, se reintegrará a "EL MUNICIPIO" en un plazo no mayor de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la rescisión a "EL CONTRATISTA", para lo cual se le reconocerán los materiales que tenga en obra o en proceso de adquisición debidamente comprobados mediante la exhibición correspondiente, conforme a los datos básicos de precios, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en la obra y "EL CONTRATISTA" se comprometa por escrito a entregarlos en el sitio de los trabajos, en el caso de que no reintegre el saldo por amortizar, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco, en los casos de mora para el pago de créditos fiscales.

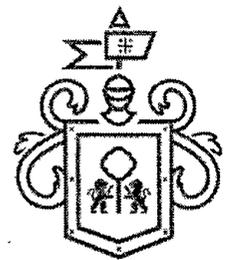
DÉCIMA OCTAVA.- CAUSAS DE RESCISIÓN.- Las causas que pueden dar lugar a la rescisión por parte de "EL MUNICIPIO", sin necesidad de declaración judicial, son las que a continuación se señalan:

- 1.- Si "EL CONTRATISTA" no inicia o no termina las obras objeto de este contrato en la fecha señalada.
- 2.- Si suspende injustificadamente las obras o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellas que hubiere sido rechazada por escrito como defectuosa por "El Municipio".
- 3.- Si "EL CONTRATISTA" no ejecuta el trabajo de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado, no acata las órdenes dadas por escrito por "EL MUNICIPIO".
- 4.- Si "EL CONTRATISTA" no da cumplimiento al programa de trabajo, a juicio de "EL MUNICIPIO".
- 5.- Si "EL CONTRATISTA" se declara en quiebra o suspensión de pagos o si hace cesión de bienes en forma que afecte a este contrato, o por la falta de pago de salarios, prestaciones sociales, sindicales y laborales de cualquier índole.
- 6.- Si "EL CONTRATISTA" subcontrata o cede la totalidad o parte de las obras objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, sin el consentimiento de "EL MUNICIPIO".





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

7.- Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL MUNICIPIO" y a las instituciones oficiales que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para inspección, vigilancia y supervisión de los materiales, trabajos y obras.

8.- Si reduce su capital social y contable en forma notable que a juicio de "EL MUNICIPIO" no garantice el cumplimiento de las obligaciones de este contrato.

9.- Cuando "EL CONTRATISTA" acumule un 25% (veinticinco por ciento) de atraso en el avance de la obra.

10.- En general, por cualquier otra causa imputable a "EL CONTRATISTA" similar a las antes expresadas.

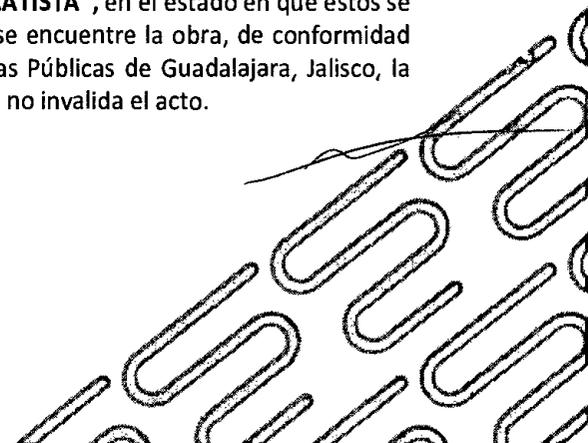
Pago por Rescisión.- Si "EL MUNICIPIO" opta por la rescisión, "EL CONTRATISTA" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser a juicio de "EL MUNICIPIO", hasta el monto de la garantía otorgada.

DECIMA NOVENA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL.-Acuerdan "LAS PARTES", que el "MUNICIPIO", podrá rescindir el contrato de obra sin necesidad de declaración judicial, de conformidad a lo dispuesto por el numeral 53 puntos 2 y 3 y 54 fracción "IV" del punto "1" del Reglamento de Obra Pública para el municipio de Guadalajara, Jalisco bajo el siguiente procedimiento:

I.- Se iniciará a partir de que a "EL CONTRATISTA", le sea notificado el incumplimiento en que haya incurrido para que en un término de diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes, haciéndosele saber la fecha, la hora y el lugar (domicilio de la obra) en que tendrá verificativo el levantamiento de acta circunstanciada de comprobación, medición, recepción y liquidación de los trabajos realizados, misma que se llevara a cabo ante Fedatario Público, Auditoría de la Contraloría Ciudadana del Municipio de Guadalajara y la Dirección del Área de Construcción y Supervisión de Obra Pública del Municipio de Guadalajara, Jalisco; de conformidad al punto "2" de la fracción "IV" del numeral 54 del Reglamento de Obra Pública para el municipio de Guadalajara, Jalisco, bajo el siguiente procedimiento:

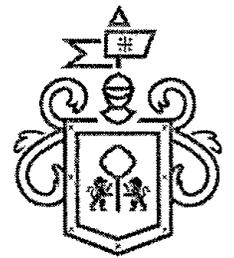
II.- El día y hora fijado para el levantamiento del acta circunstanciada se llevará a cabo en el lugar donde se realicen los trabajos, recibiendo los trabajos realizados por "EL CONTRATISTA", en el estado en que estos se encuentren, debiéndose detallar en dicha acta el estado físico en que se encuentre la obra, de conformidad con el calendario de obra que esté aprobado por la Dirección de Obras Públicas de Guadalajara, Jalisco, la inasistencia de "EL CONTRATISTA", habiendo sido notificado legalmente no invalida el acto.

ARS





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

III.- Transcurrido el termino probatorio a que se refiere el punto "I", uno de la presente clausula, se dictara determinación fundada y motivada de dar o no, por rescindido el contrato, considerando los argumentos y las pruebas que el contratista hubiere hecho valer, de conformidad a lo dispuesto por el numeral al punto "2" de la fracción "IV" del numeral 54 del Reglamento de Obra Pública para el municipio de Guadalajara, Jalisco, esta determinación se notificara a "EL CONTRATISTA", en forma personal, para que en el término de diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga o interponga los juicios o recursos que estime pertinentes.

IV.- A partir de que se levante el acta circunstanciada de comprobación, medición y liquidación mencionada en el punto "I", de la presente clausula "EL MUNICIPIO", tomara inmediatamente la posesión legal y material de la obra.

V.- Desde la fecha en que se tome posesión legal y material de la obra "EL MUNICIPIO", quedará liberado de cualquier obligación contractual que lo una con "EL CONTRATISTA", a excepción de las obligaciones de pago de las estimaciones que se encuentren en trámite y el finiquito correspondiente de conformidad a la fracción "IV" del numeral 54 Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Guadalajara, Jalisco.

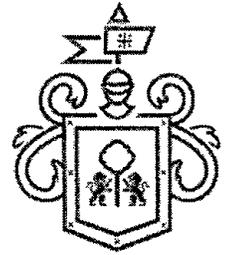
VI.- A partir de la fecha en que "EL MUNICIPIO", tenga la posesión legal y material de la obra, tendrá las más amplias facultades para que pueda continuar la obra que no haya sido ejecutada a través de otra empresa o ejecutar los mismos, por Administración directa, en virtud de la Rescisión Administrativa.

VIGÉSIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato por razones de interés general, caso fortuito, fuerza mayor o cuando existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a "EL MUNICIPIO"; se determine la nulidad total o parcial a los actos que dieron origen al contrato con motivo de una resolución de una inconformidad, o por resolución de autoridad competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, pagando a "EL CONTRATISTA" los trabajos realizados, así como los gastos no recuperables siempre y cuando sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

En cualquier caso, de terminación anticipada, se deberán realizar las anotaciones pertinentes en la bitácora, debiendo "EL MUNICIPIO" levantar acta circunstanciada en la que se contengan como mínimo los requisitos indicados por el Reglamento de Obra Pública de Municipio de Guadalajara.



Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

Ya notificada la terminación anticipada del contrato a "EL CONTRATISTA" por "EL MUNICIPIO", este procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, procederá a suspender los trabajos levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA" acta circunstanciada del estado que guardan los trabajos.

"EL CONTRATISTA" queda obligado a regresar a "EL MUNICIPIO" en un término de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de la notificación del oficio e inicio de terminación anticipada del contrato, la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Al darse por terminado anticipadamente este contrato, se elaborará el finiquito conforme al Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Guadalajara.

VIGÉSIMA PRIMERA.- RECEPCIÓN DE OBRA.- "EL MUNICIPIO" recibirá las obras objeto de este contrato hasta que sean terminadas en su totalidad, si las mismas hubieren sido realizadas de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de este contrato, mediante un acta de recepción, según lo siguiente:

A).- Cuando sin estar terminada la totalidad de la obra, las partes de los trabajos ejecutados se ajuste a lo convenido y pueda ser utilizada a juicio de "EL MUNICIPIO", en este caso se liquidará a "EL CONTRATISTA" lo ejecutado.

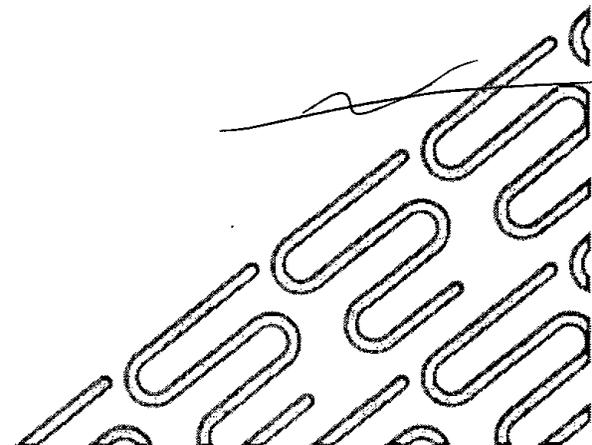
B).- Cuando de común acuerdo "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, en este caso, las obras que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan, conforme a lo establecido en este contrato.

C).- Cuando "EL MUNICIPIO" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima octava, en este caso la recepción parcial quedará a juicio de éste y liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

D).- Cuando la autoridad jurisdiccional declare rescindiendo el contrato, en este caso, se estará a lo dispuesto por la resolución respectiva.

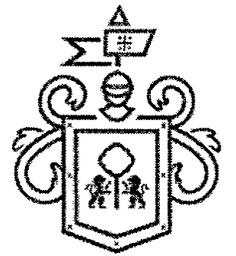
"EL CONTRATISTA" avisará por escrito a "EL MUNICIPIO" la fecha de terminación de la obra y ésta se obliga a recibirla en un plazo de 30 (treinta) días a partir de la fecha de terminación siempre y cuando esté concluida la obra.

ARS





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

Al término de la obra se levantará acta de recepción con lo cual se dará por terminada y entregada la obra. La recepción parcial o total de las obras y la liquidación de su importe, se efectuarán sin perjuicio de los descuentos que deban hacerse por concepto de sanciones en los términos de este contrato.

"EL CONTRATISTA" declara estar de acuerdo en que, cualquier modificación de los conceptos y fechas de contrato que se asentarán en bitácora y de lo cual estuviera enterado el supervisor, como recalendarización por recibir anticipo tarde, prórrogas, conceptos extraordinarios, modificaciones al proyecto, a la especificación, etc., no tendrán validez si no cuentan con solicitud formal a "EL MUNICIPIO" por parte de "EL CONTRATISTA" y aprobación por escrito del Director de Obras Públicas de "EL MUNICIPIO". Cualquier autorización verbal o escrita en bitácora no será reconocida si no cumple la forma oficial anterior.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.- Para dar por terminados parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, se elaborará el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

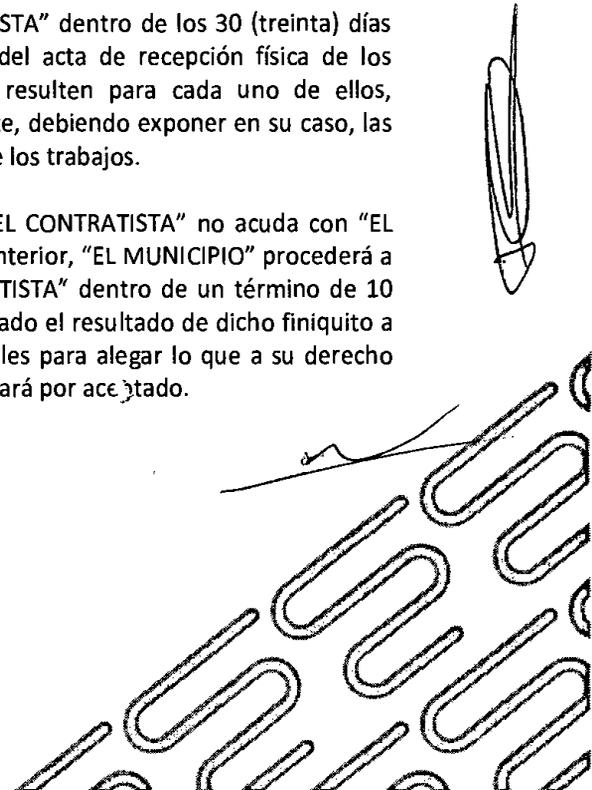
"EL MUNICIPIO" deberá notificar por oficio a "EL CONTRATISTA" mediante su representante legal o su residente de obra, la fecha, el lugar y la hora en que se llevará a cabo el finiquito; "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante oficio respectivo; de no hacerlo se le comunicará el resultado dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de su emisión.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que se indican en el Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Guadalajara.

El finiquito deberá ser elaborado por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" dentro de los 30 (treinta) días naturales (según la magnitud de los trabajos) siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, haciéndose contar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, debiendo exponer en su caso, las razones de la aplicación de las penas convencionales o del sobre costo de los trabajos.

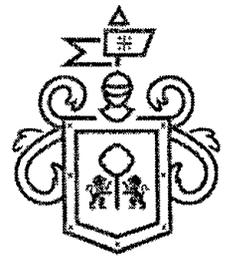
De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "EL MUNICIPIO" para su elaboración en el término señalado en el párrafo anterior, "EL MUNICIPIO" procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro de un término de 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA" quién tendrá el término de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

ARS





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO" deberá liquidarlos dentro del término de 20 (veinte) días naturales siguientes. Si resulta que existen saldos a favor de "EL MUNICIPIO" el importe de estos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes, se exigirá por oficio su reintegro, más los gastos financieros correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga, para el pago de créditos fiscales dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO", en caso de no obtener reintegro, "EL MUNICIPIO" podrá hacer efectivas las garantías que encuentre vigentes, en forma simultánea se levantará el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, la que deberá reunir como mínimo los requisitos señalados por ley.

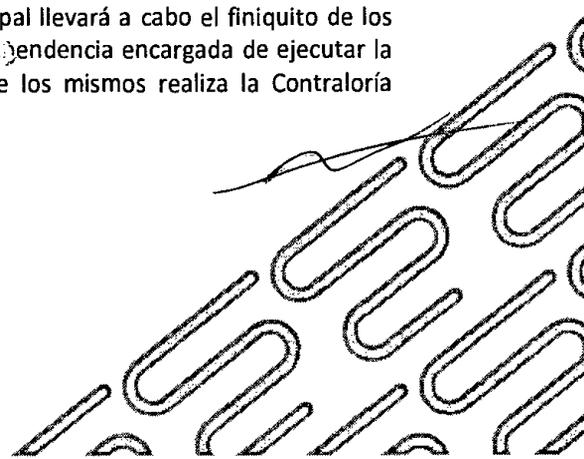
Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde éste conste se podrá usar como acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, debiendo agregar únicamente una manifestación de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" de que no existen otros adeudos y por lo tanto se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato.

Deducción de Adeudos.- Si al recibirse las obras y efectuarse la liquidación correspondiente existirán deducivas o cualquier otra obligación o responsabilidad para con "EL MUNICIPIO", a cargo de "EL CONTRATISTA", el importe de las mismas se deducirá de las cantidades a cubrirse por trabajos ejecutados y, si no fueren suficientes se hará efectiva la fianza otorgada por estos conceptos por "EL CONTRATISTA".

Cuando por causas injustificadas los trabajos objeto del presente contrato no se entreguen en el plazo establecido en el programa autorizado, todo gasto por concepto de supervisión adicional y servicios de apoyo a la obra será con cargo a "EL CONTRATISTA". El importe de dichos gastos será deducido de los pagos que "EL MUNICIPIO" deba hacer a "EL CONTRATISTA".

VIGÉSIMA TERCERA.- "LAS PARTES", acuerdan que la Tesorería Municipal llevará a cabo el finiquito de los trabajos contratados, siempre y cuando le sea proporcionado por la dependencia encargada de ejecutar la obra, el informe final de auditoría que con motivo de la revisión de los mismos realiza la Contraloría

ARS





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

Ciudadana, de conformidad a lo dispuesto por los numerales 63 y 138 fracción "IV" del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Guadalajara.

VIGÉSIMA CUARTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamiento, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionado con las Mismas y su Reglamento de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionado con las mismas, el Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Guadalajara, así como las disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA QUINTA.- RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS FUTUROS.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:

A).- "EL CONTRATISTA" solicitará a "EL MUNICIPIO", mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.

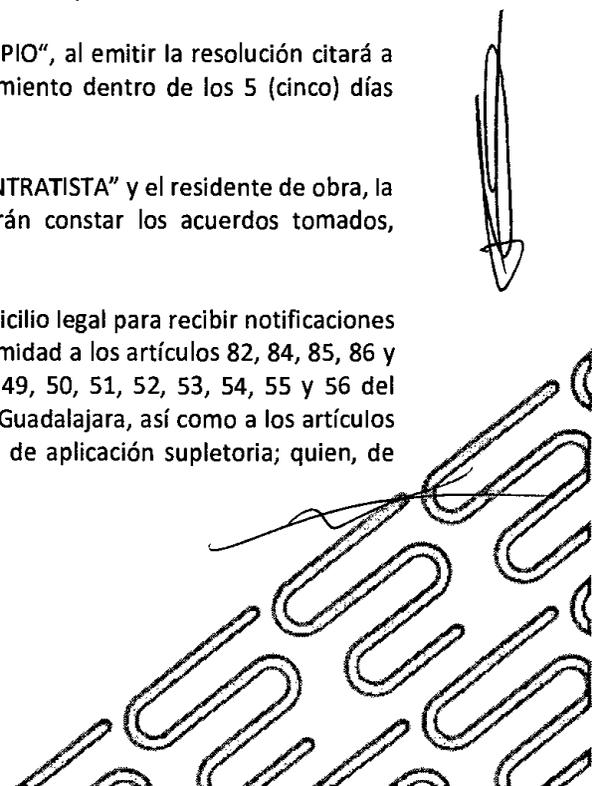
B).- El titular de la Dirección General Jurídica Municipal de "EL MUNICIPIO" dentro de un término de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado

C).- El titular de la Dirección General Jurídica Municipal de "EL MUNICIPIO", al emitir la resolución citará a "EL CONTRATISTA" y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a aquel en el que se haya emitido ésta.

D).- Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" y el residente de obra, la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiendo anotar los mismos en la bitácora.

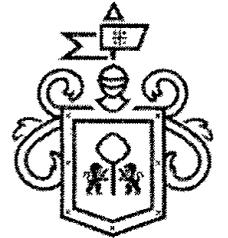
VIGÉSIMA SEXTA.- DOMICILIOS.- "EL CONTRATISTA", señala como domicilio legal para recibir notificaciones el que señalo en el punto II.4 del apartado de declaraciones de conformidad a los artículos 82, 84, 85, 86 y 87 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 y 56 del Reglamento del Acto y Procedimiento Administrativo del Municipio de Guadalajara, así como a los artículos 107 y 108 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, de aplicación supletoria; quien, de

ARS





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

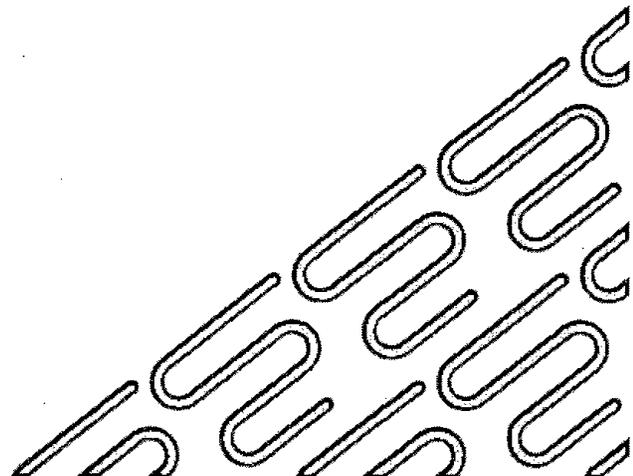
modificarlo sin previo aviso a "EL MUNICIPIO", con por lo menos 05 cinco días hábiles de anticipación, se entenderá el antes mencionado como el domicilio legal.

En caso de que "EL CONTRATISTA", cambie de domicilio sin existir la notificación anteriormente mencionada y se actualice el caso de que "EL MUNICIPIO", deba, llevar a cabo algún tipo de notificación a "EL CONTRATISTA", y el domicilio se encuentre cerrado, bastará que se haga constar en el acta respectiva por el funcionario encargado de llevarla a cabo misma que se practicara en los términos del numeral 108 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, mediante lista de acuerdos que se publicara en lugar visible en los estrados de este Ayuntamiento y la notificación surtirá todos los efectos legales.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL "EL CONTRATISTA" es totalmente responsable del respeto a los derechos inherentes a la propiedad intelectual de terceros, por lo que deslinda a "EL MUNICIPIO" de cualquier responsabilidad por la violación de la propiedad intelectual que se lleve a cabo por parte de "EL CONTRATISTA" durante la realización de los trabajos contratados.

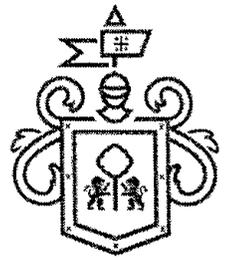
VIGÉSIMA OCTAVA.- LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integra, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece el Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Guadalajara, para la interpretación, ejecución y cumplimiento de las disposiciones aquí contenidas. Las partes se someten a la jurisdicción de la Sala Regional Occidente del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

Leído el presente contrato y enteradas las partes de su alcance, lo ratifican y firman en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, el día 17 de abril de 2018.





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

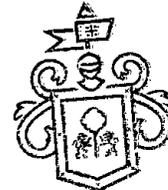
**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

POR "EL MUNICIPIO"

**JUAN ENRIQUE BARRA PEDROZA
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**ANNA BARBARA CASILLAS GARCIA
SINDICA MUNICIPAL**

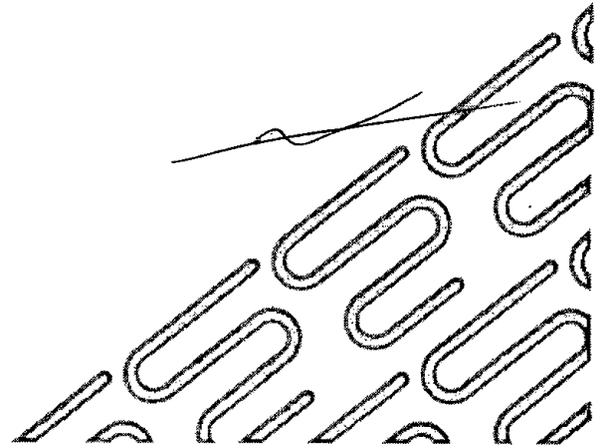
**JORGE GASTÓN GONZÁLEZ ALCÉRRECA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**



Gobierno de
Guadalajara

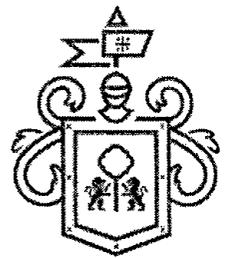
**Dirección de Obras Públicas
Coordinación General
de Gestión Integral de la Ciudad**

Irlanda Baumbach
**IRLANDA LOERYTHE BAUMBACH VALENCIA
TESORERO MUNICIPAL
TESTIGO DEL ACTO**





Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18**

"EL CONTRATISTA"

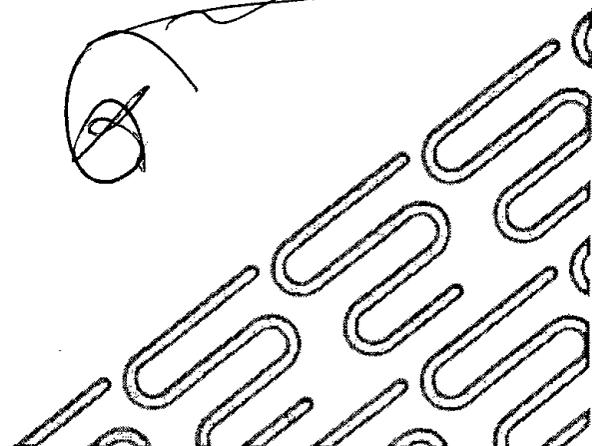
12. Eliminado

Ing. Ricardo Rizo Sosa
Administrador General Unico
De la sociedad mercantil denominada Neoingenieria S.A. de C.V.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD

Se hace de su conocimiento que la información recabada en el presente documento y anexos es confidencial y que la sociedad mercantil denominada Neoingenieria S.A. de C.V., se compromete a protegerla de conformidad con lo establecido en el artículo 6 apartado A, fracciones II y III así como el artículo 16 párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el artículo 9 fracción V de la Constitución Política del Estado de Jalisco, los artículos 20,21,22,23 numeral 1 fracción II y 25 numeral 1 fracciones XV, XVII, XX y XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios; el artículo 2º fracción III y el artículo 53 del Reglamento de la Ley referida y los artículos Décimo Segundo y Décimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Protección de Información Confidencial y Reservada emitidos por el Instituto de Transparencia e Información Pública de Jalisco.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DENOMINADO DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18, CELEBRADO CON LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA Neoingenieria S.A. de C.V. CORRESPONDIENTE A LA ORDEN DE TRABAJO NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18 ADJUDICADA BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACION DIRECTA APROBADA EN SESION 05/18 DE LA COMISION DE ADJUDICACION DE OBRA PUBLICA; CONSISTENTE EN 25 VEINTICINCO FOJAS POR UN SOLO LADO INCLUYENDO ESTA.



MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DIRECCION DE AREA DE PRESUPUESTO Y CONTRATACION DE OBRA PUBLICA

NEOINGENIERIA SA DE CV

CONTRATO NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18



FECHAS	
ENTREGA:	20/03/18
PLAZO :	45 DIAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	02/04/18
FECHA DE TERMINO:	16/05/18

OBRA:
TRABAJOS ADICIONALES A LA REHABILITACION Y AMPLIACION DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NO. 07 EN LA COLONIA MEDRANO (ALBAÑILERIA, ACABADOS, INSTALACION HIJOSANITARIA, Y ALUMINIO), EN LA ZONA 5 OLIMPICA, DEL MUNICIPIO DE GUADAJARA, JALISCO.

REPRESENTANTE RICARDO RIZO SOSA

DOCUMENTO 20 PROGRAMA GENERAL DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE ACUERDO A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR EL MUNICIPIO

CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE TOTAL	PERIODO		TOTAL
					abr-18 02/04/18 AL 30/04/18	may-18 01/05/18 AL 16/05/18	
DOP-01	RELLENO Y COMPACTACION MEDIO EN CAJA CON MATERIAL PRODUCTO DE BANCO CALIDAD SUBRASANTE EN CAPAS DE 15 CMS. PROMEDIO, AL 100% DE SU PVSM PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO (COMPACTADO CON ARSONADOR) Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	4.18	\$1,568.59	\$1,010.87	\$557.72	\$1,568.59
DOP-02	ANCLAJE DE CASTILLO DE 40 X 60 X 28 EN MURETE DE CIMENTACION. EL CONCEPTO INCLUYE CONCRETO FC=200 KG/CM2, ARMEX 18-20-4, CIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	PZA	5.00	\$1,437.75	\$926.55	\$511.20	\$1,437.75
DOP-03	IMPERMEABILIZACION DE GALAN DE DESPLANTE DE 15 X 20 CMS A BASE DE UNA CAPA DE SELLADOR FESTER MICROPRIMER Y DOS CAPAS DE DE VAPORITTE #50 DE 3MM DE ESPESOR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	30.04	\$3,197.16	\$2,060.39	\$1,136.77	\$3,197.16
DOP-04	DEMOLICION DE TRABES Y LOSA DE CONCRETO EN SECCIONES DE 15 X 15 X 7 CMS PROMEDIO PARA ANCLAJES DE HERRERIA, EL CONCEPTO INCLUYE: ANCLAJES, ANDAMIOS, DEMOLICION A CINCEL Y MARRO A UNA ALTURA DE 3MTS PROMEDIO, PERFLADO, LIMPIEZA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (NO INCLUYE MATERIALES)	PZA	16.00	\$2,023.20	\$1,303.84	\$719.36	\$2,023.20
DOP-05	RELLENO EN CEPAS O MESETAS, CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, COMPACTADO MANUALMENTE EN CAPAS NO MAYORES DE 25 CMS. INCLUYE: INCORPORACION DE AGUA NECESARIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS Y DESPERDICIOS, MEDIDO COMPACTO A REBOTE DE PISOM.	M3	19.97	\$1,304.27	\$840.53	\$463.74	\$1,304.27
DOP-06	AFINE MANUAL Y COMPACTACION CON PIZON DE MANO DE TERRENO NATURAL. EL CONCEPTO INCLUYE EL AFINE DE UNA CAPA DE 15 CMS PROMEDIO PARA NIVELAR EL TERRENO NATURAL Y SUAVIZAR SUS PENDIENTES, INCLUYE: ACARREOS CON CARRETELLA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	73.83	\$2,223.02	\$1,432.61	\$790.41	\$2,223.02
DOP-07	APLANADO CON MORTERO PARA REPELOS A BASE DE PASTA SUPERCAPA TIPO II, MCA, PEGADURO, ACABADO APALILLADO FINO SEGUN MUESTRA APROBADA DE 1.5 A 3.0 CMS. DE ESPESOR CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO EN JUNTAS FRIAS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO CON MUROS DE SISTEMA NOVABLOCK, CON REGLAS Y PERFECTAMENTE PLOMEADOS; SELLADO DE SUPERFICIE DESPUES DE MORTERO CON SELLADOR ENTINTADO HSV-01 SELLAHAZX1 MCA. HAZHARTZ A DOS MANOS. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PASTA, SELLADORES, ANDAMIOS, MOVIMIENTO DE ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EJECUCION DE MEZCLA, ACARREOS HORIZONTALES, ACARREOS VERTICALES, LIMPIEZA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD PERSONAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	m2	396.21	\$47,323.32	\$30,497.25	\$16,826.07	\$47,323.32
DOP-08	EMBOQUILLADO EN ESQUINAS DE MUROS, ALREDEDOR DE JAMBAS, PRETILES A PLOMO Y REGLA CON MORTERO PARA REPELOS A BASE DE PASTA SUPERCAPA TIPO II, MCA, PEGADURO, ACABADO APALILLADO FINO SEGUN MUESTRA APROBADA DE 1.5 A 3.0 CMS. DE ESPESOR; SELLADO DE SUPERFICIE DESPUES DE MORTERO CON SELLADOR ENTINTADO HSV-01 SELLAHAZX1 MCA. HAZHARTZ A DOS MANOS. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PASTA, SELLADORES, ANDAMIOS, MOVIMIENTO DE ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EJECUCION DE MEZCLA, ACARREOS HORIZONTALES, ACARREOS VERTICALES, LIMPIEZA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD PERSONAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	m	8.43	\$414.25	\$268.96	\$147.29	\$414.25
DOP-09	CASTILLO DE 15 X 20 CMS CONCRETO HECHO EN OBRA FC=200 KG/CM2, ARMADA CON ARMEX 15x20-4 INCLUYE: ANDAMIOS, TRASLAPES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO Y DESCIMBRADO, MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	ML	2.57	\$458.90	\$295.74	\$163.16	\$458.90
DOP-10	FORJADO DE NARIZ PERIMETRAL A BASE DE CONCRETO LAVADO DE 20 X 10 CMS, CONCRETO HECHO EN OBRA FC=200 KG/CM2 CON SELLO DE GRAVA DE 14", TERMINADO APARENTE, INCLUYE: PERFLADO DE SUS ARISTAS, CORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, CIMBRA Y DESCIMBRA DONDE SEA NECESARIO, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	ML	5.14	\$744.84	\$480.01	\$264.83	\$744.84
DOP-11	FORJADO DE FILETES Y BOLEADOS, HECHOS CON PASTA SUPERCAPA II, INCLUYE: DESPERDICIOS, ANDAMIOS Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER NIVEL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	83.52	\$3,005.05	\$1,936.59	\$1,068.46	\$3,005.05
DOP-12	CASTILLO DE 28 X 40 CMS CONCRETO HECHO EN OBRA FC=200 KG/CM2, ARMADA CON ARMEX 15x20-4 INCLUYE: ANDAMIOS, TRASLAPES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO Y DESCIMBRADO, MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	ML	3.30	\$1,429.79	\$921.42	\$508.37	\$1,429.79
DOP-13	FORJADO DE ESCALONES A BASE DE CONCRETO LAVADO DE 30 CMS DE HUELLA X 10 CMS DE ESPESOR, A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA FC=200 KG/CM2 CON SELLO DE GRAVA DE 14", CORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, CIMBRA Y DESCIMBRA DONDE SEA NECESARIO, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	ML	7.68	\$1,464.96	\$944.09	\$520.87	\$1,464.96
DOP-14	CORTE CON DISCO DE BANQUETAS Y PISOS DE CONCRETO DE 5 CMS DE ESPESOR DE PROFUNDIDAD PROMEDIO INCLUYE: TRAZO, MATERIAL, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	12.66	\$368.53	\$237.50	\$131.03	\$368.53
DOP-15	REPON DE CONCRETO DE 4 CMS DE ESPESOR PROMEDIO CON UN ANCHO VARIABLE, A BASE DE CONCRETO FC=200 KG/CM2. EL CONCEPTO INCLUYE: CIMBRA DE MADERA, DESCIMBRADO, COLOCACION DE CONCRETO HECHO EN OBRA, ACABADO APALILLADO FINO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	1.93	\$454.65	\$293.00	\$161.65	\$454.65
DOP-16	SUMINISTRO Y APLICACION DE PASTA ACABADO PULIDO EN COLUMNAS DE CONCRETO, HECHA A BASE DE CEMENTO BLANCO Y MARIQUINA PROP-15. EL CONCEPTO INCLUYE: HECHURA DE PASTA, APLICACION EN TODA LA SUPERFICIE EN UNA CAPA DE 0.8 CMS PROMEDIO, PERFLADO DE ESQUINAS, ACABADO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	17.75	\$1,297.17	\$835.95	\$461.22	\$1,297.17

DOMICILIO: CUBILETE #2953, COL. JARDINES DE PLAZA DEL SOL, GUADALAJARA, JALISCO. C.P. 44510, TEL/FAX: (33)3615-5290, 331466-2689

12. Eliminado

ING. RICARDO RIZO SOSA
NEOINGENIERIA SA DE CV

MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DIRECCION DE AREA DE PRESUPUESTO Y CONTRATACION DE OBRA PUBLICA

NEOINGENIERIA SA DE CV

CONTRATO NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18

NEO
INGENIERIA

FECHAS	
ENTREGA:	20/03/18
PLAZO:	45 DIAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	02/04/18
FECHA DE TERMINO:	16/05/18

OBRA:
TRABAJOS ADICIONALES A LA REHABILITACION Y AMPLIACION DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NO. 07 EN LA COLONIA MEDRANO (ALBAÑILERIA, ACABADOS, INSTALACION HIDROSANITARIA, Y ALUMINIO), EN LA ZONA 5 OLIMPICA, DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.

REPRESENTANTE RICARDO RIZO SOSA

DOCUMENTO 20 PROGRAMA GENERAL DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE ACUERDO A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR EL MUNICIPIO

CLAVE	CONCEPTO	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE TOTAL	PERIODO		TOTAL
						01/04/18 AL 30/04/18	01/05/18 AL 16/05/18	
DOP-17		MACHUELO DE CONCRETO FC= 200 KG/CM2 ACABADO APARENTE DE 0.40 MTS DE ALTURA X 0.10 MTS DE ANCHO, INCLUYE: CIMBRA APARENTE DE MADERA, HECHURA DE CONCRETO, COLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	3.48	\$1,061.09	\$683.81	\$377.28	\$1,061.09
DOP-18		FIRME DE CONCRETO MUESTREADO DE 10 CMS. DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=200 KG/CM2, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 8.4X10-10 ACABADO ESCOBILLADO O APALLADO, SEGUN MUESTRA APROBADA. INCLUYE: SUBMINISTRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, HABILITADO DE MALLA, CIMBRA DESCRIBIDA CONDE SEA NECESARIO, DESAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	M2	12.17	\$3,069.88	\$1,978.37	\$1,091.51	\$3,069.88
DOP-19		SUBMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA EN MUROS VINIL ACRILICA PARA INTERIORES Y EXTERIORES A 2 MANOS MCA. COMEX, LINEA INSTITUCIONAL, COLOR BLANCO POCO JS-22 ACABADO MATE, SOBRE BELLADOR 5X1 CLASICO A 2 MANOS, MCA. COMEX. INCLUYE: SUBMINISTRO, MANO DE OBRA, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ANDAMIOS, MOVIMIENTO DE ANDAMIOS, RESANE DE SUPERFICIE, ACARREOS AL SITIO DE SU UTILIZACION, ELEVACIONES A CUALQUIER NIVEL, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	242.51	\$7,619.66	\$4,910.45	\$2,709.21	\$7,619.66
DOP-20		SUBMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA EN BOVEDAS VINIL ACRILICA PARA INTERIORES Y EXTERIORES A 2 MANOS MCA. COMEX, LINEA INSTITUCIONAL, COLOR BLANCO NATURAL, GS-03 ACABADO MATE, SOBRE BELLADOR 5X1 CLASICO A 2 MANOS, MCA. COMEX. INCLUYE: SUBMINISTRO, MANO DE OBRA, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ANDAMIOS, MOVIMIENTO DE ANDAMIOS, RESANE DE SUPERFICIE, ACARREOS AL SITIO DE SU UTILIZACION, ELEVACIONES A CUALQUIER NIVEL, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	109.19	\$3,430.75	\$2,210.93	\$1,219.82	\$3,430.75
DOP-21		SUBMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE ESMALTE, ACABADO MATE O BRILLANTE, PARA INTERIORES Y EXTERIORES EN HERRERIA ABIERTA DE PERFILES ESTRUCTURALES (PROTECCIONES), TRABAJO TERMINADO, A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ANDAMIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y EQUIPO DE SEGURIDAD, A CUALQUIER NIVEL.	M2	17.82	\$802.28	\$517.02	\$285.25	\$802.28
DOP-22		SUBMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE ESMALTE DE COLOR MCA. COMEX CALIDAD VELMAR, ACABADO MATE O BRILLANTE, PARA INTERIORES Y EXTERIORES EN HERRERIA CERRADA DE PERFILES ESTRUCTURALES (BARRANDILES, REJAS Y PUERTAS), LA MEDICION SE HARA POR LA SUPERFICIE DE CONTACTO CON LA PINTURA, TRABAJO TERMINADO, A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ANDAMIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y EQUIPO DE SEGURIDAD, A CUALQUIER NIVEL.	M2	31.96	\$1,794.23	\$1,156.28	\$637.95	\$1,794.23
DOP-23		COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO BASE AGUA A5 EN AZOTEA GARANTIA 5 AÑOS, MCA. FESTER, RESANE DE FISURAS CON RESANADOR FESTER ACRTION, SELLADO DE SUPERFICIE CON FESTER ACRTION BELLADOR, INCLUYE: SUBMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIALES, LIMPIEZA DE AREA CON CEPILLO DE ALAMBRE PARA DESPRENDER SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, ACARREOS HORIZONTALES, ACARREOS VERTICALES, LIMPIEZA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD PERSONAL, MOVIMIENTO DE ANDAMIOS, MATERIALES CONSUMIBLES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION PU O T	m2	4.54	\$501.35	\$323.09	\$178.26	\$501.35
DOP-24		RELLENO CON TRONTOLE DE 1" X 3" INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL EN ESTACIONES DE 20 MTS, MANO DE OBRA PARA SU COLOCACION EN CAPAS DE 5 A 10 CMS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	4.38	\$2,343.98	\$1,510.56	\$833.41	\$2,343.98
DOP-26		SALIDA ELECTRICA DE CENTRO AISLADA A BASE DE TUBERIA CONDUIT DE PVC PESADO DE 1", 3/4" Y 1/2" DE DIAM, CON CABLE DE COBRE THW, LS CAL. 12 AWG LINEA ECONOMICA, CON CAJA CUADRADA GALVANIZADA O BOTE INTEGRAL DE 19mm, INCLUYE: CONEXIONES, MATERIALES DE FIJACION, RANURAS, RESANES, MANO DE OBRA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	SAL	9.00	\$3,451.66	\$2,224.53	\$1,227.33	\$3,451.66
DOP-28		SALIDA ELECTRICA PARA APAGADOR SENCILLO A BASE DE TUBERIA CONDUIT PVC PESADO DE 1/2" Y 3/4", CASLEADO DE COBRE THW-LS CAL. 12 AWG, CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 19mm CON TAPA Y CAJA GALVANIZADA CHALUPA, CONEXIONES, MATERIALES DE FIJACION, RANURAS, RESANES, MANO DE OBRA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	SAL	2.00	\$759.84	\$489.67	\$270.17	\$759.84
DOP-27		SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO DUPLEX A BASE DE TUBERIA CONDUIT DE PVC PESADO DE 3/4" Y 1/2" DE DIAM, CON CABLE DE COBRE THW-LS CAL. 10 Y 12 AWG, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 19mm CON TAPA, INCLUYE: CONEXIONES, MATERIALES DE FIJACION, RANURAS, RESANES, MANO DE OBRA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	SAL	3.00	\$1,309.29	\$843.76	\$465.53	\$1,309.29
DOP-28		SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIAS EXTERIORES A BASE DE 18 ML PROM DE TUBERIA CONDUIT DE PVC PESADO DE 3/4", 45 ML DE CABLE CAL 10, ACCESORIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SAL	1.00	\$924.97	\$596.09	\$328.88	\$924.97
DOP-29		SUBMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO EMPOTRADO EN TECHO YLED-430002828/8 EMP. TECHO 12W 8500K, MCA. TECNOLITE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	4.00	\$1,710.04	\$1,102.03	\$608.01	\$1,710.04
DOP-30		SALIDA ELECTRICA PARA VOZ Y DATOS, INCLUYE: 0 ML DE TUBERIA CONDUIT DE PVC PESADO DE 3/4" DE DIAM, UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 19mm CON TAPA, GUIA O A BASE DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18, 2 CURVAS DE PVC PESADO DE 3/4", 2 CONECTORES DE PVC PESADO DE 1", CONEXIONES, MATERIALES DE FIJACION, RANURAS, RESANES, MANO DE OBRA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	SAL	8.00	\$1,686.12	\$1,086.61	\$599.51	\$1,686.12
DOP-31		SUBMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT DE PVC PESADO DE 2" DE DIAMETRO, INCLUYE: MATERIAL, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA, MANOBRAS DE MONTAJE, HERRAMIENTAS, ACARREOS, LIMPIEZA DE LUGAR, PRUEBAS PARCIALES, ASI COMO CUALQUIER OTRO ELEMENTO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	29.54	\$1,513.93	\$975.84	\$538.28	\$1,513.93

DOMICILIO: CUBILETE #2953, COL. JARDINES DE PLAZA DEL SOL, GUADALAJARA, JALISCO, C.P. 44510, TEL/FAX: (33)3615-5290, 331466-2689

12. Eliminado

ING. RICARDO RIZO SOSA
NEOINGENIERIA SA DE CV

MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DIRECCION DE AREA DE PRESUPUESTO Y CONTRATACION DE OBRA PUBLICA

NEOINGENIERIA SA DE CV



FECHAS	
ENTREGA:	20/03/18
PLAZO :	45 DIAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	02/04/18
FECHA DE TERMINO:	16/05/18

CONTRATO NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18
OBRA:
TRABAJOS ADICIONALES A LA REHABILITACION Y AMPLIACION DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NO. D7 EN LA COLONIA MEDRANO (ALBAÑILERIA, ACABADOS, INSTALACION HIDROSANITARIA, Y ALUMINIO), EN LA ZONA 5 OLÍMPICA, DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.

REPRESENTANTE RICARDO RIZO SDSA

DOCUMENTO 20 PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE ACUERDO A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR EL MUNICIPIO

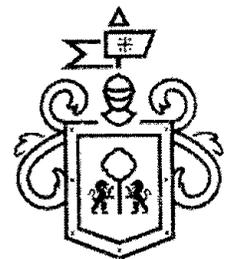
CLAVE CONCEPTO	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE TOTAL	PERIODO		TOTAL
					01/04/18 AL 30/04/18	01/05/18 AL 31/05/18	
DOP-32	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIO DE 6" DE DIAMETRO, INCLUYE: CORTES, MATERIALES MENORES, DESPERDICIOS, PRUEBAS Y ACARRO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION	ML	17.76	\$2,235.63	\$1,440.74	\$794.89	\$2,235.63
DOP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA TUBOPRO CLASE 16 DE 40 MM DE DIAMETRO (AGUA FRÍACALIENTE) MCA, URREA, INCLUYE: RANURADO DE MURO Y BELLADO A BASE DE PASTA MORTERO CEMENTO-ARENA DONDE SE REQUIERA, MATERIAL, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA, MANIOBRAS DE MONTAJE, HERRAMIENTAS, ACARREOS, TERMOFUSION, LIMPIEZA DE LUGAR, PRUEBAS PARCIALES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO ELEMENTO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	3.26	\$303.47	\$195.57	\$107.90	\$303.47
DOP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA TUBOPRO CLASE 16 DE 25 MM DE DIAMETRO (AGUA FRÍACALIENTE) MCA, URREA, INCLUYE: RANURADO DE MURO Y BELLADO A BASE DE PASTA MORTERO CEMENTO-ARENA DONDE SE REQUIERA, MATERIAL, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA, MANIOBRAS DE MONTAJE, HERRAMIENTAS, ACARREOS, TERMOFUSION, LIMPIEZA DE LUGAR, PRUEBAS PARCIALES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO ELEMENTO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	9.57	\$460.89	\$297.02	\$163.87	\$460.89
DOP-35	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPARRAGOS DE 1/2" PARA FIJACION DE PLACAS DE ESTRUCTURA METALICA DE HARQUESINA DE DUROCK EL CONCEPTO INCLUYE: PERFORACION DE TRABE DE CONCRETO A 800 30 CMS MEDIANTE TALADRO ELECTROICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPARRAGO DE ACERO DE 1/2". COLOCACION DE 2 JUEGOS DE RONDANA Y TUERCA, ANDAMIOS, ELEVACIONES DE MATERIALES, TRABAJOS A UNA ALTURA PROMEDIO DE 3 MTS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	10.00	\$2,498.90	\$1,610.40	\$888.50	\$2,498.90
DOP-36	MARQUESINA DE 12 CMS DE ESPESOR FORMADA A BASE DE 2 CARAS DE TABLEROS DE CEMENTO DE DUROCK DE 1/2" REFORZADA CON CANAL DE LAMINA DE 8.35 CMS CAL 22 EN TODO SU PERIMETRO Y POSTES DE 8.35 CMS CAL 20 @ 30 CMS, LOS REFUERZOS Y LAS HOJAS DE DUROCK ESTAN FIJAS SOBRE ELEMENTOS DE ACERO YA EXISTENTES, EL CONCEPTO INCLUYE, 3 CARAS DE TABLA DE CEMENTO POR M2 DE DESARROLLO, CANAL Y POSTE DE LAMINA CAL 22 Y 20, TRABAJOS A REALIZAR A UNA ALTURA DE 3.00 MTS PROMEDIO, APLICACION DE CINTA DE FIBRA DE VIDRIO EN SUS UNIONES Y APLICACION DE COMPUESTO EN TODO SU SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	5.54	\$5,369.76	\$3,460.51	\$1,909.25	\$5,369.76
DOP-37	ANTEPECHO A 2 CARAS DE 14 CMS DE ESPESOR A BASE DE HOJA DE YESO CON REVESTIMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO (DEN'S GLASS) DE 1/2" A UNA ALTURA DE 40 CMS HASTA 1.00 MTS, CON DOBLE REFUERZO DE CANALETA EN TODO SU PERIMETRO Y POSTERÍA GALVANIZADA 8.35 CM CAL. 20. A CADA 40 CMS APLICACION DE CINTA DE REFUERZO Y COMPUESTO PARA JUNTAS BASE-COAT, UNA CAPA DE 2 MM UNIFORME DE BASECOAT EN TODA LA SUPERFICIE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	5.18	\$4,616.96	\$2,975.38	\$1,641.58	\$4,616.96
DOP-38	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANAL DE 8.60 MTS DE ALTURA COMPUESTO POR LA MITAD DEL AREA CORREDIZO Y LA MITA O FLO EN ALUMINIO NATURAL MARCA CUPRUM LINEA PANORAMA 2" CON CRISTAL CLARO 6 MM CANTOS INDUSTRIAL, CARRETIILLAS, HERRAJES DE CIERRE DE CORREDIZAS, INCLUYE EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA COLOCACION Y UN BUEN FUNCIONAMIENTO	M2	4.26	\$8,471.73	\$5,459.56	\$3,012.17	\$8,471.73
DOP-39	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANAL CON UNA ALTURA DE 2.50 MTS COMPUESTO DE FIJO EN ALUMINIO NATURAL MARCA CUPRUM LINEA PANORAMA 3", CON CRISTAL CLARO 6 MM CANTOS INDUSTRIAL, INCLUYE EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA COLOCACION Y UN BUEN FUNCIONAMIENTO	M2	1.35	\$1,589.75	\$1,024.50	\$565.24	\$1,589.75
DOP-40	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA EN ESTACIONAMIENTO, AREA ABIERTA EXPLANADA Y BANQUETAS INTERIORES, PARA ENTREGA DE LA OBRA; UTILIZANDO HIDROLAVADORA PARA CONCRETO, PULIDORA EN PISO Y GENTE ESPECIALIZADA EN LIMPIEZA GENERAL. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO.	M2	91.95	\$540.67	\$348.43	\$192.24	\$540.67
DOP-41	RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: CARGA, DESCARGA, ACARREOS, FLETE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	4.78	\$400.56	\$258.14	\$142.42	\$400.56
PORCENTAJE PARCIAL					64.44%	35.56%	
PORCENTAJE ACUMULADO					64.44%	100.00%	
IMPORTE PARCIAL					\$81,962.40	\$45,220.64	\$127,183.04
IMPORTE ACUMULADO					\$81,962.40	\$127,183.04	

DOMICILIO: CUBILETE #2953, COL. JARDINES DE PLAZA DEL SOL, GUADALAJARA, JALISCO. C.P. 44510, TEL/FAX: (33)3615-5290, 331466-2689

12. Eliminado



Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

ANEXO 1

NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18

Los que firman este documento, relativo al contrato de obra pública a precios unitarios por tiempo determinado, con número de contrato DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18, reconocen que se deriva de un procedimiento de los que contemplan los ordinales 43 puntos 1 y 2, 44, 49 punto 1, fracción I, 50 puntos 1 y 2, 81 punto 1 y 82 punto 1, del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Guadalajara, y por ende, se encuentra relacionado con el contrato, considerándose, **parte integral del mismo**. Igualmente, están de acuerdo que, en caso de disparidad o discrepancia entre la información contenida en este documento y la del contrato con el que se vincula, **se estarán a lo señalado en este documento**, lo que también ocurrirá, en caso de exceso, omisión o escasez de información en aquél, con la finalidad de que, fundamentalmente, el **CONTRATISTA**, no pueda evadir sus obligaciones contraídas, alegando disparidad de datos o información.

EL MUNICIPIO

PRESIDENTE MUNICIPAL

JUAN ENRIQUE BARRA PEDROZA

SINDICA MUNICIPAL

ANNA BARBARA CASILLAS GARCIA

EL CONTRATISTA

12. Eliminado

Ing. Ricardo Rizo Sosa
Neoingeniería S.A. de C.V.

**TESORERA
TESTIGO**

Irlanda Baumbach
IRLANDA LOERYTHE BAUMBACH VALENCIA

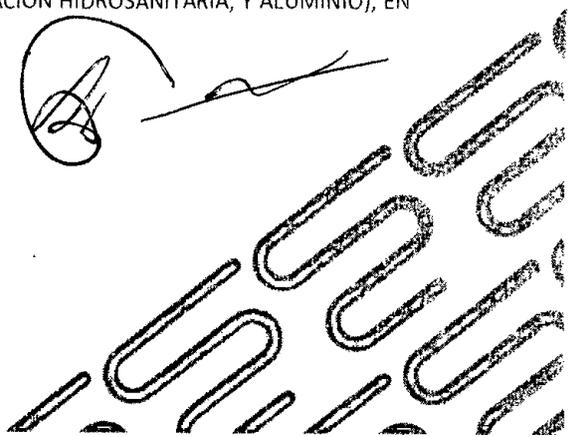
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

JORGE GASTÓN GONZÁLEZ-ALCÉRRECÁ



Gobierno de
Guadalajara
Dirección de Obras Públicas
Coordinación General
de Gestión Integral de la Ciudad

La presente hoja de firmas, forma parte integral del contrato de obra pública a precios unitarios por tiempo determinado, con número de contrato DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18, por **EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA** con Neoingeniería S.A. de C.V. El día , respecto de la obra: TRABAJOS ADICIONALES A LA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NO. 07 EN LA COLONIA MEDRANO (ALBANELERÍA, ACABADOS, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, Y ALUMINIO), EN LA ZONA 5 OLÍMPICA, DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.



 Gobierno de Guadalajara	MUNICIPIO DE GUADALAJARA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	CONTRATO: DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18		DOCUMENTO 11
	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: TRABAJOS ADICIONALES A LA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NO. 07 EN LA COLONIA MEDRANO (ALBAÑILERÍA, ACABADOS, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, Y ALUMINIO), EN LA ZONA 5 OLÍMPICA, DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.	FECHA DE INICIO: 02 DE ABRIL DE 2018 FECHA DE TERMINACIÓN: 16 DE MAYO DE 2018 PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS NATURALES FECHA DE PRESENTACIÓN: 20 DE MARZO DE 2018		
	NEOINGENIERIA SA DE CV	12. Eliminado		

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$) CON NÚMERO	PRECIO UNITARIO (\$) CON LETRA	IMPORTE (\$) M.N.
PRELIMINARES Y CIMENTACION						
DOP-01	RELLENO Y COMPACTACION MEDIO EN CAJA CON MATERIAL PRODUCTO DE BANCO CALIDAD SUBRASANTE EN CAPAS DE 15 CMS. PROMEDIO, AL 100% DE SU PVSM PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO (COMPACTADO CON APISONADOR) Y TODO LO NECESARIO	M3	4.18	\$375.26	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 26/100 M.N.	\$ 1,568.59
DOP-02	ANCLAJE DE CASTILLO DE 40 X 60 X 28 EN MURETE DE CIMENTACION. EL CONCEPTO INCLUYE CONCRETO FC= 200 KGS/CM2, ARMEX 15-20-4, CIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	PZA	5.00	\$287.55	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 55/100 M.N.	\$ 1,437.75
DOP-03	IMPERMEABILIZACION DE DALAS DE DESPLANTE DE 15 X 20 CMS A BASE DE UNA CAPA DE SELLADOR FESTER MICROPRIMER Y DOS CAPAS DE DE VAPORTITE 550 DE 3MM DE ESPESOR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	30.04	\$106.43	CIENTO SEIS PESOS 43/100 M.N.	\$ 3,197.16
DOP-04	DEMOLICION DE TRABES Y LOSA DE CONCRETO EN SECCIONES DE 15 X 15 X 7 CMS PROMEDIO PARA ANCLAJES DE HERRERIA. EL CONCEPTO INCLUYE: ANCLAJES, ANDAMIOS, DEMOLICION A CINCEL Y MARRO A UNA ALTURA DE 3MTS PROMEDIO, PERFILADO, LIMPIEZA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (NO	PZA	16.00	\$126.45	CIENTO VEINTISEIS PESOS 46/100 M.N.	\$ 2,023.20
DOP-05	RELLENO EN CEPAS O MESETAS, CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION COMPACTADO MANUALMENTE EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. INCLUYE: INCORPORACION DE AGUA NECESARIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS Y DESPERDICIOS. MEDIDO COMPACTO A REBOTE DE	M3	19.87	\$65.64	SESENTA Y CINCO PESOS 64/100 M.N.	\$ 1,304.27
DOP-06	AFINE MANUAL Y COMPACTACION CON PIZON DE MANO DE TERRENO NATURAL, EL CONCEPTO INCLUYE EL AFINE DE UNA CAPA DE 15 CMS PROMEDIO PARA NIVELAR EL TERRENO NATURAL Y SUAVIZAR SUS PENDIENTES. INCLUYE: ACARREOS CON CARRETILLA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	73.83	\$30.11	TREINTA PESOS 11/100 M.N.	\$ 2,223.02
ALBAÑILERIAS						
DOP-07	APLANADO CON MORTERO PARA REPELLOS A BASE DE PASTA SUPERCAPA TIPO II, MCA PEGADURO, ACABADO APALILLADO FINO SEGUN MUESTRA APROBADA DE 1.5 A 3.0 CMS. DE ESPESOR CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO EN JUNTAS FRIAS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO CON MUROS DE SISTEMA NDVABLOCK, CON REGLAS Y PERFECTAMENTE PLOMEADOS; SELLADO DE SUPERFICIE DESPUES DE MORTERO CON SELLADOR ENTINTADO HSV-01 SELLAHAZ5X1 MCA. HAZHAR'Z A DOS MANOS. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PASTA, SELLADORES, ANDAMIOS, MOVIMIENTO DE ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EJECUCION DE MEZCLA, ACARREOS HORIZONTALES, ACARREOS VERTICALES, LIMPIEZA DE OBRA, EQUIPO	m2	396.21	\$119.44	CIENTO DIECINUEVE PESOS 44/100 M.N.	\$ 47,323.32
DOP-08	EMBOQUILLADO EN ESQUINAS DE MUROS, ALREDEDOR DE JAMBAS, PRETILES A PLOMO Y REGLA CON MORTERO PARA REPELLOS A BASE DE PASTA SUPERCAPA TIPO II, MCA PEGADURO, ACABADO APALILLADO FINO SEGUN MUESTRA APROBADA DE 1.5 A 3.0 CMS. DE ESPESOR; SELLADO DE SUPERFICIE DESPUES DE MORTERO CON SELLADOR ENTINTADO HSV-01 SELLAHAZ5X1 MCA. HAZHAR'Z A DOS MANOS. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PASTA, SELLADORES, ANDAMIOS, MOVIMIENTO DE ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EJECUCION DE MEZCLA, ACARREOS HORIZONTALES, ACARREOS VERTICALES, LIMPIEZA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD PERSONAL Y TODO LO	m	8.43	\$49.14	CUARENTA Y NUEVE PESOS 14/100 M.N.	\$ 414.25
DOP-09	CASTILLO DE 15 X 20 CMS CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=200 KG/CM2, ARMADA CON ARMEX 15x20-4 INCLUYE: ANDAMIOS, TRASLAPES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO Y DESCIMBRADO, MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	ML	2.57	\$178.56	CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 56/100 M.N.	\$ 458.90
DOP-10	FORJADO DE NARIZ PERIMETRAL A BASE DE CONCRETO LAVADO DE 20 X 10 CMS, CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=200 KG/CM2 CON SELLO DE GRAVA DE 1/4", TERMINADO APARENTE. INCLUYE: PERFILADO DE SUS ARISTAS, CORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, CIMBRA Y DESCIMBRA DONDE SEA NECESARIO, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO	ML	5.14	\$144.91	CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS 91/100 M.N.	\$ 744.84
DOP-11	FORJADO DE FILETES Y BOLEADOS, HECHOS CON PASTA SUPERCAPA II, INCLUYE: DESPERDICIOS, ANDAMIOS Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER NIVEL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	83.52	\$35.98	TREINTA Y CINCO PESOS 98/100 M.N.	\$ 3,005.05
DOP-12	CASTILLO DE 28 X 40 CMS CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=200 KG/CM2, ARMADA CON ARMEX 15x20-4 INCLUYE: ANDAMIOS, TRASLAPES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO Y DESCIMBRADO, MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	ML	3.30	\$433.27	CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 27/100 M.N.	\$ 1,429.79

 GOBIERNO DE JALISCO Guadalajara	MUNICIPIO DE GUADALAJARA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	CONTRATO: DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18		DOCUMENTO 11
	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: TRABAJOS ADICIONALES A LA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NO. 07 EN LA COLONIA MEDRANO (ALBAÑILERÍA, ACABADOS, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, Y ALUMINIO), EN LA ZONA 5 OLÍMPICA, DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. NEOINGENIERÍA SA DE CV	FECHA DE INICIO: 02 DE ABRIL DE 2018 FECHA DE TERMINACIÓN: 16 DE MAYO DE 2018 PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DÍAS NATURALES FECHA DE PRESENTACIÓN: 20 DE MARZO DE 2018	12. Eliminado	

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$) CON NÚMERO	PRECIO UNITARIO (\$) CON LETRA	IMPORTE (\$) M.N.
DOP-13	FORJADO DE ESCALONES A BASE DE CONCRETO LAVADO DE 30 CMS DE HUELLA X 10 CMS DE ESPESOR, A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=200 KG/CM2 CON SELLO DE GRAVA DE 1/4", CORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERREMEINTA, CIMBRA Y DESCIMBRA DONDE SEA NECESARIO, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	ML	7.68	\$190.75	CIENTO NOVENTA PESOS 75/100 M.N.	\$ 1,464.96
DOP-14	CORTE CON DISCO DE BANQUETAS Y PISOS DE CONCRETO DE 5 CMS DE ESPESOR DE F. PROFUNDIDAD PROMEDIO INCLUYE: TRAZO, MATERIAL, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	12.66	\$29.11	VEINTINUEVE PESOS 11/100 M.N.	\$ 368.53
DOP-15	REPONER ZONA DE CONCRETO DE 8 CMS DE ESPESOR PROMEDIO CON UN ANCHO VARIABLE, A BASE DE CONCRETO F'c = 200 KGS/CM2, EL CONCEPTO INCLUYE: CIMBRA DE MADERA, DESCIMBRADO, COLOCACION DE CONCRETO HECHO EN OBRA, ACABADO APALILLADO FINO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	1.93	\$235.57	DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 57/100 M.N.	\$ 454.65
DOP-16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA ACABADO PULIDO EN COLUMNAS DE CONCRETO, HECHA A BASE DE CEMENTO BLANCO Y MARMOLINA PROP 1:5, EL CONCEPTO INCLUYE, HECHURA DE PASTA, APLICACIÓN EN TODA LA SUPERFICIE EN UNA CAPA DE 0.5 CMS PROMEDIO, PERFILADO DE ESQUINAS, ACABADO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	17.75	\$73.08	SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.	\$ 1,297.17
DOP-17	MACHUELO DE CONCRETO F'c= 200 KGS/CM2 ACABADO APARENTE DE 0.40 MTS DE ALTURA X 0.10 MTS DE ANCHO, INCLUYE: CIMBRA APARENTE DE MADERA, HECHURA DE CONCRETO, COLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	3.48	\$304.91	TRESCIENTOS CUATRO PESOS 91/100 M.N.	\$ 1,061.09
DOP-18	FIRME DE CONCRETO MUESTREADO DE 10 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=200 KG/CM2, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 ACABADO ESCOBILLADO O APALILLADO, SEGUN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: SUMINISTRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERREMEINTA, HABILITADO DE MALLA, CIMBRA DESCIMBRA DONDE SEA NECESARIO, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	12.17	\$252.25	DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 25/100 M.N.	\$ 3,069.88
ACABADOS						
DOP-19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA EN MUROS VINIL ACRILICA PARA INTERIORES Y EXTERIORES A 2 MANOS MCA. COMEX, LÍNEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO FOCO J5-02 ACABADO MATE, SOBRE SELLADOR 5X1 CLASICO A 2 MANOS, MCA. COMEX, INCLUYE: SUMINISTRO, MANO DE OBRA, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ANDAMIOS, MOVIMIENTO DE ANDAMIOS, RESANE DE SUPERFICIE, ACARREOS AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, ELEVACIONES A CUALQUIER NIVEL, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	242.51	\$31.42	TREINTA Y UN PESOS 42/100 M.N.	\$ 7,619.66
DOP-20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA EN BOVEDAS VINIL ACRILICA PARA INTERIORES Y EXTERIORES A 2 MANOS MCA. COMEX, LÍNEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO NATURAL G5-03 ACABADO MATE, SOBRE SELLADOR 5X1 CLASICO A 2 MANOS, MCA. COMEX, SUMINISTRO, MANO DE OBRA, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ANDAMIOS, MOVIMIENTO DE ANDAMIOS, RESANE DE SUPERFICIE, ACARREOS AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, ELEVACIONES A CUALQUIER NIVEL, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	109.19	\$31.42	TREINTA Y UN PESOS 42/100 M.N.	\$ 3,430.75
DOP-21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE, ACABADO MATE O BRILLANTE, PARA INTERIORES Y EXTERIORES EN HERRERIA ABIERTA DE PERFILES ESTRUCTURALES (PROTECCIONES), TRABAJO TERMINADO, A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ANDAMIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	M2	17.92	\$44.77	CUARENTA Y CUATRO PESOS 77/100 M.N.	\$ 802.28
DOP-22	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE DE COLOR MCA. COMEX CALIDAD VELMAR, ACABADO MATE O BRILLANTE, PARA INTERIORES Y EXTERIORES EN HERRERIA CERRADA DE PERFILES ESTRUCTURALES (BARANDALES, REJAS Y PUERTAS), LA MEDICION SE HARA POR LA SUPERFICIE DE CONTACTO CON LA PINTURA, TRABAJO TERMINADO, A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ANDAMIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y EQUIPO DE SEGURIDAD, A CUALQUIER NIVEL.	M2	31.96	\$56.14	CINCUENTA Y SEIS PESOS 14/100 M.N.	\$ 1,794.23
DOP-23	COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO BASE AGUA A5 EN AZOTEA GARANTIA 5 AÑOS, MCA. FESTER, RESANE DE FISURAS CON RESANADOR FESTER ACRITÓN, SELLADO DE SUPERFICIE CON FESTER ACRITÓN SELLADOR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIALES, LIMPIEZA DE AREA CON CEPILLO DE ALAMBRE PARA DESPRENDER SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, ACARREOS HORIZONTALES, ACARREOS VERTICALES, LIMPIEZA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD PERSONAL, MOVIMIENTO DE ANDAMIOS, MATERIALES CONSUMIBLES Y TODO LO NECESARIO	m2	4.54	\$110.43	CIENTO DIEZ PESOS 43/100 M.N.	\$ 501.35

 <p>Gobierno de Guadalajara</p>	<p>MUNICIPIO DE GUADALAJARA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS</p>	<p>CONTRATO: DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18</p>		<p>DOCUMENTO 11</p>
	<p>DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: TRABAJOS ADICIONALES A LA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NO. 07 EN LA COLONIA MEDRANO (ALBAÑILERÍA, ACABADOS, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, Y ALUMINIO), EN LA ZONA 5 OLÍMPICA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. NEOINGENIERÍA SA DE CV</p>	<p>FECHA DE INICIO: 02 DE ABRIL DE 2018 FECHA DE TERMINACIÓN: 16 DE MAYO DE 2018 PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS NATURALES FECHA DE PRESENTACIÓN: 20 DE MARZO DE 2018</p>	<p>12. Eliminado</p>	

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$) CON NÚMERO	PRECIO UNITARIO (\$) CON LETRA	IMPORTE (\$) M.N.
DOP-24	REL. END CON TEZDNTLE DE 1" A 3/4" INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL EN ES:ACIONES DE 20 MTS. MANO DE OBRA PARA SU COLOCACION EN CAPAS DE 5 A 10 CMS. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	4.36	\$537.81	QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 61/100 M.N.	\$ 2,343.98
INSTALACION ELECTRICA						
DOP-25	SALIDA ELECTRICA DE CENTRO AISLADA A BASE DE TUBERIA CONDUIT DE PVC PESADO DE 1", 3/4" Y 1/2" DE DIAM. CON CABLE DE COBRE THW-LS CAL. 12 AWG LINEA ECONOMICA. CON CAJA CUADRADA GALVANIZADA O BOTE INTEGRAL DE 19mm. INCLUYE: CONEXIONES, MATERIALES DE FIJACION, RANURAS, RESANES, MANO DE OBRA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	SAL	9.00	\$383.54	TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N.	\$ 3,451.86
DOP-26	SALIDA ELECTRICA PARA APAGADOR SENCILLO A BASE DE TUBERIA CONDUIT PVC PESADO DE 1/2" Y 3/4". CABLEADO DE COBRE THW-LS CAL. 12 AWG. CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 19mm CON TAPA Y CAJA GALVANIZADA CHALUPA, CONEXIONES, MATERIALES DE FIJACION, RANURAS, RESANES, MANO DE OBRA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	SAL	2.00	\$379.92	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 92/100 M.N.	\$ 759.84
DOP-27	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO DUPLEX A BASE DE TUBERIA CONDUIT DE PVC PESADO DE 3/4" Y 1/2" DE DIAM. CON CABLE DE COBRE THW-LS CAL. 10 Y 12 AWG, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 19mm CON TAPA. INCLUYE: CONEXIONES, MATERIALES DE FIJACION, RANURAS, RESANES, MANO DE OBRA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	SAL	3.00	\$436.43	CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 43/100 M.N.	\$ 1,309.29
DOP-28	SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIAS EXTERIORES A BASE DE 15 ML PROM DE TUBERIA CONDUIT DE PVC PESADO DE 3/4". 45 ML DE CABLE CAL. 10, ACCESORIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SAL	1.00	\$924.97	NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 97/100 M.N.	\$ 924.97
DOP-29	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIO EMPOTRADO EN TECHO YDLED-430002/6518 EMP. TECHO 12W 6500K. MCA. TECNOLITE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	4.00	\$427.51	CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS 51/100 M.N.	\$ 1,710.04
DOP-30	SALIDA ELECTRICA PARA VOZ Y DATOS. INCLUYE: 6 ML DE TUBERIA CONDUIT DE PVC PESADO DE 3/4" DE DIAM. UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 19mm CON TAPA, GUIADO A BASE DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL 16. 2 CURVAS DE PVC PESADO DE 3/4". 2 CONECTORES DE PVC PESADO DE 2", CONEXIONES, MATERIALES DE FIJACION, RANURAS, RESANES, MANO DE OBRA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	SAL	6.00	\$281.02	DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 02/100 M.N.	\$ 1,686.12
DOP-31	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT DE PVC PESADO DE 2" DE DIÁMETRO. INCLUYE: MATERIAL, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA, MANIOBRAS DE MONTAJE, HERRAMIENTAS, ACARREOS, LIMPIEZA DE LUGAR, PRUEBAS PARCIALES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO ELEMENTO PARA SU	ML	29.54	\$51.25	CINCUENTA Y UN PESOS 25/100 M.N.	\$ 1,513.93
INSTALACION HIDROSANITARIA						
DOP-32	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIO DE 6" DE DIAMETRO. INCLUYE: CORTES, MATERIALES MENORES, DESPERDICIOS, PRUEBAS Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION	ML	17.76	\$125.86	CIENTO VEINTICINCO PESOS 88/100 M.N.	\$ 2,235.63
DOP-33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA TUBOPRO CLASE 16 DE 40 MM DE DIÁMETRO (AGUA FRÍA/CALIENTE) MCA. URREA. INCLUYE: RANURADO DE MURO Y SELLADO A BASE DE PASTA MORTERO CEMENTO-ARENA DONDE SE REQUIERA, MATERIAL, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA, MANIOBRAS DE MONTAJE, HERRAMIENTAS, ACARREOS, TERMOFUSION, LIMPIEZA DE LUGAR, PRUEBAS PARCIALES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO ELEMENTO PARA SU CORRECTA	ML	3.26	\$93.09	NOVENTA Y TRES PESOS 09/100 M.N.	\$ 303.47

 <p>MUNICIPIO DE GUADALAJARA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS</p>	CONTRATO: DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18		DOCUMENTO 11
	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: TRABAJOS ADICIONALES A LA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NO. 07 EN LA COLONIA MEDRANO (ALBAÑILERÍA, ACABADOS, INSTALACION HIDROSANITARIA, Y ALUMINIO), EN LA ZONA 5 OLÍMPICA, DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.		
	FECHA DE INICIO: 02 DE ABRIL DE 2018 FECHA DE TERMINACIÓN: 16 DE MAYO DE 2018 PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS NATURALES FECHA DE PRESENTACIÓN: 20 DE MARZO DE 2018	12. Eliminado	
NEO. INGENIERIA SA DE CV			

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$) CON NÚMERO	PRECIO UNITARIO (\$) CON LETRA	IMPORTE (\$) M.N.
DOP-34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA TUBOPRO CLASE 16 DE 25 MM DE DIÁMETRO (AGUA FRÍA/CALIENTE) MCA. URREA. INCLUYE: RANURADO DE MURD Y SELLADO A BASE DE PASTA MORTERO CEMENTO-ARENA DONDE SE REQUIERA. MATERIAL, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA, MANIOBRAS DE MONTAJE, HERRAMIENTAS, ACARREOS, TERMOFUSION, LIMPIEZA DE LUGAR, PRUEBAS PARCIALES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO ELEMENTO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	9.57	\$48.16	CUARENTA Y OCHO PESOS 16/100 M.N.	\$ 460.89
MARQUESINA Y ANTEPECHOS						
DOP-35	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPARRAGOS DE 1/2" PARA FIJACION DE PLACAS DE ESTRUCTURA METALICA DE MARQUESINA DE DUROCK EL CONCEPTO INCLUYE: PERFORACION DE TRABE DE CONCRETO A SUS 30 CMS MEDIANTE TALADRO ELECTRICID, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPARRAGD DE ACERO DE 1/2", COLOCACION DE 2 JUEGOS DE RONDANA Y TUERCA, ANDAMIOS, ELEVACIONES DE MATERIALES, TRABAJOS A UNA ALTURA PROMEDIO DE 3 MTS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	10.00	\$249.89	DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 89/100 M.N.	\$ 2,498.90
DOP-36	MARQUESINA DE 12 CMS DE ESPESOR FORMADA A BASE DE 2 CARAS DE TABLEROS DE CEMENTO DE DUROCK DE 1/2" REFORZADAS CON CANAL DE LAMINA DE 6.35 CMS CAL 22 EN TODO SU PERIMETRO Y POSTES DE 6.35 CMS CAL 20 @ 30 CMS. LOS REFUERZOS Y LAS HOJAS DE DUROCK ESTAN FIJAS SOBRE ELEMENTOS DE ACERO YA EXISTENTES, EL CONCEPTO INCLUYE. 2 CARAS DE TABLA DE CEMENTO POR M2 DE DESARROLLO, CANAL Y POSTE DE LAMINA CAL 22 Y 20, TRABAJOS A REALIZAR A UNA ALTURA DE 3.00 MTS PROMEDIO, APLICACION DE CINTA DE FIBRA DE VIDRIO EN SUS UNIONES Y APLICACION DE COMPUESTO EN TODA SU SUPERFICIE. MANO DE OBRA EQUIPO HERRAMIENTA Y TODO LO ANTEPECHO A 2 CARAS DE 15 CMS DE ESPESOR A BASE DE HOJA DE YESO CON REVESTIMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO (DENNS GLASS) DE 1/2" A UNA ALTURA DE 40 CMS HASTA 1.00 MTS. CON DOBLE REFUERZOS DE CANALETA EN TODO SU PERIMETRO Y POSTERIA GALVANIZADA 6.35 CM CAL. 20. A CADA 40 CMS APLICACIÓN DE CINTA DE REFUERZO Y COMPUESTO PARA JUNTAS BASE COAT. UNA CAPA DE 2 MM UNIFORME DE BASECOAT EN TODA LA SUPERFICIE. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO	M2	5.54	\$969.27	NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 27/100 M.N.	\$ 5,369.76
DOP-37	MARQUESINA DE 12 CMS DE ESPESOR FORMADA A BASE DE 2 CARAS DE TABLEROS DE CEMENTO DE DUROCK DE 1/2" REFORZADAS CON CANAL DE LAMINA DE 6.35 CMS CAL 22 EN TODO SU PERIMETRO Y POSTES DE 6.35 CMS CAL 20 @ 30 CMS. LOS REFUERZOS Y LAS HOJAS DE DUROCK ESTAN FIJAS SOBRE ELEMENTOS DE ACERO YA EXISTENTES, EL CONCEPTO INCLUYE. 2 CARAS DE TABLA DE CEMENTO POR M2 DE DESARROLLO, CANAL Y POSTE DE LAMINA CAL 22 Y 20, TRABAJOS A REALIZAR A UNA ALTURA DE 3.00 MTS PROMEDIO, APLICACION DE CINTA DE FIBRA DE VIDRIO EN SUS UNIONES Y APLICACION DE COMPUESTO EN TODA SU SUPERFICIE. MANO DE OBRA EQUIPO HERRAMIENTA Y TODO LO ANTEPECHO A 2 CARAS DE 15 CMS DE ESPESOR A BASE DE HOJA DE YESO CON REVESTIMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO (DENNS GLASS) DE 1/2" A UNA ALTURA DE 40 CMS HASTA 1.00 MTS. CON DOBLE REFUERZOS DE CANALETA EN TODO SU PERIMETRO Y POSTERIA GALVANIZADA 6.35 CM CAL. 20. A CADA 40 CMS APLICACIÓN DE CINTA DE REFUERZO Y COMPUESTO PARA JUNTAS BASE COAT. UNA CAPA DE 2 MM UNIFORME DE BASECOAT EN TODA LA SUPERFICIE. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO	M2	5.16	\$894.76	OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 76/100 M.N.	\$ 4,616.96
ALUMINIO						
DOP-38	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANAL DE 0.60 MTS DE ALTURA COMPUESTO POR LA MITAD DEL AREA CORREDIZO Y LA MITAD FIJO EN ALUMINIO NATURAL MARCA CUPRUM LINEA PANORAMA 2" CON CRISTAL CLARO 6 MM CANTOS INDUSTRIAL, CARRETILLAS, HERRAJES DE CIERRE DE CORREDIZAS, INCLUYE EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA COLOCACION Y UN BUEN ACABADO	M2	4.26	\$1,988.67	UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 67/100 M.N.	\$ 8,471.73
DOP-39	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANAL CON UNA ALTURA DE 2.50 MTS COMPUESTO DE FIJO EN ALUMINIO NATURAL MARCA CUPRUM LINEA PANORAMA 3", CON CRISTAL CLARO 6 MM CANTOS INDUSTRIAL, INCLUYE EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA COLOCACION Y UN BUEN ACABADO	M2	1.35	\$1,177.59	UN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS 59/100 M.N.	\$ 1,589.75
LIMPIEZAS Y RETIROS						
DOP-40	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA EN ESTACIONAMIENTO, AREA ABIERTA EXPLANADAS Y BANQUETAS INTERIORES, PARA ENTREGA DE LA MISMA; UTILIZANDO HIDROLAVADORA PARA CONCRETO, PULIDORA EN PISOS Y GENTE ESPECIALIZADA EN LIMPIEZA GENERAL. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO.	M2	91.95	\$5.88	CINCO PESOS 88/100 M.N.	\$ 540.67
DOP-41	RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: CARGA, DESCARGA, ACARREOS, FLETE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	4.78	\$83.60	OCHENTA Y TRES PESOS 80/100 M.N.	\$ 400.56
TOTAL \$						127,183.04

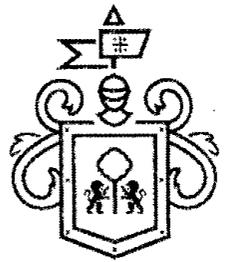
IMPORTE TOTAL
CON LETRA

Ciento Cuarenta Y Siete Mil Quinientos Treinta Y Dos Pesos 33/100 M.N.

SUB-TOTAL \$ 127,183.04
16% I.V.A. \$ 20,349.29
GRAN TOTAL \$ 147,532.33



Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

ANEXO 2

NO. DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18

Los que firman este documento, relativo al contrato de obra pública a precios unitarios por tiempo determinado, con número de contrato DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18, reconocen que se deriva de un procedimiento de los que contemplan los ordinales 43 puntos 1 y 2, 44, 49 punto 1, fracción I, 50 puntos 1 y 2, 81 punto 1 y 82 punto 1, del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Guadalajara, y por ende, se encuentra relacionado con el contrato, considerándose, **parte integral del mismo**. Igualmente, están de acuerdo que, en caso de disparidad o discrepancia entre la información contenida en este documento y la del contrato con el que se vincula, **se estarán a lo señalado en este documento**, lo que también ocurrirá, en caso de exceso, omisión o escasez de información en aquél, con la finalidad de que, fundamentalmente, el **CONTRATISTA**, no pueda evadir sus obligaciones contraídas, alegando disparidad de datos o información.

EL MUNICIPIO

PRESIDENTE MUNICIPAL

JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

SINDICA MUNICIPAL

ANNA BARBARA CASILLAS GARCIA

EL CONTRATISTA

12. Eliminado

Ing. Ricardo Rizo Sosa
Neoingeniería S.A. de C.V.

**TESORERA
TESTIGO**

Irlanda Baumbach
IRLANDA LOÉRYTHE BAUMBACH VALENCIA

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

JORGE GASTÓN GONZÁLEZ ALCÉRRECA



Dirección de Obras Públicas
Coordinación General
tiempo determinado con

La presente hoja de firmas, forma parte integral del contrato de obra pública a precios unitarios por tiempo determinado con número de contrato DOP-REH-MUN-PRO-AD-041-18, por **EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA** con Neoingeniería S.A. de C.V. El día , respecto de la obra: TRABAJOS ADICIONALES A LA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NO. 07 EN LA COLONIA MEDRANO (ALBAÑILERÍA ACABADOS, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, Y ALUMINIO), EN LA ZONA 5 OLÍMPICA, DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.



ÍNDICE DE DATOS PERSONALES

DATO ELIMINADO:

Número	Dato personal	Motivación y Fundamento
1	Nacionalidad	<p>Evidenciar dicho dato permitiría determinar la identidad de una persona física.</p> <p>Art. 3, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios.</p>
2	Edad	
3	Sexo	
4	Fecha de nacimiento	
5	Lugar de Nacimiento	
6	Domicilio Particular	
7	Correo electrónico particular	
8	Teléfono/ celular particular	
9	Número de folio y/o clave de elector de credencial de elector	
10	Número de identificación oficial diversa	
11	Estado Civil	
12	Firma del particular	
13	Fotografía	
14	Fecha de nacimiento en la CURP	
15	Fecha de nacimiento en el RFC	
16	Número de cuenta bancaria	
17	Parentesco	
18	Nombre de familiares o dependientes económicos	
19	Grado académico (no aplica a servidores públicos)	
20	Huellas digitales	
21	Estado de Salud	
22	Tratamiento médico	
23	Preferencia sexual	
24	Religión	
25	Ideología Política	
26	Activos, pasivos y/o gravámenes	
27	Afiliación sindical	
28	Entregada con el carácter de confidencial	Art. 21.1.II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios
29	La así dispuesta por otra normatividad	Art. 21.1.III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios
30	Nombre relacionado con otro dato personal	<p>Evidenciar dicho dato permitiría determinar la identidad de una persona física.</p> <p>Art. 3, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios.</p>