



Dirección General
Jurídica Municipal
Sindicatura
Guadalajara

15-015/17



Gobierno de
Guadalajara

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR ENRIQUE ALFARO RAMIREZ Y ANNA BÁRBARA CASILLAS GARCÍA, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICA, A QUIENES EN LO SUCESIVO, SE LES DENOMINARÁ COMO EL MUNICIPIO Y POR OTRO LADO XMX EXPERIENCIA MEXICO S.A. DE C.V., TAMBIÉN IDENTIFICADO EN ESTE ACUERDO INDISTINTAMENTE COMO EL ARRENDADOR, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU ADMINISTRADOR UNICO EL C. ROBERTO ENRIQUE MONROY GARCIA, A LOS CUALES, EN CONJUNTO, SE LES DENOMINARÁ COMO LOS CONTRATANTES, DE CONFORMIDAD A LOS DISPOSITIVOS 1, 4 Y 60 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES PARA EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, MISMOS QUE SE COMPROMETEN, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA. DECLARA EL MUNICIPIO:

1. Ser un ente público con personalidad jurídica y patrimonio propio en los términos de los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73 de la Constitución Política de Jalisco; artículos 1, 2 y 3 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco,
2. Que sus representantes cuentan con la capacidad y facultad necesarias para obligarse en términos de este contrato, con fundamento en los artículos 80 y 86 de la Constitución Política del Estado de Jalisco 37 fracciones II, V, VI y XIII, 38 fracción III, 47 fracciones I y II, 52 fracciones I a III, 54, 94 y demás aplicables de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como lo dispuesto en los artículos 6, 41, 42 fracción IV y demás aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Guadalajara, así como el 11 párrafo primero, fracciones I y IV del Reglamento de Patrimonio Municipal de Guadalajara.
3. Manifiesta tener su domicilio oficial en el edificio del Palacio Municipal, ubicado en la **Avenida Hidalgo número 400 (cuatrocientos)**, zona **1Centro** de ésta Ciudad y que su Registro Federal de Contribuyentes es **MGU-420214-FG4**.
4. Que por la sola comparecencia y firma de este documento, asientan tener las facultades y capacidad jurídicas necesarias para llevar a cabo el presente acuerdo, y estar dentro de los márgenes legales que señalan los diversos ordenamientos que los rigen. Artículos 1267 a 1270 del Código Sustantivo Civil de Jalisco.
5. El presente contrato tiene su origen de conformidad con lo establecido en los artículos 39 y 44 del Reglamento de Adquisiciones para el Municipio de Guadalajara, respecto del procedimiento

Dirección de lo Jurídico Consultivo

Av. Hidalgo 400, Centro Histórico,
C.P. 44100 Guadalajara, Jalisco.
3837 4400 Ext. 4559
www.guadalajara.gob.mx

Página 1 de 8

Contrato de arrendamiento, celebrado por **EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA**
con **XMX EXPERIENCIA MEXICO S.A. DE C.V.**, el día 09 nueve de diciembre del año 2016 dos mil dieciséis.





efectuado en la modalidad de adjudicación directa, que derivó en la orden de compra 5638 cinco mil seiscientos treinta y ocho, que se encuentra vinculada con la requisición 5319 cinco mil trescientos diecinueve y que tiene relación con el arrendamiento de stand, resultando adjudicado para ello el ahora **ARRENDATARIO**, teniendo relación con la partida 8-1-3290; documentos que conserva el **MUNICIPIO** a través de la Dirección de Adquisiciones de Guadalajara, conforme a su existencia y que pueden ser exhibidos, de ser necesario ante la autoridad competente, constituyendo en su caso, los anexos con los que se encuentra estrecha y jurídicamente vinculado este contrato, los cuales forman parte integral del mismo, encontrándose en resguardo de la citada Dependencia.

SEGUNDA. DECLARA EL ARRENDADOR:

1. Que es una Sociedad Civil, legalmente constituida e integrada conforme a su naturaleza y a las legislaciones que le son aplicables, según consta en la escritura pública No 2,550 dos mil quinientos cincuenta, de fecha 10 diez de abril de 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe y certificación del Lic. Jorge Guerrero Chávez, Notario Público No. 132 ciento treinta y dos en el Estado de Michoacán, en la que se contienen los estatutos, objeto y demás elementos de su constitución legal de **XXM EXPERIENCIA MEXICO S.C.**
2. **XXM EXPERIENCIA MEXICO S.C.** cambia de denominación a **XXM EXPERIENCIA MEXICO S.A. DE C.V.** según consta en la escritura pública No 3,254 tres mil doscientos cincuenta y cuatro, de fecha 01 uno de julio de 2016 dos mil dieciséis, otorgada ante la fe y certificación del Lic. Jorge Guerrero Chávez, Notario Público No. 132 ciento treinta y dos en el Estado de Michoacán.
3. Que su Administrador Único, tiene las facultades jurídicas necesarias vigentes y suficientes para llevar a cabo el presente contrato, el C. Roberto Enrique Monroy García, como se advierte en la escritura No 3,254 tres mil doscientos cincuenta y cuatro, de fecha 01 uno de julio de 2016 dos mil dieciséis, otorgada ante la fe y certificación del Lic. Jorge Guerrero Chávez, Notario Público No. 132 ciento treinta y dos en el Estado de Michoacán, quien cuenta para su identificación su credencial de elector expedida por el entonces Instituto Federal Electoral con número **JÉDQā ā āāā**
4. Que cuenta con la capacidad necesaria para contraer derechos y obligaciones, así como para reclamarlos y responder de ellas respectivamente.
5. Que está debidamente inscrito en el Padrón de **PROVEEDOR** es de la Dirección de Adquisiciones del Ayuntamiento, además de estar debidamente registrado ante las Autoridades Tributarias, contando con su Registro Federal de Contribuyentes, XEM14041010G21.
6. Que tiene la aprobación y permisos correspondientes de las autoridades competentes para la prestación de servicios y abastecimiento del o los productos contratados.

Dirección de lo Jurídico Consultivo

Av. Hidalgo 400. Centro Histórico,
C.P. 44100 Guadalajara, Jalisco.
3837 4400 Ext. 4559
www.guadalajara.gob.mx

Página 2 de 8

Contrato de arrendamiento, celebrado por **EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA**
con **XXM EXPERIENCIA MEXICO S.A. DE C.V.**, el día 09 nueve de diciembre del año 2016 dos mil dieciséis.





7. Que sus dependientes, subordinados, representantes o cualquier persona de la cual se valga para llevar a cabo el servicio contratado y/o abastecer el producto adquirido, cuentan con los conocimientos técnicos y profesionales, así como la experiencia y grado académico necesarios para consumarlos satisfactoriamente.
8. Que de conformidad los artículos 82, 84, 85, 86 y 87 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículos 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 y 56 del reglamento del Acto y procedimiento Administrativo del Municipio de Guadalajara, así como a los artículos 107 y 108 del Código de Procedimientos Civiles del estado de Jalisco, el **PRESTADOR** señala como domicilio el ubicado en [REDACTED] mismo que es su domicilio fiscal y el apropiado para responder de sus obligaciones en la República Mexicana. Para el caso de que el **PRESTADOR** modifique su domicilio sin previo aviso al **MUNICIPIO** con por lo menos 10 diez días hábiles antes de hacerlo, se entenderá como domicilio el aquí pactado y en caso de que el mismo se encuentre cerrado, la notificación surtirá todos los efectos legales en el presente domicilio.
9. Que no tiene impedimento legal para llevar a cabo este acuerdo.

Hechas las declaraciones que anteceden, y enteradas de su contenido y alcances, las partes, de común acuerdo, se obligan en los términos de las siguientes:

CLÁUSULAS.

PRIMERA. DEL OBJETO DEL CONTRATO.

El **ARRENDADOR** entrega en arrendamiento al **MUNICIPIO**, y éste recibe a satisfacción el stand para la promoción de la marca ciudad Guadalajara/ Guadalajara en el marco de la Feria Internacional del Libro 2016 dos mil dieciséis.

SEGUNDA. DE LA ENTREGA Y PENALIZACIÓN.

El **ARRENDADOR** entrego los bienes materia de arrendamiento al **MUNICIPIO** de manera satisfactoria, desde el 24 veinticuatro de noviembre hasta el 05 cinco de noviembre de 2016 dos mil dieciséis los cuales consistieron en:

- Stand de exposición de 12 m2. (4 x 3).
- Ambientación y escenografía.
- Proyección, audio e iluminación.
- Montaje y desmontaje.

Dirección de lo Jurídico Consultivo

Av. Hidalgo 400, Centro Histórico,
C.P. 44100 Guadalajara, Jalisco.
3837 4400 Ext. 4559
www.guadalajara.gob.mx





TERCERA. CONTRAPRESTACIÓN. IMPORTE DE LO CONTRATADO.

El precio total por el arrendamiento es de **\$139,999.99** ciento treinta y nueve mil novecientos noventa y nueve pesos 99/100 moneda nacional (Impuesto al Valor Agregado incluido).

CUARTA. DEL TIEMPO Y LA FORMA DE PAGO.

La forma de pago será preferentemente en moneda nacional, mediante cheque o por transferencia bancaria, a la cuenta que el **ARRENDADOR** indique o notifique al **MUNICIPIO** a través de Tesorería, el cual se efectuará en una exhibición en el término de 01 un día natural después de recibida la factura para su revisión.

QUINTA. DE LA FACTURACIÓN.

El día del pago el **ARRENDADOR** deberá exhibir ante la Tesorería Municipal, ubicada en la confluencia de las calles de Miguel Blanco y Colón, Zona Centro en Guadalajara Jalisco, la factura respectiva en formato impreso, en un dispositivo de almacenamiento digital (USB, CD, u otros); y también en versión digital, conocida como Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) en formato XML.

SEXTA. DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

El presente contrato tendrá vigencia única del 09 nueve de diciembre del 2016 dos mil dieciséis.

SEPTIMA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN.

El **ARRENDADOR** no podrá ceder o comprometer los derechos u obligaciones nacidas de este documento a terceros, sin previo consentimiento expreso y por escrito del **MUNICIPIO**.

OCTAVA. DE LA SUPERVISIÓN.

El **MUNICIPIO** a través del personal de la Dirección requirente de los productos materia de arrendamiento, tendrá la facultad de supervisar y vigilar el eficaz cumplimiento de este acuerdo, como parte de sus prerrogativas y obligaciones inmersas en el artículo 59 del Reglamento de Adquisiciones para el Municipio de Guadalajara, misma que de encontrar irregularidades en lo adquirido en arrendamiento, lo hará del conocimiento de Sindicatura del Ayuntamiento, a la Dirección de Adquisiciones y a la Comisión de Adquisiciones, cuando fuera procedente para que al final, la primera de las mencionadas, ejerza sus facultades conforme a los dispositivos 41 y 42 del Reglamento de la Administración Pública Municipal.

NOVENA. DEL PRECIO FIRME.

El **ARRENDADOR**, se compromete a sostener el precio del arrendamiento durante la vigencia de este acuerdo, de no hacerlo por cualquier motivo, el **MUNICIPIO** podrá rescindir sin necesidad de declaración judicial, y sin responsabilidad para el mismo, de conformidad con el numeral 51 del Reglamento de Adquisiciones para el Municipio de Guadalajara.

DÉCIMA. DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN.

De acuerdo al numeral 1791 del Código Civil de esta Entidad son causas de rescisión del presente contrato, sin responsabilidad para el **MUNICIPIO**, e imputables al **ARRENDADOR**, las siguientes:



1. No entregar o entregar inoportunamente los bienes materia del presente contrato.
2. No resarcir o reparar los bienes materia del presente contrato de conformidad a la cláusula Octava del presente instrumento.
3. Resultar falsas, con o sin intención de falsear la verdad, las declaraciones que haga en cualquier etapa del procedimiento de adquisición o en el presente acuerdo, sobremanera, aquellas que tengan que ver con sus facultades y capacidades legales o las de sus representantes, que impidan o limiten su aptitud para obligarse o que por cualquier motivo y en cualquier medida, impidan la celebración o ejecución del mismo.
4. Resultar falsas, con o sin intención de falsear la verdad legal, sus declaraciones en torno a su personalidad jurídica.
5. Resultar con o sin declaración de por medio, no apto, por cualquier motivo, para llevar a cabo el presente contrato, en su formulación o cumplimiento.
6. Proveer su producto, en menor calidad a la acordada.
7. Incrementar, por cualquier motivo, el precio establecido en su cotización.
8. Incumplir con lo acordado en la cotización presentada.
9. Las demás consideradas a lo largo de este documento.
10. Las demás que las legislaciones aplicables contemplen.

DÉCIMA PRIMERA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor le fuera imposible al **ARRENDADOR** cumplir con sus obligaciones contratadas, avisará oportunamente y por escrito al **MUNICIPIO** para efectos de que éste tenga la debida oportunidad de buscar otras alternativas para el buen desarrollo del evento denominado "Feria Municipal del Libro y la Cultura de Guadalajara".

DÉCIMA SEGUNDA. DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS.

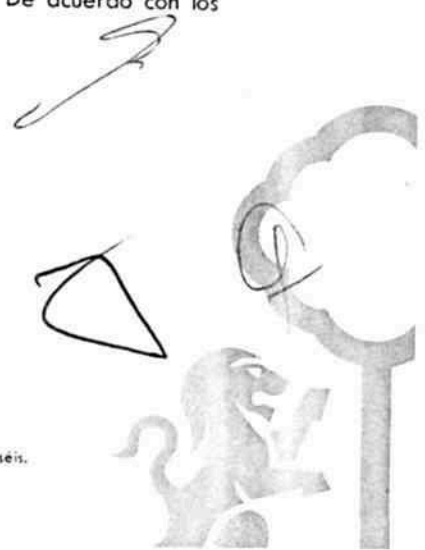
El **ARRENDADOR** se responsabiliza de las posibles consecuencias civiles, penales o administrativas que sean imputables a su personal; o bien por los defectos, vicios ocultos o falta de calidad en general en los bienes que arrenda, obligándose a resarcir **los daños y perjuicios** que ocasione al **MUNICIPIO** o a terceros, así como en caso de incumplimiento con el presente contrato en cualquiera de sus partes. De acuerdo con los dispositivos 59.1 del Reglamento de Adquisiciones para el Municipio de Guadalajara.

Dirección de lo Jurídico Consultivo

Av. Hidalgo 400, Centro Histórico,
C.P. 44100 Guadalajara, Jalisco.
3337 4400 Ext. 4559
www.guadalajara.gob.mx

Página 5 de 8

Contrato de arrendamiento, celebrado por **EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA**
con **XXM EXPERIENCIA MEXICO S.A. DE C.V.**, el día 09 nueve de diciembre del año 2016 dos mil dieciséis.





DÉCIMA TERCERA. DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL Y DERECHOS DE AUTOR.

EL **ARRENDADOR** libera al **MUNICIPIO** de cualquier responsabilidad en materia de propiedad industrial o derechos de autor que puedan acaecer o relacionarse con el presente contrato, obligándose a salir en su defensa si por cualquier motivo llegare a ser reclamado por éstos y además a pagar, sin derecho a réplica contra él, cualquier cantidad o prestación a que pueda ser condenado por autoridad competente en estos tópicos o a pagar lo convenido o transigido con el reclamante, de conformidad con la Ley de la Propiedad Industrial y la Ley Federal del Derecho de Autor.

DÉCIMA CUARTA. DOMICILIO CONVENCIONAL.

Los **CONTRATANTES** señalan, que de conformidad a los artículos 82, 84, 85, 86 y 87 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 y 56 del Reglamento del Acto y Procedimiento Administrativo del Municipio de Guadalajara, así como a los artículos 107 y 108 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, y 76 del Código Civil de Jalisco, de aplicación supletoria; los **CONTRATANTES** señalan, respectivamente, que los domicilios señalados en las declaraciones, son los convencionales y apropiados para responder cada de uno de sus obligaciones.

Asimismo el **ARRENDADOR**, se compromete a que, de modificar el domicilio señalado en sus declaraciones sin previo aviso al **MUNICIPIO**, con por lo menos 10 diez días hábiles de anticipación, se entenderá el antes mencionado como el domicilio legal.

En caso de que el **ARRENDADOR**, cambie de domicilio sin existir la notificación anteriormente mencionada y se actualice el caso de que el **MUNICIPIO** deba llevar a cabo algún tipo de notificación al **ARRENDADOR** y el domicilio se encuentre cerrado, bastará que se haga constar en acta respectiva por el funcionario encargado de llevarla a cabo, dicha situación, para que pueda procederse, en los términos del numeral 108 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, a su realización, mediante lista de acuerdos que se publicara en lugar visible en los estrados de este Ayuntamiento y la notificación surtirá todos los efectos legales.

DÉCIMA QUINTA. COMPETENCIA.

Los **CONTRATANTES** se someten, de común acuerdo, para la interpretación, aplicación y ejecución de todo lo concerniente a este contrato a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, con renuncia expresa de cualquier otra que pueda concurrir al asunto. De conformidad con los artículos 149 y 161 fracción II del Código de Procedimientos Civiles de Jalisco.

DÉCIMA SEXTA. VINCULACIÓN.

Los **CONTRATANTES** declaran conocer que este contrato deviene de un procedimiento de los que contempla los ordinales 39 y 44 del Reglamento de Adquisiciones para el Municipio de Guadalajara, y por ende se encuentra relacionado y regido por los documentos derivados del mismo, los cuales conserva el **MUNICIPIO** por medio de la Dirección de Adquisiciones y que en caso de ser requeridos, serán exhibidos ante la autoridad competente de acuerdo a su existencia; por ende para su interpretación, cumplimiento y ejecución, deben ser tomados en cuenta, como **parte integral del mismo** en virtud de que las obligaciones que aquí se consignan tienen su explicación en ellos.

Dirección de lo Jurídico Consultivo

Av. Hidalgo 400, Centro Histórico,
C.P. 44100 Guadalajara, Jalisco.
3837 4400 Ext. 4559
www.guadalajara.gob.mx

Página 6 de 8

Contrato de arrendamiento, celebrado por **EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA**
con **XXM EXPERIENCIA MEXICO S.A. DE C.V.**, el día 09 nueve de diciembre del año 2016 dos mil dieciséis.





Los **CONTRATANTES** manifiestan estar de acuerdo, que en caso de disparidad o discrepancia entre la información contenida en los documentos derivados del procedimiento de adquisición que nos ocupa y la contenida en el presente contrato **se estarán a lo señalado en dichos documentos**, lo que también ocurrirá en caso de exceso, omisión o escasez de información, en donde lo dicho en exceso, lo no dicho o lo dicho con ambigüedad en este contrato deberá complementarse o extraerse de los documentos señalados.

Por otro lado, los **CONTRATANTES** también declaran que en caso de disparidad o discrepancia entre la información contenida en este contrato y la de los documentos en que se contengan los datos de su **identidad, personalidad, personería y capacidad jurídica**, regirá la contenida en éstos últimos.

DÉCIMA SEPTIMA. RELACIÓN DE DOCUMENTOS. CASO ESPECÍFICO.

Algunos de los documentos que se relacionan con este contrato, producto del procedimiento de adquisición de donde emana este acuerdo, se mencionan a continuación:

TIPO DE DOCUMENTO	DATOS DE IDENTIFICACIÓN
Requisición	5319
Orden de compra	5638
Partida	8-1-3290

DECIMA OCTAVA. FACULTAD Y CAPACIDAD.

Los **CONTRATANTES**, por la sola comparecencia y firma de este documento, asientan tener las facultades y capacidad jurídicas necesarias para llevar a cabo el presente acuerdo, y estar dentro de los márgenes legales que señalan los diversos ordenamientos que los rigen.

DECIMA NOVENA. VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.

Los **CONTRATANTES** asientan que es su voluntad libre y consciente en sus alcances jurídicos, celebrar el presente acuerdo, lo que hacen emancipados de vicio alguno en su consentimiento como dolo, violencia, error de cualquier tipo, mala fe, lesión, reticencia o cualquier otro.



VIGÉSIMA. LECTURA Y CONSENTIMIENTO.

Leído por los **CONTRATANTES** el presente documento, manifiestan estar de acuerdo en respetarlo y cumplirlo en todos sus términos, y para constancia de ello a continuación lo firman.



A 09 nueve de diciembre del año 2016 dos mil dieciséis, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco.


EL MUNICIPIO

<p>EL PRESIDENTE MUNICIPAL</p>  <p>ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ</p>	<p>LA SINDICO</p>  <p>ANNA BARBARA CASILLAS GARCIA</p>
--	--

EL ARRENDADOR

<p style="text-align: center;">FCZ01a a aal</p> <p style="text-align: center;">XXM EXPERIENCIA MEXICO S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ROBERTO ENRIQUE MONROY GARCIA</p>
--

TESTIGOS

<p>EL TESORERO</p>  <p>JUAN PARTIDA MORALES</p>	<p>DIRECTOR DE ADQUISICIONES</p>  <p>LUIS ARTURO LOPEZ SAHUGUN</p>
--	--

La presente hoja de firmas, forma parte integral del contrato de arrendamiento, celebrado por **EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA** con la **XXM EXPERIENCIA MEXICO S.A. DE C.V.**, el día 09 nueve de diciembre del año 2016 dos mil dieciséis, respecto del arrendamiento de stand en la Feria Internacional del Libro.

