



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR ENRIQUE ALFARO RAMIREZ Y ANNA BÁRBARA CASILLAS GARCÍA, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICA, A QUIENES EN LO SUCESIVO, SE LES DENOMINARÁ COMO EL MUNICIPIO Y POR OTRO LADO MEGA TOILET S.A. DE C.V., TAMBIÉN IDENTIFICADO EN ESTE ACUERDO INDISTINTAMENTE COMO EL ARRENDADOR, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO LA C. [REDACTED] A LOS CUALES, EN CONJUNTO, SE LES DENOMINARÁ COMO LOS CONTRATANTES, DE CONFORMIDAD A LOS DISPOSITIVOS 1, 4 Y 60 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES PARA EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, MISMOS QUE SE COMPROMETEN, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA. DECLARA EL MUNICIPIO:

1. Ser un ente público con personalidad jurídica y patrimonio propio en los términos de los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73 de la Constitución Política de Jalisco; artículos 1, 2 y 3 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.
2. Que sus representantes cuentan con la capacidad y facultad necesarias para obligarse en términos de este contrato, con fundamento en los artículos 80 y 86 de la Constitución Política del Estado de Jalisco 37 fracciones II, V, VI y XIII, 38 fracción III, 47 fracciones I y II, 52 fracciones I a III, 54, 94 y demás aplicables de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como lo dispuesto en los artículos 6, 41, 42 fracción IV y demás aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Guadalajara, así como el 11 párrafo primero, fracciones I y IV del Reglamento de Patrimonio Municipal de Guadalajara.
3. Manifiesta tener su domicilio oficial en el edificio del Palacio Municipal, ubicado en la **Avenida Hidalgo** número **400 (cuatrocientos)**, zona **1Centro** de ésta Ciudad y que su Registro Federal de Contribuyentes es **MGU-420214-FG4**.
4. Que por la sola comparecencia y firma de este documento, asientan tener las facultades y capacidad jurídicas necesarias para llevar a cabo el presente acuerdo, y estar dentro de los márgenes legales que señalan los diversos ordenamientos que los rigen. Artículos 1267 a 1270 del Código Sustantivo Civil de Jalisco.
5. El presente contrato tiene su origen de conformidad con lo establecido el artículo 39 del Reglamento de Adquisiciones para el Municipio de Guadalajara, respecto del procedimiento efectuado en la



Dirección General
Jurídica Municipal
Sindicatura
Guadalajara



modalidad de adjudicación directa debido a que la adquisición se realizó en situación de urgencia y que derivó en la orden de compra 3545 tres mil quinientos cuarenta y cinco, que se encuentra vinculada con la requisición 3381 tres mil trescientos ochenta y uno y que tiene relación con el arrendamiento de sanitario estándar en la Plaza Juárez Tianguis Cultural, resultando adjudicado para ello el ahora **ARRENDATARIO**, teniendo relación con la partida 3-4-3290; documentos que conserva el **MUNICIPIO** a través de la Dirección de Adquisiciones de Guadalajara, conforme a su existencia y que pueden ser exhibidos, de ser necesario ante la autoridad competente, constituyendo en su caso, los anexos con los que se encuentra estrecha y jurídicamente vinculado este contrato, los cuales forman parte integral del mismo, encontrándose en resguardo de la citada Dependencia.

SEGUNDA. DECLARA EL ARRENDADOR:

FECE E EO a a a

Dirección de lo Jurídico Consultivo

Av. Hidalgo 400, Centro Histórico,
C.P. 44100 Guadalajara, Jalisco
3337 4400 Ext. 4559
www.guadalajara.gob.mx



conocimientos técnicos y profesionales, así como la experiencia y grado académico necesarios para consumarlos satisfactoriamente.

7. Que de conformidad los artículos 82, 84, 85, 86 y 87 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículos 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 y 56 del reglamento del Acto y procedimiento Administrativo del Municipio de Guadalajara, así como a los artículos 107 y 108 del Código de Procedimientos Civiles del estado de Jalisco, el **PRESTADOR** señala como domicilio el ubicado en Av. Guadalajara #2348, col. Hogares de Nuevo México C.P 45203 Zapopan, Jalisco, mismo que es su domicilio fiscal y el apropiado para responder de sus obligaciones en la República Mexicana. Para el caso de que el **PRESTADOR** modifique su domicilio sin previo aviso al **MUNICIPIO** con por lo menos 10 diez días hábiles antes de hacerlo, se entenderá como domicilio el aquí pactado y en caso de que el mismo se encuentre cerrado, la notificación surtirá todos los efectos legales en el presente domicilio.
8. Que no tiene impedimento legal para llevar a cabo este acuerdo.

Hechas las declaraciones que anteceden, y enteradas de su contenido y alcances, las partes, de común acuerdo, se obligan en los términos de las siguientes:

CLÁUSULAS.

PRIMERA. DEL OBJETO DEL CONTRATO.

El **ARRENDADOR** entrega en arrendamiento al **MUNICIPIO**, y éste recibe a satisfacción 128 SANITARIOS ESTÁNDAR, QUE SE INSTALAN CADA SÁBADO EN LA PLAZA JUÁREZ (TIANGUIS CULTURAL).

SEGUNDA. DE LA ENTREGA Y PENALIZACIÓN.

El **ARRENDADOR** entregó los bienes materia de arrendamiento al **MUNICIPIO** desde día 7 de mayo del 2016 y continúa realizando esta actividad de manera periódica cada sábado hasta el 31 de diciembre del 2016, especificando que los sanitarios se entregan a las 6:00 am y se retiran el mismo día.

El **MUNICIPIO** deberá devolver los bienes materia de arrendamiento en el estado en que se recibieron, salvo el desgaste que por el evento se haya generado, el **ARRENDADOR** deberá recibir los bienes en el domicilio donde se entregaron.

TERCERA. DE LA CALIDAD Y SUS ADECUACIONES.

Mientras dure el término de arrendamiento, el **MUNICIPIO** tendrá la opinión de calidad en la satisfacción de los bienes materia de arrendamiento, a través de la Dependencia requirente, de acuerdo al ordinal y 59 del Reglamento de Adquisiciones para el Municipio de Guadalajara, de modo que si a juicio del **MUNICIPIO** los equipos no tienen la calidad necesaria para el uso, o si durante el término del arrendamiento presentan fallas o daños no imputables al **MUNICIPIO**, el **ARRENDADOR** deberá resarcir tales situaciones, pudiendo ser de

Dirección de lo Jurídico Consultivo

Av. Hidalgo 400. Centro Histórico,
C.P. 44100 Guadalajara, Jalisco
3337 4400 Ext. 4355
www.guadalajara.gob.mx



manera enunciativa más no limitativa, la reparación de los equipos con sustitución temporal, o la sustitución permanente del equipo en cuestión.

El **MUNICIPIO** no está obligado a pagar gastos de envíos, fletes o traslados; sufragar impuestos, derechos o gravámenes de ninguna clase; empacar, resguardar o etiquetar.

El **MUNICIPIO** no está obligado a pagar o a reembolsar precio o importe diversa a la contratada, cuando el **ARRENDADOR** entregue o creyera entregar los bienes objeto del presente, con calidad diversa a la pactada, debido a que la calidad de los bienes es responsabilidad de dicha parte.

CUARTA. CONTRAPRESTACIÓN. IMPORTE DE LO CONTRATADO.

El precio total por el arrendamiento es de **\$109,281.28** ciento nueve mil doscientos ochenta y un pesos 28/100 moneda nacional (Impuesto al Valor Agregado incluido).

QUINTA. DEL TIEMPO Y LA FORMA DE PAGO.

La forma de pago será en moneda nacional, mediante cheque o por transferencia bancaria, a la cuenta que el **ARRENDADOR** indique o notifique al **MUNICIPIO** a través de Tesorería, el cual se efectuará en una exhibición al día siguiente después de recibida la factura para su revisión.

SEXTA. DE LA FACTURACIÓN.

El día del pago el **ARRENDADOR** deberá exhibir ante la Tesorería Municipal, ubicada en la confluencia de las calles de Miguel Blanco y Colón, Zona Centro en Guadalajara Jalisco, la factura respectiva en formato impreso, en un dispositivo de almacenamiento digital (USB, CD, u otros); y también en versión digital, conocida como Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) en formato XML.

SÉPTIMA. DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del contrato será del 07 siete de mayo del 2016 al 31 treinta y uno de diciembre de 2016 dos mil dieciséis.

OCTAVA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN.

El **ARRENDADOR** no podrá ceder o comprometer los derechos u obligaciones nacidas de este documento a terceros, sin previo consentimiento expreso y por escrito del **MUNICIPIO**.

DÉCIMA. DE LA SUPERVISIÓN.

El **MUNICIPIO** a través del personal de la Dirección requirente de los productos materia de arrendamiento, tendrá la facultad de supervisar y vigilar el eficaz cumplimiento de este acuerdo, como parte de sus prerrogativas y obligaciones inmersas en el artículo 59 del Reglamento de Adquisiciones para el Municipio de Guadalajara, misma que de encontrar irregularidades en lo adquirido en arrendamiento, lo hará del conocimiento de Sindicatura del Ayuntamiento, a la Dirección de Adquisiciones y a la Comisión de Adquisiciones, cuando fuera procedente para que al final, la primera de las mencionadas, ejerza sus facultades conforme a los dispositivos 41 y 42 del Reglamento de la Administración Pública Municipal.

NOVENA. DEL PRECIO FIRME.



El **ARRENDADOR**, se compromete a sostener el precio del arrendamiento durante la vigencia de este acuerdo, de no hacerlo por cualquier motivo, el **MUNICIPIO** podrá rescindir sin necesidad de declaración judicial, y sin responsabilidad para el mismo, de conformidad con el numeral 51 del Reglamento de Adquisiciones para el Municipio de Guadalajara.

DÉCIMA. DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN.

De acuerdo al numeral 1791 del Código Civil de esta Entidad son causas de rescisión del presente contrato, sin responsabilidad para el **MUNICIPIO**, e imputables al **ARRENDADOR**, las siguientes:

1. No entregar o entregar inoportunamente los bienes materia del presente contrato.
2. No resarcir o reparar los bienes materia del presente contrato de conformidad a la cláusula Octava del presente instrumento.
3. Resultar falsas, con o sin intención de falsear la verdad, las declaraciones que haga en cualquier etapa del procedimiento de adquisición o en el presente acuerdo, sobremanera, aquellas que tengan que ver con sus facultades y capacidades legales o las de sus representantes, que impidan o limiten su aptitud para obligarse o que por cualquier motivo y en cualquier medida, impidan la celebración o ejecución del mismo.
4. Resultar falsas, con o sin intención de falsear la verdad legal, sus declaraciones en torno a su personalidad jurídica.
5. Resultar con o sin declaración de por medio, no apto, por cualquier motivo, para llevar a cabo el presente contrato, en su formulación o cumplimiento.
6. Proveer su producto, en menor calidad a la acordada.
7. Incrementar, por cualquier motivo, el precio establecido en su cotización.
8. Incumplir con lo acordado en la cotización presentada.
9. Las demás consideradas a lo largo de este documento.
10. Las demás que las legislaciones aplicables contemplen.

DÉCIMA PRIMERA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor le fuera imposible al **ARRENDADOR** cumplir con sus obligaciones contratadas, avisará oportunamente y por escrito al **MUNICIPIO** para efectos de que éste tenga la debida oportunidad de buscar otras alternativas para el buen desarrollo del evento denominado "Feria Municipal del Libro y la Cultura de Guadalajara".



DÉCIMA SEGUNDA. DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS.

El **ARRENDADOR** se responsabiliza de las posibles consecuencias civiles, penales o administrativas que sean imputables a su personal; o bien por los defectos, vicios ocultos o falta de calidad en general en los bienes que arrenda, obligándose a resarcir **los daños y perjuicios** que ocasione al **MUNICIPIO** o a terceros, así como en caso de incumplimiento con el presente contrato en cualquiera de sus partes. De acuerdo con los dispositivos 59.1 del Reglamento de Adquisiciones para el Municipio de Guadalajara.

DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO CONVENCIONAL.

Los **CONTRATANTES** señalan, que de conformidad a los artículos 82, 84, 85, 86 y 87 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 y 56 del Reglamento del Acto y Procedimiento Administrativo del Municipio de Guadalajara, así como a los artículos 107 y 108 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, y 76 del Código Civil de Jalisco, de aplicación supletoria; los **CONTRATANTES** señalan, respectivamente, que los domicilios señalados en las declaraciones, son los convencionales y apropiados para responder cada de uno de sus obligaciones.

Asimismo el **ARRENDADOR**, se compromete a que, de modificar el domicilio señalado en sus declaraciones sin previo aviso al **MUNICIPIO**, con por lo menos 10 diez días hábiles de anticipación, se entenderá el antes mencionado como el domicilio legal.

En caso de que el **ARRENDADOR**, cambie de domicilio sin existir la notificación anteriormente mencionada y se actualice el caso de que el **MUNICIPIO** deba llevar a cabo algún tipo de notificación al **ARRENDADOR** y el domicilio se encuentre cerrado, bastará que se haga constar en acta respectiva por el funcionario encargado de llevarla a cabo, dicha situación, para que pueda procederse, en los términos del numeral 108 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, a su realización, mediante lista de acuerdos que se publicara en lugar visible en los estrados de este Ayuntamiento y la notificación surtirá todos los efectos legales.

DÉCIMA CUARTA. COMPETENCIA.

Los **CONTRATANTES** se someten, de común acuerdo, para la interpretación, aplicación y ejecución de todo lo concerniente a este contrato a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, con renuncia expresa de cualquier otra que pueda concurrir al asunto. De conformidad con los artículos 149 y 161 fracción II del Código de Procedimientos Civiles de Jalisco.

DÉCIMA QUINTA. VINCULACIÓN.

Los **CONTRATANTES** declaran conocer que este contrato deviene de un procedimiento de los que contempla los ordinales 39.1.II y 41 del Reglamento de Adquisiciones para el Municipio de Guadalajara, y por ende se encuentra relacionado y regido por los documentos derivados del mismo, los cuales conserva el **MUNICIPIO** por medio de la Dirección de Adquisiciones y que en caso de ser requeridos, serán exhibidos ante la autoridad competente de acuerdo a su existencia; por ende para su interpretación, cumplimiento y ejecución,



deben ser tomados en cuenta, como **parte integral del mismo** en virtud de que las obligaciones que aquí se consignan tienen su explicación en ellos.

Los **CONTRATANTES** manifiestan estar de acuerdo, que en caso de disparidad o discrepancia entre la información contenida en los documentos derivados del procedimiento de adquisición que nos ocupa y la contenida en el presente contrato **se estarán a lo señalado en dichos documentos**, lo que también ocurrirá en caso de exceso, omisión o escasez de información, en donde lo dicho en exceso, lo no dicho o lo dicho con ambigüedad en este contrato deberá complementarse o extraerse de los documentos señalados.

Por otro lado, los **CONTRATANTES** también declaran que en caso de disparidad o discrepancia entre la información contenida en este contrato y la de los documentos en que se contengan los datos de su **identidad, personalidad, personería y capacidad jurídica**, regirá la contenida en éstos últimos.

DÉCIMA SEXTA. RELACIÓN DE DOCUMENTOS. CASO ESPECÍFICO.

Algunos de los documentos que se relacionan con este contrato, producto del procedimiento de adquisición de donde emana este acuerdo, se mencionan a continuación:

TIPO DE DOCUMENTO	DATOS DE IDENTIFICACIÓN
Requisición	3381
Orden de compra	3545
Partida	3-4-3290

DÉCIMA SÉPTIMA. FACULTAD Y CAPACIDAD.

Los **CONTRATANTES**, por la sola comparecencia y firma de este documento, asientan tener las facultades y capacidad jurídicas necesarias para llevar a cabo el presente acuerdo, y estar dentro de los márgenes legales que señalan los diversos ordenamientos que los rigen.

DÉCIMA OCTAVA. VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.

Los **CONTRATANTES** asientan que es su voluntad libre y consciente en sus alcances jurídicos, celebrar el presente acuerdo, lo que hacen emancipados de vicio alguno en su consentimiento como dolo, violencia, error de cualquier tipo, mala fe, lesión, reticencia o cualquier otro.



DÉCIMA NOVENA. LECTURA Y CONSENTIMIENTO.

Leído por los **CONTRATANTES** el presente documento, manifiestan estar de acuerdo en respetarlo y cumplirlo en todos sus términos, y para constancia de ello a continuación lo firman.

A 31 treinta y uno de agosto del año 2016 dos mil dieciséis, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco.

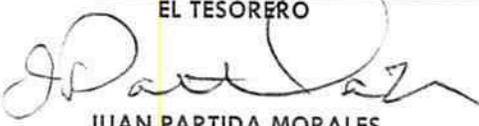
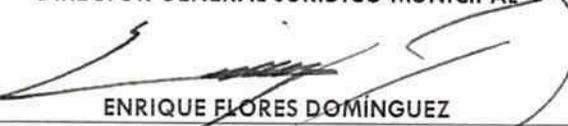
EL MUNICIPIO

<p>EL PRESIDENTE MUNICIPAL</p>  <p>ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ</p>	<p>LA SINDICO</p>  <p>ANNA BÁRBARA CASILLAS GARCIA</p>
--	--

EL ARRENDADOR

<p>MEGA TOILETS S.A. DE C.V.</p>

TESTIGOS

<p>EL TESORERO</p>  <p>JUAN PARTIDA MORALES</p>	<p>DIRECTOR GENERAL JURÍDICO MUNICIPAL</p>  <p>ENRIQUE FLORES DOMÍNGUEZ</p>
--	---

La presente hoja, de firmas, forma parte integral del contrato de arrendamiento, celebrado por **EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA** con la **MEGA TOILET S.A. DE C.V.**, el día 31 treinta y uno de agosto del 2016 dos mil dieciséis, respecto del arrendamiento de sanitarios estándar.



Municipio de Guadalajara

Orden de Compra

Proveedor : 6881 MEGA TOILET, S.A. DE C.V.



Orden de Compra: 3545

Fecha de OC: 08-Sep-2016

Fecha de Entrega: 09-Sep-2016

Entregas Parciales: No

Anticipo IVA Incluido: \$ 0.00 Porcentaje: 0.00%

Días Pago: 1 Naturales vs Fecha Contra Recibo.

Penalización:

Clave Cotización:

Garantía: LA DEL SERVICIO

Entregar en: 3140 DIR. MEJORAMIENTO URBANO
TIANGUIS CULTURAL DE LA PLAZA JUAREZ
GUADALAJARA

No. Requisiciones: 3381

Tiempo de entrega: 1 días

Cotizador: Eduardo Maldonado García

Dependencia: 8300 COORDINACION GENERAL DE SERVICIOS MUNICIPALES

U. Responsable: 8370 MANTENIMIENTO URBANO

No. Cuadro:

Retención :

Fundamento: ADJUDICACION DIRECTA MEDIANTE OFICIO N° CGSME/EA/865/2016.

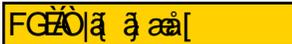
Comentarios: ARRENDAMIENTO DE SANITARIOS PARA LA PLAZA JUAREZ (TIANGUIS CULTURAL) DEL MES DE MAYO A DICIEMBRE DE 2016.

No. Pd	No. Req.	No. Artículo	Descripción	Partida	Cantidad	U / M	Precio Unitario	IVA	Total
1	3381	20231	ARRENDAMIENTO DE SANITARIO ESTANDAR QUE SE INSTALA CADA SABADO EN LA PLAZA JUAREZ (TIANGUIS CULTURAL) DEL MES DE MAYO A DICIEMBRE 2016	3-4-3290	128.00	SERVI	736.0000	16.00	\$94,208.00

Ciento Nueve Mil Doscientos Ochenta y Un pesos 28/100 centavos M.N.

SUBTOTAL	\$94,208.00
IVA	\$15,073.28
TOTAL	\$109,281.28

(no fianza)



Gabriela Serratos Fernandez
Autorizó



Eduardo Maldonado García
Formuló



Mario Lopez Santiago
Revisó