

**"COMISIÓN EDILICIA TRANSITORIA PARA EL PROYECTO CIUDAD  
CREATIVA DIGITAL"  
SESIÓN ORDINARIA**

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 09:30 nueve horas con treinta minutos, del día 12 doce de agosto de 2014 dos mil catorce, se reunieron de conformidad al Reglamento del Ayuntamiento de Guadalajara, en las instalaciones de Palacio Municipal de Guadalajara, ubicado en Avenida Hidalgo número 400, en el Salón de Juntas de la Presidencia Municipal; los miembros de la **"Comisión Edilicia Transitoria para el Proyecto Ciudad Creativa Digital"** con el objeto de celebrar una *Sesión Ordinaria*.

Presidió la Sesión el Ingeniero Ramiro Hernandez García, en su carácter de Presidente de la Comisión Edilicia Transitoria para el Proyecto Ciudad Creativa Digital, manifestando que por cuestiones personales el Secretario Técnico L.A.F. Pedro Ruiz Gutierrez no podrá asistir a la presente sesión, por lo que propone como Secretario de la presente sesión al Lic. Braulio Arturo Fernández Serrano, en su carácter de Director de Fomento a la Inversión, mismo que es aprobado.

El Presidente de la Sesión le solicita al Secretario de la sesión formule la lista de asistencia.

Haciendo uso de la voz el Secretario de la sesión Lic., Braulio Arturo Fernández Serrano, formula la lista de asistencia de la que se desprende que se encontraban presentes o representados:

<b>ING. RAMIRO HERNANDEZ GARCÍA</b>	Presidente de la Comisión Edilicia Transitoria para el Proyecto Ciudad Creativa Digital.
<b>LIC. RAFAEL NUÑEZ MARTINEZ</b> en nombre y representación del Dr. Luis Ernesto Salomón Delgado.	Vocal de la Comisión Edilicia Transitoria para el Proyecto Ciudad Creativa Digital.
<b>REGIDORA MARÍA LUISA URREA HERNÁNDEZ DÁVILA</b>	Vocal de la Comisión Edilicia Transitoria para el Proyecto Ciudad Creativa Digital.
<b>REGIDOR ALBERTO CARDENAS JIMENEZ</b>	Vocal de la Comisión Edilicia Transitoria para el Proyecto Ciudad Creativa Digital.

### **Así como el de la voz.**

Se hace constar que mediante oficio JCA0/0233/2014 de fecha 12 de agosto de 2014, dirigido al Presidente Ing. Ramiro Hernandez García, el Regidor Juan Carlos Anguiano Orozco solicita se justifique su ausencia a la sesión de la presente sesión, en virtud de tener reuniones agendadas previamente e inherentes a su cargo como Regidor.

Estando presentes o representados cuatro de los cinco miembros de la Comisión Edilicia Transitoria para el Proyecto Ciudad Creativa Digital, de conformidad al artículo 41 del Reglamento del Ayuntamiento de Guadalajara, el Presidente y el Secretario de la Sesión, declararon legalmente instalada la Sesión Ordinaria habiendo sido convocada y notificada a los miembros de ésta Comisión Edilicia Transitoria para el Proyecto Ciudad Creativa Digital, haciendo el uso de los medios electrónicos como lo es el correo electrónico, así como también de manera personal, lo anterior de conformidad al artículo 44 del ordenamiento anteriormente señalado. Por lo que serán validos los acuerdos tomados en esta sesión.

Acto seguido, el Secretario Técnico dio lectura a la siguiente Orden del Día,

### **ORDEN DEL DÍA**

- I. Lista de Asistencia y verificación del Quórum Legal.**
- II. Lectura de la Orden del Día y en su caso, aprobación de la misma.**
- III. Lectura del acta de sesión anterior de fecha 30 de mayo del presente y en su caso aprobación de la misma.**
- IV. Informe de la Comisión Edilicia Transitoria para el Proyecto Ciudad Creativa Digital.**
- V. Asuntos Varios.**
- VI. Clausura de la Sesión.**

Haciendo uso de la voz el Presidente pone a consideración de los presente la Orden del Día.

Toda vez que no existe ninguna consideración, el Secretario de la sesión pregunta a los presentes si están a favor de aprobar la Orden del Día, por lo que por unanimidad de votos tomaron el siguiente,

### ACUERDO

**UNICO.- Es de aprobarse y se aprueba la Orden del Día.**

Haciendo uso de la voz el Presidente de la Sesión solicita al Secretario de lectura al siguiente punto de la Orden del Día.

En desahogo del **Punto III de la Orden del Día** referente a la lectura del acta de sesión anterior de fecha 30 de mayo del presente y en su caso aprobación de la misma.

Primeramente el Presidente y Secretario de la Sesión solicitan la dispensa del acta de sesión anterior, manifestando que les hizo llegar vía electrónica con anterioridad a la presente sesión, por lo que unánimemente los presentes dicen estar de acuerdo con la dispensa de la lectura del acta anterior de fecha 30 de mayo del año en curso.

Se pone a consideración de los Presentes la aprobación del acta de sesión anterior de fecha 30 de mayo de 2014, por lo que no habiendo ninguna consideración se somete a votación su aprobación, y por unanimidad de votos se toman los siguientes,

### ACUERDOS:

**PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba la dispensa de la lectura del acta de sesión anterior de fecha 30 de mayo de 2014.**

**SEGUNDO.- Es de aprobarse y se aprueba el acta de sesión anterior de fecha 30 de mayo del 2014, dos mil catorce.**

Haciendo uso de la voz el Presidente le pide al Secretario abra el siguiente punto de la Orden del día.

En desahogo del **Punto IV de la Orden del Día** referente al Informe de la Comisión Edilicia Transitoria para el Proyecto Ciudad Creativa Digital, el Presidente cede el uso de la voz al Secretario de la Sesión Lic. Braulio Arturo Fernández Serrano para dar el mismo.

Haciendo el uso de la voz el Secretario de la sesión Lic. Braulio Arturo Fernández Serrano, manifiesta con referencia al Campus Party 2014, que Ciudad Creativa Digital, estuvo presente en el quinto Movistar Campus Party, que es el festival tecnológico, que durante 24 horas de una semana, reunió a 10,500 "campuseros" (hackers, desarrolladores, jugones y geeks) equipados con sus ordenadores que acamparon y se sumergieron en un ambiente verdaderamente único de 600 horas de contenido repartido entre conferencias, talleres y actividades.

Manifiesta también que lo destacable aquí es que Ciudad Creativa Digital participo con un stand mediante el cual se tuvo la oportunidad de recibir a mas de 1,500 "campuseros", que tuvieron el interés de conocer el proyecto de Ciudad Creativa Digital y de estos se genero una base de datos de cerca de 430 emprendedores a los que se les dio una atención especializada para acercarlos mas al proyecto Ciudad Creativa Digital y que conozcan que tipos de apoyos por parte de INCUSOFT se pueden ir trabajando y desarrollando con ellos.

También menciona que algo importante de este evento fue el lanzamiento de CCD VENTURES que es el lanzamiento del primer Fondo de Inversión de capital de riesgo, impulsado por el proyecto de Ciudad Creativa Digital, para potenciar el ecosistema emprendedor creativo; menciona que es una gran herramienta que promueve el desarrollo del talento creativo y el crecimiento de nuestra economía local.

El Lic. Braulio Arturo Fernández Serrano, menciona que se ha ido detectando este tema en jóvenes y en empresas por nacer y algunas ya creadas micro y de las cuales de estos 114 proyectos que tenemos registrados al 10 de julio, es decir hace un mes les podemos hablar de que un 13% están enfocados en temas de animación, un 15% en cine y animación, un 07% en energías renovables, un 10% en video juegos, un 13%

aplicaciones móviles, 17% en temas de internet y con el porcentaje más alto el 22% en Desarrollo de Software y hay un 3% sobrante mínimo enfocados a hardware. El cierre de esta convocatoria esta programada para el día 26 de noviembre de este mismo año.

Siguiendo con el uso de la voz el Secretario de la sesión menciona que otra actividad destacable es la que se tuvo en conjunto con el Gobierno del Estado, en donde Ciudad Creativa Digital estuvo presente en el evento Tráiler Itinerante de la Ciencia, que estuvo estacionado en el Parque Morelos atendiendo a los habitantes de la zona, enfocándose en los niños e informando sobre el proyecto. Informa que se instalaron 16 mesas de trabajo, se presentaron 21 proyectos de alumnos de instituciones de educación superior, como funciona la modulación de una impresora 3D, cuatro microscopios, equipos de física y electricidad.

Sobre las Acciones Rápidas que se han llevado a cabo informa que se gestiono el desarrollo de un operativo permanente en el cuadrante de Agua Fría, Humboldt, Hidalgo y Juan Manuel, con la Secretaría de Movilidad para evitar que los vehículos se estacionen en zonas prohibidas y dobles filas. Asimismo se gestiono con la Secretaria de Seguridad Ciudadana, la instalación permanente de elementos de seguridad las 24 horas del día en el perímetro, en las inmediaciones de Hub Digital, se cuenta con 2 policías montados, 2 a pie y 2 centinelas, de manera permanente.

Siguiendo con el uso de la voz informa que otra acción rápida importante es la que se realizo al bloquear el andador Baeza Alzaga que era utilizado como estacionamiento, dejando sin espacio para transitar al peatón. Se llevo a cabo el operativo con la colaboración de Unidad Departamental de Estacionamientos, la Secretaria de Seguridad Ciudadana, Secretaria de Medio Ambiente y Ecología, Servicios Municipales, así como con el apoyo de la Secretaria de Promoción Económica.

Muestra mediante imágenes fotográficas el antes y el después de estas acciones rápidas.

Siguiendo con el uso de la voz el Lic. Braulio Arturo Fernández Serrano, manifiesta que también se está realizando la supervisión de trabajos CAOP, en donde desde junio se realizan los trabajos de limpieza en los 8 predios de 21,700 m2, propiedad del Fideicomiso, están siendo supervisados y los cuales consisten en mejorar la calidad de imagen urbana, se realizan demoliciones de fincas que no se terminaron de demoler desde el año 2008, así como el enjarre de todos los muros colindantes, nivelado de terrenos, limpieza de maleza y hierba, así como aplicar pintura base. Muestra mediante imágenes fotográficas el antes y el después de estas supervisiones a CAOP.

Continuando con el uso de la voz el Lic. Braulio Arturo Fernández Serrano, informa que a partir del 23 de julio de 2014, se iniciaron los trabajos de limpieza en la casa blanca, concluyendo el 06 de agosto. Muestra mediante imágenes fotográficas el antes y el después de estas acciones en la finca denominada la Casa Blanca.

Informa también que a partir del 28 de Julio, ingresaron a las casas de Humboldt, retirando escombros e iniciando con la limpieza. Muestra mediante imágenes fotográficas el antes y el después de estas acciones, informando que se tuvieron que usar mascarara por la emisión de distintos gases que podían ser peligrosos.

De igual forma, muestra un recuadro mediante una proyección, a través del cual muestra 7 siete de las acciones y de las obras que se han llevado a cabo, con que tipo de empresa y los montos solicitados en reuniones previas, respecto al recursos de los veinte millones de pesos, que se tiene para el proyecto de Ciudad Creativa Digital, mismo que describe detalladamente y el cual se anexa a la presente acta para formar parte integrante de la misma.

De igual forma se presenta un recuadro de los recursos por aprobar, y que se describe a continuación:

POR APROBAR EN COMISIÓN DE ADJUTICACION DE OBRA			
1	Dictamen estructural inmueble ubicado en la calle Humboldt N. 84,82.	Prisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$40,000.00
2	Dictamen estructural inmueble ubicado en la calle Humboldt N. 88,86.	Prisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$40,000.00
<b>Total</b>			<b>\$80,000.00</b>

De igual forma manifiesta que sumando ambos totales da un gran total de \$7'811,288.00 (siete millones ochocientos once mil doscientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.), y esto de la resta de los \$20,000,000.00 (veinte millones de pesos 00/100 M.N.), quedarían \$12,188,712.00 (doce millones ciento ochenta y ocho mil setecientos doce pesos 00/100 M.N.), de los cuales aquí se presenta también, las acciones, la propuesta que ya esta en la mesa, sobre como ir implementando y tomando ciertas acciones en la zona, que han sido de alguna forma solicitadas por toda la gente que se encuentra alrededor del espacio publico, de los habitantes del polígono de Ciudad Creativa Digital. Manifiesta que se esta hablando del tema del programa cultural, alfabetización digital, fortalecimiento de economía barrial, atención a poblaciones vulnerables, también habla de algunas acciones de imagen urbana, informando que por ejemplo se esta proponiendo concursos de integración en espacio publico como cultura urbana, temas de espacios en la zona, murales de arte urbano en espacios vacios que hay bastantes, acondicionamiento de la zona de Baeza Alzaga, el Paseo Alameda, la peatonalización como prueba piloto de este espacio publico, habilitación y equipamiento de parques de bolsillo que son tres, la poda estética, el tratamiento y retiro de arbolado enfermo, informando que hay aun arboles con algún tipo de muérdago, y la renovación de alumbrado existente, así como la ampliación de la cobertura de wi-fi gratuito para la zona del HUB DIGITAL.

Informa que la semana pasada en sesión del Comité Técnico del Fideicomiso maestro de Ciudad Creativa Digital, se aprobaron \$3'000,000.00 (tres millones de pesos 00/100 M.N.),

para trabajos de rehabilitación del centro escolar Basilio Badillo, que esta en el polígono de la zona del parque Morelos y que se espera que también sean complementados con una parte similar por parte de la Secretaria de Educación del Gobierno del Estado.

Haciendo el uso de la voz el Presidente Ing. Ramiro Hernandez García, manifiesta que se tenía pendiente la incorporación de un predio al Fideicomiso para el Proyecto de Ciudad Creativa Digital.

Haciendo el uso de la voz el Licenciado Rafael Núñez Martinez, manifiesta que son hay 4 cuatro los predios pendientes a incorporarse al Fideicomiso, informando que el problema es que no se ha contado con la documentación completa para poder hacerlo, tres de estos predios estarán listos en aproximadamente una semana y uno de ellos no se sabe con exactitud en virtud de que ya se tenia hecho el proyecto y firmado por el dueño, pero el Tesorero de la administración pasada no puedo firmar y no se ha podido llegar a un convenio con el dueño para que vuelva a firmar la escritura publica, y ese proceso ha sido difícil, informando también que se tendrá pronto una reunión con el propietario para llegar a un acuerdo, se haga la incorporación al patrimonio del Municipio y posteriormente al fideicomiso.

Informando que la causa por la cual nos e habían incorporado al Fideicomiso son:

1. La cancelación de la escritura anterior ya firmada por el propietario por la falta de la firma del Tesorero; como ya se comento.
2. En uno de los predios hacia falta la transmisión de dos fracciones de terreno que comprenden uno de los inmuebles a favor del Municipio; por parte del Gobierno Federal. Mismo que fue finiquitado.
3. La falta de cancelación de un usufructo que finalmente ya fue cancelado y esta listo pata la incorporación a favor del Gobierno Municipal y su posterior incorporación al Fideicomiso.
4. Desincorporación de inmuebles afectados a favor de villas panamericanas, mediante una rectificación.



Manifiesta que se han tenido problemas legales, sin embargo que en el termino de aproximadamente una semana ya quedan incorporados y el que faltaría es el que tenemos reunión con el particular para llegar a un acuerdo y que se vuelva a firmar la escritura.

Haciendo el uso de la voz y continuando con la sesión el Presidente pregunta el número de empresas que se encuentran instaladas a lo que haciendo el uso de la voz el Secretario de la Sesión Lic. Braulio Arturo Fernández Serrano manifiesta que están BOSCH, empresa Alemana, el foco principal de la empresa es el ramo automotriz, en el cual brinda servicios de ingeniería "de alta tecnología", se instalo en un inmueble que tenia vacio más de un año, están ya trabajando, en la sesión pasada del Comité Técnico del Fideicomiso, se toco el tema de buscar la forma de apoyar en la zona con estacionamientos, informa que el día de mañana se tiene otra reunión.

Haciendo el uso de la voz el Presidente Ing. Ramiro Hernández Garcia pregunta si se tiene comunicación con BOSCH, a lo que el Lic. Braulio Arturo Fernández Serrano da contestación manifestando que si se tiene contacto con BOSCH.

En uso de la voz el presidente pregunta con referencia al Grupo que se encuentra en parte del Informador, es decir KAXAN, a lo que el señor Arquitecto Noé Serratos Trujillo, informa que aun continúan ahí, así mismo que se pretenden que lleguen otras empresas, manifiesta que aun no se tienen el dato exacto pero que si se esta trabajando para que entren al menos dos o tres empresas mas ahí en el Informador.

Informa que actualmente se cuenta con la presencia de una empresa internacional que es BOSCH y una empresa local que es KAXAN, este ultimo que esta en el informador.

Haciendo el uso de la voz el Presidente pregunta por una empresa de Dublín, preguntando si finalmente se instalo.

A lo que el Arquitecto Noé Serratos Jiménez menciona que actualmente se están haciendo los acuerdos y convenios para su llegada pero no hay nada aún, informando que si se esta trabajando con la empresa de Dublín.

Haciendo el uso de la voz el Presidente pregunta si hay algún comentario con referencia al informe.

Haciendo el uso de la voz el Ingeniero, Alberto Cárdenas Jiménez pregunta cual es el patrimonio real del Fideicomiso, solicita un informe al respecto aquí se esta viendo únicamente lo que Guadalajara esta haciendo y ejerciendo, solicita así mismo una visión completa del proyecto, de lo que esta haciendo también el Gobierno del Estado pregunta donde se puede ver, revisar.

Siguiendo con el uso de la voz el Ingeniero Alberto Cárdenas Jiménez, pregunta también sobre el tema de la inversión federal, pregunta donde quedo el año pasado y este, menciona que debe ser la cantidad de \$130,000,000.00 (ciento treinta millones de pesos 00/100 M.N.).

También pregunta por la certificación DUIS (Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables), que se supone abriría puertas y se apoyaría también con algunos recursos, pregunta en que quedo esa certificación.

Por ultimo de igual forma pregunta como se tiene previsto aquí invertir los \$12,000,000.00 (doce millones de pesos 00/100 M.N.), restantes, pregunta el porque una línea cultural, manifiesta que este recurso es para fomentar prácticamente que vayan ahí más empresas. También menciona que dar \$3,000,000.00 (tres millones de pesos 00/100 M.N.), para una escuela no lo cree conveniente a menos que vaya a tener uso para albergar proyectos, pero si va a ser para la reparación de una escuela, invertir \$3,000,000.00 (tres millones de pesos 00/100 M.N.), no cree que sea la mejor inversión para el recurso.

Continuando con el uso de la voz el Ingeniero Alberto Cárdenas Jiménez, habla sobre el rubro de atender población vulnerable, pregunta en que se le va a atender a la población vulnerable, habla también sobre el tema de fortalecer la economía de barrio, propone se manifieste en que es en lo que se va a fortalecer precisamente. Manifiesta que se muestran 5 cinco líneas de inversión, pregunta el monto de cada una sobre cuanto se pensaría, lo anterior para ver si es la mejor orientación para los pocos recursos que hay.

Continuando con el uso de la voz el Ingeniero Alberto Cárdenas manifiesta que es importante saber que existen 114 proyectos y que existe un padrón de 430 prospectos y jalar 10, 15, 20, 30, proyectos incipientes para que ya estén ahí instalados; donde esta BOSCH, manifiesta que supone que están pagando renta, y menciona que esto es estar dando ya pasos a lo que será Ciudad Creativa.

Haciendo el uso de la voz la Regidora María Luisa Urrea Hernández Dávila, hace mención que con referencia a lo que menciona el Ingeniero Cárdenas, que se había quedado en ver como es que se iban a gastar esa inversión, cual sería el destino de esos \$20,000,000.00 (veinte millones de pesos 00/100 M.N.), pregunta si se llevaron a cabo esas mesas de trabajo, para ver como los podemos ejercer y enfocarse mas bien a proyectos de jalar inversión, jalar nuevos proyectos.

Haciendo el uso de la voz el Lic. Braulio Arturo Fernández Serrano manifiesta que con referencia al primer punto que menciona el Ingeniero, Alberto Cárdenas Jiménez, sobre el informe del Fideicomiso en general, ya fue hecha la solicitud al Presidente del Comité Técnico del fideicomiso, Lic. Mauricio Navarro Garate, para que asista aquí con nosotros, lo invitaremos a la próxima sesión.

Continuando con el uso de la voz el Secretario de la sesión, informa sobre el tema de espacios, manifiesta que se detecta que finalmente al estar ellos en contacto con los habitantes de la zona, detectan sus necesidades y todas estas acciones van encaminadas también con apoyo de otras áreas, direcciones y secretarías del Municipio a trabajar en las necesidades más directas que tienen los habitantes, en el caso de trabajar en atención a los grupos vulnerables por ejemplo que se ha solicitado mucho este tema a través de las socializaciones que se han realizado por la Asociación Civil, donde las personas piden el apoyo hasta en temas psicológicos para menores de edad que están alrededor de los espacios. También menciona el tema de la escuela como una necesidad de la zona, mencionando que más adelante se informara al respecto, estas acciones van encaminadas a que si no se tiene el entorno totalmente de algún modo consolidado en el tema social urbano, poniendo ejemplo lo que sucedió con BOSCH que ya

están trabajando y en donde con posterioridad se detecto la necesidad de espacios para estacionamientos, esto es parte de los estudios que se continúan haciendo en el espacio para detectar este tipo de necesidades para ir dando soluciones, para que todos los que tienen intención de integrarse a este proyecto, se tiene la propuesta de que entren y empiecen a trabajar ahí en lo que lo demás se va desarrollando. Manifiesta que se debe tener una seguridad en la forma en la que debe detonarse el espacio de cada uno de los corredores comerciales con acciones muy puntuales en el tema de fomento a la inversión de los pequeños negocios que fueron desapareciendo con el paso de los años, da el ejemplo de la zona zapatera que se encontraba ahí, y poco a poco se fue diluyendo por distintos temas. Habla de que se requiere capacitación para estos casos, créditos y financiamiento de distintas fuentes, para que se reactiven espacios como el de Esteban a la Torre.

El Secretario de la Sesión cede el uso de la voz al Arquitecto Noé Serratos Jiménez para dar información sobre los \$3'000,000.00 (tres millones de pesos 00/100 M.N.), de la escuela y de los proyectos.

Haciendo el uso de la voz el Regidor Alberto Cárdenas Jiménez manifiesta que sobre la información del proyecto de la etiqueta de los \$7,731,288.00 (siete millones setecientos treinta y un millones ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.), hay conceptos en los que el ayuntamiento se puede apoyar en dependencias como en la renovación del alumbrado existente en la Dirección de alumbrado publico, también menciona que existen dos conceptos de arbolado en donde puede apoyar Parques y Jardines, etcétera, lo anterior para no gastar en esos conceptos ese recurso.

Haciendo el uso de la voz el Arquitecto Noé Serratos Jiménez, menciona que este listado nace de un acercamiento que se tuvo con los vecinos de la zona, manifiesta que son necesidades que se han recopilado a través de distintas mesas de trabajo y de dialogo con ellos y esta lista se ha venido construyendo con ellos.

Hace mención que es una propuesta, no es definitiva y en efecto una de las estrategias es trabajarla de la mano con las

áreas competentes, eficientar los recursos y no duplicar el trabajo.

Pregunta el Presidente Ingeniero Ramiro Hernandez Garcia, si se llevaron a cabo las mesas de trabajo, dando respuesta el Arquitecto Noé Serratos Jiménez que si, que se llevaron a cabo dos mesas de trabajo, y que lo expuesto fue lo primero que se recogió de las mismas, aclara que deben seguirse haciendo estas mesas de trabajo e invitar a las áreas involucradas del Ayuntamiento para poder trabajar en conjunto y lograr eficientar los recursos tanto económicos como humanos.

A lo que el Presidente Municipal menciona que como bien dice el Regidor Ingeniero Alberto Cárdenas Jiménez nos podemos apoyar de las diferentes áreas del Ayuntamiento para eficientar el recurso y canalizar éste hacia aquello que sea necesario para el desarrollo del proyecto su motivación y promoción para el ingreso e instalación de nuevas empresas y para la consolidación de la zona como la zona creativa del proyecto.

Haciendo el uso de la voz el ingeniero Alberto Cárdenas Jiménez menciona que al programa le hace falta movimiento, que se vaya haciendo camino al andar, menciona que si se tiene el recurso de \$12`000,000.00 (doce millones de pesos 00/100 M.N.), y que se dijera que lo que ya trae el Ayuntamiento en sus diferentes áreas, pero se dejara \$2`000,000.00 /(dos millones de pesos 00/100 M.N.), para lo que hiciera falta y dejara \$10,000,000.00 de pesos para que se ejercieran de la fecha a diciembre, para apoyar 100 cien proyectos de cien mil pesos cada uno. Si se traen 114 proyectos, para apoyar incluso menciona con menos recursos, da ejemplos al respecto, mencionando el apoyo a los proyectos de jóvenes con la compra de equipos en los casos que no los tengan, renta de un espacio durante seis meses, o con la renta de una casa donde puedan estar varios jóvenes con sus proyectos, menciona que tal vez no se puede apoyar con \$100,000.00 (cien mil pesos 00/100 M.N.), si no con \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 M.N.), propone apoyar con por lo menos el equipo y el espacio y empiece a haber movimiento, propone tener 30, 40 ò 50 proyectos iniciados, 200 o 300 usuarios para este año, deja una pregunta al aire, de cómo se quiere cerrar diciembre con este Proyecto de Ciudad Creativa Digital. Propone ejercer el recurso con el que se cuenta y preparar todo para obtener más

recursos el año que viene; propone darle movimiento a este proyecto de Ciudad Creativa Digital que quien entre el próximo año tome más avanzado este proyecto.

Haciendo el uso de la voz el Secretario de la Sesión Lic. Braulio Arturo Fernández Serrano, menciona que con referencia a la propuesta realizada por el Ingeniero Alberto Cárdenas y apoyada por el Presidente Ingeniero Ramiro Hernandez García, que a través de lo que se esta trabajando en la Dirección de Fomento a la Inversión con el tema de la incubadora en donde se cuenta con una fuente de datos amplia en donde de alguna forma hay proyectos esperando una oportunidad; por lo que la incubadora puede ser un canal para impulsar proyectos a través de Ciudad Creativa Digital.

El Presidente Ing. Ramiro Hernandez García propone que debe hacerse una propuesta de ejercicio de los recursos como pueden aprovecharse mejor y como se podrían combinar con los fondos del Fideicomiso y empezar a trabajar a la brevedad posible.

El Presidente informa que se tuvo una reunión con el Presidente del Comité Técnico Lic. Mauricio Navarro Garate y quien planteo el posible relanzamiento entre esta y la próxima semana ya con la incorporación del Presidente del Fideicomiso, y posiblemente con la presencia del Secretario de Economía. Igualmente informa que el proyecto esta teniendo un nivel de apoyo que esta llegando a la coordinación de asesores del Presidente de la Republica, de ser así puede que logremos un impulso mucho mayor. Dado que actualmente es una dinámica de sostenimiento del proyecto, de cuidar la zona para que no se nos venga abajo, manifiesta que el proyecto requiere de un impulso verdaderamente fuerte, con un nivel integral, no solamente Estatal si no también de la Federación, manifiesta que a partir de esto también se tendrá la de la iniciativa privada que es la parte que se tiene que despertar y alentar a partir de lo que hagamos nosotros. Manifiesta que esta en espera de que se de el relanzamiento, y propone impulsar el proyecto principalmente con empresarios jóvenes y reactivar la zona y este proyecto.

Continuando con el uso de la voz el Presidente y con referencia al certificado DUIS (Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables),

manifiesta que es algo que se tiene que revisar, porque ese dato trae un planteamiento diferente sobre las certificaciones, manifiesta que en este caso se han cumplido con los requerimientos y términos solicitados y lo que habrá que buscar es no perder los elementos que nos dan esa condición.

Haciendo el uso de la voz el Vocal y Regidor Alberto Cárdenas Jiménez, el certificado DUIS, nos permite cubrirnos en lo urbanístico, en lo político, en lo ambiental, en lo social, porque ya para llegar a una certificación de ese tipo ya paso por todo un proceso ya completo y lo tiene hecho. Manifiestas la importancia de ya iniciar el proyecto, con jóvenes empresarios con lo que se tiene, manifiesta que no es necesario tener todo listo para iniciar, propone que se rente una casa y ahí entren varios proyectos de jóvenes, pagarles renta de seis meses y si no logan los objetivos que se planteen que entren otros nuevos jóvenes con sus proyectos, propone movimiento en el proyecto, manifiesta que no todos van a ser proyectos exitosos sin embargo manifiesta la importancia de que haya movimiento.

Haciendo el uso de la voz la Vocal y Regidora Maria Luisa Urrea Hernandez Dávila, manifiesta que durante el mes de junio se iba a celebrar el proyecto INCUBA GDL, pregunta si hay información al respecto.

Haciendo el uso de la voz el Secretario de la Sesión Lic. Braulio Arturo Fernández Serrano, con respecto a la pregunta de la Regidora manifiesta que en efecto en dicho eventos e cuenta con el acercamiento de varios jóvenes habidos de ideas, de capacitación inclusive y alguna focalización en temas en particular en donde tenían muchas dudas, como por ejemplo en temas fiscales y contables, mercadotecnia etcétera; también informa que algo que solicitan mucho es como el impulso y los espacios en donde hacerlo, informa que se esta tratando de adecuar las oficinas de Pedro Loza para nuevamente relanzar el tema de incubadora no solo con el tema de software sino en varias áreas en las que ya hay proyectos. Informa que se puede hacer un filtro a través de la incubadora y a partir de ahí hacerles la propuesta que se menciona para la siguiente reunión y avanzar más rápidamente, ver aquí mismo cuales son los proyectos que se incluirían en el proyecto, ver cuantos espacios habitables

posibles se tienen, algún estimado de una infraestructura mínima que se tenga que invertir en temas de energía o de internet, para que se pueda echar a andar lo antes posible.

Continuando con el uso de la voz el Secretario Braulio Arturo Fernández Serrano, menciona que con referencia al DUIS, (Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables) y complementando este tema, informa que se esta trabajando para fortalecer el esquema urbano, eso le da certeza a los futuros inversionistas no solo pequeños sino más grandes con la AGUI (Área de Gestión Urbana Integral), que es el tema de área urbana integral, que nos lleva sellando un código urbano, lo cual también se esta atendiendo y se esta trabajando, de la mano con COLPLAUR, y de esta forma estar al día de los instrumentos legales que nos permitan dejar a Ciudad Creativa con certidumbre en el tema Urbano.

Haciendo el uso de la voz el Regidor Alberto Cárdenas Jiménez manifiesta que le gustaría hacer una pregunta que tal vez sea sugerencia también, pregunta que si ya se tienen esos 114 proyectos, si no se ha formado un pequeño comité de selección o de depuración, propone que se tengan ya a personal trabajando en eso y seleccionar 50, 60 o los proyectos que sean viables menciona que tal vez los demás estén verdes o lo que sea, un comité que logre ver donde esta el mayor potencial, para que en dado caso de que se tome una decisión ya final, ya se tenga a quien, ya se haya pasado por un proceso mínimo de depuración para la selección de los proyectos para Ciudad Creativa Digital.

Haciendo el uso de la voz el Arquitecto Noé Serratos Jiménez, menciona que ya se esta trabajando en ello, informa que se están realizando cortes bimestrales, es lo que se quiere hacer, se conformara un órgano. Manifiesta que el fondo de inversiones esta administrado por el Fideicomiso, se conformara un órgano de valuación para bimestralmente ir depurando conforme van llegando y no tener hasta el sierre del 26 de noviembre para empezarlos a depurar sino bimestralmente hacer un ejercicio de selección y priorización para detectar cuales son los proyectos que se pueden apoyar. Comenta también que estos temas son lo que se quieren tocar conjuntamente con el Presidente del Comité Técnico del fideicomiso, el cual por cuestión de agenda no pudo asistir a la presente sesión, pero para la próxima



esperemos si este presente y poder ver temas de interés como este y el de los \$100,000,000.00. (Cien millones de pesos 00/100 M.N.), que es un fondo estatal.

Menciona que le gustaría aclarar que los \$3,000,000.00 (tres millones de pesos 00/100 M.N.), también es un fondo estatal y que se pudieran escuchar mucho para una escuela sin embargo menciona que es una escuela de 13,000 trece mil metros cuadrados de terreno y aproximadamente 5,000 cinco mil metros cuadrados de salones, que es una escuela muy grande, por lo que \$3,000,000.00 (tres millones de pesos 00/100 M.N.), no es demasiado.

El Regidor Alberto Cárdenas Jiménez menciona que esta escuela casi no tiene niños, a lo que el Arquitecto Noé Serratos Jiménez, menciona que actualmente la SEP, (Secretaria de Educación Publica, esta llevando a cabo una estrategia a nivel Zonal con las 24 escuelas de la zona, con el fin de realizar un reacomodo administrativo poblacional de los alumnos con los maestros, para no tener primarias llenas y primarias vacías, lo que se pretende es que la escuela Basilio Vadillo sea la escuela de Ciudad creativa Digital, se pretende potencializarla, ir escalando en los niveles, pre-escolar, primaria, secundaria, preparatoria y menciona que porque no universidad a largo plazo, se pretende dar una mejor capacidad y atención a nivel educativo en la zona.

Haciendo el uso de la voz el Presidente menciona si alguien tiene algo mas que mencionar a lo que el Licenciado Braulio Arturo Fernández Serrano mencionó a que si que por lo que respecta al Punto numero V, de la Orden del Día, referente a asuntos varios, pregunta si alguien tiene algún asunto que tratar, a lo que nadie tiene ningún asunto que tratar.

Haciendo el uso de la voz el Presidente Ing. Ramito Hernandez García menciona si hay alguna otra consideración sobre este punto u otro asunto que tratar, a lo que no habiendo ninguna otra consideración ni asunto que tratar, se dio por concluida la Sesión, siendo las 10:13 diez horas con trece minutos, firmando para constancia el Presidente y el Secretario de la Sesión, y los Vocales de la Comisión Edilicia de Ciudad Creativa Digital.

FIRMA DE CONSTANCIA

PRESIDENTE DE LA SESIÒN



---

ING. RAMIRO HERNANDEZ GARCIA  
PRESIDENTE

SECRETARIO DE LA SESIÒN



---

LIC. BRAULIO ARTURO FERNANDEZ  
SERRANO

VOCAL



---

LIC. RAFAEL NUNEZ MARTINEZ, en  
nombre y Representación del Dr. Luis  
Ernesto Salomón Delgado

VOCAL



---

MARIA LUISA URREA HERNANDEZ DAVILA

VOCAL



---

ING. ALBERTO CARDENAS JIMENEZ

VOCAL

---

LIC. JUAN CARLOS ANGUIANO OROZCO

