



**Acta de la sesión
ordinaria de la Comisión
Edilicia de Centro,
Barrios Tradicionales y
Monumentos.**

23 septiembre 2022
Guadalajara



**COMISIÓN EDILICIA DE CENTRO, BARRIOS
TRADICIONALES Y MONUMENTOS.
ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA 23/09/22**

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Vamos a iniciar si gustan, sí. Gracias por su asistencia a esta sesión ordinaria de la **Comisión Edilicia de Centro, Barrios Tradicionales y Monumentos**.

Gracias aquí a nuestro amigo Juan Manuel otra vez por... le digo que ya se va a venir aquí a presidir la comisión pues ya viene más seguido que yo.

Por favor Secretario pase lista de asistencia.

Secretario Técnico Carlos Alberto Briseño Becerra:

Muy buenas tardes. Con su venia regidor presidente, le informo que contamos con la presencia de 4 de 5 regidores de la Comisión Edilicia de Centro, Barrios Tradicionales y Monumentos.

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Por lo cual se declara el quórum legal y se tomarán como válidos los acuerdos que aquí se aprueben .

En este momento quiero poner a su consideración sea debidamente justificada, ¿tenemos inasistencia justificada?

Secretario Técnico Carlos Alberto Briseño Becerra:

No.

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Ah, entonces no

Como siguiente punto del orden del día pongo a su consideración compañeros regidores y regidoras el proyecto de orden del día, mismo que les fue hecho llegar con antelación:

- I. Lista de asistencia y declaración de quórum.
- II. Lectura y aprobación del orden del día.
- III. Lectura y en su caso aprobación del Acta de la sesión ordinaria celebrada el 30 de agosto de 2022.
- IV. Comparecencia del Ingeniero Juan Manuel Munguia Méndez, Superintendente del Centro Histórico de Guadalajara.
- VI. Asuntos Generales.
- VII. Clausura.

Si no existen observaciones al respecto lo someto a su consideración, en votación económica les pregunto, que si es de aprobarse, quienes estén por la afirmativa sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado. –

Ah ya llegó acá nuestro amigo.

Siguiendo con el tercer punto del orden del día quiero someter a la consideración de los presentes se dispense la lectura del acta de la sesión ordinaria celebrada el 30 de agosto ya que con anticipación se les hizo llegar una copia de la misma, si no hay observaciones al respecto la someto a su consideración.

¿Alguien que tenga alguna observación?

Por lo que en votación económica les pregunto a regidores quienes estén por la afirmativa sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado. –

Menos por Chava (risas).

Continuando con el cuarto punto del orden del día, contamos con la presencia del Ingeniero Juan Manuel Munguia a quien agradezco haya aceptado la invitación y que nos expondrá los resultados de las fiestas patrias del día 15 y 16 de septiembre pasado, adelante.

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Muchas gracias presidente, regidores por atendernos y escucharnos. Como todos ustedes bien saben tuvimos el tradicional grito de la Independencia, el día pasado, 15 de septiembre para realizar la tradicional arenga que hace el gobernador, el presidente por lo general cede este espacio para el gobernador. Les platico que se hizo un operativo con más de 1,100 (mil cien) personas de diferentes dependencias. Realmente gran parte de la responsabilidad del evento toma la rienda la fuerza del estado y la Agencia Metropolitana de Entretenimiento quien fue quien se encargó del tema de la contratación del evento, la seguridad del evento, la instalación de los arcos detectores y demás. Tuvimos alrededor de 24 (veinticuatro) reuniones operativas con las diferentes áreas para poder atender a los visitantes que iban a venir para acá; en la parte de espacios abiertos, la Comisión Dictaminadora con la representación de cada una de las fracciones tuvo la atención de autorizar 200 (doscientos) espacios para la venta de, pues, esta verbena popular que normalmente se hace en estas fechas, asistieron 75,000 (setenta y cinco mil) personas a nuestro festival, al día del grito. Les platico como referencia, el año antepasado, en el 2019, hubo una asistencia de 46,000 (cuarenta y seis mil), entonces casi, casi se duplicó la cantidad de personas que atendieron y bueno, se... realmente de los 200 (doscientos) permisos que nos autorizaron en la Comisión Dictaminadora el cuerpo edilicio, realmente solamente se utilizaron 167 (ciento sesenta y siete), no fue necesario el uso de todos los demás, sí tuvimos algunos cambios con respecto a años anteriores que se les permitía tener venta de comida caliente dentro de la plancha de Plaza Liberación, en este evento por la cantidad de

expectativa que esperábamos por el artista que vino, nos pidieron que todo lo que fuera caliente se moviera a Plaza Guadalajara a Hidalgo y bueno ahí es dónde estuvimos con este tipo de alimentación con ellos -adelante- La derrama económica que se calcula de estos más de 75,000 (setenta y cincol mil) visitantes es de aproximadamente 14'000,000 (catorce millones) de pesos pensando en esta dinámica de gasto que tienen cada uno de ellos, por persona, que están gastando arriba de los 200 (doscientos) pesos, son como 230 (doscientos treinta) pesos lo que gastan, tanto en el transporte, cuando vienen, lo que compran, toda la actividad con sus familias, la derrama *per cápita* es de 230 (doscientos treinta) pesos

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Perdón, esa ¿cómo la calculan Juan Manuel?

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Se hacen encuestas regidor. Hacemos encuestas...

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

A la gente que va llegando

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Así es. En esta ocasión, personal de la superintendencia realizó tres funciones primordiales, una es que se localizó gente de nosotros con los contadores, viendo cuánta gente ingresaba por los arcosy además tuvimos una brigada cuidando el tema de personas en situación de calle con temas esquizofrénicos o demás que con el ruido y el conjunto a veces agreden a las personas y la otra parte del personal estuvo ubicado en los diferentes filtros comunicando los temas de

flujos de gente, estábamos preparados junto con el estado por si la plaza llegaba a rebasar su capacidad física segura, la plaza estaba prepara para cerrarse por completo y ya no dejar ingresar más gente, se instalaron en lugar de las dos pantallas tradicionales que se ponen para ver el concierto, se instalaron adicionalmente 4 (cuatro) pantallas más para que la gente lo pudiera ver desde Plaza de Armas, desde la Plaza Guadalajara y por los costados de la entrada de Juárez, esto nos regaló la facilidad de que la gente pues no tuvieron que estar todos hacinados, sí tuvimos el inconveniente de la lluvia, que hubo algunos minutos que cayó el agua, fueron alrededor de 23 (veintitrés) minutos que estuvo, desde que empezó el *chipi-chipi (sic)* y arreció y luego se quitó, sin embargo el ánimo de los tapatíos estuvo muy bonito, estuvieron, se mojaron, se aguantaron, se divertieron; el concierto se alargó de la 1:30 (hora y media) que estaba programado llegó casi a las 2:15 (dos horas quince), fue saldo blanco que es otro tema muy especial y como esperábamos esta gran cantidad de gente regidor, además del refuerzo normal que se le hace a la Plaza Liberación en las columnas y las trabes, se adicionó sobre la plancha también estructura para poder estar reforzando y que estuvieran todos con seguridad en la plancha.

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Okej, muy bien, la verdad es que si he oido buenos comentarios del evento, sobre todo por el artista, ¿verdad?, tiene mucho arrastre pero independientemente de eso, las medidas de seguridad, todo lo que se tomó, fueron muy buenos ,eh.

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Si, nosotros tres zonas de amortiguamiento que se fueron llenando poco a poco de acuerdo a la cantidad de la gente, precisamente para evitar flujos y contraflujos de personas empezando en Plaza Liberación que fue el primer espacio que se llenó, después se llenó en el mismo tiempo Plaza de Armas y Plaza Guadalajara, entonces, estuvimos nosotros muy al pendiente del flujo de las personas para poder ir permitiendo que la gente se acomodara de una manera cómoda y no existan estos temas de codazos y aventones de las personas; la verdad fue, fue un evento bonito, el artista se lució, se le fue el hilo, cantó de más, alargó canciones, muy bien, la gente yo la vi muy contenta...

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Que bueno

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Le hacía falta el grito después de dos años encerrados

Regidor Aldo Alejandro de Anda García:

¿Cantaron sus hijos?

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Cantaron sus hijos, Ángela y -(Leonardo)- ese, no sé, el otro, el otro

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Para no errarle

Regidor Aldo Alejandro de Anda García:

Ángela y el otro

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

¿Alguien más que tenga algún comentario?

Pues gracias Juan Manuel y ahí seguimos trabajando, verdad.

Regidora Jeanette Velázquez Sedano:

Sí quiero hacer una pregunta más bien, este, del programa “Rescatemos al Centro Histórico” ¿tienes el tema de avances, algo?

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Hijole (*sic*) no venía preparado pero ¿lo tienes ahí? -sí- ahorita lo...

Por ahí los invitamos en ese momento, ahorita ya terminaron, vamos al 34 (treinta y cuatro) por ciento del avance programa de las fincas que queremos arreglar, este, ya se empezaron a sumar las fincas de alrededor de donde estamos trabajando, ya la calle de Hidalgo ahorita esta a un 70 (se'enta) por ciento de arreglo...

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

¿A partir de dónde?

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Empezamos en González Ortega regidor y vamos a terminar aquí en la Merced. Ya la cuadrilla ha estado avanzando cada vez con mayor certeza, hay algo que no tenemos calculado le soy honesto y es que las personas en situación de calle o que vienen del tema de la rehabilitación de drogas que nos están ayudando pues no están

acostumbrados a subirse a andamios a andar allá arriba trabajando y sí ha sido un tema que nos ha, pues apenas le están agarrando

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Estaban acostumbrados a andar arriba pero no en andamios

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguía Méndez:

Lo dijiste perfectamente bien. Tuve una muy bonita experiencia la semana pasada, estuvimos en la Ciudad de México donde compartimos esta estrategia con la autoridad de la Ciudad de México, con el Fideicomiso de la Ciudad de México y la verdad envían felicitaciones a la ciudad de Guadalajara porque ellos no tienen, ni se imaginaban que podría existir un programa donde el dueño de la finca y el comercio le pusieran dinero a su finca donde el gobierno prestara herramientas y andamios y donde la sociedad civil subiera el tema de las personas en situación de calle a realizar trabajos, al momento solamente hemos perdido a una de esas personas, el día de las entrevistas que anduvieron mencionando y demás, también por eso no hemos publicado mucho, la presión social de ser señalado o visto como este tipo de personas lo hizo que se retirara de ahí en fuera siguen yendo todos, asistiendo, solicitamos al secretario del trabajo, Marco Valerio que nos ampliara el presupuesto, Tomás, esperamos que nos den el monto y va bien, la verdad va muy bien. El de toldos y letreros todavía no llega el recurso del gobierno del estado ya tenemos avanzado medidas, letreros, los cambios, anuencias de los comercios pero estamos esperando ahora si que caiga el dinero para poder lanzar la licitación, es una licitación donde se le convoca como cualquier otra a los proveedores ya con los parámetros específicos que necesitamos, no, -a ver pásame las imágenes- Lo que les

habíamos platicado, quienes intervienen en esto -dale poquito más- esta finca ya la terminaron

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

¿Fue con la que empezaron?

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Esta es la que empezamos, ya está completamente terminada. Lo complejo de la restauración es que cuando las ve uno de lejos no se da cuenta pero ya que está uno pegado... traía unos temas de desprendimientos probables de enjarre tremendos porque hacen estas mezclas de, ¿cómo se llama?, hacen las mezclas con adhesivos como cementos y demás que no empatan con el adobe y empiezan a conérselo y entonces se viene el desprendimiento, gran parte de esta se tuvo que quitar, varias cosas que no teníamos contempladas, pero que ya estaba completamente bofo el material y ya le digo ya está terminada, también tuvimos que arreglar el tema de la corrosión en esos cancelos que tienen ahí que no se, otra vez, de lejos no se ven pero ya que estás ahí, se tuvo que trabajar con químicos para poder quitar corrosión y volver a pintar los cancelos de manera correcta. La parte de abajo tiene una cornisa estilo francés que también los cristales que estaban ahí tuvieron que ser retirados, vueltos a poner, bueno es un tema muy laborioso, en la parte de abajo estaba lleno de cantera, toda la cantera fue limpiada fue vuelta a tratar, se le puso una película de materiales que no dañen la cantera y que la sigan dejando ver como cantera, todo esto que les digo lo paga el propietario de la finca, entonces lo que hacemos con ellos es como ellos pagan los materiales y nosotros ponemos la mano de obra, los permisos y toda la gestión con INAH para que nos dejen y los

honorarios de los restauradores, entonces se hace una carpeta un *drive* en una computadora donde al locatario se le va diciendo qué es y se le mandan las facturas a los nombres de quien ellos dicen, ya sea del comercio o del dueño de la finca se factura y ellos llevan un control preciso de lo que nosotros estamos haciendo, entonces ha generado condiciones muy bonitas de trabajo -adelante-.

Ahorita esto es lo que necesitamos para continuar el desarrollo del programa, estamos viendo ahí con algunos conocidos por parte de la Fundación Paseo Fray Antonio Alcalde de la Gran Misión, de varios constructores porque estamos buscando 4 (cuatro) maestros albañiles y 4 (cuatro) personas para la instalación de andamios es lo que nos está deteniendo un poquito, gente que le sepa a la construcción y que nos ayude como a irle dando confianza a estas personas, ¿no?, les decía que vamos a terminar el 15 (quince) de diciembre, actualmente la gente está trabajando de lunes a viernes de 8 (ocho) a las 2 (dos) de la tarde, el día que ustedes quieran pueden pasar ahí por Hidalgo, ahí los van a ver muy acuciosos trabajando.

Esto es lo que nos hace falta de herramientas, porque ya nos han ido, todo es a donación, entonces nos han ido acercando herramientas y esto es lo que nos hace falta ahorita para ser un poquito más rápido, también ya lo estamos trabajando -adelante-.

Y bueno les recuerdo, son la etapa 1 (uno) vamos a terminar esto de Hidalgo y Pedro Moreno con 2000 (dos mil) metros lineales de toldos y letreros y se engarza con el programa de iluminación dinámica que también me permitieron presentarles hace algunos meses -adelante- que ese ya va a terminar en el mes de diciembre, para el mes de diciembre ya va a estar lista esa iluminación, es cuanto.

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Okei

Regidora Jeanette Velázquez Sedano:

¿Cuánto fueron las personas siempre que capacitaron?

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Ahorita están trabajando 16 (dieciséis) personas -¿Yesi?- son 16 (dieciséis) personas, 2 (dos) arquitectos y 1 (un) maestro restaurador.

Regidora Jeanette Velázquez Sedano:

¿Iban a ser 20 (veinte), no?

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Sí, pero no nos dio el recurso, no nos alcanzó la lana que nos mandaron y lo acotamos a estas personas.

Regidora Jeanette Velázquez Sedano:

Y de estas fincas que empezaron a intervenir, ¿hubo daños con el tema ahorita de los sismos?

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

No, ninguno, no ninguno, no hubo ningún daño estructural no, sí obviamente en estos movimientos seguido aparecen las arañitas de los enjarres pero en el tema estructural no hubo reporte. Ese es otro tema, hemos estado platicando muy de cerca con Protección Civil en los mismos *chats* del centro nos estuvieron diciendo aquí pasó, aquí pasó y ya Protección Civil realmente ha terminado casi todas las temas, el último que reparamos fue ahí en el Museo de Cera, donde

está *Ripley's*, a un lado del Congreso ya nos habían reportado unos temas y ayer fueron a quitar unas tectas ahí.

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

¿Alguien más que tenga en asuntos varios?

Yo si, nomás uno, se me quejaron y ya platicaron contigo los comerciantes de aquí donde pusieron la cancha de futbol, ¿sí?, pues que no los consultaron que ya con la plática última que tuvieron, que ya quedaste que en los siguientes eventos que se hagan pues los vas a convocar. Aquí lo que yo creo que estuvo mal, en caso de un temblor pues nomás tienen las salidas por los extremos, no les dejaron salida al frente y ahorita que hemos tenido tantos eventos como estos ellos no pueden salir, entonces son 2 (dos) de las cosas que se tienen que cuidar a futuro y sobre todo que la gente, allí se juntaron 2 (dos) - 3 (tres) que entiendo que son medio revoltosones pero finalmente hay que lidiar con todos, ¿sí?, y pues se quejaron pero también al final me dijeron que afortunadamente ya habían tenido contacto contigo y que el compromiso de tu parte es que en los siguientes eventos si los vas a convocar a la mesa que se haga para ver esto.

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Es que mire, le platico regidor porque fue un tema complejo, de hecho solamente existen 5 (cinco) locales funcionando en ese tramo, son 5 (cinco) 3 (tres) de ellos están conectados al sistema donde tenemos de comunicación con la agenda donde les avisamos cada semana que eventos va a haber y que va a suceder, entonces la verdad es que no lo vieron, no lo pelaron y de repente cuando empezaron a

instalar “Ay que me van a hacer” y entonces fuimos, atendimos sus recomendaciones y nos pidieron...

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Una malla

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Una malla para que no llegaran los balonazos, o sea estuvimos ahí peloteando y si quedo este mal sabor de boca de parte de ellos que quieren ser tomados en cuenta en estas decisiones, también yo respetuosamente le platicaba que esas atribuciones del préstamo del espacio público son de Secretaría General y que no se hace realmente una mesa para decir “ah mira vamos a ponerle así o asá” y lo que nos comprometimos fue a tener reuniones cada mes con ellos para que vinieran y se sentaran junto, conocieran que eventos va a haber en el Centro Histórico para ver cómo les facilitamos esta transición de los eventos algunos negocios son buenos, este tipo de eventos como al de las donitas, a Nacho le cae bien pero por ejemplo a Aurora no porque venden joyería, realmente no les da.

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Ni las moscas se les paran

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Gracias por la invitación y así le seguiremos haciendo

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Quedaron finalmente contentos, eh...

Superintendente del Centro Histórico, Ing. Juan Manuel Munguia Méndez:

Ah que bueno, muchas gracias.

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Por la oportunidad que tuvieron de que ya existe el compromiso para futuros eventos se les convoque.

Y la otra, pues ya me enteré que va a haber quien arregle el Centro Histórico, sí, yo dije Juan Manuel no hizo nada pero alguien va a hacer algo y ayer que estuvimos con...

Regidor Aldo Alejandro de Anda García:

No, yo no, es que me... yo no fui.

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

Con Félix de servicios generales ya me dijo que está contratada una empresa para estar haciendo esos pequeños detallillos (*sic*) que por ahí faltan, sí, y ya empiecen a arreglar, a darle mantenimiento al centro.

¿Alguien más?

Entonces si no hay más muchas gracias a todos, siendo las ¿qué horas son?

Regidora Jeanette Velázquez Sedano:

12:31 (doce treinta y uno)

Regidor Presidente Fernando Garza Martínez:

12:31 (doce treinta y uno) damos por clausurada esta reunión, muchas gracias a todos



COMISIÓN EDILICIA DE CENTRO, BARRIOS
TRADICIONALES Y MONUMENTOS.
ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA 23/09/22

Atentamente

Guadalajara, Jalisco, 23 de septiembre de 2022

COMISIÓN EDILICIA DE CENTRO, BARRIOS TRADICIONALES Y
MONUMENTOS

REGIDOR FERNANDO GARZA MARTÍNEZ
PRESIDENTE

REGIDOR JUAN FRANCISCO
RAMÍREZ SALCIDO
VOCAL

REGIDOR ALDO ALEJANDRO
DE ANDA GARCÍA
VOCAL

REGIDORA JEANETTE
VELÁZQUEZ SEDANO
VOCAL

REGIDOR SALVADOR
HERNÁNDEZ NAVARRO
VOCAL