

ACTA DE SESIÓN

ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE CENTRO, BARRIOS TRADICIONALES Y MONUMENTOS.

1. REGISTRO DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL:

REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL: Se da inicio a la octava sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Centro, Barrios Tradicionales y Monumentos. Para garantizar la validez de los acuerdos, se procede a tomar la lista de asistencia por parte de la secretaria técnica, la licenciada Viridiana Álvarez Donnadiou. Se confirma la presencia de cuatro de los cinco regidores integrantes, constatándose así el quórum legal para sesionar.

| INTEGRANTES | |
|--|--------------|
| Regidora Teresa Naranjo Arias. | PRESENTE |
| Regidor Mario Hugo Castellanos Ibarra. | PRESENTE |
| Regidor Gabriel Vázquez Suárez | PRESENTE |
| Regidor Salvador Alcázar Mendívil. | PRESENTE |
| Regidora Leticia Fabiola Cuán Ramírez | JUSTIFICANTE |

Constatando la existencia del quórum legal.

2. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL: Se declara el quórum legal para sesionar a las 10:53 horas del 23 de junio de 2025, conforme al artículo 113 del Código de Gobierno del municipio de Guadalajara. Se procede a seguir el orden del día previamente enviado, y se solicita la dispensa de su lectura, pidiendo aprobación por levantamiento de manos. Aprobada la dispensa de la lectura del orden del día.



REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL: Aprobada la dispensa. Si no hay observaciones al orden del día y se encuentra aprobado por las y los presentes mediante levantamiento de mano, se procederá con su seguimiento para el desarrollo de la sesión. **Aprobado el orden del día.**

3. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE CENTRO, BARRIOS TRADICIONALES Y MONUMENTOS:

REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL: Se solicita la dispensa de la lectura del acta de la sesión anterior para posteriormente presentar una propuesta de modificación. Se somete a votación por levantamiento de mano. **Se aprueba la dispensa de la lectura.**

REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL. Se presenta una propuesta de modificación al acta de la sesión anterior, derivada de una observación realizada por la regidora Teresa Naranjo Arias, respecto a un error en la fecha de aprobación del acta. Se invita a hacer observaciones y se somete a votación por levantamiento de mano.

Aprobada el acta de la sesión anterior. Muchas gracias.

4. INTERVENCIÓN DEL LICENCIADO DIEGO AMORÓS ALFARO, PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS Y BARRIOS TRADICIONALES DEL CENTRO HISTÓRICO EXPOSICIÓN SOBRE "LOS PRINCIPALES RETOS Y PROPUESTAS PARA LA MEJORA DEL CENTRO HISTÓRICO"

REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL: Se da la bienvenida a los invitados especiales que acompañan la sesión, representantes del sector privado, y se destaca la importancia de su participación conforme al artículo 25 constitucional, que promueve la concurrencia del sector público, social y privado para el desarrollo nacional. Se cede el uso de la palabra al Licenciado Diego Amorós Alfaro, presidente de la Asociación de Empresarios y Barrios Tradicionales del Centro Histórico, para que comparta sus comentarios y propuestas

DIEGO AMORÓS ALFARO: Presentó una agenda con puntos clave con el desarrollo del centro histórico. Siendo los principales puntos los siguientes: Trámites accesibles para restauración y remodelación de fincas, ventanilla única para inversionistas, estímulos fiscales para segundos pisos y edificios abandonados, modernización del comercio en el centro histórico, reactivación del desfile de ciudades urbanas y ciudades hermanas, fideicomiso público privado, recuperación de fincas en estado decadente, promoción turística y comercial del centro histórico, mejora de la imagen urbana y seguridad.

REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL: Se agradece al licenciado Diego Amorós por sus aportaciones y se invita a los regidores presentes a hacer comentarios o usar la voz respecto a los ocho puntos previos. Al no haber intervenciones, se pasa al noveno punto, correspondiente al tema del fideicomiso, cediendo el uso de la palabra al licenciado Juan Carlos Anguiano Orozco.

JUAN CARLOS ANGUIANO OROZCO: Profundizó en el tema del fideicomiso público-privado, destacando la necesidad de recursos para mantener el centro histórico. Propuso ajustar el impuesto predial de las fincas comerciales y explorar otras fuentes de financiamiento, como parquímetros, un impuesto adicional al modelo Airbnb o multas derivadas del incumplimiento de reglamentos. Subrayó que cualquier aportación debe ir acompañada de participación en la toma de decisiones sobre el uso de los fondos.

REGIDOR MARIO HUGO CASTELLANOS IBARRA: Reconoció la importancia de coordinar esfuerzos entre gobierno, ciudadanos y empresarios para el rescate del centro histórico de Guadalajara. Resalto la creación de comunidades y escuadrones de trabajo en limpieza y mantenimiento, así como la participación clave de distintas comisiones y funcionarios en temas como remodelación de fincas, estímulos fiscales y recuperación de inmuebles. Respecto al fideicomiso, se valora positivamente como una herramienta de corresponsabilidad y colaboración entre sectores, alineada con las instrucciones de la Presidenta Municipal.

REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL Muchas gracias, Regidor, y le concede el uso de la voz al licenciado Juan Carlos Anguiano.

JUAN CARLOS ANGUIANO OROZCO Resalto la importancia de revisar y modernizar el reglamento urbano, especialmente en temas de construcción, servidumbres y uso de suelo, para facilitar la inversión privada en la restauración de fincas históricas sin perder su valor arquitectónico.

REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL: Le concede el uso de la voz a la Regidora Teresa Naranjo Arias. Gracias, Regidora.

REGIDORA TERESA NARANJO ARIAS. Expresó la preocupación por el impacto económico en los empresarios del centro histórico si se incrementa el impuesto predial, considerando ya un aumento significativo este año. Se sugiere explorar otras fuentes de financiamiento para el fideicomiso, como la revisión y optimización de las concesiones de parquímetros, cuya operación actual no es transparente. Se destaca además la carga adicional que enfrentan los comerciantes por la inseguridad, al tener que reponer mercancía y sistemas de seguridad tras robos. Por ello, se considera que un nuevo gravamen podría afectar negativamente al sector comercial.

REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL: Se le concedió el uso de la voz a Juan Carlos Anguiano Orozco.

JUAN CARLOS ANGUIANO OROZCO: Expuso que muchos comerciantes no son dueños de los locales donde trabajan y corren riesgos diarios de delitos, mientras que los dueños de las fincas no invierten suficiente en el mantenimiento ni asumen los mismos riesgos.

Se propuso un aumento moderado del predial, solo para propietarios de inmuebles comerciales, con el objetivo de generar recursos para mejorar el entorno urbano del centro.



REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL: Se le concedió el uso de la voz a Diego Amorós Alfaro.

DIEGO AMORÓS ALFARO: Hace énfasis en la importancia de revisar aspectos técnicos relacionados con la reglamentación urbana, especialmente en lo referente a servidumbres, ya que estas representan un obstáculo importante para los inversionistas interesados en restaurar o reactivar propiedades en el centro histórico

REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL: Se le concedió el uso de la voz a Ignacio Domínguez Flores.

IGNACIO DOMÍNGUEZ FLORES Manifestó la promoción de dinámicas culturales y educativas, como conferencias, para dar a conocer la historia del centro histórico y sensibilizar sobre su valor. Menciona el ejemplo de una finca restaurada en la esquina de Pedro Rosa y Juan Álvarez, destacando cómo este tipo de proyectos pueden revitalizar el centro y rescatar su riqueza arquitectónica y cultural.

Además, propone como referente al Ingeniero José Antonio Rosales, posiblemente para apoyar estos esfuerzos de recuperación y promoción del patrimonio.

REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL: Agradeció la participación de todos y declaro por concluido el cuarto punto del orden del día.

5. ASUNTOS VARIOS

REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL Se aborda el quinto punto del orden del día: asuntos varios. Se invita a las regidoras Teresa Naranjo Aria y Mario Hugo Castellanos Ibarra a intervenir, sin haber comentarios. Se agradece la participación de los invitados especiales Juan Carlos Anguiano, Ignacio Domínguez y Diego Amorós.

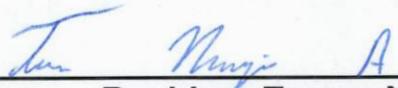
6. CIERRE DE LA SESIÓN

REGIDOR SALVADOR ALCÁZAR MENDÍVIL: No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 11:45 horas, se da por concluida la presente sesión ordinaria. Muchas gracias a todas y todos. Gracias.

ATENTAMENTE

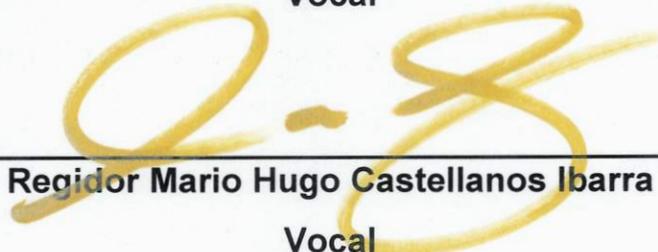
Guadalajara, Jalisco 23 de junio del año 2025

Los integrantes de la Comisión Edilicia de Centro, Barrios Tradicionales
y Monumentos.



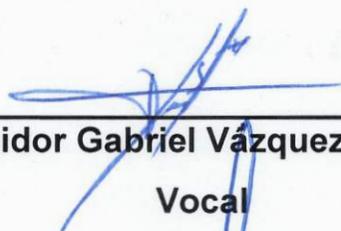
Regidora Teresa Naranjo Arias

Vocal



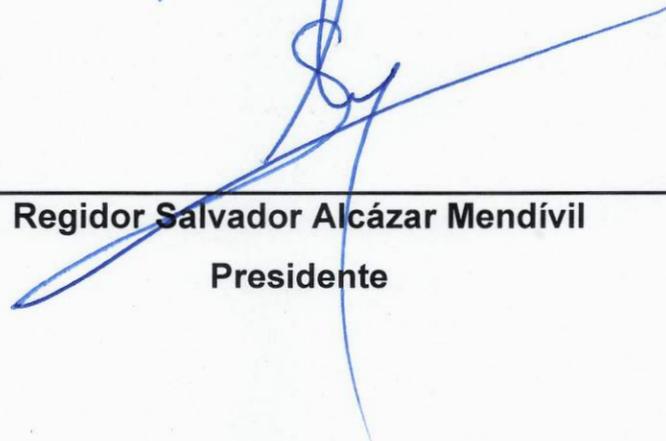
Regidor Mario Hugo Castellanos Ibarra

Vocal



Regidor Gabriel Vázquez Suárez

Vocal



Regidor Salvador Alcázar Mendivil

Presidente