



Auditoría

Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría

Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.

## ÍNDICE.

|                                                                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ANTECEDENTES.....                                                                                                                                                    | 2  |
| 1.1. DE LA UNIDAD AUDITADA. ....                                                                                                                                        | 2  |
| 1.2. DE LA AUDITORÍA.....                                                                                                                                               | 2  |
| 2. OBJETO Y ALCANCE. ....                                                                                                                                               | 3  |
| 3. RESULTADOS DEL TRABAJO DESARROLLADO. ....                                                                                                                            | 4  |
| 3.1. DISCREPANCIA EN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO Y<br>LOS PUBLICADOS EN LA PÁGINA OFICIAL DE LA DEPENDENCIA. ....                                      | 4  |
| 3.2. DIFERENCIA EN LOS COSTOS POR TRÁMITE ESTABLECIDOS EN LA LEY DE<br>INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2024 Y LOS PÚBLICADOS EN LA PÁGINA OFICIAL DE<br>LA DEPENDENCIA. .... | 5  |
| 3.3. CERTIFICADOS CATASTRALES CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL<br>ARTÍCULO 38, FRACCIÓN I, DEL REGLAMENTO. ....                                                          | 6  |
| 4. CONCLUSIÓN. ....                                                                                                                                                     | 12 |
| 4.1. CONTROL CORRECTIVO. ....                                                                                                                                           | 12 |
| 4.2. CONTROL PREVENTIVO. ....                                                                                                                                           | 13 |



Dirección de Catastro  
Tesorería

*Recibi original  
22/01/25  
Rodolfo  
Carrasco  
Sánchez*



La Ciudad que  
**te cuida**



Auditoría

Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría

Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.

## 1. ANTECEDENTES.

### 1.1. DE LA UNIDAD AUDITADA.

La Dirección de Catastro se encuentra adscrita a la Tesorería del Gobierno Municipal de Guadalajara, y tiene por objeto, entre otros, cuidar que los actos catastrales a su cargo se llevan a cabo con estricto apego a la normatividad de la materia; expedir los certificados catastrales que se le soliciten, así como los informes, planos y copias de los documentos de los predios enclavados en el Municipio, que obren en el acervo catastral del Municipio; recibir y dar trámite a las solicitudes y requerimientos de la población en los términos establecidos en la normatividad aplicable, de conformidad con el artículo 198 el Código de Gobierno Municipal de Guadalajara (vigente en el periodo de revisión); actualmente en el artículo 215 del Código de Gobierno del Municipio de Guadalajara. Además, para el caso particular de la presente auditoría y conforme a lo establecido en el artículo 18 del Reglamento de Catastro para el Municipio de Guadalajara, en lo sucesivo denominado como Reglamento, el Departamento de Certificaciones Catastrales cuenta con las siguientes atribuciones:

#### **"Artículo 18.**

*El Departamento de Certificaciones Catastrales a través de su jefe de departamento o encargado del despacho, tendrá las siguientes atribuciones:*

- I. Tendrá a su cargo la investigación catastral que es necesaria para la conformación emisión y certificación de los registros históricos de cada bien inmueble que se encuentre dentro de la circunscripción territorial del Municipio de Guadalajara;**
- II. La digitalización de todos los expedientes catastrales y las constancias de los movimientos de actualización de las bases de datos registral y cartográfica;**
- III. Proporcionar a las personas y/o autoridades que lo soliciten, la información catastral que se encuentre en sus registros, conforme a los medios con que cuente y observando los procedimientos que se establezcan;**
- IV. Expedir certificaciones sobre los actos jurídicos, inspecciones y documentos que forman parte del catastro, así como certificaciones de existir o no, inscripciones relativas a las personas o documentos que se señalen por los solicitantes; y**
- V. Las demás funciones a que se refiera la ley, el presente reglamento y los ordenamientos legales aplicables que sean de su competencia y las que le asigne el director."**

[Énfasis propio]

### 1.2. DE LA AUDITORÍA.

De conformidad con el Programa Anual de Auditoría 2025, autorizado por la C. Alejandra Guadalupe Hernández Santillán, Contralora Ciudadana del Municipio de Guadalajara, de conformidad a lo establecido en los artículos 222, fracciones V y VI; así como 223, fracciones I, II, III, VI, VII y VIII del Código de Gobierno del Municipio de Guadalajara; y numerales 3, 5, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 de los Lineamientos para la realización de Auditorías y Visitas de Inspección a las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Municipal de Guadalajara; el día



Auditoría

**Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría**

**Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.**

01 uno de abril de año en curso, el C. José Alberto Sánchez Castellanos, Director de Auditoría de la Contraloría Ciudadana del Municipio de Guadalajara, emitió la Orden de Auditoría y el Requerimiento de Información para dar inicio a la Auditoría AAD/008/2025, documentación que fue notificada mediante oficios DA/062/2025 y DA/063/2025, respectivamente, al C. Rodolfo González Sánchez, en su carácter de Director de Catastro del Gobierno Municipal de Guadalajara.

En el mismo acto, para efecto de atender la auditoría y brindar las facilidades en la ejecución de la misma, el C. Rodolfo González Sánchez, Director de Catastro, designó a la C. Janette Berenice Alamillo Arambul, como la persona encargada de atender los requerimientos de información, quedando asentado en el acta de inicio.

El plazo de ejecución fue del 01 uno de abril del año en curso, a la fecha de emisión del presente informe de auditoría; cabe señalar que mediante CIRCULAR DRH/009/2025, emitida por la Dirección de Recursos Humanos de este Gobierno Municipal, de fecha 13 trece de marzo del año 2025 dos mil veinticinco, establece como periodo vacacional de primavera 2025 dos mil veinticinco el periodo comprendido del lunes 14 catorce al viernes 25 veinticinco de abril de 2025 dos mil veinticinco, reanudando labores el día lunes 28 veintiocho de abril del año 2025 dos mil veinticinco, en consecuencia, dicho periodo no debe ser contabilizado dentro del término para la presentación de este informe.

## **2. OBJETO Y ALCANCE.**

### **2.1. OBJETO.**

Verificar que la expedición de certificados catastrales se realice con apego a la normatividad aplicables, por el periodo del 01 uno de enero al 30 treinta de septiembre 2024 dos mil veinticuatro.

### **2.2. ALCANCE.**

En el periodo revisado el total de certificados expedidos por la Dirección de Catastro, a través del Departamento de Certificaciones Catastrales, ascendió a un total de 3,134 tres mil ciento treinta y cuatro; por lo cual, tomando en consideración los recursos humanos y materiales con los que se cuenta esta Unidad Fiscalizadora, a través de una prueba selectiva, se determinó la revisión de los siguientes conceptos y porcentajes del universo de expedientes:

|   | <b>Tipo de certificado</b>  | <b>Total</b> | <b>%<br/>seleccionado</b> | <b>Total<br/>revisado</b> |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Certificado con historia    | 2022         | 5%                        | 101                       |
| 2 | Certificado de no propiedad | 309          | 20%                       | 62                        |
| 3 | Certificados de propiedad   | 719          | 10%                       | 72                        |
| 4 | Certificados de único bien  | 67           | 50%                       | 34                        |



Auditoría

**Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría**

**Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.**

|                      |                                                 |   |      |            |
|----------------------|-------------------------------------------------|---|------|------------|
| 5                    | Certificados de inexistencia                    | 9 | 100% | 9          |
| 6                    | Certificados con historial con cuenta cancelada | 8 | 100% | 8          |
| <b>Alcance total</b> |                                                 |   |      | <b>286</b> |

### 3. RESULTADOS DEL TRABAJO DESARROLLADO.

El 08 ocho de abril del año en curso, la Dependencia auditada dio respuesta al requerimiento de información mediante oficio GMG/T/C/TR/SJ/0583/2025, firmado por el C. Rodolfo González Sánchez, Director de Catastro, procediendo a la revisión de los expedientes, de la que se desprenden los siguientes hallazgos:

#### 3.1. DISCREPANCIA EN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO Y LOS PUBLICADOS EN LA PÁGINA OFICIAL DE LA DEPENDENCIA.

Como resultado de la revisión correspondiente a los requisitos necesarios para los trámites relacionados con certificaciones catastrales, se observa discrepancia entre los requisitos establecidos en el artículo 38, fracciones I y II del Reglamento, y la información publicada en el apartado de "Trámites y servicios", en la página oficial de Catastro del municipio de Guadalajara: [catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php](http://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php).

En ese orden de ideas y conforme a lo establecido por el artículo 38, fracciones I y II del Reglamento:

**"Artículo 38. De los requisitos necesarios para los trámites relacionados con el Departamento de Certificaciones Catastrales.**

*I. Para los certificados de inscripción catastral con historial, certificados de inscripción catastral con historial para el Registro Público de la Propiedad, certificado de inscripción catastral, informe de inscripción catastral, copia simple y/o certificada de documentación de microfilmación, lamina manzanera simple y/o certificada, plano o fotografía de ortofoto simple y/o certificada, fotografía aérea simple y/o certificada, plano de zona (simple y/o certificado), venta de tablas de valores impresas y en disco compacto y la venta de información en medios magnéticos, los siguientes documentos:*

- a) Formato de solicitud elaborado;*
- b) Cubrir el pago de derechos correspondiente que la Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco vigente determine;*
- c) Copia del recibo predial o número de cuenta; y*
- d) Copia de identificación oficial vigente del interesado.*

*II. Del certificado de única inscripción y del certificado de no inscripción catastral, los siguientes documentos:*

- a) Formato de solicitud elaborado;*
- b) Cubrir el pago de derechos correspondiente que la Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco vigente determine;*
- c) Copia del recibo predial (solo para certificados de único bien);*



La Ciudad que  
**te cuida**



Auditoría

Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría

Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.

- d) Copia del acta de nacimiento del interesado; y
- e) Copia del acta de matrimonio, defunción o divorcio (según el estado civil del interesado).

III. Los demás que establezca el manual de procedimientos para cada uno de los trámites del Departamento de Certificaciones Catastrales".

(Énfasis añadido)

Respecto de los certificados señalados en la fracción I y II, del artículo en comento, **la página oficial de la Dependencia, establece un requisito adicional para realizar el trámite:**

➤ **En caso de que el solicitante no sea el propietario, acreditar el interés jurídico.**

Además de lo anterior, en los requisitos relacionados con la fracción II del Reglamento, señala adiciones a los incisos como a continuación se describe:

- c) se agrega "o número de cuenta predial"
- d) se agrega "solo para certificados de único bien y no propiedad".
- e) se agrega "solo para certificados de único bien y no propiedad".

### 3.2. DIFERENCIA EN LOS COSTOS POR TRÁMITE ESTABLECIDOS EN LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2024 Y LOS PUBLICADOS EN LA PÁGINA OFICIAL DE LA DEPENDENCIA.

Como resultado de la revisión efectuada a la evidencia documental proporcionada por la dependencia en relación a los costos por trámites realizados en el Departamento de Certificaciones Catastrales; se pudo observar diferencia de costos publicados en la página oficial de la dependencia [catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php](http://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php), y lo establecido en la Ley de Ingresos 2024, en su artículo 62, fracción II, incisos a); b); c); d) y e); que señalan el costo de los certificados catastrales:

| Trámite/Certificado                                      | Costo          |                      | Diferencia |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------|------------|
|                                                          | Página oficial | Ley de Ingresos 2024 |            |
| No inscripción catastral                                 | \$104          | \$ 118               | \$ 14      |
| Inscripción Catastral o único bien                       | \$104          | \$118                | \$14       |
| Inscripción catastral con historial (primer antecedente) | \$104          | \$118                | \$14       |
| Segundo antecedente por cada uno de localizados          | \$61           | 69                   | \$8        |
| No propiedad, por cada uno.                              | \$104          | \$122                | \$18       |



Auditoría

**Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría**

**Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.**

**3.3. CERTIFICADOS CATASTRALES CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 38, FRACCIÓN I, DEL REGLAMENTO.**

La información suministrada por la dependencia, referente a los trámites de certificaciones, fue revisada conforme a los requisitos establecidos en el artículo 38, fracción I del Reglamento. Esta revisión abarcó el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024, concentrándose en los Certificados de Propiedad, Certificados con Historial y Certificados con Historial con Cuenta Cancelada. La metodología empleada fue una prueba selectiva, cuyos resultados se detallan a continuación:

**3.3.1. - CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN CATASTRAL (PROPIEDAD):**

Como se señaló en apartados anteriores, se identificó diferencia entre los requisitos que establece el Reglamento y los publicados en la página de oficial de la dependencia auditada, lo que podría generar confusión de los usuarios del servicio y/o solicitantes, así como posibles incumplimientos normativos al momento de aplicar criterios para la recepción de los trámites.

Se verificó que los 719 **certificados de propiedad** expedidos durante el periodo revisado cumplieran con los requisitos del artículo 38, fracción I del Reglamento. Para este análisis, se realizó una revisión selectiva del 10%, correspondiente a 72 expedientes, en los cuales se observó lo siguiente:

**a) Expediente sin evidencia documental de certificado expedido:**

- 14192/2024, de fecha 15 de abril 2024.

**b) Certificados expedidos sin firma del Jefe de la Unidad Departamental de certificaciones catastrales:**

- 29455/2024C, cuenta predial 2-U-36768, fecha de solicitud y pago 13 de agosto de 2023, fecha de expedición 23 de agosto 2024; aunado a que no se acredita el interés jurídico de la persona que realiza el trámite, además el certificado fue expedido con la abreviatura del nombre del propietario y no con el nombre completo como se encuentra registrado en el antecedente.

**c) Formato Único para Solicitud de Trámites Catastrales.**

- Se identificó que el formato no cuenta con un número de folio impreso, el folio se hace manual, identificando que existen solicitudes sin número de folio, lo que puede llegar a generar confusión, e incluso tramites con el mismo folio si no se lleva el debido control.
- Varias solicitudes no cuentan con la fecha de ingreso del trámite.
- Varias solicitudes no señalan el tipo de trámite solicitado.

**d) Trámite sin evidencia documental de Identificación Oficial del interesado.**





Auditoría

Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría

Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.

e) **Trámite sin acreditar interés jurídico.**

f) **Certificados expedidos fuera de tiempo de respuesta:**

La página oficial de la dependencia auditada establece un tiempo de respuesta de 5 cinco días hábiles (<https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php>), en la revisión se pudo identificar que existen Certificado expedidos fuera del termino señalado, identificando que existe un desfase en el tiempo de respuesta que va de entre los 10 diez y hasta los 65 sesenta y cinco días naturales para su expedición.

(Ver ANEXO 1)

### 3.3.2.- CERTIFICADOS DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL CON HISTORIAL.

Se verificó que los 2,022 **certificados de inscripción catastral con historial** expedidos en el periodo revisado cumplieran con los requisitos del artículo 38, fracción I del Reglamento. Para ello, se realizó una revisión selectiva del 5 %, correspondiente a 101 expedientes, en la que se observó lo siguiente:

a) **Expediente sin evidencia documental de certificado expedido.**

- 25734/2024, cuenta predial 2-U-74834, fecha de solicitud y pago: 16 de julio de 2024.

b) **Certificados expedidos sin firma del Jefe de la Unidad Departamental de certificaciones catastrales.**

- 14782/2024, cuenta predial 2-U-68255, fecha de solicitud y pago: 18 de abril de 2024, fecha de expedición: 30 de abril de 2024.
- 20788/2024C, cuenta predial 3-U-147090, fecha de solicitud y pago: 06 de junio de 2024, fecha de expedición: 19 de junio de 2024.

c) **Formato único para solicitud de trámites catastrales.**

- Se identificó que el formato no cuenta con un número de folio impreso, el folio se hace manual, identificando que existen solicitudes sin número de folio, lo que puede llegar a generar confusión, e incluso tramites con el mismo folio si no se lleva el debido control.
- Varias solicitudes no cuentan con la fecha de ingreso del trámite.
- Varias solicitudes no señalan el tipo de trámite solicitado.

d) **Certificados expedidos con fecha posterior.**

La página oficial de la dependencia auditada establece un tiempo de respuesta de 5 cinco días hábiles (<https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php>), en la revisión



Auditoría

**Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría**

**Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.**

se pudo identificar que existen Certificado expedidos fuera del termino señalado, identificando que existe un desfase en el tiempo de respuesta que va de entre los 10 diez y hasta los 65 sesenta y cinco días naturales para su expedición.

(Ver ANEXO 2)

**3.3.3- CERTIFICADOS DE HISTORIAL CON CUENTA CANCELADA.**

Se revisaron los 8 **certificados de historial de cuenta cancelada** expedidos en el periodo, verificando que cumplieran con los requisitos del artículo 38, fracción I del Reglamento. En esta revisión del 100% de los expedientes se observó lo siguiente:

**a) Formato único para solicitud de trámites catastrales.**

- Se identificó que el formato no cuenta con un número de folio impreso, el folio se hace manual, identificando que existen solicitudes sin número de folio, lo que puede llegar a generar confusión, e incluso tramites con el mismo folio si no se lleva el debido control.
- Varias solicitudes no cuentan con la fecha de ingreso del trámite.
- Varias solicitudes no señalan el tipo de trámite solicitado.

**b) Modificación manual de los datos asentados inicialmente en la solicitud.**

**c) Certificados expedidos con fecha posterior.**

La página oficial de la dependencia auditada establece un tiempo de respuesta de 5 cinco días hábiles (<https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php>), en la revisión se pudo identificar que existen Certificado expedidos fuera del termino señalado, identificando que existe un desfase en el tiempo de respuesta que va de entre los 10 diez y hasta los 65 sesenta y cinco días naturales para su expedición.

(Ver ANEXO 3)

**3.4.- CERTIFICADOS CATASTRALES EXPEDIDOS CONFORME A LA FRACCION II, DEL ARTÍCULO 38 DEL REGLAMENTO.**

Se realizó una revisión a la información que la dependencia proporcionó sobre los trámites de certificación emitidos durante el periodo analizado. El análisis se llevó a cabo mediante pruebas selectivas, enfocándose en los **Certificados de Inexistencia, de Único Bien y de No Propiedad**.

Durante la revisión, se verificó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 38, **fracción II del Reglamento**, con los siguientes resultados:

**3.4.1 CERTIFICADO DE INEXISTENCIA DE REGISTRO**



Auditoría

**Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría**

**Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.**

Durante el periodo auditado, se emitieron un total de 9 (nueve) certificados de inexistencia de registro catastral. Se revisó el 100% de estos documentos para verificar que su expedición cumpliera con los requisitos establecidos en el artículo 38, fracción II del Reglamento.

A continuación, se detallan las observaciones encontradas:

**a) Expedición de Certificado de domicilios perteneciente al municipio de Zapopan.**

- 9157/2024, solicitud y fecha de pago: 28 veintiocho de febrero de 2024 dos mil veinticuatro, con fecha de expedición del certificado 11 once de marzo de 2024 dos mil veinticuatro (12 doce días posteriores al pago), signado por el Jefe de la Unidad Departamental de Certificaciones Catastrales. SE EXPIDIÓ EL CERTIFICADO, SIN EMBARGO, EL DOMICILIO CORRESPONDE AL MUNICIPIO DE ZAPOPAN.
- 12275/2024, solicitud de fecha 21 veintiuno de marzo 2024 dos mil veinticuatro, pago de fecha 20 de marzo certificado con fecha de expedición fecha 25 de marzo 2024; sin evidencia documental de acta de nacimiento del interesado.

**b) Solicitud con fecha posterior a la expedición del certificado, con folio distinto de solicitud y soporte documental incompleto:** la solicitud del contribuyente señala que el trámite que solicita es un "certificado de inexistencia cartográfica", sin embargo, en la solicitud bajo el folio 12269/2024, de fecha 21 veintiuno de marzo 2024 dos mil veinticuatro, se tiene el formato de solicitud de un certificado de "INFORME CATASTRAL SIN CUENTA ORDINARIO" (sic), se expidió un certificado de inscripción catastral con historial, bajo el folio 5005/2024, con fecha 14 catorce de febrero de 2024 dos mil veinticuatro; además el expediente se encuentra incompleto, ya que no cuenta con evidencia documental de pago y acta de nacimiento del interesado, dejando de manifiesto que el trámite se efectúa con solicitud distinta al número de folio del certificado; y que el certificado se expide antes de que se realice la solicitud, y además se expide un certificado distinto al solicitado; lo que denota presumiblemente falta de supervisión por parte del superior jerárquico.

**c) Solicitud sin evidencia documental del recibo de pago.**

**e) Solicitud sin evidencia documental del acta de nacimiento del interesado.**

**f) Formato único para solicitud de trámites catastrales.**

- Se identificó que el formato no cuenta con un número de folio impreso, el folio se hace manual, identificando que existen solicitudes sin número de folio, lo que puede llegar a generar confusión, e incluso tramites con el mismo folio si no se lleva el debido control.
- Varias solicitudes no cuentan con la fecha de ingreso del trámite.





Auditoría

**Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría**

**Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.**

- Varias solicitudes no señalan el tipo de trámite solicitado.

**g) Certificados expedidos con fecha posterior.**

La página oficial de la dependencia auditada establece un tiempo de respuesta de 5 cinco días hábiles (<https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php>), en la revisión se pudo identificar que existen Certificado expedidos fuera del termino señalado, identificando que existe un desfase en el tiempo de respuesta que va de entre los 10 diez y hasta los 65 sesenta y cinco días naturales para su expedición.

(Ver ANEXO 4)

**3.4.2 CERTIFICADO DE ÚNICO BIEN**

Durante el periodo auditado, se expidió un universo de 67 (sesenta y siete) **Certificados de Único Bien**. De este total, se revisó una muestra selectiva de 34 expedientes, lo que representa un alcance del 51%.

La revisión tuvo como objetivo verificar que la expedición cumpliera con los requisitos establecidos en el artículo 38, fracción II del Reglamento. Se encontraron los siguientes hallazgos:

**a) Expedientes de Certificados expedidos con error en el nombre del solicitante.**

- 23724/2024, fecha de solicitud y pago: 01/07/2024, fecha expedición de certificado: 11/07/2024 (10 días posteriores), se observa error en el nombre plasmado en el certificado.
- 27313/2024, fecha de solicitud y de pago: 29/07/2024, fecha expedición de certificado: 08/08/2024 (10 días posteriores), error en el nombre plasmado en el dictamen.

**b) Certificados expedidos sin evidencia documental de:**

- Pago del recibo predial.
- Acta de nacimiento del interesado.
- Acta de matrimonio.
- Acta de defunción.
- Identificación oficial del interesado.

**c) Expediente sin evidencia documental del certificado expedido.**

**d) Formato único para solicitud de trámites catastrales.**

- Se identificó que el formato no cuenta con un número de folio impreso, el folio se hace manual, identificando que existen solicitudes sin número de folio, lo que puede llegar a generar confusión, e incluso tramites con el mismo folio si no se lleva el debido control.





Auditoría

**Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría**

**Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.**

- Solicitudes que no cuentan con la fecha de ingreso del trámite.
- Solicitudes que no señalan el tipo de trámite solicitado.

**e) Certificados expedidos con fecha posterior.**

La página oficial de la dependencia auditada establece un tiempo de respuesta de 5 cinco días hábiles (<https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php>), en la revisión se pudo identificar que existen Certificado expedidos fuera del termino señalado, identificando que existe un desfase en el tiempo de respuesta que va de entre los 10 diez y hasta los 65 sesenta y cinco días naturales para su expedición.

(Ver ANEXO 5)

**3.4.3 - CERTIFICADO NO PROPIEDAD**

Se verificó que la expedición de los **certificados de No Propiedad**, emitidos del 1 de enero al 30 de septiembre de 2024, se realizara conforme al artículo 38, fracción II del Reglamento. De un total de 309 (trescientos nueve) certificados, se auditó una muestra del 20%, correspondiente a 62 (sesenta y dos) expedientes, encontrando los siguientes hallazgos:

**a) Expedientes sin evidencia documental del certificado expedido.**

- 13989/2024.
- 15097/2024.
- 15105/2024.
- 23964/2024.

**b) Formato único para solicitud de trámites catastrales.**

- Se identificó que el formato no cuenta con un número de folio impreso, el folio se hace manual, identificando que existen solicitudes sin número de folio, lo que puede llegar a generar confusión, e incluso tramites con el mismo folio si no se lleva el debido control.
- Solicitudes que no cuentan con la fecha de ingreso del trámite.
- Solicitudes que no señalan el tipo de tramite solicitado

**c) Certificados expedidos sin evidencia documental de:**

- Recibo de pago
- Acta de nacimiento del interesado
- Acta de divorcio.

**d) Expediente con evidencia documental incompleta y con expedición de certificado.**

- 21375/2024, sin acta de nacimiento del interesado, identificación oficial vigente del interesado, sin formato único para solicitud de trámites catastrales.

**e) Certificados expedidos con fecha posterior.**



La Ciudad que  
**te cuida**



Auditoría

**Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría**

**Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.**

La página oficial de la dependencia auditada establece un tiempo de respuesta de 5 cinco días hábiles (<https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php>), en la revisión se pudo identificar que existen Certificado expedidos fuera del termino señalado, identificando que existe un desfase en el tiempo de respuesta que va de entre los 10 diez y hasta los 65 sesenta y cinco días naturales para su expedición.

(Ver ANEXO 6)

#### **4. CONCLUSIÓN.**

De la revisión efectuada a la Dirección de Catastro, se concluye que **cumple, en lo general**, con lo establecido en el Reglamento de Catastro para el Municipio de Guadalajara, los resultados se desglosan de la siguiente manera:

##### **4.1. CONTROL CORRECTIVO.**

1. Es importante referir que en la auditoría AAD/13/2020 y en la auditoría de seguimiento AAS/002/2021, entre otras recomendaciones generales se hizo la siguiente: *"Se recomienda cumplimiento a los requisitos necesarios estipulados en el Reglamento de Catastro Municipal de Guadalajara y demás normas aplicables"* (sic); reiterando nuevamente la recomendación.
2. En relación con la discrepancia observada entre los requisitos del Reglamento y los publicados en la página oficial de la dependencia, este Órgano Interno de Control recomienda al superior jerárquico llevar a cabo las siguientes acciones:
  - Revisar y unificar los requisitos publicados en el apartado de "Trámites y Servicios" de la página oficial de la Dirección de Catastro, a fin de alinearlos con el artículo 38, fracciones I y II, del Reglamento. Esta acción tiene como objetivo garantizar la certeza jurídica, la transparencia y la uniformidad en su aplicación. En caso de que se autoricen modificaciones, deberá remitirse la evidencia documental a este Órgano Interno de Control.
3. Se detectó una discrepancia en los plazos de respuesta para la emisión de certificados. Mientras la página oficial de la dependencia ([catastro.guadalajara.gob.mx](https://catastro.guadalajara.gob.mx)) establece un "Tiempo de Respuesta" de 5 (cinco) días hábiles, se observa un desfase constante entre la fecha de solicitud y la expedición real de los documentos. En consecuencia, se deberán explicar por escrito los motivos de la demora entre la fecha de solicitud y la de expedición de los certificados. Adicionalmente, se recomienda realizar las gestiones necesarias para actualizar el portal web, de modo que el plazo publicado refleje con precisión el tiempo operativo real del trámite. Esta acción brindará información veraz a los usuarios, alineará sus expectativas y evitará posibles inconformidades.





► Auditoría

**Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría**

**Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.**

4. Se ha observado que se están utilizando **formatos de solicitud** incorrectos. Además, se detectó la emisión de numerosos certificados sin la totalidad de los requisitos reglamentarios, un hecho que evidencia una falta de supervisión directa y efectiva por parte del personal responsable del área. Para corregir esta situación, se recomienda que el personal de ventanilla verifique que el formulario utilizado por el usuario corresponda al trámite solicitado antes de aceptarlo. Adicionalmente, se deberán realizar las siguientes acciones:
  - Girar instrucciones formales al personal encargado de la expedición de certificados para que no se admitan trámites o solicitudes que no cuenten con la documentación completa exigida por la normativa.
  - Recabar la firma de enterado de dichas personas servidoras públicas como constancia de notificación y compromiso para cumplir con esta directriz.
  - Remitir la evidencia correspondiente (copia de las instrucciones y los acuses firmados) a este Órgano Interno de Control para acreditar el cumplimiento de la recomendación.
5. Se recomienda girar instrucciones por escrito al personal que gestiona los expedientes de certificaciones para asegurar su correcto control y resguardo.

**4.2. CONTROL PREVENTIVO.**

1. Se detectaron errores críticos en la expedición de certificados, los cuales presentan nombres que no coinciden con los documentos de identidad del solicitante (identificación oficial, acta de nacimiento) o la propia solicitud. Estas inconsistencias señalan una ausencia de controles de verificación y una supervisión deficiente en la fase de validación final. En consecuencia, se recomienda fortalecer los mecanismos de revisión documental y, de manera complementaria, capacitar al personal que gestiona la recepción y validación de solicitudes, a fin de garantizar su total apego a la normativa vigente.
2. Se recomienda comunicar formalmente al personal involucrado cuáles son los plazos establecidos para la expedición de certificados, a fin de garantizar su cumplimiento.
3. Se sugiere implementar procedimientos de revisión periódica para garantizar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la normativa aplicable.

Lo descrito anteriormente puede ser constatado a detalle en la Cédula de Observaciones y anexos, que forman parte integral del presente informe.





Auditoría

**Contraloría Ciudadana  
Dirección de Auditoría**

**Informe Preliminar  
Auditoría AAD/008/2025  
Dirección de Catastro.**

Se emite el presente informe preliminar respecto a la Auditoría **AAD/008/2025**, para su análisis e implementación de acciones preventivas y correctivas, según corresponda, por parte de la Dirección de Catastro; en el entendido de que, contará con un **plazo de 30 treinta días hábiles** a partir del día siguiente a la notificación del presente informe, para llevar a cabo las acciones necesarias para subsanar las observaciones que de este ejercicio se desprenden, y remitir la documentación que compruebe las acciones realizadas para la atención de las recomendaciones correctivas y preventivas, así como la información y documentación necesaria suficiente para que la Unidad de Fiscalización determine su solventación.

Lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 3, fracción XXI; 8, 9, fracción II; 10, párrafo cuarto, fracción II; y 63 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; 3, fracción III, 48, fracciones I, VIII y XVI; así como 52, numeral 1, fracciones V, XV y XVI: 53 Sexies, fracciones I, II, III y IV de la Ley de Responsabilidades Políticas y Administrativas del Estado de Jalisco; 222 y 223, fracciones III, VII, y VIII del Código de Gobierno del Municipio de Guadalajara; numerales 20, 24, 25, 26 y 30 de los Lineamientos para la Realización de Auditorías y Visitas de Inspección a las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Municipal de Guadalajara; y demás relativos aplicables.

**Guadalajara, Jalisco; a 21 de julio de 2025.**

***"2025, año de Guadalajara, todas y todos por una ciudad limpia".***

**Elaboró:**

  
**María Antonia Castellanos González**  
Auditora y Jefa de grupo  
responsable de la auditoría

  
**Elizabeth Jiménez Salazar**  
Auditora

**Supervisó:**

  
**María Guadalupe Soto Rodríguez**  
Supervisora de la Auditoría  
Jefa de Auditoría a Dependencias y  
Entidades



Dirección de Auditoría  
Contraloría Ciudadana

**Autorizó**

  
**José Alberto Sánchez Castellanos**  
Director de Auditoría



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Auditoría</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>CONTRALORÍA CIUDADANA<br/>DIRECCIÓN DE AUDITORÍA</b></p> <p><u>CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES</u></p> | <p>Página 1 de 15<br/>Número de auditoría: AAD/008/2025<br/>Número de observación: 1<br/>Monto fiscalizable: No cuantificable<br/>Monto fiscalizado: No cuantificable.<br/>Monto por aclarar: No cuantificable.<br/>Monto por recuperar: No aplica.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  <p>La Ciudad que <b>te cuida</b></p>                                                                                                                                                         |
| <p><b>Unidad Fiscalizadora:</b> Dirección de Auditoría<br/><b>Unidad Auditada:</b> Dirección de Catastro</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>OBSERVACIONES</b></p>                                                                                | <p><b>RECOMENDACIONES</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>DIRECCIÓN DE CATASTRO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>El Titular de la Dirección de Catastro deberá instruir, mediante oficio, a la persona servidora pública correspondiente para que atienda las recomendaciones preventivas y correctivas que se enlistan a continuación, en un plazo máximo de 30 (treinta) días hábiles.</p> |
| <p><b>1. DISCREPANCIA EN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE CATASTRO PARA EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA Y LOS PUBLICADOS EN LA PÁGINA OFICIAL DE LA DEPENDENCIA.</b></p> <p>Como resultado de la revisión correspondiente a los requisitos necesarios para los trámites relacionados con certificaciones catastrales, se observa discrepancia entre los establecido en el artículo 38 fracciones I y II del Reglamento de Catastro para el Municipio de Guadalajara (en lo sucesivo el Reglamento) y la información publicada en la página oficial de la dependencia auditada <a href="http://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php">catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php</a>.</p> <p>Para una mayor comprensión de lo que se establece en la presente cedula de observaciones se inserta a la letra lo establecido por el artículo 38, fracción I y II, del Reglamento de Catastro para el Municipio de Guadalajara:</p> <p><i>"Artículo 38. De los requisitos necesarios para los trámites relacionados con el Departamento de Certificaciones Catastrales.</i></p> <p><i>I. Para los certificados de inscripción catastral con historial, certificados de inscripción catastral con historial para el Registro Público de la Propiedad, certificado de inscripción catastral, informe de inscripción catastral, copia simple y/o certificada de documentación de microfilmación, lamina manzanera simple y/o</i></p> |                                                                                                            | <p><b>PREVENTIVA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se sugiere que el superior jerárquico instruya al personal encargado del trámite de expedición de certificados para que no se reciban solicitudes que no cuenten con la documentación completa.</li> <li>2. Posteriormente, deberá recabar la firma de enterado de dichas personas servidoras públicas para formalizar su compromiso con la indicación. Finalmente, se deberá enviar la evidencia correspondiente a este Órgano Interno de Control.</li> </ol> <p><b>CORRECTIVA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Revisar y unificar los requisitos publicados en el apartado de "Trámites y Servicios" de la página oficial de la Dirección de Catastro, a fin de alinearlos con el artículo 38, fracciones I y II, del Reglamento. Esta acción tiene como objetivo garantizar la certeza jurídica, la transparencia y la uniformidad en su aplicación.</li> </ol> <p>En caso de que se autoricen modificaciones, deberá</p> | <p>En caso de que se autoricen modificaciones, deberá</p>                                                                                                                                                                                                                      |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Auditoría

## CONTRALORÍA CIUDADANA DIRECCIÓN DE AUDITORÍA

### CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES

Página 2 de 15

Número de auditoría: AAD/008/2025  
Número de observación: 1  
Monto fiscalizable: No cuantificable  
Monto fiscalizado: No cuantificable.  
Monto por aclarar: No cuantificable.  
Monto por recuperar: No aplica.



La Ciudad que  
**te cuida**

Unidad Fiscalizadora: Dirección de Auditoría  
Unidad Auditada: Dirección de Catastro

### OBSERVACIONES

certificada, plano o fotografía de ortofoto simple y/o certificada, fotografía aérea simple y/o certificada, plano de zona (simple y/o certificado), venta de tablas de valores impresas y en disco compacto y la venta de información en medios magnéticos, los siguientes documentos:

- Formato de solicitud elaborado;
- Cubrir el pago de derechos correspondiente que la Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco vigente determine;
- Copia del recibo predial o número de cuenta; y
- Copia de identificación oficial vigente del interesado.

II. Del certificado de única inscripción y del certificado de no inscripción catastral, los siguientes documentos:

- Formato de solicitud elaborado;
- Cubrir el pago de derechos correspondiente que la Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco vigente determine;
- Copia del recibo predial (solo para certificados de único bien);
- Copia del acta de nacimiento del interesado; y
- Copia del acta de matrimonio, defunción o divorcio (según el estado civil del interesado).

III. Los demás que establezca el manual de procedimientos para cada uno de los trámites del Departamento de Certificaciones Catastrales."

Respecto a los certificados señalados en la **fracción I y II del Reglamento**, la página oficial de la dependencia auditada establece un requisito adicional:

- EN CASO DE QUE EL SOLICITANTE NO SEA EL PROPIETARIO, ACREDITAR EL

### RECOMENDACIONES

remitirse la evidencia documental a este Órgano Interno de Control.

*[Handwritten signatures and initials]*



Auditoría

## CONTRALORÍA CIUDADANA DIRECCIÓN DE AUDITORÍA

### CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES

Página 3 de 15  
Número de auditoría: AAD/008/2025  
Número de observación: 1  
Monto fiscalizable: No cuantificable  
Monto fiscalizado: No cuantificable  
Monto por aclarar: No cuantificable.  
Monto por recuperar: No aplica.



La Ciudad que  
**te cuida**

Unidad Fiscalizadora: Dirección de Auditoría  
Unidad Auditada: Dirección de Catastro

### OBSERVACIONES

### RECOMENDACIONES

#### INTERÉS JURÍDICO.

Además de lo anterior, en los requisitos relacionados con la fracción II del Reglamento, señala adiciones a los incisos como a continuación se describe:

- c) se agrega "o número de cuenta predial"
- d) se agrega "solo para certificados de único bien y no propiedad".
- e) se agrega "solo para certificados de único bien y no propiedad".

Las discrepancias referidas entre los requisitos del Reglamento de Catastro y los publicados en la página de oficial de la dependencia auditada, podría generar confusión por parte de los usuarios del servicio, así como posibles incumplimientos normativos al momento de aplicar criterios para la recepción de los trámites solicitados.

Cabe señalar que en la auditoría AAD/013/2020 y en la Auditoría de Seguimiento AAS/002/2021 de fecha 13 de julio de 2021, entre otras recomendaciones generales se hizo la siguiente: "Se recomienda cumplimiento a los requisitos necesarios estipulados en el Reglamento de Catastro Municipal de Guadalajara y demás normas aplicables" (sic)[...]

reiterando nuevamente la recomendación

#### 2. DIFERENCIA EN LOS COSTOS POR TRÁMITE, ESTABLECIDO EN LA LEY DE INGRESOS 2024 Y LOS PÚBLICADOS EN LA PÁGINA OFICIAL DE LA DEPENDENCIA.

Como resultado de la revisión efectuada a la evidencia documental proporcionada por la dependencia en relación a los costos por trámites realizados en el área de Certificaciones Catastrales; se pudo observar diferencia de costos entre lo publicados en la página oficial de la dependencia auditada: [catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php](https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php) y lo establecido en el

#### CORRECTIVA.

Se sugiere a la Dirección de Catastro, se coordine con el área de Transparencia del Municipio de Guadalajara, para realizar una revisión integral de la información publicada con la finalidad de homologar los requisitos y procedimientos con lo dispuesto en la normatividad vigente, tanto en la página de transparencia como en la de la propia dependencia; y una vez realizadas las gestiones correspondientes se remita evidencia documental de

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*



Auditoría

CONTRALORÍA CIUDADANA  
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA

CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES

Página 4 de 15  
Número de auditoría: AAD/008/2025  
Número de observación: 1  
Monto fiscalizable: No cuantificable.  
Monto por aclarar: No cuantificable.  
Monto por recuperar: No aplica.



La Ciudad que  
te cuida

Unidad Fiscalizadora: Dirección de Auditoría  
Unidad Auditada: Dirección de Catastro

OBSERVACIONES

RECOMENDACIONES

artículo 62, fracción II, Incisos a), b), c), d) y e), de la Ley de Ingresos 2024, a continuación se inserta una tabla con el comparativo de los montos:

las mismas a este Órgano Interno de Control.

| Trámite/Certificado                                      | Costo            |                      | Diferencia |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------|
|                                                          | Página a oficial | Ley de Ingresos 2024 |            |
| No inscripción catastral                                 | \$104            | \$ 118               | \$ 14      |
| Inscripción Catastral o único bien                       | \$104            | \$118                | \$14       |
| Inscripción catastral con historial (primer antecedente) | \$104            | \$118                | \$14       |
| Segundo antecedente por cada uno localizados             | \$61             | 69                   | \$8        |
| No propiedad, por cada uno.                              | \$104            | \$122                | \$18       |

Es importante mencionar que los costos publicados en la página oficial de la dependencia auditada se observa costo menor a los autorizados en a la Ley de Ingresos 2024. Situación que puede ocasionar conflicto con los ciudadanos usuarios de los servicios prestados por parte de la dependencia, quedando de manifestación presumiblemente falta de supervisión por parte del superior jerárquico de la dependencia respecto a la información publicada en la página oficial [catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php](https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php)

3. CERTIFICADOS CATASTRALES CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL  
ARTÍCULO 38, FRACCIÓN I, DEL REGLAMENTO.

Como resultado de la revisión a la información proporcionada por la dependencia respecto a

CORRECTIVA

Inciso a): El área o persona responsable deberá presentar un escrito en el que se aclaren los motivos de la documentación

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Auditoría

## CONTRALORÍA CIUDADANA DIRECCIÓN DE AUDITORÍA

### CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES

Página 5 de 15  
Número de auditoría: AAD/008/2025  
Número de observación: 1  
Monto fiscalizable: No cuantificable.  
Monto fiscalizado: No cuantificable.  
Monto por aclarar: No cuantificable.  
Monto por recuperar: No aplica.



La Ciudad que  
**te cuida**

Unidad Fiscalizadora: Dirección de Auditoría  
Unidad Auditada: Dirección de Catastro

### OBSERVACIONES

los trámites efectuados por concepto de Certificaciones conforme a los requisitos establecido en la fracción I, del artículo 38, del Reglamento; por el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre 2024; en específico a los Certificados de Propiedad, Certificados con Historial y Certificados con Historial con Cuenta Cancelada; la revisión se realizó mediante prueba selectiva; dando como resultado lo siguiente:

#### 3.1. CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN CATASTRAL (PROPIEDAD):

Se verificó que la expedición de los 719 (setecientos diecinueve) **certificados de propiedad** solicitados en el periodo revisado cumpliera con los requisitos del artículo 38, fracción I, del Reglamento. Para ello, se realizó una revisión selectiva del 10% (diez por ciento) del total, correspondiente a 72 (setenta y dos) expedientes, en los que se observó lo siguiente:

- a) **Expediente sin evidencia documental de certificado expedido:**
  - 14192/2024, de fecha 15 de abril de 2024.
- b) **Certificados expedidos sin firma del Jefe de la Unidad Departamental de certificaciones catastrales:**
  - 29455/2024C, cuenta predial 2-U-36768, fecha de solicitud y pago: 13 de agosto de 2023, fecha de expedición: 23 de agosto 2024; aunado a que no se acredita el interés jurídico de la persona que realiza el trámite. Además, el certificado fue expedido con la abreviatura del nombre del propietario y no con el nombre completo como aparece en los antecedentes de registro.
- c) **Formato Único para Solicitud de Trámites Catastrales.**
  - Se identificó que el formato no cuenta con un número de folio impreso, el folio se hace manual, identificando que existen solicitudes sin número de folio, lo que puede llegar a generar confusión, e incluso tramites con el mismo folio si no se lleva el debido control.
  - Varias solicitudes no cuentan con la fecha de ingreso del trámite.

### RECOMENDACIONES

faltante.

**Inciso b):** El área o persona responsable deberá aclarar y/o justificar mediante escrito la expedición del certificado sin firma.

**Incisos c):** Se recomienda que el personal de ventanilla verifique que el formulario utilizado por el usuario corresponda al trámite solicitado antes de aceptarlo. Asimismo, se sugiere que el superior jerárquico instruya al personal encargado del trámite de expedición de certificados para que no se reciban solicitudes que no cuenten con la documentación completa. Posteriormente, deberá recabar la firma de enterado de dichas personas servidoras públicas para formalizar su compromiso con la indicación. Finalmente, se deberá enviar la evidencia correspondiente a este Órgano Interno de Control.

**Inciso f):** Se deberán explicar por escrito los motivos de la demora entre la fecha de solicitud y la de expedición de los certificados. Adicionalmente, se recomienda realizar las gestiones necesarias para actualizar el portal web, de modo que el plazo publicado refleje con precisión el tiempo operativo real del trámite. Esta acción brindará información veraz a los usuarios, alineará sus expectativas y evitará posibles inconformidades.

SS

SS

SS



Auditoría

CONTRALORÍA CIUDADANA  
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA

CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES

Página 6 de 15  
Número de auditoría: AAD/008/2025  
Número de observación: 1  
Monto fiscalizable: No cuantificable.  
Monto fiscalizado: No cuantificable.  
Monto por aclarar: No cuantificable.  
Monto por recuperar: No aplica.



La Ciudad que  
te cuida

Unidad Fiscalizadora: Dirección de Auditoría  
Unidad Auditada: Dirección de Catastro

OBSERVACIONES

RECOMENDACIONES

- Varias solicitudes no señalan el tipo de trámite solicitado.

d) **Trámite sin evidencia documental de identificación Oficial del interesado.**

e) **Trámite sin acreditar interés jurídico.**

f) **Certificados expedidos fuera de tiempo de respuesta:**

La pagina oficial de la dependencia auditada establece un tiempo de respuesta de 5 cinco días hábiles (<https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php>), en la revisión se pudo identificar que existen Certificados expedidos fuera del término señalado, identificando que existe un desfase en el tiempo de respuesta que va de entre los 10 diez y hasta los 65 sesenta y cinco días naturales para su expedición.

(Ver ANEXO 1)

PREVENTIVA

1. Se recomienda fortalecer los mecanismos de revisión documental y, de manera complementaria, capacitar al personal que gestiona la recepción y validación de solicitudes, a fin de garantizar su total apego a la normativa vigente.
2. Hacer del conocimiento de las personas servidoras publicas involucradas los plazos establecidos para la expedición de certificados.
3. Se sugiere implementar procedimientos de revisión periódica para garantizar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la normativa aplicable.

3.2. CERTIFICADOS DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL CON HISTORIAL.

Se verificó que los 2,022 **certificados de inscripción catastral con historial** expedidos en el periodo revisado cumplieran con los requisitos del artículo 38, fracción I, del Reglamento. Para ello, se realizó una revisión selectiva del 5 %, correspondiente a 101 expedientes, en la que se observó lo siguiente:

a) Expediente sin evidencia documental de certificado expedido.

- 25734/2024, cuenta predial 2-U-74834, fecha de solicitud y pago: 16 de julio de 2024.

b) Certificados expedidos sin firma del Jefe de la Unidad Departamental de certificaciones catastrales.

- 14782/2024, cuenta predial 2-U-68255, fecha de solicitud y pago: 18 de abril de 2024, fecha de expedición: 30 de abril de 2024.
- 20788/2024C, cuenta predial 3-U-147090, fecha de solicitud y pago: 06 de junio de

CORRECTIVA.

**Inciso a):** El área o persona responsable deberá presentar un escrito en el que se aclaren los motivos de la documentación faltante.

**Inciso b):** El área o persona responsable deberá aclarar y/o justificar mediante escrito la expedición del certificado sin firma.

**Inciso c):** Se sugiere que el superior jerárquico instruya al personal encargado del trámite de expedición de certificados para que no se reciban solicitudes que no cuenten con la documentación completa. Posteriormente, deberá recabar la firma de enterado de dichas personas servidoras públicas para formalizar su compromiso con la indicación. Finalmente, se

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Auditoría

CONTRALORÍA CIUDADANA  
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA

CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES

Página 7 de 15  
Número de auditoría: AAD/008/2025  
Número de observación: 1  
Monto fiscalizable: No cuantificable  
Monto fiscalizado: No cuantificable  
Monto por aclarar: No cuantificable  
Monto por recuperar: No aplica.



La Ciudad que  
te cuida

Unidad Fiscalizadora: Dirección de Auditoría  
Unidad Auditada: Dirección de Catastro

OBSERVACIONES

RECOMENDACIONES

2024, fecha de expedición: 19 de junio de 2024.

c) Formato único para solicitud de trámites catastrales.

- Se identificó que el formato no cuenta con un número de folio impreso, el folio se hace manual, identificando que existen solicitudes sin número de folio, lo que puede llegar a generar confusión, e incluso trámites con el mismo folio si no se lleva el debido control.
- Varias solicitudes no cuentan con la fecha de ingreso del trámite.
- Varias solicitudes no señalan el tipo de trámite solicitado.

d) Certificados expedidos con fecha posterior.

La página oficial de la dependencia auditada establece un tiempo de respuesta de 5 cinco días hábiles (<https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php>), en la revisión se pudo identificar que existen Certificado expedidos fuera del término señalado, identificando que existe un desfase en el tiempo de respuesta que va de entre los 10 diez y hasta los 65 sesenta y cinco días naturales para su expedición.

(Ver ANEXO 2)

deberá enviar la evidencia correspondiente a este Órgano Interno de Control.

**Inciso d):** Se deberán explicar por escrito los motivos de la demora entre la fecha de solicitud y la de expedición de los certificados. Adicionalmente, se recomienda realizar las gestiones necesarias para actualizar el portal web, de modo que el plazo publicado refleje con precisión el tiempo operativo real del trámite. Esta acción brindará información veraz a los usuarios, alineará sus expectativas y evitará posibles inconformidades.

**PREVENTIVA.**

1. Se recomienda fortalecer los mecanismos de revisión documental y, de manera complementaria, capacitar al personal que gestiona la recepción y validación de solicitudes, a fin de garantizar su total apego a la normativa vigente.
2. Hacer del conocimiento de las personas servidoras públicas involucradas los plazos establecidos para la expedición de certificados.
3. Se sugiere implementar procedimientos de revisión periódica para garantizar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la normativa aplicable.

3.3. CERTIFICADOS DE HISTORIAL CUENTA CANCELADA.

Se revisaron los 8 certificados de historial de cuenta cancelada expedidos en el periodo, verificando que cumplieran con los requisitos del artículo 38, fracción I del Reglamento.

**CORRECTIVA.**

**Inciso a):** Se sugiere que el superior jerárquico instruya al personal encargado del trámite de expedición de certificados

*[Firmas manuscritas]*

*[Firma manuscrita]*



Auditoría

## CONTRALORÍA CIUDADANA DIRECCIÓN DE AUDITORÍA

### CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES

Página 8 de 15  
Número de auditoría: AAD/008/2025  
Número de observación: 1  
Monto fiscalizable: No cuantificable  
Monto fiscalizado: No cuantificable  
Monto por aclarar: No cuantificable  
Monto por recuperar: No aplica.



La Ciudad que  
**te cuida**

Unidad Fiscalizadora: Dirección de Auditoría  
Unidad Auditada: Dirección de Catastro

### OBSERVACIONES

En esta revisión del 100% de los expedientes se observó lo siguiente:

#### a) Formato único para solicitud de trámites catastrales.

- Se identificó que el formato no cuenta con un número de folio impreso, el folio se hace manual, identificando que existen solicitudes sin número de folio, lo que puede llegar a generar confusión, e incluso trámites con el mismo folio si no se lleva el debido control.
- Varias solicitudes no cuentan con la fecha de ingreso del trámite.
- Varias solicitudes no señalan el tipo de trámite solicitado.

#### b) Modificación manual de los datos asentados inicialmente en la solicitud.

#### c) Certificados expedidos con fecha posterior.

La página oficial de la dependencia auditada establece un tiempo de respuesta de 5 cinco días hábiles (<https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php>), en la revisión se pudo identificar que existen Certificados expedidos fuera del término señalado, identificando que existe un desfase en el tiempo de respuesta que va de entre los 10 diez y hasta los 65 sesenta y cinco días naturales para su expedición.

(Ver ANEXO 3)

### RECOMENDACIONES

para que no se reciban solicitudes que no cuenten con la documentación completa. Posteriormente, deberá recabar la firma de enterado de dichas personas servidoras públicas para formalizar su compromiso con la indicación. Finalmente, se deberá enviar la evidencia correspondiente a este Órgano Interno de Control.

**Inciso b):** Se requiere aclarar mediante escrito la razón por la cual, los datos registrados inicialmente en las solicitudes, se encuentran modificados manualmente.

**Inciso c):** Se deberán explicar por escrito los motivos de la demora entre la fecha de solicitud y la de expedición de los certificados. Adicionalmente, se recomienda realizar las gestiones necesarias para actualizar el portal web, de modo que el plazo publicado refleje con precisión el tiempo operativo real del trámite. Esta acción brindará información veraz a los usuarios, alineará sus expectativas y evitará posibles inconformidades.

#### PREVENTIVA.

1. Se recomienda fortalecer los mecanismos de revisión documental y, de manera complementaria, capacitar al personal que gestiona la recepción y validación de solicitudes, a fin de garantizar su total apego a la normativa vigente.
2. Hacer del conocimiento de las personas servidoras públicas involucradas los plazos establecidos para la expedición de certificados.
3. Se sugiere implementar procedimientos de revisión

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>CONTRALORÍA CIUDADANA<br/>DIRECCIÓN DE AUDITORÍA</b></p> <p><u>CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Página 9 de 15<br/>         Número de auditoría: AAD/008/2025<br/>         Número de observación: 1<br/>         Monto fiscalizable: No cuantificable<br/>         Monto fiscalizado: No cuantificable<br/>         Monto por aclarar: No cuantificable<br/>         Monto por recuperar: No aplica.</p> |  <p>La Ciudad que <b>te cuida</b></p> |
| <p><b>Unidad Fiscalizadora:</b> Dirección de Auditoría<br/> <b>Unidad Auditada:</b> Dirección de Catastro</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>OBSERVACIONES</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>RECOMENDACIONES</b></p>                                                                                          |
| <p><b>4. CERTIFICADOS CATASTRALES CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 38 FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO.</b></p> <p>Se realizó una revisión a la información que la dependencia proporcionó sobre los trámites de certificación emitidos durante el periodo analizado. El análisis se llevó a cabo mediante pruebas selectivas, enfocándose en los <b>Certificados de Inexistencia, de Único Bien y de No Propiedad</b>.</p> <p>Durante la revisión, se verificó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 38, fracción II, del Reglamento, con los siguientes resultados:</p> <p><b>4.1. CERTIFICADO DE INEXISTENCIA DE REGISTRO</b></p> <p>Durante el periodo auditado, se emitieron un total de 9 (nueve) <b>certificados de inexistencia de registro catastral</b>. Se revisó el 100% de estos documentos para verificar que su expedición cumpliera con los requisitos establecidos en el artículo 38, fracción II, del Reglamento.</p> <p>A continuación, se detallan las observaciones encontradas:</p> <p><b>a) Expedición de Certificado de domicilios perteneciente al Municipio de Zapopan.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 9157/2024, solicitud y fecha de pago: 28 veintiocho de febrero de 2024 dos mil veinticuatro, con fecha de expedición del certificado 11 once de marzo de 2024 dos mil veinticuatro (12 doce días posteriores al pago), signado por el Jefe de la Unidad Departamental de Certificaciones Catastrales. <b>SE EXPIDIÓ EL CERTIFICADO, SIN EMBARGO, EL DOMICILIO CORRESPONDE AL</b></li> </ul> | <p>periódica para garantizar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la normativa aplicable.</p> <p><b>CORRECTIVA.</b></p> <p><b>Inciso a):</b> Se requiere aclarar y/o justificar mediante escrito por parte de la persona responsable del área de certificaciones, las razones o motivos que dieron origen a los certificados expedidos con domicilios pertenecientes al Municipio de Zapopan.</p> <p><b>Inciso b):</b> El responsable del Área de Certificaciones debe presentar escrito en el que se aclare y/o justifique el motivo por el cual el certificado se expidió con un número de folio distinto al de la solicitud original. Adicionalmente, deberá explicar la razón por la que no existe evidencia documental que acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos en el reglamento.</p> <p><b>Inciso c):</b> El responsable del Área de Certificaciones deberá aclarar y/o justificar, mediante escrito, la razón por la cual los datos registrados inicialmente en las solicitudes se encuentran modificados manualmente.</p> <p><b>Incisos d) y e):</b> Se sugiere que el superior jerárquico instruya al personal encargado del trámite de expedición de certificados para que no se reciban solicitudes que no cuenten con la documentación completa. Posteriormente, deberá recabar la firma de enterado de dichas personas servidoras públicas para formalizar su compromiso con la indicación. Finalmente, se deberá enviar la evidencia correspondiente a este Órgano Interno de Control.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                        |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Auditoría

CONTRALORÍA CIUDADANA  
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA  
CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES

Página 10 de 15  
Número de auditoría: AAD/008/2025  
Número de observación: 1  
Monto fiscalizable: No cuantificable  
Monto fiscalizado: No cuantificable  
Monto por aclarar: No cuantificable  
Monto por recuperar: No aplica.



La Ciudad que  
te cuida

Unidad Fiscalizadora: Dirección de Auditoría  
Unidad Auditada: Dirección de Catastro

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE ZAPOPAN.

- 12275/2024, solicitud de fecha 21 veintiuno de marzo 2024 dos mil veinticuatro, pago de fecha 20 de marzo certificado con fecha de expedición fecha 25 de marzo 2024; sin evidencia documental de acta de nacimiento del interesado.

b) **Solicitud con fecha posterior a la expedición del certificado, con folio distinto de solicitud y soporte documental incompleto: la solicitud del contribuyente señala que el trámite que solicita es un "certificado de inexistencia cartográfica", sin embargo, en la solicitud bajo el folio 12269/2024, de fecha 21 de veintiuno de marzo 2024 dos mil veinticuatro, se tiene el formato de solicitud de un certificado de "INFORME CATASTRAL SIN CUENTA ORDINARIO" (sic), se expidió un certificado de inscripción catastral con historial, bajo el folio 5005/2024, con fecha 14 catorce de febrero de 2024 dos mil veinticuatro; además el expediente se encuentra incompleto, ya que no cuenta con evidencia documental de pago y acta de nacimiento del interesado, dejando de manifiesto que el trámite se efectúa con solicitud distinta al número de folio del certificado; y que el certificado se expide antes de que se realice la solicitud, y además se expide un certificado distinto al solicitado; lo que denota presumiblemente falta de supervisión por parte del superior jerárquico.**

c) **Solicitud sin evidencia documental del recibo de pago.**

d) **Solicitud sin evidencia documental del acta de nacimiento del interesado.**

e) **Formato único para solicitud de trámites catastrales.**

- Se identificó que el formato no cuenta con un número de folio impreso, el folio se hace manual, identificando que existen solicitudes sin número de folio, lo que puede llegar a generar confusión, e incluso tramites con el mismo folio si no se lleva el debido control.
- Varias solicitudes no cuentan con la fecha de ingreso del trámite.
- Varias solicitudes no señalan el tipo de trámite solicitado.

RECOMENDACIONES

Inciso f): Se deberán explicar por escrito los motivos de la demora entre la fecha de solicitud y la de expedición de los certificados. Adicionalmente, se recomienda realizar las gestiones necesarias para actualizar el portal web, de modo que el plazo publicado refleje con precisión el tiempo operativo real del trámite. Esta acción brindará información veraz a los usuarios, alineará sus expectativas y evitará posibles inconformidades.

PREVENTIVA.

1. Se recomienda fortalecer los mecanismos de revisión documental y, de manera complementaria, capacitar al personal que gestiona la recepción y validación de solicitudes, a fin de garantizar su total apego a la normativa vigente.
2. Hacer del conocimiento de las personas servidoras publicas involucradas los plazos establecidos para la expedición de certificados.
3. Se sugiere implementar procedimientos de revisión periódica para garantizar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la normativa aplicable.

*[Firma]*

*[Firma]*



Auditoría

CONTRALORÍA CIUDADANA  
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA

CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES

Página 11 de 15  
Número de auditoría: AAD/008/2025  
Número de observación: 1  
Monto fiscalizable: No cuantificable.  
Monto por aclarar: No cuantificable.  
Monto por recuperar: No aplica.



La Ciudad que  
te cuida

Unidad Fiscalizadora: Dirección de Auditoría  
Unidad Auditada: Dirección de Catastro

OBSERVACIONES

RECOMENDACIONES

f) Certificados expedidos con fecha posterior.

La página oficial de la dependencia auditada establece un tiempo de respuesta de 5 cinco días hábiles (<https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php>), en la revisión se pudo identificar que existen Certificado expedidos fuera del término señalado, identificando que existe un desfase en el tiempo de respuesta que va de entre los 10 diez y hasta los 65 sesenta y cinco días naturales para su expedición.

(Ver ANEXO 4)

4.2. CERTIFICADO DE ÚNICO BIEN

Durante el periodo auditado, se expidió un universo de 67 (sesenta y siete) **Certificados de Único Bien**. De este total, se revisó una muestra selectiva de 34 expedientes, lo que representa un alcance del 51%.

La revisión tuvo como objetivo verificar que la expedición cumpliera con los requisitos establecidos en el artículo 38, fracción II del Reglamento. Se encontraron los siguientes hallazgos:

- a) **Expedientes de Certificados expedidos con error en el nombre del solicitante.**
- 23724/2024, fecha de solicitud y pago: 01/07/2024, fecha expedición de certificado: 11/07/2024 (10 días posteriores), se observa error en el nombre plasmado en el certificado.
  - 27313/2024, fecha de solicitud y de pago: 29/07/2024, fecha expedición de certificado: 08/08/2024 (10 días posteriores), error en el nombre plasmado en el dictamen.
- b) **Certificados expedidos sin evidencia documental de:**
- Pago del recibo predial.
  - Acta de nacimiento del interesado.
  - Acta de matrimonio.
  - Acta de defunción.

CORRECTIVA.

**Inciso a):** El responsable del Área de Certificaciones deberá presentar un escrito que aclare y justifique por qué se han expedido certificados con nombres que no coinciden con los de las identificaciones oficiales y actas de nacimiento correspondientes.

**Inciso b), c) y d):** Se sugiere que el superior jerárquico instruya al personal encargado del trámite de expedición de certificados para que no se reciban solicitudes que no cuenten con la documentación completa. Posteriormente, deberá recabar la firma de enterado de dichas personas servidoras públicas para formalizar su compromiso con la indicación. Finalmente, se deberá enviar la evidencia correspondiente a este Órgano Interno de Control.

**Inciso e):** Se deberán explicar por escrito los motivos de la demora entre la fecha de solicitud y la de expedición de los certificados. Adicionalmente, se recomienda realizar las gestiones necesarias para actualizar el portal web, de modo que el plazo publicado refleje con precisión el tiempo operativo real

*[Firma]*

*[Firma]*



Auditoría

CONTRALORÍA CIUDADANA  
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA

CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES

Página 12 de 15  
Número de auditoría: AAD/008/2025  
Número de observación: 1  
Monto fiscalizable: No cuantificable  
Monto fiscalizado: No cuantificable  
Monto por aclarar: No cuantificable  
Monto por recuperar: No aplica.



La Ciudad que  
te cuida

Unidad Fiscalizadora: Dirección de Auditoría  
Unidad Auditada: Dirección de Catastro

OBSERVACIONES

- Identificación oficial del interesado.
- c) **Expediente sin evidencia documental del certificado expedido.**
- d) **Formato único para solicitud de trámites catastrales.**
  - Se identificó que el formato no cuenta con un número de folio impreso, el folio se hace manual, identificando que existen solicitudes sin número de folio, lo que puede llegar a generar confusión, e incluso trámites con el mismo folio si no se lleva el debido control.
  - Solicitudes que no cuentan con la fecha de ingreso del trámite.
  - Solicitudes que no señalan el tipo de trámite solicitado.

e) **Certificados expedidos con fecha posterior.**

La página oficial de la dependencia auditada establece un tiempo de respuesta de 5 cinco días hábiles (<https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php>), en la revisión se pudo identificar que existen Certificado expedidos fuera del término señalado, identificando que existe un desfase en el tiempo de respuesta que va de entre los 10 diez y hasta los 65 sesenta y cinco días naturales para su expedición.

(Ver ANEXO 5)

4.3. **CERTIFICADO NO PROPIEDAD**

Se verificó que la expedición de los **certificados de No Propiedad**, emitidos del 1 de enero al 30 de septiembre de 2024, se realizara conforme al artículo 38, fracción II, del Reglamento. De un total de 309 (trescientos nueve) certificados, se audité una muestra del 20%, correspondiente a 62 (sesenta y dos) expedientes, encontrando los siguientes hallazgos:

- a) **Expedientes sin evidencia documental del certificado expedido.**
- 13989/2024.
  - 15097/2024.
  - 15105/2024.

RECOMENDACIONES

del trámite. Esta acción brindará información veraz a los usuarios, alineará sus expectativas y evitará posibles inconformidades.

**PREVENTIVA.**

1. Se recomienda fortalecer los mecanismos de revisión documental y, de manera complementaria, capacitar al personal que gestiona la recepción y validación de solicitudes, a fin de garantizar su total apego a la normativa vigente.
2. Hacer del conocimiento de las personas servidoras públicas involucradas los plazos establecidos para la expedición de certificados.
3. Se sugiere implementar procedimientos de revisión periódica para garantizar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la normativa aplicable.

**CORRECTIVA.**

**Incisos a), b), c) y d):** Se sugiere que el superior jerárquico instruya al personal encargado del trámite de expedición de certificados para que no se reciban solicitudes que no cuenten con la documentación completa. Posteriormente, deberá recabar la firma de enterado de dichas personas servidoras públicas para formalizar su compromiso con la indicación. Finalmente, se deberá enviar la evidencia correspondiente a este Órgano Interno de Control.

**Inciso e):** Se deberán explicar por escrito los motivos de la

*[Firma]*

*[Firma]*



Auditoría

CONTRALORÍA CIUDADANA  
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA

CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES

Página 13 de 15  
Número de auditoría: AAD/008/2025  
Número de observación: 1  
Monto fiscalizable: No cuantificable  
Monto fiscalizado: No cuantificable  
Monto por aclarar: No cuantificable  
Monto por recuperar: No aplica.



La Ciudad que  
te cuida

Unidad Fiscalizadora: Dirección de Auditoría  
Unidad Auditada: Dirección de Catastro

OBSERVACIONES

RECOMENDACIONES

- 23964/2024.
- b) **Formato único para solicitud de trámites catastrales.**
  - Se identificó que el formato no cuenta con un número de folio impreso, el folio se hace manual, identificando que existen solicitudes sin número de folio, lo que puede llegar a generar confusión, e incluso tramites con el mismo folio si no se lleva el debido control.
  - Solicitudes que no cuentan con la fecha de ingreso del trámite. Solicitudes que no señalan el tipo de trámite solicitado.
- c) **Certificados expedidos sin evidencia documental de:**
  - Recibo de pago
  - Acta de nacimiento del interesado
  - Acta de divorcio.
- d) **Expediente con evidencia documental incompleta y con expedición de certificado.**
  - 21375/2024, sin acta de nacimiento del interesado, identificación oficial vigente del interesado, sin formato único para solicitud de trámites catastrales.
- e) **Certificados expedidos con fecha posterior.**

La página oficial de la dependencia auditada establece un tiempo de respuesta de 5 cinco días hábiles (<https://catastro.guadalajara.gob.mx/tramites.php>), en la revisión se pudo identificar que existen Certificado expedidos fuera del término señalado, identificando que existe un desfase en el tiempo de respuesta que va de entre los 10 diez y hasta los 65 sesenta y cinco días naturales para su expedición.

(Ver ANEXO 6)

Fundamento legal:

- Ley General de Responsabilidades Administrativas.

demora entre la fecha de solicitud y la de expedición de los certificados. Adicionalmente, se recomienda realizar las gestiones necesarias para actualizar el portal web, de modo que el plazo publicado refleje con precisión el tiempo operativo real del trámite. Esta acción brindará información veraz a los usuarios, alineará sus expectativas y evitará posibles inconformidades.

**PREVENTIVA.**

1. Se recomienda fortalecer los mecanismos de revisión documental y, de manera complementaria, capacitar al personal que gestiona la recepción y validación de solicitudes, a fin de garantizar su total apego a la normativa vigente.
2. Hacer del conocimiento de las personas servidoras publicas involucradas los plazos establecidos para la expedición de certificados.
3. Se sugiere implementar procedimientos de revisión periódica para garantizar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la normativa aplicable.



Auditoría

CONTRALORÍA CIUDADANA  
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA

CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES

Página 14 de 15  
Número de auditoría: AAD/008/2025  
Número de observación: 1  
Monto fiscalizable: No cuantificable  
Monto fiscalizado: No cuantificable  
Monto por aclarar: No cuantificable  
Monto por recuperar: No aplica.



La Ciudad que  
te cuida

Unidad Fiscalizadora: Dirección de Auditoría  
Unidad Auditada: Dirección de Catastro

OBSERVACIONES

- Ley de Responsabilidades Políticas Administrativas del Estado de Jalisco.
- Código de Gobierno Municipal de Guadalajara.
- Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y sus Municipios.
- Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.
- Ley de Ingresos 2024 del Municipio de Guadalajara.
- Reglamento de Catastro para el Municipio de Guadalajara.
- Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara.
- Manual de Procedimientos TESOR-CATA-P-02-15.
- Manual de Organización.
- 

RECOMENDACIONES

Guadalajara, Jalisco; 21 de julio de 2025.  
"2025, año de Guadalajara, todas todas por una ciudad limpia".

POR LA UNIDAD FISCALIZADORA:

Elaboró:

**Elizabeth Jiménez Salazar**  
Auditor Especializado C

**María Antonia Castellanos González**  
Jefa de Departamento y Responsable de la Auditoría



Auditoría

CONTRALORÍA CIUDADANA  
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA

CÉDULA ÚNICA DE OBSERVACIONES

Página 15 de 15  
Número de auditoría: AAD/008/2025  
Número de observación: 1  
Monto fiscalizable: No cuantificable  
Monto fiscalizado: No cuantificable  
Monto por aclarar: No cuantificable  
Monto por recuperar: No aplica.



La Ciudad que  
te cuida

Unidad Fiscalizadora: Dirección de Auditoría  
Unidad Auditada: Dirección de Catastro

OBSERVACIONES

Supervisó:

  
**Maria Guadalupe Soto Rodríguez**  
Jefa de Auditoría a Dependencias y Entidades.



Dirección de Auditoría  
Contraloría Ciudadana

POR LA UNIDAD AUDITADA:



**C. Janette Berenice Alamillo Arambul**  
Auxiliar Administrativo A  
Persona encargada de atender los requerimientos

RECOMENDACIONES

Autorizó

  
**José Alberto Sánchez Castellanos**  
Director de Auditoría

  
**C. Rodolfo González Sánchez**  
Director de Catastro

--- La presente hoja de firmas forma parte integral de la Cédula Única de Observaciones, correspondiente al Informe de Auditoría AAD/008/2025, de fecha 21 de julio de 2025. ---







Auditoría

ANEXO 1  
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA A DEPENDENCIAS  
DEPENDENCIA AUDITADA: DIRECCIÓN DE CATASTRO  
AUDITORIA AAD/008/2025  
OBJETO: "Verificar que la expedición de certificados catastrales se realicen con apego a la normatividad"  
PERIODO REVISADO: 01 de enero al 30 de septiembre de 2024.  
CÉDULA ANALÍTICA : Certificados de propiedad

| Ref | Requisitos establecidos en el Artículo 38 fracción I del Reglamento de Catastro Municipal de Guadalajara |                          |                                   |                                          |                                                        | Requisito adicional según página oficial, no considerado en reglamento | Formulario único para solicitud de trámites catastrales |       |          | Certificado        |               |                     | Observaciones                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Formato de solicitud Elaborado                                                                           | Número de recibo de pago | Pago de derechos de Ingresos 2024 | Copia de Ley predial de número de cuenta | Copia de identificación oficial vigente del interesado |                                                                        | Folio                                                   | Fecha | Concepto | Fecha de solicitud | Fecha de pago | Fecha de expedición |                                                                                                                                                                                                                |
| 1   | 1261/2024 C                                                                                              | R-20103-00050236         | \$118.00                          | 2-U-101404                               | ✓                                                      | ✓                                                                      | x                                                       | x     | ✓        | 11/01/2024         | 11/01/2024    | 23/01/2024          | Persona que realiza la petición nombrada por Notario Público. Formato único sin folio y fecha de solicitud. Certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                            |
| 2   | 1262/2024 C                                                                                              | R-20103-00050327         | \$118.00                          | 2-U-100600                               | ✓                                                      | ✓                                                                      | x                                                       | x     | ✓        | 11/01/2024         | 11/01/2024    | 23/01/2024          | Persona que realiza la petición nombrada por Notario Público. Formato único sin folio, fecha de solicitud. Certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                             |
| 3   | 1320/2024 C                                                                                              | R-20103-00050482         | \$118.00                          | 3-U-35108                                | ✓                                                      | x                                                                      | x                                                       | x     | ✓        | 11/01/2024         | 11/01/2024    | 23/01/2024          | Presenta historial de adeudo. Formato único sin folio, fecha de solicitud. Certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                             |
| 4   | 1790/2024 C                                                                                              | R-20103-00051071         | \$118.00                          | 3-U-138393                               | ✓                                                      | x                                                                      | x                                                       | x     | x        | 15/01/2024         | 15/01/2024    | 25/01/2024          | Formato único sin folio, fecha y no especifica el trámite a solicitar. Certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                 |
| 5   | 2127/2024 C                                                                                              | R-20103-00051494         | \$118.00                          | 1-U-54858                                | ✓                                                      | x                                                                      | x                                                       | x     | x        | 16/01/2024         | 16/01/2024    | 26/01/2024          | Formato único sin folio, fecha y no especifica el trámite a solicitar. Certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                 |
| 6   | 2745/2024 C                                                                                              | R-20103-00052092         | \$118.00                          | 4-U-5185                                 | ✓                                                      | ✓                                                                      | x                                                       | ✓     | ✓        | 19/01/2024         | 19/01/2024    | 26/01/2024          | Formato único sin número de folio. Certificado se entrega 07 días después de la solicitud.                                                                                                                     |
| 7   | 3223/2024 C                                                                                              | R-20103-00052990         | \$118.00                          | 1-U-17920                                | ✓                                                      | x                                                                      | x                                                       | x     | x        | 23/01/2024         | 23/01/2024    | 02/02/2024          | Formato único sin folio. Certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                               |
| 8   | 3310/2024 C                                                                                              | R-20103-0005146          | \$118.00                          | 3-U-1994                                 | ✓                                                      | x                                                                      | x                                                       | x     | x        | 23/01/2024         | 23/01/2024    | 02/02/2024          | Formato único sin número de folio, fecha y no especifica el trámite a solicitar. Certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                       |
| 9   | 3805/2024 C                                                                                              | R-20103-00053708         | \$118.00                          | 4-U-81851                                | x                                                      | ✓                                                                      | x                                                       | ✓     | ✓        | 25/01/2024         | 25/01/2024    | 20/02/2024          | Formato único sin folio. Certificado se entrega 26 días después de la solicitud.                                                                                                                               |
| 10  | 4381/2024 C                                                                                              | R-20103-00054394         | \$118.00                          | 4-U-131974                               | x                                                      | ✓                                                                      | x                                                       | x     | x        | 29/01/2024         | 29/01/2024    | 09/02/2024          | Formato único sin número de folio, fecha y no especifica el trámite a solicitar. Certificado se entrega 11 días después de la solicitud.                                                                       |
| 11  | 4512/2024 C                                                                                              | R-20103-00053478         | \$118.00                          | 4-U-93664                                | x                                                      | ✓                                                                      | x                                                       | ✓     | ✓        | 30/01/2024         | 24/01/2024    | 12/02/2024          | Formato único sin número de folio. Certificado se entrega 19 días después de la solicitud.                                                                                                                     |
| 12  | 4630/2024 C                                                                                              | R-20103-00054696         | \$118.00                          | 1-U-32769                                | ✓                                                      | ✓                                                                      | x                                                       | x     | ✓        | 30/01/2024         | 30/01/2024    | 13/05/2024          | El trámite se realiza por medio de Notario Público por concepto de inscripción de consolidación. Formato único sin número de folio y fecha de trámite. Certificado se entrega 14 días después de la solicitud. |
| 13  | 4740/2024 C                                                                                              | R-20103-00054835         | \$118.00                          | 4-U-67013                                | ✓                                                      | ✓                                                                      | x                                                       | x     | x        | 31/01/2024         | 31/01/2024    | 13/02/2024          | El trámite se realiza por medio de Notario Público por concepto de inscripción de consolidación. Formato único sin número de folio, fecha y trámite a realizar. Presenta el historial de adeudo.               |
| 14  | 6616/2024 C                                                                                              | R20103-00057067          | \$118.00                          | 4-U-28358                                | ✓                                                      | ✓                                                                      | x                                                       | ✓     | x        | 13/02/2024         | 13/02/2024    | 23/02/2024          | El trámite se realiza por medio de Notario Público. Formato único sin número de folio y trámite a realizar. Certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                            |
| 15  | 6731/2024 C                                                                                              | R-20103-00057195         | \$118.00                          | 1-U-3970                                 | ✓                                                      | ✓                                                                      | x                                                       | x     | ✓        | 13/02/2024         | 13/02/2024    | 18/04/2024          | El trámite se realiza por medio de Notario Público. Formato único sin número de folio y fecha del trámite. Certificado se entrega 65 días después de la solicitud.                                             |
| 16  | 6992/2024 C                                                                                              | R-20103-00057523         | \$118.00                          | 1-U-180935                               | ✓                                                      | ✓                                                                      | x                                                       | ✓     | x        | 14/02/2024         | 14/02/2024    | 26/02/2024          | Trámite se realiza por medio de Notario Público. Formato único sin número de folio y trámite a realizar. Certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                               |

*[Firma]*

*[Firma]*

|    |              |                  |          |            |   |   |   |   |   |            |            |                            |                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------|------------------|----------|------------|---|---|---|---|---|------------|------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 9439/2024 C  | R-20109-00078357 | \$118.00 | 2-U-45125  | ✓ | X | X | ✓ | X | 01/03/2024 | 01/03/2024 | 13/03/2024                 | Formato único sin número de folio y sin concepto del trámite que se realiza.                                                                                                                                                       |
| 18 | 10681/2024 C | R-20104-00043748 | \$118.00 | 4-U-39348  | ✓ |   | X | ✓ | X | 11/03/2024 | 11/03/2024 | 22/03/2024                 | Presenta historial de adeudo.<br>Trámite realizado por familiar presenta acta de defunción.<br>Formato único sin número de folio y sin concepto del trámite a realizar.<br>Certificado se entrega 11 días después de la solicitud. |
| 19 | 12030/2024 C | R-20104-00044435 | \$118.00 | 1-U-190673 | ✓ | X | X | ✓ | ✓ | 20/03/2024 | 20/03/2024 | 15/04/2024                 | Formato único sin número de folio.<br>Certificado se entrega 26 días después de la solicitud.                                                                                                                                      |
| 20 | 12312/2024 C | R-20102-00073999 | \$118.00 | 2-U-36589  | ✓ |   | X | ✓ | ✓ | 21/03/2024 | 21/03/2024 | 16/04/2024                 | Presenta sólo el historial.<br>Trámite realizado por familiar, el titular se encuentra desaparecido.<br>Formato único sin número de folio.<br>Certificado se entrega 26 días después de la solicitud.                              |
| 21 | 14192/2024 C | R-20112-00014524 | \$118.00 | 4-U-13303  | ✓ |   | X | ✓ | ✓ | 15/04/2024 | 15/04/2024 | no se anexa el certificado | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>Formato único sin número de folio.<br>Sin evidencia documental del certificado expedido.                                                                                        |
| 22 | 14849/2024 C | R-20110-00044024 | \$118.00 | 2-U-95722  | ✓ | X | X | ✓ | ✓ | 19/04/2024 | 19/04/2024 | 02/05/2024                 | Formato único sin número de folio.<br>Certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                      |
| 23 | 14911/2024 C | R-20109-00083395 | \$118.00 | 3-U-50995  | ✓ |   | X | ✓ | X | 19/04/2024 | 19/04/2024 | 02/05/2024                 | Presenta historial.<br>Trámite realizado por hijo del titular.<br>Certificado se entrega 13 días después de la solicitud.<br>Formato único sin número de folio y no especifica el trámite a realizar.                              |
| 24 | 15109/2024 C | R-20101-00090525 | \$118.00 | 2-U-93585  | ✓ |   | X | ✓ | ✓ | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 03/05/2024                 | Formato único sin número de folio.<br>Certificado se entrega 11 días después de la solicitud.                                                                                                                                      |
| 25 | 15895/2024 C | R-20101-00091346 | \$118.00 | 3-U-19051  | ✓ |   | X | X | ✓ | 26/04/2024 | 26/04/2024 | 09/05/2024                 | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>Certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                         |
| 26 | 16543/2024 C | R-20109-00082526 | \$118.00 | 1-U-152661 | ✓ |   | X | X | ✓ | 02/05/2024 | 12/04/2024 | 14/05/2024                 | Formato único sin número de folio, fecha y trámite a realizar.<br>Certificado se entrega 32 días después de la solicitud.                                                                                                          |
| 27 | 16764/2024 C | R-20103-00061136 | \$118.00 | 4-U-97645  | ✓ | X | X | X | ✓ | 03/05/2024 | 03/05/2024 | 15/05/2024                 | Formato único sin número de folio, fecha y trámite a realizar.<br>Certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                          |
| 28 | 17099/2024 C | R-20102-00076812 | \$118.00 | 1-U-82492  | ✓ | X | X | X | ✓ | 07/05/2024 | 07/05/2024 | 17/05/2024                 | Formato único sin número de folio, fecha y trámite a realizar.<br>Certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                          |
| 29 | 18464/2024 C | R-20109-00085583 | \$118.00 | 4-U-1118   | ✓ |   | X | X | ✓ | 20/05/2024 | 20/05/2024 | 30/05/2024                 | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>Formato único sin número de folio, fecha y trámite solicitado.<br>Certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                       |
| 30 | 18723/2024 C | R-20102-00078151 | \$118.00 | 1-U-33168  | ✓ | X | X | ✓ | X | 21/05/2024 | 21/05/2024 | 31/05/2024                 | Formato único sin número de folio y sin concepto del trámite solicitado.<br>Certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                |
| 31 | 19153/2024 C | R-20101-00093920 | \$118.00 | 3-U-19586  | ✓ |   | X | X | ✓ | 24/05/2024 | 24/05/2024 | 24/05/2024                 | Trámite realizado por familiar de la titular.<br>Formato único sin número de folio y fecha de trámite.<br><b>Certificado se entrega el mismo día de la solicitud.</b>                                                              |
| 32 | 19654/2024 C | R-20109-00085674 | \$118.00 | 3-U-41445  | ✓ |   | X | X | ✓ | 28/05/2024 | 21/05/2024 | 07/06/2024                 | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>Formato único sin número de folio, fecha del trámite realizado.<br>Certificado se entrega 17 días después de la solicitud.                                                      |
| 33 | 20012/2024 C | R-20109-00086768 | \$118.00 | 1-U-4119   | ✓ |   | X | X | ✓ | 30/05/2024 | 30/05/2024 | 12/06/2024                 | Trámite realizado por Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y fecha de trámite.<br>Certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                         |
| 34 | 20557/2024 C | R-20102-00079123 | \$118.00 | 2-U-26595  | ✓ |   | X | X | ✓ | 05/06/2024 | 05/06/2024 | 17/06/2024                 | Trámite realizado por Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y fecha de trámite.<br>Certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                         |
| 35 | 20680/2024 C | R-20105-00021674 | \$118.00 | 2-U-17886  | ✓ |   | X | X | ✓ | 05/06/2024 | 05/06/2024 | 18/06/2024                 | Trámite realizado por familiar del titular.<br>Formato único sin número de folio y fecha de trámite.<br>Certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                    |
| 36 | 20923/2024 C | R-20109-00085810 | \$118.00 | 2-U-64334  | ✓ |   | X | ✓ | ✓ | 06/06/2024 | 21/05/2024 | 19/06/2024                 | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>Formato único sin número de folio.<br>Certificado se entrega 28 días después de la solicitud.                                                                                   |
| 37 | 22496/2024 C | R-20105-00022056 | \$118.00 | 1-U-32346  | ✓ |   | X | X | ✓ | 20/06/2024 | 20/06/2024 | 02/07/2024                 | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>Formato único no presenta número de folio y fecha de trámite.<br>Certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                        |
| 38 | 23006/2024 C | R-20101-00096295 | \$118.00 | 3-U-20491  | ✓ | X | X | X | ✓ | 25/06/2024 | 25/06/2024 | 28/06/2024                 | Formato único sin número de folio y fecha de trámite.<br>Certificado se entrega 03 días después de la solicitud.                                                                                                                   |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

|    |              |                  |          |            |   |   |   |   |   |   |   |            |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------|------------------|----------|------------|---|---|---|---|---|---|---|------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39 | 23044/2024 C | R-20101-00096310 | \$118.00 | 4-U-88954  | x | ✓ |   | x | ✓ | x | ✓ | 25/06/2024 | 25/06/2024 | 05/07/2024 | El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.<br>Formato único sin número de folio y concepto del trámite que se realiza.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 40 | 23519/2024 C | R-20102-00080758 | \$118.00 | 3-U-163449 | ✓ |   |   | x | ✓ |   | ✓ | 28/06/2024 | 28/06/2024 | 26/07/2024 | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y fecha de trámite.<br>Certificado se entrega 28 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                        |
| 41 | 23525/2024 C | R-20105-00022411 | \$118.00 | 4-U-21373  | ✓ |   |   | x | x |   | ✓ | 28/06/2024 | 28/06/2024 | 10/07/2024 | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y fecha de trámite.<br>Certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                        |
| 42 | 23744/2024 C | R-20101-00096706 | \$118.00 | 2-U-1510   | x | ✓ |   | x | ✓ |   | ✓ | 01/07/2024 | 01/07/2024 | 11/07/2024 | Formato único sin número de folio.<br>Certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 43 | 24569/2024 C | R-20105-00022998 | \$118.00 | 3-U-25535  | ✓ |   | x | x | x |   | ✓ | 08/07/2024 | 08/07/2024 | 18/07/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 44 | 25750/2024 C | R-20101-00097952 | \$118.00 | 4-U-137663 | ✓ |   |   | x | x |   | ✓ | 16/07/2024 | 16/07/2024 | 26/07/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 45 | 25761/2024 C | R-20101-00097941 | \$118.00 | 4-U-137161 | ✓ |   |   | x | x |   | ✓ | 16/07/2024 | 16/07/2024 | 26/07/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.<br>Se anexa el historial.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 46 | 25940/2024 C | R-20102-00082296 | \$118.00 | 4-U-48491  | ✓ |   |   | x | x |   | ✓ | 17/07/2024 | 17/07/2024 | 29/07/2024 | El trámite lo realiza hijo de la titular.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                          |
| 47 | 26068/2024 C | R-20101-00098146 | \$118.00 | 4-U-128978 | ✓ |   |   | x | x |   |   | 18/07/2024 | 18/07/2024 | 22/08/2024 | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>Formato único sin número de folio, fecha y trámite a realizar.<br>El certificado se entrega 34 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                            |
| 48 | 26070/2024 C | R-20101-00098148 | \$118.00 | 4-U-128977 | ✓ |   |   | x | x |   |   | 18/07/2024 | 18/07/2024 | 22/08/2024 | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>Formato único sin número de folio, fecha y concepto del trámite a realizar.<br>El certificado se entrega 34 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                               |
| 49 | 26326/2024 C | R-20105-00023689 | \$118.00 | 3-U-44075  | ✓ |   |   | x | ✓ |   | x | 19/07/2024 | 19/07/2024 | 31/07/2024 | Acta constitutiva se menciona como Soluexo Inmobiliaria Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, otorga poder la Representante de la Sociedad mercantil.<br>El formato único sin número de folio.<br>El trámite es realizado por el albacea (titular falleció).<br>El certificado se entrega 07 días después de la solicitud.<br>El formato único sin número de folio. |
| 50 | 26336/2024 C | R-20101-00098262 | \$118.00 | 1-U-42333  | ✓ |   |   | x | ✓ |   |   | 19/07/2024 | 19/07/2024 | 23/07/2024 | El certificado se entrega 04 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 51 | 26829/2024 C | R-20101-00098441 | \$118.00 | 1-U-28275  | ✓ |   |   | x | x |   | ✓ | 24/07/2024 | 24/07/2024 | 29/07/2024 | Formato único sin número de folio y fecha de trámite.<br>El certificado se entrega 05 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 52 | 26972/2024 C | R-20105-00023984 | \$118.00 | 2-U-4188   | ✓ |   |   | x | x |   | ✓ | 25/07/2024 | 25/07/2024 | 06/08/2024 | Formato único sin número de folio, fecha y trámite a realizar.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 53 | 27280/2024 C | R-20102-00082951 | \$118.00 | 1-U-194167 | ✓ |   |   | x | x |   | ✓ | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 08/08/2024 | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y fecha de trámite.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                     |
| 54 | 27628/2024 C | R-20102-00083086 | \$118.00 | 1-U-24351  | ✓ |   |   | x | x |   | ✓ | 31/07/2024 | 31/07/2024 | 06/08/2024 | Trámite realizado por albacea (titular falleció).<br>Formato único sin número de folio y fecha de trámite.<br>El certificado se entrega 06 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                   |
| 55 | 28596/2024 C | R-20105-00024794 | \$118.00 | 1-U-22273  | x |   |   | x | x |   | ✓ | 07/08/2024 | 07/08/2024 | 19/08/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite a realizar.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 56 | 28697/2024 C | R-20102-00083987 | \$118.00 | 3-U-107756 | x |   |   | x | x |   | x | 08/08/2024 | 08/08/2024 | 20/08/2024 | Formato único sin número de folio, fecha y concepto del trámite a realizar.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 57 | 28766/2024 C | R-20103-00062198 | \$118.00 | 3-U-180321 | ✓ |   |   | x | x |   | ✓ | 08/08/2024 | 08/08/2024 | 20/08/2024 | Trámite realizado por denunciante de sucesión testamentaria titular fallecido<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                      |
| 58 | 29128/2024 C | R-20106-00057660 | \$118.00 | 2-U-98146  | ✓ |   |   | x | x |   | ✓ | 12/08/2024 | 12/08/2024 | 22/08/2024 | Formato único sin número de folio y fecha de trámite.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 59 | 29287/2024 C | R-20104-00048601 | \$118.00 | 1-U-102102 | ✓ |   |   | x | ✓ |   | x | 13/08/2024 | 13/08/2024 | 23/08/2024 | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y sin concepto del trámite a realizar.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                  |

|    |              |                  |          |            |   |  |  |  |   |   |   |  |  |  |            |            |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------|------------------|----------|------------|---|--|--|--|---|---|---|--|--|--|------------|------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60 | 29455/2024 C | R-20103-00062351 | \$118.00 | 2-U-36768  | x |  |  |  | x | ✓ | x |  |  |  | 23/08/2024 | 13/08/2024 | 13/08/2024 | 23/08/2024 | El solicitante no acredita el interés jurídico.<br>Formato único sin número de folio y del trámite a realizar.<br>El certificado se expide con nombre (abreviado), sin embargo en los antecedentes del mismo se encuentra con nombre completo.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.<br>Certificado no cuenta con firma del Jefe de la Unidad Departamental de Certificaciones Catastrales. |
| 61 | 29870/2024 C | R-20105-00025300 | \$118.00 | 4-U-3651   | x |  |  |  | ✓ | x | x |  |  |  | 28/08/2024 | 16/08/2024 | 16/08/2024 | 28/08/2024 | Formato único sin número de folio, fecha y concepto del trámite a realizar.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 62 | 30241/2024 C | R-20105-00025419 | \$118.00 | 2-U-7783   | ✓ |  |  |  | x | x | x |  |  |  | 30/08/2024 | 20/08/2024 | 20/08/2024 | 30/08/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite a realizar.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 63 | 31070/2024 C | R-20101-00100610 | \$118.00 | 4-U-1150   | x |  |  |  | ✓ | ✓ | x |  |  |  | 05/09/2024 | 26/08/2024 | 26/08/2024 | 05/09/2024 | Formato único sin número de folio y del trámite a realizar.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 64 | 31516/2024 C | R-20104-00049475 | \$118.00 | 1-U-63499  | x |  |  |  | ✓ | x | x |  |  |  | 10/09/2024 | 29/08/2024 | 29/08/2024 | 10/09/2024 | Formato único sin número de folio, fecha y concepto del trámite a realizar.<br>El certificado se entrega 11 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 65 | 32191/2024 C | R-20104-00050010 | \$118.00 | 3-U-157915 | ✓ |  |  |  | x | x | x |  |  |  | 09/09/2024 | 03/09/2024 | 03/09/2024 | 09/09/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite a realizar.<br>El certificado se entrega 06 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 66 | 32495/2024 C | R-20109-00093037 | \$118.00 | 4-U-135907 | ✓ |  |  |  | x | ✓ | x |  |  |  | 18/09/2024 | 05/09/2024 | 05/09/2024 | 18/09/2024 | Formato único sin número de folio.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 67 | 33042/2024 C | R-20109-00093174 | \$118.00 | 3-U-136070 | ✓ |  |  |  | ✓ | x | x |  |  |  | 04/11/2024 | 10/09/2024 | 10/09/2024 | 04/11/2024 | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>El formato único sin número de folio y fecha.<br>El certificado se entrega 55 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 68 | 33072/2024 C | R-20109-00093203 | \$118.00 | 2-U-5970   | ✓ |  |  |  | ✓ | x | x |  |  |  | 23/09/2024 | 10/09/2024 | 10/09/2024 | 23/09/2024 | Trámite realizado por medio de Notario Público.<br>El formato único sin número de folio.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 69 | 33546/2024 C | R-20109-00093445 | \$118.00 | 2-U-28403  | ✓ |  |  |  | x | x | x |  |  |  | 25/09/2024 | 12/09/2024 | 12/09/2024 | 25/09/2024 | Presenta historial.<br>El formato único sin número de folio y fecha de trámite.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 70 | 33589/2024 C | R-20109-00093493 | \$118.00 | 2-U-27204  | x |  |  |  | x | x | x |  |  |  | 19/09/2024 | 12/09/2024 | 12/09/2024 | 19/09/2024 | No se acredita el interés jurídico.<br>El formato único sin número de folio, fecha y concepto del trámite a realizar.<br>El certificado se entrega 07 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 71 | 34515/2024 C | R-20104-00051162 | \$118.00 | 3-U-28250  | x |  |  |  | ✓ | x | x |  |  |  | 07/10/2024 | 23/09/2024 | 23/09/2024 | 07/10/2024 | Trámite realizado por hija de la titular.<br>Formato único sin número de folio y fecha.<br>El certificado se entrega 14 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 72 | 35097/2024 C | R-20109-00094255 | \$118.00 | 3-U-39509  | x |  |  |  | ✓ | x | x |  |  |  | 10/10/2024 | 26/09/2024 | 26/09/2024 | 10/10/2024 | Trámite realizado por apoderado.<br>El formato único sin número de folio y fecha del trámite.<br>El certificado se entrega 14 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                         |

Fuente de datos.- Expedientes de trámite realizados por la dependencia

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| x   | No cuenta con el documento y/o información |
| ✓   | Completo                                   |
| N/A | No aplica                                  |



Auditoría

ANEXO 2  
DEPENDENCIA AUDITADA: DIRECCIÓN DE CATASTRO  
AUDITORÍA AAD/08/2025

OBJETO: "Verificar que la expedición de certificados catastrales se realice con apego a la normalidad"

PERIODO REVISADO: 01 de enero al 30 de septiembre de 2024

CÉDULA ANALÍTICA: Certificados con Historial generados por el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre 2024

| Requisitos establecidos en el Artículo 38, fracción I del Reglamento de Catastro Municipal de Guadalajara |                                |                                       |                                       |                                            |                                       |                                           |                                                        |                                                         | Requisito adicional según página oficial, no considerado en Reglamento.                            |       | Formato único para trámites de solicitud catastrales |          |                    | Certificado   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Observaciones |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|----------|--------------------|---------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Ref                                                                                                       | Formato de solicitud elaborado | Número de recibo (primer antecedente) | Pago de derechos Ley de Ingresos 2024 | Número de recibo (segundo antecedente más) | Pago de derechos Ley de Ingresos 2024 | Copia del recibo predial número de cuenta | Copia de identificación oficial vigente del interesado | Copia de identificación oficial vigente del solicitante | En caso de que el solicitante no sea el propietario y/o interesado, acreditar el interés jurídico. | Folio | Fecha                                                | Concepto | Fecha de solicitud | Fecha de pago | Fecha de entrega |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| 1                                                                                                         | 61/2024 C                      | R-20103-00048434                      | \$118.00                              | R-20103-00055809                           | \$207.00                              | 2-UJ-34357                                | ✓                                                      | ✓                                                       | ✓                                                                                                  | x     | x                                                    | ✓        | 03/01/2024         | 03/01/2024    | 15/01/2024       | Carta poder otorgada por el albacea de la sucesión a bienes de la propietaria, anexando copia del acuerdo del nombramiento de albacea de la sucesión<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                           |               |
| 2                                                                                                         | 548/2024 C                     | R-20103-00049399                      | \$118.00                              | N/A                                        | N/A                                   | 2-UJ-64728                                | ✓                                                      | ✓                                                       | ✓                                                                                                  | x     | ✓                                                    | ✓        | 08/01/2024         | 08/01/2024    | 17/01/2024       | Se inscribe cuenta predial 2-UJ-64728, por traslado de la cuenta 23346 según cmp. 4334/88.<br>Identificación que se presenta es de la heredera<br>Formato único sin número de folio<br>El certificado se entrega 09 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 3                                                                                                         | 926/2024 C                     | R-20103-00049878                      | \$118.00                              | N/A                                        | N/A                                   | 2-UJ-45197                                | ✓                                                      | ✓                                                       | ✓                                                                                                  | x     | x                                                    | ✓        | 10/01/2024         | 10/01/2024    | 22/01/2024       | Certificado de inscripción catastral con historial (primer antecedente).<br>Identificación que se presenta es la de uno de los herederos y no que la titular falleció.<br>El formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                      |               |
| 4                                                                                                         | 2233/2024 C                    | R-20103-00050370                      | \$118.00                              | N/A                                        | N/A                                   | 2-UJ-33435                                | ✓                                                      | ✓                                                       | ✓                                                                                                  | x     | x                                                    | ✓        | 17/01/2024         | 11/01/2024    | 29/01/2024       | Carta poder simple sin fecha, nombres y sólo con firmas.<br>Identificación del heredero.<br>Certificado de inscripción catastral con historial (primer antecedente).<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 18 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                           |               |
| 5                                                                                                         | 2265/2024 C                    | R-20101-00077517                      | \$118.00                              | R-20103-00057810                           | \$69.00                               | 1-UJ-480                                  | ✓                                                      | ✓                                                       | N/A                                                                                                | x     | x                                                    | ✓        | 17/01/2024         | 17/01/2024    | 29/01/2024       | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| 6                                                                                                         | 2988/2024 C                    | R-20103-00052654                      | \$118.00                              | R-20103-00057750                           | \$138.00                              | 4-UJ-267                                  | ✓                                                      | ✓                                                       | ✓                                                                                                  | x     | x                                                    | ✓        | 22/01/2024         | 22/01/2024    | 01/02/2024       | Carta poder otorgada por el representante de Consorcio Inmobiliario G.O., S.A. de C.V.<br>El formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| 7                                                                                                         | 3537/2024 C                    | R-20103-00053470                      | \$118.00                              | R-20103-00057809                           | \$138.00                              | 1-UJ-5027                                 | ✓                                                      | ✓                                                       | ✓                                                                                                  | x     | x                                                    | ✓        | 24/01/2024         | 24/01/2024    | 06/02/2024       | El poder otorgado por Notario público.<br>Identificación oficial.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| 8                                                                                                         | 4268/2024 C                    | R-20103-00054224                      | \$118.00                              | R-20103-00058361                           | \$414.00                              | 4-UJ-18288                                | ✓                                                      | ✓                                                       | ✓                                                                                                  | x     | x                                                    | ✓        | 29/01/2024         | 29/01/2024    | 09/02/2024       | Carta poder la otorga el representante de Consorcio Inmobiliario G.O., S.A. de C.V.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 11 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| 9                                                                                                         | 5557/2024 C                    | R-20103-00055812                      | \$118.00                              | N/A                                        | N/A                                   | 3-UJ-152835                               | ✓                                                      | ✓                                                       | ✓                                                                                                  | x     | x                                                    | ✓        | 06/02/2024         | 06/02/2024    | 16/02/2024       | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| 10                                                                                                        | 5775/2024 C                    | R-20103-00056052                      | \$118.00                              | N/A                                        | N/A                                   | 1-UJ-9774                                 | ✓                                                      | ✓                                                       | N/A                                                                                                | x     | x                                                    | ✓        | 07/02/2024         | 07/02/2024    | 19/02/2024       | La interesado es la albacea nombrada (en testamento).<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 11                                                                                                        | 5904/2024 C                    | R-20103-00056218                      | \$118.00                              | R-20103-00060178                           | \$345.00                              | 2-UJ-11769                                | ✓                                                      | ✓                                                       | N/A                                                                                                | x     | ✓                                                    | ✓        | 07/02/2024         | 07/02/2024    | 19/02/2024       | Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| 12                                                                                                        | 6022/2024 C                    | R-20103-00056354                      | \$118.00                              | R-2010300080529                            | \$207.00                              | 3-UJ-50767                                | ✓                                                      | ✓                                                       | N/A                                                                                                | x     | ✓                                                    | ✓        | 08/02/2024         | 08/02/2024    | 20/02/2024       | El trámite lo realiza el albacea nombrado en declaratoria de herederos.<br>El formato único sin número de folio<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| 13                                                                                                        | 6146/2024 C                    | R-20103-00056524                      | \$118.00                              | N/A                                        | N/A                                   | 2-UJ-00256                                | ✓                                                      | ✓                                                       | N/A                                                                                                | x     | ✓                                                    | ✓        | 08/02/2024         | 08/02/2024    | x                | El trámite no se realiza justificando de la forma siguiente: "la desactualización de datos técnicos registrales el inmueble no se localiza en la base de datos catastrales y/o no cuenta con avalúo técnico y/o no cuenta con documentación soporte" se exhibe a promover Rectificación de los datos técnicos y registrales, en el expediente se encuentra trámite realizado en 2017, certificado 26176/2017.<br>Formato único sin número de folio.                                                               |               |
| 14                                                                                                        | 6700/2024 C                    | R-20103-00057199                      | \$118.00                              | N/A                                        | N/A                                   | 3-UJ-139801                               | ✓                                                      | ✓                                                       | N/A                                                                                                | x     | ✓                                                    | ✓        | 13/02/2024         | 13/02/2024    | 18/04/2024       | Formato único sin número de folio.<br>El certificado se entrega 65 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| 15                                                                                                        | 6760/2024 C                    | R-20103-00057290                      | \$118.00                              | R-20109-00079053                           | \$138.00                              | 3-UJ-130950                               | ✓                                                      | ✓                                                       | N/A                                                                                                | x     | x                                                    | ✓        | 13/02/2024         | 13/02/2024    | 23/02/2024       | Formato único sin número de folio y fecha.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 16                                                                                                        | 7396/2024 C                    | R-20103-00057916                      | \$118.00                              | N/A                                        | N/A                                   | 1-UJ-30963                                | ✓                                                      | ✓                                                       | ✓                                                                                                  | x     | ✓                                                    | ✓        | 16/02/2024         | 16/02/2024    | 28/02/2024       | La carta poder otorgada mediante notario.<br>Pago del primer antecedente.<br>El formato único sin número de folio.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| 17                                                                                                        | 7579/2024 C                    | R-20103-00058117                      | \$118.00                              | N/A                                        | N/A                                   | 1-UJ-5027                                 | ✓                                                      | ✓                                                       | N/A                                                                                                | x     | x                                                    | ✓        | 19/02/2024         | 19/02/2024    | x                | El historial diferentes antecedentes y sólo se paga el primer antecedente.<br>Sin entrega el certificado solicitado, justificando "la desactualización de datos técnicos registrales del inmueble no se localiza en la base de datos cartográficos y/o no cuenta con avalúo técnico y/o no cuenta con documentación soporte" se exhibe a promover Rectificación de los datos técnicos y registrales, el mismo con fecha 01 de marzo de 2024.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado. |               |
| 18                                                                                                        | 7589/2024 C                    | R-20103-00058124                      | \$118.00                              | N/A                                        | N/A                                   | 1-UJ-5027                                 | ✓                                                      | ✓                                                       | ✓                                                                                                  | x     | x                                                    | ✓        | 19/02/2024         | 19/02/2024    | 29/02/2024       | Formato único sin número de folio y fecha.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 19                                                                                                        | 7760/2024 C                    | R-20103-00058342                      | \$118.00                              | R-20109-00081013                           | \$207.00                              | 1-UJ-13366                                | ✓                                                      | ✓                                                       | ✓                                                                                                  | x     | x                                                    | ✓        | 20/02/2024         | 20/02/2024    | 01/03/2024       | Carta poder firmada por la esposa del titular, anexando copia de acta de defunción del titular.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| 20                                                                                                        | 7792/2024 C                    | R-20103-00058393                      | \$118.00                              | N/A                                        | N/A                                   | 1-UJ-53828                                | ✓                                                      | ✓                                                       | ✓                                                                                                  | x     | x                                                    | ✓        | 20/02/2024         | 20/02/2024    | 01/03/2024       | Trámite realizado por la hija del titular.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| 21                                                                                                        | 7793/2024 C                    | R-20103-00058394                      | \$118.00                              | N/A                                        | N/A                                   | 1-UJ-627                                  | ✓                                                      | ✓                                                       | ✓                                                                                                  | x     | x                                                    | ✓        | 20/02/2024         | 20/02/2024    | 01/03/2024       | Trámite realizado por la hija del titular.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |

|    |              |                  |          |                  |          |            |   |   |     |   |   |   |            |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------|------------------|----------|------------------|----------|------------|---|---|-----|---|---|---|------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | 8156/2024 C  | R-20103-00058843 | \$118.00 | R-20101-00087796 | \$276.00 | 3-U-190407 | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 22/02/2024 | 22/02/2024 | 05/03/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23 | 7964/2024 C  | R-20103-00058646 | \$118.00 | R-20104-00044325 | \$138.00 | 3-U-83202  | ✓ | ✓ | N/A | x | ✓ | ✓ | 21/02/2024 | 21/02/2024 | 04/03/2024 | Trámite realizado por el representante mediante carta poder.<br>Traslado de Tlaquepaque.<br>Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                               |
| 24 | 8411/2024 C  | R-20103-00059159 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-20629  | ✓ | ✓ | ✓   | x | ✓ | ✓ | 23/02/2024 | 23/02/2024 | 05/03/2024 | Trámite realizado mediante carta poder.<br>Documento de historial con diferentes antecedentes.<br>Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                         |
| 25 | 9576/2024 C  | R-20114-00018464 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-108072 | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 01/03/2024 | 01/03/2024 | 13/03/2024 | El trámite lo realiza el heredero.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 26 | 9741/2024 C  | R-20109-00078570 | \$118.00 | R-20602-00017442 | \$69.00  | 3-U-175691 | ✓ | ✓ | N/A | x | ✓ | ✓ | 04/03/2024 | 01/03/2024 | 14/03/2024 | Formato único sin número de folio ni trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 27 | 10111/2024 C | R-20102-00071910 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-80482  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 06/03/2024 | 06/03/2024 | 19/03/2024 | Formato único de solicitud sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 28 | 10333/2024 C | R-20101-00083275 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 4-U-12279  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 07/03/2024 | 07/03/2024 | 20/03/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 29 | 10338/2024 C | R-20101-00085272 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-21803  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 07/03/2024 | 07/03/2024 | 20/03/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 30 | 11318/2024 C | R-20104-00044132 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 4-U-54095  | ✓ | ✓ | ✓   | x | ✓ | ✓ | 14/03/2024 | 14/03/2024 | 09/04/2024 | Trámite solicitado por Notario Público.<br>Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 26 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 31 | 11390/2024 C | R-20102-00072966 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 4-U-93266  | ✓ | ✓ | ✓   | x | ✓ | ✓ | 15/03/2024 | 15/03/2024 | 11/04/2024 | Trámite realizado por persona designada mediante carta poder.<br>Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 27 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 32 | 11433/2024 C | R-20109-00080371 | \$118.00 | R-20101-00091651 | \$207.00 | 3-U-19234  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 15/03/2024 | 15/03/2024 | 11/04/2024 | Trámite realizado persona designada mediante carta poder.<br>Prestio con referencia traslado de Tlaquepaque.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>Certificado se entrega 27 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                      |
| 33 | 11803/2024 C | R-20101-00088005 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 1-U-31443  | ✓ | ✓ | ✓   | x | ✓ | ✓ | 20/03/2024 | 19/03/2024 | 15/04/2024 | Trámite lo realiza la hija del titular.<br>Sin anexo comprobante de domicilio.<br>Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 27 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 34 | 12969/2024 C | R-20101-00089349 | \$118.00 | R-20101-00092001 | \$69.00  | 2-U-50398  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 08/04/2024 | 08/04/2024 | 18/04/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 35 | 13725/2024 C | R-20101-00090060 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-185629 | ✓ | ✓ | ✓   | x | ✓ | ✓ | 11/04/2024 | 11/04/2024 | 23/04/2024 | Trámite realizado persona autorizada por Notario Público.<br>Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 36 | 13927/2024 C | R-20102-00075128 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-198984 | ✓ | ✓ | N/A | x | ✓ | ✓ | 12/04/2024 | 12/04/2024 | x          | No se requiere certificado de acuerdo a lo siguiente: "En desactualización de datos técnicos registrales el inmueble no se localiza en la base de datos cartográfica y/o no cuenta con avalúo técnico y/o no cuenta con documentación soporte" se exhiba la promesa Rectificación de los datos técnicos y registrales.<br>Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud. |
| 37 | 14397/2024 C | R-20110-00043701 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-45543  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 16/04/2024 | 16/04/2024 | 26/04/2024 | Trámite lo realiza hijo del titular.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 38 | 14528/2024 C | R-20102-00075572 | \$118.00 | R-20101-00091409 | \$138.00 | 4-U-132498 | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 17/04/2024 | 17/04/2024 | 25/04/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 08 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 39 | 14739/2024 C | R-20102-00075729 | \$118.00 | R-20109-00084004 | \$138.00 | 1-U-183274 | ✓ | ✓ | ✓   | x | ✓ | ✓ | 18/04/2024 | 18/04/2024 | 24/04/2024 | Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 06 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 40 | 14782/2024 C | R-2010200075758  | \$118.00 | N/A              | N/A      | 2-U-68255  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 18/04/2024 | 18/04/2024 | 30/04/2024 | Trámite lo realiza hija del titular.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.<br>Certificado expedido no cuenta con firma del Jefe de la Unidad Departamental de Certificaciones Catastrales.                                                                                                                                                           |
| 41 | 15106/2024 C | R-20101-00090614 | \$118.00 | R-20104-00046675 | \$69.00  | 4-U-7819   | ✓ | ✓ | ✓   | x | ✓ | ✓ | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 03/05/2024 | Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 42 | 15759/2024 C | R-20101-00091132 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-7819   | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 25/04/2024 | 25/04/2024 | 08/05/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 14 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 43 | 15941/2024 C | R-20109-00084281 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-109213 | ✓ | ✓ | N/A | x | ✓ | ✓ | 26/04/2024 | 26/04/2024 | 09/05/2024 | Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 14 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 44 | 16112/2024 C | R-20110-00044805 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 1-U-45750  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 29/04/2024 | 29/04/2024 | 10/05/2024 | Trámite realizado por esposa anexando acta de matrimonio.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 45 | 16261/2024 C | R-20103-00060785 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 2-U-17011  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | x | 30/04/2024 | 30/04/2024 | 13/05/2024 | Trámite realizado por hijo del titular (fallecido).<br>Traslado de Tlaquepaque.<br>Formato único sin número de folio, fecha y sin concepto del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                  |
| 46 | 17097/2024 C | R-20103-00061387 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 1-U-81859  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 07/05/2024 | 07/05/2024 | 17/05/2024 | Trámite realizado por hija de la titular.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 47 | 17697/2024 C | R-20103-00061469 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 1-U-167954 | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | x | 13/05/2024 | 13/05/2024 | 23/05/2024 | Formato único sin número de folio, fecha y sin concepto del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 48 | 17983/2024 C | R-20102-00077564 | \$118.00 | R-20109-00087735 | \$138.00 | 3-U-30454  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 15/05/2024 | 14/05/2024 | 27/05/2024 | El trámite realizado mediante carta poder de Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |              |                  |          |                  |          |            |   |   |     |   |   |   |            |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------|------------------|----------|------------------|----------|------------|---|---|-----|---|---|---|------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | 18054/2024 C | R-20602-00017708 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-187113 | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 15/05/2024 | 15/05/2024 | 27/05/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                   |
| 50 | 18350/2024 C | R-20102-00077893 | \$118.00 | R-20102-00079821 | \$276.00 | 3-U-10788  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 17/05/2024 | 17/05/2024 | 29/05/2024 | Trámite realizado mediante carta poder emitida por Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                            |
| 51 | 18513/2024 C | R-20103-00061580 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 1-U-46431  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 20/05/2024 | 20/05/2025 | 30/05/2024 | Trámite realizado por hijo del titular.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                        |
| 52 | 19046/2024 C | R-20101-00093835 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-175355 | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 23/05/2024 | 23/05/2024 | 04/06/2024 | Trámite realizado mediante carta poder.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                        |
| 53 | 19315/2024 C | R-20109-00086270 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 1-U-05527  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 27/05/2024 | 27/05/2024 | 06/06/2024 | Trámite realizado por la esposa del titular.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                   |
| 54 | 20009/2024 C | R-20101-00094414 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 1-U-109804 | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 30/05/2024 | 30/05/2024 | 12/06/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                   |
| 55 | 20011/2024 C | R-20109-00086766 | \$118.00 | R-20101-00096423 | \$414.00 | 2-U-20266  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 30/05/2024 | 30/05/2024 | 12/06/2024 | Trámite realizado mediante carta poder generada por Notario Público.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                |
| 56 | 20090/2024 C | R-20102-00079211 | \$118.00 | R-20102-00080929 | \$69.00  | 1-U-9692   | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 05/06/2024 | 05/06/2024 | 18/06/2024 | Trámite realizado mediante carta poder otorgada por Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                           |
| 57 | 20099/2024 C | R-20105-00021681 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-100763 | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 05/06/2024 | 05/06/2024 | 18/06/2024 | Trámite realizado por heredera.<br>Traslado de Tianguapague.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                   |
| 58 | 20788/2024 C | R-20104-00047194 | \$118.00 | R-20104-00047194 | \$69.00  | 3-U-147090 | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 06/06/2024 | 06/06/2024 | 19/06/2024 | Trámite lo realiza persona asignada en carta poder por Notario Público.<br>Traslado de Tianguapague.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.<br>El certificado expedido sin firma del Jefe de la Unidad Departamental de Certificaciones Catastrales.  |
| 59 | 21515/2024 C | R-20109-00087704 | \$118.00 | R-20109-00088054 | \$138.00 | 2-U-785    | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 12/06/2024 | 12/06/2024 | 17/06/2024 | El trámite realizado mediante carta poder otorgada por parte de Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 05 días después de la solicitud.                                                                                                                               |
| 60 | 21913/2024 C | R-20102-00079975 | \$118.00 | R-20101-00098113 | \$138.00 | 1-U-71970  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 17/06/2024 | 17/06/2024 | 27/06/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                   |
| 61 | 22246/2024 C | R-20105-00021981 | \$118.00 | R-20102-00080840 | \$69.00  | 4-U-123600 | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 19/06/2024 | 19/06/2024 | 28/06/2024 | Trámite realizado mediante carta poder otorgada por Notario Público.<br>Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 09 días después de la solicitud.                                                                                                                                                   |
| 62 | 22480/2024 C | R-20109-00088169 | \$118.00 | R-20101-00097924 | \$69.00  | 4-U-110273 | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 20/06/2024 | 20/06/2024 | 02/07/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                   |
| 63 | 22602/2024 C | R-20102-00080440 | \$118.00 | R-20109-00090593 | \$276.00 | 2-U-23976  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 24/06/2024 | 24/06/2024 | 04/07/2024 | Trámite realizado mediante carta poder otorgada por Notario Público.<br>Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                   |
| 64 | 22863/2024 C | R-20105-00022185 | \$118.00 | R-20105-00023577 | \$276.00 | 1-U-36743  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 24/06/2024 | 24/06/2024 | 04/07/2024 | Trámite realizado mediante carta poder.<br>Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                |
| 65 | 22957/2024 C | R-20102-00080480 | \$118.00 | R-20102-00082831 | \$69.00  | 4-U-75377  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 25/06/2024 | 25/06/2024 | 05/07/2024 | Trámite realizado mediante carta poder otorgada por Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                           |
| 66 | 23039/2024 C | R-20102-00080527 | \$118.00 | R-20102-00082312 | \$69.00  | 3-U-22462  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 25/06/2024 | 25/06/2024 | 05/07/2024 | Trámite realizado mediante carta poder otorgada por Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                           |
| 67 | 23393/2024 C | R-20105-00022361 | \$118.00 | R-20102-00082476 | \$138.00 | 3-U-492    | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 27/06/2024 | 27/06/2024 | 09/07/2024 | Traslado de Tianguapague.<br>Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                              |
| 68 | 24479/2024 C | R-20101-00097193 | \$118.00 | R-20102-00083983 | \$69.00  | 2-U-56563  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 05/07/2024 | 05/07/2024 | 17/07/2024 | Se cancela la cuenta 58793-2 por fusión a la cuenta 58563-2 para formar un solo predio según comprobante 237211982.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                            |
| 69 | 24738/2024 C | R-20109-00089473 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 4-U-567    | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 09/07/2024 | 09/07/2024 | 19/07/2024 | Trámite realizado mediante carta poder expedida por Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                           |
| 70 | 25213/2024 C | R-20101-00097731 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 4-U-44795  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 11/07/2024 | 11/07/2024 | 23/07/2024 | Trámite realizado por familiar del titular.<br>Anexo historial de adeudo de pago predial.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                      |
| 71 | 25734/2024 C | R-20109-00090052 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 2-U-74834  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 16/07/2024 | 16/07/2024 | x          | Trámite realizado mediante carta poder otorgada por Notario Público.<br>Realiza pago por el trámite de escrituras rectificatorias de superficies, medidas o linderos, etc, con el recibo R-20109-00065742 por \$288.00 en 2023.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>Sin evidencia documental del certificado. |
| 72 | 26102/2024 C | R-20102-00082339 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 1-U-9281   | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 18/07/2024 | 18/07/2024 | 12/08/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 56 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                   |
| 73 | 26302/2024 C | R-20102-00082442 | \$118.00 | R-20101-00100315 | \$138.00 | 3-U-47690  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 19/07/2024 | 19/07/2024 | 31/07/2024 | Traslado de Tianguapague.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                      |
| 74 | 26365/2024 C | R-20101-00098281 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-98415  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 19/07/2024 | 19/07/2024 | 31/07/2024 | Trámite realizado por hijo de titular.<br>Formato único sin número de folio del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                 |

|     |              |                  |          |                  |          |            |   |   |     |   |   |   |            |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------|------------------|----------|------------------|----------|------------|---|---|-----|---|---|---|------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 75  | 26002/2024 C | R-20102-00082656 | \$118.00 | R-20105-00024655 | \$138.00 | 3-U-220916 | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 23/07/2024 | 23/07/2024 | 05/08/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 14 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 76  | 26009/2024 C | R-20109-00090405 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-117319 | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 23/07/2024 | 23/07/2024 | 02/08/2024 | Trámite realizado por hijo de la titular.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                         |
| 77  | 27040/2024 C | R-20101-00098723 | \$118.00 | R-20101-00100300 | \$138.00 | 1-U-135195 | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 25/07/2024 | 25/07/2024 | 06/08/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 78  | 27141/2024 C | R-20101-00098809 | \$118.00 | R-20105-00025479 | \$69.00  | 2-U-81569  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | x | 26/07/2024 | 26/07/2024 | 07/08/2024 | Formato único sin número de folio, fecha y sin concepto del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                        |
| 79  | 27549/2024 C | R-20101-00099001 | \$118.00 | R-20109-00092295 | \$69.00  | 1-U-81339  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 30/07/2024 | 30/07/2024 | 09/08/2024 | Traslado del municipio de Tlaquepaque.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 09 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                            |
| 80  | 28032/2024 C | R-20101-00099358 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 1-U-50573  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 02/08/2024 | 02/08/2024 | 14/08/2024 | Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 81  | 28219/2024 C | R-20103-00061985 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-43481  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 05/08/2024 | 05/08/2024 | 15/08/2024 | El trámite lo realiza hijo de la titular.<br>Traslado de Tlaquepaque.<br>Formato único sin número de folio y fecha del trámite solicitado.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                             |
| 82  | 28349/2024 C | R-20109-00091088 | \$118.00 | R-20101-00101968 | \$69.00  | 4-U-41513  | ✓ | ✓ | ✓   | x | ✓ | ✓ | 06/08/2024 | 06/08/2024 | 16/08/2024 | Trámite realizado mediante carta poder otorgada por Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y no especifica el trámite que solicita.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                     |
| 83  | 28422/2024 C | R-20109-00091120 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-70806  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 06/08/2024 | 06/08/2024 | 16/08/2024 | Formato único sin número de folio y fecha de solicitud del trámite.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 84  | 28425/2024 C | R-20109-00091116 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-109213 | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 06/08/2024 | 06/08/2024 | 16/08/2024 | Formato único sin número de folio y fecha de solicitud.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 85  | 28573/2024 C | R-20109-00091194 | \$118.00 | R-20104-00049718 | \$138.00 | 3-U-37059  | ✓ | ✓ | N/A | x | ✓ | ✓ | 07/08/2024 | 07/08/2024 | 19/08/2024 | En el historial se encuentra nota, el prodo en referencia se trata de un traslado del Municipio de Tlaquepaque, Jalisco según comprobante 12104/1949, localizando antecedentes en comprobante 451/1938 de Tlaquepaque, Jalisco.<br>Formato único sin número de folio y fecha de solicitud del trámite.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud. |
| 86  | 29672/2024 C | R-20103-00062389 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-103941 | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 15/08/2024 | 14/08/2024 | 27/08/2024 | Formato único sin número de folio y fecha de solicitud de trámite.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 87  | 29875/2024 C | R-20109-00091724 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 2-U-56737  | ✓ | ✓ | N/A | x | ✓ | ✓ | 16/08/2024 | 16/08/2024 | 28/08/2024 | Formato único sin número de folio y fecha de solicitud de trámite.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 88  | 30065/2024 C | R-20105-00025387 | \$118.00 | R-20105-00025724 | \$552.00 | 3-U-20573  | ✓ | ✓ | ✓   | x | ✓ | ✓ | 19/08/2024 | 19/08/2024 | 21/08/2024 | Se otorga poder a nombre de una persona anexando copia de identificación oficial y en el espacio de firmas se anota el nombre de otra persona sin firma y sin copia de identificación oficial.<br>Formato único sin número de folio.<br>El certificado se entrega 02 días después de la solicitud.                                                                   |
| 89  | 30513/2024 C | R-20106-00057693 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 2-U-61580  | ✓ | ✓ | N/A | x | ✓ | ✓ | 21/08/2024 | 21/08/2024 | 02/09/2024 | Trámite lo realiza esposa anexando acta de matrimonio.<br>Formato único sin número de folio.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                           |
| 90  | 30670/2024 C | R-20105-00025551 | \$118.00 | R-20105-00027186 | \$207.00 | 2-U-25918  | ✓ | ✓ | ✓   | x | ✓ | ✓ | 22/08/2024 | 22/08/2024 | 03/09/2024 | El trámite es realizado por personas a las que se les otorga carta poder mediante Notario Público.<br>Traslado de Tlaquepaque.<br>Formato único sin número de folio de solicitud del trámite.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                          |
| 91  | 31480/2024 C | R-20101-00100884 | \$118.00 | R-20103-00063279 | \$207.00 | 4-U-13974  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 28/08/2024 | 28/08/2024 | 09/09/2024 | Formato único sin número de folio y fecha de solicitud del trámite que solicita.<br>El certificado se entrega 12 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                       |
| 92  | 31872/2024 C | R-20109-00092579 | \$118.00 | R-20104-00051567 | \$69.00  | 3-U-103099 | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 02/09/2024 | 02/09/2024 | 12/09/2024 | Formato único sin número de folio y fecha de solicitud del trámite que solicita.<br>El trámite lo realiza el hijo del titular.<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                         |
| 93  | 32338/2024 C | R-20101-00101394 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-23034  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 04/09/2024 | 04/09/2024 | 17/09/2024 | El trámite es realizado por personas a las que se les otorga carta poder por Notario Público.<br>Formato único sin número de folio y fecha de solicitud del trámite.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                   |
| 94  | 32520/2024 C | R-20104-00050261 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 4-U-95975  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 05/09/2024 | 05/09/2024 | 18/09/2024 | Formato único sin número de folio y fecha de solicitud del trámite que solicita.<br>El certificado se entrega 13 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                       |
| 95  | 32860/2024 C | R-20101-00101808 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 4-U-99822  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 09/09/2024 | 09/09/2024 | 19/09/2024 | Testigo de la carta poder anexa copia de identificación oficial vencida (2023).<br>El certificado se entrega 10 días después de la solicitud.<br>Formato único sin número de folio ni fecha de trámite.                                                                                                                                                              |
| 96  | 34121/2024 C | R-20105-00026526 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-48977  | ✓ | ✓ | ✓   | x | x | ✓ | 18/09/2024 | 18/09/2024 | 02/10/2024 | Formato único sin número de folio y fecha de solicitud del trámite que solicita.<br>El certificado se entrega 14 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                       |
| 97  | 34183/2024 C | R-20103-00062941 | \$118.00 | R-20109-00095456 | \$276.00 | 2-U-9012   | ✓ | ✓ | ✓   | x | ✓ | ✓ | 19/09/2024 | 19/09/2024 | 03/10/2024 | Formato único sin número de folio de solicitud del trámite que solicita.<br>El certificado se entrega 14 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                               |
| 98  | 34241/2024 C | R-20103-00062980 | \$118.00 | R-20105-00027566 | \$207.00 | 3-U-72908  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 19/09/2024 | 19/09/2024 | 03/10/2024 | Formato único sin número de folio y fecha de solicitud del trámite que solicita.<br>El certificado se entrega 14 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                       |
| 99  | 34987/2024 C | R-20103-00063217 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 1-U-100616 | ✓ | ✓ | N/A | x | ✓ | ✓ | 25/09/2024 | 25/09/2024 | 09/10/2024 | Formato único sin número de folio y fecha de solicitud del trámite que solicita.<br>El certificado se entrega 14 días después de la solicitud.                                                                                                                                                                                                                       |
| 100 | 35208/2024 C | R-20101-00102798 | \$118.00 | R-20110-00044900 | \$69.00  | 4-U-23395  | ✓ | ✓ | N/A | x | x | ✓ | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 11/10/2024 | El trámite lo realiza hija heredera (anexo documento).<br>Formato único sin número de folio y fecha de solicitud del trámite que solicita.<br>El certificado se entrega 11 días después de la solicitud.                                                                                                                                                             |
| 101 | 35287/2024 C | R-20104-00051699 | \$118.00 | N/A              | N/A      | 3-U-215397 | ✓ | ✓ | ✓   | x | ✓ | ✓ | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 03/10/2024 | El trámite lo realiza persona diferente sin haber documento que justifique interés jurídico.<br>Formato único sin número de folio de solicitud del trámite que solicita.<br>El certificado se entrega 03 días después de la solicitud.                                                                                                                               |

Fuente de datos.- Expedientes de trámite realizados por la dependencia

☒ x No cuenta con el documento y/o información  
☒ ✓ Completo  
☐ N/A No aplica



Auditoría

ANEXO 3  
DEPENDENCIA AUDITADA: DIRECCIÓN DE CATASTRO  
AUDITORÍA AAD/008/2025

OBJETO: "Verificar que la expedición de certificados catastrales se realicen con a apego a la normatividad"

PERIODO REVISADO: 01 de enero al 30 de septiembre de 2024.

CÉDULA ANALÍTICA: Certificados con Historial con cuenta cancelada generados por el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre 2024

| Ref | Requisitos establecidos en el Artículo 38, fracción I del Reglamento de Catastro Municipal de Guadalajara |                                               |                                                            |                                             |                                                        |                                                                                                    | Formato único para solicitud de trámites catastrales |       |                     | Certificado        |               |                  | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------|--------------------|---------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Formato de solicitud elaborado                                                                            | Pago de derechos Ley de Ingresos 2024         | Pago de derechos Ley de Ingresos 2024, segundo antecedente | Copia del recibo predial o número de cuenta | Copia de identificación oficial vigente del interesado | En caso de que el solicitante no sea el propietario y/o interesado, acreditar el interés jurídico. | Folio                                                | Fecha | Trámite a solicitar | Fecha de solicitud | Fecha de pago | Fecha de entrega |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1   | 17127/2024C                                                                                               | R-20101-00092400 \$118.00 de fecha 7/05/2024  | R-20101-00094210 \$ 60 de fecha 29/05/2024                 | 1-U-43098                                   | ✓                                                      | ✓                                                                                                  | X                                                    | ✓     | ✓                   | 07/05/2024         | 07/05/2024    | 17/05/2024       | En solicitud certificado con historial de cuenta cancelada no en sistema ordinario con fecha 7/05/2024. Certificado de Inscripción Catastral con Historial de fecha 17/05/2024 a nombre de INMOBILIARIA OSTIMURI S.A. se observa que en la solicitud del contribuyente la información inicial se encuentra tachada y escrita manualmente a nombre de: Inmobiliaria Ostimuri S.A. con leyenda de manera textual <b>cancelada x traslado a Zapopan, Jal a cta. 116962</b> .<br>Días transcurridos entre fecha de pago y expedición del certificado 10 días.<br>Se expide certificado el 17/05/2024, sin embargo se realiza pago por segundo antecedente con fecha 29/05/2024, posterior a la expedición del mismo. |
| 2   | 19897/2024C                                                                                               | R-20104-00046810                              | NO APLICA                                                  | 1-U-58514                                   | ✓                                                      | ✓                                                                                                  | X                                                    | X     | ✓                   | 30/05/2024         | 30/05/2024    | 12/06/2024       | Solicitud: certificado con historia de cta. Cancelada no en sistema ordinario de fecha 30/05/2024.<br>Fecha recibo de pago 30/05/2024.<br>Fecha expedición de certificado 12/06/2024 (12 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales, sin folio y fecha de solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3   | 23172/2024                                                                                                | R-20109-00088546 \$118.00 de fecha 26/06/2024 | NO APLICA                                                  | 3-U-154886                                  | ✓                                                      | X                                                                                                  | X                                                    | X     | ✓                   | 26/06/2024         | 26/06/2024    | 09/07/2024       | Solicitud: certificado con historia de cuenta cancelada no en sistema ordinario de fecha 26/06/2024.<br>Fecha recibo de pago 26/06/2024.<br>Fecha expedición de certificado 09/07/2024 (13 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales, sin folio y fecha de solicitud.<br>No se acredita el interés jurídico del interesado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4   | 23520/2024C                                                                                               | R-20104-00048140 de fecha 28/06/2024 \$118.00 | R-20103-00081583 \$138 de fecha 8/07/2024                  | 1-U-57074                                   | ✓                                                      | ✓                                                                                                  | X                                                    | X     | ✓                   | 28/06/2024         | 28/06/2024    | 08/07/2024       | Solicitud: certificado con historia de cuenta cancelada no en sistema ordinario de fecha 28/06/2024.<br>Fecha expedición de certificado 08/07/2024 (11 días posterior).<br>Solicitud se encuentra alterada con anotación de otro nombre.<br>El certificado se expide a nombre distinto.<br>Se encuentra leyenda que refiere: <b>Se cancela por traslado a Zap Jal a la cta. 99956-114</b> .<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales, sin folio y fecha de solicitud.                                                                                                                                                                                                                             |
| 6   | 30724/2024C                                                                                               | R-20104-00049154 de fecha 22/08/2024          | R-20103-00083010 de fecha 19/09/2024 \$276                 | 1-U-143550                                  | ✓                                                      | ✓                                                                                                  | X                                                    | X     | ✓                   | 22/08/2024         | 22/08/2024    | 03/09/2024       | Solicitud: certificado con historia de cuenta cancelada no en sistema ordinario de fecha 22/08/2024.<br>Recibo de pago R-20103-00083010 \$ 276.<br>Fecha expedición de certificado 19/09/2024, certificado expedido a nombre de un condueño.<br>Fecha de expedición 03/09/2024.<br>Solicitud se encuentra Nota: <b>Cancelación x traslado a Tlaquepaque, Jal.</b><br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha de solicitud.<br>Certificado primer antecedente. (diferencia de días entre fecha de pago y fecha de expedición 12 días posterior).                                                                                                                                   |
| 7   | 31766/2024C                                                                                               | R-20105-00024367 \$118.00 de fecha 01/08/2024 | R-20104-00051379 \$483 de fecha 24/09/2024                 | 1-U-175254                                  | ✓                                                      | ✓                                                                                                  | X                                                    | X     | ✓                   | 01/08/2024         | 01/08/2024    | 13/08/2024       | Certificado con historia de cuenta cancelada no en sistema ordinario de fecha 30/08/2024.<br>Se expide certificado de inscripción catastral con historial a nombre de diferente al del solicitante con fecha 11/09/2024.<br>Nota: <b>se cancela la cuenta por traslado al municipio de Tlaquepaque.</b><br>Formato único para solicitud e trámites catastrales sin numero de folio y sin fecha de solicitud.<br>Solicitud copias dco. e historial cuenta cancelada antes de nvo sistema ordinario de fecha 30/08/2024, recibo de pago 30/08/2024, fecha de expedición 11/09/2024 (12 días posterior al pago).                                                                                                    |
| 8   | 32522/2024C                                                                                               | R-20105-00025798 \$118.00 de fecha 05/09/2024 | R-20101-00103723 \$69.00 de fecha 14/10/2024               | 1-U-05446                                   | ✓                                                      | ✓                                                                                                  | X                                                    | X     | X                   | 05/09/2024         | 05/09/2024    | 18/09/2024       | Solicitud Certificado con historial de cuenta cancelada no en sistema ordinario de fecha 05/09/2024.<br>En solicitud se encuentran datos con corrección manual a nombre de quien se expidió el certificado.<br>Se encuentra anotación manual: <b>se cancela por traslado a rec. 114 en cta. 131376</b> .<br>Formato único para solicitud de tramite catastral se encuentra sin folio, fecha y tramite a solicitar.<br>Recibo pago primer antecedente \$118 de fecha 05/09/2024, fecha de certificado 18/09/2024 (13 días posterior).<br>Pago segundo antecedente 18/09/2024.                                                                                                                                     |

Fuente de datos.- Expedientes de trámite realizados por la dependencia.

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| X   | No cuenta con el documento y/o información |
| ✓   | Completo                                   |
| N/A | No aplica                                  |

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Auditoría

ANEXO 4  
DEPENDENCIA AUDITADA: DIRECCIÓN DE CATASTRO  
AUDITORÍA AAD/008/2025

OBJETO: "Verificar que la expedición de certificados catastrales se realicen con apegos a la normatividad"

PERIODO REVISADO: 01 de enero al 30 de septiembre de 2024.

CEDULA ANALÍTICA Certificados de Inexistencia de Registro Catastral

| Requisitos establecidos en el Artículo 38 fracción II del Reglamento de Catastro Municipal de Guadalajara |                                |                                            |                                                                 |                                             |                                                                                           | Requisito adicional según página oficial, no considerado en Reglamento. |                                                                                                    | Formato único para solicitud de trámites Catastrales |       |                     | Certificado        |               |                  | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------|--------------------|---------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ref.                                                                                                      | Formato de solicitud Elaborado | Pago de derechos Ley de Ingresos 2024      | Copia del recibo predial (solo para certificados de único bien) | Copia del acta de nacimiento del interesado | Copia del acta de matrimonio, defunción o divorcio (según el estado civil del interesado) | Copia de identificación oficial vigente del solicitante                 | En caso de que el solicitante no sea el propietario y/o interesado, acreditar el interés jurídico. | Folio                                                | Fecha | Trámite a solicitar | Fecha de solicitud | Fecha de pago | Fecha expedición |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                                         | 7640/2024 C                    | Recibo 58232, de 19/02/24, importe \$ 122  | N/A                                                             | X                                           | N/A                                                                                       | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | X     | X                   | 19/02/2024         | 19/02/2024    | X                | En Formato Único para Solicitudes de Trámites Catastrales, no hace referencia al tipo de trámite, el mismo se encuentra sin folio, fecha de solicitud y sin fecha de entrega.<br>No especifica estado civil del solicitante.<br>Se realiza pago por concepto de <b>Certificado de no propiedad</b> , por la cantidad de \$122.00 ( ciento veintidos pesos 00/100 m.n.), de fecha 19/02/2024<br>En solicitud Certificaciones Catastrales de fecha 19/02/2024, hace referencia a Clave catastral, anexo a la cuenta predial 2-U 39459 cancelada por fusión a la cuenta 2-U-69695, de manera textual refiere lo siguiente: <b>"desconociendo el motivo por el cual sigue figurando en cartografía como predio independiente. Sin registro catastral"</b> NO SE EXPIDE EL CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD.<br>En Solicitud "Certificaciones Catastrales( Sin copia acta de nacimiento del interesado)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2                                                                                                         | 8412/2024 C                    | Recibo 59180, de 23/02/24, importe \$ 122  | N/A                                                             | ✓                                           | X                                                                                         | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | ✓     | X                   | 23/02/2024         | 23/02/2024    | X                | En Formato Único para Solicitudes de Trámites Catastrales, no hace referencia al tipo de trámite, sin folio y sin fecha de entrega.<br>Se realiza pago por concepto de <b>Certificado de no propiedad</b> , por la cantidad de \$122.00 ( ciento veintidos pesos 00/100 m.n.), de fecha 23/02/2024<br>En solicitud Certificaciones Catastrales, "informes catastrales sin cuenta ordinario" de fecha 23/02/2024, se encuentra anotación en un post it, en el que de manera textual refiere lo siguiente: No procede el certificado (hablar con el solicitante).<br><b>NO SE EXPIDE EL CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD</b><br>En Formato Único para Solicitudes de Trámites Catastrales, sin folio y sin fecha de solicitud y de entrega.<br>Se realiza pago por concepto de <b>Certificado de no propiedad</b> , por la cantidad de \$ 122.00 ( ciento veintidos pesos 00/100 m.n.), de fecha 28/02/2024.<br>En solicitud Certificaciones Catastrales "Certificado de no propiedad ordinario" se expide Certificado Catastral de Inexistencia de Registro. Folio No 9157/2024 con fecha 11/03/2024 (12 días posterior al pago).<br>SE EXPIDE CERTIFICADO. SIN EMBARGO, EL DOMICILIO CORRESPONDE AL MUNICIPIO DE ZAPOPAN.<br>Sin acta de nacimiento.<br>no especifica estado civil del solicitante. |
| 3                                                                                                         | 9157/2024 C                    | Recibo 60239, de 28/02/24, importe \$ 122  | N/A                                                             | X                                           | X                                                                                         | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | X     | X                   | 28/02/2024         | 28/02/2024    | 11/03/2024       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4                                                                                                         | 12269/2024 C                   | X                                          | N/A                                                             | X                                           | X                                                                                         | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 21/03/2024         | X             | 14/02/2024       | En formato único para solicitud de trámites catastrales, sin número de folio, fecha de solicitud y fecha de entrega, en trámite a solicitar "Certificado de Inexistencia Cartográfica".<br>En solicitud "Certificaciones Catastrales "Informes Catastrales sin cuenta Ordinario". Se encuentra anotación "Verificar que trámite necesita el solicitante". Sin embargo, se expidió CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL CON HISTORIAL", folio: 5005/2024, de fecha 14 febrero 2024.<br>Derechos pagados, recibo oficial R-20103-00055140\$118, de fecha 01/02/2024 (13 días posterior).<br>Folio distinto al de solicitud 12269/2024 de fecha 21 marzo 2024.<br>Sin que se cuente con evidencia documental del pago.<br>Sin evidencia de acta de nacimiento.<br>Es importante mencionar que se expide certificado antes de que se cuente con solicitud, ya que el trámite se efectúa con solicitud distinta al número de folio del certificado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5                                                                                                         | 12275/2024/C                   | Recibo 88356, de 20/03/24, importe \$ 118  | N/A                                                             | ✖                                           | ✖                                                                                         | ✓                                                                       | ✓                                                                                                  | X                                                    | ✓     | ✓                   | 21/03/2024         | 20/03/2024    | 25/03/2024       | En formato único para solicitud de trámites catastrales, sin número de folio, fecha de entrega, en trámite solicitado "Certificado de no inscripción".<br>En solicitud de fecha 21/03/2024, Certificaciones Catastrales "Informes Catastrales sin cuenta Ordinaria" se expide CERTIFICADO CATASTRAL DE INEXISTENCIA DE REGISTRO", folio: 12275/2024, de fecha 25 de marzo 2024.<br>Sin acta de nacimiento del interesado<br>En solicitud refiere que el domicilio pertenece a Zapopan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6                                                                                                         | 14773/2024 C                   | Recibo 83293, de 18/04/24, importe \$ 122  | N/A                                                             | X                                           | X                                                                                         | ✓                                                                       | ✓                                                                                                  | X                                                    | X     | ✓                   | 18/04/2024         | 18/04/2024    | 09/07/2024       | En formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha, en solicitud Informe Catastrales sin cuenta ordinaria de fecha 18/04/2024.<br>Se expide Certificado Catastral de Inexistencia de Registro, con folio 23538/2022 de fecha 06/07/2022, por la cantidad de \$108.00 (ciento ocho pesos 00/100 m.n.).<br>Se observa recibo de pago por concepto de certificado de no propiedad por la cantidad de \$122.00 (ciento veintidos pesos 00/100 m.n.).<br>Solicitud se encuentra con fecha de recibido 25/04/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7                                                                                                         | 16315/2024 C                   | Recibo 60833, de 30/04/24, importe \$ 122. | N/A                                                             | X                                           | X                                                                                         | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 30/04/2024         | 30/04/2024    | X                | En formato único para solicitud de trámites catastrales sin número de folio, sin fecha de solicitud y fecha de entrega.<br>Se solicita Certificado de Inexistencia.<br>En solicitud Certificaciones Catastrales "Informes Catastrales sin cuenta Ordinaria" de fecha 30/04/2024 fecha de pago 30/04/2024.<br>Sin evidencia documental de acta de nacimiento del interesado.<br>Sin evidencia del CERTIFICADO CATASTRAL DE INEXISTENCIA DE REGISTRO"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8                                                                                                         | 23752/2024 C                   | Recibo 96716, de 01/07/24, importe \$ 122  | N/A                                                             | X                                           | X                                                                                         | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | ✓     | X                   | 01/07/2024         | 01/07/2024    | X                | En formato único para solicitud de trámites catastrales sin número de folio, sin fecha de entrega, en trámite a solicitar no refiere.<br>En Solicitud Certificaciones Catastrales "Informes Catastrales sin cuenta Ordinaria" de fecha 01/07/2024, concepto certificado de no propiedad.<br>Recibo de pago de fecha 01/07/2024, concepto certificado de no propiedad.<br>Sin evidencia documental del CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD".<br>Sin acta de nacimiento del interesado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9                                                                                                         | 33835/2024 C                   | Recibo 26378, de 17/09/24, importe \$ 122  | N/A                                                             | X                                           | N/A                                                                                       | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 17/09/2024         | 17/09/2024    | 30/09/2024       | En formato único para solicitud de trámites catastrales, sin número de folio, sin fecha de solicitud, fecha de entrega, en trámite a solicitar refiere "Certificado Catastral de Inexistencia de Registro".<br>En Solicitud Certificaciones Catastrales "Informes Catastrales sin cuenta Ordinaria" de fecha 17/09/2024.<br>Se expide CERTIFICADO CATASTRAL DE INEXISTENCIA DE REGISTRO", folio 33835/2024, con fecha 30/09/2024 (13 días posterior).<br>El pago se efectúa por concepto de Certificado No Propiedad.<br>Sin evidencia documental de acta de nacimiento del interesado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Fuente de datos.- Expedientes de trámite realizados por la dependencia

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| X   | No cuenta con el documento vía información |
| ✓   | Completo                                   |
| N/A | No aplica                                  |



Auditoría

ANEXO 5  
DEPENDENCIA AUDITADA: DIRECCIÓN DE CATASTRO  
AUDITORÍA AAD/008/2025

OBJETO: "Verificar que la expedición de certificados catastrales se realicen con apegos a la normatividad"  
PERIODO REVISADO: 01 de enero al 30 de septiembre de 2024.  
CÉDULA ANALÍTICA: Certificados de Único Bien

| Ref | Requisitos establecidos en el Artículo 38, fracción II del Reglamento de Catastro Municipal de Guadalajara |                                               |                                                                 |                                             |                                                                            | Requisito adicional según página oficial, no considerado en Reglamento. |                                                                    | Formato único para solicitud de trámites Catastrales |       |                     | Certificado        |               |                  | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------|--------------------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Formato de solicitud Elaborado                                                                             | Pago de derechos Ley de Ingresos 2024         | Copia del recibo predial (solo para certificados de único bien) | Copia del acta de nacimiento del interesado | Copia del acta de matrimonio, defunción o divorcio (según el estado civil) | Copia de identificación oficial vigente del solicitante                 | En caso de que el solicitante no sea el propietario y/o interesado | Folio                                                | Fecha | Trámite a solicitar | Fecha de solicitud | Fecha de pago | Fecha expedición |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1   | 162/2024 C                                                                                                 | R-20103-00048712 \$118.00 fecha 4/01/2024     | R-40110-00007406                                                | ✓                                           | N/A                                                                        | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | X                   | 04/01/2024         | 04/01/2024    | 16/04/2024       | En formato único para solicitud de trámites catastrales no cuenta con folio, fecha y trámite a solicitar.<br>Fecha solicitud 4-01-2024.<br>Fecha de expedición 16-01-2024 (12 días posterior).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2   | 355/2024 C                                                                                                 | R-20103-00049045 \$118.00 fecha 05/01/2024    | R-10111-00028061                                                | ✓                                           | N/A                                                                        | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 05/01/2024         | 05/01/2024    | 17/01/2024       | En formato único para solicitud de trámites catastrales no cuenta con folio y fecha.<br>Fecha solicitud 5-01-2024.<br>Fecha de expedición 17-01-2024 (12 días posterior).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3   | 2835/2024 C                                                                                                | R-20103-00052300 \$118.00, fecha 19/01/2024   | ✓                                                               | ✓                                           | ✓                                                                          | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 19/01/2024         | 19/01/2024    | 31/01/2024       | En formato único para solicitud de trámites catastrales no cuenta con folio y fecha.<br>Fecha solicitud 19-01-2024.<br>Fecha de expedición 31-01-2024 (12 días posterior).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4   | 3423/2024 C                                                                                                | R-20103-00053324 \$118.00 de fecha 24/01/2024 | ✓                                                               | ✓                                           | ✓                                                                          | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 24/01/2024         | 24/01/2024    | 06/02/2024       | En formato único para solicitud de trámites catastrales no cuenta con folio y fecha.<br>Fecha de solicitud 24/01/2024.<br>Fecha de expedición 06/02/2024 (13 días posterior).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5   | 7141/2024 C                                                                                                | R-20103-00057697 \$118.00 fecha 15/02/2024    | R-50102-00032270                                                | ✓                                           | N/A                                                                        | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 15/02/2024         | 15/02/2024    | 27/02/2024       | En formato único para solicitud de trámites catastrales no cuenta con folio y fecha.<br>Fecha solicitud 15-02-2024.<br>Fecha de expedición 27-02-2024 (12 días posterior).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6   | 10206/2024 C                                                                                               | R-2010-00079266 \$118.00 fecha 7/03/2024      | ✓                                                               | ✓                                           | ✓                                                                          | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 07/03/2024         | 07/03/2024    | 20/03/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales no cuenta con folio y fecha.<br>Fecha de solicitud 07/03/2024.<br>Expedición del certificado de fecha 20/03/2024 (13 días posterior).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7   | 11838/2024 C                                                                                               | R-20101-00087910 \$118.00 fecha 15/03/2024    | ✓                                                               | X                                           | ✓                                                                          | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 15/03/2024         | 15/03/2024    | 15/04/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales no cuenta con folio y fecha.<br>Certificado expedido 15/04/2024 (30 días después del pago).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8   | 11934/2024 C                                                                                               | R-20102-00073298 \$118.00 fecha de 20/03/2024 | ✓                                                               | ✓                                           | ✓                                                                          | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | X                   | 20/03/2024         | 20/03/2024    | 15/04/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a efectuar.<br>Certificado expedido 15/04/2024 (16 días posterior).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9   | 13068/2024 C                                                                                               | R-20101-00089394 \$118.00 fecha 8/04/2024.    | X                                                               | ✓                                           | ✓                                                                          | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 08/04/2024         | 08/04/2024    | 18/04/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.<br>Recibo de pago 08/04/2024 y entregado el 18/04/2024, (10 días posterior).<br>No cuenta con evidencia documental de pago de predial, solo se presenta el aviso de transmisión patrimonial.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10  | 13138/2024 C                                                                                               | R-20101-00082005 \$118.00 de fecha 08/04/2024 | ✓                                                               | ✓                                           | ✓                                                                          | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 08/04/2024         | 08/04/2024    | 18/04/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.<br>Recibo de pago 08/04/2024.<br>Certificado expedido 18/04/2024 (10 días posterior).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11  | 13126/2024 C                                                                                               | R-20101-00089478 \$118.00 de fecha 09/04/2024 | ✓                                                               | ✓                                           | ✓                                                                          | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 09/04/2024         | 09/04/2024    | 19/04/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.<br>Recibo de pago 09/04/2024.<br>Certificado expedido 19/04/2024 (10 días posterior).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12  | 14333/2024 C                                                                                               | R-20102-00075397 \$118.00 de fecha 16/04/2024 | ✓                                                               | X                                           | no refiere estado civil                                                    | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 16/04/2024         | 16/04/2024    | 26/04/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.<br>Recibo de pago 16/04/2024.<br>Expedido 26/04/2024 (10 días posterior).<br>sin evidencia documental de acta de nacimiento del interesado.<br>No refiere estado civil.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13  | 14536/2024 C                                                                                               | R-20102-00075580 \$118.00 de fecha 17/04/2024 | ✓                                                               | ✓                                           | ✓                                                                          | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 17/04/2024         | 17/04/2024    | 29/04/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Recibo de pago 17/04/2024.<br>Certificado expedido 29/04/2024 (12 días posterior).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14  | 15938/2024 C                                                                                               | R-20101-00091393 \$118.00 de fecha 26/04/2024 | ✓                                                               | X                                           | ✓                                                                          | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 26/04/2024         | 26/04/2024    | 09/05/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Recibo de pago 26/04/2024.<br>Certificado expedido 09/05/2024 (13 días posterior). Sin evidencia de acta de nacimiento del interesado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15  | 16153/2024 C                                                                                               | R-20104-00084455 \$118.00 de fecha 29/04/2024 | ✓                                                               | ✓                                           | ✓                                                                          | ✓                                                                       | esposo de la solicitante                                           | X                                                    | X     | ✓                   | 29/04/2024         | 29/04/2024    | 10/05/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de expedición 10/05/2024.<br>Fecha de pago 29/04/2024 (11 días posterior).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16  | 17438/2024 C                                                                                               | R-20101-00092641 \$118.00 de fecha 9/05/2024  | ✓                                                               | X                                           | Acta de defunción.                                                         | ✓                                                                       | IFE Erika Guadalupe Zuñiga Sandoval                                | X                                                    | X     | ✓                   | 09/05/2024         | 09/05/2024    | 21/05/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de expedición 21/05/2024.<br>Fecha de pago 9/05/2024 (12 días posterior).<br>Se hace aclaración de % de condueños.<br>Tramite realizado a través de Carta Poder.<br>Se solicita el trámite a nombre un condueño, cuando existe acta de defunción 03/01/2023.<br>Se presenta acta de nacimiento de persona diferente a quien efectúa la solicitud.<br>Se realiza el trámite como casado cuando existe previamente acta de defunción. |
| 17  | 17905/2024 C                                                                                               | R-20101-00092991 \$118.00 de fecha 14/05/2024 | ✓                                                               | ✓                                           | N/A                                                                        | ✓                                                                       | N/A                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 14/05/2024         | 14/05/2024    | 24/05/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Recibo de pago 14/05/2024.<br>Certificado expedido 24/05/2024 (10 días posterior).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |              |                                                 |                                    |   |     |   |                        |   |   |   |            |            |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|---|-----|---|------------------------|---|---|---|------------|------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 19653/2024 C | R-20102-00078704 \$ 118.00 de fecha 28/05/2024. | ✓                                  | ✓ | N/A | ✓ | carta poder simple     | X | X | ✓ | 28/05/2024 | 28/05/2024 | 07/06/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de expedición 07/06/2024.<br>Fecha de pago 28/05/2024 (8 días posterior).<br>Carta poder simple otorgada por un Condueño.                                                                                                                                                                                   |
| 19 | 20443/2024 C | R-20101-00094694 \$ 118.00 de fecha 04/06/2024. | ✓                                  | X | ✓   | ✓ | esposa del solicitante | X | X | X | 04/06/2024 | 04/06/2024 | 17/06/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a realizar.<br>Fecha de expedición del certificado 17/06/2024 (13 días posterior).<br>El expediente carece de evidencia documental del acta de nacimiento de la interesada.                                                                                                                                      |
| 20 | 21380/2024 C | R-30106-00087586 \$ 118.00 de fecha 12/06/2024. | ✓                                  | ✓ | ✓   | ✓ | N/A                    | X | X | ✓ | 12/06/2024 | 12/06/2024 | 24/06/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de pago 12/06/2024.<br>Fecha expedición de certificado 24/06/2024 ( 12 días posterior).                                                                                                                                                                                                                     |
| 21 | 22830/2024 C | R-20102-00080433 \$ 118.00 de fecha 24/06/2024. | presenta certificado de no adeudo. | ✓ | N/A | ✓ | carta poder simple     | X | X | ✓ | 24/06/2024 | 24/06/2024 | 04/07/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de pago 24/06/2024.<br>Fecha expedición de certificado 04/07/2024 (10 días posterior).                                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | 23288/2024 C | R-20101-00096481 \$ 118.00 de fecha 27/06/2024. | ✓                                  | ✓ | N/A | ✓ | N/A                    | X | X | ✓ | 27/06/2024 | 27/06/2024 | 09/07/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de pago 27/06/2024.<br>Fecha de expedición 09/07/2024 (12 días posterior).                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 | 23724/2024 C | R-20109-00088879 \$ 118.00 de fecha 01/07/2024. | ✓                                  | ✓ | ✓   | ✓ | N/A                    | X | X | ✓ | 01/07/2024 | 01/07/2024 | 11/07/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha expedición de certificado 11/07/2024 (10 días posterior).<br>Se observa error en el nombre del solicitante en el certificado.                                                                                                                                                                               |
| 24 | 23939/2024 C | R-20106-00057255 \$ 118.00 de fecha 02/07/2024. | ✓                                  | ✓ | ✓   | ✓ | N/A                    | X | X | ✓ | 02/07/2024 | 02/07/2024 | 12/07/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de solicitud 02/07/2024.<br>Fecha de expedición 12/07/2024 (10 días posterior).                                                                                                                                                                                                                             |
| 25 | 24673/2024 C | R-20101-00097375 \$118.00 de fecha 08/07/2024.  | ✓                                  | ✓ | ✓   | ✓ | N/A                    | X | X | ✓ | 06/07/2024 | 08/07/2024 | 18/07/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales, sin folio y sin fecha.<br>Fecha de solicitud 06/07/2024.<br>Fecha de expedición 18/07/2027 (10 días posterior).                                                                                                                                                                                                                            |
| 26 | 27313/2024 C | R-20103-00061620 \$ 118.00 de fecha 29/07/2024. | ✓                                  | ✓ | ✓   | ✓ | N/A                    | X | X | ✓ | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 08/08/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de solicitud 29/07/2024.<br>Fecha de expedición 08/08/2024 (10 días posterior). Formato de solicitud utilizado CERTIFICADO CON HISTORIAL ORDINARIO distinto al trámite solicitado.<br>Se presenta acta de defunción de de fecha 02/09/2012 de la persona a quien se le expide el certificado de unico bien. |
| 27 | 28335/2024 C | R-20109-00091084 \$118.00 fecha 6/08/2024.      | ✓                                  | ✓ | N/A | ✓ | N/A                    | X | X | ✓ | 06/08/2024 | 06/08/2024 | 16/08/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de solicitud 06/08/2024.<br>Certificado expedido 16/08/2024 (10 días posterior).<br>Solicitud certificado de propiedad ordinario, diferente al certificado solicitado.                                                                                                                                      |
| 28 | 29933/2024 C | R-20109-00091761 \$118.00 fecha 16/08/2024      | ✓                                  | ✓ | X   | ✓ | N/A                    | X | X | ✓ | 16/08/2024 | 16/08/2024 | 28/06/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de solicitud 16/08/2024.<br>Fecha de expedición 28/08/2024 (12 días posterior).<br>Se presenta certificado de no adeudo en lugar del pago predial.<br>No cuenta con evidencia documental del acta de matrimonio.                                                                                            |
| 29 | 30675/2024 C | R-20101-00100396 \$118 fecha 22/08/2024         | ✓                                  | X | ✓   | ✓ | Carta poder            | X | X | ✓ | 22/08/2024 | 22/08/2024 | 03/09/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de solicitud 22/08/2024.<br>Certificado expedido 3/09/2024 (12 días posterior).<br>Se solicita por medio de carta poder.<br><b>Carece de evidencia documental del acta de nacimiento del interesado para acreditar el interes jurídico.</b>                                                                 |
| 30 | 30712/2024 C | R-20102-00084482 \$118.00 fecha 22/08/2024      | ✓                                  | ✓ | ✓   | ✓ | N/A                    | X | X | ✓ | 22/08/2024 | 22/08/2024 | 03/09/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de solicitud 22/08/2024.<br>certificado expedido 3/09/2024 (12 días posterior).                                                                                                                                                                                                                             |
| 31 | 31589/2024 C | R-20101-00100954 \$118.00 fecha 29/08/2024      | ✓                                  | ✓ | ✓   | ✓ | N/A                    | X | X | ✓ | 29/08/2024 | 29/08/2024 | 10/09/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de solicitud 29/08/2024.<br>Fecha de expedición 10/09/2024 (12 días posterior).                                                                                                                                                                                                                             |
| 32 | 32598/2024 C | R-20101-00101568 \$ 118.00 fecha 05/09/2024     | ✓                                  | ✓ | X   | ✓ | carta poder simple     | X | X | X | 05/09/2024 | 05/09/2024 | sin evidencia documental del certificado | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin fecha.<br>Fecha de solicitud 05/09/2024.<br><b>Sin evidencia documental de la expedición del certificado.</b><br>Se presenta certificado de no adeudo.                                                                                                                                                                      |
| 33 | 32700/2024 C | R-20104-00050385 \$118.00 de fecha 06/09/2024   | X                                  | ✓ | X   | ✓ | acta nacimiento (hija) | X | X | X | 06/09/2024 | 06/09/2024 | 19/09/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales, sin folio, fecha y trámite a efectuar.<br>Fecha de pago 06/09/2024.<br>Fecha de expedición certificado 19/09/2024 (13 días posterior).<br>No se cuenta con evidencia documental del acta de defunción.<br>Solicitante una hija.<br>Sin evidencia documental del pago del impuesto predial.                                                 |
| 34 | 34849/2024 C | E-20101-00102431 \$118.00 de fecha 24/09/2024   | ✓                                  | ✓ | N/A | ✓ | N/A                    | X | X | ✓ | 24/09/2024 | 24/09/2024 | 06/10/2024                               | Formato único para solicitud de trámites catastrales, sin folio y sin fecha.<br>Fecha de solicitud 24/09/2024.<br>Fecha expedición certificado 06/10/2024.(12 días posterior).                                                                                                                                                                                                                   |

Fuente de datos.- Expedientes de trámite realizados por la dependencia

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| X   | No cuenta con el documento y/o información |
| ✓   | Completo                                   |
| N/A | No aplica                                  |



Auditoría

## ANEXO 6

DEPENDENCIA AUDITADA: DIRECCIÓN DE CATASTRO

AUDITORÍA AAD/008/2025

OBJETO: "Verificar que la expedición de certificados catastrales se realicen con a apego a la normatividad"

PERIODO REVISADO: 01 de enero al 30 de septiembre de 2024.

CÉDULA ANALÍTICA: Certificados de no Propiedad

| Ref | Requisitos establecidos en el Artículo 38, fracción II del Reglamento de Catastro Municipal de Guadalajara |                                               |                                                                 |                                             |                                                                                           | Requisito adicional según página oficial, no considerado en Reglamento. |                                                                                                    | Formato único para solicitud de trámites Catastrales |       |                     | Certificado        |               |                  | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------|--------------------|---------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Formato de solicitud Elaborado                                                                             | Pago de derechos Ley de Ingresos 2024/ Recibo | Copia del recibo predial (solo para certificados de único bien) | Copia del acta de nacimiento del interesado | Copia del acta de matrimonio, defunción o divorcio (según el estado civil del interesado) | Copia de identificación oficial vigente del solicitante                 | En caso de que el solicitante no sea el propietario y/o interesado, acreditar el interés jurídico. | Folio                                                | Fecha | Trámite a solicitar | Fecha de solicitud | Fecha de pago | Fecha expedición |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1   | 10942/2024C                                                                                                | R-20601-00013757 \$118.00 de fecha 12/03/2024 | N/A                                                             | ✓                                           | N/A                                                                                       | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | ✓     | ✓                   | 12/03/2024         | 12/03/2024    | 06/04/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio.<br>La solicitud refiere Certificado de No Propiedad Ordinario de fecha 12/03/2024.<br>Fecha de pago 12/03/2024.<br>Se expide Certificado de no inscripción Catastral de fecha 6/04/2024. (25 días posterior).                                                                                                 |
| 2   | 11234/2024C                                                                                                | R-20606-00011079 \$118.00 de fecha 14/03/2024 | N/A                                                             | ✓                                           | N/A                                                                                       | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | ✓     | X                   | 14/03/2024         | 14/03/2024    | 10/04/2024       | Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y sin trámite a solicitar.<br>Solicitud certificada de no propiedad ordinario de fecha 14/03/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral de fecha 10/04/2024 (27 días posterior).                                                                                                                         |
| 3   | 11238/2024C                                                                                                | R-20109-00082227 de fecha 14/03/2024 \$118    | N/A                                                             | ✓                                           | N/A                                                                                       | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | ✓     | ✓                   | 14/03/2024         | 14/03/2024    | 22/03/2024       | Solicitud certificada de no propiedad ordinario de fecha 14/03/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral de fecha 22/03/2024 (8 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio.                                                                                                                                                    |
| 4   | 11251/2024C                                                                                                | R-20606-00011081 \$118.00 de fecha 14/03/2024 | N/A                                                             | ✓                                           | N/A                                                                                       | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | ✓     | ✓                   | 14/03/2024         | 14/03/2024    | 10/04/2024       | Solicitud certificada de no propiedad ordinario de fecha 14/03/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral de fecha 10/04/2024 (27 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio.                                                                                                                                                   |
| 5   | 11256/2024C                                                                                                | R-20109-00080244 \$118 de fecha 14/03/2024    | N/A                                                             | ✓                                           | N/A                                                                                       | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | ✓     | X                   | 14/03/2024         | 14/03/2024    | 22/03/2024       | Solicitud certificada de no propiedad ordinario de fecha 14/03/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral de fecha 22/03/2024.<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y trámite a solicitar.<br>Días transcurridos entre la fecha de pago y fecha de expedición 8 días posterior.                                                            |
| 6   | 11274/2024C                                                                                                | R-20109-00080256 \$118, fecha 14/03/2024      | N/A                                                             | ✓                                           | ✓                                                                                         | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 14/03/2024         | 14/03/2024    | 22/03/2024       | Solicitud certificada de no propiedad ordinario de fecha 14/03/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral de fecha 22/03/2024 (8 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio fecha.                                                                                                                                              |
| 7   | 11324/2024C                                                                                                | R-20105-00020932 \$118 de fecha 14/03/2024    | N/A                                                             | ✓                                           | ✓                                                                                         | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | ✓     | ✓                   | 14/03/2024         | 14/03/2024    | 22/03/2024       | Solicitud certificada de no propiedad ordinario de fecha 14/03/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral de fecha 22/03/2024 (8 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio.                                                                                                                                                    |
| 8   | 11346/2024C                                                                                                | R-20109-00080326 \$118 fecha 14/03/2024       | N/A                                                             | ✓                                           | X                                                                                         | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | X     | X                   | 14/03/2024         | 14/03/2024    | 28/04/2024       | Solicitud certificada de no propiedad ordinario de fecha 14/03/2024.<br>Certificado de inscripción catastral de fecha 28/04/2024 (45 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a solicitar.<br>Formato de solicitud refiere ser divorciado sin embargo no se proporciona evidencia documental del acta de divorcio. |
| 9   | 11605/2024C                                                                                                | R-20104-00044222 \$118 de fecha 19/03/2024    | N/A                                                             | ✓                                           | ✓                                                                                         | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | ✓     | ✓                   | 19/03/2024         | 19/03/2024    | 12/04/2024       | Solicitud certificada de no propiedad ordinario de fecha 19/03/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral de fecha 12/04/2024 (26 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio.<br>Formato de solicitud refiere ser divorciado sin evidencia del acta de divorcio, solo proporciona evidencia documental del acta de matrimonio.  |
| 10  | 11629/2024C                                                                                                | R-20101-00088074 \$118 de fecha 19/03/2024    | N/A                                                             | ✓                                           | N/A                                                                                       | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | X     | X                   | 19/03/2024         | 19/03/2024    | 22/03/2024       | Solicitud certificada de no propiedad ordinario de fecha 19/03/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral de fecha 22/03/2024 (3 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a solicitar.                                                                                                                       |
| 11  | 12329/2024C                                                                                                | R-20105-00021086 \$118 fecha 21/03/2024       | N/A                                                             | ✓                                           | N/A                                                                                       | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | X     | X                   | 21/03/2024         | 21/03/2024    | 16/04/2024       | Solicitud certificada de no propiedad ordinario de fecha 21/03/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral de fecha 16/04/2024 (26 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a solicitar.                                                                                                                      |
| 12  | 12331/2024C                                                                                                | R-20105-00021085 \$118 de 21/03/2024          | N/A                                                             | ✓                                           | ✓                                                                                         | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | X     | X                   | 21/03/2024         | 21/03/2024    | 16/04/2024       | Solicitud certificada de no propiedad ordinario de fecha 21/03/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral de fecha 16/04/2024 (26 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a solicitar.                                                                                                                      |
| 13  | 12047/2024C                                                                                                | R-20112-00014169 \$118, del 21/03/2024        | N/A                                                             | X                                           | N/A                                                                                       | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | ✓     | X                   | 21/03/2024         | 21/03/2024    | 16/04/2024       | Solicitud certificada de no propiedad ordinario de fecha 21/03/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral de fecha 16/04/2024 (26 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y trámite a solicitar.<br>Sin evidencia documental del acta de nacimiento del interesado.                                                          |
| 14  | 12963/2024C                                                                                                | R-20101-00089339 \$118 DEL 08/04/2024         | N/A                                                             | ✓                                           | N/A                                                                                       | ✓                                                                       | N/A                                                                                                | X                                                    | X     | ✓                   | 08/04/2024         | 08/04/2024    | 18/04/2024       | Solicitud certificada informes catastrales sin cuenta ordinario de fecha 08/04/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral de fecha 18/04/2024 (10 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                                                                           |

|    |             |                                                                       |     |   |     |   |     |   |   |   |            |               |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|---|-----|---|---|---|------------|---------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 13137/2024C | R-20109-00082047 \$118 del 9/04/2024                                  | N/A | ✓ | N/A | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 08/04/2024 | 09/04/2024    | 18/04/2024                   | Solicitud certificado de no propiedad ordinario de fecha 08/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 18/04/2024 (9 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                                  |
| 16 | 13565/2024C | R-20109-00082302 \$118 del 10/04/2024                                 | N/A | ✓ | N/A | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 10/04/2024 | 10/04/2024    | 22/04/2024                   | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 10/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 22/04/2024 (12 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                             |
| 17 | 13701/2024C | R-20109-00082401 \$118 de 11/04/2024                                  | N/A | ✓ | N/A | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 11/04/2024 | 11/04/2024    | 23/04/2024                   | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 11/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 23/04/2024 (12 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                             |
| 18 | 13779/2024C | R-20602-00017150 \$118 fecha 11/04/2024                               | N/A | ✓ | ✓   | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 11/04/2024 | 11/04/2024    | 23/04/2024                   | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 11/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 23/04/2024 (12 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                             |
| 19 | 13815/2024C | R-20601-00014219 \$118 DEL 09/04/2024                                 | N/A | ✓ | N/A | ✓ | N/A | X | X | X | 11/04/2024 | 09/04/2024    | 23/04/2024                   | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 11/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 23/04/2024 (14 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a solicitar.                                                        |
| 20 | 13826/2024C | R-20602-00017158 \$118 fecha 11/04/2024                               | N/A | ✓ | N/A | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 11/04/2024 | 11/04/2024    | 23/04/2024                   | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 11/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 23/04/2024 (12 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                             |
| 21 | 13875/2024C | R-20102-00075090 \$118.00 12/04/2024                                  | N/A | ✓ | ✓   | ✓ | N/A | X | ✓ | ✓ | 12/04/2024 | 12/04/2024    | 12/04/2024                   | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 12/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 12/04/2024. Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio. <b>Solicitado, pagado y expedido el mismo día.</b>                                                      |
| 22 | 13946/2024C | R-20102-00075138 \$118 12/04/2024                                     | N/A | ✓ | ✓   | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 12/04/2024 | 12/04/2024    | 16/04/2024                   | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 12/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 16/04/2024 (4 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                              |
| 23 | 13989/2024C | R-20102-00074888 \$118. fecha 10/04/2024                              | N/A | ✓ | N/A | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 12/04/2024 | 10/04/2024    | SIN EVIDENCIA                | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 12/04/2024. Sin evidencia documental del certificado. Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                                                                    |
| 24 | 14043/2024C | R-20601-00014288 \$118 DE 12/04/2024                                  | N/A | ✓ | ✓   | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 12/04/2024 | 12/04/2024    | 24/04/2024                   | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 12/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 24/04/2024 (12 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                             |
| 25 | 14044/2024C | R-20601-00014289 \$118 del 12/04/2024                                 | N/A | ✓ | N/A | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 12/04/2024 | 12/04/2024    | 24/04/2024                   | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 12/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 24/04/2024 (12 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                             |
| 26 | 14483/2024C | R-20113-00014644 \$118 DE 16/04/2024                                  | N/A | ✓ | ✓   | ✓ | N/A | X | X | X | 17/04/2024 | 16/04/2024    | 29/04/2024                   | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 17/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 29/04/2024 (13 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a solicitar.                                                        |
| 27 | 14722/2024C | R-20110-00043952 \$118 de 18/04/2024                                  | N/A | ✓ | ✓   | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 18/04/2024 | 18/04/2024    | 30/04/2024                   | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 18/04/2024. Certificado de no inscripción catastral fecha 30/04/2024 (12 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                                |
| 28 | 14796/2024C | X                                                                     | N/A | ✓ | ✓   | ✓ | ✓   | X | ✓ | ✓ | 18/04/2024 | sin evidencia | 30/04/2024                   | Solicitud Certificado de no propiedad ordinario de fecha 18/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 30/04/2024 (12 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio. Sin evidencia documental del pago.                                                      |
| 29 | 14840/2024C | R-20102-00075802 \$118 fecha 19/04/2024                               | N/A | ✓ | N/A | ✓ | N/A | X | ✓ | ✓ | 19/04/2024 | 19/04/2024    | 02/05/2024                   | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 19/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 02/05/2024 (13 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio.                                                                                     |
| 30 | 14974/2024C | R-20109-00083466 \$118 fecha 19/04/2024. R-20102-00075776 \$118 fecha | N/A | ✓ | ✓   | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 19/04/2024 | 19/04/2024    | 02/05/2024                   | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 19/04/2024. Certificado de no inscripción catastral de fecha 02/05/2024 (13 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                             |
| 31 | 15097/2024C | R-20101-00090505 \$122 fecha 22/04/2024                               | N/A | ✓ | N/A | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 22/04/2024 | 22/04/2024    | sin evidencia de certificado | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 22/04/2024. Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha. Sin evidencia documental del certificado, en solicitud se encuentra escrito la siguiente leyenda: "Recibi original de fecha 21/05/2024" (29 días posterior). |

|    |             |                                                               |     |   |                                              |   |     |   |   |   |            |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------|-----|---|----------------------------------------------|---|-----|---|---|---|------------|------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | 15105/2024C | R-20101-00090514 \$118 fecha 22/04/2024                       | N/A | ✓ | N/A                                          | ✓ | N/A | X | X | X | 22/04/2024 | 22/04/2024 | sin evidencia de certificado | Solicitud Informes Catastrales sin cuenta ordinario de fecha 22/04/2024. Certificado de no propiedad sin evidencia documental del mismo, en solicitud se encuentra escrito la siguiente leyenda: "Recibo original de fecha 28/05/2024" por persona distinta al solicitante (36 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a solicitar. |
| 33 | 15244/2024C | R-20102-00076095 \$118 de fecha 23/04/2024                    | N/A | ✓ | N/A                                          | ✓ | N/A | X | X | X | 23/04/2024 | 23/04/2024 | 03/05/2024                   | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 23/04/2024. Certificado de no inscripción catastral, de fecha 03/05/2024 (10 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a solicitar.                                                                                                              |
| 34 | 15346/2024C | R-20110-00044159 \$118 fecha 23/04/2024                       | N/A | ✓ | ✓                                            | ✓ | N/A | X | X | X | 23/04/2024 | 23/04/2024 | 06/05/2024                   | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 23/04/2024. Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 06/05/2024 (13 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a solicitar.                                                                                                |
| 35 | 15376/2024C | R-20109-00080723 \$118 fecha 20/03/2024                       | N/A | ✓ | N/A                                          | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 23/04/2024 | 20/03/2024 | 06/05/2024                   | Fecha de pago 20/03/2024. Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 23/04/2024. Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 06/05/2024 (34 días posterior al pago). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                                   |
| 36 | 15511/2024C | R-20806-00011357 \$118 fecha 24/04/2024                       | N/A | ✓ | ✓                                            | ✓ | N/A | X | X | X | 24/04/2024 | 24/04/2024 | 07/05/2024                   | Solicitud certificaciones catastrales informes catastrales sin cuenta ordinario de fecha 24/04/2024. Certificado de no inscripción catastral fecha de expedición 07/05/2024 (13 días posterior al pago). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a solicitar.                                                                                        |
| 37 | 15655/2024C | R-20601-00014484 \$118 fecha 24/04/2024                       | N/A | ✓ | N/A                                          | ✓ | N/A | X | ✓ | ✓ | 24/04/2024 | 24/04/2024 | 07/05/2024                   | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 24/04/2024. Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 07/05/2024 (13 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio.                                                                                                                             |
| 38 | 15744/2024C | R-20109-00084026 \$118 fecha 25/04/2024                       | N/A | ✓ | N/A                                          | ✓ | N/A | X | X | X | 25/04/2024 | 25/04/2024 | 08/05/2024                   | Solicitud certificaciones Catastrales informes catastrales sin cuenta ordinario de fecha 25/04/2024. Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 08/05/2024 (13 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a solicitar.                                                                                            |
| 39 | 15818/2024C | R-20109-00084097 \$118 de fecha 25/04/2024                    | N/A | ✓ | sin evidencia documental de acta de divorcio | ✓ | N/A | X | X | X | 25/04/2024 | 25/04/2024 | 08/05/2024                   | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 25/04/2024. Certificado de no inscripción catastral, fecha de expedición 08/05/2024 (13 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a solicitar. Sin evidencia de acta de divorcio, presenta certificado inexistencia de matrimonio.               |
| 40 | 15819/2024C | R-20110-00044403 \$122 25/04/2024 Certificado de no propiedad | N/A | ✓ | ✓                                            | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 25/04/2024 | 25/04/2024 | 08/05/2024                   | Solicitud certificaciones Catastrales informes catastrales sin cuenta ordinario de fecha 25/04/2024. Certificado de no inscripción catastral, fecha de expedición 08/05/2024 (13 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                                                                    |
| 41 | 15834/2024C | R-20109-00084110 \$118 fecha 25/04/2024                       | N/A | ✓ | ✓                                            | ✓ | N/A | X | ✓ | ✓ | 25/04/2024 | 25/04/2024 | 08/05/2024                   | Solicitud certificaciones Catastrales informes catastrales sin cuenta ordinario de fecha 25/04/2024. Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 08/05/2024 (13 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio.                                                                                                                         |
| 42 | 15855/2024C | R-20101-00091286 \$118 fecha 25/04/2024                       | N/A | ✓ | N/A                                          | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 25/04/2024 | 25/04/2024 | 08/05/2024                   | Solicitud certificaciones Catastrales informes catastrales sin cuenta ordinario de fecha 25/04/2024. Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 08/05/2024 (13 días posterior). Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                                                                 |
| 43 | 15956/2024C | R-20602-00017439 \$118 fecha 26/04/2024                       | N/A | ✓ | N/A                                          | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 26/04/2024 | 26/04/2024 | 08/05/2024                   | Solicitud certificaciones Catastrales informes catastrales sin cuenta ordinario de fecha 26/04/2024. Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 08/05/2024. Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha. Fecha de pago 26/04/2024. Días transcurrido entre fecha de pago y fecha de expedición 12 días posterior.                            |
| 44 | 16116/2024C | R-20103-00060585 \$118 fecha 29/04/2024                       | N/A | ✓ | N/A                                          | ✓ | N/A | X | X | X | 29/04/2024 | 29/04/2024 | 10/05/2024                   | Solicitud certificaciones Catastrales informes catastrales sin cuenta ordinario de fecha 29/04/2024. Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 10/05/2024. Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y trámite a solicitar. Fecha de pago 29/04/2024. Días transcurrido entre fecha de pago y fecha de expedición 11 días posterior.       |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

|    |             |                                         |     |               |     |               |     |                          |   |   |               |            |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------|-----------------------------------------|-----|---------------|-----|---------------|-----|--------------------------|---|---|---------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45 | 16161/2024C | R-20103-00060720 \$118 fecha 29/04/2024 | N/A | ✓             | ✓   | ✓             | N/A | X                        | ✓ | ✓ | 29/04/2024    | 29/04/2024 | 10/05/2024               | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 29/04/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 10/05/2024 (11 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio.                                                                                         |
| 46 | 16283/2024C | R-20102-00060804 \$118 fecha 30/04/2024 | N/A | ✓             | ✓   | ✓             | N/A | X                        | ✓ | ✓ | 30/04/2024    | 30/04/2024 | 13/05/2024               | Solicitud certificaciones Catastrales informes catastrales sin cuenta ordinario de fecha 30/04/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 13/05/2024 (13 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio.                                                                                     |
| 47 | 16221/2024C | R-20110-00044857 \$118 fecha 30/04/2024 | N/A | X             | N/A | ✓             | ✓   | X                        | X | ✓ | 30/04/2024    | 30/04/2024 | 13/05/2024               | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 30/04/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 13/05/2024 (13 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                                 |
| 48 | 16481/2024C | R-20109-00084641 \$118 fecha 02/05/2024 | N/A | ✓             | ✓   | ✓             | N/A | X                        | ✓ | X | 02/05/2024    | 02/05/2024 | 14/05/2024               | Solicitud certificaciones Catastrales informes catastrales sin cuenta ordinario de fecha 02/05/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 14/05/2024 (12 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y tramite a solicitar.                                                               |
| 49 | 17558/2024C | 20101-00092820 \$118. FECHA 10/05/2024  | N/A | ✓             | N/A | ✓             | N/A |                          | X | X | 10/05/2024    | 10/05/2024 | 22/05/2024               | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad de fecha 10/05/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 22/05/2024 (12 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y tramite a solicitar.                                                                      |
| 50 | 18990/2024C | R-20104-00044336 \$118 fecha 19/03/2024 | N/A | ✓             | N/A | ✓             | N/A | X                        | X | X | 23/05/2024    | 19/03/2024 | 04/06/2024               | Fecha de pago 19/03/2024.<br>Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad de fecha 23/05/2024 (55 días posterior a la fecha del pago).<br>Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 04/06/2024 (12 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio, fecha y tramite a solicitar. |
| 51 | 20553/2024C | R-20101-00094806 \$118 fecha 05/06/2024 | N/A | ✓             | N/A | ✓             | N/A | X                        | X | X | 05/06/2024    | 05/06/2024 | 15/06/2024               | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad de fecha 05/06/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 15/06/2024 (10 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio fecha y tramite a solicitar.                                                                       |
| 52 | 20597/2024C | R-20102-00079151 \$118 fecha 5/06/2024  | N/A | ✓             | N/A | ✓             | N/A | X                        | ✓ | ✓ | 05/06/2024    | 05/06/2024 | 18/06/2024               | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad de fecha 05/06/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral, de fecha de expedición 18/06/2024.<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio.<br>Fecha de pago 05/06/2024.<br>Diferencia de 13 días posterior al pago.                                              |
| 53 | 21258/2024C | R-20101-00095329 \$118 fecha 11/06/2024 | N/A | ✓             | N/A | ✓             | N/A | X                        | X | ✓ | 11/06/2024    | 11/06/2024 | 21/06/2024               | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 11/06/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral fecha de expedición 21/06/2024.<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.<br>Fecha de pago 11/06/2024.<br>Diferencia de 20 días posterior al pago.                                |
| 54 | 21375/2024C | R-20101-00005424 \$118 fecha 12/06/2024 | N/A | sin evidencia | N/A | sin evidencia | N/A | sin evidencia documental |   |   | sin evidencia | 12/06/2024 | 24/06/2024               | Sin evidencia documental de solicitud certificaciones.<br>Sin evidencia documental de formato único para solicitud de trámites catastrales.<br>Sin identificación oficial.<br>Sin acta de nacimiento.<br>Certificado de no inscripción catastral de fecha 24/06/2024.<br>Días transcurrido de fecha de pago y expedición de 12 días.                           |
| 55 | 22052/2024C | R-20109-00089008 \$118 fecha 18/06/2024 | N/A | ✓             | ✓   | ✓             | ✓   | X                        | X | ✓ | 18/06/2024    | 18/06/2024 | 25/06/2024               | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 18/06/2024.<br>Fecha de expedición 25/06/2024.<br>Formato unico para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.<br><b>Datos modificados manualmente a los inicialmente registrados, nombre distinto.</b>                                                        |
| 56 | 22685/2024C | R-20105-00022111 \$118 fecha 21/06/2024 | N/A | ✓             | ✓   | ✓             | ✓   | X                        | X | ✓ | 21/06/2024    | 21/06/2024 | 03/07/2024               | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 21/06/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral, fecha de expedición 03/07/2024 (12 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                                    |
| 57 | 23434/2024C | R-20109-00088720 \$118 fecha 27/06/2024 | N/A | ✓             | N/A | ✓             | N/A | X                        | X | ✓ | 27/06/2024    | 27/06/2024 | 02/07/2024               | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 27/06/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral fecha de expedición 02/07/2024.<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.                                                                                                         |
| 58 | 23964/2024C | R-20102-00081065 \$118 02/07/2024       | N/A | ✓             | N/A | ✓             | ✓   | X                        | X | ✓ | 02/07/2024    | 02/07/2024 | sin evidencia documental | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 02/07/2024.<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.<br><b>Sin evidencia documental del certificado.</b>                                                                                                                                |

|    |             |                                            |     |   |     |   |     |   |   |   |            |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|--------------------------------------------|-----|---|-----|---|-----|---|---|---|------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59 | 25510/2024C | R-20104-00048304 \$ 118<br>15/07/2024      | N/A | ✓ | N/A | ✓ | N/A | X | X | ✓ | 15/07/2024 | 15/07/2024 | 26/07/2024 | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 15/07/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral con fecha de expedición 26/07/2024 (11 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.               |
| 60 | 26204/2024C | R-20105-00023650 \$118<br>18/07/2024       | N/A | ✓ | N/A | ✓ | ✓   | X | X | ✓ | 18/07/2024 | 18/07/2024 | 30/07/2024 | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 18/07/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral con fecha de expedición 30/07/2024 (12 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y fecha.               |
| 61 | 28002/2024C | R-20101-00099332 \$118<br>fecha 02/08/2024 | N/A | ✓ | N/A | ✓ | N/A | X | ✓ | X | 02/08/2024 | 02/08/2024 | 14/08/2024 | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 02/08/2024.<br>Certificado de no inscripción catastral con fecha de expedición 14/08/2024 (12 días posterior).<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio y trámite a solicitar. |
| 62 | 30006/2024C | R-20109-00091783 \$ 118<br>19/08/2024      | N/A | ✓ | ✓   | ✓ | ✓   | X | ✓ | ✓ | 12/08/2024 | 19/08/2024 | 21/08/2024 | Solicitud certificaciones Catastrales certificado de no propiedad ordinario de fecha 12/08/2024.<br><b>Fecha de pago 19/08/2024</b><br>Certificado de no inscripción catastral con fecha de expedición 21/08/2024.<br>Formato único para solicitud de trámites catastrales sin folio.        |

Fuente de datos.- Expedientes de trámite realizados por la dependencia.

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| x   | No cuenta con el documento y/o información |
| ✓   | Completo                                   |
| N/A | No aplica                                  |


