SESIÓN GENERAL ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO
JUEVES 25 DE FEBRERO DE 2021

Siendo las 13:00 horas del día 25 de febrero de 2021, se llevó a cabo la Sesión Ordinaria del Consejo Directivo (el **"Consejo Directivo")** del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado "Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano" de Guadalajara (el **"Organismo"** o el **"Consejo"),** en las oficinas del Organismo, ubicadas en el Palacio Municipal de Guadalajara, que se encuentra en la Avenida Hidalgo número 400, Colonia Centro, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco. La sesión estuvo presidida por el Lic. Raúl Armando Uranga Lamadrid, Presidente del Consejo Directivo, actuando como Secretaria Técnica la Lic. Paulina López Abbadie, mismo que procedió a tomar lista de asistencia.

1. Instalación de la sesión

Lic. Paulina López Abbadie.- Hace constar que se encuentran presentes:

- Lic. Ismael del Toro Castro, Presidente Municipal
- Lic. Raúl Armando Uranga Lamadrid, Presidente del Consejo Directivo.
- Lic. Paulina López Abbadie, Secretaría Técnica.
- Regidor Eduardo Fabian Martínez Lomelí, de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.
- Regidor Miguel Zarate Hernández, de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.
- Lic. Mario Hugo Castellanos Ibarra, de la Coordinación General de Construcción de Comunidad.
- Lic. Estefanía Padilla Martínez, de la Coordinación General de Construcción de Comunidad.
- Lic. Alejandro Rodríguez Cárdenas, de la Secretaria General del Ayuntamiento.
- Lic. Enrique Aldana López, de la Contraloría Ciudadana.
- Lic. Ricardo de Jesús Pérez Peña, de la Contraloría Ciudadana.
- L.I.A. Sandra Deyanira Tovar López, de la Tesorería.
- Lic. Luis Eduardo de la Mora de la Mora, de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.
- Lic. René Daniel Damy Novoa, de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara.
- Lic. José Ricardo Sánchez Gil Alarcón, de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara.
- Ing. Carlos del Río Madrigal, de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.
- Ing. Javier Chacón Benavides, de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.
- Lic. Cristina Cortes Cortes, Directora Administrativa del Organismo.

En términos de lo dispuesto en el Artículo 277, fracción III, del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, existe quórum legal suficiente para sesionar por lo que se declara instalada la sesión y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

Se propone desahogar la sesión de conformidad con el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Instalación de la Sesión.
2. Presentación del Acta de la Sesión Extraordinaria del pasado 11 de enero de 2021, y en su caso la aprobación de la misma.
3. Presentación de los Estados Financieros al 31 de enero de 2021, y en su caso la aprobación de los mismos
4. Informe Anual de Actividades 2020 del Organismo.
5. Informe de actividades 2019 – 2021 rendido por el Presidente.
6. Nombramiento de Presidente de Consejo Directivo y Directora General del Organismo.
7. Clausura de la Sesión.

ACUERDOS DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Primero.- Se reconoce la personalidad con la que comparecen la totalidad de los consejeros.

Segundo.- Se aprueba el Orden del Día de la sesión.

2. **Presentación del Acta de la Sesión Extraordinaria del pasado 11 de enero de 2021, y en su caso la aprobación de la misma.**

En el desahogo del segundo punto del Orden del Día, se somete a aprobación el acta de la sesión del Consejo Directivo de fecha 11 de enero de 2021, acta que fue girada a todos con anticipación, junto con la convocatoria de la presente reunión.

ACUERDO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba el acta de la sesión ordinaria del Consejo Directivo, celebrada el pasado 11 de enero de 2021, misma que fue firmada por los presentes.

3. **Presentación de los Estados Financieros al 31 de enero de 2021, y en su caso la aprobación de los mismos.**

Lic. Cristina Cortes Cortes.- Presenta los Estados Financieros al 31 de enero de 2021:

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

Flujo de Efectivo cuenta operativa:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
CUENTA OPERATIVA
REPORTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021

CUENTA / CONCEPTO		Cuenta Operativa 70133503240
Saldo Inicial	$	3,450,715
INGRESOS		
Aportaciones Municipio	$	312,000
Rendimientos Bancarios	$	6,581
TOTAL INGRESOS	$	318,581
EGRESOS		
Pago de Servicios Personales	$	365,326
Pago de Gastos Administrativos	$	21,366
Varios	$	-
TOTAL EGRESOS	$	386,692
SALDO FINAL DEL PERIODO	$	3,382,604

Flujo de Efectivo Colonia Monraz:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
OBRA COLONIA MONRAZ DE GUADALAJARA
REPORTE AL 31 DE ENERO 2021

CUENTA / CONCEPTO		Cuenta Monraz 65506159334
INGRESOS		
Aportaciones Consejo	$	32,722,387
Aportaciones Colaboradores	$	12,821,267
Rendimientos Bancarios	$	49,627
TOTAL INGRESOS	$	45,593,281
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	$	34,160,081
Pagos a proveedores de servicios de obra	$	4,857,456
Varios	$	1,369,805
TOTAL EGRESOS	$	40,387,342
SALDO FINAL DEL PERIODO	$	5,205,939

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

Flujo de Efectivo Zona Industrial:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
OBRA ZONA INDUSTRIAL DE GUADALAJARA
REPORTE AL 31 DE ENERO 2021

CUENTA / CONCEPTO		Cuenta Z.I. 65505829264
INGRESOS		
Aportaciones Municipio	$	150,000,000
Aportaciones Consejo	$	23,500,000
Aportaciones Colaboradores	$	190,661,053
Intereses	$	515,959
TOTAL INGRESOS	$	364,677,012
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	$	346,175,606
Pagos a proveedores de servicios de obra	$	16,966,157
Pagos de Gastos Administrativos	$	31,053
Varios	$	37,699
ISR retenido por el banco	$	2,879
TOTAL EGRESOS	$	363,213,394
SALDO FINAL DEL PERIODO	**$**	**1,463,618**

Flujo de Efectivo Colinas de San Javier:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
OBRA COLINAS DE SAN JAVIER
REPORTE AL 31 DE ENERO 2021

CUENTA / CONCEPTO		Cta. Colinas San Javier 65507410832
INGRESOS		
Aportaciones Consejo	$	6,431,155
Aportaciones Asociación	$	4,917,702
TOTAL INGRESOS	$	11,348,857
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	$	10,795,240
Pagos a proveedores de servicios de obra	$	-
Varios	$	-
TOTAL EGRESOS	$	10,795,240
SALDO FINAL DEL PERIODO	**$**	**553,617**

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

Flujo de Efectivo Angela Peralta:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO OBRA ANGELA PERALTA REPORTE AL 31 DE ENERO 2021	
CUENTA / CONCEPTO	Cta. Angela Peralta 70133503232
INGRESOS	
Aportaciones Consejo	$ 1,000,000
Aportaciones Colaboradores	$ 1,050,000
TOTAL INGRESOS	$ 2,050,000
EGRESOS	
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	$ 2,019,315
Pagos a proveedores de servicios de obra	$ -
Varios	$ 348
TOTAL EGRESOS	$ 2,019,663
SALDO FINAL DEL PERIODO	**$ 30,337**

Flujo de Efectivo Calle Pedro Moreno:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO OBRA CALLE PEDRO MORENO REPORTE AL 31 DE ENERO 2021	
CUENTA / CONCEPTO	Cta. Angela Peralta 7013-3503259
INGRESOS	
Aportaciones Consejo	$ 394,759
Aportaciones Colaboradores	$ 48,966
TOTAL INGRESOS	$ 443,725
EGRESOS	
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	$ -
Pagos a proveedores de servicios de obra	$ -
Varios	$ -
TOTAL EGRESOS	$ -
SALDO FINAL DEL PERIODO	**$ 443,725**

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

Estado de Actividades:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO DE GUADALAJARA
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021 y 2020

CUENTA		AÑO 2021	AÑO 2020
	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
4100	Ingresos de Gestión	$ 42,212.00	$ -
4130	Productos de Tipo Corriente	$ 42,212.00	$ -
4131	Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes	$ 42,212.00	$ -
4150	Productos de Tipo Corriente	$ -	$ -
4159	Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes	$ -	$ -
4200	Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asi	$ 312,000.00	$ 22,580,792.00
4220	Transferencias. Asignaciones. Subsidios y Otras ay	$ 312,000.00	$ 22,580,792.00
4223	Subsidios y Subvenciones	$ 312,000.00	$ 22,580,792.00
4300	Otros Ingresos y Beneficios	$ 7,509.00	$ 286,669.00
4310	Ingresos Financieros	$ 7,509.00	$ 286,669.00
4311	Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Ot	$ 7,509.00	$ 286,669.00
4390	Otros Ingresos y Beneficios	$ -	$ -
4392	Ingresos Financieros	$ -	$ -
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	$ -	$ -
	TOTAL DE INGRESOS	**$ 361,721.00**	**$ 22,867,461.00**
	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
5100	Gastos de Funcionamiento	$ 250,767.24	$ 3,772,827.00
5110	Servicios Personales	$ 230,936.00	$ 3,349,465.00
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	$ 206,985.00	$ 2,481,244.00
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	$ -	$ -
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	$ 6,352.00	$ 387,175.00
5114	Seguridad Social	$ 17,599.00	$ 481,046.00
5120	Materiales y Suministros	$ 10,470.00	$ 169,149.00
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documento	$ 3,510.00	$ 57,810.00
5122	Alimentos y Utensilios	$ -	$ -
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	$ 6,960.00	$ 100,221.00
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artícu	$ -	$ -
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	$ -	$ 11,118.00
5130	Servicios Generales	$ 9,361.24	$ 254,213.00
5131	Servicios Básicos	$ -	$ 14,364.00
5132	Servicios de Arrendamiento	$ -	$ -
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y	$ -	$ 129,383.00
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	$ 45.24	$ 6,340.00
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimient	$ 2,416.00	$ 6,515.00
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	$ -	$ -
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	$ 6,900.00	$ 94,300.00
5138	Servicios Oficiales	$ -	$ 3,311.00
5139	Otros Servicios Generales	$ -	$ -
5500	Otros Gastos y Perdidas Extraordinarias	$ 898.00	$ 15,483.00
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolesc	$ 898.00	$ 4,308.00
5515	Depreciación de Bienes Muebles	$ 898.00	$ 4,308.00
5590	Otros Gastos	$ -	$ 11,175.00
5599	Otros Gastos Varios	$ -	$ 11,175.00
5600	Inversión Pública	$ -	$ 17,564,799.00
5610	Inversión Pública no Capitalizable	$ -	$ 17,564,799.00
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	$ -	$ 17,564,799.00
	TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	**$ 251,665.24**	**$ 21,353,109.00**
	RESULTADO DEL EJERCICIO	**$ 110,055.76**	**$ 1,514,352.00**

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

Estado de Situación Financiera:

CUENTA	ACTIVO		AÑO 2021		AÑO 2020
	ACTIVO CIRCULANTE				
1110	Efectivo y Equivalentes	$	11,703,830.00	$	11,675,614.00
1111	Efectivo	$	4,000.00	$	1,038.00
1112	Bancos/Tesorería	$	7,935,715.00	$	7,707,970.00
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	$	3,764,115.00	$	3,966,606.00
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	$	-	$	-
1120	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	$	21,143,922.00	$	21,200,598.00
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	$	9,704,060.00	$	9,747,575.00
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	$	8,545.00	$	8,950.00
1129	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a	$	11,431,317.00	$	11,444,073.00
	TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	$	32,847,752.00	$	32,876,212.00
	ACTIVO NO CIRCULANTE				
1230	Obra en Proceso	$	-	$	-
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Púb	$	-	$	-
1240	Bienes Muebles	$	150,321.00	$	151,219.00
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	$	126,295.00	$	126,295.00
1242	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	$	29,441.00	$	29,441.00
1260	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada d	-$	5,415.00	-$	4,517.00
1270	Activos Diferidos	$	2,931.00	$	3,909.00
1279	Otros Activos Diferidos	$	2,931.00	$	3,909.00
	TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE	$	153,252.00	$	155,128.00
	TOTAL DEL ACTIVO	$	33,001,004.00	$	33,031,340.00

CUENTA	PASIVO		AÑO 2021		AÑO 2020
	PASIVO CIRCULANTE				
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	$	1,805,212.00	$	1,945,604.00
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	$	126,883.00	$	126,883.00
2113	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto	$	30,826.00	$	30,826.00
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Pla	$	1,647,503.00	$	1,787,895.00
2170	Provisiones a Corto Plazo	$	144,777.00	$	144,777.00
2179	Otras Provisiones a Corto Plazo	$	144,777.00	$	144,777.00
2190	Otros Pasivos a Corto Plazo	$	-	$	-
2199	Otros Pasivos Circulantes	$	-	$	-
	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	$	1,949,989.00	$	2,090,381.00
	TOTAL DEL PASIVO	$	1,949,989.00	$	2,090,381.00
	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
3100	Patrimonio Contribuido	$	3,845,968.00	$	3,845,968.00
3110	Aportaciones	$	3,845,968.00	$	3,845,968.00
3200	Patrimonio Generado	$	27,205,047.00	$	27,094,991.00
3210	Resultado del Ejercicio	$	110,056.00	$	1,514,352.00
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	$	27,094,991.00	$	25,580,639.00
	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO TOTAL	$	31,051,015.00	$	30,940,959.00
	TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	$	33,001,004.00	$	33,031,340.00

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

ACUERDO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad los Estados Financieros al 31 de enero de 2021.

4. Informe Anual de Actividades 2020 del Organismo.

Lic. Paulina López Abbadie.- Se presenta un breve resumen del Informe Anual de Actividades 2020 del Organismo, que les fue enviado a todos con anticipación, junto con la convocatoria de la sesión, en el cual se estableció lo siguiente:

- Integración y sesiones de Consejo Directivo, Comité de Obra, Comité de Adquisiciones y Comité de Transparencia.
- La Obra por Colaboración denominada "Colonia Monraz" en donde el Consejo ha cumplido con su compromiso, solo falta terminar la obra electromecánica para culminar el proyecto, misma que depende de la aportación de los Colaboradores.
- Cobranza Colonia Monraz, el adeudo de los colaboradores:

A enero 2020	A diciembre 2020
$4'632,733.00	$3'400,346.00

- Actualización constante de la página web del Consejo.
- Cumplimiento a las disposiciones señaladas en la Ley de Transparencia.
- Actualización de los Padrones de Contratistas y de Proveedores.
- Firma de los contratos de la 4 etapa de la obra "Colonia Monraz" con las empresas Abastecedora Civil Electromecánica, S.A. de C.V., y Proyectos y Construcciones Bela, S.A. de C.V., así como convenios modificatorios a los mismos.
- Procedimientos de licitación del "Servicio de Auditoria Fiscal 2020" y de la "Socialización del Proyecto denominado Andador Pedro Moreno", así como la firma de los contratos con Alberto Tapia Contadores Públicos, S.C., y Cuadra Urbanismo, S.A. de C.V., respectivamente.
- Contestación y seguimiento, en coordinación con la Dirección Jurídica, a los juicios de amparo y a los juicios de nulidad promovidos respecto de la obra denominada "Zona Industrial".
- Dictamen con resultado favorable correspondiente al año fiscal 2019, por parte de la firma Alberto Tapia Contadores Públicos, S.C.
- Informe de los Estados Financieros en las sesiones del Consejo Directivo.
- Cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Contabilidad Gubernamental.

ACUERDO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad el Informe Anual de Actividades 2020 del Organismo.

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

5. **Informe de actividades 2019 – 2021 rendido por el Presidente.**

Lic. Raúl Armando Uranga Lamadrid.- Presenta un resumen ejecutivo de las Obras del Organismo:

Obras ejecutadas	Cantidad de intervención	Inversión total
MONRAZ ETAPA 3	24,340 m2	$36,327,143.05
MONRAZ ETAPA 4	9,160 m2	$15,378,811.67
COLINAS DE SAN JAVIER	35,600 m2	$12,862,309.17
ÁNGELA PERALTA	800 m2	$2,031,018.35
TOTALES	**69,900 m2**	**$66,599,282.12**

Obras en proceso	Cantidad de intervención	Inversión total
PARQUE HISTORIADORES	2,230 m2	$2,500,000.00

Nuevos proyectos	Cantidad de intervención	Inversión total
PEDRO MORENO	8,200 m2	$30,000,000.00
ACUEDUCTO (ALAMO)	7,400 m2	$21,500,000.00
COUNTRY CLUB	2,260 ml	$16,000,000.00
CIRCUITO MADRIGAL	7,300 m2	$8,000,000.00
TOTALES	**22,900 m2 y 2,260 ml**	**$75,500,000.00**

Obras ejecutadas

<u>Colonia Monraz</u>

Etapa 3:

- Calle Mayas, de Rinconada del Nardo hasta la Av. Aztecas.
- Calle Tarascos, de Rinconada del Nardo hasta la Av. Juan Palomar y Arias.
- Calle Huicholes, de Av. México hasta la Calle Mayas.
- Av. Aztecas, de Calle Coras hasta la Av. Manuel Acuña.
- Av. Juan Palomar y Arias, de Av. México hasta la Av. Manuel Acuña.

Alcances de obra:

- Longitud de obra: 2,160 ml
- Superficie de obra: 24,340 m2
- Carpeta asfáltica: 17,640 m2
- Concreto hidráulico: 6,700 m2
- Red agua potable: 2,825 ml

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

- Red drenaje sanitario: 2,825 ml
- Red de gas:2,825 ml
- Banco de ductos: 2,825 ml
- Balizamiento

Acciones:

- Carpeta asfáltica 100%
- Concreto hidráulico 100%
- Línea de drenaje sanitario (incluye pozos de visita) 100%
- Línea de agua potable (incluye cajas de válvulas) 100%
- Red de gas 100%
- Bocas de tormenta nuevas y pozos de absorción 100%
- Infraestructura para canalización de redes eléctricas: 100%
- Migración de redes aéreas a subterráneas: 25%
- Balizamiento: 100%

Monto de inversión $36,327,143.05 (treinta y seis millones trescientos veintisiete mil ciento cuarenta y tres pesos 05/100 M.N.)

Periodo de ejecución: 2 de agosto 2018 a 21 de febrero 2020.

La obra electromecánica se encuentra pendiente, depende totalmente de los pagos pendientes de las cuotas de los colaboradores, por un monto de $3´208,513.40 (tres millones doscientos ocho mil quinientos trece pesos 40/100 M.N.)

Etapa 4:

- Av. Manuel Acuña, de Rinconada del Nardo hasta 40 metros antes de Calle Tarahumaras.
- Av. Golfo de Cortés, de Av. México hasta la Av. Aztecas.

Alcances de obra:

- Longitud de obra: 1,160 ml
- Superficie de obra: 9,160 m2
- Carpeta asfáltica: 5,210 m2
- Concreto hidráulico: 3,950 m2
- Red agua potable: 1,190 ml
- Red drenaje sanitario: 1,190 ml
- Red de gas 1,190 ml
- Banco de ductos: 1,190 ml
- Balizamiento

Acciones:

- Carpeta asfáltica 100%
- Concreto hidráulico 100%

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

- Línea de drenaje sanitario (incluye pozos de visita) 100%
- Línea de agua potable (incluye cajas de válvulas) 100%
- Red de gas 100%
- Bocas de tormenta nuevas y pozos de absorción 100%
- Infraestructura para canalización de redes eléctricas: 100%
- Migración de redes aéreas a subterráneas: 40%
- Balizamiento: 100%

Monto de inversión $15,378,811.67 (quince millones trescientos setenta y ocho mil ochocientos once pesos 67/100 M.N.)
Periodo de ejecución: 9 de marzo 2020 a 24 de julio de 2020.

La obra electromecánica se encuentra pendiente, depende totalmente de los pagos pendientes de las cuotas de los colaboradores, por un monto de $2´992,121.19 (dos millones novecientos noventa y dos mil ciento veintiuno 19/100 M.N.).

Resumen General:

Alcances de obra:

- Longitud de obra: 4,595 ml
- Superficie de obra: 52,200 m2
- Carpeta asfáltica: 41,820 m2
- Concreto hidráulico: 10,380 m2
- Red agua potable: 6,470 ml
- Red drenaje sanitario: 5,660 ml
- Red de gas 6,180 ml
- Banco de ductos: 6.470 ml
- Balizamiento

Acciones:

- Carpeta asfáltica 100%
- Concreto hidráulico 100%
- Línea de drenaje sanitario (incluye pozos de visita) 100%
- Línea de agua potable (incluye cajas de válvulas) 100%
- Red de gas 100%
- Bocas de tormenta nuevas y pozos de absorción 100%
- Infraestructura para canalización de redes eléctricas: 100%
- Migración de redes aéreas a subterráneas: 65%
- Balizamiento: 100%

El monto de inversión total $74,162,956.82 (setenta y cuatro millones ciento sesenta y dos mil novecientos cincuenta y seis pesos 82/100 M.N), de los cuales:

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

- Aportación del Ayuntamiento (O.O.P.P. y CSCDU) es: $48,362,785.75 (cuarenta y ocho millones trescientos sesenta y dos mil setecientos ochenta y cinco 75/100 M.N.) (65%)
- Colaboración de los vecinos (Colonia Monraz) $25,800,171.07 (veinticinco millones ochocientos mil ciento setenta y uno 07/100 M.N.) (35%), teniendo pendiente la Colonia un saldo de $3´825,982.00 (tres millones ochocientos veinticinco mil novecientos ochenta y dos pesos 00/100 M.N.)

La Obra electromecánica pendiente corresponde al monto de $6´200,634.59 (seis millones doscientos mil seiscientos treinta y cuatro pesos 59/100 M.N.) de los cuales la Colonia deberá pagar la cantidad de $3´825,982.00 (tres millones ochocientos veinticinco mil novecientos ochenta y dos pesos 00/100 M.N.).

Colinas de San Javier

"Renovación integral de algunas calles interiores de la Colonia Colinas de San Javier, en Guadalajara, Jalisco".

Alcances de obra:

- Longitud de obra: 4,000 ml
- Arroyo vehicular: 35,600 m2
- Red agua potable: 1,750 ml
- Red drenaje sanitario: 600 ml

Pavimento:

- Fresado de carpeta asfáltica (5cm espesor).
- Colocación de riego de liga.
- Colocación de carpeta asfáltica (5cm espesor).

Red de agua potable:

- Línea de agua potable (incluye cajas de válvulas).
- Tomas domiciliarias.

Red drenaje sanitario:

- Línea de drenaje sanitario (incluye pozos de visita).
- Descargas domiciliaras.
- Sustitución de brocales y colado de diamantes en pozos de visita.

La inversión total de la obra es: $12,862,309.17 (doce millones ochocientos sesenta y dos mil trescientos nueve pesos 17/100 M.N.)

Ángela Peralta

"Renovación integral de la calle Ángela Peralta en la Colonia Centro de Guadalajara, Jalisco".

Alcances de obra:

- Longitud de obra: 90 ml
- Superficie de obra: 800 m2
- Banqueta: 90 ml

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

- Red agua potable: 90 ml
- Red drenaje sanitario: 90 ml
- Red drenaje pluvial: 70 ml
- Alumbrado Público: 5 pzas

Pavimento y banqueta:
- Colocación de la superficie de rodamiento y banqueta a base de piedra pórfido.

Red de agua potable:
- Línea de agua potable (incluye cajas de válvulas).
- Tomas domiciliarias.

Red drenaje sanitario:
- Línea de drenaje sanitario (incluye pozos de visita).
- Descargas domiciliaras.
- Sustitución de brocales y colado de diamantes en pozos de visita.

Red drenaje pluvial:
- Línea de drenaje pluvial (incluye pozos de visita).
- Bocas de tormenta.

Alumbrado Público:
- Postes y luminarias (canalización subterránea).

Mobiliario urbano

La inversión total de la obra es: $2,031,018.35 (dos millones treinta y un mil dieciocho pesos 35/100 M.N.)

Programa Abraza un espacio de la Ciudad

Programa para la recuperación y rehabilitación de espacios públicos en colaboración con la iniciativa privada, y con ello contribuir a prevenir la inseguridad de la ciudad, con cuatro tipos de espacios:

- Parklet.
- Parque / Plaza.
- Parque de bolsillo.
- Corredor.

Parque Historiadores

Renovación integral el Parque Historiadores (Unidad Deportiva 61, Vicente Guerrero), ubicado en la Avenida Historiadores, entre las calles Antonio de León y Rafael Landívar, en la colonia San Rafael.

Las acciones a realizar en dicho parque son las siguientes:
- Andadores de Adocreto permeable.
- Nuevos módulos de juego.
- Renovación de mobiliario urbano.

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

- Áreas de picnic.
- Reforzamiento de iluminación.
- Áreas de juegos de mesa.
- Área libre para ejercicio.

El monto de inversión total aproximado es de $2'500,000.00 (dos millones quinientos mil pesos 00/ 100)pagado por dos empresas, también habrá aportaciones en especie y el Consejo está ejecutando la Obra.

Nuevos Proyectos

Se presentan los proyectos que se tienen en puerta para próximamente ejecutarlos:

Andador Pedro Moreno

Etapa 1, Renovación Urbana del Andador Pedro Moreno, en el centro Histórico, de la Calzada Independencia a la calle Ramón Corona.
Alcances de obra:

- Longitud de obra: 500 ml
- Superficie de obra: 8,200 m2
- Red agua potable: 650 ml
- Red drenaje sanitario: 550 ml
- Red drenaje pluvial: 450 ml
- Alumbrado Público: 50 pzas

Conformación de la estructura de pavimento:

- Escarificación y compactación de la capa subrasante.
- Conformación y compactación de la base hidráulica.
- Colocación de la superficie de rodamiento a base de adoquín, piedra pórfido y cenefas de concreto.

Red de agua potable:

- Línea de agua potable (incluye cajas de válvulas).
- Tomas domiciliarias.

Red drenaje sanitario:

- Línea de drenaje sanitario (incluye pozos de visita).
- Descargas domiciliaras.

Red drenaje pluvial:

- Línea de drenaje pluvial.
- Bocas de tormenta.

Alumbrado Público y canalización telecomunicaciones
Mobiliario urbano

El costo paramétrico de la obra es de: $30,000,000.00 (treinta millones 00/ 100M.N.)

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

Calle Acuecto (Álamo Industrial Sur)

Alcances de obra:

- Longitud de obra: 545 ml
- Superficie de obra: 7,400 m2
- Red agua potable: 565 ml
- Red drenaje sanitario: 545 ml
- Red drenaje pluvial: 390 ml
- Alumbrado Público: 15 pzas

Conformación de la estructura de pavimento:

- Escarificación y compactación de la capa subrasante.
- Conformación y compactación de la base hidráulica.
- Colocación de la superficie de rodamiento a base de concreto hidráulico MR-45.

Red de agua potable:

- Línea de agua potable (incluye cajas de válvulas).
- Tomas domiciliarias.

Red drenaje sanitario:

- Línea de drenaje sanitario (incluye pozos de visita).
- Descargas domiciliaras.
- Sustitución de brocales y colado de diamantes en pozos de visita.

Red drenaje pluvial:

- Línea de drenaje pluvial.
- Bocas de tormenta.

Alumbrado Público y canalización telecomunicaciones
Mobiliario urbano

El costo paramétrico de la obra es de: $21,500,000.00 (veintiún millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.).

Country Club

Etapa 1, calles Mar Egeo y Mar Jónico

En un principio se pretendía intervenir el polígono completo, sin embargo el costo paramétrico es muy alto y debido a la poca organización de los vecinos se acordó dividirlo en etapas.

Los alcances del polígono completo son los siguientes:

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

	PRECIO POR KM	KM	SUB TOTAL
MEDIA TENSION			
RED DISTRIBUCION CAL.500	$ 2,636,727.00	4.216	$ 11,116,441.03
RED DISTRIBUCION CAL.3/0	$ 2,005,378.00	14	$ 28,075,292.00
RETIRO RED MEDIA	$ 75,587.00	7.098	$ 536,516.53
SECCIONADOR 4 VIAS SUMERGIBLE	$ 1,747,420.00	2	$ 3,494,840.00
BAJA TENSION			
BAJA TENSION	$ 122,863.00	7.098	$ 872,081.57
RETIRO RED BAJA	$ 10,760.00	7.098	$ 76,374.48
ALUMBRADO PUBLICO			
ALUMBRADO PUBLICO	210 LUMINARIAS		$ 2,219,463.03
AXTEL			
AXTEL	$ 155,420.00	8.509	$ 1,322,468.78
MEGACABLE			
MEGACABLE	$ 155,420.00	8.509	$ 1,322,468.78
TOTAL PLAY			
TOTAL PLAY	$ 155,420.00	8.509	$ 1,322,468.78
METRO RED			
METRO RED	$ 155,420.00	0.72	$ 111,902.40
AT&T			
AT&T	$ 155,420.00	0.98	$ 152,311.60
		TOTAL	**$ 50,622,628.98**

TELMEX			
TELMEX	$ 543,970.00	8.509	$ 4,628,640.73
		TOTAL	**$ 4,628,640.73**

OBRA CIVIL			
COSTO OBRA CIVIL		**TOTAL**	**$ 13,247,969.84**

El costo paramétrico del polígono completo es de $80'000,000.00 (ochenta millones 00/100 M.N.), que sería pagado 50% por el Consejo y 50% por los colaboradores.

Los alcances de la Etapa 1 son:

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

	PRECIO POR KM	KM	SUB TOTAL
MEDIA TENSIÓN			
RED DISTRIBUCION CAL.500	$ 2,636,727.00	1.13	$ 2,979,501.51
RED DISTRIBUCION CAL.3/0	$ 2,005,378.00	1.13	$ 2,266,077.14
RETIRO RED MEDIA	$ 75,587.00	1.13	$ 85,413.31
SECCIONADOR 4 VIAS SUMERGIBLE	$ 1,747,420.00	1	$ 1,747,420.00
BAJA TENSIÓN			
BAJA TENSIÓN	$ 222,863.00	2.26	$ 503,670.38
RETIRO RED BAJA	$ 10,076.00	1.13	$ 11,385.88
ALUMBRADO PÚBLICO			
ALUMBRADO PÚBLICO	30 LUMINARIAS		$ 378,317.56
AXTEL			
AXTEL	$ 155,420.00	2.26	$ 351,249.20
MEGACABLE			
MEGACABLE	$ 155,420.00	2.26	$ 351,249.20
TOTAL PLAY			
TOTAL PLAY	$ 155,420.00	2.26	$ 351,249.20
CENTURYLINK			
CENTURYLINK	$ 155,420.00	1.13	$ 175,624.60
AT&T			
AT&T	$ 155,420.00	1.13	$ 175,624.60
METRO RED			
METRO RED	$ 155,420.00	1.13	$ 175,624.60

TELMEX			
TELMEX	$ 350,000.00	2.26	$ 791,000.00
OBRA CIVIL			
COSTO OBRA CIVIL	$ 1,556,936.17	2.26	$ 3,518,675.74

El costo paramétrico de la Etapa 1 con IVA incluido es de $16'000,000.00 (dieciséis millones de pesos 00/100 M.N.), que sería pagado 50% por el Consejo y 50% por los colaboradores.

Calle Circuito Madrigal

"Renovación integral de la calle Circuito Madrigal de la Colonia Colinas de San Javier, en Guadalajara y Zapopan, Jalisco".

Alcances de obra:

- Longitud de obra: 760 ml
- Superficie de obra: 7,300 m2

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

- Red agua potable: 780 ml
- Red drenaje sanitario: 315 ml

Conformación de la estructura de pavimento:

- Escarificación y compactación de la capa subrasante
- Conformación y compactación de la base hidráulica
- Colocación de concreto hidráulico.
- Fresado de carpeta asfáltica (5cm espesor)
- Colocación de riego de liga
- Colocación de carpeta asfáltica (5cm espesor)

Red de agua potable:

- Línea de agua potable (incluye cajas de válvula)
- Tomas domiciliarias

Red drenaje sanitario:

- Línea de drenaje sanitario (incluye sustitución de brocales y colado de diamantes en pozos de visita)
- Descargas domiciliaras

Red drenaje pluvial:

- Renivelación de bocas de tormenta existentes

El costo paramétrico total de la obra es de: $8'000,000.00 (ocho millones de pesos 00/100 M.N.), sin embargo, la mitad corresponde al Municipio de Zapopan, por lo que el costo paramétrico correspondiente a Guadalajara es de $4'000,000.00 (cuatro millones de pesos 00/100 M.N.), que sería pagado 50% por el Consejo y 50% por la Asociación de Colonos de Colinas de San Javier.

Actividades Administrativas

- Se desarrolló una nueva página web de fácil administración, que permite a los miembros del Consejo actualizar constantemente su contenido directamente, de una manera sencilla y amigable.
- Se homologaron los correos electrónicos de los trabajadores del Consejo, así como el uso de licencias de software, quedando todos bajo el dominio @ccmg.org.mx
- Se logró la migración al Sistema de Armonización Contable Gubernamental (SACG).
- Se emitió el nuevo Reglamento Interno del Consejo.
- Se implementaron nuevos requisitos para la inscripción y refrendo a los padrones de contratistas y proveedores.

ACUERDO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad el informe de actividades 2019 – 2021 rendido por el Presidente.

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

6. Nombramientos de Presidente de Consejo Directivo y Directora General del Organismo.

Lic. Ismael del Toro Castro.- Agradece al Lic. Raúl Armando Uranga Lamadrid por haber formado parte de este Consejo Directivo, lo felicita por los resultados y le desea todo el éxito en su nueva encomienda, así mismo le da la bienvenida al Lic. Rene Daniel Damy Novoa como Presidente de este Consejo Directivo y le desea todo el éxito con esta nueva encomienda. De igual manera agradece su labor a la Lic. Edna Marcela Hernández Ramírez, que ya no funge como Directora del Organismo y da la bienvenida a la Lic. Paulina López Abbadie como nueva Directora del Organismo.

Lic. Rene Daniel Damy Novoa.- Agradece el voto de confianza y se compromete a desempeñar el cargo de Presidente del Consejo Directivo del Consejo Social de Colaboración para el Desarrollo Urbano.

7. Clausura de la Sesión.

Lic. Rene Daniel Damy Novoa.- Siendo las 13:58 horas del mismo día de su inicio, se da por clausurada la presente sesión, misma que se celebró de conformidad con lo establecido el artículo 277 del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara.

Lic. Rene Daniel Damy Novoa
Presidente del Consejo Directivo

Lic. Paulina López Abbadie
Secretaría Técnica

Lic. Cristina Cortés Cortés
Directora Administrativa

Regidor Eduardo Fabián Martínez Lomelí
Titular
Comisión Edilicia de Obras Públicas

Regidor Miguel Zarate Hernández
Suplente
Comisión Edilicia de Obras Públicas

Lic. Mario Hugo Castellanos Ibarra
Titular
Coordinación General de Construcción de la Comunidad

Lic. Estefanía Padilla Martínez
Suplente
Coordinación General de Construcción de l Comunidad

alacio Municipal, Av. Hidalgo No.400 Col. Centro, C.P.44100, Guadalajara, Jalisco. Tel. 333-614-7150 / 333-613-6992.

www.ccmg.org.mx

Lic. Víctor Manuel Sánchez Orozco
Titular
Secretaría General

Lic. Alejandro Rodríguez Cárdenas
Suplente
Secretaría General

Lic. Enrique Aldana López
Titular
Contraloría Ciudadana

Lic. Ricardo de Jesús Pérez Peña
Suplente
Contraloría Ciudadana

L.I.A. Sandra Deyanira Tovar López
Titular
Tesorería

Mtro. Joel Guzmán Camarena
Suplente
Tesorería

Lic. Luis Eduardo de la Mora de la Mora
Titular
Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad

Mtra. Luz Alondra Barrón Vázquez
Suplente
Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad

Ing. Carlos del Río Madrigal
Titular
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Ing. Javier Chacón Benavides
Suplente
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

José Ricardo Sánchez Gil A.

Lic. José Ricardo Sánchez Gil Alarcón
Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara