



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO 21 DE JULIO DE 2021

Siendo las 08:30 horas del día 21 de julio de 2021, se llevó a cabo la Sesión Ordinaria del Consejo Directivo (el "**Consejo Directivo**") del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado "Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano" de Guadalajara (el "**Organismo**" o el "**Consejo**"), en las oficinas del Organismo, ubicadas en el Palacio Municipal de Guadalajara, que se encuentra en la Avenida Hidalgo número 400, Colonia Centro, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco. La sesión estuvo presidida por el Lic. Rene Daniel Damy Novoa, Presidente del Consejo Directivo, actuando como Secretaria Técnica la Lic. Paulina López Abbadie, mismo que procedió a tomar lista de asistencia.

1. Instalación de la sesión

Lic. Paulina López Abbadie.- Hace constar que se encuentran presentes:

- Lic. Rene Daniel Damy Novoa, Presidente del Consejo Directivo.
- Lic. Paulina López Abbadie, Secretaría Técnica.
- Regidor Mario Hugo Castellanos Ibarra, de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.
- Jonathan Javier Torres Romero, de la Coordinación General de Construcción de Comunidad.
- Lic. Alejandro Rodríguez Cárdenas, de la Secretaría General del Ayuntamiento.
- Lic. Ricardo de Jesús Pérez Peña, de la Contraloría Ciudadana.
- L.C.P. Jorge Gutiérrez del Toro, de la Tesorería Municipal.
- Ing. Javier Chacón Benavides, de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.
- Mtra. Luz Alondra Barrón Vázquez, de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.
- Lic. Juan Carlos Flores Mejorada, Confederación Patronal de la República Mexicana en el Estado de Jalisco.
- [Lic. Cristina Cortés Cortés, Directora Administrativa del Organismo.](#)
- [Arq. Laila Pérez Ochoa, Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco.](#)

En términos de lo dispuesto en el Artículo 277, fracción III, del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, existe quórum legal suficiente para sesionar por lo que se declara instalada la sesión y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

Se propone desahogar la sesión de conformidad, con el siguiente orden del día, el cual fue modificado [toda vez que se adiciono el punto número 5](#), situación que se hace del conocimiento a los presentes.



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

ORDEN DEL DIA

1. Instalación de la Sesión.
2. Presentación del Acta de la Sesión Ordinaria del pasado 19 de mayo de 2021, y en su caso la aprobación de la misma.
3. Presentación de los estados financieros al 30 de junio de 2021, y en su caso la aprobación de los mismos.
4. Informe de actividades rendido por el Presidente.
5. Aprobación de la Obra por Colaboración denominada “Renovación integral de la infraestructura de la calle Acueducto entre la calle Tornillo y 50 metros después del cruce con Av. Patria, en la Colonia Álamo Industrial Sur, en Guadalajara, Jalisco”.
6. Presentación del Informe Semestral 2021.
7. Asuntos Varios.
8. Clausura de la Sesión.

ACUERDOS DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Primero.- Se reconoce la personalidad con la que comparecen la totalidad de los consejeros.

Segundo.- Se aprueba el Orden del Día de la sesión.

2. **Presentación del Acta de la Sesión Ordinaria del pasado 19 de mayo de 2021, y en su caso la aprobación de la misma.**

En el desahogo del segundo punto del Orden del Día, se somete a aprobación el acta de la sesión del Consejo Directivo de fecha 19 de mayo de 2021, acta que fue girada a todos con anticipación, junto con la convocatoria de la presente reunión.

ACUERDO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba el acta de la sesión ordinaria del Consejo Directivo, celebrada el pasado 19 de mayo de 2021, misma que fue firmada por los presentes.

3. **Presentación de los estados financieros al 30 de junio de 2021, y en su caso la aprobación de los mismos.**

Lic. Cristina Cortes Cortes.- Presenta los Estados Financieros al 30 de junio de 2021:



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

Flujo de Efectivo cuenta operativa:

**CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
CUENTA OPERATIVA
REPORTE DEL 1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2021**

CONCEPTO	CUENTA	Cuenta Operativa 70133503240
Saldo Inicial		\$ 3,669,577
INGRESOS		
Aportaciones Municipio		\$ 312,000
Rendimientos Bancarios		\$ 6,413
TOTAL INGRESOS		\$ 318,413
EGRESOS		
Pago de Servicios Personales		\$ 192,884
Pago de Gastos Administrativos		\$ 35,289
Varios		\$ -
TOTAL EGRESOS		\$ 228,173
SALDO FINAL DEL PERIODO		\$ 3,759,817

Flujo de Efectivo Colonia Monraz:

**CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
OBRA COLONIA MONRAZ DE GUADALAJARA
REPORTE AL 30 DE JUNIO 2021**

CONCEPTO	CUENTA	Cuenta Monraz 65506159334
INGRESOS		
Aportaciones Consejo		\$ 32,722,387
Aportaciones Colaboradores		\$ 13,756,382
Rendimientos Bancarios		\$ 49,627
TOTAL INGRESOS		\$ 46,528,396
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas		\$ 34,160,081
Pagos a proveedores de servicios de obra		\$ 5,365,046
Varios		\$ 1,370,145
TOTAL EGRESOS		\$ 40,895,272
SALDO FINAL DEL PERIODO		\$ 5,633,124



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

Flujo de Efectivo Calle Pedro Moreno:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO OBRA CALLE PEDRO MORENO REPORTE AL 30 DE JUNIO 2021

CONCEPTO	CUENTA	Cta. Pedro Moreno 7013-3503259
INGRESOS		
Aportaciones Consejo		\$ 394,759
Aportaciones Colaboradores		\$ 434,417
TOTAL INGRESOS		\$ 829,176
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas		\$ 475,594
Pagos a proveedores de servicios de obra		\$ -
Varios		\$ -
TOTAL EGRESOS		\$ 475,594
SALDO FINAL DEL PERIODO		\$ 353,582

Flujo de Efectivo Parque Historiadores:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO OBRA PARQUE HISTORIADORES REPORTE AL 30 DE JUNIO 2021

CONCEPTO	CUENTA	Cta. Parque Historiadores 7013-3504328
INGRESOS		
Donativos		\$ 1,320,000
Aportaciones Consejo		\$ 353,619
TOTAL INGRESOS		\$ 1,673,619
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas		\$ 1,365,051
Pagos a proveedores de servicios de obra		\$ -
Varios		\$ -
TOTAL EGRESOS		\$ 1,365,051
SALDO FINAL DEL PERIODO		\$ 308,568



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

Flujo de Efectivo Colinas de San Javier:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO OBRA COLINAS DE SAN JAVIER REPORTE AL 30 DE JUNIO 2021

CONCEPTO	CUENTA	Cta. Colinas San Javier 70133504581
INGRESOS		
Aportaciones Consejo		\$ 2,500,000
TOTAL INGRESOS		\$ 2,500,000
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas		\$ 680,982
Pagos a proveedores de servicios de obra		\$ -
Varios		\$ -
TOTAL EGRESOS		\$ 680,982
SALDO FINAL DEL PERIODO		\$ 1,819,018

Estado de Actividades:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO DE GUADALAJARA ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021 y 2020			
CUENTA		AÑO 2021	AÑO 2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			
4100 Ingresos de Gestión		\$ 374,496.00	\$ -
4130 Productos de Tipo Corriente		\$ 374,496.00	\$ -
4131 Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes		\$ 374,496.00	\$ -
4150 Productos de Tipo Corriente		\$ -	\$ -
4159 Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes		\$ -	\$ -
4200 Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asi		\$ 4,372,000.00	\$ 22,580,792.00
4220 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ay		\$ 4,372,000.00	\$ 22,580,792.00
4223 Subsidios y Subvenciones		\$ 4,372,000.00	\$ 22,580,792.00
4300 Otros Ingresos y Beneficios		\$ 44,160.00	\$ 286,669.00
4310 Ingresos Financieros		\$ 44,160.00	\$ 286,669.00
4311 Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Ot		\$ 44,160.00	\$ 286,669.00
4390 Otros Ingresos y Beneficios		\$ 1,320,000.00	\$ -
4392 Ingresos Financieros		\$ -	\$ -
4399 Otros Ingresos y Beneficios Varios		\$ 1,320,000.00	\$ -
TOTAL DE INGRESOS		\$ 6,110,656.00	\$ 22,867,461.00



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
5100 Gastos de Funcionamiento	\$ 1,522,982.00	\$ 3,772,826.00
5110 Servicios Personales	\$ 1,336,505.00	\$ 3,349,465.00
5111 Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	\$ 1,117,278.00	\$ 2,481,244.00
5112 Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	\$ -	\$ -
5113 Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$ 6,352.00	\$ 387,175.00
5114 Seguridad Social	\$ 212,875.00	\$ 481,046.00
5120 Materiales y Suministros	\$ 82,639.00	\$ 169,149.00
5121 Materiales de Administración, Emisión de Documento	\$ 27,404.00	\$ 57,810.00
5122 Alimentos y Utensilios	\$ -	\$ -
5126 Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$ 53,135.00	\$ 100,221.00
5127 Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artícu	\$ -	\$ -
5129 Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	\$ 2,100.00	\$ 11,118.00
5130 Servicios Generales	\$ 103,838.00	\$ 254,212.00
5131 Servicios Básicos	\$ 5,033.00	\$ 14,364.00
5132 Servicios de Arrendamiento	\$ -	\$ -
5133 Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y	\$ 34,427.00	\$ 129,383.00
5134 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$ 16,055.00	\$ 6,340.00
5135 Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimient	\$ 8,253.00	\$ 6,515.00
5136 Servicios de Comunicación Social y Publicidad	\$ -	\$ -
5137 Servicios de Traslado y Viáticos	\$ 36,800.00	\$ 94,300.00
5138 Servicios Oficiales	\$ -	\$ 3,310.00
5139 Otros Servicios Generales	\$ 3,270.00	\$ -
5500 Otros Gastos y Perdidas Extraordinarias	\$ 2,695.00	\$ 11,175.00
5510 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolesc	\$ 2,695.00	\$ -
5515 Depreciación de Bienes Muebles	\$ 2,695.00	\$ -
5590 Otros Gastos	\$ -	\$ 11,175.00
5599 Otros Gastos Varios	\$ -	\$ 11,175.00
5600 Inversión Pública	\$ 498,773.00	\$ 17,563,013.00
5610 Inversión Pública no Capitalizable	\$ 498,773.00	\$ 17,563,013.00
5611 Construcción en Bienes no Capitalizable	\$ 498,773.00	\$ 17,563,013.00
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	\$ 2,024,450.00	\$ 21,347,014.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 4,086,206.00	\$ 1,520,447.00



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

Estado de Situación Financiera:

CUENTA	ACTIVO	AÑO 2021	AÑO 2020
ACTIVO CIRCULANTE			
1110	Efectivo y Equivalentes	\$ 13,918,509.00	\$ 11,675,614.00
1111	Efectivo	\$ 4,000.00	\$ 1,038.00
1112	Bancos/Tesorería	\$ 10,113,744.00	\$ 7,707,970.00
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ 3,800,765.00	\$ 3,966,606.00
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	\$ -	\$ -
		<hr/>	<hr/>
1120	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 14,352,070.00	\$ 20,732,324.00
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$ 3,509,405.00	\$ 9,746,559.00
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$ -	\$ 8,949.00
1129	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a	\$ 10,842,665.00	\$ 10,976,816.00
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE		\$ 28,270,579.00	\$ 32,407,938.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			
1230	Obra en Proceso	\$ 2,525,182.00	\$ -
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Púb	\$ 2,525,182.00	\$ -
		<hr/>	<hr/>
1240	Bienes Muebles	\$ 158,365.00	\$ 155,525.00
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 127,520.00	\$ 121,986.00
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ 29,441.00	\$ 29,441.00
1260	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada d	\$ 1,404.00	\$ 4,098.00
		<hr/>	<hr/>
1270	Activos Diferidos	\$ 1,954.00	\$ 3,909.00
1279	Otros Activos Diferidos	\$ 1,954.00	\$ 3,909.00
TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE		\$ 2,685,501.00	\$ 159,434.00
TOTAL DEL ACTIVO		\$ 30,956,080.00	\$ 32,567,372.00
PASIVO			
PASIVO CIRCULANTE			
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 1,043,799.00	\$ 1,945,602.00
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$ 126,884.00	\$ 126,882.00
2113	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto	\$ 38,895.00	\$ 30,826.00
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Pla	\$ 878,020.00	\$ 1,787,894.00
		<hr/>	<hr/>
2170	Provisiones a Corto Plazo	\$ 144,777.00	\$ 407,262.00
2171	Provisiones para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$ -	\$ 262,485.00
2179	Otras Provisiones a Corto Plazo	\$ 144,777.00	\$ 144,777.00
		<hr/>	<hr/>
2190	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
2199	Otros Pasivos Circulantes	\$ -	\$ -
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		\$ 1,188,576.00	\$ 2,352,864.00
TOTAL DEL PASIVO		\$ 1,188,576.00	\$ 2,352,864.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO			
3100	Patrimonio Contribuido	\$ 3,845,968.00	\$ 3,845,968.00
3110	Aportaciones	\$ 3,845,968.00	\$ 3,845,968.00
		<hr/>	<hr/>
3200	Patrimonio Generado	\$ 25,921,536.00	\$ 26,368,540.00
3210	Resultado del Ejercicio	\$ 4,086,206.00	\$ 1,520,447.00
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 21,835,330.00	\$ 24,848,093.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO TOTAL		\$ 29,767,504.00	\$ 30,214,508.00
TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		\$ 30,956,080.00	\$ 32,567,372.00



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

ACUERDO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad los Estados Financieros al 30 de junio de 2021.

4. Informe de actividades rendido por el Presidente.

Lic. Rene Daniel Damy Novoa.- Presenta el informe de actividades:

Obras en ejecución

Parque Historiadores

Renovación integral el Parque Historiadores (Unidad Deportiva 61, Vicente Guerrero), ubicado en la Avenida Historiadores, entre las calles Antonio de León y Rafael Landívar, en la colonia San Rafael; correspondiente al proyecto Abraza un Espacio de la Ciudad, en el cual los recursos son 100% privados, totalmente donados por empresas.

La obra se encuentra terminada en todos los sentidos al 100%, y las acciones que se llevaron a cabo en dicho parque son las siguientes:

- Demoliciones y desmontajes - 100%
- Preliminares- 100%
- Albañilerías - 100%
- Pisos y acabados - 100%
- Mobiliario urbano - 100%
- Pintura - 100%
- Jardinería - 100%
- Instalación eléctrica - 100%
- Instalación hidrosanitaria - 100%

El donativo que se realizó para la obra fue de \$2'299,750.00 (Dos millones novecientos noventa y nueve mil setecientos cincuenta pesos 00/100 M.N.), de los cuales fueron donados en especie \$979,750.00 (novecientos setenta y nueve mil setecientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) y en dinero \$1'320,000.00 (un millón trescientos veinte mil pesos 00/100 M.N.).

Se hace una atenta invitación [a la inauguración de esta obra, que](#) se llevará a cabo el 22 de julio de 2021 a las 11:30 de la mañana.



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

Colinas de San Javier

La Obra consiste en la Renovación integral de la infraestructura de las Avenidas Circuito Madrigal desde Paseo de los Parques hasta Paseo del Bosque (Guadalajara y Zapopan), y Acueducto de Paseo del Arroyo a Paseo de los Parques, en la Colonia Colinas de San Javier, en Guadalajara, Jalisco.

El avance general de la obra es de un 45% y las acciones que se llevan a cabo en dicha renovación son las siguientes:

- **Pavimento:**
 - Fresado de carpeta asfáltica (5cm espesor) 0%
 - Colocación de riego de liga 0%
 - Colocación de carpeta asfáltica (5cm espesor) 0%
- **Red de agua potable:**
 - Línea de agua potable (incluye cajas de válvula) 45%
 - Tomas domiciliarias 50%
- **Red drenaje sanitario:**
 - Línea de drenaje sanitario (incluye sustitución de brocales y colado de diamantes en pozos de visita) 45%
 - Descargas domiciliarias 50%

No se han tenido mayores contratiempos, [a pesar del temporal de lluvias.](#)

Andador Pedro Moreno

Renovación Urbana del Andador Pedro Moreno, en el centro Histórico, de la Calzada Independencia a la calle Ramón Corona, el 24 de junio de 2021 se llevó a cabo la junta de Propietarios, en la cual se sometió a votación la obra, pero desafortunadamente no se aprobó la misma.

Es un proyecto que actualmente no se encuentra descartado, toda vez que hay una parte importante de propietarios interesados en el rescate del andador, ya que esta zona se encuentra muy deteriorada. Sacando potencial entre otros beneficios a la estación del tren ligero.

ACUERDO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad el informe de actividades rendido por el Presidente.



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

5. Aprobación de la Obra por Colaboración denominada “Renovación integral de la infraestructura de la calle Acueducto entre la calle Tornillo y 50 metros después del cruce con Av. Patria, en la Colonia Álamo Industrial Sur, en Guadalajara, Jalisco”.

Lic. Rene Daniel Damy Novoa.-Señala que los solicitantes de la obra son los mismos propietarios, toda vez que en este temporal de lluvias les causa afectaciones la actual vialidad, ellos han cubierto los costos relativos a los proyectos de ingenierías.

La propuesta de la obra consiste en:

- Longitud de obra: 545 metros lineales
- Superficie de obra: 7,400 metros cuadrados
- Red agua potable: 565 metros lineales
- Red drenaje sanitario: 545 metros lineales
- Red drenaje pluvial: 390 metros lineales

Costo paramétrico: \$17'000,000.00 (Diecisiete millones de pesos 00/100 M.N)

- CSCDU: \$8'400,000.00 (Ocho millones cuatrocientos mil pesos 00/100 M.N)
- Colaboradores: \$9'300,000.00 (Nueve millones trescientos mil pesos 00/100 M.N)

Los alcances de esta obra serían entre otros los siguientes:

- Conformación de la estructura de pavimento:
 - Escarificación y compactación de la capa subrasante
 - Conformación y compactación de la base hidráulica
 - Colocación de la superficie de rodamiento a base de concreto hidráulico MR-45.
 - Remozamiento y construcción de banquetas nuevas en concreto.
- Red de agua potable:
 - Línea de agua potable (incluye cajas de válvula)
 - Tomas domiciliarias
- Red drenaje sanitario:
 - Línea de drenaje sanitario (incluye pozos de visita)
- Descargas domiciliarias Red drenaje pluvial:
 - Línea de drenaje pluvial
 - Bocas de tormenta

Lic. Paulina López Abbadie.- En este punto del orden del día se solicita autorización para la realización de la obra.



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

ACUERDO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad llevar a cabo la ejecución de la obra por Colaboración denominada “Renovación integral de la infraestructura de la calle Acueducto entre la calle Tornillo y 50 metros después del cruce con Av. Patria, en la Colonia Álamo Industrial Sur, en Guadalajara, Jalisco”.

6. Presentación del Informe Semestral 2021.

Se hace un breve resumen del informe, se les hizo llegar vía correo la versión completa del mismo, en el informe se estableció la Integración y sesiones de Consejo Directivo, Comité de Obra, Comité de Adquisiciones y Comité de Transparencia.

Se llevaron a cabo las siguientes obras:

La Obra del programa Abraza un Espacio de La Ciudad para la renovación integral del “Parque Historiadores”.

Costo total: \$2'653,368.84 (Dos millones seiscientos cincuenta y tres mil trescientos sesenta y ocho pesos 84/100 M.N.):

- \$1'320,000.00 (Un millón trescientos veinte mil pesos 00/100 M.N.) donados en dinero.
- \$979,750.00 (Novecientos setenta y nueve mil setecientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) donados en especie.
- \$353,618.84 (Trescientos cincuenta y tres mil seiscientos dieciocho pesos 84/100 M.N.) recursos propios del Consejo.

La Obra denominada “Colinas de San Javier”, que continua en ejecución, consistente en la “Renovación integral de la infraestructura de las Avenidas Circuito Madrigal desde Paseo de los Parques hasta Paseo del Bosque, y Acueducto de Paseo del Arroyo a Paseo de los Parques, en la Colonia Colinas de San Javier, en Guadalajara, Jalisco”.

Esta obra tiene un costo paramétrico total: \$5'400,000.00 (Cinco millones cuatrocientos mil pesos 00/100 M.N.):

- El Consejo \$2'500,000.00 (Dos millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.)
- La Asociación de Colonos de Colinas de San Javier, A.C. \$2'900,000.00 (Dos millones novecientos mil pesos 00/100 M.N.)



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

También se realizó el Proyecto Ejecutivo para la Obra denominada “Andador Pedro Moreno”, con un costo paramétrico de: **\$30'000,000.00 (Treinta millones de pesos 00/100 M.N.)**.

Se llevó a cabo la Junta de Propietarias y Propietarios el 24 de junio de 2021, en la que se sometió a votación la ejecución de la obra, misma que no fue aprobada.

Relacionado a la Cobranza Colonia Monraz:

Enero 2021	Junio 2021
\$3'907,362.00	\$2'928,731.00

Entre otras actividades que se realizaron fueron:

- Refrendos e Inscripciones en los Padrones de Contratistas y de Proveedores.
- Cumplimiento a las disposiciones señaladas en la Ley de Transparencia.
- Actualización constante de la página web del Consejo.
- Procedimientos de adjudicación, así como elaboración de contratos para las Obras:
 - Parque Historiadores.
 - Proyecto Ejecutivo Andador Pedro Moreno.
 - Colonia Colinas de San Javier (obra y supervisión).
- Convenios:
 - Promotora Ovalle, S.A. de C.V.
 - Asociación de Colonos Colinas de San Javier, A.C.
- Contestación y seguimiento, en coordinación con la Dirección Jurídica, a los juicios de amparo y a los juicios de nulidad promovidos respecto de la obra denominada “Zona Industrial”.
- Dictamen con resultado favorable correspondiente al año fiscal 2020, por parte de la firma Alberto Tapia Contadores Públicos, S.C.
- Informe de los Estados Financieros en las sesiones del Consejo Directivo.
- Presentación de la Cuenta Pública 2020.

ACUERDO DEL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad el [informe semestral 2021](#) rendido por la Lic. Paulina López Abbadie de conformidad con la fracción XVII del artículo 282 del Código.



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

7. Asuntos Varios

Lic. Paulina López Abbadie.- Hace un planteamiento derivado de cambios de personal en el Consejo, por lo que se sugieren las siguientes modificaciones al Comité de Transparencia del Organismo:

COMITÉ DE TRANSPARENCIA ACTUAL	COMITÉ DE TRANSPARENCIA PROPUESTO
Lic. Paulina López Abbadie Titular del Sujeto Obligado	Lic. Paulina López Abbadie Titular del Sujeto Obligado
Arq. Diego Mora Dragicevic Titular de la Unidad de Transparencia	Lic. Alejandra Romero Miramontes Titular de la Unidad de Transparencia
Lic. Sara Armida Villa Siordia Enlace de Control Interno	Lic. Fanny Lizbeth Flores Huizar Enlace de Control Interno

Para lo cual se solicita la autorización de los Consejeros presentes, mismos que aprueban las modificaciones por unanimidad.

Así mismo, se hace del conocimiento a los presentes la nueva designación de representante titular por parte de COPARMEX, dando así la bienvenida al Lic. Juan Carlos Flores Mejorada.

ACUERDO DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad las modificaciones presentadas al Comité de Transparencia del Organismo, quedando:

COMITÉ DE TRANSPARENCIA PROPUESTO
Lic. Paulina López Abbadie Titular del Sujeto Obligado
Lic. Alejandra Romero Miramontes Titular de la Unidad de Transparencia
Lic. Fanny Lizbeth Flores Huizar Enlace de Control Interno



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

8. Clausura de la Sesión.

Lic. Rene Daniel Damy Novoa.- Siendo las 9:03 horas del mismo día de su inicio, se da por clausurada la presente sesión, misma que se celebró de conformidad con lo establecido el artículo 277 del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara.

Lic. Rene Daniel Damy Novoa
Presidente del Consejo Directivo

Lic. Paulina López Abbadie
Secretaría Técnica

Lic. Cristina Cortés Cortés
Directora Administrativa

Regidor Mario Hugo Castellanos Ibarra
Comisión Edilicia de Obras Públicas

Jonathan Javier Torres Romero
**Coordinación General de Construcción de
la Comunidad**

Lic. Alejandro Rodríguez Cárdenas
Secretaría General

Lic. Ricardo de Jesús Pérez Peña
Contraloría Ciudadana

L.C.P. Jorge Gutiérrez del Toro
Tesorería Municipal

Mtra. Luz Alondra Barrón Vázquez
**Coordinación General de Gestión Integral
de la Ciudad**



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

**Lic. Juan Carlos Flores Mejorada
Confederación Patronal de la República
Mexicana en el Estado de Jalisco**

**Ing. Javier Chacón Benavides
Suplente
Cámara Mexicana de la Industria de la
Construcción**

Invitada especial

**Arq. Laila Pérez Ochoa
Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco**