



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO 19 DE ENERO DE 2022

Siendo las 08:35 horas del día 19 de enero de 2022, se llevó a cabo la Sesión Ordinaria del Consejo Directivo (el "Consejo Directivo") del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado "Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano" de Guadalajara (el "Organismo" o el "Consejo"), en las oficinas del Organismo, ubicadas en el Palacio Municipal de Guadalajara, que se encuentra en la Avenida Hidalgo número 400, Colonia Centro, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco. La sesión estuvo presidida por el Lic. Rene Daniel Damy Novoa, Presidente del Consejo Directivo, actuando como Secretaria Técnica la Lic. Paulina López Abbadie, mismo que procedió a tomar lista de asistencia.

1. Instalación de la sesión

Lic. Paulina López Abbadie.- Hace constar que se encuentran presentes:

1. Lic. Rene Daniel Damy Novoa, Presidente del Consejo Directivo.
2. Lic. Paulina López Abbadie, Secretaría Técnica.
3. Lic. Cristina Cortés Cortés, Directora Administrativa del Organismo.
4. C. Rafael Orendain Parra, de la Coordinación de Proyectos Estratégicos
5. Act. Javier Alberto Mijangos Vázquez, de la Coordinación de Proyectos Estratégicos.
6. Regidor Mtro. Luis Cisneros Quirarte, de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación del Desarrollo Urbano y Movilidad.
7. C. Lucia Yedid Sepúlveda Sánchez, de la Secretaría General del Ayuntamiento.
8. C. Claudia Araceli Lazcano Navarro, de la Contraloría Ciudadana.
9. Mtra. Sarahí Morfín Contreras, de la Tesorería Municipal.
10. Lic. Alán José Álvarez Michel, de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.
11. Lic. José Ricardo Sánchez Gil Alarcón, de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara.
12. Lic. Juan Carlos Flores Mejorada, de la Confederación Patronal de la República Mexicana en el Estado de Jalisco.
13. Ing. Javier Chacón Benavides, de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

En términos de lo dispuesto en el Artículo 277, fracción III, del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, existe quórum legal suficiente para sesionar por lo que se declara instalada la sesión y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

Se propone desahogar la sesión de conformidad, con el siguiente orden del día, el cual fue remitido previamente a los asistentes vía correo electrónico a los presentes.



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

ORDEN DEL DIA

1. Instalación de la sesión.
2. Presentación del acta de la sesión ordinaria del pasado 17 de noviembre de 2021, y en su caso la aprobación de la misma.
3. Presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, y en su caso la aprobación de los mismos.
4. Informe anual de actividades 2021 del Organismo.
5. Informe de actividades rendido por el Presidente.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de la Sesión.

ACUERDOS DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Primero.- Se reconoce la personalidad con la que comparecen la totalidad de los consejeros.

Segundo.- Se aprueba el Orden del Día de la sesión.

2. **Presentación del Acta de la Sesión Ordinaria del pasado 17 de noviembre de 2021, y en su caso la aprobación de la misma.**

Lic. Paulina López Abbadie: En el desahogo del segundo punto del Orden del Día, se somete a aprobación el acta de la sesión del Consejo Directivo de fecha 17 de noviembre de 2021, acta que fue girada a todos con anticipación, junto con la convocatoria de la presente reunión.

ACUERDO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba el acta de la sesión ordinaria del Consejo Directivo, celebrada el pasado 17 de noviembre de 2021, misma que fue firmada por los presentes.

3. **Presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, y en su caso la aprobación de los mismos.**

Lic. Cristina Cortes Cortes.- Presenta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021:



Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano

Flujo de Efectivo cuenta operativa:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
CUENTA OPERATIVA
REPORTE DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CONCEPTO	CUENTA	Cuenta Operativa 70133503240
Saldo Inicial		\$ 3,758,073
INGRESOS		
Aportaciones Municipio	\$	312,000
Rendimientos Bancarios	\$	1,857
TOTAL INGRESOS	\$	313,857
EGRESOS		
Pago de Servicios Personales	\$	291,621
Pago de Gastos Administrativos	\$	27,057
Varios	\$	-
TOTAL EGRESOS	\$	318,678
SALDO FINAL DEL PERIODO	\$	3,753,252

Flujo de Efectivo Colonia Monraz:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
OBRA COLONIA MONRAZ DE GUADALAJARA
REPORTE AL 31 DE DICIEMBRE 2021

CONCEPTO	CUENTA	Cuenta Monraz 65506159334
INGRESOS		
Aportaciones Consejo	\$	32,722,387
Aportaciones Colaboradores	\$	15,182,788
Rendimientos Bancarios	\$	49,627
TOTAL INGRESOS	\$	47,954,802
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	\$	35,896,018
Pagos a proveedores de servicios de obra	\$	5,462,844
Varios	\$	1,370,515
TOTAL EGRESOS	\$	42,729,377
SALDO FINAL DEL PERIODO	\$	5,225,425



Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano

Flujo de Efectivo cuenta Obra Acueducto, Álamo Industrial Sur:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
OBRA CALLE ACUEDUCTO ALAMO INDUSTRIAL
REPORTE AL 31 DE DICIEMBRE 2021

CONCEPTO	CUENTA	Cta. Calle Acueducto 7013-3504492
INGRESOS		
Aportaciones Consejo	\$	-
Aportaciones Colaboradores	\$	1,585,040
TOTAL INGRESOS	\$	1,585,040
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	\$	-
Pagos a proveedores de servicios de obra	\$	-
Varios	\$	-
TOTAL EGRESOS	\$	-
SALDO FINAL DEL PERIODO	\$	1,585,040

Lic. Cristina Cortes Cortes: ¿Alguno de los presentes tiene alguna duda al respecto?

Mtra. Sarahí Morfín Contreras: Sí, en la tabla del Flujo de Efectivo en la cuenta operativa el flujo de egresos es mayor al de ingresos ¿por qué?

Lic. Cristina Cortes Cortes: Esto se debe a que realizamos pagos de aguinaldos, el subsidio que nos otorga el municipio nos lo divide de manera mensual, y a eso se debe el aumento en el mes. Si no hay otra duda, continuaré con:



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

Estado de Actividades:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO DE GUADALAJARA		
ESTADO DE ACTIVIDADES		
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020		
CUENTA	AÑO 2021	AÑO 2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
4100 Ingresos de Gestión	\$ 2,014,619.00	\$ -
4130 Productos de Tipo Corriente	\$ 2,014,619.00	\$ -
4131 Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes	\$ 2,014,619.00	\$ -
4150 Productos de Tipo Corriente	\$ -	\$ -
4159 Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes	\$ -	\$ -
4200 Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asi	\$ 6,244,000.00	\$ 22,580,792.00
4220 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ay	\$ 6,244,000.00	\$ 22,580,792.00
4223 Subsidios y Subvenciones	\$ 6,244,000.00	\$ 22,580,792.00
4300 Otros Ingresos y Beneficios	\$ 68,276.00	\$ 286,669.00
4310 Ingresos Financieros	\$ 68,276.00	\$ 286,669.00
4311 Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Ot	\$ 68,276.00	\$ 286,669.00
4390 Otros Ingresos y Beneficios	\$ 1,320,000.00	\$ -
4392 Ingresos Financieros	\$ -	\$ -
4399 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$ 1,320,000.00	\$ -
TOTAL DE INGRESOS	\$ 9,646,895.00	\$ 22,867,461.00

GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
5100 Gastos de Funcionamiento	\$ 3,462,123.00	\$ 3,772,826.00
5110 Servicios Personales	\$ 2,996,386.00	\$ 3,349,465.00
5111 Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	\$ 2,206,297.00	\$ 2,481,244.00
5112 Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	\$ -	\$ -
5113 Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$ 366,771.00	\$ 387,175.00
5114 Seguridad Social	\$ 423,318.00	\$ 481,046.00
5120 Materiales y Suministros	\$ 154,959.00	\$ 169,149.00
5121 Materiales de Administración, Emisión de Documento	\$ 59,252.00	\$ 57,810.00
5122 Alimentos y Utensilios	\$ -	\$ -
5126 Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$ 92,401.00	\$ 100,221.00
5127 Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artícu	\$ -	\$ -
5129 Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	\$ 3,306.00	\$ 11,118.00
5130 Servicios Generales	\$ 310,778.00	\$ 254,212.00
5131 Servicios Básicos	\$ 14,484.00	\$ 14,364.00
5132 Servicios de Arrendamiento	\$ -	\$ -
5133 Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y	\$ 185,527.00	\$ 129,383.00
5134 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$ 18,017.00	\$ 6,340.00
5135 Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimient	\$ 10,859.00	\$ 6,515.00
5136 Servicios de Comunicación Social y Publicidad	\$ -	\$ -
5137 Servicios de Traslado y Viáticos	\$ 71,300.00	\$ 94,300.00
5138 Servicios Oficiales	\$ 845.00	\$ 3,310.00
5139 Otros Servicios Generales	\$ 9,746.00	\$ -



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

5500 Otros Gastos y Perdidas Extraordinarias	\$ 2,695.00	\$ 11,175.00
5510 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolesc	\$ 2,695.00	\$ -
5515 Depreciación de Bienes Muebles	\$ 2,695.00	\$ -
5590 Otros Gastos	\$ -	\$ 11,175.00
5599 Otros Gastos Varios	\$ -	\$ 11,175.00
5600 Inversión Pública	\$ 6,442,684.00	\$ 17,563,013.00
5610 Inversión Pública no Capitalizable	\$ 6,442,684.00	\$ 17,563,013.00
5611 Construcción en Bienes no Capitalizable	\$ 6,442,684.00	\$ 17,563,013.00
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	\$ 9,907,502.00	\$ 21,347,014.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	-\$ 260,607.00	\$ 1,520,447.00

Estado de Situación Financiera:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO DE GUADALAJARA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

CUENTA ACTIVO	AÑO 2021	AÑO 2020	CUENTA PASIVO	AÑO 2021	AÑO 2020
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
1110 Efectivo y Equivalentes	\$ 12,962,372.00	\$ 11,675,614.00	2110 Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 815,434.00	\$ 1,945,602.00
1111 Efectivo	\$ 1,341.00	\$ 1,038.00	2112 Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$ 121,879.00	\$ 126,882.00
1112 Bancos/Tesorería	\$ 9,136,149.00	\$ 7,707,970.00	2113 Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto	\$ 36,010.00	\$ 30,826.00
1114 Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ 3,824,882.00	\$ 3,966,606.00	2117 Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Pla	\$ 657,545.00	\$ 1,787,894.00
1119 Otros Efectivos y Equivalentes	\$ -	\$ -	2170 Provisiones a Corto Plazo	\$ 144,777.00	\$ 407,262.00
1120 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 12,582,094.00	\$ 20,732,324.00	2171 Provisiones para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$ -	\$ 262,485.00
1122 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$ 2,038,219.00	\$ 9,746,559.00	2179 Otras Provisiones a Corto Plazo	\$ 144,777.00	\$ 144,777.00
1123 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$ -	\$ 8,949.00	2190 Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
1129 Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a	\$ 10,543,875.00	\$ 10,976,816.00	2199 Otros Pasivos Circulantes	\$ -	\$ -
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	\$ 25,544,466.00	\$ 32,407,938.00	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	\$ 960,211.00	\$ 2,352,864.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			TOTAL DEL PASIVO		
1230 Obra en Proceso	\$ 589,084.00	\$ -	3100 Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	\$ 3,845,968.00	\$ 3,845,968.00
1235 Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Púb	\$ 589,084.00	\$ -	3110 Aportaciones	\$ 3,845,968.00	\$ 3,845,968.00
1240 Bienes Muebles	\$ 158,365.00	\$ 155,525.00	3200 Patrimonio Generado	\$ 21,488,993.00	\$ 26,368,540.00
1241 Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 127,520.00	\$ 121,986.00	3210 Resultado del Ejercicio	-\$ 260,607.00	\$ 1,520,447.00
1242 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ 29,441.00	\$ 29,441.00	3220 Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 21,749,600.00	\$ 24,848,093.00
1260 Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada d	\$ 1,404.00	\$ 4,098.00	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO TOTAL	\$ 25,334,961.00	\$ 30,214,508.00
1270 Activos Diferidos	\$ 3,257.00	\$ 3,909.00	TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	\$ 26,295,172.00	\$ 32,567,372.00
1279 Otros Activos Diferidos	\$ 3,257.00	\$ 3,909.00			
TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE	\$ 750,706.00	\$ 159,434.00			
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 26,295,172.00	\$ 32,567,372.00			



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

Lic. Cristina Cortes Cortes: ¿Alguno de los presentes tiene alguna duda al respecto?

Ing. Javier Chacón Benavides: Sí, en el tema de impuestos a favor, se tiene un saldo a favor importante en activo, ¿qué gestión se hace en ese rubro para recuperar ese flujo?

Lic. Cristina Cortes Cortes: Normalmente cuando nos da un impuesto por pagar, lo que hacemos es una compensación del IVA contra este.

Continuamos; anteriormente les habíamos presentado los saldos que nos quedaron en las Cuentas de las Obras: Zona Industrial, Colinas de San Javier, Angela Peralta y Parque Historiadores, les habíamos solicitado su autorización para utilizar estos saldos como reserva para posteriormente se usaran en obras que fueran necesarias, se presenta un reporte de cómo se harían los traspasos.

SALDOS DE CUENTAS DE OBRA

Cuenta de recurso de reserva para obra \$1'054,573.93 (un millón cincuenta y cuatro mil quinientos setenta y tres pesos 94/100 M.N.):

Correspondiente al recurso sobrante asignado para las Obras:

- Zona Industrial
- Colinas de San Javier 1 y 2

Cuenta de recurso de reserva para operación del Consejo \$394,422.94 (Trescientos noventa y cuatro mil cuatrocientos veintidós pesos 93/100 M.N.):

Correspondiente al 5 al millar establecido en el artículo 4 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, y al 5% de supervisión establecido en artículo 38 del Reglamento Interno del Consejo, de las Obras:

- Angela Peralta
- Colinas de San Javier 1 y 2
- Parque Historiadores

Lic. Rene Daniel Damy Novoa: Me permito profundizar un poco en el tema, en la ejecución de las obras anteriores de Zona Industrial, básicamente hubo un sobrante, y la idea es, si el dinero fue otorgado para obra, sea utilizado exclusivamente en obras ya sean futuras, nuevas o alcances de una obra existente. Con la intención que no sea un recurso sin uso.

Por otra parte, como hay recurso que resulta del actuar del Consejo, lo que se propone es generar un fondo de reserva, que actualmente el Consejo no lo tiene, con la intención de en caso de una contingencia operativa el Consejo pueda hacerle frente a la misma, generando los reportes que sean necesario para avisar al Consejo Directivo.



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

Lic. Paulina López Abbadie: En este punto del orden del día, además de la aprobación de los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2021, se solicita autorización para realizar los traspasos de saldos de cuentas de obra para generar el recurso de reserva y recurso de reserva para operación del Consejo.

ACUERDO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Primero.- Se aprueba por unanimidad Presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

Segundo.- Se aprueba por unanimidad el traspaso a la cuenta de recurso de reserva para obra por la cantidad de \$1'054,573.93 (un millón cincuenta y cuatro mil quinientos setenta y tres pesos 94/100 M.N.), correspondiente al recurso sobrante asignado para las Obras.

Tercero: Se aprueba por unanimidad el traspaso a la cuenta de recurso de reserva para operación del Consejo por la cantidad de \$394,422.94 (Trescientos noventa y cuatro mil cuatrocientos veintidós pesos 93/100 M.N.).

4. Informe anual de actividades 2021 del Organismo.

Lic. Paulina López Abbadie.- Se presenta el informe de actividades que fue girado con antelación a sus correos, del mismo se resaltan los siguientes puntos:

- Integración y Sesiones de Consejo Directivo, Comité de Obra, Comité de Adquisiciones y Comité de Transparencia.
- La Obra del programa Abraza un Espacio de La Ciudad para la renovación integral del "Parque Historiadores".

Costo total: \$2'653,368.84

- \$1'320,000.00 donados en dinero.
- \$979,750.00 donados en especie.
- \$353,618.84 Recursos propios del Consejo.

- La Obra denominada "Colinas de San Javier 2" consistente en la "Renovación integral de la infraestructura de las Avenidas Circuito Madrigal desde Paseo de los Parques hasta Paseo del Bosque, y Acueducto de Paseo del Arroyo a Paseo de los Parques, en la Colonia Colinas de San Javier, en Guadalajara, Jalisco".

Costo Paramétrico Total: \$5'400,000.00:

- El Consejo \$2'500,000.00.
- La Asociación de Colonos de Colinas de San Javier, A.C. \$2'900,000.00.



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

- Proyecto Ejecutivo para la Obra denominada "Andador Pedro Moreno".
Costo del Proyecto Ingenierías: \$595,428.60
- Colonia Monraz (obra electromecánica en proceso)
Etapa 5 – obra electromecánica.
Costo Paramétrico: \$3'473,938.22:

COBRANZA ACTUAL

Enero 2021	Diciembre 2021
\$3'907,362.00	\$1'451,710.00

- Refrendos e Inscripciones en los Padrones de Contratistas y de Proveedores.
- Cumplimiento a las disposiciones señaladas en la Ley de Transparencia.
- Actualización constante de la página web del Consejo.
- Procedimientos de adjudicación, así como elaboración de contratos y convenios para las Obras:
 - Parque Historiadores.
 - Proyecto Ejecutivo Andador Pedro Moreno.
 - Colonia Colinas de San Javier 2 (obra y supervisión).
 - Auditoria Fiscal 2021.
 - Obra Electromecánica Colonia Monraz.
- Junta de Propietarios "Andador Pedro Moreno".
 - 24 de junio de 2021, no se aprobó (39.36%).
 - 25 de noviembre de 2021, aprobada (100%).
- Junta de Propietarios "Acueducto, Álamo Industrial".
 - 18 de noviembre de 2021, aprobada (77.25%).
- Contestación y seguimiento, en coordinación con la Dirección Jurídica, a los juicios de amparo y a los juicios de nulidad promovidos respecto de la obra denominada "Zona Industrial".
- Dictamen con resultado favorable correspondiente al año fiscal 2020, por parte de la firma Alberto Tapia Contadores Públicos, S.C.
- Informe de los Estados Financieros en las sesiones del Consejo Directivo.
- Presentación de la Cuenta Pública 2020.

ACUERDO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad el Informe anual de actividades 2021 del Organismo.



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

5. Informe de actividades rendido por el Presidente.

Lic. Rene Daniel Damy Novoa.- Se presenta el informe de actividades

Se proponen las siguientes fechas para que se lleven a cabo las sesiones del Consejo Directivo

FECHA	HORA
miércoles, 19 de enero de 2022	08:30:00 a. m.
miércoles, 16 de marzo de 2022	08:30:00 a. m.
miércoles, 18 de mayo de 2022	08:30:00 a. m.
miércoles, 20 de julio de 2022	08:30:00 a. m.
miércoles, 21 de septiembre de 2022	08:30:00 a. m.
miércoles, 16 de noviembre de 2022	08:30:00 a. m.

Obras en Proceso

Obra Electromecánica Colonia Monraz (Avances)

Descripción: Obra electromecánica que consiste en el cambio de redes aéreas a subterráneas de CFE, telecomunicaciones y alumbrado público en las calles aztecas, tarascos y huicholes dentro de la colonia Monraz de Guadalajara, Jalisco."

- Albañilería 90%
- Equipo eléctrico 100%
- Conductores 90%
- Conectores 90%
- Sistema de tierras 95%
- Retiro red aérea 0%
- Libranza y conexión red subterránea 0%

Obras próximas para ejecutarse

Calle Acueducto - (Álamo Industrial)

Alcances y características

- Longitud de Obra: 590 ml
- Superficie de Obra: 6,300 m2
- Red Agua Potable: 490 ml



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

- Red Drenaje Sanitario: 460 ml
- Red Drenaje Pluvial: 415 ml
- Conformación de la estructura de pavimento: Escarificación y compactación de la capa subrasante
Conformación y compactación de la base hidráulica Colocación de la superficie de rodamiento a base de concreto hidráulico MR-45.
- Remozamiento y construcción de banquetas nuevas en concreto.
- Red de agua potable: Línea de agua potable (incluye cajas de válvula) Tomas domiciliarias
- Red drenaje sanitario: Línea de drenaje sanitario (incluye pozos de visita) Descargas domiciliarias
- Red drenaje pluvial: Línea de drenaje pluvial Bocas de tormenta

CSCDU-LP-07-2021

“Renovación integral de la infraestructura de la calle Acueducto entre la calle Tornillo y 90 metros después del cruce con Av. Patria, en la Colonia Álamo Industrial Sur, en Guadalajara, Jalisco”

Convocatoria	24 de noviembre de 2021
Visita al Sitio	30 de noviembre de 2021
Junta de Aclaraciones	01 de diciembre de 2021
Presentación y apertura de proposiciones	15 de diciembre de 2021
Fallo	07 de enero de 2022

Plazo de ejecución:

Fecha de Inicio:	24 de enero de 2022.
Terminación:	24 de junio de 2022.
Días naturales:	152 (ciento cincuenta y dos).

#	RAZÓN SOCIAL	IMPORTE (I.V.A. INCLUIDO)
1	ABASTECEDORA CIVIL ELECTROMECÁNICA, S.A. DE C.V.	\$ 15,590,347.36
2	FEMARCO, S.A. DE C.V.	\$ 15,686,855.06
3	CORPORATIVO ALMIRA, S.A. DE C.V.	\$ 15,804,431.19
4	EDIFICACIONES Y PROYECTOS ROCA, S.A. DE C.V.	\$ 15,952,788.04
5	CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA EL CIPRÉS, S.A. DE C.V.	\$ 16,494,194.19
6	NICZA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 16,651,696.11
7	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES BELA, S.A. DE C.V.	\$ 16,656,137.01
8	CONSTRUCCIÓN DESARROLLO Y PROYECTOS JMR, S.A. DE C.V.	\$ 16,890,824.64
9	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	\$ 16,986,655.69
10	BLACK SEAL, S.A. DE C.V.	\$ 18,430,263.14
11	DOMMONT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 19,496,446.02



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

**Andador Comercial Pedro Moreno - Centro Histórico, Renovación Urbana – Etapa 1: De Ramón Corona
Hasta Gerardo Suárez**

Alcances y características

- Longitud de obra: 375 ml
- Superficie de obra: 3,850 m2
- Red agua potable: 430 ml
- Red drenaje sanitario: 480 ml
- Red drenaje pluvial: 240 ml
- Alumbrado Público: 30 piezas
- **Conformación de la estructura de pavimento:**
 - Escarificación y compactación de la capa subrasante
 - Conformación y compactación de la base hidráulica
 - Colocación de la superficie de rodamiento a base de concreto.
- **Red de agua potable:**
 - Línea de agua potable (incluye cajas de válvula)
 - Tomas domiciliarias
- **Red drenaje sanitario:**
 - Línea de drenaje sanitario (incluye pozos de visita)
 - Descargas domiciliarias
- **Red drenaje pluvial:**
 - Línea de drenaje pluvial
 - Bocas de tormenta
- Alumbrado Público y canalización telecomunicaciones
- Mobiliario urbano

CSCDU-LP-10-2021

Tramo 1 de la "Repavimentación, renovación de infraestructura eléctrica, sustitución de redes de agua potable y drenaje del Andador Pedro Moreno, entre calle Ramón Corona y calle Gerardo Suárez, en la Colonia Centro, en Guadalajara, Jalisco (Ramón Corona a Degollado).

Convocatoria	01 de diciembre de 2021
Visita al Sitio	07 de diciembre de 2021
Junta de Aclaraciones	08 de diciembre de 2021
Presentación y apertura de proposiciones	22 de diciembre de 2021
Fallo	07 de enero de 2022



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

Plazo de ejecución

Fecha de Inicio:	24 de enero de 2022.
Terminación:	24 de junio de 2022.
Días naturales:	152 (ciento cincuenta y dos).

#	RAZÓN SOCIAL	IMPORTE (I.V.A. INCLUIDO)
1	GSS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 4,972,884.65
2	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES BELA, S.A. DE C.V.	\$ 5,054,266.39
3	CONSTRUCCIÓN DESARROLLO Y PROYECTOS JMR, S.A. DE C.V.	\$ 5,099,604.95
4	CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA EL CIPRÉS, S.A. DE C.V.	\$ 5,125,169.83
5	NICZA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 5,200,285.28
6	BLACK SEAL, S.A. DE C.V.	\$ 5,269,324.12
7	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	\$ 5,342,927.96
8	ING. JUAN DE DIOS DE LA TORRE TOSCA	\$ 5,407,790.85
9	JT OPUS, S.A. DE C.V.	\$ 5,772,883.16
10	URBANIZA A&G, S.A. DE C.V.	\$ 5,834,121.40
11	FEMARCO, S.A. DE C.V.	\$ 5,892,950.42
12	CORPORATIVA ALMIRA DE JALISCO, S.A. DE C.V.	\$ 6,010,120.65
13	ABASTECEDORA CIVIL ELECTROMECHANICA, S.A. DE C.V.	\$ 6,209,074.40

CSCDU-LP-11-2021

Tramo 2 de la "Repavimentación, renovación de infraestructura eléctrica, sustitución de redes de agua potable y drenaje del Andador Pedro Moreno, entre calle Ramón Corona y calle Gerardo Suárez, en la Colonia Centro, en Guadalajara, Jalisco" (Degollado a Gerardo Suárez)

Convocatoria	01 de diciembre de 2021
Visita al Sitio	07 de diciembre de 2021
Junta de Aclaraciones	08 de diciembre de 2021
Presentación y apertura de proposiciones	22 de diciembre de 2021
Fallo	07 de enero de 2022

Plazo de ejecución:

Fecha de Inicio:	24 de enero de 2022.
Terminación:	24 de junio de 2022.
Días naturales:	152 (ciento cincuenta y dos).



Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano

#	RAZÓN SOCIAL	IMPORTE (I.V.A. INCLUIDO)
1	CONSTRUCCIÓN DESARROLLO Y PROYECTOS JMR, S.A. DE C.V.	\$ 7,900,243.52
2	BLACK SEAL, S.A. DE C.V.	\$ 8,068,929.44
3	NICZA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 8,100,043.35
4	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES BELA, S.A. DE C.V.	\$ 8,209,173.60
5	CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA EL CIPRÉS, S.A. DE C.V.	\$ 8,259,615.69
6	EDIFICACIONES Y PROYECTOS ROCA, S.A. DE C.V.	\$ 8,388,808.28
7	JT OPUS, S.A. DE C.V.	\$ 9,224,825.89
8	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	\$ 9,316,497.46
9	CORPORATIVO ALMIRA DE JALISCO, S.A. DE C.V.	\$ 10,033,272.72
10	URBANIZA A&G, S.A. DE C.V.	\$ 10,159,636.32
11	ABASTECEDORA CIVIL ELECTROMECHANICA, S.A. DE C.V.	\$ 10,184,858.41
12	FEMARCO, S.A. DE C.V.	\$ 10,310,064.91

ACUERDO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad el informe de actividades rendido por el Presidente.

6.-Asuntos Varios.

Lic. Paulina López Abbadie: Se hace del conocimiento de todos que el Consejo le hizo la petición al Regidor el Mtro. Luis Cisneros del cambio de denominación del Consejo, para regresar a su anterior denominación "Consejo de Colaboración Municipal" que así es conocido históricamente.

Lic. Rene Daniel Damy Novoa: La idea surge desde la Coordinación de Proyectos Estratégicos e igualmente fue planteada al Presidente Municipal y la propuesta fue de su agrado.

Regidor Mtro. Luis Cisneros Quirarte: Es un tema que deriva desde la Coordinación, con la finalidad de recobrar el legado del Consejo, el día de ayer en pleno fue presentado que también es no solo necesario reformar el Código de Gobierno sino elevarlo hasta el Congreso para hacer el ajuste correspondiente en la Ley de Ingresos. Se turnó a la Comisión de Gobernación, Reglamentos y Vigilancia, quedando a la espera de sesionar para derivar al Pleno y darles esta buena noticia.

7.- Clausura de la Sesión.

Lic. Rene Daniel Damy Novoa.- Siendo las 9:15 horas del mismo día de su inicio, se da por clausurada la presente sesión, misma que se celebró de conformidad con lo establecido el artículo 277 del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara.



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**



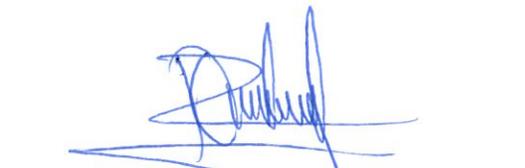
Lic. Rene Daniel Damy Novoa
Presidente del Consejo Directivo



Lic. Paulina López Abbadie
Secretaría Técnica



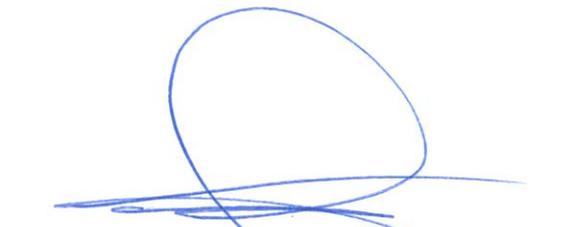
Lic. Cristina Cortés Cortés
Directora Administrativa



C. Rafael Orendain Parra
Coordinación de Proyectos Estratégicos



Act. Javier Alberto Mijangos Vázquez
Coordinación de Proyectos Estratégicos



Regidor Mtro. Luis Cisneros Quirarte
Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación
del Desarrollo Urbano y Movilidad



Lic. Alán José Álvarez Michel
Coordinación General de Gestión Integral de la
Ciudad





**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

Mtra. Sarahí Morfín Contreras
Tesorería Municipal

Claudia Araceli Lázcano Navarro
Contraloría Ciudadana

Lic. José Ricardo Sánchez Gil Alarcón
Suplente
Cámara Nacional de Comercio, Servicios y
Turismo de Guadalajara

Lic. Juan Carlos Flores Mejorada
Confederación Patronal de la República
Mexicana en el Estado de Jalisco

C. Lucia Yedid Sepúlveda Sánchez
Secretaría General del Ayuntamiento

Ing. Javier Chacón Benavides
Cámara Mexicana de la Industria de la
Construcción