

# SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO 18 DE MAYO 2022

Siendo las 08:35 horas del día 18 de mayo de 2022, se llevó a cabo la Sesión Ordinaria del Consejo Directivo (el "Consejo Directivo") del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado "Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano" de Guadalajara (el "Organismo" o el "Consejo"), en las oficinas del Organismo, ubicadas en el Palacio Municipal de Guadalajara, que se encuentra en la Avenida Hidalgo número 400, Colonia Centro, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco. La sesión estuvo presidida por el Lic. Rene Daniel Damy Novoa, Presidente del Consejo Directivo, actuando como Secretaria Técnica la Lic. Paulina López Abbadie, mismo que procedió a tomar lista de asistencia.

#### 1. Instalación de la sesión

**Lic. Paulina López Abbadie.-** Hace constar que se encuentran presentes:

- Lic. Rene Daniel Damy Novoa, Presidente del Consejo Directivo.
- Lic. Paulina López Abbadie, Secretaría Técnica.
- Lic. Cristina Cortés Cortés, Directora Administrativa del Organismo.
- Act. Javier Alberto Mijangos Vázquez, de la Coordinación de Proyectos Estratégicos.
- Regidor Mtro. Luis Cisneros Quirarte, de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación del Desarrollo Urbano y Movilidad.
- C. Lucia Yedid Sepúlveda Sánchez, de la Secretaría General del Ayuntamiento.
- Mtra. Claudia Patricia Arteaga Arroniz, de la Contraloría Ciudadana.
- Lic. Giovanna Vidal Cedano, de la Tesorería Municipal.
- C. Fernando Gómez González, de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.
- Lic. José Ricardo Sánchez Gil Alarcón, de la Cámara Nacional de Comercio Servicios y Turismo de Guadalajara.
- Lic. Juan Carlos Flores Mejorada, de la Confederación Patronal de la República Mexicana en el Estado de Jalisco.
- Ing. Javier Chacón Benavides, de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.
- Arq. Laila Pérez Ochoa, Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco.

En términos de lo dispuesto en el Artículo 277, fracción III, del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, existe quórum legal suficiente para sesionar por lo que se declara instalada la sesión y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

Se propone desahogar la sesión de conformidad, con el siguiente orden del día, el cual fue remitido previamente a los asistentes vía correo electrónico a los presentes.



#### **ORDEN DEL DIA**

- 1. Instalación de la sesión.
- 2. Presentación del acta de la sesión ordinaria del pasado 16 de marzo de 2022, y en su caso la aprobación de la misma.
- 3. Presentación de los estados financieros al 30 de abril de 2022, y en su caso la aprobación de los mismos.
- 4. Presentación de Dictamen 2021 del Organismo.
- 5. Presentación de las Reformas al Reglamento Interno del Organismo, y en su caso su aprobación.
- 6. Aprobación de las Obras de renovación integral de la infraestructura de las Avenidas Pablo Neruda y Circuito Madrigal en la Colonia Colinas de San Javier.
- 7. Informe de actividades del Organismo rendido por el Presidente.
- 8. Asuntos Varios.
- 9. Clausura de la Sesión.

#### **ACUERDOS DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**

**Primero.**- Se reconoce la personalidad con la que comparecen la totalidad de los consejeros.

Segundo.- Se aprueba el Orden del Día de la sesión.

2. Presentación del Acta de la Sesión Ordinaria del pasado 16 de marzo de 2022, y en su caso la aprobación de esta.

**Lic. Paulina López Abbadie:** En el desahogo del segundo punto del Orden del Día, se somete a aprobación el acta de la sesión del Consejo Directivo de fecha 16 de marzo de 2022, acta que fue girada a todos con anticipación, junto con la convocatoria de la presente reunión.

#### **ACUERDO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**

**Único.-** Se aprueba el acta de la sesión ordinaria del Consejo Directivo, celebrada el pasado 16 de marzo de 2022, misma que fue firmada por los presentes.

3. Presentación de los estados financieros al 30 de abril de 2022, y en su caso la aprobación de los mismos.

**Lic. Cristina Cortes Cortes.**- Presenta los Estados Financieros al 30 de abril 2022, cabe hacer la aclaración que estos no son los formatos de la Conac, para efectos de visualización se hace un resumen de los mismos.

Página 2 de 19



# Flujo de Efectivo cuenta operativa:

# CONSEJO DE COLABORACIÓN MUNICIPAL CUENTA OPERATIVA REPORTE DEL 1 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2022

	CUENTA	Cuenta Operativa
CONCEPTO		70133503240
	Saldo Inicial	\$ 3,545,628
INGRESOS		
Aportaciones Municipio		\$ 333,333
Rendimientos Bancarios		\$ 4,248
TOTAL INGRESOS		\$ 337,581
EGRESOS		
Pago de Servicios Personales		\$ 482,196
Pago de Gastos Administrativos		\$ 79,489
Varios		\$ -
TOTAL EGRESOS		\$ 561,685
		-
SALDO FINAL DEL PERIODO		\$ 3,321,524

## Flujo de Efectivo Colonia Monraz:

# CONSEJO DE COLABORACIÓN MUNICIPAL OBRA COLONIA MONRAZ DE GUADALAJARA REPORTE AL 30 DE ABRIL 2022

CUENTA	Cuenta Monraz
CONCEPTO	65506159334
INGRESOS	
Aportaciones Consejo	\$ 32,722,387
Aportaciones Colaboradores	\$ 15,715,118
Rendimientos Bancarios	\$ 49,627
TOTAL INGRESOS	\$ 48,487,132
EGRESOS	
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	\$ 36,074,825
Pagos a proveedores de servicios de obra	\$ 5,657,218
Varios	\$ 1,370,577
TOTAL EGRESOS	\$ 43,102,620
SALDO FINAL DEL PERIODO	\$ 5,384,512



# Flujo de Efectivo cuenta Obra Acueducto, Álamo Industrial Sur:

CONSEJO DE COLABORACIÓN MUNICIPAL
OBRA CALLE ACUEDUCTO ÁLAMO INDUSTRIAL
REPORTE AL 30 DE ABRIL 2022

CUENTA	Ct	a. Calle Acueducto 7013-3504492
INGRESOS		
Aportaciones Consejo	\$	4,677,104
Aportaciones Colaboradores	\$	6,034,863
TOTAL INGRESOS	\$	10,711,967
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	\$	6,784,637
Pagos a proveedores de servicios de obra	\$	117,160
Varios	\$	-
TOTAL EGRESOS	\$	6,901,797
SALDO FINAL DEL PERIODO	\$	3,810,170

## Flujo de Efectivo cuenta Obra Andador Pedro Moreno:

CONSEJO DE COLABORACIÓN MUNICIPAL OBRA CALLE PEDRO MORENO REPORTE AL 30 DE ABRIL 2022

CUENTA	C	ta. Pedro Moreno
CONCEPTO		7013-3503259
INGRESOS		
Aportaciones Consejo	\$	4,281,112
Aportaciones Colaboradores	\$	3,094,862
TOTAL INGRESOS	\$	7,375,974
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	\$	4,481,782
Pagos a proveedores de servicios de obra	\$	115,850
Varios	\$	12,997
TOTAL EGRESOS	\$	4,610,629
SALDO FINAL DEL PERIODO	\$	2,765,345



# Estado de Actividades al 30 de abril de 2022:

CONSEJO DE COLABORACIÓN ESTADO DE ACTIVIDA				
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE ABRIL	DE 2022 y 202	21		
IENTA		AÑO 2022		AÑO 2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
4100 Ingresos de Gestión	\$	6,129,541.00	\$	2,014,619.
4130 Productos de Tipo Corriente	\$	6,129,541.00	\$	2,014,619.
4131 Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes	\$	6,129,541.00	\$	2,014,619.
4150 Productos de Tipo Corriente	\$	-	\$	-
4159 Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes	\$	-	\$	-
4200 Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asi	\$	9,230,124.00	\$	6,244,000.
4220 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ay	\$	9,230,124.00	\$	6,244,000.
4223 Subsidios y Subvenciones	\$	9,230,124.00	\$	6,244,000
4300 Otros Ingresos y Beneficios	\$	8,696.00	\$	68,276.
4310 Ingresos Financieros	\$	8,696.00	\$	68,276
4311 Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Ot	\$	8,696.00	\$	68,276.
4390 Otros Ingresos y Beneficios	\$	-	\$	1,320,000.
4392 Ingresos Financieros	\$	-	\$	
4399 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$	-	\$	1,320,000
TOTAL DE INGRESOS	\$	15,368,361.00	\$	9,646,895
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS				
5100 Gastos de Funcionamiento	\$	1,067,012.00	\$	3,474,523
5110 Servicios Personales	\$	930,209.00	\$	3,004,688
5111 Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	\$	789,722.00	\$	2,214,599
5112 Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	\$		\$	
5113 Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$	-	\$	366,771
5114 Seguridad Social	\$	140,487.00	\$	423,318
5120 Materiales y Suministros	\$	70,912.00	\$	154,959
5121 Materiales de Administración, Emisión de Documento	\$	26,438.00	\$	59,252
5122 Alimentos y Utensilios	\$	-	\$	
5126 Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$	42,664.00	\$	92,401
5127 Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artícu	\$	1,810.00	\$	
5129 Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	\$	-	\$	3,306
5130 Servicios Generales	\$	65,891.00	\$	314,876
5131 Servicios Básicos	\$	6,345.00	\$	14,484
5132 Servicios de Arrendamiento	\$	-	\$	
5133 Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y	\$	28,506.00	\$	185,527
5134 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$	409.00	\$	18,017
5135 Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimient	\$	2,055.00	\$	10,859
5136 Servicios de Comunicación Social y Publicidad	\$	-	\$	
5137 Servicios de Traslado y Viáticos	\$	25,000.00	\$	71,300
5138 Servicios Oficiales	\$	1,840.00	\$	845
5139 Otros Servicios Generales	\$	1,736.00	\$	13,844
5500 Otros Gastos y Perdidas Extraordinarias	\$	-	\$	
5510 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolesc	\$	-	\$	
5515 Depreciación de Bienes Muebles	\$	-	\$	
5590 Otros Gastos	\$		\$	
5599 Otros Gastos Varios	\$	-		
5600 Inversión Pública	\$	324,563.00	\$	6,620,619
5610 Inversión Pública no Capitalizable	\$	324,563.00	\$	6,620,619
		324,563.00	\$	6,620,619
5611 Construcción en Bienes no Capitalizable	\$	324,303.00	7	-,,
•	\$ <b>\$</b>	1,391,575.00	\$	10,095,142

Página 5 de 19



# Estado de Situación Financiera al 30 de abril de 2022:

				ESTADO DE SIT	NBORACIÓN MUNICIPAL UACIÓN FINANCIERA RIL DE 2022 y 2021				
CUENTA ACTIVO		AÑO 2022		AÑO 2021	CUENTA PASIVO		AÑO 2022		AÑO 2021
ACTIVO CIRCULANTE					PASIVO CIRCULANTE				
1110 Efectivo y Equivalentes	\$	17,462,750.00	\$	12,962,372.00	2110 Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$	599,834.00	\$	663,744.00
1111 Efectivo	\$	4,000.00	\$	1,341.00	2111 Servicios personales por pagar a corto plazo	\$	-	\$	7,109.00
1112 Bancos/Tesorería	\$	13,625,172.00	\$	9,136,149.00	2112 Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$	-	\$	-
1114 Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$	3,833,578.00	\$	3,824,882.00	2113 Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto	\$	8,666.00	\$	-
1119 Otros Efectivos y Equivalentes	\$	-	\$	-	2117 Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Pla	\$	591,168.00	\$	656,635.00
1120 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$	12,876,298.00	\$	13,980,260.00	2170 Provisiones a Corto Plazo	\$	153,989.00	\$	153,989.00
1122 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$	1,505,889.00	\$	2,038,219.00	2171 Provisiones para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$	-	\$	-
1123 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$	-	\$	· · · · -	2179 Otras Provisiones a Corto Plazo	\$	153,989.00	\$	153,989.00
1129 Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a	\$	11,370,409.00	\$	11,942,041.00					
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	\$	30,339,048.00	\$	26,942,632.00	2190 Otros Pasivos a Corto Plazo	\$	-	\$	-
					2199 Otros Pasivos Circulantes	\$	-	\$	-
ACTIVO NO CIRCULANTE					TOTAL PASIVO CIRCULANTE	\$	753,823.00	\$	817,733.00
1230 Obra en Proceso	\$	11,067,849.00	\$	589,084.00					
1235 Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Púb	\$	11,067,849.00	\$	589,084.00	TOTAL DEL PASIVO	\$	753,823.00	\$	817,733.00
1240 Bienes Muebles	\$	195,959.00	\$	156,961.00	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
1241 Mobiliario y Equipo de Administración	\$	166,518.00	\$	127,520.00	3100 Patrimonio Contribuido	\$	3,845,968.00	\$	3,845,968.00
1242 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$	29,441.00	\$	29,441.00	3110 Aportaciones	Ś	3,845,968.00	\$	3,845,968.00
1260 Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada d	\$	-	\$	-			.,,	·	2,2 2,2 2 2
1270 Activos Diferidos	\$	1,954.00	\$	3,257.00	3200 Patrimonio Generado	\$	37,005,019.00	\$	23,028,233.00
1279 Otros Activos Diferidos	\$	1,954.00	\$	3,257.00	3210 Resultado del Ejercicio	\$	13,976,786.00	-\$	448,247.00
TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE	\$	11,265,762.00	<u>\$</u>	749,302.00	3220 Resultados de Ejercicios Anteriores	\$	23,028,233.00	\$	23,476,480.00
	<u> </u>	<u> </u>	<u>,</u>	<u> </u>	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO TOTAL	\$	40,850,987.00	\$	26,874,201.00
TOTAL DEL ACTIVO	\$	41,604,810.00	\$	27,691,934.00	TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	\$	41,604,810.00	\$	27,691,934.00



Lic. Juan Carlos Flores Mejorada: ¿Cuál es la diferencia entre 1129 y el 2110?

Lic. Cristina Cortés Cortés: el 1129 del activo circulante corresponde a impuestos a favor y el 2110 del pasivo circulante de las cuentas por pagar a corto plazo son los saldos pendientes de cobrar a los colaboradores.

Los Formatos completos conforme lo establecido por la CONAC fueron girados a sus correos con antelación.

**Lic. Paulina López Abbadie:** En este punto del orden del día, se solicita aprobación de los estados financieros presentados al 30 de abril de 2022.

#### ACUERDO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

**Único**.- Se aprueba por unanimidad los estados financieros al 30 de abril de 2022.

#### 4. Presentación de Dictamen 2021 del Organismo.

**Lic. Paulina López Abbadie:** Se presenta un resumen al Consejo de forma informativa el dictamen emitido como resultado de la auditoria 2021 realizada por el despacho externo Alberto Tapia Contadores Públicos, S.C.

**Auditor Lic. José Suárez:** Hemos auditado los estados financieros adjuntos del Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano OPDM, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el estado de actividades, el estado de cambios en la situación financiera, estado de variación en la cuenta pública y el de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión por lo que se menciona en la sección Fundamento de la Opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del H. Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano OPDM al 31 de diciembre de 2021 y 2020, así como sus actividades y sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dicha fecha, de conformidad con las Normas de Información Financiera aplicables en México.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad, consecuentemente, estos pueden no ser adecuados para otra finalidad.



De acuerdo con las normas de información financiera, es necesario revelar en los estados financieros o en sus notas, los efectos de la inflación acumulada al 31 de diciembre de 2007, referente a la actualización del Patrimonio y su integración. Los estados financieros adjuntos no incluyen el acumulado de dichos efectos.

Lic. Juan Carlos Flores Mejorada: ¿Se considera alguna reserva de pasivo laboral, se calcula?

**Auditor Lic. José Suárez:** Si lo hacemos, porque hay una normatividad especial, no se calcula como una empresa productiva, dado que no hay antigüedad en el Consejo, entonces se hace un calculo no es actuarial, es un cálculo matemático en donde se establece provisionando la prima laboral del personal que se tiene. Se menciona que se hizo conforme a las normas aplicables al Consejo.

Se presenta el estado de actividades:

# CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO DE GUADALAJARA

#### Estado de Actividades

# Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de: Cifras en pesos

	2021	2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS INGRESOS DE GESTION		0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Otros Productos que generan ingresos corrientes	0	0
Contribuciones de Mejoras	2,014,619	0
Contribuciones de mejoras por obras públicas	2,014,619	0
PRODUCTOS		
Otros Ingresos y Beneficios		
Productos	1,388,276	286,669
Productos diversos	1,388,276	286,669
PART,APORT,CONV,INCEN,DERIV DE LA COLAB, FISC, FONDOS DISTINTOS DE APORT, TRANS, ASIG	6,244,000	22,580,792
Subsidios y Subvenciones	6,244,000	22,580,792
Otros Ingresos y Beneficios varios	9,646,895	22,867,461
TOTAL DE INGRESOS	9,646,895	22,867,461



## **GASTOS Y OTRAS PERDIDAS**

#### Gastos de Financiamiento

Servicios personales	3,004,688	3,349,465
Remuneraciones al personal de carácter permanente	2,214,599	2,481,244
Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año	366,771	387,175
Seguridad social	423,318	481,046
Materiales y suministros	183,335	169,149
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	4,144	7,212
Materiales y útiles de impresión y reproducción	52,950	48,600
Meteriale, útules y equipos de tecnología de la información y comunicación	0.450	790
Material de impresión e información digital  Combustible y lubricante	2,158 92,401	1,208 100,221
Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	31,682	11,118
Servicios generales	286,501	265,388
Servicios básicos	14,484	14,364
Telefonía tradicional	11,588	14,364
Telefonia celular	2,896	
Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	157,152	129,383
Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados	157,152	129,383
Servicios financieros, bancarios y comerciales	18,017	6,340
Servicios financieros y bancarios	18,017	6,340
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	10,859	6,515
Reparación y mantenimiento de equipo de transporte	10,859	6,515
Servicio de traslado y viáticos	71,300	94,300
Servicios integrales de traslado y viáticos	71,300	94,300
Servicios oficiales	845	3,311
Gastos de ceremonial	845	3,311
Otros servicios generales	13,844	11,175
Impuestos sobre nómina y otros que se deriven de una relación laboral	13,844	11,175
Inversión Pública	6,620,619	17,563,012
Inversión Pública	6,620,619	17,563,012
TOTAL DE OTROS GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	10,095,142	21,347,014
AHORRO/DESAHORRO NETO DEL EJERCICIO \$	(448,247) \$	1,520,447



Efectivo y Equivalentes

Bancos/Tesoreria

Deudores diversos

**Bienes Muebles** 

**Activos Diferidos** 

Otros activos diferidos

Total de Activo

Efectivo

#### CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO DE GUADALAJARA

Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre de:

Cifras en pesos 2021 2020 2021 2020 ACTIVO PASIVO Activo Circulante Pasivo Circulante 11,675,613 12,962,373 Cuentas por pagar a corto plazo 7,109 157,708 1.341 1,038 7,109 126,882 Proveedores por pagar a corto plazo 9.136.149 7.707.970 Contratistas por obra pública 30.826 Inversiones temporales (Nota 2-C) 3,824,882 3,966,606 1.787.894 Derecho a recibir efectivo o equivalente 13,980,260 20,732,326 Intereses, Comisiones y otros gastos de la deuda pública 656,635 2,038,219 9,746,559 Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo 656,635 1,787,894 Cuentas por cobrar a corto plazo 8.950 11,942,041 10,976,816 153,989 407,262 Otros derechos a recibir efectivo (Nota 3) Provisiones a corto plazo Total de Activo circulante 26,942,633 \$ 32,407,939 Otras provisones a corto plazo (Neto 2) 153,989 407,262 Otros Pasivos a corto plazo 0 Otros Pasivos circulantes 0 0 **Activo No Circulante Total Pasivo Circulante** 817,732 \$ 2,352,865 Bienes Inmuebles, Infraestructura 589,084 Construcciones en proceso 589,084 151,427 156 961 Total de Pasivo 817,732 2,352,865 Mobiliario y equipo de administración (Nota 2-D y 4) 127,520 121.986 29.441 Mobiliario y equipo de educación 29.441 4,098 Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes Depreciaición acumulada de bienes inmuebles (Nota 2-D v 4) 4.098 0 3,258 Hacienda Pública / Patrimonio 3,909 3,845,968 3,845,968 3.909 Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido 3.258 Total de Activo No Circulante 749,302 \$ 159,435 Aportaciones 3 845 968 3,845,968 Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido 23,028,233 26,368,540 Resultado del Eiercicio (448.247)1.520.447 Resultado de ejercicios anteriores (Nota 5) 23,476,480 24,848,093

Total Hacienda Pública / Patrimonio

Total de Pasivo y Patrimonio / Hacienda Pública

26,874,201 \$

27,691,934 \$

30,214,508

32,567,374

#### ACUERDO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

27,691,934 \$ 32,567,374

Lic. Paulina López Abbadie: en virtud de ser de carácter informativo no se requiere aprobación del mismo.

# 5.- Presentación de las Reformas al Reglamento Interno del Organismo, y en su caso su aprobación.

Lic. Paulina López Abbadie: Derivado de las reformas aprobadas al artículo 265 fracción II del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara aprobadas en sesión ordinaria del Ayuntamiento celebrada el 28 de



marzo de 2022 y publicada el 05 de abril de 2022 en el Suplemento de la Gaceta Municipal, se propone reformar el Reglamento Interno a fin de armonizarlo.

#### Modificaciones al Reglamento Interno del Organismo

#### REDACCIÓN ANTERIOR REDACCIÓN CON LAS REFORMAS DENOMINACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DEL ORGANISMO DENOMINACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DEL ORGANISMO Reglamento Interno del Organismo Público Descentralizado de la Reglamento Interno Del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado "Consejo de Administración Pública Municipal Denominado "Consejo Social de Colaboración Municipal" de Guadalajara Cooperación para el Desarrollo Urbano" de Guadalajara Capítulo I Capítulo I Disposiciones Generales Disposiciones Generales Artículo 1. Las disposiciones de este ordenamiento son de orden Artículo 1. Las disposiciones de este ordenamiento son de orden público, interés social y de observancia general para quienes laboran público, interés social y de observancia general para quienes en el Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública laboran en el Organismo Público Descentralizado de la Municipal denominado "Consejo Social de Cooperación para el Administración Pública Municipal denominado "Consejo de Desarrollo Urbano" de Guadalajara, que cuenta con personalidad Colaboración Municipal" de Guadalajara, que cuenta con jurídica y autonomía financiera, y tienen como propósito el personalidad jurídica y autonomía financiera, y tienen como cumplimiento de su objeto. propósito el cumplimiento de su objeto. (...) (...)

REDACCIÓN ANTERIOR	REDACCIÓN CON LAS REFORMAS
Artículo 3. Para los efectos del presente reglamento se entenderá por:  ()  XII.Organismo: Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado "Consejo Social de	Artículo 3. Para los efectos del presente reglamento se entenderá por: () XII.Organismo: Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado "Consejo de
Cooperación para el Desarrollo Urbano" de Guadalajara.	Colaboración Municipal" de Guadalajara.
()	()

**Lic. Paulina López Abbadie:** En este punto del orden del día, se solicita la aprobación de las Reformas al Reglamento Interno del Organismo.

#### ACUERDO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad las Reformas al Reglamento Interno del Organismo.

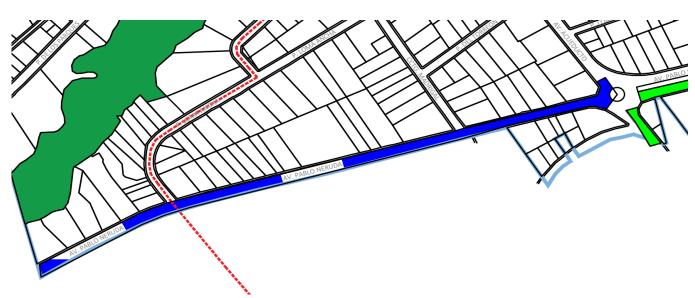


# 6. Aprobación de las obras de renovación integral de la infraestructura de las Avenidas Pablo Neruda y Circuito Madrigal en la Colonia Colinas de San Javier.

**Lic. René Daniel Damy Novoa:** Hemos venido trabajando con la Colonia Colinas de San Javier, nos han pedido las siguientes obras:

Obra de Renovación Integral de La Infraestructura de la Av. Pablo Neruda, desde Acueducto Hasta Loma Ancha:

#### Ubicación:



#### Alcances de obra:

Longitud de obra: 675 ml
Superficie de obra: 6,130 m2
Red agua potable: 667 ml
Red drenaje sanitario: 665 ml

#### Costo paramétrico total: \$9 mdp

• CCM (50%): \$ 4,500,000.00

Asociación CSJ (50%): \$ 4,500,000.00
 Supervisión(5%): \$ 450,000.00
 Total Asociación: \$ 4,950,000.00

- Pavimento:
- Elaboración de capa subrasante.
- Colocación de base hidráulica.
- Colocación de carpeta asfáltica (5cm espesor)
- Red de agua potable:
- Línea de agua potable (incluye cajas de válvula)
- Tomas domiciliarias
- Red drenaje sanitario:
- Línea de drenaje sanitario (incluye sustitución de brocales y colado de diamantes en pozos de visita)
- Descargas domiciliaras
- Red drenaje pluvial:
- Renivelación de bocas de tormenta existentes



**Lic. René Daniel Damy Novoa:** Existe una separación entre Colinas de San Javier y Lomas del Valle, se está gestionando la forma en que colaboraría por parte de Lomas del Valle.

Lic. Giovanna Vidal Cedano: ¿Se tiene contemplado el costo de la Obra de la Colonia de Lomas del Valle?

Ing. Guillermo Cardona (Residente de Obra del Organismo): Sí, alrededor de \$1,300,000.00 (Un millón trescientos mil pesos)

**Lic. Giovanna Vidal Cedano:** Una vez aprobada las obras por el Consejo Directivo, ¿cuándo comenzarían con las obras?

**Lic. René Daniel Damy Novoa:** Se busca que la aportación sea un 50% por parte del Consejo y 50% por parte de la asociación de Colinas de San Javier, alrededor de Agosto probablemente, esto desde luego siempre y cuando ya se contaran con los recursos, y se hubiese llevado el proceso de licitación.

Mtra. Claudia Patricia Arteaga Arroniz: ¿Se cuentan con los recursos para hacer dicha obra?

**Lic. René Daniel Damy Novoa:** No, porque anteriormente le era asignado al Organismo un presupuesto y se sometía a consideración del Consejo Directivo la aprobación de las Obras a realizarse, y ahora este año se ve la suficiencia presupuestal con Tesorería.

Lic. Juan Carlos Flores Mejorada: ¿Hay algún dato respecto del impacto que tendrá la Obra?

Lic. Paulina López Abbadie: De momento no contamos con el dato, pero lo conseguiremos.

Lic. René Daniel Damy Novoa: Pasamos a la siguiente Obra en Colinas.



Obra de Renovación Integral de la Infraestructura de la Avenida Circuito Madrigal, desde Paseo de la Noria Hasta Paseo de Los Parques



#### Alcances de obra:

Longitud de obra: 325 ml
Superficie de obra: 2,780 m2
Red agua potable: 315 ml
Red drenaje sanitario: 70 ml

# Costo paramétrico total: \$4.2 mdp

Costo correspondiente al Municipio de Guadalajara:

#### \$3,150,000.00

CCM (50%): \$1,575,000.00
 Asociación CSJ (50%): \$1,575,000.00
 Supervisión CCM (5%): \$157,500.00
 Total Asociación CSJ: \$1,732,500.00

Costo correspondiente al Municipio de Zapopan:

\$1,050,000.00

- Pavimento:
- Elaboración de capa subrasante.
- Colocación de base hidráulica.
- Colocación de concreto hidráulico MR-45.
- Red de agua potable:
- Línea de agua potable (incluye cajas de válvula)
- Tomas domiciliarias
- Red drenaje sanitario:
- Línea de drenaje sanitario (incluye sustitución de brocales y colado de diamantes en pozos de visita)
- Descargas domiciliaras
- Drenaje pluvial:
- Renivelación de bocas de tormenta existentes.
- Renivelación de pozos de absorción existentes.

Página 14 de 19



**Lic. Paulina López Abbadie:** En este punto del orden del día, se somete a aprobación las Obras de renovación integral de la infraestructura de las Avenidas Pablo Neruda y Circuito Madrigal en la Colonia Colinas de San Javier. En caso de tener la suficiencia presupuestal, se solicita la aprobación de las obras.

#### ACUERDO DEL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

**Único.-** Se aprueba por unanimidad las Obras de renovación integral de la infraestructura de las Avenidas Pablo Neruda y Circuito Madrigal en la Colonia Colinas de San Javier, en caso de tener la suficiencia presupuestal.

#### 7. INFORME DE ACTIVIDADES DEL ORGANISMO RENDIDO POR EL PRESIDENTE.

#### Obras en proceso:

#### **Colonia Monraz:**

**Descripción:** Obra electromecánica que consiste en el cambio de redes aéreas a subterráneas de CFE, telecomunicaciones y alumbrado público en las calles aztecas, tarascos y huicholes dentro de la colonia Monraz de Guadalajara, Jalisco."

#### Avances de Obra:

-	Albañilería	100%
-	Equipo eléctrico	100%
-	Conductores	100%
-	Conectores	100%
-	Sistema de tierras	100%
-	Retiro red aérea	0%
-	Libranza y conexión red subterránea	0%

#### Calle Acueducto - (Álamo Industrial)

#### Avances de obra:

-	Preliminares	100%
-	Estructura de pavimento	45%
-	Banquetas	10%
-	Red de agua potable	95%
-	Red drenaje sanitario	95%
-	Red drenaje pluvial	90%
-	Alumbrado Público	10%

Página 15 de 19



#### **Andador Comercial Pedro Moreno:**

#### Avances de obra:

-	Preliminares	100%
-	Estructura de pavimento	45%
-	Red de agua potable	95%
-	Red drenaje sanitario	95%
-	Red drenaje pluvial	90%
-	Canalizaciones subterráneas	75%
-	Mobiliario Urbano	0%

**Lic. Paulina López Abbadie:** En este punto del orden del día, se somete a aprobación el informe de actividades del Organismo rendido por el Presidente.

#### ACUERDO DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

**Único**.- Se aprueba por unanimidad el informe de actividades del Organismo rendido por el Presidente.

#### 8. Asuntos Varios

**Lic. Paulina López Abbadie:** Se solicita autorización del Consejo para poder remitir a Tesorería a un propietario que no ha colaborado en la Obra de la Calle Acueducto en la Colonia Álamo Industrial Sur, para que se inicie el procedimiento administrativo de Ejecución, de conformidad con lo establecido por el artículo 36 del Reglamento Interno.

**Lic. René Daniel Damy Novoa:** Se ha tenido acercamiento con el propietario, sin embargo a pesar de haber votado a favor de la obra no ha colaborado.

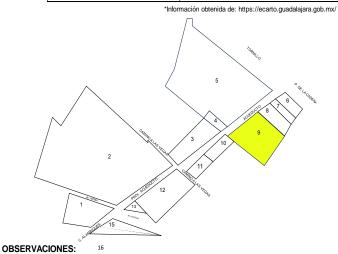
Los datos del propietario son los siguientes:

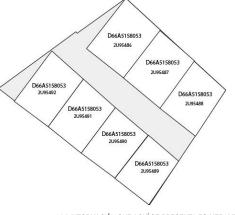


"Renovación integral de la infraestructura de la calle Acueducto entre la calle Tornillo y 90 metros después del cruce con Av. Patria, en la Colonia Álamo Industrial Sur, en Guadalajara, Jalisco"

FICHA TÉCNICA		
N° MAPA		9
PROPIETARIO		JOSÉ RIVERA RODRIGUEZ
CLAVE CATASTRAL		D66A5158053
*FRENTE ML (CATASTRO)		90
FRENTE ML REAL		90.9
PRORRATA %		9.18%
COSTO ML	\$	11,375.12
PRORRATA\$	\$	1,033,998.41
*CALLE		ALAMBIQUES
No.		435







\* LA INFORMACIÓN QUE AQUÍ SE PRESENTA ES MERAMENTE ILUSTRATIVA

CUENTAS CATASTRALES AL INTERIOR 2U95486, 2U95487, 2U95488, 2U95489, 2U95490, 2U95491 Y 2U95492.

**Lic. Paulina López Abbadie:** En este punto del orden del día, se solicita la aprobación para poder remitir a Tesorería al propietario C. José Rivera Rodríguez, que no ha colaborado en la Obra de la Calle Acueducto en la Colonia Álamo Industrial Sur, para que se inicie el procedimiento administrativo de Ejecución, de conformidad con lo establecido por el artículo 36 del Reglamento Interno.

#### ACUERDO DEL OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

**Único**.- Se aprueba por unanimidad remitir a Tesorería al propietario C. José Rivera Rodríguez, que no ha colaborado en la Obra de la Calle Acueducto en la Colonia Álamo Industrial Sur, para que se inicie el



procedimiento administrativo de Ejecución, de conformidad con lo establecido por el artículo 36 del Reglamento Interno.

#### 9.- Clausura de la Sesión.

**Lic. Rene Daniel Damy Novoa.-** Siendo las 9:47 horas del mismo día de su inicio, se da por clausurada la presente sesión, misma que se celebró de conformidad con lo establecido el artículo 277 del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara.

Lic. Rene Daniel Damy Novoa  Presidente del Consejo Directivo	
Lic. Paulina López Abbadie Secretaría Técnica	Lic. Cristina Cortés Cortés Directora Administrativa
C. Act. Javier Alberto Mijangos Vázquez Suplente Coordinación de Proyectos Estratégicos	Regidor Mtro. Luis Cisneros Quirarte Titular Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeaciór



Cámara Mexicana de la Industria de la

Construcción

C. Lucia Yedid Sepúlveda Sánchez Mtra. Claudia Patricia Arteaga Arroniz Suplente Suplente **Contraloría Ciudadana** Secretaría General del Ayuntamiento Lic. Giovanna Vidal Cedano C. Fernando Gómez González Suplente Suplente Tesorería Municipal Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad Lic. José Ricardo Sánchez Gil Alarcón Lic. Juan Carlos Flores Mejorada Suplente **Titular** Cámara Nacional de Comercio Servicios y Turismo Confederación Patronal de la República Mexicana en el Estado de Jalisco de Guadalajara Ing. Javier Chacón Benavides Arq. Laila Pérez Ochoa Suplente **Invitada Especial** 

Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco.