



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

**SESIÓN GENERAL ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO
17 DE MARZO DE 2021**

Siendo las 08:30 horas del día 17 de marzo de 2021, se llevó a cabo la Sesión Ordinaria del Consejo Directivo (el "Consejo Directivo") del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado "Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano" de Guadalajara (el "Organismo" o el "Consejo"), en las oficinas del Organismo, ubicadas en el Palacio Municipal de Guadalajara, que se encuentra en la Avenida Hidalgo número 400, Colonia Centro, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco. La sesión estuvo presidida por el Lic. Rene Daniel Damy Novoa, Presidente del Consejo Directivo, actuando como Secretaria Técnica la Lic. Paulina López Abbadie, mismo que procedió a tomar lista de asistencia.

1. Instalación de la sesión

Lic. Paulina López Abbadie.- Hace constar que se encuentran presentes:

- Lic. Rene Daniel Damy Novoa, Presidente del Consejo Directivo.
- Lic. Paulina López Abbadie, Secretaría Técnica.
- Regidor Miguel Zarate Hernández, de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.
- Jonathan Javier Torres Romero, de la Coordinación General de Construcción de Comunidad.
- Lic. Alejandro Rodríguez Cárdenas, de la Secretaría General del Ayuntamiento.
- Lic. Ricardo de Jesús Pérez Peña, de la Contraloría Ciudadana.
- Mtra. Luz Alondra Barrón Vázquez, de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.
- Lic. José Ricardo Sánchez Gil Alarcón, de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara.
- Ing. Javier Chacón Benavides, de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.
- Marcos Pineda Cruz, en representación de la Sindica Municipal María Cristina Estrada Domínguez.
- Lic. Cristina Cortes Cortes, Directora Administrativa del Organismo.

En términos de lo dispuesto en el Artículo 277, fracción III, del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, existe quórum legal suficiente para sesionar por lo que se declara instalada la sesión y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

Se propone desahogar la sesión de conformidad con el siguiente:



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

ORDEN DEL DIA

1. Instalación de la Sesión.
2. Presentación del Acta de la Sesión Ordinaria del pasado 25 de febrero de 2021, y en su caso la aprobación de la misma.
3. Presentación de los Estados Financieros al 28 de febrero de 2021, y en su caso la aprobación de los mismos.
4. Informe de actividades rendido por el Presidente.
5. Asuntos Varios.
6. Clausura de la Sesión.

ACUERDOS DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Primero.- Se reconoce la personalidad con la que comparecen la totalidad de los consejeros.

Segundo.- Se aprueba el Orden del Día de la sesión.

2. **Presentación del Acta de la Sesión Ordinaria del pasado 25 de febrero de 2021, y en su caso la aprobación de la misma.**

En el desahogo del segundo punto del Orden del Día, se somete a aprobación el acta de la sesión del Consejo Directivo de fecha 25 de febrero de 2021, acta que fue girada a todos con anticipación, junto con la convocatoria de la presente reunión.

ACUERDO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba el acta de la sesión ordinaria del Consejo Directivo, celebrada el pasado 25 de febrero de 2021, misma que fue firmada por los presentes.

3. **Presentación de los Estados Financieros al 28 de febrero de 2021, y en su caso la aprobación de los mismos.**

Lic. Cristina Cortes Cortes.- Presenta los Estados Financieros al 28 de febrero de 2021:



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

Flujo de Efectivo cuenta operativa:

**CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
CUENTA OPERATIVA
REPORTE DEL 1 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021**

CONCEPTO	CUENTA	Cuenta Operativa 70133503240
	Saldo Inicial	\$ 3,382,604
INGRESOS		
Aportaciones Municipio	\$	312,000
Rendimientos Bancarios	\$	5,878
TOTAL INGRESOS	\$	317,878
EGRESOS		
Pago de Servicios Personales	\$	194,501
Pago de Gastos Administrativos	\$	23,150
Varios	\$	-
TOTAL EGRESOS	\$	217,651
SALDO FINAL DEL PERIODO	\$	3,482,831

Flujo de Efectivo Colonia Monraz:

**CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
OBRA COLONIA MONRAZ DE GUADALAJARA
REPORTE AL 28 DE FEBRERO 2021**

CONCEPTO	CUENTA	Cuenta Monraz 65506159334
INGRESOS		
Aportaciones Consejo	\$	32,722,387
Aportaciones Colaboradores	\$	13,594,675
Rendimientos Bancarios	\$	49,627
TOTAL INGRESOS	\$	46,366,689
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	\$	34,160,081
Pagos a proveedores de servicios de obra	\$	4,857,456
Varios	\$	1,369,858
TOTAL EGRESOS	\$	40,387,395
SALDO FINAL DEL PERIODO	\$	5,979,294



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

Flujo de Efectivo Calle Pedro Moreno:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO	
OBRA CALLE PEDRO MORENO	
REPORTE AL 28 DE FEBRERO 2021	

CONCEPTO	CUENTA	Cta. Pedro Moreno 7013-3503259
INGRESOS		
Aportaciones Consejo		\$ 394,759
Aportaciones Colaboradores		\$ 48,966
TOTAL INGRESOS		\$ 443,725
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas		\$ -
Pagos a proveedores de servicios de obra		\$ -
Varios		\$ -
TOTAL EGRESOS		\$ -
SALDO FINAL DEL PERIODO		\$ 443,725

Flujo de Efectivo Parque Historiadores:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO	
OBRA PARQUE HISTORIADORES	
REPORTE AL 28 DE FEBRERO 2021	

CONCEPTO	CUENTA	Cta. Parque Historiadores 7013-3504328
INGRESOS		
Donativos		\$ 1,000,000
TOTAL INGRESOS		\$ 1,000,000
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas		\$ 437,074
Pagos a proveedores de servicios de obra		\$ -
Varios		\$ -
TOTAL EGRESOS		\$ 437,074
SALDO FINAL DEL PERIODO		\$ 562,926



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

Flujo de Efectivo Zona Industrial:

**CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
OBRA ZONA INDUSTRIAL DE GUADALAJARA
REPORTE AL 28 DE FEBRERO 2021**

CONCEPTO	CUENTA	Cuenta Z.I. 65505829264
INGRESOS		
Aportaciones Municipio	\$	150,000,000
Aportaciones Consejo	\$	23,500,000
Aportaciones Colaboradores	\$	190,661,053
Intereses	\$	515,959
TOTAL INGRESOS	\$	364,677,012
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	\$	346,175,606
Pagos a proveedores de servicios de obra	\$	16,966,157
Pagos de Gastos Administrativos	\$	31,053
Varios	\$	37,699
ISR retenido por el banco	\$	2,879
TOTAL EGRESOS	\$	363,213,394
SALDO FINAL DEL PERIODO	\$	1,463,618

Flujo de Efectivo Colinas de San Javier:

**CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
OBRA COLINAS DE SAN JAVIER
REPORTE AL 28 DE FEBRERO 2021**

CONCEPTO	CUENTA	Cta. Colinas San Javier 65507410832
INGRESOS		
Aportaciones Consejo	\$	6,431,155
Aportaciones Asociación	\$	4,917,702
TOTAL INGRESOS	\$	11,348,857
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	\$	10,795,240
Pagos a proveedores de servicios de obra	\$	-
Varios	\$	-
TOTAL EGRESOS	\$	10,795,240
SALDO FINAL DEL PERIODO	\$	553,617



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

Flujo de Efectivo Angela Peralta:

**CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
OBRA ANGELA PERALTA
REPORTE AL 28 DE FEBRERO 2021**

CONCEPTO	CUENTA	Cta. Angela Peralta 70133503232
INGRESOS		
Aportaciones Consejo		\$ 1,000,000
Aportaciones Colaboradores		\$ 1,050,000
TOTAL INGRESOS		\$ 2,050,000
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas		\$ 2,019,315
Pagos a proveedores de servicios de obra		\$ -
Varios		\$ 348
TOTAL EGRESOS		\$ 2,019,663
SALDO FINAL DEL PERIODO		\$ 30,337

Estado de Actividades:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO DE GUADALAJARA		
ESTADO DE ACTIVIDADES		
DEL 1 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021 y 2020		
CUENTA	AÑO 2021	AÑO 2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
4100 Ingresos de Gestión	\$ 42,212.00	\$ -
4130 Productos de Tipo Corriente	\$ 42,212.00	\$ -
4131 Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes	\$ 42,212.00	\$ -
4150 Productos de Tipo Corriente	\$ -	\$ -
4159 Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes	\$ -	\$ -
4200 Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asi	\$ 624,000.00	\$ 22,580,792.00
4220 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ay	\$ 624,000.00	\$ 22,580,792.00
4223 Subsidios y Subvenciones	\$ 624,000.00	\$ 22,580,792.00
4300 Otros Ingresos y Beneficios	\$ 14,234.00	\$ 286,669.00
4310 Ingresos Financieros	\$ 14,234.00	\$ 286,669.00
4311 Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Ot	\$ 14,234.00	\$ 286,669.00
4390 Otros Ingresos y Beneficios	\$ 1,000,000.00	\$ -
4392 Ingresos Financieros	\$ -	\$ -
4399 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$ 1,000,000.00	\$ -
TOTAL DE INGRESOS	\$ 1,680,446.00	\$ 22,867,461.00



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
5100 Gastos de Funcionamiento	\$ 536,273.00	\$ 3,772,827.00
5110 Servicios Personales	\$ 493,073.00	\$ 3,349,465.00
5111 Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	\$ 381,024.00	\$ 2,481,244.00
5112 Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	\$ -	\$ -
5113 Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$ 6,352.00	\$ 387,175.00
5114 Seguridad Social	\$ 105,697.00	\$ 481,046.00
5120 Materiales y Suministros	\$ 23,798.00	\$ 169,149.00
5121 Materiales de Administración, Emisión de Documento	\$ 9,385.00	\$ 57,810.00
5122 Alimentos y Utensilios	\$ -	\$ -
5126 Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$ 14,413.00	\$ 100,221.00
5127 Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artícu	\$ -	\$ -
5129 Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	\$ -	\$ 11,118.00
5130 Servicios Generales	\$ 19,402.00	\$ 254,213.00
5131 Servicios Básicos	\$ 1,632.00	\$ 14,364.00
5132 Servicios de Arrendamiento	\$ -	\$ -
5133 Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y	\$ 1,131.00	\$ 129,383.00
5134 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$ 98.00	\$ 6,340.00
5135 Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimient	\$ 2,741.00	\$ 6,515.00
5136 Servicios de Comunicación Social y Publicidad	\$ -	\$ -
5137 Servicios de Traslado y Viáticos	\$ 13,800.00	\$ 94,300.00
5138 Servicios Oficiales	\$ -	\$ 3,311.00
5139 Otros Servicios Generales	\$ -	\$ -
5500 Otros Gastos y Perdidas Extraordinarias	\$ 1,796.00	\$ 15,483.00
5510 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolesc	\$ 1,796.00	\$ 4,308.00
5515 Depreciación de Bienes Muebles	\$ 1,796.00	\$ 4,308.00
5590 Otros Gastos	\$ -	\$ 11,175.00
5599 Otros Gastos Varios	\$ -	\$ 11,175.00
5600 Inversión Pública	\$ -	\$ 17,564,799.00
5610 Inversión Pública no Capitalizable	\$ -	\$ 17,564,799.00
5611 Construcción en Bienes no Capitalizable	\$ -	\$ 17,564,799.00
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	\$ 538,069.00	\$ 21,353,109.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 1,142,377.00	\$ 1,514,352.00



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

Estado de Situación Financiera:

CUENTA ACTIVO	AÑO 2021	AÑO 2020
ACTIVO CIRCULANTE		
1110 Efectivo y Equivalentes	\$ 13,141,186.00	\$ 11,675,614.00
1111 Efectivo	\$ 4,000.00	\$ 1,038.00
1112 Bancos/Tesorería	\$ 9,366,346.00	\$ 7,707,970.00
1114 Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ 3,770,840.00	\$ 3,966,606.00
1119 Otros Efectivos y Equivalentes	\$ -	\$ -
<hr/>		
1120 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 20,263,997.00	\$ 21,200,598.00
1122 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$ 8,930,652.00	\$ 9,747,575.00
1123 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$ 8,705.00	\$ 8,950.00
1129 Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a	\$ 11,324,640.00	\$ 11,444,073.00
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	\$ 33,405,183.00	\$ 32,876,212.00
<hr/>		
ACTIVO NO CIRCULANTE		
1230 Obra en Proceso	\$ 437,074.00	\$ -
1235 Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Púb	\$ 437,074.00	\$ -
<hr/>		
1240 Bienes Muebles	\$ 149,422.00	\$ 151,219.00
1241 Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 126,295.00	\$ 126,295.00
1242 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ 29,441.00	\$ 29,441.00
1260 Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada d	-\$ 6,314.00	-\$ 4,517.00
<hr/>		
1270 Activos Diferidos	\$ 2,605.00	\$ 3,909.00
1279 Otros Activos Diferidos	\$ 2,605.00	\$ 3,909.00
TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE	\$ 589,101.00	\$ 155,128.00
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 33,994,284.00	\$ 33,031,340.00
<hr/>		
CUENTA PASIVO	AÑO 2021	AÑO 2020
PASIVO CIRCULANTE		
2110 Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 1,766,171.00	\$ 1,945,604.00
2112 Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$ 126,883.00	\$ 126,883.00
2113 Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto	\$ 30,826.00	\$ 30,826.00
2117 Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Pla	\$ 1,608,462.00	\$ 1,787,895.00
<hr/>		
2170 Provisiones a Corto Plazo	\$ 407,262.00	\$ 407,262.00
2171 Provisiones para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$ 262,485.00	\$ 262,485.00
2179 Otras Provisiones a Corto Plazo	\$ 144,777.00	\$ 144,777.00
<hr/>		
2190 Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
2199 Otros Pasivos Circulantes	\$ -	\$ -
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	\$ 2,173,433.00	\$ 2,352,866.00
TOTAL DEL PASIVO	\$ 2,173,433.00	\$ 2,352,866.00
<hr/>		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
3100 Patrimonio Contribuido	\$ 3,845,968.00	\$ 3,845,968.00
3110 Aportaciones	\$ 3,845,968.00	\$ 3,845,968.00
<hr/>		
3200 Patrimonio Generado	\$ 27,974,883.00	\$ 26,832,506.00
3210 Resultado del Ejercicio	\$ 1,142,377.00	\$ 1,514,352.00
3220 Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 26,832,506.00	\$ 25,318,154.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO TOTAL	\$ 31,820,851.00	\$ 30,678,474.00
TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	\$ 33,994,284.00	\$ 33,031,340.00



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

ACUERDO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad los Estados Financieros al 28 de febrero de 2021.

4. Informe de actividades rendido por el Presidente.

Lic. Rene Daniel Damy Novoa.- Presenta el Calendario de Sesiones del Consejo Directivo del Organismo para este año 2021:

FECHA	HORA
Miércoles 17 de marzo	8:30 hrs.
Miércoles 19 de mayo	8:30 hrs.
Miércoles 21 de julio	8:30 hrs.
Miércoles 22 de septiembre	8:30 hrs.
Miércoles 17 de noviembre	8:30 hrs.

Obras en ejecución

Parque Historiadores

Renovación integral el Parque Historiadores (Unidad Deportiva 61, Vicente Guerrero), ubicado en la Avenida Historiadores, entre las calles Antonio de León y Rafael Landívar, en la colonia San Rafael; correspondiente al proyecto Abraza un Espacio de la Ciudad, en el cual los recursos son 100% privados, totalmente donados por empresas.

El avance general de la obra es de un 35% y las acciones que se llevan a cabo en dicho parque son las siguientes:

- Demoliciones y desmontajes 95%.
- Preliminares 80%.
- Albañilerías 0%.
- Pisos y acabados 5%.
- Mobiliario urbano 0%.
- Pintura 0%.
- Jardinería 10%.
- Instalación eléctrica 40%.



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

- Instalación hidrosanitaria 100%.

Andador Pedro Moreno

Etapa 1, Renovación Urbana del Andador Pedro Moreno, en el centro Histórico, de la Calzada Independencia a la calle Ramón Corona, ya que actualmente se encuentra muy desgastado.

Alcances de obra:

- Longitud de obra: 500 ml
- Superficie de obra: 8,200 m²
- Red agua potable: 650 ml
- Red drenaje sanitario: 550 ml
- Red drenaje pluvial: 450 ml
- Alumbrado Público: 50 pzas

Conformación de la estructura de pavimento:

- Escarificación y compactación de la capa subrasante.
- Conformación y compactación de la base hidráulica.
- Colocación de la superficie de rodamiento a base de adoquín, piedra pórfido y cenefas de concreto.

Red de agua potable:

- Línea de agua potable (incluye cajas de válvulas).
- Tomas domiciliarias.

Red drenaje sanitario:

- Línea de drenaje sanitario (incluye pozos de visita).
- Descargas domiciliarias.

Red drenaje pluvial:

- Línea de drenaje pluvial.
- Bocas de tormenta.

Alumbrado Público y canalización telecomunicaciones

Mobiliario urbano

El costo paramétrico de la obra es de: \$30,000,000.00 (treinta millones 00/100 M.N.), que corresponderían 50% al Organismo y 50% a los propietarios de los predios colindantes.

Actualmente nos encontramos trabajando en el Proyecto Ejecutivo, la Socialización y la cobranza para la realización de esta obra.



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

Juicio de nulidad

Como previamente se había comentado, existe un juicio de nulidad del crédito fiscal por la cantidad de \$264,583.48 (doscientos sesenta y cuatro mil quinientos ochenta y tres pesos 48/100 M.N.), en el cual la sentencia obliga al Organismo a devolver la cantidad al propietario, debido a que la notificación para la citación a la junta de propietarios de Zona Industrial se realizó de manera incorrecta, no obstante la sentencia determinó firme el cobro por lo que deberá enviarse a Tesorería para iniciar con el Procedimiento Administrativo de Ejecución.

Proyectos en puerta

Se informa que se recibió solicitud de proyectos de renovación del parque de la colonia Monraz por parte de la Asociación de Colonos, así como de la Glorieta Monraz por parte del Cónsul de Israel, proyectos en los que se está trabajando para verificar la posibilidad de la realización de los mismos.

Adicionalmente se está trabajando en el proyecto de la Colonia Country Club, en la que se están llevando a cabo reuniones con los vecinos.

ACUERDO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad el informe de actividades rendido por el Presidente.

5. Asuntos Varios.

Lic. Paulina López Abbadie.- No habiendo asuntos varios a tratar pasamos a la clausura de la sesión.

6. Clausura de la Sesión.

Lic. Rene Daniel Damy Novoa.- Siendo las 8:55 horas del mismo día de su inicio, se da por clausurada la presente sesión, misma que se celebró de conformidad con lo establecido el artículo 277 del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara.



Lic. Rene Daniel Damy Novoa
Presidente del Consejo Directivo



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

Lic. Paulina López Abbadie
Secretaría Técnica

Lic. Cristina Cortés Cortés
Directora Administrativa

Regidor Miguel Zarate Hernández
Suplente
Comisión Edilicia de Obras Públicas

Jonathan Javier Torres Romero
Coordinación General de Construcción de
la Comunidad

Lic. Alejandro Rodríguez Cárdenas
Suplente
Secretaría General

Lic. Ricardo de Jesús Pérez Peña
Suplente
Contraloría Ciudadana

Mtra. Luz Alondra Barrón Vázquez
Suplente
Coordinación General de Gestión Integral
de la Ciudad

Lic. Javier Chacón Benavides
Suplente
Cámara Mexicana de la Industria de la
Construcción

Lic. José Ricardo Sánchez Gil Alarcón
Cámara Nacional de Comercio,
Servicios y Turismo de Guadalajara