



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

**SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO
16 DE MARZO DE 2022**

Siendo las 08:35 horas del día 16 de marzo de 2022, se llevó a cabo la Sesión Ordinaria del Consejo Directivo (el "**Consejo Directivo**") del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado "Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano" de Guadalajara (el "**Organismo**" o el "**Consejo**"), en las oficinas del Organismo, ubicadas en el Palacio Municipal de Guadalajara, que se encuentra en la Avenida Hidalgo número 400, Colonia Centro, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco. La sesión estuvo presidida por el Lic. Rene Daniel Damy Novoa, Presidente del Consejo Directivo, actuando como Secretaria Técnica la Lic. Paulina López Abbadie, mismo que procedió a tomar lista de asistencia.

1. Instalación de la sesión

Lic. Paulina López Abbadie.- Hace constar que se encuentran presentes:

1. Lic. Rene Daniel Damy Novoa, Presidente del Consejo Directivo.
2. Lic. Paulina López Abbadie, Secretaría Técnica.
3. Lic. Cristina Cortés Cortés, Directora Administrativa del Organismo.
4. Act. Javier Alberto Mijangos Vázquez, de la Coordinación de Proyectos Estratégicos.
5. Regidor Mtro. Luis Cisneros Quirarte, de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación del Desarrollo Urbano y Movilidad.
6. C. Lucía Yedid Sepúlveda Sánchez, de la Secretaría General del Ayuntamiento.
7. C. Kerem Arauza, de la Contraloría Ciudadana.
8. Mtra. Sarahí Morfín Contreras, de la Tesorería Municipal.
9. Lic. Alán José Álvarez Michel, de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.
10. Ing. Javier Chacón Benavides, de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.
11. Ing. Cesar Orozco Morales, del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco.

En términos de lo dispuesto en el Artículo 277, fracción III, del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, existe quórum legal suficiente para sesionar por lo que se declara instalada la sesión y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

Se propone desahogar la sesión de conformidad, con el siguiente orden del día, el cual fue remitido previamente a los asistentes vía correo electrónico a los presentes.



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

ORDEN DEL DIA

1. Instalación de la sesión.
2. Presentación del acta de la sesión ordinaria del pasado 19 de enero de 2022, y en su caso la aprobación de la misma.
3. Presentación de los estados financieros al 28 de febrero de 2022, y en su caso la aprobación de los mismos.
4. Informe de actividades rendido por el Presidente.
5. Asuntos Varios.
6. Clausura de la Sesión.

ACUERDOS DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Primero.- Se reconoce la personalidad con la que comparecen la totalidad de los consejeros.

Segundo.- Se aprueba el Orden del Día de la sesión.

2. **Presentación del Acta de la Sesión Ordinaria del pasado 19 de enero de 2022, y en su caso la aprobación de la misma.**

Lic. Paulina López Abbadie: En el desahogo del segundo punto del Orden del Día, se somete a aprobación el acta de la sesión del Consejo Directivo de fecha 19 de enero de 2022, acta que fue girada a todos con anticipación, junto con la convocatoria de la presente reunión.

ACUERDO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba el acta de la sesión ordinaria del Consejo Directivo, celebrada el pasado 19 de enero de 2022, misma que fue firmada por los presentes.

3. **Presentación de los estados financieros al 28 de febrero de 2022, y en su caso la aprobación de los mismos.**

Lic. Cristina Cortes Cortes.- Presenta los Estados Financieros al 28 de febrero de 2022:



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

Flujo de Efectivo cuenta operativa:

**CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
CUENTA OPERATIVA
REPORTE DEL 1 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022**

CONCEPTO	CUENTA	Cuenta Operativa 70133503240
	Saldo Inicial	\$ 3,459,792
INGRESOS		
Aportaciones Municipio	\$	333,333
Rendimientos Bancarios	\$	1,751
TOTAL INGRESOS	\$	335,084
EGRESOS		
Pago de Servicios Personales	\$	181,859
Pago de Gastos Administrativos	\$	67,389
Varios	\$	-
TOTAL EGRESOS	\$	249,248
SALDO FINAL DEL PERIODO	\$	3,545,628

Flujo de Efectivo Colonia Monraz:

**CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
OBRA COLONIA MONRAZ DE GUADALAJARA
REPORTE AL 28 DE FEBRERO 2022**

CONCEPTO	CUENTA	Cuenta Monraz 65506159334
INGRESOS		
Aportaciones Consejo	\$	32,722,387
Aportaciones Colaboradores	\$	15,182,788
Rendimientos Bancarios	\$	49,627
TOTAL INGRESOS	\$	47,954,802
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas	\$	36,074,825
Pagos a proveedores de servicios de obra	\$	5,462,844
Varios	\$	1,370,544
TOTAL EGRESOS	\$	42,908,213
SALDO FINAL DEL PERIODO	\$	5,046,589

Flujo de Efectivo cuenta Obra Acueducto, Álamo Industrial Sur:



Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
OBRA CALLE ACUEDUCTO ALAMO INDUSTRIAL
REPORTE AL 28 DE FEBRERO 2022

CONCEPTO	CUENTA	Cta. Calle Acueducto 7013-3504492
INGRESOS		
Aportaciones Consejo		\$ 4,677,104
Aportaciones Colaboradores		\$ 5,595,669
TOTAL INGRESOS		\$ 10,272,773
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas		\$ 3,897,587
Pagos a proveedores de servicios de obra		\$ -
Varios		\$ -
TOTAL EGRESOS		\$ 3,897,587
SALDO FINAL DEL PERIODO		\$ 6,375,186

Flujo de Efectivo cuenta Obra Andador Pedro Moreno:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO
OBRA CALLE PEDRO MORENO
REPORTE AL 28 DE FEBRERO 2022

CONCEPTO	CUENTA	Cta. Pedro Moreno 7013-3503259
INGRESOS		
Aportaciones Consejo		\$ 4,281,112
Aportaciones Colaboradores		\$ 2,230,000
TOTAL INGRESOS		\$ 6,511,112
EGRESOS		
Anticipos y/o Ministraciones Contratistas		\$ 4,481,782
Pagos a proveedores de servicios de obra		\$ -
Varios		\$ 12,997
TOTAL EGRESOS		\$ 4,494,779
SALDO FINAL DEL PERIODO		\$ 2,016,333



Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano

Estado de Actividades al 28 de febrero de 2022:

CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO DE GUADALAJARA		
ESTADO DE ACTIVIDADES		
DEL 1 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022 y 2021		
CUENTA	AÑO 2022	AÑO 2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
4100 Ingresos de Gestión	\$ 5,005,354.00	\$ 2,014,619.00
4130 Productos de Tipo Corriente	\$ 5,005,354.00	\$ 2,014,619.00
4131 Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes	\$ 5,005,354.00	\$ 2,014,619.00
4150 Productos de Tipo Corriente	\$ -	\$ -
4159 Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes	\$ -	\$ -
4200 Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Así	\$ 8,896,791.00	\$ 6,244,000.00
4220 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ay	\$ 8,896,791.00	\$ 6,244,000.00
4223 Subsidios y Subvenciones	\$ 8,896,791.00	\$ 6,244,000.00
4300 Otros Ingresos y Beneficios	\$ 3,907.00	\$ 68,276.00
4310 Ingresos Financieros	\$ 3,907.00	\$ 68,276.00
4311 Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Ot	\$ 3,907.00	\$ 68,276.00
4390 Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ 1,320,000.00
4392 Ingresos Financieros	\$ -	\$ -
4399 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$ -	\$ 1,320,000.00
TOTAL DE INGRESOS	\$ 13,906,052.00	\$ 9,646,895.00



Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano

GASTOS Y OTRAS PERDIDAS			
5100	Gastos de Funcionamiento	\$ 466,232.00	\$ 3,462,123.00
5110	Servicios Personales	\$ 409,601.00	\$ 2,996,386.00
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	\$ 343,731.00	\$ 2,206,297.00
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	\$ -	\$ -
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$ -	\$ 366,771.00
5114	Seguridad Social	\$ 65,870.00	\$ 423,318.00
5120	Materiales y Suministros	\$ 36,905.00	\$ 154,959.00
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documento	\$ 13,763.00	\$ 59,252.00
5122	Alimentos y Utensilios	\$ -	\$ -
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$ 21,332.00	\$ 92,401.00
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artícu	\$ 1,810.00	\$ -
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	\$ -	\$ 3,306.00
5130	Servicios Generales	\$ 19,726.00	\$ 310,778.00
5131	Servicios Básicos	\$ 3,422.00	\$ 14,484.00
5132	Servicios de Arrendamiento	\$ -	\$ -
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y	\$ -	\$ 185,527.00
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$ 377.00	\$ 18,017.00
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimient	\$ 1,403.00	\$ 10,859.00
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	\$ -	\$ -
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	\$ 12,500.00	\$ 71,300.00
5138	Servicios Oficiales	\$ 527.00	\$ 845.00
5139	Otros Servicios Generales	\$ 1,497.00	\$ 9,746.00

5500	Otros Gastos y Perdidas Extraordinarias	\$ -	\$ 2,695.00
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolesc	\$ -	\$ 2,695.00
5515	Depreciación de Bienes Muebles	\$ -	\$ 2,695.00
5590	Otros Gastos	\$ -	\$ -
5599	Otros Gastos Varios	\$ -	\$ -
5600	Inversión Pública	\$ 154,144.00	\$ 6,442,684.00
5610	Inversión Pública no Capitalizable	\$ 154,144.00	\$ 6,442,684.00
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	\$ 154,144.00	\$ 6,442,684.00
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		\$ 620,376.00	\$ 9,907,502.00
RESULTADO DEL EJERCICIO		\$ 13,285,676.00	-\$ 260,607.00



Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano

Estado de Situación Financiera al 28 de febrero de 2022:

CUENTA ACTIVO	CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO DE GUADALAJARA		ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
	AÑO 2022	AÑO 2021	AÑO 2022	AÑO 2021
ACTIVO CIRCULANTE				
1110 Efectivo y Equivalentes	\$ 19,164,395.00	\$ 12,962,372.00		
1111 Efectivo	\$ 4,000.00	\$ 1,341.00		
1112 Bancos/Tesorería	\$ 15,331,604.00	\$ 9,136,149.00		
1114 Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ 3,828,789.00	\$ 3,824,882.00		
1119 Otros Efectivos y Equivalentes	\$ -	\$ -		
1120 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 12,021,757.00	\$ 12,582,094.00		
1122 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$ 2,038,218.00	\$ 2,098,219.00		
1123 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$ -	\$ -		
1129 Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a	\$ 9,983,519.00	\$ 10,543,875.00		
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	\$ 31,186,190.00	\$ 25,544,466.00		
ACTIVO NO CIRCULANTE				
1230 Obra en Proceso	\$ 8,936,703.00	\$ 589,084.00		
1235 Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Púb	\$ 8,936,703.00	\$ 589,084.00		
1240 Bienes Muebles	\$ 197,353.00	\$ 158,365.00		
1241 Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 166,518.00	\$ 127,520.00		
1242 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ 29,441.00	\$ 29,441.00		
1260 Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada d	\$ 1,404.00	\$ 1,404.00		
1270 Activos Diferidos	\$ 2,606.00	\$ 3,257.00		
1279 Otros Activos Diferidos	\$ 2,606.00	\$ 3,257.00		
TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE	\$ 9,136,672.00	\$ 750,706.00		
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 40,322,862.00	\$ 26,295,172.00		
PASIVO CIRCULANTE				
2110 Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 1,557,368.00	\$ 815,434.00		
2112 Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$ 114,770.00	\$ 121,875.00		
2113 Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto	\$ 815,527.00	\$ 36,010.00		
2117 Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Pia	\$ 627,091.00	\$ 657,945.00		
2170 Provisiones a Corto Plazo	\$ 144,777.00	\$ 144,777.00		
2171 Provisiones para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$ -	\$ -		
2179 Otras Provisiones a Corto Plazo	\$ 144,777.00	\$ 144,777.00		
2190 Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ -	\$ -		
2199 Otros Pasivos Circulantes	\$ -	\$ -		
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	\$ 1,702,165.00	\$ 960,211.00		
TOTAL DEL PASIVO	\$ 1,702,165.00	\$ 960,211.00		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
3100 Patrimonio Contribuido	\$ 3,845,968.00	\$ 3,845,968.00		
3110 Aportaciones	\$ 3,845,968.00	\$ 3,845,968.00		
3200 Patrimonio Generado	\$ 34,774,669.00	\$ 21,488,993.00		
3210 Resultado del Ejercicio	\$ 13,285,676.00	\$ -		
3220 Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 21,488,993.00	\$ 21,749,600.00		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO TOTAL	\$ 38,620,637.00	\$ 25,334,961.00		
TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	\$ 40,322,862.00	\$ 26,295,172.00		



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

Lic. Cristina Cortés Cortés: ¿Alguien tiene alguna duda al respecto?

Mtra. Sarahí Morfín Contreras: Tengo una duda respecto a los formatos utilizados, dado que no son los establecidos por la CONAC, apegados a la Ley General de Contabilidad.

Lic. Cristina Cortés Cortés: Para fines prácticos de la presentación se resumen algunos conceptos que no maneja el Consejo, cuando se pasa a firma los estados se realiza en su versión completa.

Lic. Paulina López Abbadie: En este punto del orden del día, se solicita aprobación de los estados financieros presentados al 28 de febrero de 2022.

ACUERDO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Primero.- Se aprueba por unanimidad Presentación de los estados financieros al 28 de febrero de 2022.

4. Informe de actividades rendido por el presidente.

Lic. René Daniel Damy Novoa.- Se presenta el informe de actividades que fue girado con antelación a sus correos, del mismo se resaltan los siguientes puntos:

OBRAS EN PROCESO:

Obra Electromecánica Colonia Monraz

Descripción: "Obra electromecánica que consiste en el cambio de redes aéreas a subterráneas de CFE, telecomunicaciones y alumbrado público en las calles aztecas, tarascos y huicholes dentro de la colonia Monraz de Guadalajara, Jalisco."

Avances:	- Albañilería	100%
	- Equipo eléctrico	100%
	- Conductores	100%
	- Conectores	100%
	- Sistema de tierras	100%
	- Retiro red aérea	0%
	- Libranza y conexión red subterránea	0%

Quedando solo pendiente lo relativo al trámite de la libranza y conexión de red subterránea, para posteriormente retirar las redes áreas.

(Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin)



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

Lic. René Daniel Damy Novoa: Me gustaría que se explicara el tema de electromecánica para futuras obras respecto a lo que sucede con las empresas de telecomunicaciones que utilizan los ductos de CFE y con el retiro de sus redes.

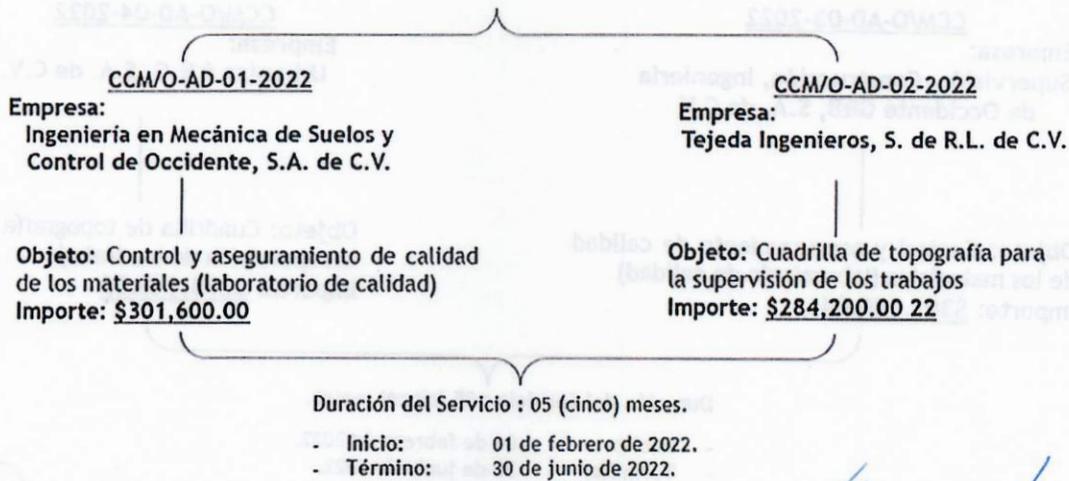
Ing. Said Alejandro Zetter Brizuela: Claro, se llega a un acuerdo con las empresas de telecomunicaciones, donde el Consejo hace del conocimiento que este retirará las posterías de CFE, el acuerdo consiste en que el Organismo le ofrece la obra civil eléctrica (banco de ductos-excavaciones) y ellos nos proporcionan el suministro de los registros y ductos, el Consejo las coloca y ellos instalan su cableado y retiran su red área.

Actualmente con la empresa que se tiene problemas para lograr el retiro de lo aéreo es con TELMEX, en virtud que estos cuentan con sus mismos postes.

Calle Acueducto - (Álamo Industrial)

Descripción: "Renovación integral de la infraestructura de la calle Acueducto entre la calle Tornillo y 90 metros después del cruce con Av. Patria, en la Colonia Álamo Industrial Sur, en Guadalajara, Jalisco".

Se realizaron las siguientes contrataciones por adjudicaciones directas en las prestaciones de servicios relacionados con obra, dado que previamente las licitaciones fueron declaradas desiertas:





Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

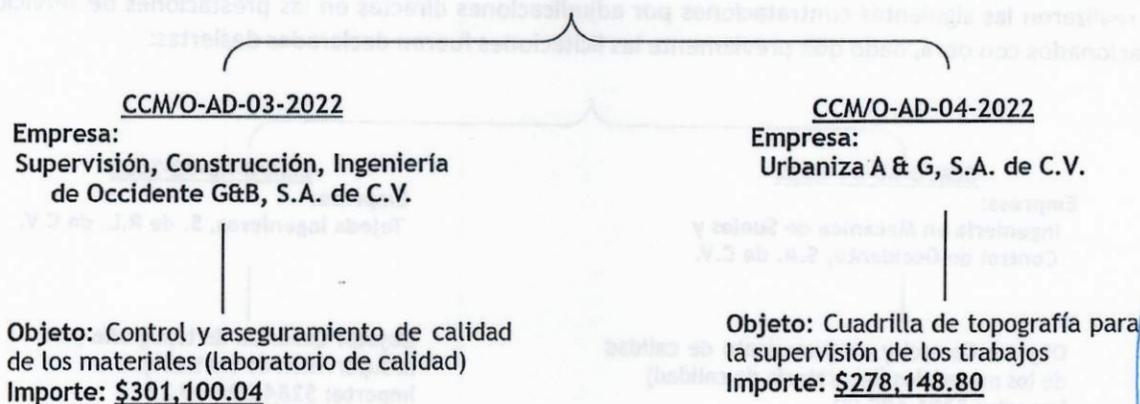
Avances:

- Preliminares	100%
- Estructura de pavimento	5%
- Banquetas	0%
- Red de agua potable	0%
- Red drenaje sanitario	70%
- Red drenaje pluvial	70%
- Alumbrado Público	0%

Obra Andador Pedro Moreno:

Descripción: "Repavimentación, renovación de infraestructura eléctrica, sustitución de redes de agua potable y drenaje del Andador Pedro Moreno, entre calle Ramón Corona y calle Gerardo Suárez, en la Colonia Centro, en Guadalajara, Jalisco"

Se realizaron las siguientes contrataciones por adjudicaciones directas en las prestaciones de servicios relacionados con obra, dado que previamente las licitaciones fueron declaradas desiertas:



Duración del Servicio : 05 (cinco) meses.

- Inicio: 01 de febrero de 2022.
- Término: 30 de junio de 2022.



Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano

Avances:

- Preliminares	100%
- Estructura de pavimento	5%
- Red de agua potable	40%
- Red drenaje sanitario	55%
- Red drenaje pluvial	50%
- Canalizaciones subterráneas	40%
- Mobiliario Urbano	0%

En esta obra, el tema de las cableras es importante, en comparación con el resto de la ciudad, las empresas de telecomunicaciones utilizan las fachadas de los inmuebles para sus redes-

Ing. Said Alejandro Zetter Brizuela: El Consejo ha tenido varias reuniones con las empresas, instalando un transformador sumergible, así como con alumbrado público, se está previendo dejar la preparación de los ductos.

Lic. René Daniel Damy Novoa: El pasado 22 de febrero se llevó a cabo la presentación del Programa Abraza un espacio de la Ciudad en COPARMEX Jalisco, donde se pretende impulsar este proyecto con la colaboración de posibles donadores.

Lic. Paulina López Abbadie: En este punto del orden del día, se solicita aprobación del Informe de actividades rendido por el presidente.

ACUERDO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Único.- Se aprueba por unanimidad el informe de actividades rendido por el presidente.

5.-Asuntos Varios.

Lic. René Daniel Damy Novoa: El Consejo se encuentra trabajando en algunos proyectos, de manera general se les comenta que son los siguientes:

- **Mercado de Abastos:** Se pretende que en esta administración se inicie para que realmente sea un espacio digno de la ciudad, se analiza la posibilidad de un sistema contra incendio.
- **Calle Libertad,** de Chapultepec hasta Enrique Díaz de León, con la intención que siga siendo un lugar con un estilo en particular.
- **Colinas de San Javier.**

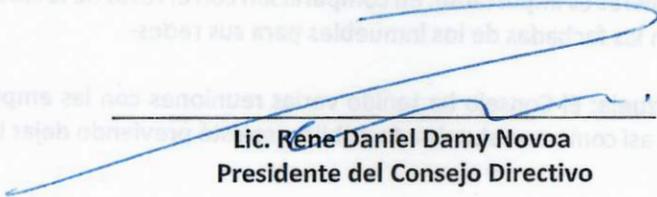


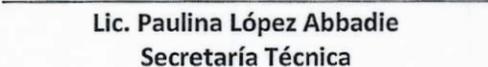
**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

- Pablo Neruda.
- Glorieta Monraz, por donde está el Consulado.

6.- Clausura de la Sesión.

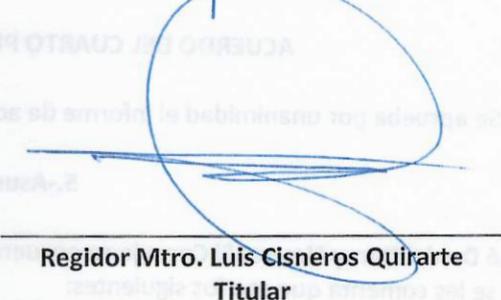
Lic. Rene Daniel Damy Novoa.- Siendo las 9:13 horas del mismo día de su inicio, se da por clausurada la presente sesión, misma que se celebró de conformidad con lo establecido el artículo 277 del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara.


Lic. Rene Daniel Damy Novoa
Presidente del Consejo Directivo


Lic. Paulina López Abbadie
Secretaría Técnica


Lic. Cristina Cortés Cortés
Directora Administrativa


C. Act. Javier Alberto Mijangos Vázquez
Suplente
Coordinación de Proyectos Estratégicos


Regidor Mtro. Luis Cisneros Quirarte
Titular
**Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación
del Desarrollo Urbano y Movilidad**



**Consejo Social de Cooperación
para el Desarrollo Urbano**

C. Lucía Yedid Sepúlveda Sánchez
Suplente
Secretaría General del Ayuntamiento

C. Kerem Arauza
Suplente
Contraloría Ciudadana

Mtra. Sarahí Morfín Contreras
Suplente
Tesorería Municipal

Lic. Alán José Álvarez Michel
Suplente
Coordinación General de Gestión Integral de la
Ciudad

Ing. Javier Chacón Benavides
Suplente
Cámara Mexicana de la Industria de la
Construcción

Ing. Cesar Orozco Morales
Suplente
Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de
Jalisco

