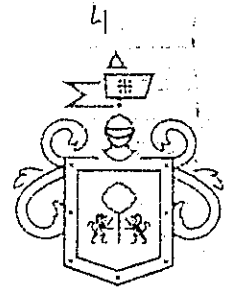




**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral  
de la Ciudad



Gobierno de  
**Guadalajara**

## **ACTA DE LA CUARTA SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN (COMUR)**

A las 14:10 horas del 04 de octubre de 2016, reunidos en el Salón de Expresidentes ubicado en la Presidencia Municipal de Guadalajara, con domicilio en la avenida Hidalgo número 400 de esta ciudad, para efectos de la quinta sesión de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR), a que alude en el artículo 6 fracción II de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, previa convocatoria emitida en los términos de lo dispuesto en los artículos 4 y 7 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio Guadalajara, preside la sesión el Licenciado Juan Enrique Ibarra Pedroza, Secretario General de este Ayuntamiento, en representación del Ingeniero Enrique Alfaro Ramírez, Presidente Municipal y de la Comisión de Regularización, la Secretaría Técnica está a cargo de Aurelio Hernández Quiroz.

**LICENCIADO JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA, SECRETARIO GENERAL:** Muchísimas gracias a todos y cada uno de ustedes que nos acompañan, vamos a iniciar esta cuarta sesión de la Comisión Municipal de Regularización, que tiene como propósito central el tema de estudio y análisis del corredor de La Normal, que ha sido un procedimiento que ya se procesó en su etapa inicial de gestación en la Sesión de Ayuntamiento del pasado mes de junio.

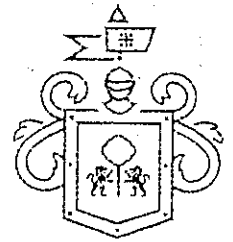
Por lo que solicito al Secretario Técnico nos informe si existe quórum legal para celebrar esta sesión.

### **II Y III. LISTA DE ASISTENCIA; VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM; Y LECTURA, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

Una vez verificada la existencia de quórum para la celebración de la sesión y en uso de las atribuciones que señala el artículo 8 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio Guadalajara, se pone a consideración de los integrantes y fue aprobado para el desarrollo de los trabajos el siguiente



**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral  
de la Ciudad



Gobierno de  
**Guadalajara**

## **ACTA DE LA CUARTA SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN (COMUR)**

### **ORDEN DEL DÍA:**

- I. Bienvenida
- II. Registro de asistencia y verificación de quórum legal
- III. Lectura y, en su caso, aprobación del Orden del Día
- IV. Lectura y, en su caso, aprobación del Acta de la COMUR de fecha 17 de agosto de 2016
- V. Estudio y análisis del expediente del "CORREDOR LA NORMAL"
- VI. Asuntos Varios
- VII. Clausura de sesión

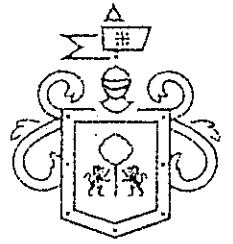
Toda vez que se tiene cumplimentado el segundo y tercer punto del orden del día el Secretario General procedió al desahogo del cuarto punto.

### **IV. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA TERCER SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE FECHA 17 DE AGOSTO DEL 2016.**

En desahogo del cuarto punto del orden del día, les consulto si se dispensa la lectura del acta de la sesión de fecha 17 de agosto de 2016, toda vez que obra en poder de ustedes una copia de la misma y previamente se les entregó, quién esté por la afirmativa de la dispensa sírvanse manifestarlo. **TODOS VOTARON A FAVOR** de la dispensa. Muchas gracias. Ahora se les consulta si hay alguna observación y se pone a su consideración si se aprueba la referida acta **TODOS VOTARON A FAVOR**, se aprueba el acta para los efectos legales, reglamentarios y administrativos a que haya lugar.



**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral  
de la Ciudad



Gobierno de  
**Guadalajara**

## **ACTA DE LA CUARTA SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN (COMUR)**

### **V. ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL EXPEDIENTE DEL INMUEBLE MUNICIPAL DENOMINADO "LA NORMAL".**

En desahogo del quinto punto del orden del día, se hace la presentación del estudio y análisis del expediente "La Normal", que forma parte del Acuerdo Municipal número A 29/12/16, aprobado en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento el pasado 09 de junio del año en curso, relativo al procedimiento para la Regularización y Titulación de los bienes de dominio público en posesión del Municipio de Guadalajara; motivo por el cual se ponen a su consideración.

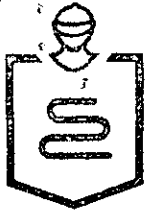
**LA ARQUITECTA IRMA DOLORES MENDOZA MORENO** en uso de la voz solicita se integre a los trabajos de esta comisión a SITEUR para que desahogemos en conjunto a quien quedaría como organismo operador la fracción de la línea tres del Tren Ligero por lo que se acuerda realizar la incorporación y propiciar un encuentro con el representante de SITEUR, se pone a su consideración si se aprueba el expediente **TODOS VOTARON A FAVOR**, se registra la intervención de la Arquitecta Irma Dolores Mendoza Moreno.

### **VI. ASUNTOS VARIOS**

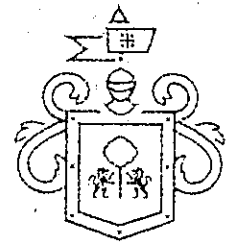
**LICENCIADO JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA, SECRETARIO GENERAL.** Consultó si alguno de los miembros desea intervenir en este punto del orden del día.

### **VII. CLAUSURA**

**LICENCIADO JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA, SECRETARIO GENERAL.** No existiendo más asuntos que tratar, muchísimas gracias a todos y dio por concluida la cuarta Sesión de la Comisión Municipal de Regularización, a las 14:30 horas del 04 de octubre de 2016, en el mismo lugar que se actúa, haciéndose para efectos de esta acta un recuento de los



**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral  
de la Ciudad



Gobierno de  
**Guadalajara**

## **ACTA DE LA CUARTA SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN (COMUR)**

### **ACUERDOS TOMADOS:**

**PRIMERO.** Se tiene por **APROBADA EL ACTA DE LA TERCER SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2016**, en los términos de lo señalado en el artículo 7 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio Guadalajara.

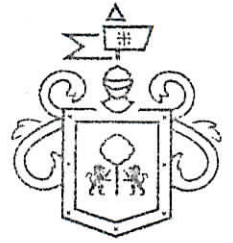
**SEGUNDO.** Se tiene por **APROBADO EL ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL EXPEDIENTE DEL INMUEBLE MUNICIPAL DENOMINADO "CORREDOR LA NORMAL"**, para ser remitido a la Procuraduría de Desarrollo Urbano (PRODEUR) para su dictaminación en los términos de lo acordado con la Arquitecta Irma Dolores Mendoza Moreno y en cumplimiento al artículo 20 fracción II de la Ley para la Regularización y titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y artículo 15 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio Guadalajara.

**TERCERO.** En atención a lo manifestado por la Arquitecta Irma Dolores Mendoza Moreno de PRODEUR, se integrará a los trabajos de este expediente al representante de SITUER.

Se integra la presente acta en cumplimiento de lo señalado en el artículo 9 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio Guadalajara, y se firma en dos tantos, para constancia por quienes así quisieron hacerlo:



**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral  
de la Ciudad



Gobierno de  
**Guadalajara**

**ACTA DE LA CUARTA SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE  
REGULARIZACIÓN (COMUR)**

**LICENCIADO JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA**  
SUPLENTE DEL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE  
REGULARIZACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 4, DEL REGLAMENTO  
DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO  
DE GUADALAJARA, JALISCO.

**REGIDORA MARIA EUGENIA ARIAS BOCANEGRA**  
REPRESENTANTE DEL GRUPO EDILICIO DEL PARTIDO MOVIMIENTO  
CIUDADANO

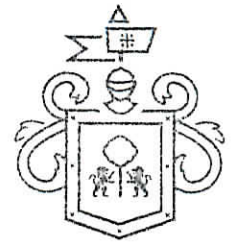
**REGIDOR SERGIO JAVIER OTAL LOBO**  
COORDINADOR DEL GRUPO EDILICIO DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO  
INSTITUCIONAL Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN  
DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.

**REGIDOR ALFONSO PETERSEN FARAH**  
COORDINADOR DEL GRUPO EDILICIO DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL.

**REGIDOR BERNARDO MACKLIS PETRINI**  
REPRESENTANTE DEL GRUPO EDILICIO DEL PARTIDO VERDE ECOLOGISTA.



**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral  
de la Ciudad



Gobierno de  
**Guadalajara**

**ACTA DE LA CUARTA SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE  
REGULARIZACIÓN (COMUR)**

  
**MAESTRA MARÍA ABRIL ORTÍZ GÓMEZ**

COMISIONADA SUPLENTE DE LA MAESTRA ANNA BÁRBARA CASILLAS  
GARCÍA SÍNDICO MUNICIPAL

  
**INGENIERO RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO**  
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

  
**CARLOS HÉCTOR CÓRDOVA SÁNCHEZ**

COMISIONADO SUPLENTE DEL LIC. JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA,  
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA.

  
**ARQUITECTA IRMA DOLORES MENDOZA MORENO**

COMISIONADA SUPLENTE DEL MTRO. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO