



ACTA NUMERO ONCE DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN (COMUR)

A las 14:30 horas del día 1 de noviembre de 2017, estando reunidos en el Salón anexo al Cabildo ubicado en la Presidencia Municipal de Guadalajara, con domicilio en la Avenida Hidalgo número 400 de esta ciudad, para efectos de llevar a cabo la décima sesión de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR), a que alude en el artículo 6 fracción II de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, previa convocatoria emitida en los términos de lo dispuesto en los artículos 5 y 7 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio Guadalajara, preside la sesión el Licenciado Juan Enrique Ibarra Pedroza, Secretario General de este Ayuntamiento, en representación del Ingeniero Enrique Alfaro Ramírez, Presidente Municipal, la Secretaría Técnica está a cargo del Licenciado Carlos Héctor Córdova Sánchez.

LICENCIADO JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA, SECRETARIO GENERAL. Muchísimas gracias a todos y cada uno de ustedes que nos acompañan, vamos a iniciar esta sesión número once de la Comisión Municipal de Regularización, que tiene como propósito central la presentación para su estudio, análisis y resolución de 26 expedientes de dominio público.

II. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Una vez verificada la existencia de quórum para la celebración de la sesión al estar presentes ocho de los nueve integrantes, convocados con voz y voto, se declara abierta esta sesión ordinaria de trabajo de la Comisión Municipal de Regularización, correspondiente al día 1 de noviembre de 2017 y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

III. LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

Agradeciendo su presencia, ahora solicito al Secretario Técnico en funciones, proceda con la lectura del orden del día que se propone para esta sesión.

LICENCIADO CARLOS HÉCTOR CÓRDOVA SÁNCHEZ, SECRETARIO TÉCNICO. Gracias buenas tardes.

Página **1** de **5**

La presente hoja corresponde al acta número once de la sesión de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR),
Celebrada a las 14:30 horas del día 1 de Noviembre de 2017.



ACTA NUMERO ONCE DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN (COMUR)

ORDEN DEL DÍA:

- I. Bienvenida.
- II. Registro de asistencia y verificación del quórum legal.
- III. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
- IV. Lectura y en su caso aprobación del acta de la sesión de la COMUR de fecha 6 de octubre de 2017.
- V. Presentación para su estudio, análisis y resolución de 26 expedientes de dominio público.
- VI. Asuntos varios
- VII. Clausura de la sesión

LICENCIADO JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA, SECRETARIO GENERAL. Una vez conocido el orden del día propuesto, pongo a su consideración la aprobación del mismo, quién esté por la afirmativa sírvanse manifestarlo, **APROBADO** por unanimidad el orden del día.

IV. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE LA COMUR DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2017.

En desahogo del cuarto punto del orden del día y en cumplimiento al artículo 9 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio Guadalajara, les consultó si se dispensa la lectura del acta de la sesión de fecha 6 de octubre de 2017, toda vez que obra en poder de ustedes una copia de la misma y previamente se les entregó, quién esté por la afirmativa de la dispensa sírvanse manifestarlo, *todos Votaron a favor.* **APROBADO** la dispensa. Muchas gracias. Ahora les consulto si hay alguna observación, no habiendo ningún comentario, se pone a su consideración si se aprueba la referida acta. *Todos Votaron a favor.* **APROBADO** el acta, para los efectos legales, reglamentarios y administrativos a que haya lugar.

V. PRESENTACIÓN PARA SU ESTUDIO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DE 26 EXPEDIENTES DE DOMINIO PÚBLICO.

En desahogo del sexto punto del orden del día y con fundamento en el artículo 20
Página **2** de **5**

La presente hoja corresponde al acta número once de la sesión de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR),
Celebrada a las 14:30 horas del día 1 de Noviembre de 2017.



ACTA NUMERO ONCE DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN (COMUR)

de la Ley en materia, está a su consideración para su aprobación el estudio, análisis y resolución de 26 expedientes de solicitudes de regularización de dominio público, y toda vez que se les hizo llegar con oportunidad la descripción de los predios, les consulto si es de aprobarse para dar inicio a las solicitudes de referencia, quien este por la afirmativa sirvanse manifestarlo. *Todos Votaron a favor. APROBADO*, para los efectos legales, reglamentarios y administrativos a que haya lugar.

VI. ASUNTOS VARIOS

En desahogo del penúltimo punto del orden del día, está a su disposición si alguien desea hacer uso de la palabra, no siendo así, procedo con lo siguiente.

VII. CLAUSURA

No existiendo más asuntos que tratar, muchísimas gracias a todos y siendo las 14:35 horas del 1 de noviembre de 2017, se da por concluida la sesión número once de la Comisión Municipal de Regularización, en el mismo lugar que se actúa, haciéndose para efectos de esta acta un recuento de los

ACUERDOS TOMADOS:

PRIMERO. Se tiene por **APROBADO** el acta de la sesión de la Comisión Municipal de Regularización de fecha 6 de octubre de 2017, en los términos de lo señalado en el artículo 9 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio Guadalajara.

SEGUNDO. Se tiene por **APROBADO** el estudio, análisis y resolución de 26 expedientes de solicitudes de regularización de bienes inmuebles. Y se instruye al Secretario Técnico, turne el expediente a la Procuraduría de Desarrollo Urbano para que emita el Dictamen de Procedencia de conformidad con el artículo 20 fracción II de la Ley y artículo 15 del Reglamento.

Página **3** de **5**

La presente hoja corresponde al acta número once de la sesión de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR),
Celebrada a las 14:30 horas del día 1 de Noviembre de 2017.



ACTA NUMERO ONCE DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN (COMUR)

Se integra la presente acta en cumplimiento de lo señalado en el artículo 7 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio Guadalajara, y se firma en dos tantos, para constancia por quienes así quisieron hacerlo:

LICENCIADO JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

COMISIONADO SUPLENTE DEL ING. ENRIQUE ALFARO RAMIREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 4, DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.

REGIDORA MARIA EUGENIA ARIAS BOCANEGRA

REPRESENTANTE DEL GRUPO EDILICIO DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO

REGIDOR SERGIO JAVIER OTAL LOBO

COORDINADOR DEL GRUPO EDILICIO DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.

REGIDOR JUAN CARLOS MÁRQUEZ ROSAS

REPRESENTANTE DEL GRUPO EDILICIO DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL.

Página **4** de **5**

La presente hoja corresponde al acta número once de la sesión de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR), Celebrada a las 14:30 horas del día 1 de Noviembre de 2017.



Comisión Municipal de Regularización
Gestión Integral
de la Ciudad



Gobierno de
Guadalajara

**ACTA NUMERO ONCE DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN
(COMUR)**

REGIDOR BERNARDO MACKLIS PETRINI

REPRESENTANTE DEL GRUPO EDIFICIO DEL PARTIDO VERDE ECOLOGISTA.

LICENCIADO ALEJANDRO ARMANDO ANCIRA ESPINO

COMISIONADA SUPLENTE DE LA MAESTRA ANNA BÁRBARA CASILLAS GARCÍA SÍNDICO MUNICIPAL

INGENIERO RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO

DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

ARQUITECTO ANTONIO URIBE DELGADO

COMISIONADO SUPLENTE DEL LIC. JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA.

ARQUITECTA IRMA DOLORES MENDOZA MORENO

COMISIONADA SUPLENTE DEL MTRO. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO.

Página **5** de **5**

La presente hoja corresponde al acta número once de la sesión de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR), Celebrada a las 14:30 horas del día 1 de Noviembre de 2017.