

**Comisión Dictaminadora para la Concesión de la Terraza Ubicada en
el Quinto Piso del Edificio “General Ramón Corona” del Municipio de
Guadalajara**

**Acta de la Sesión de Instalación de la Comisión Dictaminadora
para la Concesión de la Terraza Ubicada en el Quinto Piso del Edificio
“General Ramón Corona” del Municipio de Guadalajara, celebrada el
día 11 once de mayo de 2023 dos mil veintitrés.**

En la Sala de Juntas de Sindicatura del Palacio Municipal de Guadalajara, Jalisco, el día 11 once de mayo de 2023 dos mil veintitrés, se celebró la Sesión de Instalación de la Comisión Dictaminadora para la Concesión de la Terraza Ubicada en el Quinto Piso del Edificio “General Ramón Corona” del Municipio de Guadalajara, la cual fue desarrollada de manera presencial, convocada y presidida por el ciudadano, Juan Manuel Munguía Méndez, en su carácter de **Presidente** de la Comisión y en la que actuó como **Secretario Técnico** de la sesión, el Licenciado Gonzalo Alberto García Ávila, Director de Adquisiciones.

I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

L I S T A D E A S I S T E N C I A :

Al inicio de la Sesión, el **Presidente** procedió a pasar lista de asistencia y dio fe de la asistencia de manera presencial de las y los ciudadanos; **Licenciado Ignacio Mestas Gallardo, Director de Mercados, en representación de Alfredo Aceves Fernández, Coordinador General de Desarrollo Económico; Licenciado Juan Carlos Arauz Abarca, en representación del Ing. José Francisco Ontiveros Balcázar, Director de Obras Públicas; Comandante Luis Arturo García Pulido, Coordinador Municipal de Protección Civil y Bomberos; Licenciado Alejandro Murueta Aldrete, Director de Administración; Regidor Luis Cisneros Quirarte, Presidente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación del Desarrollo Urbano y Movilidad; Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro, Presidenta de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal; Licenciada Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Sindica Municipal, el Lic. Gonzalo Alberto García Avila, como suplente de la Lic. Ana Paula Virgen Sánchez Coordinadora de Administración e Innovación Gubernamental;**

**Comisión Dictaminadora para la Concesión de la Terraza Ubicada en
el Quinto Piso del Edificio “General Ramón Corona” del Municipio de
Guadalajara**

Estando presentes la mayoría de los integrantes, el **Presidente** declaró la existencia de quórum a las **15:17 quince horas con diecisiete minutos**, abierta la sesión y declarándose legalmente instalada y considerándose válidos los acuerdos que en ella se tomen en los términos de la normatividad aplicable.

En el uso de la voz, el **Presidente** expresó: « Para hacer rápidamente contexto a la misma y antes de continuar con el orden del día, en el tema de la toma de protesta y demás, para los que no les ha tocado conocerlo, hace unos días en la sesión del día 28 de abril se aprobó empezar el proceso para que existieran unas bases de licitación y poder ofrecer a inversionistas de cualquier lugar que pudieran aspirar a presentar propuestas para obtener una concesión para el piso cinco del mercado corona, de lo cual se deriva una iniciativa que es aprobada en el cabildo con el Decreto Municipal numero D 35/17/23, donde nos habla de los principales puntos de acuerdo que el día de hoy discutiremos y trabajaremos. Por lo tanto y teniendo quórum completo, me paso al siguiente punto del orden del día, la toma de protesta ».

II. TOMA DE PROTESTA DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISION
DICTAMINADORA:

A fin de desahogar al segundo punto del orden del día, relativo a la toma de protesta de los integrantes de la Comisión Dictaminadora y de acuerdo con el oficio PM/00208/2023, el **Presidente** procedió a la toma de protesta de los integrantes conforme a lo siguiente «Compañeras y compañeros de la Comisión, protestan cumplir y hacer cumplir la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del Estado, las leyes que de esta emanen y sus ordenamientos municipales, así como desempeñar leal y eficazmente el cargo de integrantes de la Comisión Dictaminadora para la Concesión de la Terraza Ubicada en el Quinto Piso del Edificio “General Ramón Corona” del Municipio de Guadalajara, mirando en todo por el bien y prosperidad del Municipio ».

A lo anterior los miembros presentes respondieron « Si. Protesto ».

El **Presidente** expresó « Si así lo hicieren, que la sociedad tapatía se los reconozca, enhorabuena y muchas gracias ».

**Comisión Dictaminadora para la Concesión de la Terraza Ubicada en
el Quinto Piso del Edificio “General Ramón Corona” del Municipio de
Guadalajara**

III. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

Continuando con el desarrollo de la Sesión y para ser regida, el **Presidente** sometió a consideración el siguiente

O R D E N D E L D Í A :

- I. Lista de asistencia y en su caso declaración del quórum legal para sesionar.
- II. Toma de protesta de los integrantes de la Comisión Dictaminadora.
- III. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
- IV. Designación y Toma de Protesta del Presidente de la Comisión Dictaminadora para la Concesión de la Terraza Ubicada en el Quinto Piso del Edificio “General Ramón Corona” del Municipio de Guadalajara, así como del Secretario Técnico.
- V. Aprobación de la convocatoria para la presentación de propuestas.
- VI. Asuntos Generales
- VII. Clausura

El **Presidente** sometió a consideración de los presentes el Orden del Día propuesto.

No habiendo oradores al respecto, en votación económica resultó **APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**

Concluida la votación, la **Presidente** comunicó: «Aprobado el Orden del Día por unanimidad».

A S U N T O S Y A C U E R D O S :

**Comisión Dictaminadora para la Concesión de la Terraza Ubicada en
el Quinto Piso del Edificio “General Ramón Corona” del Municipio de
Guadalajara**

IV. DESIGNACIÓN Y TOMA DE PROTESTA DEL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DICTAMINADORA PARA LA CONCESIÓN DE LA TERRAZA UBICADA EN EL
QUINTO PISO DEL EDIFICIO “GENERAL RAMÓN CORONA” DEL MUNICIPIO DE
GUADALAJARA, ASÍ COMO DEL SECRETARIO TÉCNICO:

A fin de desahogar el cuarto punto del orden del día, en el uso de la voz, el **Presidente** sometió a consideración la propuesta de la designación del **Lic. Gonzalo Alberto García Ávila, Director de Adquisiciones** como **Secretario Técnico** de la Comisión Dictaminadora.

No habiendo oradores al respecto, en votación económica resultó **APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**

V. APROBACION DE LA CONVOCATORIA PARA LA PRESENTACION DE
PROPUESTAS.

A fin de desahogar el quinto punto del Orden del Día, relativo a la aprobación de la convocatoria para la presentación de propuestas, el **Presidente**, en uso de la voz, puso a consideración de los presentes que la primera visita al inmueble se lleve a cabo el día 17 diecisiete de mayo a las 10:00 diez horas, a efecto de que puedan asistir los interesados a revisar las condiciones del inmueble.

Haciendo el uso de la voz, la **Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro** comentó que la fecha de la visita al inmueble debería realizarse con más tiempo posterior a publicación de la convocatoria, siendo la propuesta para el día viernes 19 diecinueve de mayo.

Turnándose el uso de la voz al **Secretario Técnico**, mencionó que la publicación de las bases se realizaría en un plazo no mayor a 48 horas clausurada la sesión y la visita al inmueble el día viernes 19 de mayo a las 10:00 horas.

En el uso de la voz el **Presidente** aclaró que la inasistencia a la visita o a la junta de aclaraciones no será motivo de descalificación de quienes presenten su propuesta.

**Comisión Dictaminadora para la Concesión de la Terraza Ubicada en
el Quinto Piso del Edificio “General Ramón Corona” del Municipio de
Guadalajara**

Acto seguido se discutió la fecha y hora para la recepción de preguntas, siendo la propuesta, el día hábil posterior a la visita al inmueble, es decir el lunes 22 de mayo en un horario de 9:00 nueve a 15:00 quince horas de manera presencial en la oficialía de partes de la Sindicatura o mediante formato digital a un correo electrónico por definir por parte de la Sindicatura. Lo anterior quedará establecido como nota aclaratoria a las bases.

Referente al acto de junta de aclaraciones, se propuso desahogar la misma el día 23 veintitrés de mayo a las 10:00 diez horas en la sala de juntas de la Sindicatura.

Acto seguido, y habiéndose establecido en el decreto municipal D 35/17/23 el horario del acto de presentación de propuestas, se sometió a consideración de los presentes únicamente la fecha, siendo esta el día martes 30 treinta de mayo.

Para continuar con el desarrollo de la sesión, se sometió a consideración de los presentes la fecha para celebrar el acto de apertura de propuestas, siendo esta el día inmediato posterior al acto de presentación de propuestas, es decir el miércoles 31 treinta y uno de mayo a las 10:00 diez horas en el sala de juntas de la Sindicatura.

Continuando con el uso de la voz, el **Presidente** puso a consideración de los presentes el periodo para la evaluación de las propuestas así como la fecha para la presentación del fallo de adjudicación, siendo el día 05 cinco de junio a las 13:00 trece horas.

Turnándose el uso de la voz, la **representante de la Regidora Sofia Berenice García Mosqueda, Mtra. Erika Ivonne Alatorre Esqueda, mencionó:** “Si me gustaría que al finalizar la reunión nos pudieran hacer llegar el documento con las modificaciones que se están haciendo y dejar como asentado que nada más las coordinaciones tenemos el uso de la voz, pero no se nos convocó mediante oficio que contenga la orden del día; entonces para dejarlo claro para las siguientes sesiones, espero que si se nos pueda convocar.”

A lo que responde el **Presidente de la Comisión, Juan Manuel Munguía:** “Así será, muchas gracias”

Haciendo uso de la palabra el **representante del Regidor Itzcoatl Tonatiuh Bravo Padilla, Lic. Isaac Hernández Coss y León** dijo: «En el partido de HAGAMCS coincido con la compañera, si bien es cierto que el Reglamento establece quienes lo integrarán y es

**Comisión Dictaminadora para la Concesión de la Terraza Ubicada en
el Quinto Piso del Edificio “General Ramón Corona” del Municipio de
Guadalajara**

positivo que hayan incluido a las fracciones, no obstante que solo contamos con derecho a voz, considero que son muy estrechos los tiempos y plazos que se están estableciendo sobre todo para el tema de que al momento que se dé a conocer la convocatoria exista una oferta más amplia de personas que quisieran participar en la concesión y eso de los tiempos podría limitar que pudieran ser pocas las opciones que en su momento tengan los Regidores para poder elegir lo que más le convenga al Municipio, pero ahora sí que una observación que quería aquí sellar. Es cuánto ».

A lo que responde el **Presidente de la Comisión, Juan Manuel Munguía:** “Muchas gracias por su aportación, Licenciado. Es importante recordar que el tema de la concesión de la terraza ubicada en el quinto piso del Mercado Corona que hoy nos ocupa, tiene su origen en una iniciativa presentada y debatida ante el Pleno del Ayuntamiento en fecha 28 de Abril del presente año y que hoy ya es un Decreto Municipal que fue publicado desde el día 03 de Mayo de 2023, por lo que desde esas fechas, este tema ha estado en la opinión pública y para conocimiento de los interesados”

Acto seguido el **Presidente** puso a consideración la aprobación de la convocatoria con las fechas y horarios previamente discutidos y no habiendo más oradores al respecto, en votación económica resultó **APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**

Concluida la votación, el **Presidente** comunicó: «**Aprobado por unanimidad.**»

VI. ASUNTOS VARIOS.

Para desahogar el sexto punto del orden del día, relativo a asuntos varios, el **Presidente** consultó a los presentes si tenían algún tema que tratar, a lo que no hubo oradores.

VII. CLAUSURA.

Con el fin de cumplimentar el último de los puntos del Orden del Día, el **Presidente** dio por concluida la presente sesión, siendo las 15:40 quince horas con cuarenta minutos, del día jueves 11 once de mayo del 2023 dos mil veintitrés, agradeciendo la asistencia de

**Comisión Dictaminadora para la Concesión de la Terraza Ubicada en
el Quinto Piso del Edificio “General Ramón Corona” del Municipio de
Guadalajara**

los presentes, levantándose la presente acta para constancia, la cual firmaron los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.



Ing. Juan Manuel Munguía Méndez
Presidente del Comisión Dictaminadora para la
Concesión de la Terraza Ubicada en el Quinto
Piso del Edificio “General Ramón Corona” del
Municipio de Guadalajara



Lic. Gonzalo Alberto García Ávila
Secretario Técnico y Director de
Adquisiciones, en representación de la
Coordinación General de Administración
e Innovación Gubernamental



Lic. Ignacio Mestas Gallardo
Director de Mercados en
representación de la Coordinación
General de Desarrollo Económico

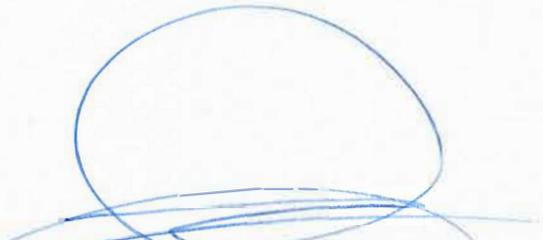
Lic. Juan Carlos Arauz Abarca
En representación del Director de
Obras Públicas

Cmte. Luis Arturo García Pulido
Coordinador Municipal de
Protección Civil y Bomberos



Lic. Alejandro Murueta Aldrete
Director de Administración

**Comisión Dictaminadora para la Concesión de la Terraza Ubicada en
el Quinto Piso del Edificio "General Ramón Corona" del Municipio de
Guadalajara**



Regidor Luis Cisneros Quirarte
Presidente de la Comisión Edilicia de Obras
Públicas, Planeación del Desarrollo Urbano
y Movilidad



**Regidora Patricia Guadalupe Campos
Alfaro**
Presidenta de la Comisión Edilicia de
Hacienda Pública y Patrimonio Municipal

Lic. Karina Anaíd Hermosillo Ramírez
Sindica Municipal



**Comisión Dictaminadora para la Concesión de la Terraza Ubicada en
el Quinto Piso del Edificio “General Ramón Corona” del Municipio de
Guadalajara**

La presente hoja de firmas, forma parte integrante del acta de la sesión de instalación de la Comisión Dictaminadora para la Concesión de la Terraza Ubicada en el Quinto Piso del Edificio “General Ramón Corona” del Municipio de Guadalajara, celebrada el día 11 once de mayo de 2023 dos mil veintitrés, en la sala de juntas de Sindicatura del Palacio Municipal de Guadalajara, Jalisco.

