



**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA
CONSEJO TECNICO DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO
09 DE FEBRERO DEL 2024**

En el Salón de Expresidentas y Expresidentes, ubicado en el edificio que ocupa la Presidencia Municipal, con domicilio ubicado en la calle Hidalgo número 400, Centro Histórico, C.P. 44100, de Guadalajara, Jalisco. Siendo las 9:00 nueve horas del día 09 de Febrero del año 2024, dos mil veinticuatro, se celebró la Primera Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, convocada por la ciudadana Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, en su carácter de Síndica Municipal de Guadalajara, representante designada con el oficio No. PM/0028/2024, como suplente para el cargo de Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara. Inicia esta sesión, Manifiesta << Buenos días, en principio, quiero informar a todas y todos ustedes que, a través del oficio **PM/0028/2024** de fecha 09 de Enero de 2024, el Presidente Municipal Interino, Juan Francisco Ramírez Salcido, me designó como su representante ante este Consejo Técnico de Catastro; con tal carácter agradezco su asistencia a esta **Primera Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara del Año 2024**, prevista para el día de hoy viernes 09 de febrero de este año.

También aprovecho para reconocer nuevamente la gran labor social que realiza cada uno de ustedes, en los trabajos técnicos de este consejo y de manera profesional para obtener los resultados óptimos en la actualización de las tablas de valores para el año 2025, mi más sincero reconocimiento y agradecimiento para todas y todos ustedes.

Sin más preámbulo, damos inicio a esta Primera Sesión Ordinaria del Año 2024, para lo cual solicito al Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, como lo establece el artículo 11, fracción IV, del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, se sirva nombrar lista de asistencia de las consejeras y consejeros de este Consejo Catastral del Municipio de Guadalajara. >>

1.- Lista de asistencia y declaratoria de quórum legal para sesionar.- En el desahogo de este punto, el Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, Secretario Técnico de este Consejo, En uso de la voz el Secretario Técnico manifiesta <<



Buenos días a todas y todos los consejeros sean bienvenidos, procedo hacer mención al pase de lista de asistencia.-----

Nombre	Representación
Mtra. Karina Anaid Hermosillo Ramírez	Síndica Municipal y Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara
Mtro. Rubén Alberto Reyes Enríquez	Secretario Técnico del Consejo y Suplente del Tesorero del Municipio de Guadalajara
Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco	Titular de la Dirección de Catastro del Municipio de Guadalajara
Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro	Titular de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública del Ayuntamiento de Guadalajara
Arq. Daniel Briseño Bass	Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Jalisco (CMIC)
Lic. Alberto Vázquez Sainz	Cámara de Comercio de Guadalajara
Mtro. Ing. Oscar Andrés Alanís López	Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Jalisco e Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco
Ing. Tonatiuh Méndez Pizano	Centro Empresarial de Jalisco (COPARMEX)
Ing. Enrique Font Becerra	Colegio e Instituto Mexicano de Valuación, A.C.
Lic. Carlos Deldhari Correa Gordillo	Dirección de Ordenamiento de Territorio
Ing. Rafael Castañeda Mendoza	Dirección de Obras Públicas del Municipio de Guadalajara
Mtro. Enrique Rivera Rubio	Sociedad Civil
Ing. Margarita Romero Peña	Colegio de Ingenieros Civiles de Jalisco, A.C.

Le informo Mtra. Karina, que de acuerdo al artículo 11 fracción IV del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara que contamos con



13 consejeros, habiendo Quórum legal, para llevar a cabo esta Primera Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro de 2024.>>

2.- Presentación y aprobación de la orden del día.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta, << Vista la verificación de la lista de asistencia de las y los consejeros y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 14 del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara y para dar continuidad con el desahogo del segundo punto de esta sesión, solicito al Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, dar lectura al orden del día propuesto. >>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez manifiesta, <<Lectura del orden del día de la primera sesión ordinaria del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara del Año 2024. >>

ORDEN DEL DIA

- 1.- Lista de asistencia y declaratoria del quórum legal para sesionar.
- 2.- Presentación y aprobación del orden del día.
3. Presentación y aprobación del calendario de sesiones ordinarias para el año 2024.
- 4.- Definición de sede de cada reunión.
- 5.- Asuntos varios.
- 5.1.-Entrega de reconocimientos a consejeras y consejeros por su labor social durante el año 2023 en este Consejo Técnico de Catastro.
- 5.2.- Informe sobre reuniones con los diferentes entes y el área de valuación para unificar criterios en cuestiones de valuación, lo anterior fue acordado en la Tercera Sesión Ordinaria del 2023.
- 6.- Clausura de la sesión



En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Herмосillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta, <<De conformidad con lo dispuesto por el artículo 10, fracción V, del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, someto a su consideración el orden del día propuesto, les pregunto si están a favor del mismo, sírvanse manifestarlo levantando su mano.>>.

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez manifiesta, <<**Aprobado por Unanimidad**>>.

3.- Aprobación del Calendario de Sesiones Ordinarias 2024.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Herмосillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << Continuamos con el desahogo del punto número **TRES** del orden del día, correspondiente a la **Presentación y Aprobación del Calendario de Sesiones Ordinarias para el año 2024.** >>

Para lo cual le solicito al Maestro David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro, nos presente el calendario propuesto.

En uso de la voz el Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro del Municipio de Guadalajara, manifiesta << Muchas gracias Maestra Karina, Buen día estimadas consejeras y consejeros, me es grato presentarles el calendario de las sesiones ordinarias para trabajar las próximas tablas de valores 2025 para el Municipio de Guadalajara. >>

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara Calendario de Sesiones Ordinarias 2024	
No. De Sesión	Fecha de Sesión
1ra	Viernes 09 de Febrero de 2024
2da	Martes 20 de Febrero de 2024
3ra	Viernes 15 de Marzo de 2024
4ta	Viernes 12 de Abril de 2024
5ta	Viernes 26 de Abril de 2024
6ta	Viernes 17 de Mayo de 2024



En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta, <<Está a su consideración el calendario de sesiones ordinarias para este Consejo para el año 2024, por lo que me permito someter a votación la aprobación del mismo.

Quienes estén por la afirmativa, sírvanse manifestándolo levantando su mano. >>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enriquez, manifiesta, << Le informo Maestra Karina que el calendario de sesiones ordinarias para el año 2024 ha sido **Aprobado por unanimidad**>>.

4.- Definición de sede de cada reunión.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta, << Continuando con el orden del día pasamos al punto número **CUATRO** consistente en la definición de las sedes para llevar a cabo las sesiones de consejo. Para lo cual le cedo nuevamente la palabra al Maestro David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro del Municipio de Guadalajara. >>

En uso de la voz el Director de Catastro del Municipio de Guadalajara, Maestro David Benjamín Sánchez Velasco, manifiesta, <<Gracias Maestra Karina, sobre este punto les pregunto a los representantes consejeros y consejeras si alguien acepta que en alguna de las fechas aprobadas en el punto anterior se desarrolle una sesión ordinaria dentro de las instalaciones del gremio que ustedes dignamente representan.

Lo anterior es por la gran experiencia obtenida durante los años pasados 2022 y 2023, que se llevaron a cabo las sesiones en diferentes sedes, demostrando ser excelentes anfitriones cada uno de ustedes. >>

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta, <<Pregunto a ustedes si prefieren llevarlo a su consideración de sus gremios en función de la posibilidad de fechas nos lo comuniquen, ó si gustan que se vea sobre la mesa para que queden definidas. >>

Haciendo uso de la voz las consejeras y consejeros, manifiestan, << aceptar la propuesta de invitación a realizar en sus instalaciones las siguientes reuniones en las fechas presentadas del calendario de Sesiones Ordinarias del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara.>>



En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta, <<Estando definidas las sedes para cada sesión ordinaria de este consejo, me permito someter a su consideración, para su votación la aprobación de las mismas.

Sedes de Sesiones Ordinarias 2024		
No. De Sesión	Fecha de Sesión	Sedes Aprobadas
1ra	Viernes 09 de Febrero de 2024	Presidencia Municipal
2da	Martes 20 de Febrero de 2024	Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
3ra	Viernes 15 de Marzo de 2024	Colegio e Instituto Mexicano de Valuación
4ta	Viernes 12 de Abril de 2024	Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco (CICEJ)
5ta	Viernes 26 de Abril de 2024	Cámara Mexicana de la Industria Construcción Jalisco (CEMIC)
6ta	Viernes 17 de Mayo de 2024	Dirección de Catastro

Los que estén por la afirmativa, sírvanse manifestándolo levantando su mano. >>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez manifiesta, <<Le informo Maestra Karina que las sedes para las futuras sesiones ordinarias de este consejo para el año 2024 han sido **Aprobado por Unanimidad.**>>

5.- Asuntos varios.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta, <<Una vez definidas las sedes Continuamos con la orden del día pasando al punto número **CINCO** de asuntos varios; me permito ceder el uso de la voz al Maestro David Benjamín Sánchez Velasco Director de Catastro del Municipio de Guadalajara, con el fin de agotar el punto 5.1 de este apartado.



5.1.-Entrega de reconocimientos a consejeros y consejeras por su labor social durante el año 2023 en este Consejo Técnico de Catastro. Gracias Maestra Karina.

En uso de la voz el Director de Catastro del Municipio de Guadalajara, Maestro David Benjamín Sánchez Velasco, manifiesta, <<Felicitó y agradezco nuevamente a las consejeras y consejeros por su gran desempeño profesional y labor social llevado a cabo en este consejo durante el año 2023.

Entrega de reconocimientos a cada uno de los consejeros por labor social durante el 2023, en el Consejo Técnico de catastro del Municipio de Guadalajara.

5.2.- Informe sobre reuniones con los diferentes entes y el área de valuación para unificar criterios en cuestiones de valuación, lo anterior fue acordado en la Tercera Sesión Ordinaria del 2023.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta, <<Continuando con el orden del día, pasamos al **punto 5.2.** De asuntos varios; correspondiente al Informe sobre reuniones con los diferentes entes y el área de valuación de la Dirección de Catastro del municipio de Guadalajara, para unificar criterios en cuestiones de valuación, lo anterior fue acordado en la **3era sesión ordinaria del 2023.** Para lo cual cedo el uso de la voz a la Arquitecta Claudia Gabriela Orozco Reyes, Jefa del Departamento de Valuación, para que nos presente su informe. >>

En uso de la voz la Arquitecta Claudia Gabriela Orozco Reyes, Jefa del Departamento de Valuación, manifiesta, <<Buenos Días a cada uno de ustedes, informando a ustedes los puntos a revisar en unificar criterios en valuación donde básicamente se trabajó en la tabla en conjunto con los peritos para ser utilizada para ingresar su avalúo a la web, en el sentido del acercamiento que hubo con los valuadores, desde el mes de noviembre se empezó a buscar una fecha y espacio y poder mostrar la forma de trabajar en esta tabla de remodelación. En las reuniones llevadas a cabo se les dio a una presentación en diapositivas dando a conocer la forma de trabajar y utilizar la tabla, llegando a una homologación de criterios, donde es importante mencionar que para poder utilizar la tabla, es indispensable visitar el inmueble



Para poder trabajar en la tabla se llegó a la conclusión, que para hacer el levantamiento de lo que se remodeló, siendo esto el acercamiento que se hizo, haciendo levantamiento de áreas y mediciones, importante reporte fotográfico amplio de todas las áreas si es panorámico mejor, esto con la finalidad de que los revisores de catastro determinen un avalúo si es correcto ó no con la información que pasan en los peritos, en ocasiones mandan fotografías básicas, detectando que resulta imposible determinar si hubo una remodelación de la vivienda. Y por ello se alargan estos procesos ya que se tienen que mandar a campo y para la visita de campo en un promedio de 20 a 25 días, si se utilizan la tabla precisamente es la herramienta que se está ofreciendo, solicitando que se haga en esa parte un levantamiento si se remodeló la cocina, remodelación de baños que ahí se proyecte y nos pueda arrojar una edad, al igual de la forma que se debe de utilizar el llenado. Otro punto importante que se acordó con los colegios es poner una descripción de un croquis detallada de distribución y acotado pues en ocasiones es muy dado que pasan la información del pantallazo que arroja el visor, de ahí que no hay forma de determinar tal cuál la imagen, no se indica en que área se remodelo o se intervino, mientras más herramientas nos den los peritos es más fácil llegar a una revisión, siendo esto un acercamiento muy amigable en la que se visitó tres sedes el 28 de noviembre CIVAJAL y por la noche se visitó el Colegio de Ingenieros recibiéndonos la Ing. Margarita, en ellos se vio como se realiza el llenado de la tabla y la función de ella y por parte del Colegio Intergrupual nos acercamos el 8 de Diciembre de manera virtual en las dos sesiones básicamente para quien no pudo asistir. Quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario, muchas gracias >>.

6.- Clausura de la sesión

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << Muchas gracias, ¿algún consejero o consejera tiene otro asunto que tratar?, toda vez que no hay más asuntos que tratar pasamos al punto número **SEIS** del orden del día, que corresponde a la clausura de la sesión, siendo las 09:30 horas del día viernes 09 de febrero del año 2024 doy por clausurada la Primera Sesión Ordinaria de este Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara del Año 2024.

Muchas gracias a todas y todos ustedes, que tengan excelente día. >>



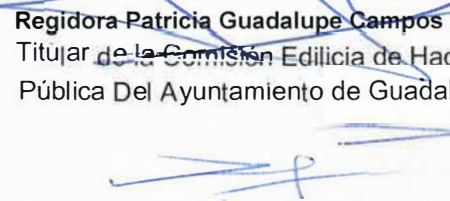

Mtra. Karina Anaïd Hermosillo Ramírez
Síndica Municipal y Presidenta del Consejo
Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara


Mtro. Rubén Alberto Reyes Martínez
Suplente Tesorero Municipal de Guadalajara
Secretario del Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara


Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco
Director de Catastro del Municipio de
Guadalajara

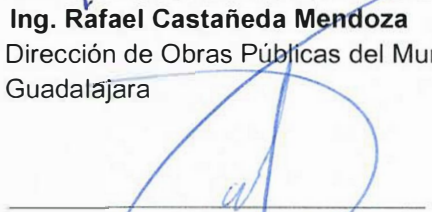

Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro
Titular de la Comisión Edilicia de Hacienda
Pública Del Ayuntamiento de Guadalajara



Ing. Tonatiuh Méndez Pizano
Centro Empresarial de Jalisco (COPARMEX)



Arq. Daniel Briseño Bass
Cámara Mexicana de la Industria de la
Construcción Jalisco (CMIC)


Ing. Rafael Castañeda Mendoza
Dirección de Obras Públicas del Municipio de
Guadalajara

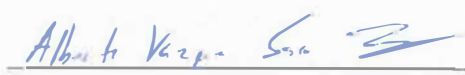

Ing. Enrique Font Becerra
Colegio e Instituto de Valuación


Mtro. Ing. Oscar Andrés Alanís López
Consejo de Valuadores del
Estado de Jalisco


Ing. Margarita Romero Peña
Colegio de Ingenieros Civiles de Jalisco, A.C.
(CICEJ) Invitado Especial


Mtro. Enrique Rivera Rubio
Representante Sociedad Civil


Lic. Carlos Delhdari Correa Gordillo
Dirección del Ordenamiento del Territorio
Del Municipio de Guadalajara


Lic. Alberto Vázquez Sainz
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

Las presentes firmas forman parte integral del acta de la 1era Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro de Municipio de Guadalajara, del año 2024, celebrada a los 09 días del mes de febrero del 2024 que consiste en 9 fojas tamaño carta, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.