



**ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA
CONSEJO TECNICO DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO
03 DE JUNIO DEL 2022**

En el Colegio de Notarios del Estado de Jalisco, con domicilio ubicado en la calle General San Martín No. 227 Colonia Americana la Fayette C.P. 44140 Guadalajara, Jalisco. Siendo las 9:00 nueve horas del día 03 de Junio del año 2022, dos mil veintidós, se celebró la cuarta Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, convocada por la ciudadana Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, en su carácter de Sindica Municipal de Guadalajara, representante designada, como suplente para el cargo de Presidente del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara. Inicia esta sesión, Manifiesta << Buenos días, sean todas y todos bienvenidos a esta Cuarta Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, prevista para el día de hoy viernes 03 de Junio del año 2022 a las 09:18 nueve dieciocho horas. Damos inicio a esta sesión para lo cual solicito al Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez en su carácter de Director de Ingresos Municipales, como suplente del Mtro. Luis García Sotelo, Tesorero Municipal y Secretario de este Consejo, como lo establece el artículo 11, fracción IV, del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, se sirva nombrar lista de asistencia de las y los consejeros de este Consejo Catastral del Municipio de Guadalajara.>>

1.- Lista de asistencia y declaratoria de quórum legal para sesionar.- En el desahogo de este punto, el Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, en representación para esta sesión del Maestro Luis García Sotelo, Secretario Técnico de este Consejo, En uso de la voz el Secretario Técnico manifiesta <<procedo hacer mención al pase de lista de asistencia.----->>

Nombre	Representación
Mtra. Karina Anaid Hermsillo	Sindica Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara
Mtro. Rubén Alberto Reyes Enríquez	Secretario del Técnico del Consejo y Suplente Tesorero Municipal



Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco	Titular de la Dirección de Catastro
Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro	Titular de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
Lic. Adriana Mercado Ruíz	Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Ing. Isaac Brobry Radosh	Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Jalisco
Lic. Alberto Vázquez Sainz	Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
Mtro. Agustín Flores Martínez	Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco
Ing. Tonatiuh Méndez Pizano	Centro Empresarial de Jalisco (COPARMEX)
Ing. Enrique Font Becerra	Colegio e Instituto Mexicano de Valuación, A.C.
Ing. Rafael Castañeda Mendoza	Jefe de Departamento de Obras Públicas
Lic. Diego Macías Enríquez	Dirección del Ordenamiento del Territorio
Mtro. Enrique Rivera Rubio	Sociedad Civil
Mtro. Rafael Aceves Preciado	Sociedad Civil

Le informo Mtra. Karina, que de acuerdo al artículo 11 fracción IV del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara que contamos con 13 consejeros, habiendo Quórum suficiente, para llevar a cabo esta cuarta sesión ordinaria del Consejo Técnico Catastral.>>

2.- Presentación y aprobación de la orden del día.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta, << Vista la verificación de la lista de asistencia de las y los consejeros y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 14 del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, Solicito al Secretario Técnico dar lectura al orden del día. >>



En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, da lectura a la orden del día, <<

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia, declaratoria del quórum legal para sesionar.
2. Presentación y aprobación del orden del día.
3. Aprobación de Acta de la 3ra Sesión Ordinaria.
4. Presentación y Aprobación de Valores de calles y avenidas.
5. Asuntos Varios.
 - 5.1.- Presentación informativa de polígonos de valor de PLAZAS COMERCIALES 2023
 - 5.2.- Láminas Informativas de Índices de valor
6. Clausura de la sesión.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta, << De conformidad con lo dispuesto por el artículo 10, fracción V, del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, someto a su consideración el orden del día propuesto, les pregunto si están a favor del mismo, manifestarlo levantando su mano >>.

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, manifiesta << **Aprobado por Unanimidad**>>.

3.- Aprobación de Acta de la 3a Sesión Ordinaria.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << Al haber sido atendidos los puntos **PRIMERO** y **SEGUNDO** del Orden del Día, continuaremos con el desahogo del punto número **TRES** que corresponde a la aprobación del: **Acta de la 3ra sesión ordinaria** del día viernes 13 de mayo del 2022.



Dado que el acta fue enviada a su correo electrónico, les pregunto si se autoriza la dispensa de su lectura.

Quienes estén a favor, manifiéstelo levantando su mano.>>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, manifiesta, << **Aprobado por unanimidad**>>

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << Autorizada la dispensa de su lectura, les pregunto si es de aprobarse el acta de la Tercera Sesión Ordinaria, favor de manifestarlo levantando su mano. >>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez manifiesta, << **Aprobado por unanimidad**>>

En uso de la Voz, el Ing. Isaac Brobry Radosh, manifiesta, << Hago referencia, que se llevan las reuniones muy formales, las actas muy profesionales, pero la elaboración del acta no está protegida, por lo que hago la propuesta para que a las hojas del acta se agregue un pie pagina y/o nombre, los números de página se describan completos de página ejemplo, (1-21), toda vez, que las firmas de los asistentes no quede desprotegidas en hojas sueltas y proteger lo bien que se está elaborado en conjunto. >>

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << Tomando en consideración y en lo sucesivo se realice el cambio de la propuesta correspondiente. >>

4.- Presentación y Aprobación de Valores de calles y avenidas

En uso de la Voz, la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo. Manifiesta << Continuando con el orden del día pasamos al punto **No. 4**



que corresponde al tema de PRESENTACION Y APROBACION DE VALORES DE CALLES Y AVENIDAS, Para ello le cedo el uso de la voz al Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal, Jefe de la Unidad Departamental de Cartografía de la Dirección de Catastro. >>

En uso de la voz Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal, Jefe de la Unidad Departamental de Cartografía de la Dirección de Catastro, manifiesta, << Buen día a todos, del tema de las calles y avenidas se hizo un trabajo de depuración de los segmentos para hacerlos coincidir con la normativa que nos pide Catastro del Estado, donde cada segmento de manzana tiene asignado su polígono de valor, realizando un trabajo de depuración donde los segmentos en la manzana tenía más de un valor, haciéndose la homologación de ahí que el incremento propuesto del 7% baja quedando en 6.58%, considerando el redondeo quedando a \$50.00(cincuenta pesos) la capa de información se pueden revisar en el pdf donde en los datos presentados se pueden hacer acercamientos acompañado con un archivo de Excel, donde se representa el segmento de la calle a que colonia corresponde a que polígono de valor, el valor anterior del 2022, el propuesto de 2023, y la diferencia, todas las diferencias se fueron abajo del 7% que se había considerado como inflacional. Correspondiendo esto al tema valores de calles y avenidas si tienen algún comentario. >>

En uso de la voz el Maestro David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro Municipal, manifiesta, << Buenos Días, el incremento no impacta tanto realmente, impactamos más en construcciones que en terreno no se afecto tanto, fue para ajustar el índice se realizó una corrida pareja, no afecto ninguna avenida, ni calle, ni bloque mayor al porcentaje presentado en la información que se les envió. >>

En uso de la voz el Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal, Jefe de la Unidad Departamental de Cartografía de la Dirección de Catastro, manifiesta, <<De hecho no hubo corredores comerciales que se hayan agregado pero tampoco se disminuyó >>.

En uso de la Voz, la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo. Manifiesta << Les preguntó a ustedes si existe alguna duda o comentario. Una vez presentada la información y analizada previamente por ustedes en los archivos que se les hicieron llegar, les pregunto si se aprueba los Valores de Calles y Avenidas para la actualización de tablas para el año 2023, les



pregunto si se aprueban los valores antes mencionados, favor de manifestarlo levantando su mano. >>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, manifiesta, << **Aprobado por unanimidad**>>

5.- Asuntos Varios

En uso de la Voz, la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo. Manifiesta <<Continuando con el orden del día pasamos al punto **No. 5** que corresponde a asuntos varios. Para lo cual se les pregunta a los consejeros si tuvieran algún punto que tratar. Por lo anterior cedo el uso de la voz al Mtro. David Benjamín Director de Catastro Municipal. >>

En uso de la voz el Maestro David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro Municipal, manifiesta, <<Muchas gracias Maestra, en el apartado de asuntos varios sólo quiero presentar como informativo punto No. 5.1 correspondiente a los polígonos de valor de PLAZAS COMERCIALES 2023 aprobados en la 3era sesión ordinaria del consejo técnico catastral, que fue desarrollada el día 13 de mayo del 2022, donde se tomaron en cuenta las propuestas de los consejeros en que 4 plazas comerciales no sufrieran incremento alguno (0%) siendo estas las siguientes:

Plaza Bonita, Plaza Américas, Plaza Pabellón y Plaza el Sauz. El resto de las plazas comerciales sufren su incremento de acuerdo a lo autorizado en la sesión anterior. (3era. sesión ordinaria). Un punto más como informativo es el 5.2 dentro de asuntos varios, correspondiente a la presentación de las Láminas informativas de Índices de Valor.

Son las que se tienen proyectadas y lo que se acordó quedando asentado en el acta con su aprobación correspondiente. >>

En uso de la voz Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal, Jefe de la Unidad Departamental de Cartografía de la Dirección de Catastro, manifiesta, <<Les comentó que en estos índices de valor ya está incluido todo lo que se considero en las juntas anteriores. Están considerados los polígonos especiales, de condominio, los polígonos de valor de terreno y las plazas. En la descripción por



ejemplo. Está Plaza Américas, estando separado si es colonia o si es plaza , están todos los polígonos de valor, teniendo 800 polígonos y eso es tal cual cómo se van a imprimir e ingresar al proyecto definitivo de tablas de valores 2023.>>

En uso de la Voz, la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo. Manifiesta <<alguna consejera o consejeros si tuvieran algún punto vario que tratar.>>

En uso de la Voz, el Mtro. Agustín Flores Martínez representante del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco manifiesta << Una pregunta, en el sistema de Guadalajara, se había acordado algo sobre la información del régimen de condómino, pero veo que está reflejado un porcentaje muy pequeño, cuándo se vería la posibilidad de poder revisar los totales ya que vemos que en el visor urbano viene unos datos y al momento de ingresar nuestro trabajo los datos son diferentes, cuando podemos obtener esa información?. >>

En uso de la voz el Maestro David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro Municipal, manifiesta, <<Se está trabajando en la información de los polígonos debido a que se existen diversas fuentes nos estamos yendo al origen a la apertura del condominio para sacar los globales y sean los mismos, se los vamos a publicar, también se va a publicar las metodologías de cada uno de los condominios de cómo se deben evaluar, para evitarnos ese problema de información ya que no es la más correcta.>>

En uso de la Voz, el Mtro. Agustín Flores Martínez representante del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco manifiesta << Quedaría en ese apartado?>>

En uso de la voz el Maestro David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro Municipal, manifiesta, <<si en ese apartado se van a poner todos>>

En uso de la voz Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal, Jefe de la Unidad Departamental de Cartografía de la Dirección de Catastro, manifiesta. << De hecho son 5,000 polígonos pero está considerados casas duplex, triplex, cuádruplex y eso es lo que aumenta. Condominios importantes son alrededor de 3,000. Lo que está publicando son los polígonos especiales que aprobó este



consejo, se está trabajando en un polígono de 58 condominios donde se está haciendo el estudio de métodos de valuación que les corresponde y esos también se van agregar y va ser pública y se pueda consultar.>>

En uso de la Voz, el Mtro. Agustín Flores Martínez, representante del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, manifiesta, <<Lo que existe actualmente en visor urbano que tan correcto y confiable es?, porque es demasiado y podemos consultar con ustedes alguna duda.>>

En uso de la voz el Maestro David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro Municipal, manifiesta, <<Si es muy confiable, el punto es que en la carga de valores en administraciones pasadas modificaron una tabla que es la de bloques de condominio por eso nos estamos yendo a los orígenes porque nos quitaron sótanos, y se está trabajando en hacer las correcciones necesarias y es la información que se va a subir, con toda la confianza tienen nuestros teléfonos y correos los estaríamos apoyando en solventar las dudas que tengan.>>

6.- Clausura de la sesión

En uso de la Voz, la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo. Manifiesta << Muchas gracias Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco de manera resumida está ya publicada la información que se aprobó y paulatinamente se estará subiendo el resto de la información. Damos la bienvenida a la Regidora Patricia Campos Alfaro, si no hubiese ningún otro asunto vario más que tratar.


Pasamos al **punto No. 6** de la orden del día que corresponde a la clausura de la sesión, siendo las 09 horas con 33 minutos, del día viernes 03 de junio del año 2022 doy por clausurada la Cuarta Sesión Ordinaria de este Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara. Muchas Gracias por su asistencia que tengan excelente día. >>






Mtra. Karina Anaid Hermsillo Ramírez
Sindica Municipal y Presidente del Consejo
Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara


Mtro. Rubén Alberto Reyes Enríquez
Director de Ingresos y Representante del
Secretario del Consejo Técnico y Tesorero
Municipal de Guadalajara


Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco
Director de Catastro Municipal


Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro
Titular de la Comisión Edilicia de Hacienda
Del Ayuntamiento de Guadalajara


Lic. Adriana Mercado Ruíz
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco


Ing. Isaac Brobry Radosh
Cámara Mexicana de la Industria de la
Construcción Jalisco


Lic. Alberto Vázquez Sainz
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara


Mtro. Agustín Flores Martínez
Consejo Intergrupual de Valuadores del
Estado de Jalisco



Ing. Tonatiuh Méndez Pizano
Centro Empresarial de Jalisco (COPARMEX)

Ing. Enrique Font Becerra
Colegio e Instituto Mexicano de Valuación

Lic. Diego Macías Enríquez
Dirección de Ordenamiento del Territorio Municipal

Ing. Rafael Castañeda Mendoza
Jefe de Departamento de Estudios Técnicos
Obras Públicas Municipal

Mtro. Rafael Aceves Preciado
Representante Sociedad Civil

Mtro. Enrique Rivera Rubio
Representante Sociedad Civil