

Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

## ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA 2021 DEL

### “CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA”.

La sesión por motivos de Pandemia del COVID-19 fué convocada a través de Vía Web de la plataforma Google Meet remitiéndose las invitaciones por correo electrónico a cada Consejero una semana antes y siendo las 9:39 nueve horas con treinta nueve minutos, del día martes 27 de Abril de 2021, dió inicio la primera sesión ordinaria del “**Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara**”, convocada por la Tesorera Municipal Lic. Sandra Deyanira Tovar López, en su carácter de Secretaria del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara.

El Ing. Mtro. en Valuación Carlos Reyes Novoa Nogales dio la bienvenida a los asistentes, para continuar con el orden del día.

#### ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de asistencia y en su caso declaratoria de quórum legal para sesionar.
2. Aprobación del orden del día.
3. Presentación del estudio de valores de construcción para tablas de valores 2022 por parte del Director de Catastro.
4. Análisis de la propuesta de valores de construcción 2022 y en su caso aprobación.
5. Asuntos Generales.
6. Clausura de la sesión.

#### ACUERDOS:

##### **Punto 1.- Lista de asistencia y en su caso declaratoria de quórum legal para sesionar.**

En el desahogo de este punto, el Ing. Mtro. en Valuación Carlos Reyes Novoa Nogales, Director de Catastro procedió a nombrar lista de asistencia, se contó con la presencia de los siguientes consejeros: **L.C.P.F. Jorge Octavio Iñiguez Cardenas**, Director de Ingresos en representación de la Tesorera Municipal Lic. Sandra Deyanira Tovar López; Ing. Mtro. en Valuación **Carlos Reyes Novoa Nogales**, Director de Catastro del Municipio de Guadalajara; **Alberto Vázquez Sáinz**, representante de la Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara; **Arq. José de Jesús Velázquez Sotomayor**, representante del Consejo

Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco; **Lic. Gabriel Abelardo Hajar Zuloaga**, representante del Colegio de Notarios Públicos del Estado de Jalisco; **Mtro. Oscar Morales Quiroz** en representación del Dr. Arq. José Luis Águila Flores Director de la Dirección de Ordenamiento Territorial; **Ing. Enrique Font Becerra**, representante del Colegio e Instituto Mexicano de Valuación. También se contó con la presencia del Ing. David Benjamín Sánchez Velazco Coordinador y personal de apoyo de la Dirección de Catastro Municipal de Guadalajara y minutos más tarde incorporó a la sesión el **Ing. Tonatiuh Méndez Pizano**, representante del Centro Empresarial de Jalisco.

Se informó que conforme registro, se contaba con la presencia de 8 de los 11 Consejeros que conforman este Consejo lo cual representa el **72.72%**, por lo cual el Ing. Mtro. en Valuación Carlos Reyes Novoa Nogales **declaró que existía quórum legal** y que los acuerdos que se tomen en el transcurso de esta sesión, son válidos en los términos de la misma.

**Punto 2.-Aprobación del orden del día;**

Se sometió a consideración de todos los representantes si es de aprobarse el orden del día, los que estén a favor, sírvanse manifestarlo levantando su mano, lo cual **fue aprobado por unanimidad**.

**Punto 3.- Presentación del estudio de valores de construcción para tablas de valores 2022**

Primeramente por parte del Mtro. en Valuación Ing. Carlos Reyes Novoa Nogales mostró en pantalla el estudio de valores de construcción realizado, comentando que básicamente se parte de los valores de construcción 2022 que recomendó el Consejo Catastral del Estado, más los valores de construcción de febrero 2021 publicados por BIMSA, y aplicando los coeficientes de castigo por estado de conservación y por edad de la tabla de criterios de Ross Heidecke, explicando a los presentes cómo se realizó y que columnas se consideraron para hacer esos ajustes, conforme tabla siguiente:

CVE CLASIF	VALOR 2021	VALOR RECOMENDADO X EL CTCE	COSTOS PARAM. BIMSA 2021
M1LB	\$13,160.00	\$13,690.00	\$20,921.91
M1LR	\$12,100.00	\$12,580.00	\$18,725.11
M1LM	\$8,800.00	\$9,150.00	\$13,609.70
M1SB	\$9,400.00	\$9,780.00	\$15,219.16
M1SR	\$8,650.00	\$8,990.00	\$13,621.15
M1SM	\$6,280.00	\$6,530.00	\$9,900.06
M1MB	\$6,590.00	\$6,860.00	\$9,994.56
M1MR	\$5,780.00	\$6,010.00	\$8,945.13
M1MM	\$4,200.00	\$4,370.00	\$6,501.46
M1EB	\$4,900.00	\$5,100.00	\$8,088.47
M1ER	\$4,260.00	\$4,430.00	\$7,239.18
M1EM	\$3,100.00	\$3,220.00	\$5,261.55
M2LB	\$12,600.00		\$19,340.21
M2LR	\$11,580.00		\$16,433.38

4-

CVE CLASIF	VALOR 2021	VALOR RECOMENDADO X EL CTCE	COSTOS PARAM. BIMSA 2021
M2LM	\$8,320.00		\$12,919.28
M2SB	\$9,070.00		\$14,068.59
M2SR	\$8,350.00		\$11,954.08
M2SM	\$6,050.00		\$8,687.36
M2MB	\$6,310.00		\$9,238.97
M2MR	\$5,540.00		\$7,850.35
M2MM	\$4,030.00		\$5,705.06
M2EB	\$4,640.00		\$7,476.98
M2ER	\$4,040.00		\$6,353.19
M2EM	\$2,950.00		\$4,617.04
SM1LB	\$11,820.00	\$12,300.00	\$17,653.91
SM1LR	\$9,370.00	\$9,740.00	\$13,690.61
SM1LM	\$6,810.00	\$7,080.00	\$9,949.74
SM1SB	\$8,450.00	\$8,780.00	\$12,841.93
SM1SR	\$6,690.00	\$6,960.00	\$9,958.91
SM1SM	\$5,340.00	\$5,060.00	\$7,237.71
SM1MB	\$5,800.00	\$6,030.00	\$8,433.41
SM1MR	\$4,530.00	\$4,650.00	\$6,540.11
SM1MM	\$3,810.00	\$3,380.00	\$4,753.07
SM1EB	\$4,170.00	\$4,340.00	\$6,825.05
SM1ER	\$3,310.00	\$3,210.00	\$5,292.83
SM1EM	\$2,810.00	\$2,330.00	\$3,846.60
SM2LB	\$10,520.00		\$14,747.85
SM2LR	\$8,340.00		\$9,553.66
SM2LM	\$6,060.00		\$6,943.29
SM2SB	\$7,530.00		\$10,727.99
SM2SR	\$5,990.00		\$6,949.59
SM2SM	\$4,500.00		\$5,050.74
SM2MB	\$4,880.00		\$7,045.17
SM2MR	\$4,130.00		\$4,563.86
SM2MM	\$3,220.00		\$3,316.86
SM2EB	\$3,390.00		\$5,701.56
SM2ER	\$2,870.00		\$3,693.47
SM2EM	\$2,400.00		\$2,684.30
A1LB	\$8,900.00	\$9,270.00	\$11,260.17
A1LR	\$5,050.00	\$5,530.00	\$5,570.41
A1LM	\$3,650.00	\$4,020.00	\$4,048.03
A1SB	\$6,360.00	\$6,620.00	\$8,190.95
A1SR	\$4,750.00	\$3,950.00	\$4,052.06
A1SM	\$3,870.00	\$2,870.00	\$2,944.65
A1MB	\$4,020.00	\$4,180.00	\$5,379.07
A1MR	\$3,290.00	\$2,230.00	\$4,425.16
A1MM	\$2,680.00	\$1,620.00	\$1,933.78
A1EB	\$2,540.00	\$2,610.00	\$4,353.21

7

CVE CLASIF	VALOR 2021	VALOR RECOMENDADO X EL CTCE	COSTOS PARAM. BIMSA 2021
A1ER	\$2,130.00	\$1,160.00	\$2,153.54
A1EM	\$1,740.00	\$840.00	\$1,564.98
A2LB	\$6,720.00		\$7,192.95
A2LR	\$4,010.00		\$2,272.25
A2LM	\$2,930.00		\$1,651.50
A2SB	\$4,810.00		\$5,232.35
A2SR	\$3,890.00		\$1,652.90
A2SM	\$3,160.00		\$1,201.35

### ESTADO DE CONVERSIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Muy Bueno	Conservación Normal	Regular	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Importantes	Rehabilitación Completa	Ruinoso	Ruinoso Inutilizable
	B			R					M
	1.0000	0.9680	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
1	0.9915	0.9598	0.9665	0.9113	0.8130	0.6623	0.4700	0.2459	0.0992
2	0.9828	0.9513	0.9580	0.9033	0.8058	0.6565	0.4658	0.2437	0.0983
3	<b>0.9738</b>	0.9426	0.9492	<b>0.8950</b>	0.7984	<b>0.6505</b>	0.4616	0.2415	0.0974
4	0.9644	0.9336	0.9401	0.8864	0.7907	0.6442	0.4571	0.2392	0.0964
5	0.9549	0.9243	0.9308	0.8776	0.7829	0.6378	0.4526	0.2368	0.0955
6	0.9450	0.9148	0.9212	0.8685	0.7748	0.6313	0.4479	0.2344	0.0945
7	0.9349	0.9049	0.9113	0.8592	0.7665	0.6245	0.4431	0.2318	0.0935
8	<b>0.9244</b>	0.8949	0.9011	<b>0.8497</b>	0.7580	<b>0.6175</b>	0.4382	0.2293	0.0924
9	0.9138	0.8845	0.8907	0.8398	0.7492	0.6104	0.4331	0.2266	0.0914
10	0.9028	0.8739	0.8800	0.8297	0.7402	0.6031	0.4279	0.2239	0.0903
11	0.8915	0.8630	0.8691	0.8194	0.7310	0.5955	0.4226	0.2211	0.0892
12	0.8800	0.8518	0.8578	0.8088	0.7215	0.5878	0.4171	0.2182	0.0880
13	0.8682	0.8404	0.8463	0.7980	0.7118	0.5800	0.4115	0.2153	0.0868
14	0.8561	0.8287	0.8345	0.7869	0.7019	0.5719	0.4058	0.2123	0.0856
15	<b>0.8438</b>	0.8168	0.8225	<b>0.7755</b>	0.6918	<b>0.5636</b>	0.3999	0.2093	0.0844
16	0.8311	0.8045	0.8102	0.7639	0.6814	0.5552	0.3939	0.2061	0.0831
17	0.8182	0.7920	0.7976	0.7520	0.6708	0.5466	0.3878	0.2029	0.0818
18	0.8050	0.7792	0.7847	0.7399	0.6600	0.5377	0.3816	0.1996	0.0805
19	0.7915	0.7662	0.7716	0.7275	0.6490	0.5287	0.3752	0.1963	0.0792
20	0.7778	0.7529	0.7582	0.7149	0.6377	0.5196	0.3687	0.1929	0.0778
21	0.7638	0.7393	0.7445	0.7020	0.6262	0.5102	0.3620	0.1894	0.0764
22	0.7494	0.7255	0.7306	0.6888	0.6145	0.5006	0.3552	0.1859	0.0749
23	0.7349	0.7113	0.7163	0.6754	0.6025	0.4909	0.3483	0.1822	0.0735
24	0.7200	0.6970	0.7019	0.6618	0.5903	0.4810	0.3413	0.1786	0.0720

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Muy Bueno	Conservación Normal	Regular	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Importantes	Rehabilitación Completa	Ruinoso	Ruinoso Inutilizable
	B			R					M
	1.0000	0.9680	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
25	0.7049	0.6823	0.6871	0.6478	0.5779	0.4708	0.3341	0.1748	0.0705
26	0.6894	0.6674	0.6721	0.6337	0.5653	0.4605	0.3268	0.1710	0.0689
27	0.6738	0.6522	0.6568	0.6192	0.5524	0.4501	0.3194	0.1671	0.0674
28	0.6578	0.6367	0.6412	0.6046	0.5393	0.4394	0.3118	0.1631	0.0658
29	0.6415	0.6210	0.6254	0.5896	0.5260	0.4285	0.3041	0.1591	0.0642
30	0.6250	0.6050	0.6093	0.5744	0.5124	0.4175	0.2963	0.1550	0.0625
31	0.6082	0.5887	0.5929	0.5590	0.4987	0.4063	0.2883	0.1508	0.0608
32	0.5911	0.5722	0.5762	0.5433	0.4847	0.3949	0.2802	0.1466	0.0591
33	0.5738	0.5554	0.5593	0.5273	0.4704	0.3833	0.2720	0.1423	0.0574
34	0.5561	0.5383	0.5421	0.5111	0.4560	0.3715	0.2636	0.1379	0.0556
35	0.5382	0.5210	0.5246	0.4947	0.4413	0.3595	0.2551	0.1335	0.0538
36	0.5200	0.5034	0.5069	0.4779	0.4263	0.3474	0.2465	0.1290	0.0520
37	0.5015	0.4855	0.4889	0.4610	0.4112	0.3350	0.2377	0.1244	0.0502
38	0.4828	0.4673	0.4706	0.4437	0.3958	0.3225	0.2288	0.1197	0.0483
39	0.4638	0.4489	0.4521	0.4262	0.3802	0.3098	0.2198	0.1150	0.0464
40	0.4444	0.4302	0.4332	0.4085	0.3644	0.2969	0.2107	0.1102	0.0444
41	0.4249	0.4113	0.4142	0.3905	0.3483	0.2838	0.2014	0.1054	0.0425
42	0.4050	0.3920	0.3948	0.3722	0.3321	0.2705	0.1920	0.1004	0.0405
43	0.3849	0.3725	0.3752	0.3537	0.3155	0.2571	0.1824	0.0954	0.0385
44	0.3644	0.3528	0.3553	0.3350	0.2988	0.2434	0.1727	0.0904	0.0364
45	0.3438	0.3328	0.3351	0.3159	0.2818	0.2296	0.1629	0.0853	0.0344
46	0.3228	0.3124	0.3146	0.2967	0.2646	0.2156	0.1530	0.0800	0.0323
47	0.3015	0.2919	0.2939	0.2771	0.2472	0.2014	0.1429	0.0748	0.0302
48	0.2800	0.2710	0.2729	0.2573	0.2296	0.1870	0.1327	0.0694	0.0280
49	0.2582	0.2499	0.2517	0.2373	0.2117	0.1725	0.1224	0.0640	0.0258
50	0.2361	0.2286	0.2302	0.2170	0.1936	0.1577	0.1119	0.0586	0.0236
51	0.2138	0.2069	0.2084	0.1965	0.1753	0.1428	0.1013	0.0530	0.0214
52	0.1911	0.1850	0.1863	0.1757	0.1567	0.1277	0.0906	0.0474	0.0191
53	0.1682	0.1628	0.1640	0.1546	0.1379	0.1124	0.0797	0.0417	0.0168
54	0.1450	0.1404	0.1413	0.1333	0.1189	0.0969	0.0687	0.0360	0.0145
55	0.1215	0.1176	0.1185	0.1117	0.0996	0.0812	0.0576	0.0301	0.0122
56	0.0978	0.0946	0.0953	0.0899	0.0802	0.0653	0.0463	0.0242	0.0098
57	0.0738	0.0714	0.0719	0.0678	0.0605	0.0493	0.0350	0.0183	0.0074
58	0.0494	0.0479	0.0482	0.0454	0.0405	0.0330	0.0234	0.0123	0.0049
59	0.0249	0.0241	0.0242	0.0228	0.0204	0.0166	0.0118	0.0062	0.0025
60	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

*Handwritten signature or mark in blue ink.*

*Handwritten signature or mark in blue ink.*

**Punto 4.- Análisis de la propuesta de valores de construcción 2022 y en su caso aprobación.**

Se mostró a los presentes los valores de construcción propuestos por parte del Dirección de Catastro los cuales traen una actualización promedio del 3% respecto a los valores de construcción de la tabla de valores del año 2021, porcentaje menor a la plusvalía anual que se genera en el Municipio Guadalajara, se comentó por parte del Mtro. Oscar Morales Quiroz que los valores requerían de una actualización mayor para ir acordes, comentó el Mtro. Carlos Reyes Novos Nogales que en la propuesta de valores de terreno si debe haber diferenciación de una zona a otra y que en las dos tablas anteriores si fueron valores de terreno diferenciados conforme resultados de los estudios de valores. Una vez que se agotaron las intervenciones, se realizó la propuesta de valores de construcción 2022, **los cuales por unanimidad fueron aprobados**, mismos que representan una actualización promedio del +3.00% conforme tabla siguiente:

CVE CLASIF	VALOR 2021	VALOR APROBADO 2022	DIF ENTRE VALOR 2021 CONTRA 2022
M1LB	\$13,160.00	\$13,690.00	4.03%
M1LR	\$12,100.00	\$12,580.00	3.97%
M1LM	\$8,800.00	\$9,150.00	3.98%
M1SB	\$9,400.00	\$9,780.00	4.04%
M1SR	\$8,650.00	\$8,990.00	3.93%
M1SM	\$6,280.00	\$6,530.00	3.98%
M1MB	\$6,590.00	\$6,860.00	4.10%
M1MR	\$5,780.00	\$6,010.00	3.98%
M1MM	\$4,200.00	\$4,370.00	4.05%
M1EB	\$4,900.00	\$5,100.00	4.08%
M1ER	\$4,260.00	\$4,430.00	3.99%
M1EM	\$3,100.00	\$3,220.00	3.87%
M2LB	\$12,600.00	\$13,110.00	4.05%
M2LR	\$11,580.00	\$12,040.00	3.97%
M2LM	\$8,320.00	\$8,650.00	3.97%
M2SB	\$9,070.00	\$9,440.00	4.08%
M2SR	\$8,350.00	\$8,680.00	3.95%
M2SM	\$6,050.00	\$6,290.00	3.97%
M2MB	\$6,310.00	\$6,570.00	4.12%

CVE CLASIF	VALOR 2021	VALOR APROBADO 2022	DIF ENTRE VALOR 2021 CONTRA 2022
M2MR	\$5,540.00	\$5,760.00	3.97%
M2MM	\$4,030.00	\$4,190.00	3.97%
M2EB	\$4,640.00	\$4,830.00	4.09%
M2ER	\$4,040.00	\$4,200.00	3.96%
M2EM	\$2,950.00	\$3,060.00	3.73%
SM1LB	\$11,820.00	\$12,300.00	4.06%
SM1LR	\$9,370.00	\$9,740.00	3.95%
SM1LM	\$6,810.00	\$7,080.00	3.96%
SM1SB	\$8,450.00	\$8,780.00	3.91%
SM1SR	\$6,690.00	\$6,960.00	4.04%
SM1SM	\$5,340.00	\$5,340.00	0.00%
SM1MB	\$5,800.00	\$6,030.00	3.97%
SM1MR	\$4,530.00	\$4,650.00	2.65%
SM1MM	\$3,810.00	\$3,810.00	0.00%
SM1EB	\$4,170.00	\$4,340.00	4.08%
SM1ER	\$3,310.00	\$3,310.00	0.00%
SM1EM	\$2,810.00	\$2,810.00	0.00%
SM2LB	\$10,520.00	\$10,940.00	3.99%
SM2LR	\$8,340.00	\$8,670.00	3.96%
SM2LM	\$6,060.00	\$6,300.00	3.96%
SM2SB	\$7,530.00	\$7,830.00	3.98%
SM2SR	\$5,990.00	\$6,230.00	4.01%
SM2SM	\$4,500.00	\$4,680.00	4.00%
SM2MB	\$4,880.00	\$5,080.00	4.10%
SM2MR	\$4,130.00	\$4,290.00	3.87%
SM2MM	\$3,220.00	\$3,350.00	4.04%
SM2EB	\$3,390.00	\$3,530.00	4.13%
SM2ER	\$2,870.00	\$2,980.00	3.83%
SM2EM	\$2,400.00	\$2,490.00	3.75%

7-

*[Handwritten signature]*

CVE CLASIF	VALOR 2021	VALOR APROBADO 2022	DIF ENTRE VALOR 2021 CONTRA 2022
A1LB	\$8,900.00	\$9,270.00	4.16%
A1LR	\$5,050.00	\$5,530.00	9.50%
A1LM	\$3,650.00	\$4,020.00	10.14%
A1SB	\$6,360.00	\$6,620.00	4.09%
A1SR	\$4,750.00	\$4,750.00	0.00%

A1SM	\$3,870.00	\$3,870.00	0.00%
A1MB	\$4,020.00	\$4,180.00	3.98%
A1MR	\$3,290.00	\$3,290.00	0.00%
A1MM	\$2,680.00	\$2,680.00	0.00%
A1EB	\$2,540.00	\$2,610.00	2.76%
A1ER	\$2,130.00	\$2,130.00	0.00%
A1EM	\$1,740.00	\$1,740.00	0.00%
A2LB	\$6,720.00	\$6,990.00	4.02%
A2LR	\$4,010.00	\$4,170.00	3.99%
A2LM	\$2,930.00	\$3,050.00	4.10%
A2SB	\$4,810.00	\$5,000.00	3.95%
A2SR	\$3,890.00	\$4,040.00	3.86%
A2SM	\$3,160.00	\$3,290.00	4.11%
A2MB	\$3,070.00	\$3,200.00	4.23%
A2MR	\$2,480.00	\$2,580.00	4.03%
A2MM	\$2,010.00	\$2,090.00	3.98%
A2EB	\$1,670.00	\$1,740.00	4.19%
A2ER	\$1,350.00	\$1,400.00	3.70%
A2EM	\$1,110.00	\$1,150.00	3.60%
IM1LB	\$5,290.00	\$5,290.00	0.00%
IM1LR	\$4,710.00	\$4,710.00	0.00%
IM1LM	\$3,650.00	\$3,650.00	0.00%
IM1SB	\$4,600.00	\$4,600.00	0.00%
IM1SR	\$4,280.00	\$4,280.00	0.00%

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



CVE CLASIF	VALOR 2021	VALOR APROBADO 2022	DIF ENTRE VALOR 2021 CONTRA 2022
IM1SM	\$3,200.00	\$3,200.00	0.00%
IM1MB	\$3,960.00	\$3,960.00	0.00%
IM1MR	\$3,510.00	\$3,510.00	0.00%
IM1MM	\$2,800.00	\$2,800.00	0.00%
IM1EB	\$3,350.00	\$3,350.00	0.00%
IM1ER	\$3,080.00	\$3,080.00	0.00%
IM1EM	\$2,340.00	\$2,340.00	0.00%
IM2LB	\$5,500.00	\$5,720.00	4.00%
IM2LR	\$4,900.00	\$5,090.00	3.88%
IM2LM	\$3,450.00	\$3,590.00	4.06%
IM2SB	\$4,700.00	\$4,890.00	4.04%
IM2SR	\$4,140.00	\$4,300.00	3.86%
IM2SM	\$2,980.00	\$3,100.00	4.03%
IM2MB	\$3,940.00	\$4,100.00	4.06%
IM2MR	\$3,540.00	\$3,680.00	3.95%
IM2MM	\$2,630.00	\$2,740.00	4.18%
IM2EB	\$3,300.00	\$3,430.00	3.94%
IM2ER	\$3,030.00	\$3,150.00	3.96%
IM2EM	\$2,230.00	\$2,320.00	4.04%
ISM1LB	\$4,360.00	\$4,360.00	0.00%
ISM1LR	\$3,660.00	\$3,660.00	0.00%
ISM1LM	\$2,980.00	\$2,980.00	0.00%
ISM1SB	\$3,800.00	\$3,800.00	0.00%
ISM1SR	\$3,200.00	\$3,200.00	0.00%
ISM1SM	\$2,610.00	\$2,610.00	0.00%
ISM1MB	\$3,220.00	\$3,220.00	0.00%
ISM1MR	\$2,710.00	\$2,710.00	0.00%
ISM1MM	\$2,250.00	\$2,250.00	0.00%
ISM1EB	\$2,670.00	\$2,670.00	0.00%

CVE CLASIF	VALOR 2021	VALOR APROBADO 2022	DIF ENTRE VALOR 2021 CONTRA 2022
ISM1ER	\$2,250.00	\$2,250.00	0.00%
ISM1EM	\$1,900.00	\$1,900.00	0.00%

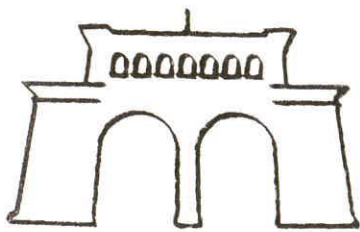
ISM2LB	\$4,210.00	\$4,380.00	4.04%
ISM2LR	\$3,280.00	\$3,410.00	3.96%
ISM2LM	\$2,660.00	\$2,770.00	4.14%
ISM2SB	\$3,620.00	\$3,770.00	4.14%
ISM2SR	\$2,850.00	\$2,960.00	3.86%
ISM2SM	\$2,330.00	\$2,420.00	3.86%
ISM2MB	\$2,910.00	\$3,030.00	4.12%
ISM2MR	\$2,350.00	\$2,440.00	3.83%
ISM2MM	\$1,930.00	\$2,010.00	4.15%
ISM2EB	\$2,310.00	\$2,400.00	3.90%
ISM2ER	\$1,900.00	\$1,980.00	4.21%
ISM2EM	\$1,530.00	\$1,590.00	3.92%
IA1LB	\$3,400.00	\$3,400.00	0.00%
IA1LR	\$2,850.00	\$2,850.00	0.00%
IA1LM	\$2,320.00	\$2,320.00	0.00%
IA1SB	\$2,970.00	\$2,970.00	0.00%
IA1SR	\$2,490.00	\$2,490.00	0.00%
IA1SM	\$2,030.00	\$2,030.00	0.00%
IA1MB	\$2,330.00	\$2,330.00	0.00%
IA1MR	\$1,960.00	\$1,960.00	0.00%
IA1MM	\$1,600.00	\$1,600.00	0.00%
IA1EB	\$1,720.00	\$1,720.00	0.00%
IA1ER	\$1,450.00	\$1,450.00	0.00%
IA1EM	\$1,180.00	\$1,180.00	0.00%
IA2LB	\$2,770.00	\$2,880.00	3.97%
IA2LR	\$2,320.00	\$2,410.00	3.88%
IA2LM	\$1,900.00	\$1,980.00	4.21%

*J*

*[Handwritten Signature]*

CVE CLASIF	VALOR 2021	VALOR APROBADO 2022	DIF ENTRE VALOR 2021 CONTRA 2022
IA2SB	\$2,420.00	\$2,520.00	4.13%
IA2SR	\$2,040.00	\$2,120.00	3.92%
IA2SM	\$1,660.00	\$1,730.00	4.22%
IA2MB	\$1,760.00	\$1,830.00	3.98%
IA2MR	\$1,470.00	\$1,530.00	4.08%
IA2MM	\$1,200.00	\$1,250.00	4.17%
IA2EB	\$1,140.00	\$1,190.00	4.39%
IA2ER	\$920.00	\$960.00	4.35%
IA2EM	\$760.00	\$790.00	3.95%
APSTSB	\$1,000.00	\$1,000.00	0.00%
APSTSR	\$840.00	\$870.00	3.57%
APSTSM	\$680.00	\$710.00	4.41%
APSTMB	\$700.00	\$700.00	0.00%
APSTMR	\$590.00	\$610.00	3.39%
APSTMM	\$480.00	\$500.00	4.17%
APSTEB	\$400.00	\$400.00	0.00%
APSTER	\$340.00	\$350.00	2.94%
APSTEM	\$280.00	\$290.00	3.57%
ESTSB	\$1,000.00	\$1,000.00	0.00%
ESTSR	\$840.00	\$870.00	3.57%
ESTSM	\$680.00	\$710.00	4.41%
ESTMB	\$700.00	\$700.00	0.00%
ESTMR	\$590.00	\$610.00	3.39%
ESTMM	\$480.00	\$500.00	4.17%
ESTEB	\$400.00	\$400.00	0.00%
ESTER	\$340.00	\$350.00	2.94%
ESTEM	\$280.00	\$290.00	3.57%
IDLB	\$940.00	\$940.00	0.00%
IDLR	\$790.00	\$820.00	3.80%

CVE CLASIF	VALOR 2021	VALOR APROBADO 2022	DIF ENTRE VALOR 2021 CONTRA 2022
IDLM	\$640.00	\$670.00	4.69%
IDSB	\$630.00	\$630.00	0.00%
IDSR	\$530.00	\$550.00	3.77%
IDSM	\$440.00	\$460.00	4.55%
IDMB	\$700.00	\$700.00	0.00%
IDMR	\$590.00	\$610.00	3.39%
IDMM	\$480.00	\$500.00	4.17%
IDEB	\$400.00	\$420.00	5.00%
IDER	\$340.00	\$350.00	2.94%
IDEM	\$280.00	\$290.00	3.57%
PSB	\$1,660.00	\$1,730.00	4.22%
PSR	\$1,170.00	\$1,220.00	4.27%
PSM	\$800.00	\$830.00	3.75%
PMB	\$1,160.00	\$1,210.00	4.31%
PMR	\$820.00	\$850.00	3.66%
PMM	\$560.00	\$580.00	3.57%
PEB	\$830.00	\$860.00	3.61%
PER	\$580.00	\$610.00	5.17%
PEM	\$400.00	\$420.00	5.00%
ALBSB	\$3,590.00	\$3,730.00	3.90%
ALBSR	\$2,620.00	\$2,720.00	3.82%
ALBSM	\$1,760.00	\$1,830.00	3.98%
ALBMB	\$2,560.00	\$2,670.00	4.30%
ALBMR	\$1,870.00	\$1,950.00	4.28%
ALBMM	\$1,250.00	\$1,310.00	4.80%
ALBEB	\$1,680.00	\$1,750.00	4.17%
ALBER	\$1,230.00	\$1,280.00	4.07%
ALBEM	\$820.00	\$860.00	4.88%
PLSB	\$8,060.00	\$8,380.00	3.97%



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

  
**ING. MTRO. EN VALUACIÓN CARLOS REYES NOVOA  
NOGALES.**

Director de Catastro del Municipio de Guadalajara.

  
**L.C.P.F. JORGE OCTAVIO IÑIGUEZ CARDENAS.**

Representando al Secretario del Consejo.

  
**LIC. ALBERTO VAZQUEZ SAINZ.**

Representante de la Cámara de Comercio.

  
**ARQ. JOSE DE JESUS VELAZQUEZ SOTOMAYOR.**

Representante del Consejo Intergrupral de  
Valuadores del Estado.

  
**LIC. GABRIEL ABELARDO HIJAR ZULOAGA.**

Representante del Colegio de Notarios Públicos del  
Estado.

  
**MTRO. OSCAR MORALES QUIROZ.**

Representando al Director de la Dirección de  
Ordenamiento Territorial.

  
**ING. ENRIQUE FONT BECERRA.**

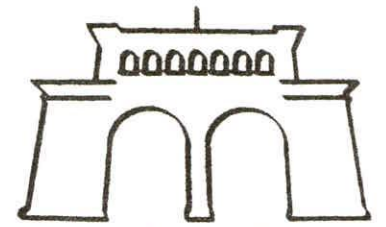
Representante del Colegio e Instituto Mexicano de  
Valuación.

  
**ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO.**

Representante del Centro Empresarial de Jalisco.

# 1ra SESION DEL CONSEJO TECNICO CATASTRAL MUNICIPAL 2021

Martes 27 de Abril 2021



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

DEPEDENCIA O INSTITUCION	REPRESENTANTE	TELEFONO	CORREO	FIRMA
SECRETARIO DEL CONSEJO	L.C.P.F. JORGUE OCTAVIO IÑIGUEZ CARDENAS	EXT.2630	joiniguez@guadalajara.gob.mx	
DIRECCION DE CATASTRO	MTRO. CARLOS REYES NOVOA NOGALES	EXT. 1461 Y 1463	cnovoa@guadalajara.gob.mx	
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	MTRO. OSCAR MORALES QUIROZ	EXT. 5210	omorales@guadalajara.gob.mx	Oscar Morales
COLEGIO E INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION	ING. ENRIQUE FONT BECERRA	33-38-09-63-82	efontb@hotmail.com	
CAMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA	LIC. ALBERTO VASQUEZ SAINZ	33-38-80-90-17 EXT. 2017	representacion@camaradecomerciogdl.mx	Alberto Vasquez Sainz
CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO	ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO	33-14-29-24-63	tonatihu2006@hotmail.com	
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO	ARQ. JOSE DE JESUS VELAZQUEZ SOTOMAYOR	33-36-67-07-26	arq_velazquez@hotmail.com	
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO	LIC. GABRIEL ABELARDO HIJAR ZULUAGA	33-38-26-86-22	not2guadalajara@notariosjalisco.gob.mx	
		38-26-86-22-72	notaria2gdz@gmail.com	