

MINUTA SESIÓN DE COMITÉ PARA REACTIVACIÓN Y FUNCIONAMIENTO PARA PLAZA GUADALAJARA

Miércoles 25 de Mayo 2022 siendo las 9:39 de la mañana en la Sala de Expresidentas y Expresidentes del Palacio Municipal de Guadalajara, se llevo a cabo la sesión de comité para reactivación y funcionamiento para plaza Guadalajara.

Orden Del Día

- 1.- Lista de asistencia y declaración de cuórum legal
- 2.- Aprobación de la orden del día
- 3.- Presentación del estatus jurídico de los locales concesionados de Plaza Guadalajara
- 4.- Asuntos varios
- 5.- Clausura

1.- Lista de asistencia y declaración de Cuórum Legal

Regidor Salvador Hernández Navarro **(presente)**

Regidora Sofía Berenice García Mosqueda

Regidor Fernando Garza Martínez

Regidor Itzcóatl Tonatiuh Bravo Padilla

Directora Política Fiscal y Mejora Hacendaria Mirna Gabriela Díaz Guzmán **(presente)**

Directora Contraloría Claudia Patricia Arteaga Arroníz **(presente)**

Superintendente del Centro Histórico Juan Manuel Munguía Méndez **(presente)**

Obras Publicas Ing. Juan Carlos Navarro Ruiz **(presente)**

Directora General Jurídica Lic. María Fernanda Covarrubias Marrufo **(presente)**

Voz Sindica Karina Anaíd Hermsillo Ramírez **(presente)**

Se levanta cuórum legal de la sesión al estar presente 7/10 integrantes del comité

2.- Aprobación del Orden del día

En votación económica se aprueba con manifestación de levantamiento de mano la orden del día

3.- Presentación del estatus jurídico de los locales concesionados de Plaza Guadalajara

Sindica Karina Anaíd Hermsillo Ramírez hace uso de la voz para presentar estatus jurídico de Plaza Guadalajara

335 locales

1 espacio de sanitarios

131 concesiones otorgadas con el decreto D532517

32 concesiones otorgadas con el decreto D748717

5 concesiones otorgadas con el decreto D974818

163 concesiones otorgadas con el decreto D4829Bis20

3 concesiones otorgadas con el decreto D071321

1 concesión otorgada con el decreto D762021

1 espacio de sanitarios concesión otorgada con el decreto D321516

Divididos en 3 bloques

67 locales en regla (con contrato y al corriente de pago)

91 locales listos para baja por caducidad (falta de interés manifiesta por parte de locatarios)

177 locales en condiciones de ser revocados

En la reunión se abordara el tema del bloque 2 de noventa y uno locales; en las sesiones subsiguientes se revisara las condiciones de los bloques 1 de sesenta y siete y bloque 3 de ciento setenta y siete.

Se da el uso de la voz Lic. Moisés quien dará detalle específico de las condiciones actuales de los noventa y un locales del bloque 2

(Contexto general)

Dejaron desierto el trámite después de acudir al Jurídico Consultivo donde se les entrego su orden de pago, recibieron de puño y letra, -Esa constancia esta en los expedientes; posteriormente no hay gestión. Se levanto una constancia de No comparecencia por parte de la Dirección de Mercados y otra por parte del Jurídico Consultivo; al reunirse estos elementos, la siguiente figura procesal es la Caducidad, así esta dispuesto los propios decretos en donde les nace el derecho y propiamente lo establece la ley de gobierno.

Hace uso de la voz Sindica Karina Hermosillo para mencionar y recalcar las fechas ya que hay inquietudes en las condiciones que existen a partir de la construcción de la Línea 3 del Tren Ligero y la Pandemia del COVID-19, en realidad la aprobación en pleno de la concesión es posterior a la construcción de la Línea 3 del Tren Ligero donde continúan manifestando interés, pero al final cuando se concreta y aprueba no se da el siguiente paso para concretar.

Se considera viable al día de hoy presentarlo ante el pleno para iniciar la caducidad y avanzar el proyecto que pretende una reconstrucción de Plaza Guadalajara para poder brindar mejores condiciones a los locatarios y que puedan realmente hacer uso adecuado de la plaza

Se abre micrófono para dudas y comentarios

Regidor Salvador Hernández solicita uso de la voz para requerir información de los expedientes para consultar

Sindica Karina Hermosillo contesta que a la sesión se trajo el resumen y expediente por expediente integrado para su revisión a detalle, continua su intervención y menciona que lo que se pretende es ir por partes dada la complejidad de plaza Guadalajara, las variantes en las cuales se agruparan el cumulo de locales que se decide trabajar en 3 bloques y en sesiones subsecuentes trabajar con temas de revocación, hace una pausa para hacer mención del trabajo que esta realizando la dirección de Mercados en notificar cuestión que están a punto de concluir, para posteriormente iniciar con establecer lineamientos para el bloque de expedientes/locales en regla.

4.- Asuntos Varios

Se pregunta si hay más dudas o intervenciones. No hay más intervenciones

5.- Clausura

Se da por clausurada la sesión a las 9:52 am del 25 de Mayo del 2022