

Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA 2021 DEL

“CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA”.

La sesión por motivos de Pandemia del COVID-19 fué convocada a través de Vía Web de la plataforma Google Meet remitiéndose las invitaciones por correo electrónico a cada Consejero una semana antes y siendo las 9:35 nueve horas con treinta y cinco minutos, del día martes 25 de Mayo de 2021, dió inicio la segunda sesión ordinaria del “**Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara**”, convocada por la Tesorera Municipal Lic. Sandra Deyanira Tovar López, en su carácter de Secretaria del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara.

El Ing. Mtro. en Valuación Carlos Reyes Novoa Nogales dio la bienvenida a los asistentes, para continuar con el orden del día.

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de asistencia, declaratoria del quórum legal para sesionar.
2. Aprobación de la orden del día.
3. Análisis y en su caso aprobación del acta de la primera sesión 2021 remitida previamente a cada consejero por correo electrónico.
4. Análisis, discusión y en su caso aprobación de las siguientes láminas.
 - a. Procedimiento de valuación para construcciones en predios urbanos (2 láminas).
 - b. Tabla para la determinación de la edad del inmueble remodelado.
 - c. Tabla de porcentajes de valor para predios en proceso de construcción.
 - d. Tabla paramétrica para determinar la calidad de las construcciones.
 - e. Tabla de elementos de la construcción que determinan la calidad unifamiliar (3 láminas).
 - f. Tablas de elementos de la construcción que determinan la calidad en los departamentos en régimen de condominio (3 láminas).
 - g. Procedimiento de valuación para condominios, plazas y centros comerciales constituido como régimen de condominio.
 - h. Unidades habitacionales "Infonavit".
 - i. Ejemplos de condominios.
 - j. Procedimiento de valuación para el terreno de predios urbanos (2 láminas).
 - k. Índice general de valor por polígonos y alfabético de colonias con lotes tipos (8 láminas).
5. Asuntos generales.
6. Clausura de la Sesión

ACUERDOS:

Punto 1.- Lista de asistencia y en su caso declaratoria de quórum legal para sesionar.

En el desahogo de este punto, el Ing. Mtro. en Valuación Carlos Reyes Novoa Nogales, Director de Catastro procedió a nombrar lista de asistencia, se contó con la presencia de los siguientes consejeros: **L.C.P.F. Jorge Octavio Iñiguez Cardenas**, Director de Ingresos en representación de la Tesorera Municipal Lic. Sandra Deyanira Tovar López; Ing. Mtro. en Valuación **Carlos Reyes Novoa Nogales**, Director de Catastro del Municipio de Guadalajara en representación del Presidente Municipal Suplente de Guadalajara Lic. Eduardo Fabian Martinez Lomeli; **Ing. David Benjamin Sanchez Velasco** Jefe de Coordinación y Apoyo de la Dirección de Catastro en representación del Director de Catastro del Municipio de Guadalajara Ing. y Mtro. en Valuación Carlos Reyes Novoa Nogales; **Arq. José de Jesús Torres Vega**, representante de la Cámara Mexicana de la industria de la Construcción; **Arq. José de Jesús Velázquez Sotomayor**, representante del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco; **Lic. Gabriel Abelardo Hajar Zuloaga**, representante del Colegio de Notarios Públicos del Estado de Jalisco; **Mtro. Oscar Morales Quiroz** en representación del Dr. Arq. José Luis Águila Flores Director de la Dirección de Ordenamiento Territorial; **Ing. Enrique Font Becerra**, representante del Colegio e Instituto Mexicano de Valuación; **Ing. Tonatiuh Méndez Pizano**, representante del Centro Empresarial de Jalisco; **Lic. Katia Corinne Diaz Ramirez** en representación de la Sindica Municipal Representante de la Comisión de Hacienda Lic. Barbara Lizette Trigueros Becerra.

Se informó que conforme registro, se contaba con la presencia de 10 de los 11 Consejeros que conforman este Consejo lo cual representa el 90.90%, por lo cual el Ing. Mtro. en Valuación Carlos Reyes Novoa Nogales **declaró que existía quórum legal** y que los acuerdos que se tomen en el transcurso de esta sesión, son válidos en los términos de la misma.

Punto 2.-Aprobación del orden del día;

Se sometió a consideración de todos los representantes si es de aprobarse el orden del día, los que estén a favor, sírvanse manifestarlo levantando su mano, lo cual **fue aprobado por unanimidad**.

Punto 3.- Análisis y en su caso aprobación del acta de la primera sesión 2021 remitida previamente a cada consejero por correo electrónico.

El Ing. Carlos Reyes Novoa Nogales comentó que varios días antes el borrador del acta vía correo electrónico les fue remitida a todos los Consejeros y que hasta ése momento no se había recibido alguna observación en la redacción o comentario alguno por lo cual se sobreentendiend que se convalida la redacción, para luego someter a consideración de todos los representantes si es de aprobarse el acta de la primera sesión 2021, y **fue aprobada por unanimidad**.

4. Análisis, discusión y en su caso aprobación de las siguientes láminas.

- a. Procedimiento de valuación para construcciones en predios urbanos (2 láminas).
- b. Tabla para la determinación de la edad del inmueble remodelado.
- c. Tabla de porcentajes de valor para predios en proceso de construcción.
- d. Tabla paramétrica para determinar la calidad de las construcciones.
- e. Tabla de elementos de la construcción que determinan la calidad unifamiliar (3 láminas).
- f. Tablas de elementos de la construcción que determinan la calidad en los departamentos en régimen de condominio (3 láminas).
- g. Procedimiento de valuación para condominios, plazas y centros comerciales constituido como régimen de condominio.
- h. Unidades habitacionales "Infonavit".
- i. Ejemplos de condominios.
- j. Procedimiento de valuación para el terreno de predios urbanos (2 láminas).
- k. Índice general de valor por polígonos y alfabético de colonias con lotes tipos (8 láminas).

El Ing. Carlos Reyes Novoa Nogales comentó que las láminas que se proponen fueron remitidas varios días antes vía correo electrónico a todos los Consejeros y que no contemplan diferencias respecto a las mismas láminas de la tabla de valores 2021 y que solo a la lámina de porcentajes de valor para predios en proceso de construcción se le agregó en el encabezado que sólo aplica para avalúos del impuesto de Transmisión Patrimonial. Se sometió a consideración de todos los presentes si es de aprobarse y **fueron aprobadas por unanimidad.**

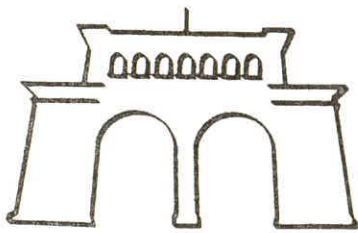
Así mismo al final también se mostraron como quedaron las láminas de valores de construcción aprobadas en la primera sesión comentando que todas las notas de dichas láminas se conservaron con la misma redacción que la tablas de valores 2021 y que sólo se suprimió el recuadro de los valores de estacionamientos por duplicarse con el recuadro del área de piso sin techar y despejar así alguna confusión.

5. Asuntos generales.

Se comentó que por la pandemia de covid se continuaría en forma virtual con la tercera sesión agendada para el día martes 22 de junio.

6. Clausura de la Sesión.

Siendo las 10:00 horas y no habiendo más puntos a analizar agradeciendo a los presentes el Mtro. Carlos Reyes Novoa Nogales dio por concluida la sesión.



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

| | |
|--|---|
|  <p>ING. MTRO. EN VALUACION CARLOS REYES NOVOA NOGALES. Representante del Presidente del Consejo.</p> |  <p>L.C.P.F. JORGE OCTAVIO IÑIGUEZ CARDENAS. Representando al Secretario del Consejo.</p> |
|  <p>ING. DAVID BENJAMIN SANCHEZ VELASCO Representando al Director de Catastro de Guadalajara.</p> |  <p>ARQ. JOSE DE JESUS VELAZQUEZ SOTOMAYOR. Representante del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado.</p> |
|  <p>LIC. GABRIEL ABELARDO HIJAR ZULOAGA. Representante del Colegio de Notarios Públicos del Estado.</p> |  <p>MTRO. OSCAR MORALES QUIROZ. Representando al Director de la Dirección de Ordenamiento Territorial.</p> |
|  <p>ING. ENRIQUE FONT BECERRA. Representante del Colegio e Instituto Mexicano de Valuación.</p> |  <p>ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO. Representante del Centro Empresarial de Jalisco.</p> |
|  <p>LIC. KATIA CORINNE DIAZ RAMIREZ Representando a Sindica Municipal Representante de la Comisión Edilicia de Hacienda.</p> |  <p>ARQ. JOSE DE JESUS TORRES VEGA Representante de la Cámara Mexicana de la industria de la Construcción.</p> |

2da SESION DEL CONSEJO TECNICO CATASTRAL MUNICIPAL 2021

Martes 25 de Mayo 2021



| DEPEDENCIA O INSTITUCION | REPRESENTANTE | TELEFONO | CORREO | FIRMA |
|---|---|------------------|--|-------|
| PRESIDENTE DEL CONSEJO | MTRO. CARLOS REYES NOVOA NOGALES | EXT. 1461 Y 1463 | cnovoa@guadalajara.gob.mx | |
| SECRETARIO DEL CONSEJO | L.C.P.F. JORGUE OCTAVIO IÑIGUEZ CARDENAS | EXT. 2630 | joiniguez@guadalajara.gob.mx | |
| DIRECCION DE CATASTRO | ING. DAVID BENJAMIN SANCHEZ VELASCO | EXT. 1586 | dbsanchez@guadalajara.gob.mx | |
| DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL | MTRO. OSCAR MORALES QUIROZ | EXT. 5210 | omorales@guadalajara.gob.mx | |
| COLEGIO E INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION | ING. ENRIQUE FONT BECERRA | 33-38-09-63-82 | efontb@hotmail.com | |
| COMISION EDILICIA DE HACIENDA AYUNTAMIENTO | LIC. ALEJANDRA OROZCO ESTRADA | EXT. 4742 | aorozcoe@guadalajara.gob.mx | |
| CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO | ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO | 33-14-29-24-63 | tonatiuh2006@hotmail.com | |
| CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO | ARQ. JOSE DE JESUS VELAZQUEZ SOTOMAYOR | 33-36-67-07-26 | arq_velazquez@hotmail.com | |
| CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION | ARQ. JOSE DE JESUS TORRES VEGA | 33-36-15-72-12 | presidente@cmicjalisco.org.mx | |
| COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO | LIC. GABRIEL ABELARDO HIJAR ZULUAGA | 33-38-26-86-22 | not2guadalajara@notariosjalisco.gob.mx | |