



**ACTA DE INSTALACION DEL
CONSEJO TECNICO DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO
22 DE MARZO DE 2022**

Guadalajara, Jalisco siendo las 12:00 doce horas del día 22 veintidós de marzo del año 2022, dos mil veintidós, se celebra de conformidad a lo previsto en el artículos 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, artículo 29 del Reglamento de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco y el artículo 4 del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, la Sesión para la Instalación del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, Jalisco, en adelante El Consejo Técnico, celebrada en el Salón de Expresidentas y Expresidentes ubicado en el edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en la calle Hidalgo número 400, Centro Histórico, en esta ciudad, presidida por la ciudadana Maestra Karina Anaid Herмосillo Ramírez, en su carácter de Sindica Municipal de Guadalajara, designada como suplente para el cargo de Presidente del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara del Lic. Jesús Pablo Lemus Navarro, Presidente Municipal de este Ayuntamiento de Guadalajara, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 270 del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara,

Haciéndose constar la presencia de los ciudadanos: el Mtro. Rubén Alberto Reyes Enríquez, en su carácter de Director de Ingresos Municipales, como suplente del Mtro. Luis García Sotelo, Tesorero Municipal y secretario de este Consejo, con fundamento en el artículo 197 del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro Municipal; Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro, Titular de Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara, Ing. Isaac Brobry Radosh, representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Jalisco, Lic. Alberto Vázquez Sainz representante de la Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara, Arq. José de Jesús Velázquez Sotomayor, representante del Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco, Lic. Adriana Mercado Ruiz, representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco.

ORDEN DEL DIA

1. Palabras de bienvenida, a cargo de la Maestra. Karina Anaid Herмосillo Ramírez, Sindica Municipal, en representación del Licenciado Jesús Pablo Lemus Navarro Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara.
- 2.- Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
- 3.- Aprobación del orden del día.
- 4.- Instalación formal del Consejo Técnico por parte de la Sindica Municipal.



- 5.-Presentación de Calendario o Sesiones Ordinarias del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara.
- 6.- Invitación a formar parte del consejo a la Dirección de Obras Públicas y Dirección de Ordenamiento del territorio ambas direcciones del Municipio de Guadalajara y a través de convocatoria pública a la Sociedad Civil.
- 7.- Asuntos Varios.
- 8.- Clausura de la Sesión.

1. Palabras de bienvenida, a cargo de la Maestra Karina Anaid Hermosillo Ramírez.- En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermosillo Ramírez, en su carácter de Sindica Municipal, y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara,-----
 Manifiesta << continuado con orden del día en agradecimiento a todos los asistentes por su puntual asistencia y su participación en esta sesión con la finalidad de poder instalar el Consejo Técnico, y en primera instancia solicito al Maestro. Rubén Alberto Reyes Enríquez sirva tomar lista de asistencia de los invitados a formar parte del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara. >>-----

2. Lista de asistencia y declaratoria de quórum legal.- En el desahogo de este punto, el Maestro. Rubén Alberto Reyes Enríquez, en representación del Maestro Luis García Sotelo Tesorero Municipal y Secretario de éste Consejo, En uso de la voz el Secretario Técnico manifiesta <<procedo hacer mención al pase de lista de asistencia.-----

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.

Nombre	Representación
Mtra. Karina Anaid Hermosillo	Sindica Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara
Mtro. Rubén Alberto Reyes Enríquez	Secretario del Consejo
Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco	Director de Catastro
Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro	Titular de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara



Lic. Adriana Mercado Ruíz	Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Ing. Isaac Brobry Radosh	Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Jalisco
Lic. Alberto Vázquez Sainz	Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
Arq. José de Jesús Velázquez Sotomayor	Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco
Ing. Carlos Villaseñor Franco	Centro Empresarial de Jalisco (COPARMEX)
Ing. Enrique Font Becerra	Colegio e Instituto Mexicano de Valuación

Se informa a la Presidenta del Consejo Técnico la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, que contamos con 8 invitados a formar parte del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, quienes fueron convocados para esta Sesión de Instalación, en que se declara que existe el quórum legal requerido para el desahogo de la presente. >>

- 3. Aprobación de la Orden del día.** En uso de la voz Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, en su carácter de Sindica Municipal, y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara, manifiesta << Vista la verificación de la lista de asistencia de los invitados a integrar el Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara de conformidad con lo dispuesto por el artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco y el artículo 4 del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara. Solicito y cedo el uso de la voz al Secretario Técnico al Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, a efecto de que desahogue el presente punto para dar lectura y la aprobación del orden del día>>.

En uso de la voz el Secretario Técnico Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, manifiesta: <<

- 1.- Palabras de bienvenida, a cargo de la Maestra. Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Sindica Municipal, en representación del Licenciado Jesús Pablo Lemus Navarro Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara.
- 2.- Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
- 3.- Aprobación del orden del día.
- 4.- Instalación formal del Consejo Técnico por parte de la Sindica Municipal.
- 5.- Presentación de Calendario o Sesiones Ordinarias del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara.



- 6.- Invitación a formar parte del consejo a la Dirección de Obras Públicas y Dirección de Ordenamiento del territorio ambas direcciones del Municipio de Guadalajara con voz y voto y a través de convocatoria pública a la Sociedad Civil. (Sólo con voz)
- 7.- Asuntos Varios.
- 8.- Clausura de la Sesión.

Ahora bien, Someto a su consideración la orden del día propuesto, para lo cual solicito levante la mano para su registro y les pregunto si se aprueba la misma. >> Lo que los presentes manifestaron: << a favor>>: lo cual fue aprobado por unanimidad.

Al haber sido atendidos los puntos Primero, Segundo y Tercero de la Orden del Día, continuaremos con el desahogo del punto número 4 (cuatro) de la Orden del Día.

4.- Instalación formal del Consejo Técnico por parte de la Sindica Municipal.

En uso de la voz Maestra Karina Anaid Hermosillo Ramírez, en su carácter de Sindica Municipal, y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara, manifiesta << Continuando con nuestra reunión de instalación del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, agradezco a todos los asistentes su participación, en la presente sesión con la finalidad de llevar a cabo la instalación del Consejo Técnico Catastral. Este consejo es de gran relevancia para nuestro municipio, ya que entre los diversos trabajos que se desarrollan: se encuentran el análisis y evaluación de la zonificación municipal, así como la actualización de las tablas de valores catastrales para los ejercicios fiscales subsecuentes, siendo estas las bases para el cobro justo del impuesto predial, impuesto que se materializa en la realización de obras públicas y prestación de servicios públicos de calidad para la ciudadanía de Guadalajara. Siendo las 12:15 horas se declara oficialmente instalado el Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara. Les reitero mi más sincero agradecimiento a los presentes por su disposición para formar parte de tan importante Consejo, y por qué estoy segura de que cada una de sus aportaciones será en beneficio de la ciudadanía. >>

5.- Presentación de Calendario de Sesiones Ordinarias del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara.

En uso de la voz el Secretario Técnico Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, manifiesta: << Maestra Karina, continuando con la orden del día, pasamos al punto número 5 que corresponde a la presentación del calendario de sesiones de trabajo para el año 2022, del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara. Someto a su consideración el calendario de sesiones, para lo cual solicito levanten la mano para su registro y les pregunto si se aprueban el mismo.



CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS 2022

Primera Sesión Ordinaria	01 de Abril de 2022
Segunda Sesión Ordinaria	08 de Abril de 2022
Tercera Sesión Ordinaria	13 de Mayo de 2022
Cuarta Sesión Ordinaria	03 de Junio de 2022
Quinta Sesión Ordinaria	17 de Junio de 2022

Por lo que expuesta la propuesta de calendario de Sesiones Ordinarias, el Secretario Técnico manifiesta:

<< Tienen alguna opinión al respecto sino, sirvan manifestar su aprobación quienes estén a favor. En votación económica se aprueba el calendario de sesiones ordinarias por **unanimidad**>>.

Solicitando el uso de voz para este punto el Ing. Isacc Brobry Radosh, Titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Jalisco (CMIC), manifiesta << propongo a ustedes que las sesiones próximas a realizarse sean en las instalaciones CMIC ya que me resulta difícil subir escaleras poniendo el ejemplo de las instalaciones de la Dirección de Catastro de tener que subir un tercer nivel. Por lo que la Presidenta del Consejo y el Secretario Técnico quedaron de hacer lo posible de acuerdo a las agendas de eventos para la reservación del mismo. >>

Agradecimiento por parte del Director de Ingresos y la Dirección del Catastro Municipal, a los asistentes a la presente sesión de instalación del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara.

Tomando el uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez manifiesta << cedo el uso de la Voz al Maestro David Sánchez, Director de Catastro del Municipio de Guadalajara para que pueda expresar su agradecimiento en la Instalación del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara. >>

En uso de la voz manifiesta el Maestro David Benjamín Sánchez Velasco, manifiesta << agradecimiento a la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, en su carácter de Sindica



Municipal, y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara, así como también agradeciendo la asistencia y colaboración a todos los asistentes para la instalación del mismo y reiterarles que fue una mesa concurrida solicitando su colaboración para la revisión de tablas de valores >>.

En uso de la voz Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez manifiesta << Continuando con el orden del día pasamos al punto número 6 (seis)

6.-Invitación a formar parte del consejo a la Dirección de Obras Públicas y Dirección de Ordenamiento del territorio ambas direcciones del Municipio de Guadalajara y a través de convocatoria pública a la Sociedad Civil.

En uso de la voz, la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez manifiesta << Continuando con el orden del día pasamos al punto número 6 (seis) donde se informa que en días posteriores se emitirá y publicará una convocatoria pública invitando para que se integre a este Consejo Técnico 2 (dos) representantes de la sociedad civil los cuales sólo tendrán derecho a voz.

Así como también se invitarán a que se integren al Consejo, los Directores de Obras Públicas y del Ordenamiento del Territorio ambos directores del Municipio de Guadalajara, con voz y voto.>>

Solicitando el uso de voz para este punto el Ing. Isacc Brobry Radosh, Titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Jalisco (CMIC), manifiesta << si se considera necesario invitar a representantes de la sociedad civil a la integración al consejo. >>

En uso de la voz, la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez manifiesta << Que es necesario extender la invitación a 2 ciudadanos de la Sociedad Civil por medio de una convocatoria pública, con diferencia que solo tendrán voz. >>

Tomando el uso de la voz el Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez manifiesta lo siguiente << Siguiendo con el orden del día pasemos al desahogo del punto número 7 (siete), referente Asuntos Varios, para lo cual se les pregunta a los asistentes si tuvieran algún punto a tratar. En caso de no haber asunto a tratar se procede con el siguiente punto del orden del día. >>

7.- Asuntos varios.- Desahogados los puntos anteriores la Presidenta del Consejo Técnico en uso de la voz manifiesta << Alguno de los presentes ¿Tiene algún asunto que someter a análisis o aprobación? >>.

Tomando el uso de la voz Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro, Titular de Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara, manifiesta << Reiterar sumamente la importancia de este Órgano de la participación de la Sociedad Civil de diferentes temas como son el Colegio de Abogados, precisamente este tema tan importante para la ciudadanía que nosotros como gobierno es una obligación de actualizar las tablas catastrales como bien decía la presidenta de este órgano, donde puede ser un tema que para los ciudadanos nos



cause algún perjuicio pero más bien lo señalaría como un beneficio de toda Guadalajara, ya que la actualización de Las Tablas Catastrales en primer lugar es una obligación por norma y de que los valores están de acuerdo al mercado, al final de cuentas esto se refleja en el impuesto predial que puede ser un impuesto que a fin de cuentas desembolsar y representar un monto mayor por la ciudadanía pero lo contrario a eso, nosotros como gobierno tener mayor presupuesto para invertirlo en obras que beneficio de nuestra ciudad.

Este órgano técnico se tiene que visibilizar que no nada más las tablas catastrales, las autoriza el gobierno, sino que también se cuenta con la sociedad civil organizada con su conocimiento técnico, se tiene que visibilizar para la sociedad tapatía y que ese pago que se refleja en el impuesto predial, también se vea reflejado en beneficio de las obras que Guadalajara estará ofreciendo e invirtiendo para toda la ciudadanía. >>

Solicitando el uso de voz para este punto el Ing. Isacc Brobry Radosh, Titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Jalisco (CMIC) << hace mención y solicita al Lic. Jesús Pablo Lemus Navarro, Presidente Municipal el apoyo para construcciones de Edificios Públicos señalando en particular la Dirección de Catastro de Guadalajara y anteponiendo como ejemplo la construcción que realizó en su gestión en la Ciudad de Zapopán, Jal. Y resaltó la importancia de contar con ello brindando de esta manera un lugar óptimo para la sociedad tapatía. >>

8.- Clausura de la Sesión.- En uso de la Voz, la Maestra Karina Anaid Herмосillo Ramírez Presidenta del Consejo: manifiesta << Alguno de los presentes tiene algún comentario. Toda vez que no hay más asuntos que tratar y siendo las 12:23 horas del día martes 22 de marzo del año 2022, doy por clausurada la sesión. Muchas gracias a todas y todos los presentes, en breve se les estará invitando para conformar las siguientes sesiones y para la firma del acta. Que tengan un excelente día.

Se levanta la presente acta en 8 fojas útiles solo por el frente al tenor de lo dispuesto por los artículos 11, fracción II, artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, artículo 29 del Reglamento de la Ley de Catastro Municipal del estado de Jalisco.



[Handwritten signature]

Mtra. Karina Anaid Hermsillo Ramírez
Sindica Municipal y Presidente del Consejo
Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

[Handwritten signature]

Mtro. Rubén Alberto Reyes Enríquez
Director de Ingresos y Representante del
Secretario del Consejo Técnico y Tesorero
Municipal de Guadalajara

[Handwritten signature]

Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco
Director de Catastro Municipal

[Handwritten signature]

Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro
Titular de la Comisión Edilicia de Hacienda
Del Ayuntamiento de Guadalajara

[Handwritten signature]

Lic. Adriana Mercado Ruíz
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

[Handwritten signature]

Ing. Isaac Brobry Radosh
Cámara Mexicana de la Industria de la
Construcción Jalisco

[Handwritten signature]

Lic. Alberto Vázquez Sainz
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

[Handwritten signature]

Arq. José de Jesús Velázquez Sotomayor
Consejo Intergrupual de Valuadores del
Estado de Jalisco

Ing. Carlos Villaseñor Franco
Centro Empresarial de Jalisco (COPARMEX)

Ing. Enrique Font Becerra
Colegio e Instituto Mexicano de Valuación