



**ACTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA
CONSEJO TECNICO DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO
17 DE MAYO DEL 2024**

En la **Dirección de Catastro del Municipio de Guadalajara**, con domicilio en la calle 5 de febrero, No. 249, Colonia las Conchas, C.P. 44460, Guadalajara Jalisco.(Unidad Administrativa Reforma). Siendo las 9:00 nueve horas del día viernes 17 de Mayo del año 2024, dos mil veinticuatro, se celebró la Sexta Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, convocada por la ciudadana Maestra Karina Anaid Herмосillo Ramírez, en su carácter de Síndica Municipal de Guadalajara, representante designada con el oficio No. PM/0028/2024, como suplente para el cargo de Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara. Inicia esta sesión, Manifiesta << Buenos días, sean todas y todos bienvenidos a esta **Sexta Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara**, prevista para el día de hoy viernes 17 de mayo del año 2024 a las 9:00 horas.

Agradezco a la Dirección de Catastro del Municipio de Guadalajara, por su hospitalidad, para llevar a cabo esta Sexta Sesión ordinaria del Consejo Técnico en sus instalaciones y muy en especial al Mtro. Luis García Sotelo, tesorero municipal y secretario técnico de este consejo así como al Mtro. David Benjamín Sánchez, Director de Catastro y consejero.>>

Sin más preámbulos damos inicio a esta sesión para la cual solicito al Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, como lo establece el artículo 11, fracción IV, del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, se sirva nombrar lista de asistencia de las y los consejeros de este Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara.>>

1.- Lista de asistencia y declaratoria de quórum legal para sesionar.- En el desahogo de este punto, el Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, Secretario Técnico de este Consejo, en uso de la voz, el Secretario Técnico manifiesta << Buenos días a todas y todos los consejeros sean bienvenidos, procedo hacer mención al pase de lista de asistencia.-----



Nombre	Representación
Mtra. Karina Anaid Hermosillo Ramírez	Síndica Municipal y Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara
Mtro. Rubén Alberto Reyes Enríquez	Secretario Técnico del Consejo y Suplente del Tesorero del Municipio de Guadalajara
Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco	Titular de la Dirección de Catastro del Municipio de Guadalajara
Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro	Titular de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública del Ayuntamiento de Guadalajara
Lic. Alberto Vázquez Sainz	Cámara de Comercio de Guadalajara
Ing. Ricardo Ulloa Bernal	Dirección de Obras Públicas del Municipio de Guadalajara
Ing. Tonatiuh Méndez Pizano	Centro Empresarial Coparmex
Mtro. Edgar Hernández González	Colegio Intergrupar de Valuadores del Estado de Jalisco
Mtro. Ing. Oscar Andrés Alanís López	Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Jalisco e Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco
Mtro. Enrique Font Becerra	Colegio e Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco
Lic. Dexter Danilo Lugo Hernández	Dirección de Ordenamiento del Territorio del Municipio de Guadalajara
Ing. Margarita Romero Peña	Colegio de Ingenieros Civiles de Jalisco, A.C.
Mtro. Enrique Rivera Rubio	Sociedad Civil
Mtro. Rafael Aceves Preciado	Sociedad Civil

Le informo Mtra. Karina, que de acuerdo al artículo 11 fracción IV del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara contamos con 14 consejeros, habiendo Quórum suficiente legal, para llevar a cabo esta Sexta Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro de 2024.>>



2.- Presentación y aprobación de la orden del día.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta, << vista y verificada de la lista de asistencia de las y los consejeros y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 14 del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, Solicito al Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, dar lectura del orden del día>>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez manifiesta,<<Lectura del orden del día de la Sexta Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara del Año 2024.>>

ORDEN DEL DIA

- 1.-Lista de asistencia, declaratoria del quórum legal para sesionar.
- 2.-Presentación y aprobación de la orden del día.
- 3.-Aprobación del acta de la Quinta Sesión Ordinaria.
- 4.- Firma de Juego Impreso de Tabla de Valores 2025.
- 5.- Lectura y aprobación de acta de la Sexta Sesión Ordinaria.
- 6.- Asuntos varios.

6.1Seguimiento al cambio de metodología para la determinación de valores en CONDOMINIOS. (Tema presentado en la 5ta sesión ordinaria el día 26-04-2024).

- 7.- Clausura de la sesión.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta,<<De conformidad con lo dispuesto por el artículo 10, fracción V, del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, someto a su consideración el orden del día propuesto, les pregunto si están a favor del mismo, manifestarlo levantando su mano.>>.

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez manifiesta, <<**Aprobado por Unanimidad**>>.



3.- Aprobación del Acta de la Quinta Sesión Ordinaria.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta <<Al haber sido atendidos los puntos PRIMERO y SEGUNDO del Orden del Día, continuamos con el desahogo del punto número **Tres** que corresponde a la aprobación del **Acta de la Quinta sesión ordinaria** del día 26 de abril del 2024 del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, Dado que el acta fue enviada a su correo electrónico, les pregunto si se autoriza la dispensa de su lectura.

Quienes estén a favor, manifiéstelo levantando su mano.>>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez manifiesta, <<**Aprobado por Unanimidad**>>.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta <<Aprobada la dispensa de la lectura del acta, les pregunto si tuvieron algún comentario sobre la misma. >>

Si no hay comentarios les pregunto si se aprueba el acta referida, quienes estén a favor, manifestarlo levantando su mano.>>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez manifiesta, <<**Aprobado por Unanimidad.** >>

4.- Firma de Juego Impreso de Tabla de Valores 2025.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta <<Continuando con el orden del día pasamos al punto **No. 4** que corresponde a la firma de Juego Impreso de Tabla de Valores Catastrales 2025.

Para este punto, es importante ponernos de acuerdo, quien de los consejeros de los diferentes gremios firmarán las tablas de valor como validación de las mismas, en forma conjunta con la firma del Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro del Municipio de Guadalajara, ya que en la caratula firmán **todos** los consejeros y el resto de las tablas se propone sea firmada por 2 consejeros.



El año anterior firmaron el Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco en forma conjunta con el Lic. Alberto Vázquez Sainz, representante de la Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara.

Se somete a votación para la aprobación de firmas de los consejeros

De manera unánime los consejeros propusieron que se firmen las tablas en forma conjunta el Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco y el Lic. Alberto Vázquez Sainz.

Si están de acuerdo les solicito de favor levantar su mano.>>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez manifiesta, <<Aprobado por Unanimidad. >>

5.- Lectura y aprobación de acta de la Sexta Sesión Ordinaria.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Herмосillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta<<Continuando con el orden del día pasamos al punto **No. 5** que corresponde a la lectura y aprobación de acta de la Sexta Sesión Ordinaria. Que se está llevando a cabo el día de hoy 17 de Mayo del 2024.

6.- Asuntos Varios.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Herмосillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta<< Continuando con el orden del día pasamos al punto **No. 6** que corresponde al tema de Asuntos Varios.

Para lo cual le cedo el uso de la Voz al Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco, para ver el tema del punto 6.1 que corresponde al seguimiento de cambio de metodología para la determinación de valores en CONDOMINIOS. (Tema presentado en la 5ta sesión ordinaria el día 26-04-2024).>>

En uso de la voz el Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco, Titular de la Dirección de Catastro del Municipio de Guadalajara, manifiesta << Muchas gracias maestra Karina, en el área de cartografía se realizaron algunos casos para ver el impacto que se tienen con la propuesta de la metodología presentada en la sesión anterior, para lo cual le solicito al Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal, Jefe de Unidad Departamental de Cartografía de la Dirección de Catastro del Municipio de



Guadalajara presentar la información correspondiente, para lo cual le cedo el uso de la voz.>>

En uso de la voz el Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal, Jefe de Unidad Departamental de Cartografía de la Dirección de Catastro del Municipio de Guadalajara, manifiesta<<Muchas gracias Mtro. David, buenos días estimados consejeros, pasando al tema del cambio de metodología para la determinación de valores de condominio, les comunico que una vez realizado el estudio con varios condominios, nos arrojó como resultado que la diferencia entre el valor fiscal y el autorizado, sobrepasa los porcentajes que ha estado manejando el consejo, por ende se proponen estudios posteriores, quedando la metodología que actualmente se utiliza, dejando fuera la propuesta realizada en la 5ta sesión ordinaria del día 26 de abril del 2024.>>

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta<< Muchas gracias Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal, por su presentación, por ende les comento que queda sin efecto la propuesta del cambio de metodología para la determinación de valores en CONDOMINIOS presentada en la 5ta sesión ordinaria de este consejo. Por lo anterior les pregunto quienes estén a favor, manifiésteno levantando su mano.>>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez manifiesta, <<**Aprobado por Unanimidad.** >>

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta<<Les pregunto si alguien de ustedes tuviere algún otro asunto vario que tratar o en caso contrario continuar con el siguiente punto del orden del día.

En este punto quiero agradecer a todas y a cada una de las consejeras y consejeros, quienes demostraron una vez más, que su participación es de suma importancia para sacar adelante el proyecto de tablas de valores catastrales para el ejercicio 2025 del municipio de Guadalajara así como para la administración 2021-2024.

Demostraron su profesionalismo e ímpetu de trabajo en equipo en cada una de las sesiones desarrolladas en este Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara, muchas gracias.>>



En uso de la voz la Maestra Patricia Guadalupe Campos Alfaro, Regidora de Comisión Edilicia de Hacienda Pública del Municipio de Guadalajara, manifiesta. <<Mi agradecimiento a las y los consejeros de este consejo y reiterarles su profesionalismo y su valiosa colaboración en el trabajo del Proyecto de Tablas de Valores 2025; manifestarles que estas tablas de valores se estarán aplicando en la próxima administración, por lo que hay que estar consientes que pueden ser observadas, reiterando que las mismas fueron realizadas con el trabajo técnico de todos los consejeros y apegado a derecho.

Reiterarles mi agradecimiento y felicitaciones a todos los integrantes.

En uso de la voz el Mtro. Ing. Edgar Hernández González, Titular del consejo intergrupala de valuadores del estado de Jalisco; manifiesto <<Felicitat a cada uno de los consejeros por su trabajo, así como, a la dirección de catastro por seguir trabajando en el análisis y la metodología que conlleva este trabajo de proyecto de tablas de valores.

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez manifiesta, << De la misma manera agradezco a todas y a todos ustedes por ese valioso tiempo que le dedicaron a este proyecto de tablas de valores para el 2025, sin duda los gremios que ustedes representan en este Consejo Técnico Catastral, es de suma importancia para sacar adelante temas de gran relevancia como lo es, el de tablas de valores catastrales 2025 y el trabajo realizado en este periodo 2021-2024. ¡Felicitaciones!>>.

En uso de la voz el Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro del Municipio de Guadalajara; Estimadas consejeras y consejeros, agradezco infinitamente el apoyo brindado para sacar adelante este gran proyecto de tablas catastrales para el ejercicio 2025, trabajo realizado en equipo, tanto áreas gubernamentales como los gremios que conforman este consejo, nos orgullece por el grado de profesionalismo mostrado en todas y cada una de las sesiones que se llevaron a cabo.

En aras de que el municipio cumpla con lo que establece nuestra Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en el art. 115 Fracc. IV inciso a).



Lo anterior para OBTENER recursos suficientes para la prestación de servicios públicos Municipales de calidad para el bien de nuestra población.

Es un honor formar parte de este consejo catastral que sacó adelante la elaboración de Tablas de valores de manera excepcional durante la presente administración, 2021-2024.

Daremos un par minutos para que esta acta de la Sexta Sesión Ordinaria se le dé lectura.

Una vez leída el acta de la presente sesión les pregunto si se aprueba la misma, quienes estén a favor, manifiésteno levantando su mano. >>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez manifiesta, <<Aprobado por Unanimidad. >>


En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta <<Una vez aprobada el acta solicito se imprima y se pase a firma de los consejeros.>>

7.- Clausura de la Sesión

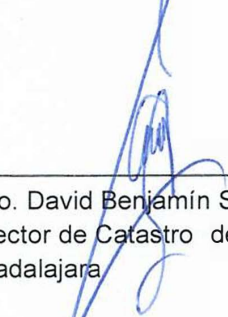
Toda vez que no hay más asuntos que tratar pasamos al **punto No. 7** del orden del día que corresponde a la **clausura**, siendo las 10:26 del día viernes 17 de mayo del año 2024 doy por clausurada la Sexta Sesión Ordinaria de este Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara. Muchas gracias y que tengan excelente día.

Le reitero nuestro agradecimiento al anfitrión de esta sesión, la Tesorería Municipal y la Dirección de Catastro.>>

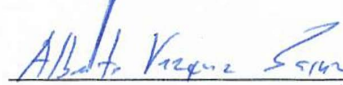




Mtra. Karina Anaid Hermsillo Ramirez
Síndica Municipal y Presidenta del Consejo
Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara



Mtro. Rubén Alberto Reyes Martínez
Suplente Tesorero Municipal de Guadalajara
Secretario del Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara



Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco
Director de Catastro del Municipio
Guadalajara

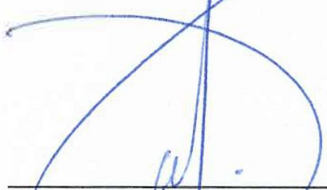

Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro
Titular de la Comisión Edilicia de Hacienda
Pública y Patrimonio Municipal del Municipio
De Guadalajara



Lic. Alberto Vázquez Sainz
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara


Mtro. Ing. Edgar Hernández González
Consejo Intergrupala de Valuadores del
Estado de Jalisco A.C.


Ing. Tonatiuh Méndez Pizano
Representante Centro Empresarial
(COPARMEX)


Mtro. Enrique Font Becerra
Colegio e Instituto Mexicano de Valuación
De Jalisco


Mtro. Ing. Oscar Andrés Alanís López
Colegio e Instituto de Valuadores del
Estado de Jalisco e Instituto Mexicano
de Valuación de Jalisco


Lic. Dexter Danilo Lugo Hernández
Dirección del Ordenamiento del Territorio
Del Municipio de Guadalajara



Mtro. Enrique Rivera Rubio
Representante Sociedad Civil

Ing. Ricardo Ulloa Bernal
Suplente Dirección de Obras Públicas
Del Municipio de Guadalajara

Ing. Margarita Romero Peña
Representante Colegio de Ingenieros Civiles
Del Estado de Jalisco, A.C.
(CICEJ) Invitado Especial

Mtro. Rafael Aceves Preciado
Representante Sociedad Civil

Las presentes firmas forman parte integral del acta de la Sexta Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara del año 2024, celebrada a los 17 días del mes de mayo del 2024 que consiste en 10 fojas tamaño carta, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

78