



**ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA
CONSEJO TECNICO DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO
17 DE JUNIO DEL 2022**

En la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Jalisco (CMIC), con domicilio ubicado en la calle Lerdo de Tejada, No. 2151, Col. Americana, C.P. 44150, Guadalajara, Jalisco. Siendo las 9:00 nueve horas del día 17 de Junio del año 2022, dos mil veintidós, se celebró la Quinta Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, convocada por la ciudadana Maestra Karina Anaid Hermosillo Ramírez, en su carácter de Sindica Municipal de Guadalajara, representante designada, como suplente para el cargo de Presidente del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara. Inicia esta sesión, Manifiesta << Buenos días, sean todas y todos bienvenidos a esta Quinta Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, prevista para el día de hoy viernes 17 de Junio del año 2022 a las 09:09 nueve horas, nueve minutos. Damos inicio a esta sesión para lo cual solicito al Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez en su carácter de Director de Ingresos Municipales, como suplente del Mtro. Luis García Sotelo, Tesorero Municipal y Secretario de este Consejo, como lo establece el artículo 11, fracción IV, del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, se sirva nombrar lista de asistencia de las y los consejeros de este Consejo Catastral del Municipio de Guadalajara.>>

1.- Lista de asistencia y declaratoria de quórum legal para sesionar.- En el desahogo de este punto, el Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, en representación para esta sesión del Maestro Luis García Sotelo, Secretario Técnico de este Consejo, En uso de la voz el Secretario Técnico manifiesta <<procedo hacer mención al pase de lista de asistencia.----->>

Nombre	Representación
Mtra. Karina Anaid Hermosillo Ramírez	Sindica Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara
Mtro. Rubén Alberto Reyes Enríquez	Secretario del Técnico del Consejo y Suplente Tesorero Municipal
Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco	Titular de la Dirección de Catastro

(Handwritten signatures and marks in blue ink)



Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro	Titular de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
Lic. Adriana Mercado Ruíz	Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Ing. Isaac Brobry Radosh	Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Jalisco
Lic. Alberto Vázquez Sainz	Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
Mtro. Carlos Reyes Novoa Nogales	Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco
Ing. Tonatiuh Méndez Pizano	Centro Empresarial de Jalisco (COPARMEX)
Ing. Rildo Ivan Tovar Camacho	Colegio e Instituto Mexicano de Valuación, A.C.
Ing. Rafael Castañeda Mendoza	Jefe de Departamento de Estudios Técnicos de Obras Públicas
Dr. Arq. José Luis Águila Flores	Dirección del Ordenamiento del Territorio
Mtro. Enrique Rivera Rubio	Sociedad Civil
Mtro. Rafael Aceves Preciado	Sociedad Civil

Le informo Mtra. Karina, que de acuerdo al artículo 11 fracción IV del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara que contamos con 12 consejeros, habiendo Quórum suficiente, para llevar a cabo esta cuarta sesión ordinaria del Consejo Técnico Catastral.>>

2.- Presentación y aprobación de la orden del día.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta, << Vista la verificación de la lista de asistencia de las y los consejeros y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 14 del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, Solicito al Mtro. Rubén Reyes, Secretario Técnico dar lectura al orden del día propuesto. >>



En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, da lectura a la orden del día, <<

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia, declaratoria del quórum legal para sesionar.
2. Presentación y aprobación del orden del día.
3. Aprobación de Acta de la 4ta Sesión Ordinaria.
4. Corrida de Valores.
5. Firma de juego impreso de Tabla de Valores Catastrales 2023.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de la sesión.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Herмосillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta, << De conformidad con lo dispuesto por el artículo 10, fracción V, del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, someto a su consideración el orden del día propuesto, les pregunto si están a favor del mismo, manifestarlo levantando su mano >>.

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, manifiesta << **Aprobado por Unanimidad**>>.

3.- Aprobación de Acta de la 4ta. Sesión Ordinaria.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Herмосillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << Al haber sido atendidos los puntos **PRIMERO** y **SEGUNDO** del Orden del Día, continuaremos con el desahogo del punto número **TRES** que corresponde a la aprobación del:

Acta de la 4ta sesión ordinaria del día viernes 03 de junio del 2022.



Dado que el acta fue enviada a su correo electrónico, les pregunto si se autoriza la dispensa de su lectura.

Quienes estén a favor, manifestarlo levantando su mano.>>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, manifiesta, << **Aprobado por unanimidad**>>

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Herмосillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << Autorizada la dispensa de su lectura, les pregunto si es de aprobarse el acta de la Cuarta Sesión Ordinaria, favor de manifestarlo levantando su mano. >>

En uso de la voz el Secretario Técnico, Maestro Rubén Alberto Reyes Enríquez, manifiesta, << **Aprobado por unanimidad**>>

4.- Corrida de Valores.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Herмосillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << Continuando con el orden del día pasamos al punto **No. 4** que corresponde al tema de CORRIDA DE VALORES Para ello le cedo el uso de la voz al Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro.>>

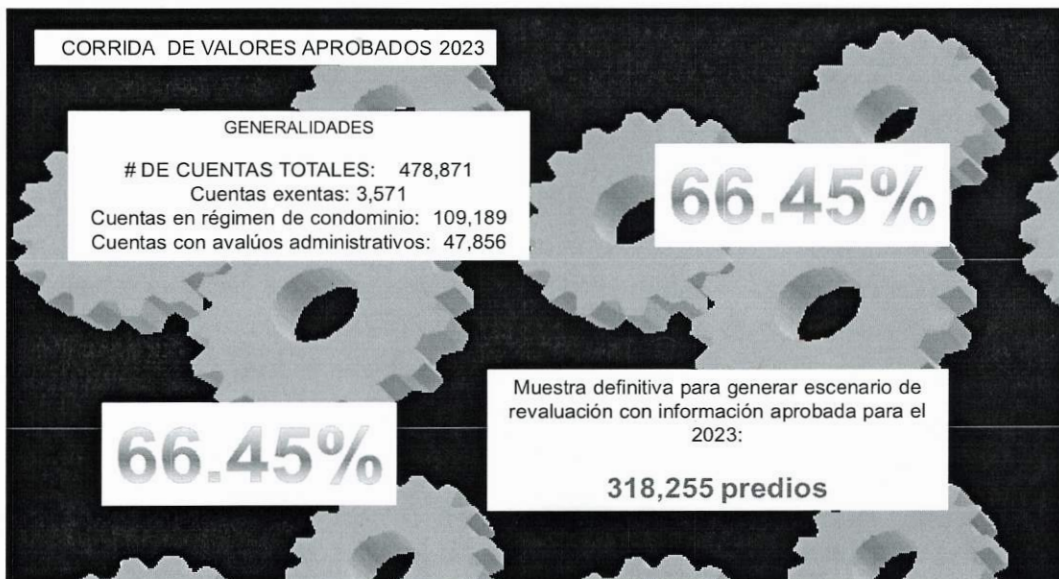
En uso de la voz el Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro, manifiesta, << Muchas gracias maestra Karina, buen día estimadas consejeras y consejeros, dando seguimiento al punto **No. 4**, de el orden del día correspondiente a la presentación de la **Corrida de Valores**, es importante darles a conocer como quedaron los valores 2023, contemplando los porcentajes de incremento aprobados durante el transcurso de las sesiones ordinarias en este Honorable Consejo Técnico, a continuación les presento de manera informativa la corrida de los valores 2023 realizada en el área de cartografía, de la Dirección de Catastro cedo las voz al Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal Jefe de la Unidad Departamental de Cartografía de la Dirección de Catastro. >>

En uso de la voz el Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal, Jefe de la Unidad Departamental de Cartografía de la Dirección de Catastro, manifiesta, << Se preparó una muestra que fuera representativa para la corrida de valores, en donde se detecto del total de cuentas.



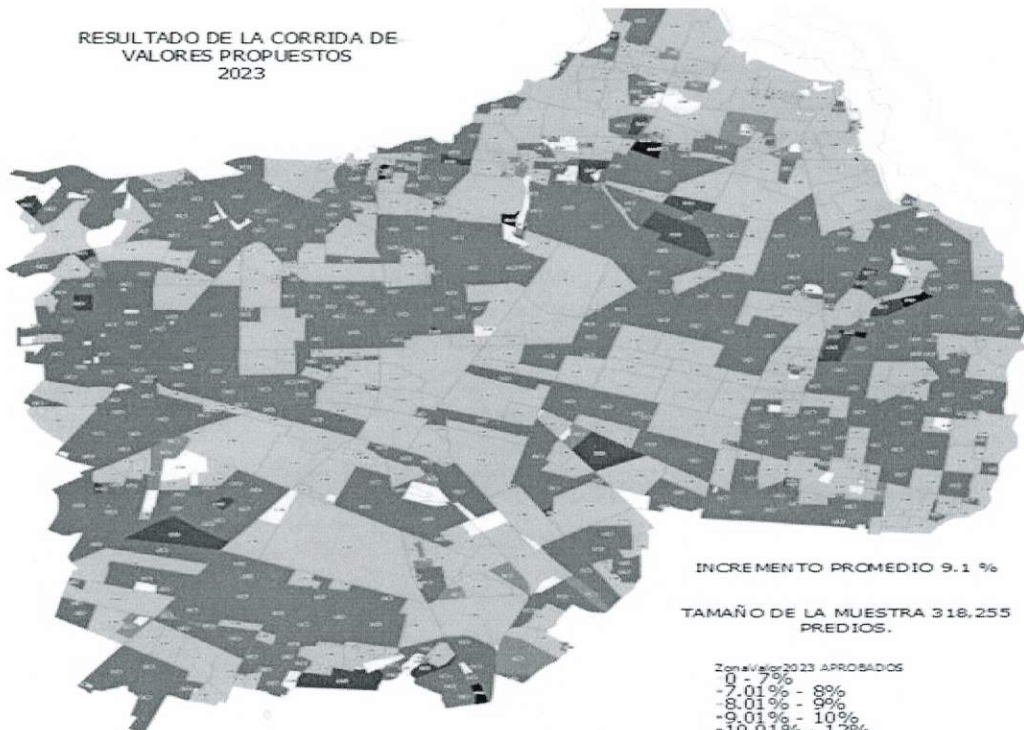
Del número de cuentas prediales que se tiene en la Dirección de Catastro se quitaron las cuentas exentas, procediendo a eliminar las que están en régimen de condominio, se detecto también otro grupo de cuentas que históricamente se han aplicándose incrementos administrativos los que se dicen como avalúos administrativos y al final quedo una muestra para aplicar los trabajo de este consejo de 318,255 predios que representan un 66.45 del todo el padrón catastral, prácticamente no es una muestra sino una reevaluación siendo una aplicación global de los trabajos de este consejo, al final se agrego un plano donde la distribución por cada segmento de valor, por cada polígono de valor, describiendo como se distribuyo el incremento quedando en un promedio 9.1% siendo el ajuste en cuanto a valores, recordando las sesiones anteriores en cuanto a valor la aprobación de un valor de construcción de 12 %, se aprobó un incremento del terreno del 7% , ya combinados el incremento real es de 9.1% su ajuste.

Como son 318,255 registros se agregó un extracto del archivo de excel del resultado del comparativo de la combinación de la corrida de valores, **Anexo 1**. (Información digital, 1 CD).





RESULTADO DE LA CORRIDA DE VALORES PROPUESTOS 2023



INCREMENTO PROMEDIO 9.1 %

TAMAÑO DE LA MUESTRA 316,255 PREDIOS.

Zonas 2023 APROBADOS	
0 - 7%	- 8%
- 7.01% - 8%	- 9%
- 8.01% - 9%	- 10%
- 9.01% - 10%	- 12%
- 10.01% - 12%	- 12.01% o más.
sin datos	

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << Una vez presentada la información correspondiente al tema **No. 4** del orden del día sobre "CORRIDA DE VALORES", si no tienen alguna duda, comentario o pregunta. >>

5.- Firma de juego impreso de Tabla de Valores Catastrales 2023.

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta <<Una vez presentada la información correspondiente al tema No. 4 del orden del día "CORRIDA DE VALORES", pasaremos al punto No. 5 que corresponde a la firma de juego impreso de Tabla de Valores Catastrales 2023.

Para este punto es importante ponernos de acuerdo, quien de los consejeros del gobierno municipal y quien de los consejeros de los diferentes gremios firmarán las tablas de valor como validación de las mismas, ya que en la caratula firman

Handwritten signatures and marks in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top, a signature in the middle, and several initials and marks at the bottom.



todos los consejero y el resto de las tablas se propone sea firmada por 2 consejeros. Alguna propuesta para las firmas. >>

En el uso de la voz, el Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro, manifiesta, << Por parte del municipio si no hay inconveniente me propongo para esta encomienda. >>

En el uso de la voz, el Lic. Alberto Vázquez Sainz. Representante de la Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara, manifiesta, << Si no hay inconveniente por parte de los consejeros y están de acuerdo me postuló para esta encomienda.>>

6.- Asuntos Varios

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << Continuando con el orden del día pasamos al punto No. 6 que corresponde a asuntos varios.

Para lo cual se les pregunta a los consejeros si tuvieran algún punto a tratar.>>

En uso de la Voz, el Ing. Isaac Brobry Radosh, representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Jalisco, manifiesta, << tengo un comentario, referente a una noticia donde el Ayuntamiento de Guadalajara pretende promover la autorización por cabildo, aprobar una instrucción, dado que las rentas están muy caras había la propuesta de incluir en los contratos de arrendamiento, el visto bueno de la Dirección de Catastro del importe de la vivienda y la autorización y/o para el importe de pago de renta pactada, quiero saber si esta información ya llegó a la Dirección de Catastro o si se pretende hacer ese trabajo.>>

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << Tomando en consideración su pregunta cedo el uso de la voz al Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro, para contestar la duda que usted tiene, pues considero que es la persona más indicada. >

En uso de la voz el Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco, Director de Catastro, manifiesta, << desconozco la información pues no hay ninguna propuesta y/o trabajo previo para esto por parte de la Dirección de Catastro. Al ser un contrato entre particulares no tiene nada que ver con el tema, de valores y predial, ni lo



estamos promoviendo quién está facultado para esta propuesta considero que debe de ser el SAT, pero desconozco del tema. >>

En uso de la Voz, el Ing. Isaac Brobry Radosh, representante de la Cámara de manifiesta, << en el supuesto referente a este tema, si esto sucediera mi voto es no. >>

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << Quizá tenga que ver con una nota periodística que salió en la semana, posiblemente algo que ver pero aún por cabildo no se ha trabajado referente a este tema. >>

En uso de la voz la Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro, Comisión de Hacienda, manifiesta, << tendría que ser una propuesta de la Ley de Ingresos que todavía en las áreas se estará trabajando ya propuestas pero propiamente la Comisión de Hacienda que es donde se trabaja las propuestas de Ley de Ingreso de ahí se gestiona al pleno del ayuntamiento y posteriormente al Congreso del Estado, para aprobar un derecho de impuesto para esta propuesta de la Ley de Ingresos, no tenemos ningún trabajo en este sentido.>>

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << algún otro asunto que tratar.>>

En uso de la voz el Mtro. David Benjamín Sánchez Velazco, Director de Catastro, manifiesta, <<Maestra Karina, en el apartado de asuntos varios sólo quiero agradecer a nuestras consejeras y consejeros por su valioso tiempo de dedicación para sacar adelante este proyecto de Tablas de Valores 2023. El trabajo desarrollado durante las diferentes sesiones dio sus frutos como un verdadero equipo colegiado que se procuró siempre por el bienestar de nuestro municipio y sus ciudadanos. >>

En uso de la voz la Maestra Karina Anaid Hermsillo Ramírez, Presidenta del Consejo, manifiesta << Muchas gracias Maestro. De la misma manera estimadas consejeras y consejeros reitero el agradecimiento para cada uno de ustedes por el tiempo destinado durante este proceso desarrollado con éxito de "Tablas de valores 2023", es un honor trabajar con personas profesionales como lo son todos ustedes representantes de diversos gremios así como de la ciudadanía. El Sr. Presidente Municipal y Presidente de este Consejo, el Lic. Jesús Pablo Lemus Navarro les envía un cordial saludo y reconocimiento por esta labor brindada en el



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara. Por supuesto que esperamos seguir contando con el apoyo de todas y todos ustedes, para los siguientes proyectos de Tablas de Valor de los años subsecuentes.


7.- Clausura de la sesión.

Toda vez que no hay más asuntos que tratar pasamos al **punto No. 7** de la orden del día que corresponde a la clausura de la sesión, siendo las 9:24 nueve horas veinticuatro minutos del día viernes 17 de junio del año 2022, doy por clausurada la Quinta Sesión Ordinaria de este Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara. Muchas gracias a todas y a todos que tengan excelente día. >>

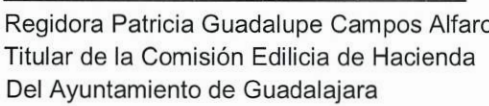
En uso de la voz la Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro, Comisión Edilicia de Hacienda, manifiesta, << solo agregar algo de tema social, cuando iniciamos con la representante de este consejo y se comentaba en un inicio, que es un tema propiamente para el ciudadano de este municipio, no es agradable, el hecho de tener incrementos afectando en lo económico, sabemos que es un tema en el que socialmente para la ciudadanía no es algo que nos guste, sabemos que somos responsables como sociedad civil y como gobierno el estar trabajando en equipo para la actualización de las tablas de valores y con ello tener un impuesto predial al día e ir avanzando en este tema y sobre todo tener recursos para los servicios públicos municipales que tanto requiere la ciudadanía, en beneficio de la sociedad tapatía. Es un trabajo que hemos hecho en la que participamos responsable y profesionalmente.

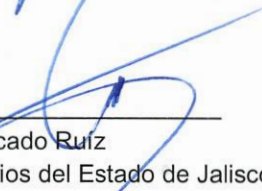


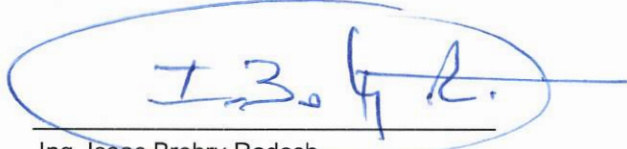

Mtra. Karina Anaid Hermosillo Ramírez
Sindica Municipal y Presidente del Consejo
Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara


Mtro. Rubén Alberto Reyes Enríquez
Director de Ingresos y Representante del
Secretario del Consejo Técnico y Tesorero
Municipal de Guadalajara



Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco
Director de Catastro Municipal



Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro
Titular de la Comisión Edilicia de Hacienda
Del Ayuntamiento de Guadalajara

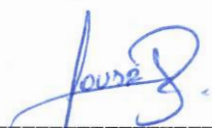

Lic. Adriana Mercado Ruiz
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco


Ing. Isaac Brobry Radosh
Cámara Mexicana de la Industria de la
Construcción Jalisco


Lic. Alberto Vázquez Sainz
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara


Mtro. Carlos Reyes Novoa Nogales
Representante del Consejo Intergrupral de
Valuadores del Estado de Jalisco


Ing. Tonatiuh Méndez Pizano
Centro Empresarial de Jalisco (COPARMEX)


Ing. Rildo Iván Tovar Camacho
Representante del Colegio e Instituto
Mexicano de Valuación.



Dr. Arq. José Águila Flores
Dirección de Ordenamiento del Territorio Municipal

Ing. Rafael Castañeda Mendoza
Jefe de Departamento de Estudios Técnicos
Obras Públicas Municipal

Mtro. Rafael Aceves Preciado
Representante Sociedad Civil

Mtro. Enrique Rivera Rubio
Representante Sociedad Civil