



2. Proyectos Estratégicos

La propuesta de desarrollo contenida en el Plan Municipal de Desarrollo 2007-2009 plantea la consolidación de una ciudad metropolitana mediante la ejecución de proyectos estructurantes que consisten en cuatro polos de desarrollo hacia las fronteras municipales, uno en el centro de la ciudad, dos ejes articuladores y un sistema de áreas verdes y espacios públicos.

Cada uno de estos proyectos estructurantes ofrece la posibilidad de convertirse en muestra de la ciudad que queremos. En estas demarcaciones se concentra la acción de la presente administración.

Este enfoque territorial permite identificar estrategias para el uso del suelo, la articulación de cadenas productivas, la formación de conglomerados comerciales urbanos, el mejoramiento de la accesibilidad a servicios, la equidad entre la población, así como un equilibrio entre el espacio público y la sustentabilidad ambiental.

Entre otros resultados relevantes que se han producido gracias a esta estrategia se encuentran los siguientes:

- Regeneración del entorno urbano del Centro Histórico de Guadalajara, con una inversión de más de 216 millones de pesos.





- Rehabilitación de 17 fuentes de la ciudad, con una inversión de más de 6.5 millones de pesos.



- Construcción de 3.3 kilómetros de banquetas en la calzada Independencia, con una inversión de más de 20 millones de pesos.



- Construcción de la ciclo vía en la avenida Federalismo, con una inversión superior a 24 millones de pesos.



- Rehabilitación del monumento La Gran Puerta, con una inversión de 1.5 millones de pesos.



- Invertimos 4.6 millones de pesos en proyectos ejecutivos como:
 - Acciones y obras de revitalización urbana del paseo Chapultepec.
 - Rehabilitación y equipamiento de áreas verdes.
 - Regeneración de imagen urbana en la zona de la Glorieta Minerva, plazoletas Mariano Azuela y Clemente Orozco y Arcos Guadalajara.
 - Obras de rehabilitación del Malecón, Mirador en la Barranca de Huentitán y Corredor Arcos.

Asimismo, trabajamos coordinadamente con instancias estatales y municipales para concretar siete grandes iniciativas fondeadas con recursos del Consejo Metropolitano, lo que se traduce en 194 millones de pesos en inversión para nuestra ciudad.

Crecimiento Vertical

La ciudad la reconocemos como espacio para el contacto, la regulación, el intercambio y la comunicación, pero cambia su función cuando las relaciones vecinales, la regulación de comportamientos por conocimiento y afectividad, la identidad con el espacio, las probabilidades de contacto que ofrece el espacio público, se van diluyendo.

Como consecuencia, el abandono de las zonas céntricas incrementa la necesidad de ampliar los servicios de transporte hacia otras zonas de la ciudad, lo que reduce la eficiencia funcional de la estructura urbana, y en consecuencia su capacidad para respaldar actividades económicas competitivas.

El fenómeno de la dispersión también tiene otras implicaciones, y es que en la actualidad la zona metropolitana de Guadalajara presenta graves problemas en su desarrollo y crecimiento urbano, ya que, por ejemplo de las 1,400 hectáreas que se incorporan al crecimiento urbano el 60% lo hace de una forma irregular.

Por otro lado, en el país 95% del desarrollo habitacional es de tipo horizontal, mientras que el 5% restante es vertical, lo que demuestra su potencial sobre todo en las grandes ciudades, a través de la renovación de espacios.



En promedio, la vivienda vertical en un municipio produce una disminución de hasta 70% en el costo de servicios públicos como alumbrado, seguridad o recolección de basura, aunque en las ciudades varía porque su estructura es distinta. Y mientras la plusvalía de una vivienda horizontal se incrementa en promedio 37 %, la de un departamento lo hace en un 57%, por lo que resulta más rentable para los particulares.

En Guadalajara en los últimos cinco años la construcción vertical se ha triplicado y la edificación residencial tiene la pauta en la altura, con proyectos en ejecución que superan los mil millones de pesos, proyectos que se han asentado principalmente en los municipios de Guadalajara y Zapopan.



En el Plan Municipal de Desarrollo se menciona la importancia para el desarrollo del municipio la promoción e incentivos para el crecimiento vertical de algunas zonas de la ciudad.

La redensificación urbana en ciertas zonas de la metrópoli se convierte en un área de oportunidad para incrementar la eficiencia en el uso del suelo, lo cual deberá acompañarse con la modernización de la infraestructura existente y la dotación de servicios públicos suficientes.

La baja eficiencia en el uso de suelo, la expulsión de población y el incremento en la demanda en infraestructura y servicios, hacen urgente una estrategia integral que permita acortar las distancias y tiempos de traslado, a través de la promoción de usos mixtos y la redensificación de algunas zonas de Guadalajara.

Esta estrategia contempla:

- Generar condiciones de habitabilidad para la redensificación de vivienda en los perímetros A y B del Centro Histórico, así como en otras zonas de la ciudad en donde sea técnicamente viable y socialmente solicitado.
- Garantizar el mantenimiento de espacios públicos, áreas verdes y fuentes en el centro de la ciudad, la zona cultural del Expiatorio, Plaza de los Mariachis, entre otras.
- Mejorar vialidades, banquetas y servicios de transporte.
- Simplificar trámites y requisitos para invertir en el centro.
- Integrar un manual de imagen urbana, con la finalidad de ordenar y homologar la señalética, el mobiliario urbano, la apariencia de los edificios y equipamientos públicos y demás elementos. Este manual se encuentra actualmente en operación y fue recientemente reconocido con el Premio 2008 de Accesibilidad Arquitectónica y Urbana para Municipios Latinoamericanos en la categoría de más de 100,000 habitantes otorgado por la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID).



2.1. Centro Histórico

La Administración Municipal 2007-2009 trabaja para brindar a todos los habitantes de la ciudad y a quienes nos visitan una nueva forma de vivir y disfrutar el centro de Guadalajara.

El centro de la ciudad ofrece un sinnúmero de posibilidades en materia de reconversión social y económica, habitabilidad, esparcimiento y calidad de vida, a través de la mejora de los servicios públicos con que cuenta actualmente y la adición de nuevos servicios de calidad.



El Centro Histórico es el corazón del municipio y de toda la zona metropolitana, y el primer cuadrante de referencia para el estado de Jalisco y para toda la región del occidente de México.

Alberga los edificios de los representantes de los diferentes poderes y órdenes de gobierno, en el que resaltan, por supuesto, los poderes del estado, al ser Guadalajara su capital.

Presenta una gran riqueza cultural, turística, comercial, habitacional y, sobre todo, para la convivencia ciudadana.



El centro de la ciudad representa las oportunidades que sociedad y autoridades tenemos para alcanzar una regeneración y recuperación de espacios para los ciudadanos. Es el espacio humano y territorial donde plasmar nuestro compromiso por la ciudad, su historia y su gente.

En las últimas décadas hemos visto ejemplos de grandes transformaciones urbanas, donde las ciudades logran renovarse y proyectarse hacia el futuro. Detrás de estas transformaciones existe siempre un proyecto de ciudad, y sobre todo un acuerdo entre sociedad y gobierno para sumar esfuerzos hacia un objetivo común.

Hoy, Guadalajara tiene ante sí la gran oportunidad de recuperar el tiempo perdido y retomar el lugar que a nivel nacional e internacional le corresponde.

Los Juegos Panamericanos del 2011 son un excelente motivo para darle a la ciudad de Guadalajara un nuevo rostro, y posicionarla frente al mundo como un nuevo icono de las ciudades Latinoamericanas.

Los Juegos Panamericanos nos obligan a trabajar intensamente para reposicionarnos en los ámbitos social y económico, al traducir en competitividad y modernidad esta ventana al mundo, como posibilidad para adelantar 15 años el desarrollo urbano y concretar en sólo 5 años la inversión más importante en su historia.

Las intervenciones territoriales en el centro de la ciudad están regidas por la estrategia plasmada en el Plan Municipal de Desarrollo, a través de la construcción de un centro incluyente, con condiciones para convivir y disfrutar plenamente la ciudad.

Los principales proyectos que se impulsan por la presente gestión, se enfocan en:

- Recuperar espacios públicos
- Mejorar el equipamiento y mobiliario urbano
- Fomentar la movilidad alternativa
- Peatonalizar calles y reordenar estacionamientos
- Crear corredores de desarrollo y habitabilidad
- Recuperar el patrimonio histórico, cultural y turístico
- Rehabilitar las fuentes



La apuesta por la ciudad contempla proyectos de intervenciones que garanticen reposicionar a Guadalajara como un lugar que expone al mundo sus tradiciones y conjuga la modernidad como factor de competitividad.

Parte de la estrategia que hemos llevado a cabo durante este año, es la multiplicación de recursos hasta por casi 3 mil millones de pesos y la suma de esfuerzos a través de la coordinación tanto con instancias estatales como federales, lo que nos ha permitido impulsar proyectos de gran envergadura como son los siguientes:

- Línea 1 del sistema de transporte BRT en la Calzada Independencia, en coordinación con el Gobierno Estatal.
- Avance del proyecto de la línea II del BRT y su vinculación con los centros históricos de la zona metropolitana.
- Renovación de redes de drenaje y abasto de agua.



En materia de corredores de desarrollo y habitabilidad en el Centro Histórico, se trabajó en la actualización de planes parciales y manual de imagen urbana, que incluye acuerdos para homologar la imagen de negocios, alcanzar un revocamiento de 400 predios para vivienda y usos mixtos e incrementar la reforestación de corredores verdes.

Con el **Manual de Imagen Urbana**, el Ayuntamiento de Guadalajara se hizo acreedor al Premio 2008 de Accesibilidad Arquitectónica y Urbana para Municipios Latinoamericanos en la categoría de más de 100,000 habitantes otorgado por la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID).

La recuperación del patrimonio histórico, cultural y turístico es una prioridad. Por tal motivo fortalecimos el programa **Vamos al Centro** y la agenda de eventos culturales en espacios públicos, con el propósito de incentivar el número de visitantes.

En este rubro, destacan acciones como:

- La recuperación de la plaza de los Mariachis, con la realización del proyecto ejecutivo y acciones para su rehabilitación, además de una intensa gestión social con los comerciantes de la zona.
- Iluminación de edificios patrimoniales.
- Señalización de sitios patrimoniales y rutas turísticas.
- Calle y Templo de Santa Mónica: se contrató un estudio de rehabilitación estructural.



- En el Museo de la Ciudad se hizo un levantamiento arquitectónico y diagnóstico del espacio anexo.
- Iniciamos labores para el Teatro de la Ciudad.
- Rehabilitación de fuentes.
- Panteón Santa Paula- Belén.



- Diversas obras en el Mercado Libertad (San Juan de Dios), así como la realización del proyecto ejecutivo para la rehabilitación del corredor Libertad-Madero.
- Renovación de mercados tradicionales en el Centro Histórico.
- Se realizó un proyecto de estrategia para intervenir en la zona del barrio de Mezquitán, así como un proyecto ejecutivo para la renovación del cuadrante denominado Jesús María.

El costo total de estos proyectos ejecutivos fue de \$3'262,916.54.

La edificación de la Villa Panamericana es una de las apuestas más importantes de la administración.

Su realización permitirá la recuperación del entorno urbano en 34 hectáreas del primer cuadro de la ciudad, así como la renovación de redes de infraestructura, la construcción de 1,300 viviendas, la estructuración de un nuevo modelo urbano basado en arquitectura de vanguardia, el rescate de espacios públicos y la restauración del patrimonio histórico y turístico de la ciudad.

En coordinación con el Patronato del Centro Histórico de Guadalajara se trabajó en el fortalecimiento del marco institucional, la elaboración de un Plan de Gestión del Centro Histórico, proyectos arquitectónicos y ejecutivos para la renovación de dicho lugar, con énfasis en ampliación y mejoramiento de corredores peatonales, renovación de fachadas, señalética, mobiliario urbano, recuperación de andadores peatonales en banquetas que tenían dimensiones insuficientes y la articulación de espacios públicos y puntos de mayor atraktividad.

Hemos iniciado la rehabilitación, reconstrucción y mantenimiento de 122,935 metros cuadrados de pavimento en 20 calles y avenidas del centro de la ciudad, con una inversión de \$44'606,863.00 de obra pública contratada, incluyendo la sustitución de la red hidráulica y sanitaria, así como la reconstrucción de banquetas, que incluye el machuelo de concreto, mosaico, cenefa de concreto lavado con grano de mármol y alcorque de ferro fundido.



Destacan las obras realizadas en las calles López Cotilla, Mariano Bárcena, Independencia y Pino Suárez.



Por otra parte, en esta zona de la ciudad se han atendido 886 reportes ciudadanos de fallas en el pavimento y se han realizado 31,630 acciones correctivas de reparación de baches y defectos de la red vial, con una inversión de \$2'850,916.00 en 72,674 metros cuadrados de superficie de pavimentos.



Se atendieron 4,035 reportes ciudadanos de fallas en el alumbrado público y se realizaron 6,979 acciones correctivas y preventivas a la red, con una inversión de \$908,465.00 y 16,456 piezas de materiales y equipo instalado.



Se conservó un índice de iluminación del 95% promedio diario de la red de alumbrado público, incluyendo la iluminación especial a edificios y plazas representativas.



Con el programa **Centro Limpio**, se realizaron 2,786 servicios de mantenimiento de fuentes y áreas verdes, con una erogación de \$234,999.96, lo que permitió garantizar la cobertura de limpieza en centro histórico en un 100%.

A través de dicho programa, mantenemos en óptimas condiciones las áreas verdes urbanas, así como los parques, plazas y plazoletas públicas, y damos mantenimiento preventivo a 34 fuentes que se encuentran dentro de este cuadrante.



Con la optimización de los recursos para una mejor prestación de los servicios de limpieza del centro de la ciudad mantenemos las mejores condiciones de higiene e imagen. Con este propósito efectuamos este año 9,604 servicios de limpieza y recolección de residuos.

A través de hidrolimpieza se mantienen limpias las plazas del centro de la ciudad, así como el buen estado de los monumentos.

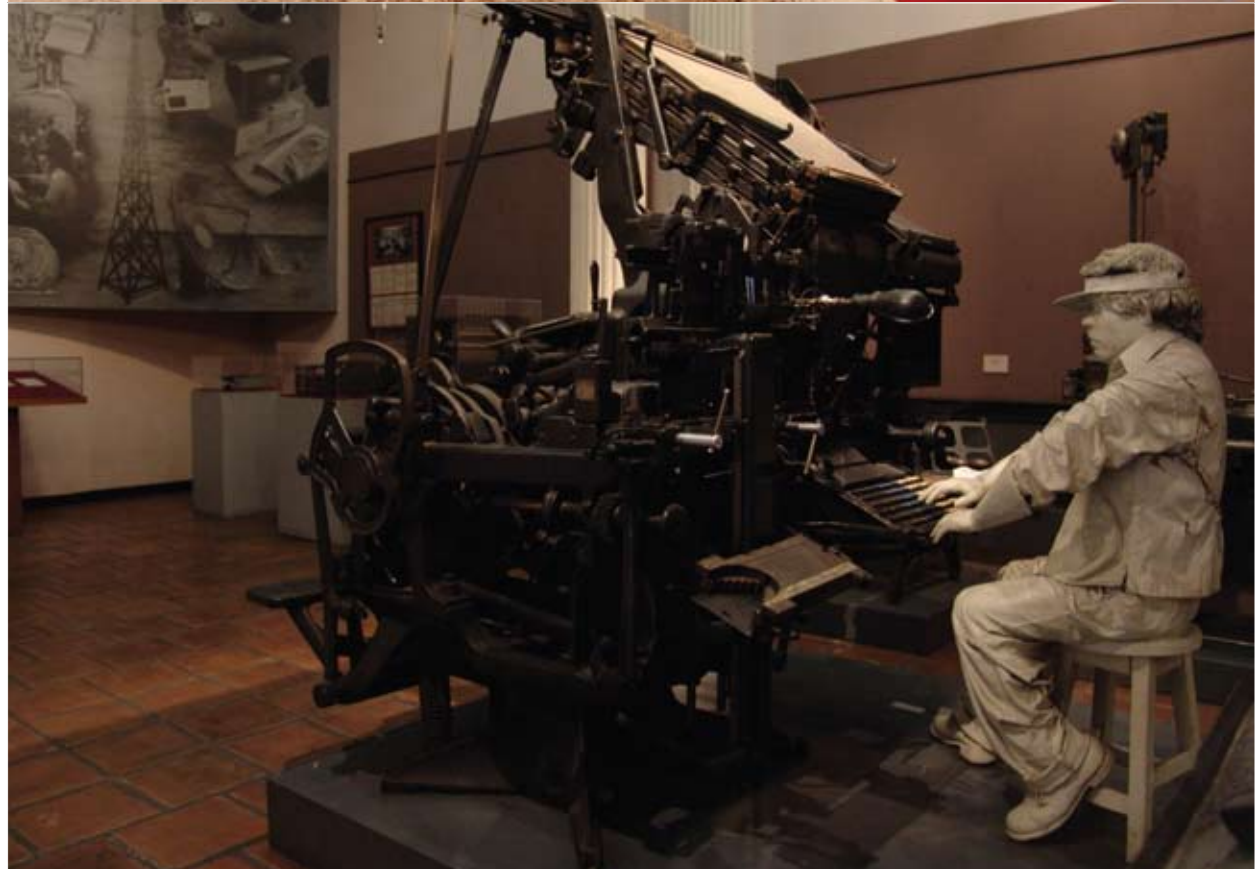


En materia de movilidad alternativa, estamos generando infraestructura para facilitar el uso de la bicicleta en el centro. Adicionalmente a la construcción de la ciclo vía en la avenida Federalismo, promovemos la instalación de ciclo puertos, que permitan a los usuarios de la bici un lugar para estacionar con seguridad, su medio de transporte.

En materia de educación se fortaleció el programa Lunes Cívico, a través del cual se promueven los valores ciudadanos y la enseñanza de la historia e identidad tapatía, a través de la coordinación de recorridos para alumnos en el Centro Histórico. En esta zona también se fortaleció la operación de las academias municipales 2, 10 y 19.

En lo que respecta al fortalecimiento cultural se trabajó en la elaboración del Plan de Regeneración Urbana, se avanzó en el proyecto ejecutivo del Museo de la Ciudad y en el remozamiento de la Casa-Museo López Portillo, el Museo del Periodismo y el Museo Raúl Anguiano, con una inversión superior a 2 millones de pesos. Anualmente se recibe en estos sitios a 195,540 visitantes.





2.2. Guadalajara Norte

La zona norte de Guadalajara es el único sitio del municipio que ofrece más de 200 hectáreas de reserva urbana, concentradas principalmente entre el barrio de Huentitán El Alto y el borde de su barranca.

Hasta fechas recientes, la urbanización metropolitana de la zona se ha visto detenida con respecto a otras áreas cercanas. Sin embargo, el Plan Municipal de Desarrollo contempla a esta zona con un elevado potencial para construir una oferta de cultura, naturaleza y tecnología.

Este proyecto tiene como objetivo mejorar la zona norte de Guadalajara a través de obras de infraestructura urbana, medio ambiente y desarrollo social mediante las siguientes acciones:

- Reordenamiento del uso del suelo y aprovechamiento de áreas de reserva urbana.
- Mejoramiento de la movilidad urbana metropolitana y local y resolución de conflictos de accesibilidad y conectividad vial.
- Rescate de áreas de riesgo, deterioradas o contaminadas, principalmente aquellas del alto valor ecológico y paisajístico.
- Aprovechamiento de predios vacantes clave para proyectos estratégicos.
- Fomento de los medios de transporte no motorizados a través de una red de corredores verdes.
- Rehabilitación de barrios, fortalecimiento del capital social y promoción de la identidad ciudadana.
- Mejoramiento de la imagen urbana de las principales vías de acceso, así como de vialidades colectoras y subcolectoras dentro de la zona.



En sesión ordinaria celebrada el 5 de junio de 2008, el Pleno del Honorable Ayuntamiento aprobó un acuerdo con carácter de dictamen para que sea incorporado al programa de rescate de espacios públicos de la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno Federal el predio de propiedad municipal denominado Parque Huentitán.

La Barranca de Huentitán es una fuente potencial de valor ambiental, paisajístico y de diversión, que sin embargo actualmente manifiesta los graves problemas ambientales y sociales de la metrópoli.



Por ello, el proyecto integral para la zona busca detonar su desarrollo ambiental, económico, social y cultural, a partir del cual se genere un proceso de mejoramiento urbano que la convierta en uno de los mayores atractivos de la metrópoli.

Dentro de dicho proyecto integral se encuentran los siguientes desarrollos:

Paseo Huentitán el Bajo-La Barranca y Corredor Borde Oriente

Esta propuesta consiste en el desarrollo urbano del borde oriente de Huentitán El Alto y Oblatos, en una superficie de más de 364 mil metros cuadrados.

Se han iniciado proyectos ejecutivos alineados a los objetivos mencionados, entre los que destacan el proyecto del andador peatonal en el Arroyo de Osorio, con una inversión de \$337,750.00, y el proyecto ejecutivo para la construcción de un segmento del andador panorámico llamado el Malecón con una inversión de \$674,843.00.

Se propone la vinculación del centro barrial compuesto por el acceso a la Barranca (antiguo camino a Ixtlahuacán del Río), las instalaciones del Sindicato de Trabajadores del Gobierno del Estado y la CFE con el acceso al parque natural de Oblatos.

Dicha vialidad hilvanará zonas destinadas para el uso hotelero de carácter ecológico, áreas gastronómicas y de bares así como puntos de equipamiento, comercio y servicios de apoyo al ecoturismo.

Para este desarrollo se requiere asegurar la franja de áreas vacantes contigua al borde de la barranca para el trazo del malecón, así como un núcleo de equipamiento público, áreas de comercio y áreas de servicio y apoyo para el acceso al parque de la Barranca, conservando áreas verdes y arbolados existentes en la zona.

También se ha trabajado en el proyecto para la rehabilitación del parque “Antigua Penal de Oblatos” con un valor de \$480,700.00 y el proyecto para el equipamiento del Jardín San Andrés con una inversión de \$453,617.00

Puerta Guadalajara

En la historia de la administración municipal de Guadalajara, no había existido un proyecto consistente para dotar de inversión a la zona norte de la ciudad, a fin de incentivar un desarrollo territorial ordenado y sustentable.

El proyecto consiste en la intervención de un predio municipal para la edificación de un complejo inmobiliario de usos mixtos compuesto por 18 torres de departamentos, de las cuales la mitad sería de 25 niveles y la otra mitad de 35 niveles; una torre para oficinas de 62 niveles aproximadamente; un centro comercial y dos complejos que pueden ser destinados para fines culturales y exposiciones, además de la rehabilitación del Planetario Severo Díaz Galindo, con una inversión de más de 19.5 millones de dólares. El esquema propuesto por los promotores claramente permite que ambas partes obtengan una ganancia. En tal virtud, el Pleno del Ayuntamiento ha autorizado la permuta del



predio municipal ubicado en la calzada Independencia y Periférico, así como la dotación de licencias para su construcción, a cambio de lo cual los desarrolladores del proyecto aportarán infraestructura y equipamiento urbano a favor de la ciudad por 664 millones de pesos.

El 10 de noviembre de 2008 se firmó el convenio entre el Ayuntamiento de Guadalajara y la empresa Mecano América que establece las condiciones generales para el desarrollo del proyecto.

La presente administración gestionó el terreno y la exención del pago de derechos e impuestos municipales. A cambio, la ciudad obtendrá ganancias netas muy superiores, no solamente al detonar el crecimiento económico y el desarrollo social en la zona, sino también al recuperar los recursos invertidos a través del cobro de otras licencias, impuestos, derechos y aprovechamientos, además de generar empleos eventuales y permanentes, mejorar el equipamiento urbano y la infraestructura, los servicios y la calidad de vida en la zona.

El proyecto Puerta Guadalajara presenta las siguientes ventajas:

- Se convertirá en un polo de desarrollo, articulándose a espacios en uso y también a proyectos futuros (Zoológico, Planetario, Estadio Jalisco, Plaza de toros, Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño, Museo Guggenheim, Paseo Arcediano, Malecón de la barranca)
- Abonará a la redensificación del municipio.
- Propiciará los usos de suelo mixtos, lo que se inserta en la tendencia de disminuir la dependencia al automóvil.
- Estará en uno de los extremos del que será el eje de movilidad más fluido de la ciudad, la calzada Independencia.
- Producirá la reconversión de la zona norte de la ciudad.
- Generará empleos temporales (aproximadamente 10,000 directos y 20,000 indirectos) durante la construcción y permanentes una vez que se termine.

Un nuevo tejido social puede surgir a partir de la habitabilidad de este polo y su uso, siempre y cuando se dé una convivencia abierta y exista, por parte de la autoridad municipal, una estrategia de integración de los nuevos residentes a la zona.

Asimismo, el proyecto deberá estar acompañado de una política municipal de reactivación o fortalecimiento de las cadenas productivas aledañas al epicentro de la intervención, de incremento al potencial de los negocios establecidos y promoción de la instalación de nuevos negocios en el lugar.

La apuesta urbana del proyecto Puerta Guadalajara busca atender de forma integral los aspectos relacionados al equipamiento, al espacio público y la infraestructura, buscando con ello una propuesta equilibrada y que impacte, desde el diseño, el entorno.

Cabe destacar que este proyecto arrojará buenos resultados para las finanzas municipales, ya que un predio ocioso se convierte en un desarrollo inmobiliario que aportará enormes ingresos vía impuesto predial, así como equipamiento complementario como un hospital, una escuela, un palacio de congresos, un parque y la rehabilitación del Planetario Severo Díaz Galindo.

Como obras colaterales, el Ayuntamiento emprenderá las siguientes:

- Renovación urbana de la avenida Belisario Domínguez, creación de un par vial y un paseo peatonal, como parte de la red de corredores verdes, integrando un jardín barrial intermedio.
- Renovación de la imagen urbana del Paseo del Zoológico y Av. J. Romero desde la calzada Independencia hasta Belisario Domínguez y extender la vialidad hasta su entroncamiento con la propuesta del Malecón al oriente.
- Ampliación de la sección del Anillo Periférico, mejoramiento de la imagen urbana de la vialidad así como de sus cruces viales, construcción de pasos y andadores peatonales, así como de ciclo vías.

Entre las obras y acciones realizadas en este ejercicio que incentivan el desarrollo social y humano en la zona norte de la ciudad destacan:

- Obras de pavimentación de la colonia La Joyita, con una inversión de \$3'000,000.00.
- Rehabilitación de manzanas de Huentitán el bajo y pavimentación de calles en Huentitán y Lomas del Paraíso.
- Pavimentación de la calle Volcán Pompeya con una inversión de \$1'486,973.00, de la calle Volcán Usulután, con una inversión de \$2'027,351.00, y de la privada Agua Dulce, donde se invirtió \$1'499,720.00, dentro del **Programa Anual de Urbanización**.
- Se concluyó el proceso de regularización de 3 colonias: San Antonio Anexo, Los Naranjos y Rancho Nuevo 1ª Sección (antes Cartolandia), al inscribirlas en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, estando en proceso la expedición de 136 Títulos de Propiedad, con beneficio directo a 600 habitantes de estas zonas de la ciudad.
- Se atendieron 4,002 reportes ciudadanos de fallas en el alumbrado público, y se realizaron 6,095 acciones correctivas y preventivas a la red, con una inversión de \$746,442.00 en 10,403 piezas de material y equipo instalado.
- Se atendieron 349 reportes ciudadanos de fallas en el pavimento, y se realizaron 21,032 acciones correctivas de reparación de baches y defectos de la red vial, con una inversión de \$1'090,694.00 en 33,113 metros cuadrados de superficie de pavimento.
- La Coordinación de Estancias Infantiles atiende en esta zona a 275 menores de 164 familias en las que los padres trabajadores que carecen de apoyo para el adecuado cuidado de los menores.
- Opera en esta zona el Centro de Educación Popular Lomas del Paraíso y las Academias Municipales 5, 6, 23 y 30.

2.3. Zona oriente: San Jacinto-Tetlán-Solidaridad-Oblatos

El municipio de Guadalajara en su zona oriente, aún teniendo una alta concentración poblacional en su territorio, carece de desarrollo urbanístico y socioeconómico ordenado, además de experimentar problemas sociales como la discriminación y falta de generación de esquemas económicos que incentiven su crecimiento.

Actualmente, en la zona oriente se concentra el 21% de la población total del municipio, con 328,000 habitantes. Es una de las tres zonas del municipio con menores índices de desarrollo humano, con base en los criterios de pobreza alimentaria y pobreza de capacidades. 40% de la población en la zona no posee instrucción post - primaria y más del 9% gana menos de un salario mínimo mensual.

La presencia de empresas es sumamente reducida. Sin embargo, registra la mayor cantidad de transacciones comerciales del municipio, las cuales en gran medida se deben al comercio informal.

El Plan Municipal de Desarrollo 2007-2009 define a esta zona como uno de los 5 polos estratégicos que requieren una intervención integral durante los siguientes años, a través de proyectos dirigidos a disminuir las deficiencias en materia de servicios públicos y de dotación de una mejor calidad de vida para sus habitantes.

Para lograr lo anterior, se trabaja en concretar acciones encaminadas a:

- Mejorar la infraestructura.
- Dar equipamiento urbano y dotar de servicios públicos necesarios.
- Rehabilitar los espacios abandonados.
- Construir grandes parques o centros de convivencia.
- Fortalecer la seguridad y fomentar asistir a lugares de esparcimiento.
- Promoción de la zona como atractivo para la inversión.

Se han realizado diversos estudios y proyectos, como el proyecto ejecutivo para el mejoramiento urbano del centro barrial Tetlán Río Verde, con una inversión de \$337,421.00, y el proyecto arquitectónico denominado “Puerta Oriente” que comprende la Plaza Exterior de la Estación y la Mediateca, con una erogación de \$570,957.00.

Otros proyectos que son parte fundamental para detonar la zona es la regeneración urbana del parque Andrés Bello, la construcción de andadores y obras de mejoramiento urbano en Balcones de Oblatos, que consiste en 2 áreas verdes seleccionadas dentro de la reserva urbana actual y contempla un programa recreativo con estructuras de diversos diámetros con juegos infantiles y áreas de picnic, todas ellas interconectadas por un andador peatonal y una ciclo pista recreativa.

Por otra parte, tenemos también el proyecto ejecutivo del Parque Andador Arroyo de Osorio, el proyecto para el mejoramiento urbano del Parque Juan Soriano y la recuperación del espacio en paseo de la Selva Sur.

En la realización de estos proyectos se ha invertido un total de \$1'650,560.73



Para la zona oriente se requieren procesos de desarrollo comunitario de largo plazo, con estrategias de atención diseñadas conjuntamente por vecinos, organizaciones civiles y los tres órdenes de Gobierno.

Es necesario efectuar intervenciones focalizadas que permitan elevar los índices de desarrollo humano en los subdistritos con mayores carencias: Oblatos, Olímpica y Tetlán.

El proyecto integral para la zona oriente contempla la consolidación del polígono San Rafael - Medrano por medio de equipamiento urbano, la dotación de mejores servicios públicos y el fortalecimiento de acciones culturales y de esparcimiento, así como del cuidado integral de los ciudadanos, tanto en sus bienes como en su persona.

Como parte de los compromisos del actual Ayuntamiento, se construyó el parque San Jacinto en un espacio rehabilitado, en el cual anteriormente había un taller municipal.

Las 2.5 hectáreas del parque San Jacinto recibieron al menos 5 mil personas en el día de su apertura al público. La inversión fue de 20 millones de pesos, compartida entre los tres órdenes de gobierno.

El parque Solidaridad es un proyecto primordial para detonar la actividad urbana a lo largo de este eje, otorgando la posibilidad de abrir poco a poco, secciones del parque a la vida pública.





Entre las obras que se realizan en esta zona destacan las siguientes:

- Rehabilitación urbana de andador y camellón en Arroyo de Osorio, en beneficio de 4,735 personas, con una inversión de 5 millones de pesos.
- Urbanización en el circuito de Paseo de la Selva, en beneficio de 10,708 personas con una inversión de 11 millones de pesos.
- Rehabilitación de andadores seguros y obras de mejoramiento urbano en la colonia Balcones de Oblatos, con una inversión de 11 millones de pesos, en beneficio de 7,761 personas.
- Mejoras a la Plazoleta Arandas, con una inversión de 2.5 millones de pesos, en beneficio de 4,709 personas.
- Mejoras al parque La Aurora, con una inversión total de 2.5 millones de pesos, en beneficio de 1,138 personas.
- Proyecto de Rescate Urbano de la colonia San Andrés, con una inversión de 5 millones de pesos, en beneficio de 7,816 personas.

En esta zona se atendieron 3,065 reportes ciudadanos de fallas en el alumbrado público, y se realizaron 3,546 acciones correctivas y preventivas a la red, con una inversión de \$467,839.00 en 9,751 piezas de material y equipo instalado.

Se atendieron 436 reportes ciudadanos de fallas en el pavimento, y se realizaron 28,725 acciones correctivas de reparación de baches y defectos de la red vial, con una inversión de \$1'364,356.00 en 40,115 metros cuadrados de superficie de pavimento.

La Coordinación de Estancias Infantiles atiende en esta zona a 59 menores de 40 familias en las que los padres trabajadores carecen de apoyo para el adecuado cuidado de los menores.

Operan en esta zona el Centro de Educación Popular Arandas y las Academias Municipales No. 7, 16, 25 y 28.

Se dio gran impulso en las actividades especiales a desarrollarse en el Centro Cultural Oblatos, al impartir 254 talleres con una afluencia de 4,412 personas, y se realizaron 24 actividades culturales y recreativas, con una participación de 6,900 personas.

Se desarrollaron en el parque San Jacinto 24 eventos masivos y espectáculos, en colaboración con Desarrollo Social y la Dirección General de Cultura, en beneficio de un total de 1,202 personas, al acercarlos a actividades culturales y recreativas en esta área verde de recreación y esparcimiento.



2.4. Zona poniente: Corredor Expo-Chapultepec-Vallarta

En torno a la zona poniente se ha consolidado una aglomeración de servicios turísticos, de negocios, de entretenimiento y gastronómicos de alta calidad.

El proyecto de rehabilitación de la zona poniente consiste en incrementar las áreas verdes y construir espacios públicos como banquetas, andadores, parques y plazas que incorporen un desarrollo cultural, turístico, patrimonial, económico, social y de vivienda, así como el reordenamiento de estacionamientos y el mejoramiento de vialidades.

La ampliación de Expo Guadalajara, la regeneración del Mercado de Abastos, el proyecto de revitalización de la avenida Chapultepec y el proyecto para la consolidación de un distrito gastronómico y de entretenimiento en la calle López Cotilla y en la glorieta Minerva le imprimirán una intensa dinámica a la ciudad.



De acuerdo a los resultados obtenidos y con base en las líneas estratégicas del Plan Municipal de Desarrollo, se realiza un proyecto integral con subproyectos que forman parte de la zona poniente.

En todos los proyectos contratados las prioridades son incrementar las zonas verdes; mejorar la accesibilidad, recuperando las banquetas y regenerándolas; reordenar el estacionamiento en vialidades y hacer un mejor uso del espacio de servidumbre.

Para el proyecto de intervención urbana y revitalización del paseo Chapultepec se cuenta ya con un proyecto ejecutivo alineado a los criterios del Plan Municipal de Desarrollo, así como también a los resultados de la gestión social con colonos, comerciantes y usuarios de la zona, un proceso en el que participan el Ayuntamiento en conjunto con el ITESO y la Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara, así como los representantes de la Sección Especializada en Chapultepec, con más de 200 personas involucradas en el proceso.



El proyecto ejecutivo, con un costo de \$2'373,544.00, propone el incremento de áreas verdes, una plaza entre Avenida La Paz y Avenida Vallarta, así como la ampliación del camellón para mejorar la accesibilidad y los cruces peatonales y lograr mayor espacio para presentar propuestas culturales.



Con el propósito de reducir el impacto a la vialidad, se propone sincronizar con las mismas fases y tiempos la calle Colonias en paralelo a la Avenida Chapultepec, y así crear una ruta alterna a esta vialidad.

Se respetarán tres carriles de circulación en ambos sentidos, uno de ellos, al lado derecho, exclusivo (confinado) para el transporte público, así como para movimientos de vuelta a la derecha y maniobras de acceso.

El proyecto ejecutivo de Chapultepec contempla la glorieta Niños Héroes, que al igual que el resto de los proyectos de la zona poniente busca la regularización del estacionamiento en la vialidad y en banquetas.

En dicha glorieta se busca reordenar los carriles interiores y también cambiar el diseño del mobiliario, iluminación, arbolado y elementos de protección para el peatón, así como incorporar el ingreso al teatro y el espacio de exposición abierto del museo Raúl Anguiano a la plaza.

Existe también el proyecto ejecutivo para el rescate y rehabilitación de áreas verdes en torno a la Glorieta Minerva y las Plazuelas Mariano Azuela y Clemente Orozco, con una inversión de \$632,500.00.



Este proyecto consiste en el diseño de un sendero peatonal que permita un circuito rodeando la glorieta, así como el reordenamiento de los carriles interiores de la glorieta para aprovechar el espacio y colocar una nueva línea de árboles.

En las plazoletas se busca generar espacios de encuentro o puntos de referencia, rescatar el espacio público e incorporar actividades culturales. Se pretende también la señalización y mobiliario urbano en esta zona así como la vinculación de los dos parques mediante pasos peatonales.

En avenida Vallarta se está trabajando en el proyecto ejecutivo para el mejoramiento de la imagen urbana, con una inversión de \$589,720.00, donde se busca el diseño del mobiliario para los diferentes tipos de movilidad y reforestación y potenciar comercios y equipamiento complementario para los habitantes de la zona.



Al igual que el proyecto de Avenida Vallarta, se está trabajando en el proyecto ejecutivo para el ordenamiento de imagen urbana y rehabilitación del corredor López Cotilla, con un valor de \$1'092,376.00.

Se han llevado a cabo reuniones con diversos actores de la zona, como comerciantes y directivos de la Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados (CANIRAC).



Se ha trabajado transversalmente con dependencias de diferentes rubros para llevar a cabo operativos los fines de semana con el fin de reorientar el sello de la zona, ordenar el estacionamiento, asegurar banquetas accesibles, así como ofrecer una propuesta cultural que invite a los usuarios.



Adicionalmente, se ha trabajado en el balizamiento de algunos cruces y el mantenimiento de luminarias.

El proyecto para la regeneración urbana de la glorieta y corredor Arcos cuenta con un proyecto ejecutivo terminado, con un valor de \$610,650.00. Consiste en un andador peatonal, reforestación y la recuperación del proyecto inicial de Luis Barragán.

En esta zona se atendieron 2,170 reportes ciudadanos de fallas en el alumbrado público, y se realizaron 5,323 acciones correctivas y preventivas a la red, con una inversión de \$589,428.00 en 8,671 piezas de material y equipo instalado.

Se atendieron 316 reportes ciudadanos de fallas en el pavimento, y se realizaron 8,402 acciones correctivas de reparación de baches y defectos de la red vial, con una inversión de \$2'140,124.00 en 37,627 metros cuadrados de superficie de pavimento.

Se realizaron actividades culturales diversas en el Museo Raúl Anguiano, el Teatro Dr. Jaime Torres Bodet y la Galería Chapultepec.

2.5. Zona sur: Miravalle-Cerro del Cuatro

La zona sur de Guadalajara constituye el centro geográfico de la región metropolitana emergente. Está rodeada por comunidades marginadas y áreas con fuertes problemas de contaminación atmosférica, que necesitan servicios comunitarios y espacios de alta calidad ambiental.

En esta zona es necesario concentrar esfuerzos para elevar los estándares de calidad de vida, conectar a la población con los corredores de movilidad y mejorar el entorno ambiental.



El proyecto Guadalajara Sur contempla diversos programas para solucionar la problemática actual de la zona, como su infraestructura vial deficiente, la falta de espacios públicos para esparcimiento, su elevada fragilidad ambiental y escasa seguridad social:

- Dotación de más espacios públicos.
- Rehabilitación del canal del sur como parque lineal.
- Integración urbanística de la zona con el parque central en el Cerro del Cuatro.
- Reforestación de áreas públicas.
- Impulsar procesos de desarrollo comunitario a largo plazo.
- Intensificar los trabajos comunitarios en materia de prevención del delito y vigilancia policiaca.
- Fortalecer los programas formativos en centros culturales, academias municipales y centros comunitarios.
- Pavimentación y obra pública.
- Renovación de infraestructura eléctrica y alumbrado público.
- Adecuación y creación de áreas de esparcimiento.
- Construcción de ciclo vías.
- Vinculación entre colonias con la consolidación de los circuitos periféricos.
- Reordenamiento de tianguis.
- Regularización de asentamientos irregulares.
- Programas para reducir la contaminación.
- Mejoramiento de imagen y renovación de servicios.
- Manejo de escurrimientos y control de erosiones.



Ante la falta de regulación en el uso de suelo de esta zona, se necesita un trabajo constante del Ayuntamiento para establecer su vocacionamiento habitacional e industrial, así como una reestructuración urbana en el sentido de consolidar las vialidades para que fluya mejor el tránsito de vehículos y así disminuir la contaminación generada por los automotores y permitir mayor accesibilidad de los servicios de emergencia.

En esta zona se han hecho dos proyectos ejecutivos, uno para la construcción de puentes y plazoletas sobre el canal del sur, con un costo de \$879,922.00, y el segundo para la regeneración urbana del parque Lomas del Pedregal, con un costo de \$495,622.00

El parque Central será un pulmón para la zona metropolitana, el cual contribuirá a aminorar la contaminación que se tiene en Miravalle, y generar un extenso espacio de recreación en una zona carente de ellos. Contará, entre otras cosas, con andadores, canchas, área de juegos infantiles, viveros, suministro de agua y riego por aspersión.

Para la construcción de este parque se requiere una inversión total cercana a los 280 millones de pesos, de los cuales ya se ha destinado una inversión inicial de 40 millones de pesos provenientes del Consejo Metropolitano, adicionales a los 2.6 millones del fondo federal que se destinaron en el 2007.

Entre las obras efectuadas en esta zona en el ejercicio que se informa, están las siguientes:

- Saneamiento del vaso regulador El Deán y reparación de obra civil, con inversión de \$3'114,153.00



- Regeneración urbana de la colonia Lomas del Pedregal, en beneficio de 79,000 personas, con una inversión de más de 12 millones de pesos.
- Urbanización en Balcones del Cuatro, con una inversión mayor a los 11 millones de pesos, en beneficio de 14,000 ciudadanos.

- Rehabilitación de dos cruces peatonales sobre el Canal del Sur, en beneficio de 117,500 personas con una inversión total de 7.6 millones de pesos.



- Mejoramiento urbano del parque Lomas de Polanco, con una inversión de 4 millones de pesos, en beneficio de 21,517 tapatíos.
- Mejora de la imagen urbana mediante el aplanado de concreto y pintura sobre 200 fachadas con una inversión de 4 millones de pesos.
- Adquisición de mobiliario urbano para la construcción e instalación de la red de ciclo puertos para el sur y oriente de la ciudad, con una inversión de un millón de pesos.
- Adecuación del canal Laura Méndez, con una inversión de 1.6 millones de pesos, en beneficio de 6,360 personas.
- Rehabilitación del cruce de Gobernador Curiel y Avenida 18 de marzo, con una inversión de 2.5 millones de pesos, en beneficio de 4,324 personas.
- Pavimentación de la colonia Nueva Santa María, con una inversión de 2.5 millones de pesos, en beneficio de 2,119 personas.

Se atendieron 3,924 reportes ciudadanos de fallas en el alumbrado público, y se realizaron 8,230 acciones correctivas y preventivas a la red, con una inversión de \$847,150.00 en 13,782 piezas de material y equipo instalado.



Se atendieron 378 reportes ciudadanos de fallas en el pavimento, y se realizaron 25,124 acciones correctivas de reparación de baches y defectos de la red vial, con una inversión de \$1'924,536.00 en 42,497 metros cuadrados de superficie de pavimento.

En esta zona se atiende a 226 menores de 146 familias en las que los padres trabajadores carecen de apoyo para el adecuado cuidado de los menores, a través de Estancias Infantiles.

2.6. Calzada Independencia

La Calzada Independencia es una de las principales avenidas de la ciudad de Guadalajara. Su extensión es de 16 kilómetros, incluyendo la prolongación Avenida Gobernador Curiel. Este corredor atraviesa de norte a sur el municipio, pasando por el Centro Histórico.

A través de los años, la calzada Independencia se ha convertido en un ícono de atracción para los visitantes, por todo lo que sucede a su alrededor. Esta vía ha sido la base para el desarrollo de la estructura urbana de Guadalajara desde su fundación hasta la fecha.

La calzada Independencia, por su importancia en el contexto metropolitano, requiere de un reordenamiento territorial integral, que incluye la actualización de los planes parciales de desarrollo de todos los sub distritos que la componen.



Sobre la movilidad que se desarrolla en el corredor, hoy circulan por la Calzada Independencia 130 rutas con 2,089 vehículos de transporte público urbano. De la misma forma que existe un desorden vial, existe un desorden territorial en los usos de suelo que abordan el corredor, lo que impide su crecimiento ordenado y los beneficios que esto puede traer para la ciudad y sus habitantes.

El Ayuntamiento de Guadalajara, en coordinación con el Gobierno del Estado de Jalisco, ha emprendido un gran plan de regeneración urbana integral y de movilidad en la Calzada Independencia. Dicho plan busca revitalizar la vía, a través de la promoción y el impulso de distintos proyectos que se desarrollarán entre el 2008 y el 2011 dentro de su mismo entorno urbano.

Estos proyectos abarcan zonas de la calzada desde el norte, en la Barranca de Huentitán, el Centro Histórico y hasta el sur, sirviendo de enlace con el Aeropuerto Internacional de Guadalajara.

Dichos proyectos se construirán con recursos e inversiones públicas y privadas, logrando una derrama económica calculada en más de 20 mil millones de pesos.



Las principales obras a realizar en la zona son las siguientes:

- Creación de un nuevo sistema de movilidad confinado, denominado Macro Bus (BRT).
- Recuperación de espacios públicos y parques.
- Ampliación de banquetas.



- Renovación urbana integral en toda la avenida, incluyendo mobiliario urbano, alumbrado, señalización y accesibilidad.
- Espacios para la circulación de bicicletas, integrados a la red de ciclo vías de la zona metropolitana.
- Medidas para mayor seguridad en los espacios públicos, culturales y turísticos del corredor.

Dichas medidas traerán para toda la ciudad los siguientes beneficios, entre otros:

- Disminución de emisiones contaminantes por vehículos automotores CO2.
- Ahorro en tiempo y dinero en traslados sobre el corredor.
- Redensificación de la ciudad.

Sobre el corredor de la Calzada Independencia suceden varios proyectos al mismo tiempo, por lo que sus avances dependen del trabajo coordinado.

El 29 de febrero del 2008 dio inicio la obra del Macro bus (BRT), con la adecuación de los carriles confinados en ambos sentidos de la avenida.

Uno de los proyectos más importantes del corredor es la obra sobre las banquetas oriente y poniente de la calzada, que incluye la renovación de los 32 kilómetros de banquetas, con instalaciones ocultas, cableado subterráneo, señalización horizontal y vertical, ciclo vía, y reforestación con especies nativas y propicias de la zona.

El proyecto ejecutivo sobre la renovación urbana integral de los 16 kilómetros de la Calzada Independencia por ambas banquetas está terminado. Al momento, el avance de las obras comprende 3.3 kilómetros en la zona del Centro Histórico.

Estas obras se verán complementadas, en el perímetro del Parque Morelos, con la inversión que se realizará en la construcción de la Villa Panamericana, como se explicará en el apartado correspondiente.



2.7. Vía RecreActiva



La **Vía RecreActiva** es un espacio público lineal que funciona cada domingo entre las 8 y las 14 horas. Se inauguró en Guadalajara el 12 de septiembre de 2004, a lo cual se sumó Zapopan el 5 de agosto de 2007 y Tlaquepaque el 13 de abril de 2008.

Como resultado de 52 jornadas dominicales, durante el año 2008 se ha contado con una afluencia de un promedio de 120,000 personas durante cada jornada en sus 21.6 kilómetros de extensión. La logística está a cargo de 65 guías y 120 servidores sociales. Durante el presente ejercicio la Vía RecreActiva recibió una inversión de \$4'407,376.00

La **Vía RecreActiva** crea un espacio democrático por excelencia, que ha favorecido la convivencia familiar sin distinción de grupos sociales.

El propósito de este espacio público es hacer parte al ciudadano de su entorno urbano, al promover su paso por lugares atractivos. El diseño vial, el uso de mobiliario urbano adecuado y áreas arboladas refuerzan la idea de que sean rutas agradables.

La **Vía RecreActiva** es un gran parque lineal donde las principales avenidas de la ciudad convergen con sus plazas y parques públicos aledaños, y se adecuan en forma transitoria como espacios para la práctica recreativa, la activación física, la promoción del arte, la cultura, la ciencia y el turismo.

Está conformada por las siguientes rutas:

- La ruta 1 parte de López Mateos por la Avenida Vallarta-Juárez-Javier Mina hasta la calle Presa Laurel.
- La ruta 2 parte de la Avenida México por Avenida Chapultepec, Avenida Niños Héroes, Avenida Arboleda, calle Tonantzin y Avenida de las Rosas, hasta Avenida López Mateos.
- La Ruta 3 parte de la glorieta Artesanos por la Avenida Juan Pablo II, cruza en Avenida Javier Mina para tomar la calle Constancia y el Boulevard Marcelino García Barragán hasta la calle Río Huaynamota.

La **Vía RecreActiva** nos ha demostrado la enorme voluntad de los ciudadanos por recuperar las calles, desarrollar la convivencia, disfrutar de eventos culturales y vivir la ciudad en el espacio público y debido a esto, se consideró en el Plan Municipal de Desarrollo.



Buscamos potenciarla como un corredor de desarrollo para la ciudad considerando sus múltiples dimensiones, ampliando el alcance en términos de población participante, kilometraje, horarios, actividades y funciones.

Una de las novedades para enriquecer el proyecto en el presente año fue la incorporación de actividades de entretenimiento y desarrollo de destrezas con elementos monumentales, como las damas inglesas, el ajedrez y el dominó, así como la introducción de torneos cortos de fútbol 7, baloncesto y voleibol.

Dentro de la **Vía RecreActiva**, aplicamos el programa denominado **Actívate**, de la Comisión Nacional del Deporte, con el propósito de promover la práctica deportiva y combatir el sedentarismo y las enfermedades que conlleva, con una inversión de \$250,000.00

Se promueven también actividades educativas a través de programas como **Ludoteca**, con una participación de 5,840 niños, y **Túnel Recre Activo**, con una participación de 4,608 niños; así como **Fomento de la Lectura**, a través de la distribución y donación de libros mediante la **Sala de Lectura** que se instala en esta vía, con 2,915 participantes.





Se ha creado un programa de actividades semanales presentadas en un espacio de la **Vía RecreActiva**, ofreciendo talleres y espectáculos con grupos artísticos y botargas alusivas a aspectos culturales y ecológicos, eventos especiales para el público visitante.

Destacan la Feria Municipal del Libro y la Cultura, a la cual asistieron más de 2,000 personas; y los talleres de verano, en beneficio de 576 jóvenes y niños.

Efectuamos el programa denominado **Por una Guadalajara Alegre Regala una Sonrisa**, en la que todos los domingos durante la **Vía RecreActiva**, se creó un espacio de vinculación entre artistas y jóvenes. Durante estas actividades contamos con la asistencia de más de 5,000 jóvenes y la participación de 180 creadores e intérpretes.

Se ofrece atención médica a través de personal de CICLOTUMS, con 809 atenciones durante este ejercicio, brindando confianza y seguridad a los usuarios de la vía.

La ciclo vía que se construye en la avenida Federalismo cruzará con la **Vía RecreActiva** en el Parque de la Revolución, con lo que fungirá como eje alimentador, de manera que las personas que viven al norte y al sur de la ciudad contarán con una ruta segura para trasladarse.

2.8. Red de Áreas Verdes y Espacios Públicos

Ciudad Verde se enmarca como un eje rector de la estrategia del Plan Municipal de Desarrollo de Guadalajara 2007-2009.

Una **Ciudad Verde** es una ciudad sustentable, capaz de mantener a lo largo del tiempo condiciones de calidad ambiental y humana.

Las tres grandes acciones que la actual gestión municipal impulsa son:

- La creación de 22 corredores verdes que atraviesen el territorio de Guadalajara.
- La generación y/o regeneración de 4 grandes parques en puntos estratégicos de la ciudad: Parque San Jacinto, Parque Paseo de la Selva, Molino de Oblatos y Arroyo de Osorio (en proceso el proyecto ejecutivo).



- Rehabilitación en parques para su mejoramiento, renovación y equipamiento, dependiendo su situación actual con módulos de juegos.



La sustentabilidad ambiental de la ciudad es un tema central en la agenda metropolitana, en donde se impulsarán temas de interés común dentro de un programa metropolitano de calidad ambiental que contemple acciones en los temas de calidad del aire, movilidad, diseño urbano, servicios ambientales e hidrológicos, gestión de cuencas intermunicipales y un reconocimiento metropolitano a las iniciativas ciudadanas por el cuidado del medio ambiente.

El espacio público, en cualquier ciudad del mundo, es en donde se da principalmente la interacción y convivencia entre ciudadanos y donde se fortalece el tejido social y se crea la confianza hacia el otro. Es un espacio democrático, de libre acceso a todos los ciudadanos, un bien común que toda ciudad debe preservar.



En julio de 2008 se formó una mesa de recuperación del espacio público con la participación de diversas dependencias municipales, académicos de universidades locales y miembros de organizaciones de la sociedad civil, para analizar las causas de la situación actual del espacio público en nuestra ciudad y formular propuestas para su recuperación. Se conformó un documento maestro de la política de espacios públicos.

Como acciones en concreto para promover la reapropiación ciudadana del espacio público, en colaboración con la Secretaría de Cultura del Gobierno de Jalisco y el Proyecto Liga, se estableció el programa de intervenciones efímeras urbanas GRIETA, el cual organiza una intervención mensual de arte efímero en algún espacio por recuperar en el municipio de Guadalajara.

Otra de las iniciativas impulsadas por el programa de recuperación del espacio público en Guadalajara es la alianza con la Secretaría de Turismo del Gobierno del Estado, la Fundación Universidad de Guadalajara A.C. y un grupo de empresarios locales para la creación del programa **Ando lendo**, con el objeto de realizar intervenciones permanentes con renombrados artistas nacionales e internacionales. La idea fundamental de esta alianza es mejorar la calidad de los espacios en nuestra ciudad a través de intervenciones artísticas y arquitectónicas.

En el presente año se han rehabilitado más de 20 espacios públicos y se han ejecutado más de 40 obras para el desarrollo social, con una inversión de más de 100 millones de pesos.

Con el propósito de motivar a ciudadanos para adoptar un árbol, se realizaron labores de concientización sobre la importancia de una educación ecológica para tener un futuro mejor en nuestra ciudad.

Los **Programas Acción Escolar y Escuela Segura** han participado activamente dentro de este proyecto estratégico, beneficiando un total de 79 escuelas.

A través del **Programa Jóvenes por Guadalajara**, se realizó una serie de acciones de mejoramiento de áreas verdes, pinta de machuelos, dignificación de espacios con *graffiti* y actividades ecológicas en diferentes zonas, con el propósito de fortalecer el desarrollo comunitario de colonias y barrios de mayor rezago en nuestra ciudad. En el presente ejercicio se efectuaron 15 jornadas en igual número de colonias, con la participación de 408 jóvenes.

Con el objeto de proteger el Bosque de Los Colomos, en sesión ordinaria celebrada el 13 de marzo de 2008 el Pleno del Honorable Ayuntamiento aprobó un acuerdo con carácter de dictamen para que se instruya a la Dirección de Obras Públicas a efecto de que no se emitan licencias ni permisos de construcción en dicho espacio verde.



2.9. Juegos Panamericanos Guadalajara 2011

Los Juegos Panamericanos del 2011 son una excelente oportunidad para posicionar a Guadalajara, a nivel nacional e internacional, como un polo de desarrollo, además de fungir como detonante para el crecimiento y la modernización de la infraestructura urbana, el mejoramiento de los servicios públicos, el repoblamiento y la revitalización del Centro Histórico.

Es una oportunidad largamente buscada por diferentes administraciones municipales. Durante 12 años se trabajó de manera intensa y coordinada con las autoridades federales y estatales, con los ayuntamientos jaliscienses, así como instancias no gubernamentales, para hacer realidad el sueño de ser sede de la justa deportiva más importante del continente en el año 2011.

Para preparar a la ciudad ante el reto de los Juegos Panamericanos, es necesario el trabajo coordinado con todas las autoridades involucradas en materias tales como seguridad pública y vial, servicios de telecomunicación, infraestructura carretera, así como la capacidad instalada del Aeropuerto Internacional Miguel Hidalgo, donde actualmente se trabaja en las adecuaciones que ofrecerán mejores condiciones para los viajeros y visitantes.

El sector turístico de la ciudad ofrece un gran número de opciones en su capacidad instalada, tanto en hotelería como en centros de negocios, de esparcimiento, recreativos, etcétera.

La organización y realización de los Juegos Panamericanos 2011 generará inversiones y empleos directos e indirectos que se traducirán en la mejora de la calidad de vida de los tapatíos, así como en el crecimiento sostenible y exponencial del centro de la ciudad. Este flujo de inversiones representará un avance similar a lo estimado para los próximos 15 años y proyectará a la ciudad hacia un futuro aún más promisorio para todos.

Asimismo, servirá para integrar una agenda de ciudad que en el mediano y largo plazo repercutirá en las áreas del turismo, el deporte, la cultura, la seguridad integral de los ciudadanos y la modernización de la metrópoli.

Tendremos el honor de ser anfitriones de una gran fiesta deportiva y cultural en la ciudad, que promocionará a Guadalajara como la ciudad más mexicana, la representante de nuestra cultura en el extranjero por su historia y sus tradiciones.

La administración municipal actual juega un papel determinante para la correcta organización de tan importante justa deportiva.

El Pleno del Honorable Ayuntamiento ha aprobado diversos acuerdos tendientes a asegurar la correcta preparación de la ciudad para la organización de los Juegos Panamericanos, entre los que destacan:

- En sesión celebrada el 6 de diciembre de 2007, Acuerdo con carácter de dictamen a fin de que el Ayuntamiento mantenga informado de manera permanente a los habitantes del Parque Morelos, respecto del proyecto Villa Panamericana.
- En la misma sesión, Acuerdo con carácter de dictamen para que las instalaciones deportivas que serán destinadas para la realización de los XVI Juegos Panamericanos que se llevarán a cabo en Guadalajara en el año 2011, se utilicen únicamente para la práctica deportiva y se elaboren sus respectivos reglamentos de uso.
- En sesión celebrada el 17 de enero de 2008, Acuerdo con carácter de dictamen para que en los términos de la reglamentación municipal vigente, la Dirección de Proveeduría, la Comisión de Adquisiciones y demás dependencias competentes, apoyen al Comité Organizador de los Juegos Panamericanos Guadalajara 2011, en la estructuración, elaboración de bases, desahogo, conclusión y demás aspectos relativos a los procesos de licitación internacional en temas tales como mercadotecnia, consecución de patrocinios y negociación sobre derechos de transmisión de los Juegos Panamericanos Guadalajara 2011.
- En la misma sesión, Acuerdo con carácter de dictamen que crea el Consejo Consultivo Social para la Construcción de la Villa Panamericana.
- En sesión celebrada el 24 de enero de 2008, Dictamen para que se apruebe la celebración de un contrato de fideicomiso público de este municipio con la institución financiera que ofrezca las mejores condiciones para la compra de los inmuebles necesarios para la construcción de la Villa Panamericana, en la zona del Parque Morelos y demás estudios y acciones tendientes a la realización y conclusión de dicha obra.
- En sesión del 6 de marzo de 2008, Dictamen para reformar el artículo 8 del Reglamento del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal de Guadalajara denominado Comité Organizador de los Juegos Panamericanos 2011.

Nos hemos dado a la tarea de difundir entre la población la adopción social de los juegos, además de informar a través de los medios institucionales y externos de comunicación sobre los proyectos concernientes, como es el caso de la Villa Panamericana.

Para la preparación de los juegos se puso en marcha el programa Crucero Deportivo, por medio del cual la gente de zonas con poco acceso a instalaciones deportivas puede, a través de actividades deportivo-recreativas, acceder a practicar alguna actividad física.

Elaboramos y distribuimos el Cuadernillo Panamericano, como instrumento que contribuye a la promoción del conocimiento de las diferentes disciplinas deportivas, con el propósito de generar una cultura deportiva entre la población.

En dicho cuadernillo se ofrece la información referente a cada deporte que tendrá actividad dentro de los Juegos Panamericanos del 2011.

Este año se editaron 20 cuadernillos de diferentes disciplinas deportivas con un tiraje de 32,000 piezas por cada cuadernillo, que equivalen a 640,000 impresiones, los cuales contienen las siguientes secciones: historia, reglas, estrategias y técnicas de cada disciplina.

Para configurar las reglas de operación del organismo público descentralizado denominado Comité Organizador de los XVI Juegos Panamericanos, se elaboró la normatividad interna de este organismo, con la intención de establecer claramente la forma de trabajo con miras a la preparación y realización de esta importante justa deportiva. En este ejercicio se destinó un presupuesto de 30 millones de pesos para su operación.

Villa Panamericana

El proyecto de edificación de la Villa Panamericana en las inmediaciones del Parque Morelos se inserta en una lógica de intervenciones urbanas de gran escala. Consiste en el desplante de 13 edificios de vivienda; una nueva plaza pública; la rehabilitación del parque y calles aledañas; la incorporación de nuevos espacios comerciales; y la construcción de estacionamientos subterráneos y paseos peatonales. La intervención global abarca 34 hectáreas.

La Villa estará articulada con el que será uno de los ejes de movilidad más eficientes de la ciudad, la calzada Independencia, con alto equipamiento y atractivos tales como el parque Agua Azul, el primer cuadro de la ciudad, el Estadio Jalisco y la Barranca de Huentitán. Todo esto, enmarcado en una visión de ciudad consensuada y plasmada en el Plan Municipal de Desarrollo.



El proyecto de construcción de la Villa Panamericana se compone de 12 edificios con estacionamientos subterráneos, planta baja comercial y oficinas de servicios, así como vivienda en el resto de los niveles y azoteas ajardinadas. Aunado a esto, considera un edificio para vivienda (edificio Independencia).

En equipamiento urbano contempla tres renovaciones: escuela primaria, secundaria y gimnasio.

Asimismo, proyecta el re-vocacionamiento de dos edificios patrimoniales, el equipamiento de servicios médicos, en lo que se conoce como el antiguo edificio de la Secretaría de Salud, y la habilitación como espacio cultural del antiguo edificio de la Secretaría del Trabajo.



Se considera la construcción de un nuevo estacionamiento con capacidad de 650 unidades, ingreso escultórico y área comercial en planta baja. Adicionalmente, contempla tres estacionamientos subterráneos de dos niveles cada uno, el primero bajo el Andador Baeza Alzaga, el segundo en Plaza de la Acequia, y el tercero al poniente de la Escuela Basilio Vadillo.

El rescate de espacios públicos también es una prioridad. Por esta razón, se plantea revocar integralmente el Parque Morelos y su equipamiento actual, y la regeneración urbana al aprovechar la construcción de una plaza comercial, una plazoleta nueva frente a la Secundaria 52, y un andador ubicado en la calle Baeza Alzaga.

La movilidad y accesibilidad son sustantivas para el desarrollo del proyecto. Por esta razón, se proyecta la construcción de una nueva estación de Macro Bus frente al Parque Morelos, la edificación del puente peatonal de unión con la Plaza Tapatía, así como un paso elevado peatonal para atravesar con seguridad de la Vía de la Independencia a una plaza elevada que contendrá espacios comerciales y conectará con el estacionamiento existente en el lugar.

Se contrató la realización de un plan parcial de urbanización en el polígono del proyecto Alameda con un valor de \$690,000.00. Se creó también un estudio de movilidad y accesibilidad urbana integral en una primera etapa con una inversión de \$402,500.00 y un trabajo de ingeniería urbana en el mismo polígono.

Desde el inicio de la gestión 2007-2009 se puso en marcha un plan de acción respecto a qué hacer, cuándo y cómo respecto a los Juegos Panamericanos y en específico respecto a la Villa Panamericana en seis líneas de acción: gestión institucional, gestión social, estudios, desarrollo conceptual, esquema financiero y jurídico.

El comité técnico del fideicomiso para su adquisición autorizó 59 predios, de los cuales se han adquirido 42.



Mensaje Final

Al rendir este informe, el Ayuntamiento de Guadalajara cumple con lo establecido en el artículo 47, fracción VIII, de la Ley para el Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

Para información adicional, el CD-ROM adjunto incluye los anexos estadísticos correspondientes.

Toda la información pública sobre el desempeño del gobierno municipal puede ser solicitada a través de las dependencias municipales, en particular la Secretaría General, a través de la Unidad de Transparencia, o bien a través de la página de internet

<http://www.guadalajara.gob.mx>

Reconocimientos obtenidos por el Gobierno Municipal de Guadalajara en el presente ejercicio

- Premio Nacional al Buen Gobierno Municipal por parte de la Secretaría de Gobernación, a través del Instituto Nacional para el Federalismo y el Desarrollo Municipal (INAFED) y las autoridades del Gobierno del Estado de Jalisco, por calificar en verde los 39 indicadores de los cuatro cuadrantes del programa Agenda Desde Lo Local.
- Reconocimiento otorgado por el Gobierno del Estado de Jalisco por el logro en la implementación del programa de Agenda Desde Lo Local 2008, el cual contempla un incentivo económico del orden de los 2.5 millones de pesos.
- Calificaciones satisfactorias en materia de transparencia por parte del Centro de Investigación y Docencia Económica (CIDE) (90.92), Ciudadanos por Municipios Transparentes (CIMTRA) (97) y el Instituto de Transparencia e Información Pública del Estado de Jalisco (ITEI) (93.18).
- Premio 2008 de Accesibilidad Arquitectónica y Urbana para Municipios Latinoamericanosn la categoría de más de 100,000 habitantes otorgado por la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID), por el Manual de Imagen Urbana.
- Premio 2008 de Accesibilidad Arquitectónica y Urbana para Municipios Latinoamericanos, otorgado por la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) y la Fundación ACS, con la colaboración del Real Patronato de Discapacidad, por el Plan Municipal de Desarrollo 2007 -2009 de Guadalajara y el Programa de Rescate de Espacios Públicos rumbo a los Juegos Panamericanos de 2011.
- Financiamiento de proyectos de sustentabilidad por la cantidad de 250,000 euros, otorgado por la Agencia Técnica de Cooperación Alemana, para la realización de estudios y elaboración de proyectos ejecutivos en materia de movilidad no motorizada, así como la adquisición de materiales y la construcción de ciclo vías.



GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL