

Legado Institucional

G

PROYECTO GERENCIA & CONSTRUCCION
GD
CUADRO DE DATOS

Proyecto:
PARQUE RIO DE JANEIRO
OPG-CPU-EYP-AD-000000
Propietario:
AYUNTAMIENTO
Ubic

Mexico
MONTE LA LUNA
Plano:
PLAN

6 Legado Institucional

Como lo hemos venido describiendo a lo largo del 3er Informe, Guadalajara es una ciudad que no se puede quedar dormida, que no puede observar como otras ciudades y metrópolis están reinventándose y construyendo su desarrollo, por eso trabajamos desde el inicio pensando en el mediano y largo plazo, pero con acciones inmediatas también.

Por ello creamos y presentamos por primera vez para Guadalajara un Banco de Proyectos que se puede consultar en la página de Internet www.proyectosguadalajara.org. El objetivo fue crear una plataforma con todos los proyectos, planes, manuales, generados durante esta administración. Mediante la página se dan a conocer estos proyectos a la ciudadanía.

La primera versión del banco se lanzó en septiembre de 2008 y tuvo más de 8,000 visitas. La nueva versión que permite a los ciudadanos debatir y proponer proyectos para la ciudad, fue lanzada el 6 de octubre del 2009. Se han visitado organismos de la sociedad civil, organismos internacionales no gubernamentales, universidades y diferentes instituciones públicas. La percepción en general fue muy positiva, ya que se considera a la plataforma como una herramienta muy útil para la transparencia en la toma de decisiones y la socialización de los proyectos. En un solo mes, el sitio registró más de 1,150 visitas.

Los proyectos que conforman este importante legado, responden a un ejercicio de planeación que atiende las necesidades de infraestructura y de aprovechamiento a corto, mediano y largo plazo del territorio de nuestra ciudad, destacando en ello el rescate y posicionamiento del centro de la ciudad como el corazón de la vida económica, social, política y cultural de nuestra metrópoli, así como la articulación efectiva de la zona norte con la zona sur de la ciudad, y de la zona oriente con la zona poniente.

En este ejercicio de planeación, convergen los compromisos establecidos durante la campaña electoral con los ciudadanos, los lineamientos acotados en el PMD y los acuerdos ratificados por los regidores de las tres fracciones parlamentarias en la agenda común.

Cabe destacar que la estrategia del territorio que impulsamos, se enfoca a detonar el desarrollo social en las zonas de mayor vulnerabilidad, a estimular la inversión económica en zonas comerciales, a respetar el uso de suelo establecido en los planes parciales de desarrollo y a rehabilitar los espacios públicos para que la población gocé de instalaciones adecuadas, en excelente estado y de fácil acceso.

Por lo anterior hacemos una atenta invitación a quienes estarán al frente del Ayuntamiento de Guadalajara, a dar seguimiento a los programas y proyectos en los años por venir para que la inversión y los trabajos realizados al respecto, no se queden ahí, y puedan ser aprovechados en beneficio de la sociedad. Este legado institucional es de gran trascendencia, porque apuesta por hacer de Guadalajara una ciudad competitiva a nivel nacional e internacional, que tiene el reto de seguir transformando a nuestra orgullosa ciudad tapatía en una ciudad que ofrezca a sus habitantes una eficiente red de áreas verdes y espacios públicos seguros y propicios para la sana convivencia, la recreación y el libre esparcimiento.

Este ejercicio además dará oportunidad a la nueva administración de ejecutar obras de forma inmediata, sin tener que realizar las primeras etapas del proceso que conlleva una obra pública, pasando desde su definición, estudios, proyectos arquitectónicos y ejecutivos, solamente confirmar su necesidad en la zona, validando el ejercicio con los vecinos y licitando para su ejecución. De esta manera podrán presentar resultados de forma más sencilla, económica y rápida a las demandas actuales de los habitantes de Guadalajara.

6.1 Estrategia de desarrollo urbano

La estrategia del territorio marcada por el Plan Municipal de Desarrollo identificó cinco polos de desarrollo, dos ejes y otros dos proyectos estratégicos: la red de áreas verdes y espacios públicos, así como los Juegos Panamericanos 2011.

6.2 Planes de Gestión Urbana Integral

Los Planes de Gestión Urbana Integral (PGUI) son estrategias de desarrollo territorial para los diferentes polos de desarrollo. Mediante colaboraciones con consultores externos y universidades locales, se elaboraron este tipo de planes para las siguientes zonas: Norte, Sur, Oriente y Poniente. Estos documentos marcaron la estrategia a seguir en estas diferentes áreas, y además incluyeron una cartera de proyectos conceptuales para luego desarrollarse.

6.3 Proyectos Estratégicos

Además de los Planes de Gestión Urbana Integral antes mencionados, se elaboraron dos estudios para dos áreas de la ciudad. El primero se sitúa en lo que es el Centro Histórico, uno de los polos de desarrollo. El segundo es parte de la red de áreas verdes y espacios públicos.

6.4 Manuales

Guadalajara, al generar su Plan Municipal de Desarrollo, encontró que los tapatíos queremos una ciudad más humana, más ordenada, más verde y más atractiva. Para llegar a este modelo de ciudad, el Ayuntamiento se enfocó en los espacios públicos, reconociéndolos como el punto de partida para la convivencia.

El trabajo ha seguido un proceso del que hemos aprendido todos los involucrados. Con el objetivo de institucionalizar los criterios de intervención en el espacio público, se han editado estos manuales. Estos documentos tienen el objetivo de marcar un precedente en la calidad urbana, enfatizando en el diseño y los materiales de los elementos urbanos.

Los manuales cuentan con un formato amigable, lo que facilita la divulgación de las ideas presentadas.

6.4.1 Manual de Imagen Urbana: accesibilidad, mobiliario y ciclovías

Es una guía que proporciona lineamientos para que las acciones en el espacio público obtengan una dirección más precisa hacia una ciudad humana y atractiva. Sigue los objetivos que Guadalajara se ha propuesto para recuperar la calidad urbana y principalmente humana de sus espacios públicos, proporcionando una ciudad pro - peatón, integralmente accesible y que incorpora al ciclismo urbano como sistema sustentable de movilidad no motorizada. Estos elementos deben contribuir en la construcción de la nueva imagen urbana de la ciudad.

6.4.2 Manual de Imagen Urbana: vegetación y señalética

Este Manual aborda los temas de vegetación y señalética en el espacio público. El capítulo de vegetación incluye especificaciones sobre la tipología, la selección de arbolado, el mantenimiento, entre otros, con el fin de no solamente establecer criterios para tener una ciudad más verde, sino como requisito para construir espacios urbanos atractivos. De igual manera el capítulo de señalética establece una primera aproximación de criterios de diseño que resaltan la importancia de leer la ciudad de una manera accesible, reconocer los sitios emblemáticos y recuperar la historia escrita en las calles de la ciudad.

6.4.3 Manual de Parque Sustentable Tipo

Con el objetivo de ofrecer una mayor calidad de vida a los habitantes, los organismos tanto públicos como privados, debemos diseñar parques con criterios de sustentabilidad. En esta guía se sugiere atender algunos conceptos como que la comunidad se apropie del parque, que sea accesible y cuente con los espacios adecuados para los usuarios, que se instale mobiliario hecho con materiales reutilizables, que se favorezca el uso de vegetación endémica para maximizar los beneficios ambientales, que se implementen sistemas de energía renovable e instalaciones hidrosanitarias eficientes y que cuente con señalética y procesos de mantenimiento funcionales para las distintas áreas.

Los parques de la ciudad deben ser lugares que promuevan convivencia, descanso y entretenimiento para todos, de esta manera construimos una ciudad metropolitana más verde, atractiva, humana y ordenada. Su diseño debe cumplir con cinco connotaciones básicas de sustentabilidad:

1. Cuidar el medio ambiente.
2. Incluir a los vecinos en el proceso.

3. Preservar la estética y el patrimonio histórico.
4. Procurar la reducción de costos en infraestructura y mantenimiento.
5. Diseñar un proyecto viable para la ciudad.

6.5 Proyectos Ejecutivos de Centro Histórico

Después de haber elaborado el Plan Municipal de Desarrollo, los Planes de Gestión Urbana Integral, y algunos proyectos conceptuales, la administración se enfocó en la elaboración de proyectos ejecutivos.

6.5.1 Libertad – Madero

La rehabilitación urbana Libertad - Madero, consiste en construir un entorno digno que se refleje en áreas verdes, fácil accesibilidad, iluminación funcional, habilitación urbana y cuidado del patrimonio. El proyecto incluye un corredor de movilidad alterna, reordenamiento vehicular y peatonal, con ensanchamiento de banquetas, arbolado adecuado y modernización de instalaciones.

6.5.2 Ampliación del Museo de la Ciudad

La rehabilitación propone la incorporación al inmueble de la casa aledaña generando espacio y mejorando la funcionalidad del Museo de la Ciudad. Hemos gestionado recursos estatales y federales, logrando un convenio con el Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados (PAICE) y el gobierno del estado, en un esquema de participación de los tres niveles de gobierno.

6.5.3 INFOBOX en el Museo de la Ciudad

En el mismo Museo de la Ciudad, se tiene contemplado un espacio para el desarrollo de la propuesta arquitectónica para generar el contenedor de las ideas e información para discutir el futuro de la ciudad a través de medios contemporáneos de información; mejor conocido como INFOBOX.

6.5.4 Mezquitán

El proyecto Mezquitán articula la zona de la Glorieta Colón, a través del corredor Plan de San Luis, con la zona del Parque Alcalde, en donde se buscará una redensificación de zonas de vivienda y mejoramiento del equipamiento urbano. Sus principales

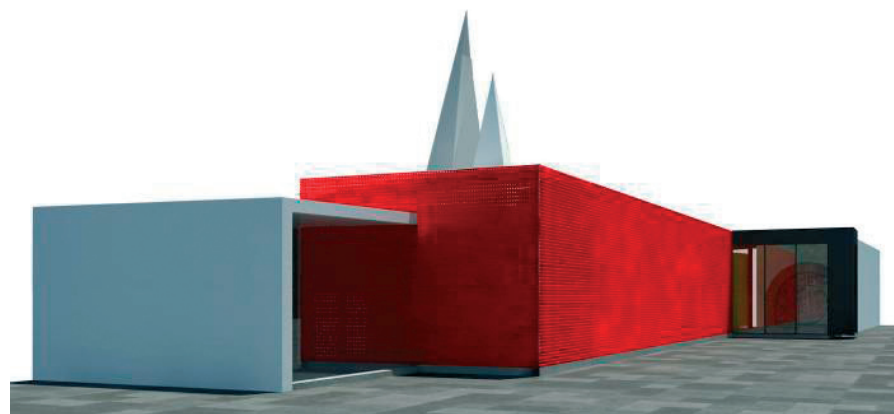
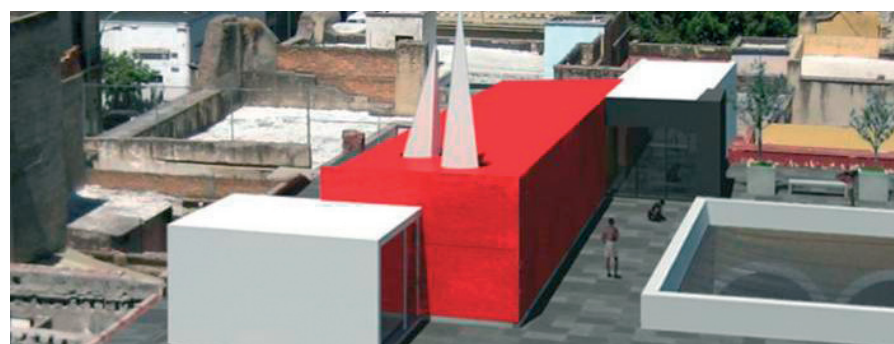


acciones son el reordenamiento vehicular y peatonal, con ensanchamiento de banquetas, arbolado con ampliación de áreas verdes y modernización de instalaciones, así como la consolidación de la zona del Mercado de las Flores y la zona turística, a fin de potencializar el desarrollo económico.

6.6 Proyectos Ejecutivos Guadalajara Norte

6.6.1 Parque Huentitán

A través de un esquema de inversión privada, se desarrolló el proyecto ejecutivo del Parque Huentitán, que consiste en instalación y equipamiento de mobiliario urbano propicio para la sana convivencia, el rescate de la zona federal, el fortalecimiento y mantenimiento de las áreas verdes, la consolidación de senderos peatonales y la construcción de terrazas verdes frente a la barranca, para dotar a la ciudad de mejores espacios públicos, basado en el aprovechamiento sustentable.



6.7 Proyectos Ejecutivos zona Oriente: San Jacinto – Tetlán – Solidaridad – Oblatos

6.7.1 Mediateca Tetlán

Aprovechando la situación de flujo continuo sobre un espacio, que por su propia naturaleza tiene vocación pública, la Mediateca se implanta por medio de una estructura ligera sobre la boca del tren ligero. Con una mínima afectación en el nivel de calle, respeta y realza el espacio público. Genera, por medio de su sombra, un lugar de permanencia. En el primer nivel se inserta un programa sencillo, que consta de un acervo, sala de lectura y un centro de Internet. La planta libre

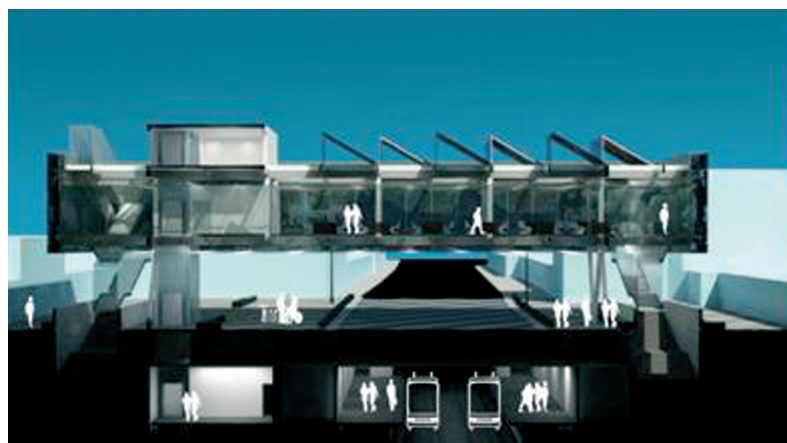


le da flexibilidad al programa para adecuarse a las necesidades de los habitantes. La propuesta de la Mediateca pretende, mediante una pequeña inversión, democratizar el acceso a la cultura.

6.8 Proyectos Ejecutivos zona Poniente:
Corredor Expo – Chapultepec – Vallarta

6.8.1 Regeneración de la imagen urbana en la avenida Américas

La revitalización de la avenida Américas, consiste en el mejoramiento del camellón y las banquetas e instalación de las banderas de los países participantes en los Juegos Panamericanos 2011, el proyecto contempla la reforestación sobre el corredor, el cual ya tiene un avance.



6.8.2 Corredor Arcos – Parque Ciudades Hermanas

El objetivo principal de este proyecto, es contribuir con su rehabilitación a la construcción de una ciudad metropolitana que asegure un entorno digno, basado en grandes y bellas áreas verdes, un espacio accesible para contemplar y transitar, respetando el patrimonio cultural e histórico de nuestra ciudad, al integrar los espacios simbólicos aledaños, que se articulan en la zona Poniente.



6.8.3 Regeneración de imagen urbana en la zona y glorieta Minerva

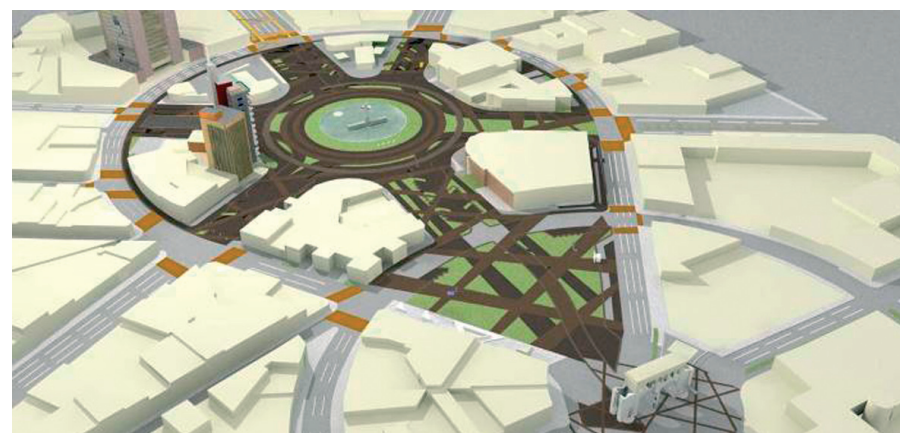
El objetivo del proyecto de la Minerva, es el rescate del espacio público, preservando el patrimonio cultural e histórico que identifica a Guadalajara en todo el mundo, sus acciones principales son el reordenamiento vehicular, el ensanchamiento de banquetas y la ampliación de áreas verdes, aunado al remozamiento de las plazas Mariano Azuela y Clemente Orozco.



Para cumplir con los objetivos diseñados en el poniente, es preciso asegurar que cada intervención articule el mejoramiento de la imagen urbana, la elevación de la calidad ambiental, la dignificación de este hito de la ciudad, la regularización del estacionamiento sobre banquetas, el diseño de senderos peatonales contemplando origen-destino y el reordenamiento de los carriles interiores que rodean la Glorieta Minerva con la instalación de una nueva línea de arbolado.

6.8.4 Rehabilitación del Corredor López Cotilla

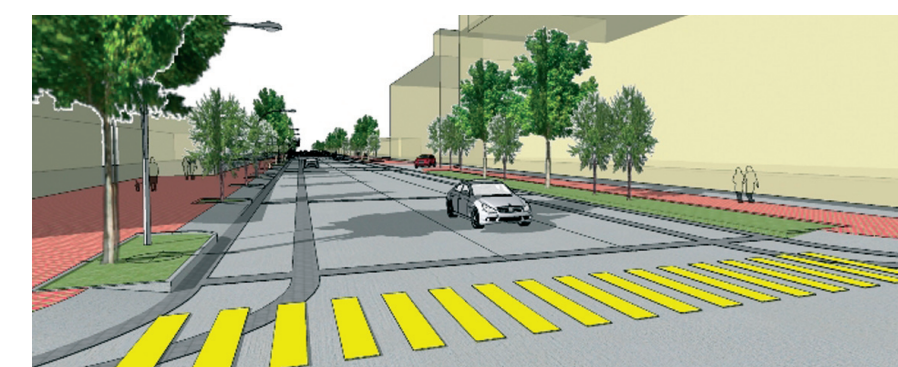
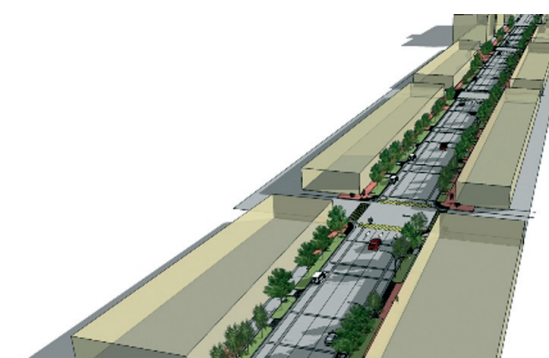
El corredor López Cotilla es un proyecto integral que articula e integra los proyectos de la Minerva y del Paseo Chapultepec, donde las acciones principales son el reordenamiento vehicular y peatonal mediante el ensanchamiento de banquetas, la propuesta de arbolado con ampliación de áreas verdes y la modernización de instalaciones, creando



mejores opciones de movilidad y dignificando los espacios urbanos al regularizar el estacionamiento y hacer, en unión con los restauranteros, un verdadero paseo culinario que muestre la gastronomía local.

6.8.5 Regeneración urbana en Santa Tere

Santa Tere es una zona tradicional, con uso de suelo mixto, por lo que el principal objetivo es convertirla en un barrio mágico, reconociendo la importancia de su ubicación y buscando mostrar al mundo la riqueza cultural que posee. La dinámica que



se quiere, es de una inmensurable y estrecha relación entre comerciantes, habitantes, fabricantes y Ayuntamiento, para que juntos logremos acuerdos de convivencia, de organización y de optimización de la cadena de abasto.

6.9 Proyectos Ejecutivos de la Red de Áreas Verdes y Espacios Públicos

6.9.1 Rehabilitación y equipamiento de la red de áreas verdes (Módulos Lúdicos en Espacios Verdes)



Equipamiento de parques con la finalidad de fomentar la cohesión y recreación social. Espacios en donde la población pueda desarrollar actividades físicas, sociales y culturales que le permita tener una mejor calidad de vida. Los módulos se encuentran ubicados en lugares con un gran número de población, lo que permite a más personas disfrutar el sano esparcimiento en convivencia social y familiar.

Un espacio de estas características, con una ubicación cercana al hogar en el que se pueda disfrutar de una partida de ajedrez, realizar actividades físicas, gozar de una obra de teatro, títeres, conciertos, talleres de literatura, manualidades y otras actividades similares, al igual que facilitar a las amas de casa practicar deportes y llevar a los niños a alguna actividad extraescolar, con facilidad de acceso y sin tener que trasladarse a distancias muy largas, así como contar con espacios para las personas de la tercera edad que gustan de caminar, es un sitio de suma importancia social.

6.9.2 Regeneración Urbana de la Avenida Inglaterra – Parque Lineal y Ciclovía

El Proyecto Regeneración Urbana de la Avenida Inglaterra, consiste en un parque lineal con una ciclovía y un corredor peatonal. Además de limpiar y recuperar una zona de la ciudad, este proyecto dará mayor calidad de vida a los habitantes y vecinos de la misma. Este proyecto al igual que los demás aquí presentados, tiene un alto grado de avance y aceptación por los vecinos de todo el corredor, ya que un proyecto como este, vendrían a proporcionarles seguridad no sólo de los cruces peatonales y vehiculares de la vía del tren, orden vehicular y de velocidad de tránsito, y una inmejorable opción para transformar la imagen urbana del sitio, ya impactado por el paso del tren.

Además las gestiones para que la empresa Ferromex y la Secretaria de Comunicaciones y Transportes a nivel federal, así como la SEDEUR, están avanzadas, con la intención de lograr en proyecto de intervención metropolitana teniendo acceso a recursos económicos por parte de los 3 niveles de gobierno y de la propia empresa concesionaria del servicio del tren.

6.9.3 Ciclovía 8 de Julio

Este es el proyecto ejecutivo para la continuación de la ciclovía Federalismo, que se traza sobre la avenida 8 de Julio, y que además forma parte de la Red metropolitana del Plan Maestro de Movilidad No Motorizada que elabora el gobierno del estado con la sociedad. Ambos proyectos, buscan construir una red de movilidad para Guadalajara, reducir la congestión vial y los accidentes de tránsito, así como utilizar más equitativamente el espacio, mejorar la salud de los usuarios y el medio ambiente y disminuir la contaminación.

6.9.4 Habilitación del Parque Agua Azul–continuación

Este proyecto revitaliza los espacios públicos y el equipamiento cultural en la zona, genera oportunidades para la redensificación y la inversión en vivienda y

consolida el parque Agua Azul como un atractivo turístico. Sus principales acciones son la reforestación y mantenimiento del parque, integración de los espacios públicos, modificaciones viales, modernización de instalaciones y mobiliario urbano.

6.9.5 Continuación de la Red de Corredores Verdes

El proyecto para los corredores verdes, buscó definir rutas en las cuales se mejoren las condiciones ambientales y la intención es que este objetivo prevalezca. Además se caracteriza por la selección de las plantas adecuadas a las condiciones del suelo, del espacio y de la imagen de la zona. Se deberá contemplar incluir mobiliario urbano nuevo, arreglo integral de banquetas y rampas, ordenamiento y limpieza de la imagen urbana retirando pendones, espectaculares, mantas y realizando operativos de inspección ambiental en casas y negocios.



6.9.6 Rescate cuenca de Atemajac

Este proyecto busca la recuperación del cauce del Río Atemajac, la renovación urbana y la regulación hidrológica, además de la revaloración predial, la generación de actividades recreativas y de esparcimiento, para impulsar la convivencia social en las colonias cercanas a la cuenca y en la ciudad.



Bosque de la Primavera
ZMG