

**CC. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO.
MTRO. VÍCTOR MANUEL SÁNCHEZ OROZCO
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
PRESENTE**

Por medio de la presente reciba un cordial saludo, asimismo con fundamento en el artículo 110 fracción IX del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, le remito informe anual pormenorizado de las actividades realizadas por la Comisión Edilicia de Planeación Urbana Sustentable, la cual presido, a efecto de que sea presentado en la próxima sesión de Ayuntamiento, de conformidad con la siguiente información:

TURNOS

El día 11 de octubre del 2018 se llevó a cabo la instalación de la citada Comisión Edilicia, la cual inició sus trabajos con 21 expedientes correspondientes a 21 turnos que remitió la Secretaría General mediante oficio con número 6878/2018; de los turnos indicados, 10 de ellos corresponden a expedientes de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR), y los 11 restantes a diversas iniciativas. Actualmente contamos con 27 expedientes en total turnados a esta Comisión y un turno en donde esta Comisión es coadyuvante de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.

SESIONES

A la fecha, se han celebrado 21 veintiuna sesiones ordinarias y 1 una extraordinaria, incluyendo la sesión de instalación; en las sesiones celebradas se han dictaminado 17 diecisiete turnos; de los cuales 6 seis se resolvieron en sentido de rechazo y 11 once turnos se resolvieron de manera procedente, quedando 5 turnos pendientes de dictaminar.

TURNOS	DICTAMINADOS EN TOTAL	DICTAMINADOS EN RECHAZO	DICTAMINADOS PROCEDENTES	PENDIENTES DE DICTAMINAR
61	55	7	48	6

Atento a lo anterior, se presenta el estado que guardan los turnos derivados de iniciativas y actividades realizadas en cada una de las sesiones por la comisión.

SEGUNDA SESIÓN DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Se presentaron para su estudio, análisis y dictaminación los siguientes turnos:

1. Dictamen relativo al **Turno 298/16**, Oficio 8840/16 Iniciativa del entonces Regidor Alfonso Petersen Farah, para capacitar a la ciudadanía respecto a la planeación urbana.

- **Estado:** Resuelto en sentido de rechazo
2. Dictamen relativo al **Turno 280/16**, Oficio 8160/16 Iniciativa del entonces Regidor Alfonso Petersen Farah, para que se homologue la información relativa al número de colonias y sus límites dentro del territorio municipal.
 - **Estado:** Resuelto en sentido procedente
 3. Dictamen relativo al **Turno 176/17**, Oficio 4622/17 Iniciativa del entonces Regidor Alfonso Petersen Farah, para la revisión del expediente de la acción urbanística de La Rioja 2914.
 - **Estado:** Resuelto en sentido de rechazo
 4. Dictamen relativo al **Turno 295/17**, Oficio COMUR 734/2017 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite acuerdo del procedimiento de regularización de asentamientos humano irregulares conforme al decreto 24985/LX/14.
 - **Estado:** Resuelto en sentido procedente
 5. Dictamen relativo al **Turno 92/18**, Oficio COMUR 207/2018 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL-090, del asentamiento Hermosa Provincia II Sección.
 - **Estado:** Resuelto en sentido procedente
 6. Dictamen relativo al **Turno 93/18**, Oficio COMUR 208/2017 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL-096, del asentamiento denominado Rancho San José.
 - **Estado:** Resuelto en sentido procedente
 7. Dictamen relativo al **Turno 94/18**, Oficio COMUR 209/2017 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL-099, del asentamiento denominado Federacha (Concordia).
 - **Estado:** Resuelto en sentido procedente
 8. Dictamen relativo al **Turno 95/18**, Oficio COMUR 210/2017 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL-103, del asentamiento denominado Andador María Félix Escalante.
 - **Estado:** Resuelto en sentido procedente
 9. Dictamen relativo al **Turno 96/18**, Oficio COMUR 211/2017 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL-104, del asentamiento denominado Antonio Enríquez.
 - **Estado:** Resuelto en sentido procedente
 10. Dictamen relativo al **Turno 97/18**, Oficio COMUR 212/2017 que suscribe el Técnico de la Comisión Municipal de Regularización mediante el cual remite el

expediente de regularización COMUR-GDL-106, del asentamiento denominado Julio Zarate.

- **Estado:** Resuelto en sentido procedente

11. Dictamen relativo al **Turno 98/18**, Oficio COMUR 213/2017 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL-108, del asentamiento denominado La Cuchilla.

- **Estado:** Resuelto en sentido procedente

12. Dictamen relativo al **Turno 100/18**, Oficio COMUR 215/2017 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR – GDL – 126, del asentamiento denominado Av. De la Cruz 17/88 A.

- **Estado:** Resuelto en sentido procedente

TERCERA SESIÓN DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2018

En esta sesión se contó con la participación de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad y del Director de Ordenamiento del Territorio:

- Mtro. Luis Eduardo de la Mora de la Mora, quien informó respecto de las líneas de acción y el estado que guarda la coordinación a su cargo.
- Dr. José Luis Águila Flores, quien rindió informe respecto del estado general que guardan los instrumentos de planeación urbana y en específico los Planes Parciales de desarrollo Urbano y su aplicación por parte de la Dirección a su cargo.

Asimismo, se planteó por parte de la Comisión la necesidad de revisar los instrumentos de planeación urbana municipales dentro del primer año de la administración municipal a efecto de dar cumplimiento con lo establecido por el Código Urbano en materia de actualización en su caso, con el compromiso del Director de Ordenamiento del Territorio de brindar el apoyo.

En esta misma sesión participó también el Lic. Rodolfo Alejandro González de Alba, Jefe Departamental de Sindicatura, quien indicó lo siguiente:

“Desde la administración pasada se ha dado seguimiento al procedimiento judicial que enfrenta el Ayuntamiento en contra de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano, informando a la Comisión, que existen diversos juicios de amparo además del expediente 532/2018 del Juzgado Primero de Distrito en Materias Civil, Administrativa y de Trabajo, que son 7 juicios donde hay impugnaciones generalizadas de planes parciales de desarrollo urbano; se impugnaron el Distrito 2 “Minerva” y sus diferentes Sub distritos, el 3 Country, 2 Colomos-providencia, y también se impugna de manera general todo el Distrito 1 que es el Centro Metropolitano y el Distrito 6 Tetlán; que de los 7 juicios señalados llevados por el abogado Alejandro Cárdenas, únicamente en uno de ellos se concedió la suspensión definitiva, esta fue otorgada por el Juzgado Primero de Distrito en Materias Administrativa, Civil y de Trabajo, expediente 532/2018 en contra de la aplicación del Plan Parcial del Distrito 2 “Minerva”; que en los otros 6 juicios se ha negado la suspensión definitiva; ya sea

porque los Juzgados de Distrito la han negado de oficio o bien la Sindicatura vía la interposición de los recursos previstos por la Ley, ha logrado que estas medidas sean revocadas; se ha estado dado seguimiento de manera particular a los juicios de amparo contra el Distrito 2 "Minerva", cuya suspensión se concedió el 1º de agosto, y la Sindicatura de manera inmediata se avocó a plantear el Recurso de Revisión que en derecho procede a efecto de revocar dicha suspensión, correspondiéndole el número de expediente R.P. 383/2018, del Cuarto Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Tercer Circuito, el Tribunal Colegiado admitió el recurso y contra ese acuerdo de admisión, la parte quejosa en el juicio presentó Recurso de Reclamación, correspondiéndole el número de expediente 39/2018, mismo que se resolvió el 25 de octubre pasado, declarando infundada la Reclamación; la parte quejosa con fines dilatorios, interpuso un recurso de queja ante la Suprema Corte de Justicia de la Nación, el cual se revisó de manera personal en la Suprema Corte de Justicia en la ciudad de México, informándonos que el Cuarto Tribunal Colegiado, no ha remitido el recurso interpuesto por la quejosa. Ante tal situación se presentó un escrito dirigido al Ministro Presidente de la Suprema Corte de Justicia a fin de exhorte al Cuarto Tribunal Colegiado, para que a la brevedad posible remita el recurso para la sustanciación correspondiente. También señalo que del análisis realizado a todo el procedimiento se puede anticipar que la Suprema Corte de Justicia va a desechar el recurso porque se trata únicamente de una práctica dilatoria; pero no será hasta que resuelva la Suprema Corte, que el Recurso de Revisión sea turnado a la ponencia de uno de los magistrados que integran el Tribunal Colegiado para su resolución definitiva, lo que sucederá aproximadamente en unos seis meses, ya que la resolución depende exclusivamente de factores externos que no dependen de la Sindicatura. Respecto de esta situación existe el compromiso constante de dar puntual seguimiento a este procedimiento para tomar las mejores decisiones para el Municipio.

CUARTA SESIÓN DEL 23 DE ENERO DE 2019

Se presentaron para su estudio, análisis y dictaminación los siguientes turnos:

1. Dictamen relativo al **Turno 019/17**, relativa a la iniciativa de la entonces regidora María de los Ángeles Arredondo Torres que tiene por objeto instruir a las direcciones de Movilidad y Transporte, así como a la de proyectos del Espacio Público, para que lleven a cabo un estudio y determinen la pertinencia de los reductores de velocidad conocidos como "Topes", instalados en las calles de la ciudad a efecto de que sean retirados aquellos que no lo sean.
 - **Estado:** Resuelto en sentido procedente
2. Dictamen relativo al **Turno 182/17**, relativa a la iniciativa del entonces regidor Sergio Javier Otal Lobo para la implementación de una red de ciclovías entre las dependencias y unidades administrativas del Ayuntamiento de Guadalajara
 - **Estado:** Resuelto en sentido de rechazo

QUINTA SESIÓN DEL 28 DE FEBRERO DE 2019

Se presentó para su estudio, análisis y dictaminación el siguiente turno:

1. Dictamen concerniente al **Turno 121/16**, relativo a la iniciativa del entonces Regidor Alfonso Petersen Farah, para reformar el Reglamento del Programa de Redensificación de Inmuebles y Conservación del Patrimonio Cultural de Guadalajara.
 - **Estado:** Resuelto en sentido de rechazo

SEXTA SESIÓN DEL 28 DE FEBRERO DE 2019

Se presentó para su estudio, análisis y dictaminación el siguiente turno:

1. Dictamen concerniente al **Turno 004/19**, relativo a la iniciativa de Acuerdo con carácter de dictamen, del Regidor Miguel Zárate Hernández, relativa a la estrategia para impedir que opere de forma ilegal la acción urbanística realizada en Miguel Galindo y Enrique Díaz de León
 - **Estado:** Resuelto se declara solventada la iniciativa, toda vez que las acciones legales en contra del Motel de Paso ubicado en Enrique Díaz de León y Miguel Galindo se encuentran vigentes en proceso judicial, y se ha hecho entrega de la información solicitada en la iniciativa con turno 004/19, por lo que se ordena su archivo como asunto concluido.

SÉPTIMA SESIÓN DEL 04 DE ABRIL DE 2019

Se presentó para su estudio, análisis y dictaminación el siguiente turno:

1. Dictamen concerniente al **turno 273/17** que tiene como base la iniciativa de los entonces regidores Jeanette Velázquez Sedano y Sergio Javier Otal Lobo relativa al Proyecto de Drenaje Profundo para la Zona Metropolitana de Guadalajara.
 - **Estado:** Resuelto en sentido de rechazo

OCTAVA SESIÓN DEL 15 DE MAYO DE 2019

Se presentó para su estudio, análisis y dictaminación el siguiente turno:

1. Dictamen concerniente al **turno 017/17** que tiene como base la iniciativa del entonces Regidor Alfonso Petersen Farah, para que se elaboren proyectos conceptuales de los espacios públicos que se encuentran aledaños a las estaciones de la Línea 3 del Tren Eléctrico.
 - **Estado:** Resuelto, en el cual se instruye a la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad para que por conducto de la Dirección de Proyectos del Espacio Público, lleve a cabo la realización del estudio de los espacios que puedan ser susceptibles para elaborar proyectos conceptuales a fin de determinar la pertinencia de realizarlos en las estaciones del corredor de la Línea 3 del Tren Eléctrico. Así como elaborar el presupuesto que resulta necesario para su elaboración y ejecución, a fin de que sea programado en el ejercicio fiscal del año 2020.

NOVENA SESIÓN DEL 05 DE JUNIO DE 2019

Se presentó para su estudio, análisis y dictaminación el siguiente turno:

1. Dictamen concerniente al **turno 093/19** que tiene como base la iniciativa del Licenciado Ismael Del Toro Castro, Presidente Municipal de Guadalajara, relativa a la Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Guadalajara 500 / Visión 2042.
 - **Estado:** Resuelto, aprobándose la actualización del "Plan Municipal de Desarrollo y Gobernanza Guadalajara 500 / Visión 2042, siendo el documento rector de las actuaciones del gobierno municipal, en el que se plasma la visión de ciudad y la inclusión de estrategias, líneas de acción y resultados a alcanzar en el mediano y largo plazo en las materias de competencia municipal, es decir, en materia de seguridad, movilidad, cultura, espacios públicos y servicios públicos, bajo la implementación y actualización de 6 seis ejes de desarrollo y tres estrategias transversales:
 - I. Guadalajara próspera e incluyente
 - II. Guadalajara construyendo comunidad
 - III. Guadalajara segura, justa y en paz
 - IV. Guadalajara funcional y con servicios de calidad
 - V. Guadalajara ordenada y sustentable
 - VI. Guadalajara honesta y bien administradaEstrategias transversales:
 - a. Igualdad entre mujeres y hombres
 - b. Derechos Humanos
 - c. Participación Ciudadana

DECIMA SESIÓN DEL 03 DE JULIO DE 2019

Se presentó para su estudio, análisis y dictaminación el siguiente turno:

1. Dictamen concerniente al **turno 181/17** que tiene como base la iniciativa del entonces regidor Sergio Javier Otal Lobo, la cual tiene por objeto la reducción de Emisiones de Carbono, implementando un Programa Vial de Reductores de velocidad Inteligentes, delimitado en el área geográfica del Municipio de Guadalajara
 - **Estado:** Resuelto, instruyendo a la Dirección de Movilidad y Transporte, para que realice el estudio vial en el que se señale los tipos de reductores de velocidad inteligentes y la señalética que se determine viable, delimitando el o los polígonos de aplicación y en su caso los puntos de conflicto, así como el monto presupuestal requerido, lo anterior para determinar la pertinencia de la implementación de un Programa Vial de Reductores de velocidad Inteligentes, delimitado en el área geográfica del Municipio de Guadalajara.

DECIMA PRIMERA SESIÓN DEL 06 DE AGOSTO DE 2019

Se presentó para su estudio, análisis y dictaminación el siguiente turno:

1. Dictamen concerniente al **turno 111/19** que tiene como base la iniciativa de la Regidora Verónica Gabriela Flores Pérez, que propone el inicio de los procedimientos jurídicos y administrativos para la actualización del Programa Municipal de Desarrollo y sus correspondientes Planes Parciales de Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara
 - **Estado:** Resuelto, autorizando se lleve a cabo la revisión del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara, instruyendo a la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad para que en coordinación con las instancias competentes inicie el proceso de revisión de los instrumentos de planeación del Municipio de Guadalajara y se informe a la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable, el dictamen técnico en el que se determine la pertinencia o no de su actualización

DECIMA SEGUNDA SESIÓN DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

1. Dictamen concerniente al **turno 134/19**, oficio COMUR 471/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL-115-90, del bien de dominio público denominado "VIALIDAD ENRIQUE OLAVARRIA Y FERRARI"
 - **Estado:** Resuelto, aprobando y ratificando el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara, respecto al predio donde se localiza el bien de dominio público denominado "VIALIDAD ENRIQUE OLAVARRIA Y FERRARI", declarando así su regularización formal conforme a los artículos 2, fracción VI, 4, fracción IV, 5, fracciones I, III, IV y VIII, 6, fracciones I y III, 8, fracción I, 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 21, fracciones I y II, 24, 25 y 26 del decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, así como los artículos 4, 6, 12, 13, 15, 18, 19 y 20 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco

DECIMA TERCERA SESIÓN DEL 11 DE OCTUBRE DE 2019

1. Dictamen concerniente al **turno 101/19**, relativo a la iniciativa de la síndica municipal Patricia Guadalupe Campos Alfaro, relativa a la modificación del decreto municipal número D 48/08/16, mismo que fue aprobado en sesión ordinaria del Ayuntamiento el 15 de diciembre de 2016
 - **Estado:** Resuelto, se autoriza modificar el decreto municipal D 48/08/16 aprobado en sesión ordinaria del Ayuntamiento el 15 de diciembre de 2016, respecto a su punto Tercero para quedar de la siguiente manera:

DECRETO MUNICIPAL:

Tercero: Se instruye a la Comisión Municipal de Regularización (COMUR) remita a la Secretaría General, los expedientes listados en el punto Primero del Decreto, para que realice el trámite de solicitud de inscripción en el Registro Público de la Propiedad de los bienes inmuebles de dominio público. Así mismo se instruyó a la Dirección de lo Jurídico Consultivo dependiente de la Sindicatura, notifique a las Notarías Públicas número 120, 69 y 142 del Municipio de Guadalajara y Notaría Pública número 10 de Zapopan, el contenido del presente Decreto a fin de que sean devueltos los expedientes que les fueron turnados, por no ser necesaria la escrituración a través de Fedatario Público.

2. Dictamen concerniente al **turno 183/19**, iniciativa de la Síndico Municipal de Guadalajara, Patricia Guadalupe Campos Alfaro, para establecer las bases, requisitos y la convocatoria para la implementación de la prueba piloto del sistema de transporte individual en red en sus diferentes modalidades, así como la emisión del manual técnico de operación
 - **Estado:** Resuelto, se instruye a la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, para que, a través de la Dirección de Movilidad y Transporte, lleve a cabo la ejecución del procedimiento establecido en las Bases, Requisitos, así como en la Convocatoria, para la Implementación de la Prueba Piloto del Sistema de Transporte Individual en Red en sus diferentes modalidades.

DECIMA CUARTA SESIÓN DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

1. Dictamen concerniente al **turno 99/18**, oficio COMUR 214/2018 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL-123, del asentamiento denominado López Portillo (Municipal).
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
2. Dictamen concerniente al **turno 188/19**, oficio COMUR 701/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 133, correspondiente al asentamiento denominado Crispiniano del Castillo
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
3. Dictamen concerniente al **turno 189/19**, oficio COMUR 702/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 199, correspondiente al asentamiento denominado Avenida 8 de Julio y calle Roberto Cordero.
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.

4. Dictamen concerniente al **turno 190/19**, oficio COMUR 703/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 200, correspondiente al asentamiento denominado David Alberto Cossío 2256.
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
5. Dictamen concerniente al **turno 191/19**, oficio COMUR 704/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL-209, correspondiente al asentamiento denominado Avenida República 1151.
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
6. Dictamen concerniente al **turno 192/19**, oficio COMUR 705/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL-212, correspondiente al asentamiento denominado Belisario Domínguez y Pablo Valdez.
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
7. Dictamen concerniente al **turno 193/19**, oficio COMUR 706/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL-139, correspondiente al predio denominado Los Ángeles 442.
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
8. Dictamen concerniente al **turno 194/19**, oficio COMUR 707/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL-134, correspondiente al predio denominado Monte Everest 2645.
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
9. Dictamen concerniente al **turno 195/19**, oficio COMUR 728/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL-111, correspondiente al asentamiento denominado Martín Macías.
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
10. Dictamen concerniente al **turno 196/19**, oficio COMUR 729/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual

remite el expediente de regularización COMUR-GDL 158, correspondiente al asentamiento denominado José María Méndez Olivares 4458.

- **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
11. Dictamen concerniente al **turno 197/19**, oficio COMUR 730/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 159, correspondiente al asentamiento denominado David Alberto Cossío 1478.
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
 12. Dictamen concerniente al **turno 198/19**, oficio COMUR 731/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 160, correspondiente al predio denominado Josefa Ortiz de Domínguez 1111.
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
 13. Dictamen concerniente al **turno 199/19**, oficio COMUR 732/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 189, correspondiente al predio denominado Coatzintla 1543.
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
 14. Dictamen concerniente al **turno 200/19**, oficio COMUR 733/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 115-83, correspondiente al predio Oficinas de Colonos (Asociación de Vecinos) y Jardín.
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
 15. Dictamen concerniente al **turno 201/19**, oficio COMUR 777/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 115-34, correspondiente al bien de dominio público denominado Registro Civil Número 4, Mercado Eugenio Zúñiga Número 23, Jardín y Escuela Paulino Navarro.
 - **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.
 16. Dictamen concerniente al **turno 202/19**, oficio COMUR 778/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual

remite el expediente de regularización COMUR-GDL 115-91, correspondiente al bien de dominio público denominado Centro Cultural Torres Bodet.

- **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.

17. Dictamen concerniente al **turno 203/19**, oficio COMUR 779/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 115-92, correspondiente al bien de dominio público denominado Galería de Arte Moderno Raúl Anguiano.

- **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.

18. Dictamen concerniente al **turno 204/19**, oficio COMUR 780/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 115-94, correspondiente al bien de dominio público denominado Escuela Primaria número 987 y 988 "Ma. Del Carmen Reyes Reyes.

- **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.

19. Dictamen concerniente al **turno 205/19**, oficio COMUR 781/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 115-95, correspondiente al bien de dominio público denominado Unidad Deportiva M.U. Tovar N°48.

- **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.

20. Dictamen concerniente al **turno 206/19**, oficio COMUR 782/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 115-96, correspondiente al bien de dominio público denominado Oficialía Mayor Administrativa.

- **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.

21. Dictamen concerniente al **turno 207/19**, oficio COMUR 783/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 115-97, correspondiente al bien de dominio público denominado Oficialía Mayor Administrativa.

- **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.

22. Dictamen concerniente al **turno 209/19**, oficio COMUR 784/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual

remite el expediente de regularización COMUR-GDL 115-98, correspondiente al bien de dominio público denominado Gimnasio Joly Ramírez.

- **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.

23. Dictamen concerniente al **turno 210/19**, oficio COMUR 785/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 115-103, correspondiente al bien de dominio público denominado Pozo Verde Valle.

- **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.

24. Dictamen concerniente al **turno 211/19**, oficio COMUR 786/2019 que suscribe el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite el expediente de regularización COMUR-GDL 115-104, correspondiente al bien de dominio público denominado Centro de Desarrollo Infantil N°6.

- **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.

25. Dictamen concerniente al **turno 185/19**, relativo a la iniciativa de la Síndico Patricia Guadalupe Campos Alfaro, para reformar el Reglamento para la Gestión Integral del Municipio de Guadalajara y el Reglamento para el Funcionamiento de Giros Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios en el Municipio de Guadalajara.

- **Estado:** Resuelto, se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Guadalajara.

DECIMA QUINTA SESIÓN DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

1. Dictamen concerniente al turno 253/19, relativo a la iniciativa del Presidente Municipal Ismael del Toro Castro y de los regidores Eduardo Fabián Martínez Lomelí, Jesús Eduardo Almaguer Ramírez, Miguel Zárate Hernández y Claudia Delgadillo González, que tiene por objeto expedir las Disposiciones Administrativas de Aplicación General para Garantizar la Congruencia del Ordenamiento Territorial del Municipio de Guadalajara, bajo los principios de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

- **Estado:** Resuelto, Se expiden las Disposiciones Administrativas de Aplicación General que Regulan el Ordenamiento Territorial del Municipio de Guadalajara

DECIMA SEXTA SESIÓN DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2019

1. Dictamen concerniente al turno 095/19, relativo a la iniciativa de la Regidora Verónica Gabriela Flores Pérez, que propone el cambio de sentido vial de las calles Pablo Valdez y Esteban Alatorre.
 - **Estado:** Resuelto, se rechaza la iniciativa que propone el cambio de sentido vial de las calles Pablo Valdez y Esteban Alatorre, Mediante oficio la Directora de Movilidad y Transporte del Municipio, la C. Tania Libertad Zavala Marín emito opinión técnica en la que señala, "...que el Área de Infraestructura Vial atendió el tema, resultando improcedente el cambio de sentido en dichas vialidades, dado que generaría afectaciones a la estructura vial del municipio al producirse cortes a la circulación en el tramo solicitado, ambas calles cuentan con jerarquía colectora por lo que el flujo vehicular es importante, a su vez sirven de conexión entre el oriente y el poniente de la ciudad, siendo importante además mencionar que transitan rutas de transporte público por ellas". (sic).

DECIMA SEPTIMA SESIÓN DEL 27 DE ENERO DE 2020

1. Dictamen concerniente al turno 184/19, relativo a la iniciativa de la Síndico Patricia Guadalupe Campos Alfaro, que tiene por objeto aprobar los trabajos de revisión integral a la normatividad vigente en materias de planeación del desarrollo urbano y ordenamiento territorial en el Municipio de Guadalajara, acorde a la agenda de mejora regulatoria impulsada por este Gobierno Municipal.
 - **Estado:** Resuelto, se instruye a la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad para que, en un plazo de 30 días hábiles a partir de la aprobación del presente dictamen, por su conducto realice y coordine los trabajos de revisión integral a la normatividad vigente en materias de planeación del desarrollo urbano y ordenamiento territorial en el Municipio de Guadalajara. Así mismo una vez que se concluya con la revisión integral a la normatividad vigente en materias de planeación del desarrollo urbano y ordenamiento territorial en el Municipio de Guadalajara, se remitan los resultados a la Comisión de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable.

DECIMA OCTAVA SESIÓN DEL 17 DE FEBRERO DE 2020

1. Dictamen concerniente al turno 310/19, relativo a la iniciativa del Regidor Miguel Zárate Hernández, para la rehabilitación del Barrio del Santuario.
 - **Estado:** Resuelto, se instruye a la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad para que, por conducto de la Dirección de Ordenamiento del Territorio, autoridad competente para la elaboración de los Planes Rectores, analicen las propuestas de la iniciativa en cuestión, con el fin de integrar aquellas que determinen pertinentes dentro del Plan Rector del Polígono de Intervención Urbana Especial 6 Corredor Alcalde-Centro Histórico. Así mismo de seguimiento al procedimiento previsto en la normatividad aplicable y concluya el Plan Rector del Polígono de Intervención Urbana Especial 6 Corredor Alcalde-Centro Histórico para los efectos de su posterior aprobación por el Pleno del Ayuntamiento.

DECIMA NOVENA SESIÓN DEL 12 DE MARZO DE 2020

1. Sesión de trabajo donde se realizó la presentación de los avances y ejecución del Programa de Redensificación y Repoblamiento Urbano a cargo del Instituto Municipal de la Vivienda de Guadalajara (IMUVI)

DECIMA VIGÉSIMA SESIÓN DEL 28 DE JULIO DE 2020

1. Dictamen concerniente al turno 177/18, relativo a la iniciativa del entonces regidor Juan Carlos Márquez Rosas, que tiene como objetivo la renovación urbana de la calle Mariano Bárcena en la sección que comprende desde la calle Juan Antonio de la Fuente al Norte hasta la Av. Jesús García al Sur.
 - **Estado:** Resuelto, se instruye a la Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad y a sus direcciones de Proyectos del Espacio Público, de Movilidad y de Obras Públicas para que de acuerdo a sus atribuciones realicen en el área de aplicación de la calle Mariano Bárcena en la sección que comprende desde la calle Juan Antonio de la Fuente al Norte hasta la Av. Jesús García al Sur, las siguientes acciones:
 - i. La Dirección de Movilidad realice el diagnóstico y pronóstico sobre la capacidad vial, trazo y secciones viales, capacidad de estacionamientos exclusivos, bahías, cruces u otras estrategias de diseño urbano.
 - ii. La Dirección de Proyectos del Espacio Público tomando en consideración el diagnóstico que realice la Dirección de Movilidad, genere el proyecto integral de la renovación urbana de la calle Mariano Bárcena en la sección que comprende desde la calle Juan Antonio de la Fuente al Norte hasta la Av. Jesús García al Sur.
 - iii. La Dirección de Obras Públicas una vez que se cuente con el proyecto de renovación de la calle Mariano Bárcena en la sección que comprende desde la calle Juan Antonio de la Fuente al Norte hasta la Av. Jesús García al Sur, realice el presupuesto de la acción urbanística planteada y sea integrado al programa anual de obra pública del ejercicio fiscal 2021.

DECIMA VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN DEL 11 DE AGOSTO DE 2020

2. Sesión de trabajo donde se realizó la presentación de sobre la evaluación de la operación de la "PRUEBA PILOTO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE INDIVIDUAL EN RED EN SUS DIFERENTES MODALIDADES (STIR) PARA EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO", por parte de la Directora de Movilidad LUMA. Tania Libertad Zavala Marín

DECIMA VIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

1. Dictamen concerniente al turno 016/17, relativo a la iniciativa del ex Regidor Alfonso Petersen Farah, que tiene por objeto reformar el artículo 137 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Guadalajara.
 - **Estado: Resuelto**, se rechaza la iniciativa por haber quedado sin materia, en virtud de que el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Guadalajara ha quedado sin vigencia, aunado a que el objetivo central de la propuesta se encuentra contemplado en el artículo 240 último párrafo del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara.

Se anexa respaldo fotográfico de sesiones de trabajo de la Comisión:







Asimismo, se agrega cuadro descriptivo de los turnos pendientes de dictaminación:

No.	Turno	Presentado	Objetivo de la iniciativa	Observaciones
1	230/2019	Reg. Miguel Zárte Hernández y Reg. Verónica Gabriela Flores Pérez	Iniciativa para para Exhortar al Gobernador del Estado en torno a la revocación de todo acto relativo al complejo denominado Villas Panamericanas	Pendiente. Se solicitó opinión al IMEPLAN
2	290/2019	Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización	Regularización del asentamiento correspondiente al asentamiento denominado "El Barro"	Pendiente

2	012/2020	Reg. Miguel Zárte Hernández	Iniciativa para Revisión Estructural de edificaciones en el desarrollo de la Línea 3 del Tren Ligero	Pendiente. Se solicitó opinión técnica a la Dirección de Obras Públicas y Protección Civil
4	137/2020	Reg. Verónica Gabriela Flores Pérez	Iniciativa para la elaboración de un proyecto de redensificación y reemplazamiento	Pendiente.
5	092/2020	Reg. Miguel Zárte Hernández y Rosalío Arredondo Chávez	Iniciativa para homologar los polígonos urbanos que rigen los trabajos de diversas dependencias.	Pendiente. En espera de opiniones técnicas
6	093/2020	Miguel Zárte Hernández	Iniciativa para el reforzamiento del Palacio Municipal	Pendiente

Sin más por el momento.

ATENTAMENTE

Guadalajara, Jalisco; 24 de septiembre de 2020
“Guadalajara, Capital Mundial del Deporte 2020

MTRA. PATRICIA GUADALUPE CAMPOS ALFARO
SÍNDICA Y PRESIDENTA DE LA COMISIÓN EDILICIA
DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

PGCA/adlm