



GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

Foros de Opinión para el Programa Municipal de Desarrollo Urbano

H. Ayuntamiento de Guadalajara

Septiembre 2010

Contenido

- Evaluación del Programa Vigente 2003
- Del Plan Municipal de Desarrollo 2010-2012/2022 al Programa Municipal de Desarrollo Urbano
 - De municipio conurbado a ciudad metropolitana: Intermunicipalidad
 - Elementos estratégicos para construir un Modelo de Ciudad para Guadalajara: Infraestructuras y servicios urbanos
 - Movilidad integral sustentable: Eje central de la nueva planeación del desarrollo urbano.
 - Criterios ecológicos del ordenamiento territorial y el desarrollo urbano sustentable.

I ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

1 Reposicionamiento Municipal en el Contexto Territorial

- Promover infraestructura de comunicaciones y abasto regionales
- Consolidar vocación del Municipio como líder regional
- Retomar liderazgo metropolitano

2 Adaptación Urbana a la Transformación Demográfica

- Adaptar la habitabilidad urbana para la población joven y de la 3ª. edad
- Reconvertir el equipamiento obsoleto

3 Promoción y Fomento Económico

- Regularización de las actividades del sector informal y crear espacios de capacitación para el trabajo
- Fomentar creación de nuevas empresas en el sector de servicios especializados y en la manufactura no contaminante de alto valor agregado

4 Mejoramiento de la participación e integración social

- Mejorar el bienestar social y combatir la pobreza
- Mejorar la seguridad pública y la integración social comunitaria

II ESTRATEGIA DEL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL URBANO Y ARQUITECTÓNICO

1 Mejoramiento de la calidad ambiental

- Control de calidad del aire
- Manejo de residuos sólidos
- Creación de nuevas áreas verdes y mejoramiento de las actuales
- Prevención y protección civil de riesgos urbanos

2 Mejoramiento del Patrimonio Cultural Urbano y Arquitectónico

- Promoción y consolidación
- Rehabilitación del centro histórico
- Refuerzo de la identidad urbana
- Espacios públicos: apropiación y reactivación
- Espacios públicos: mejoramiento y conservación
- Imagen urbana: homologación y integración

III ESTRATEGIA DE ORDENAMIENTO URBANO

1 Reordenamiento del Suelo Urbano

- Ordenamiento y regulación de los usos de suelo
- Reordenamiento de la estructura urbana
- Densificación urbana y ocupación de vacíos urbanos
- Incentivos al mercado inmobiliario

2 Producción y Mejoramiento de Vivienda

3 Mejoramiento y regulación de la imagen urbana

4 Reorganización subdistrital del Distrito Urbano 1

IV ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO

1 Infraestructura

- Abastecimiento de agua potable
- Manejo de aguas residuales
- Manejo de aguas pluviales
- Movilidad urbana sostenible

2 Incremento y Mejoramiento del Equipamiento Urbano

- Mejoramiento del equipamiento de salud
- Promoción de nuevos centros educativos de alta calidad
- Creación, promoción y fomento de espacios culturales
- Mejoramiento, administración y creación de unidades deportivas
- Mejoramiento, regulación y promoción del comercio y los servicios
- Mejoramiento del equipamiento para abasto y carga
- Promoción y creación de nuevos espacios abiertos de recreación
- Creación de nuevos conjuntos administrativos a escala distrital y barrial

V ESTRATEGIA DE GESTIÓN URBANA

1 Ámbito Metropolitano

- Fortalecimiento de la coordinación y gestión metropolitana
- Promoción de un proyecto común de ciudad
- Diversificación y ampliación de la capacidad financiera

2 Ámbito Municipal

- Instrumentos de planeación: divulgación masiva y capacitación
- Instrumentos de planeación: simplificación y unidad
- Indicadores base de la planeación: creación y consolidación
- Participación ciudadana; promoción y acciones
- Temporalidad de proyectos y políticas urbanas: trascendencia y gestión
- Correspondencia de recursos financieros y necesidades de la planeación

Evaluación Preliminar del PMDU 2003

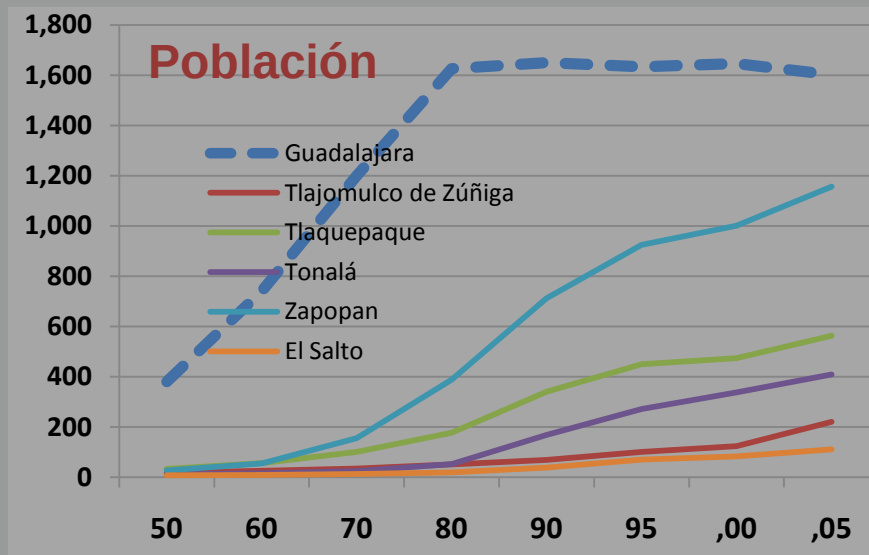
Tras siete años de vigencia del Programa Municipal de Desarrollo Urbano se puede apuntar lo siguiente:

- Es difícil evaluar la efectividad del PMDU debido a que no cuenta con **Indicadores** de medición en ninguna de sus acciones.
- Se hicieron cambios al Reglamento Estatal de Zonificación y se aprobó el nuevo **Código Urbano** lo que obliga a revisar el Reglamento contenido en el PMDU.
- Se sustituyó el R de Administración de la Zonificación por un nuevo **Reglamento de Zonificación de Guadalajara**.
- Algunas de las estrategias son todavía válidas e indiscutibles pero a nivel instrumental conviene revisar, agregar y sobretodo establecer metas con indicadores precisos.

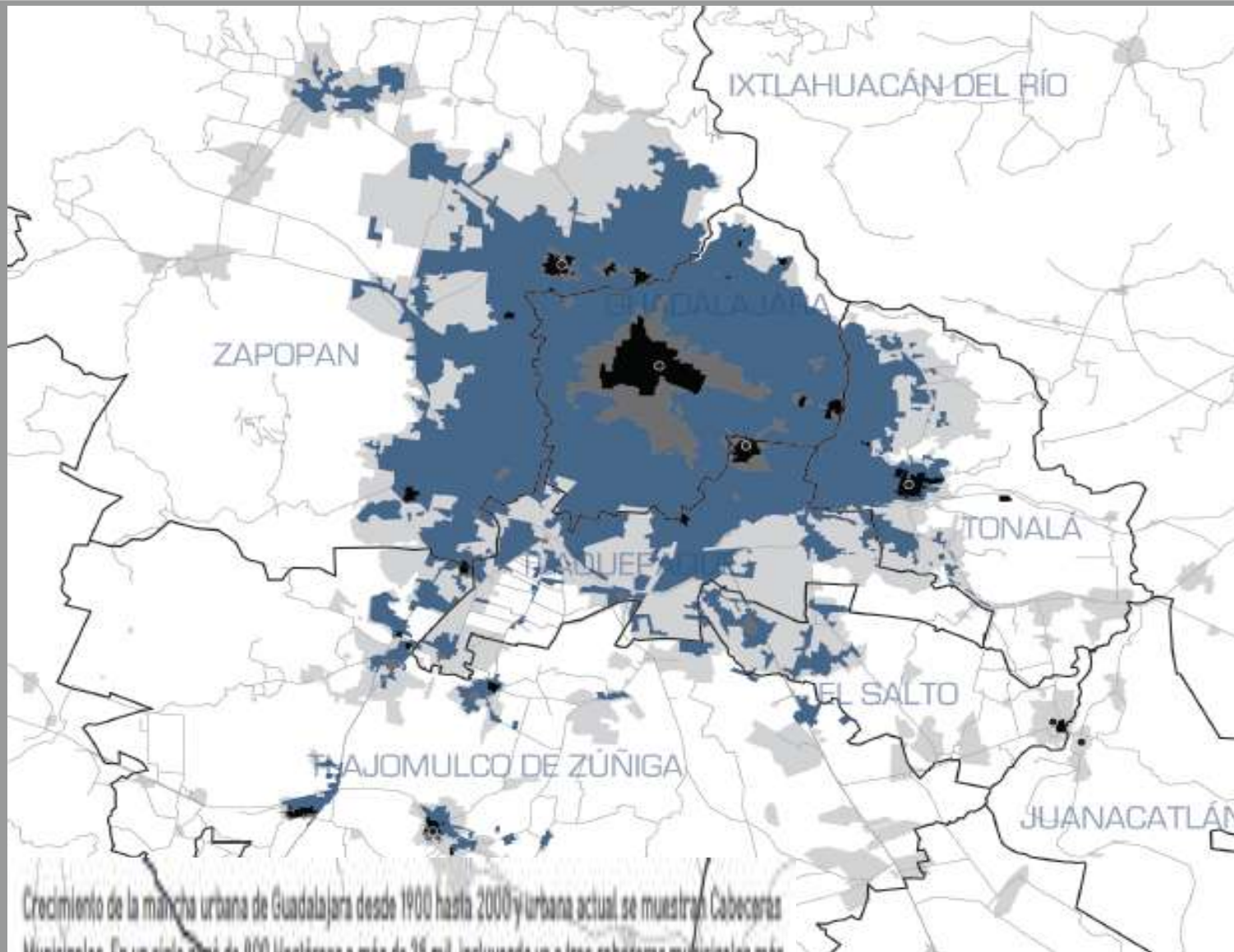
Diagnóstico

POBLACION

- Despoblamiento de la ciudad. Dada la tasa negativa se podrían perder más de 100,000 habs. en los próximos 10 años.
- Las 320 hectáreas del Centro Histórico están muy deshabitadas y el deterioro físico es altísimo, aún cuando el uso en las calles, como sitios de transferencia de transporte y el uso comercial y de servicios en ciertas áreas son muy intensos.
- El modelo de densificación utilizado hasta ahora, con base en edificios altos aislados, no ha contribuido a aumentar la población.

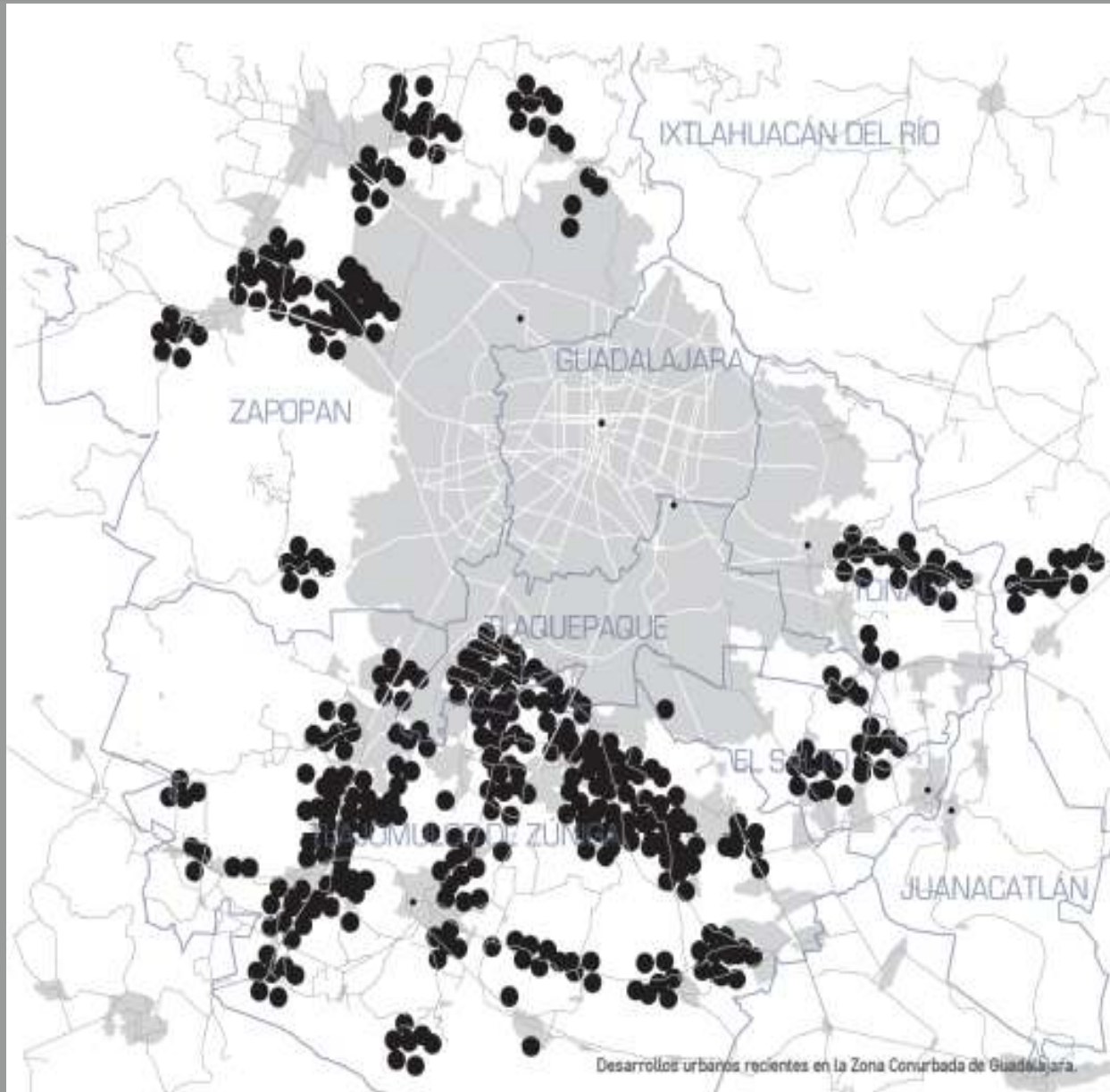


Expansión Metropolitana



Crecimiento de la mancha urbana de Guadalajara desde 1900 hasta 2000 y urbana actual se muestran. Cabeceiras Municipales. En un siglo pasó de 800 Hectáreas a más de 35 mil, incluyendo ya a tres cabeceras municipales más.

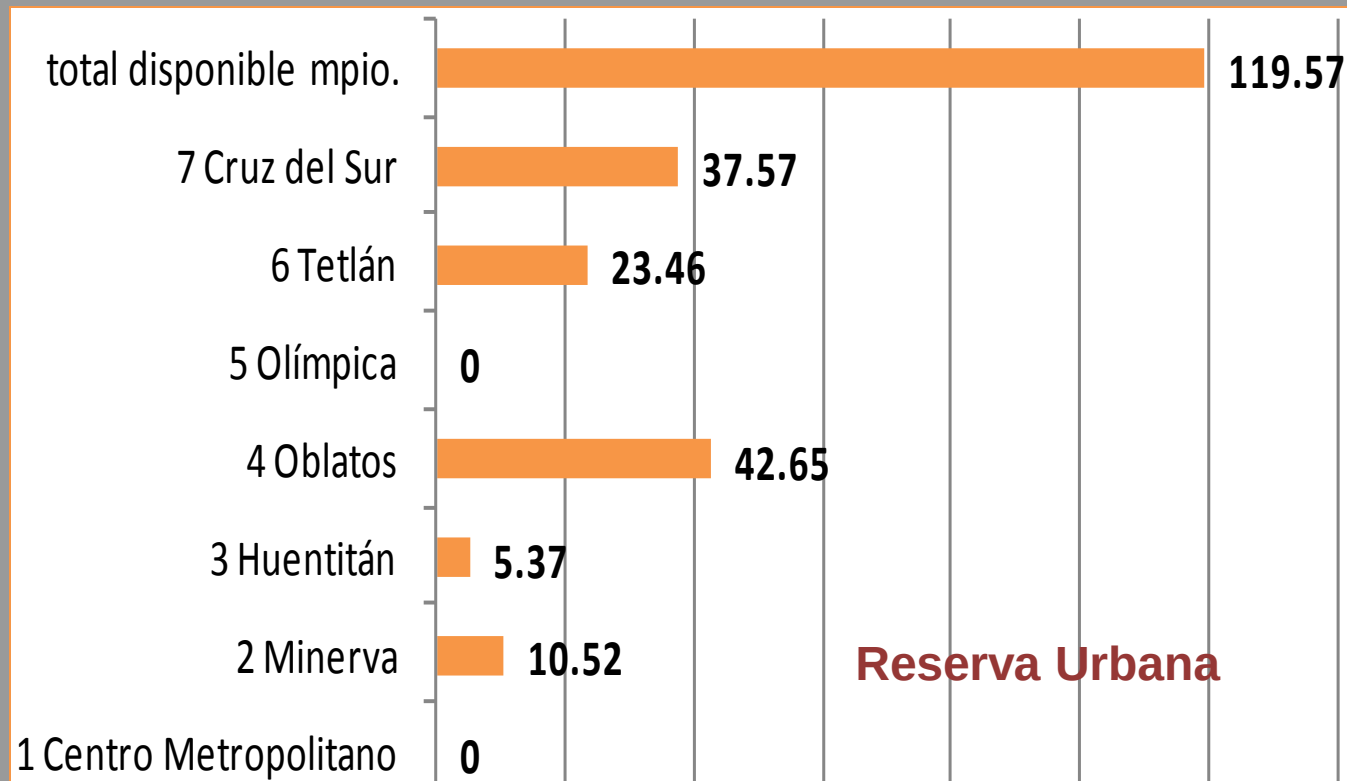
Nuevos Desarrollos Habitacionales



Diagnóstico. Reserva Urbana

TERRITORIO

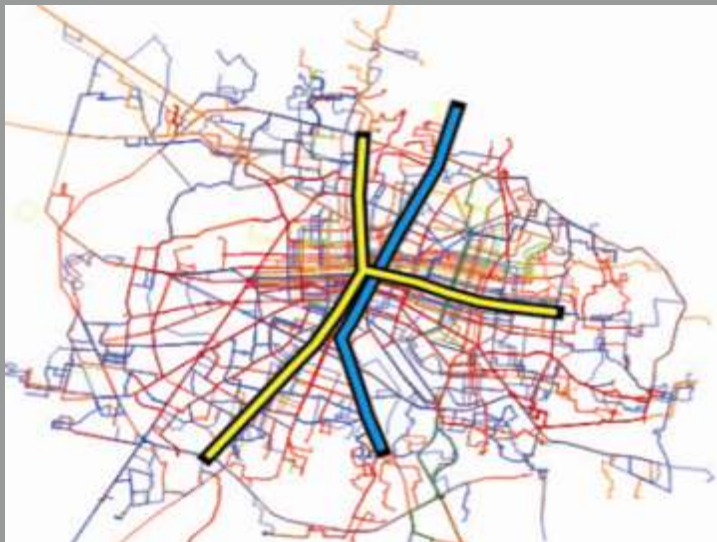
- La ciudad no tiene espacio físico para crecimiento, sólo 119.57 Has. de reserva urbana y muy pocas zonas urbanas con subdivisión de tierra que permitan algún tipo de expansión.



Diagnóstico

ECONOMIA

- La transformación del uso habitacional a otros usos como servicios y comercios genera demandas no satisfechas adecuadamente
- Modelo de movilidad insustentable (parque vehicular privado crece al 8% anual el sistema vial primario no crece representa sólo el 3% del área total municipal).
- El estacionamiento público es muy escaso lo que ocasiona invasión de banquetas y espacios peatonales.
- El mercado de abasto requiere reconvertirse para adaptarlo a las nuevas demandas de la ZMG.

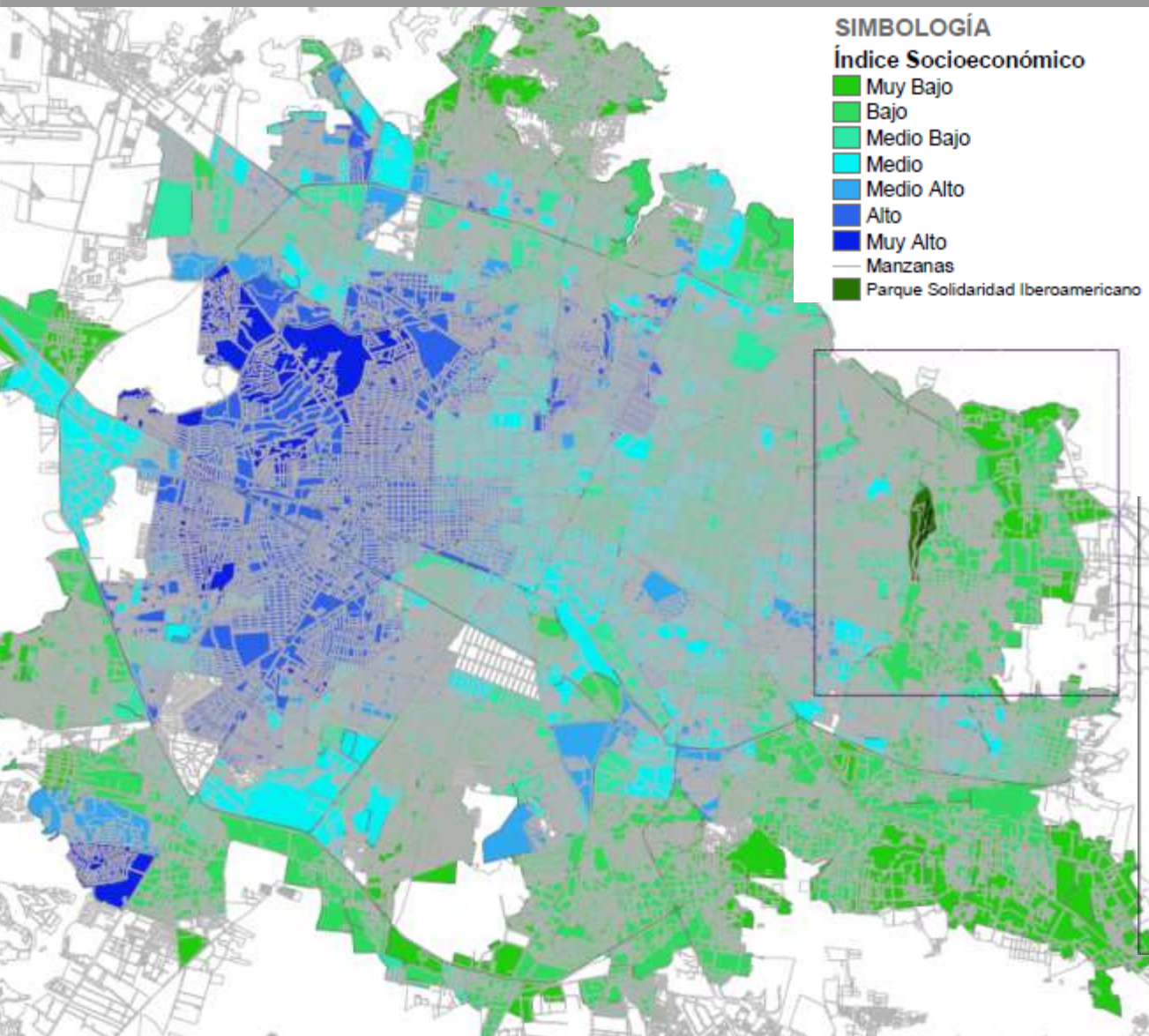


Diagnóstico

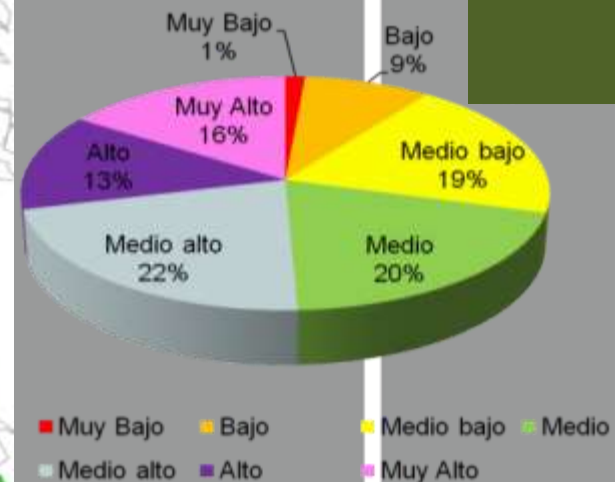
SOCIAL

- Más de la mitad de las viviendas presentan problemas de degradación física
- En vivienda marginal se tienen:
 - 4,190 viviendas con piso de tierra,
 - 18,200 viviendas sin agua,
 - 17,546 viviendas sin drenaje sanitario,
 - 19,056 viviendas sin electricidad,
 - 290 hectáreas con 11,000 predios irregulares.
- Equipamiento urbano requiere mantenimiento, mejoramiento y expansión (metropolitano)
- Escasez de espacio público recreativo (insuficiente, mal ubicado, ultra-dividido, de mala calidad y muy disperso), especialmente al oriente
- Deterioro físico de la Infraestructura, por sistemas con vida útil agotada, otros incompletos o inexistentes (drenaje pluvial).

Diagnóstico



624,581 personas se encuentran en los niveles mas bajos (muy bajo, bajo y medio bajo) Esto representa el 29% de la población total en el mpio.



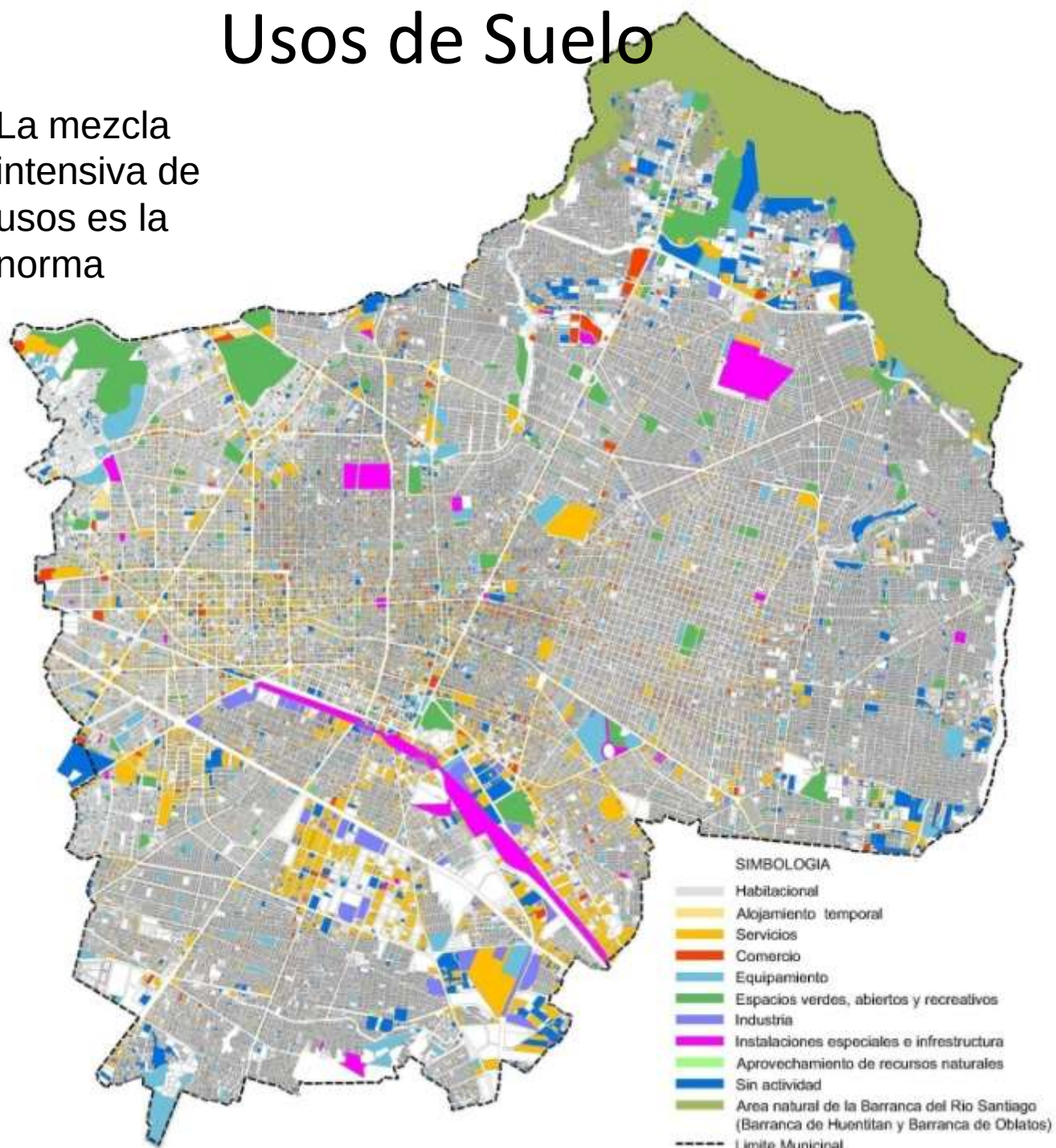
Menos del 4% del área total para el sistema vial primario

El 80% de la superficie urbana esta excesivamente subdividido

El 80% de la superficie urbana esta excesivamente subdividido

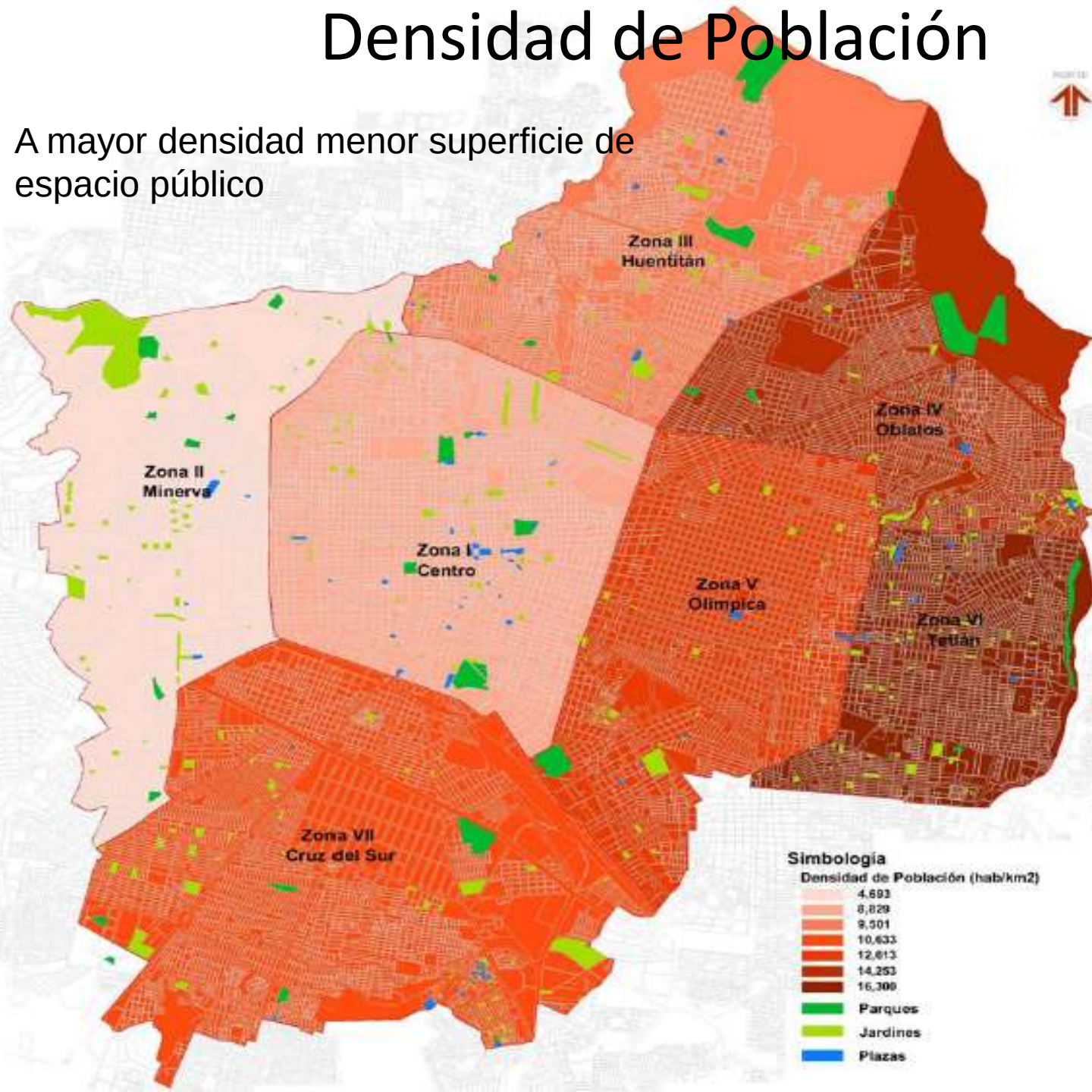
Usos de Suelo

La mezcla
intensiva de
usos es la
norma



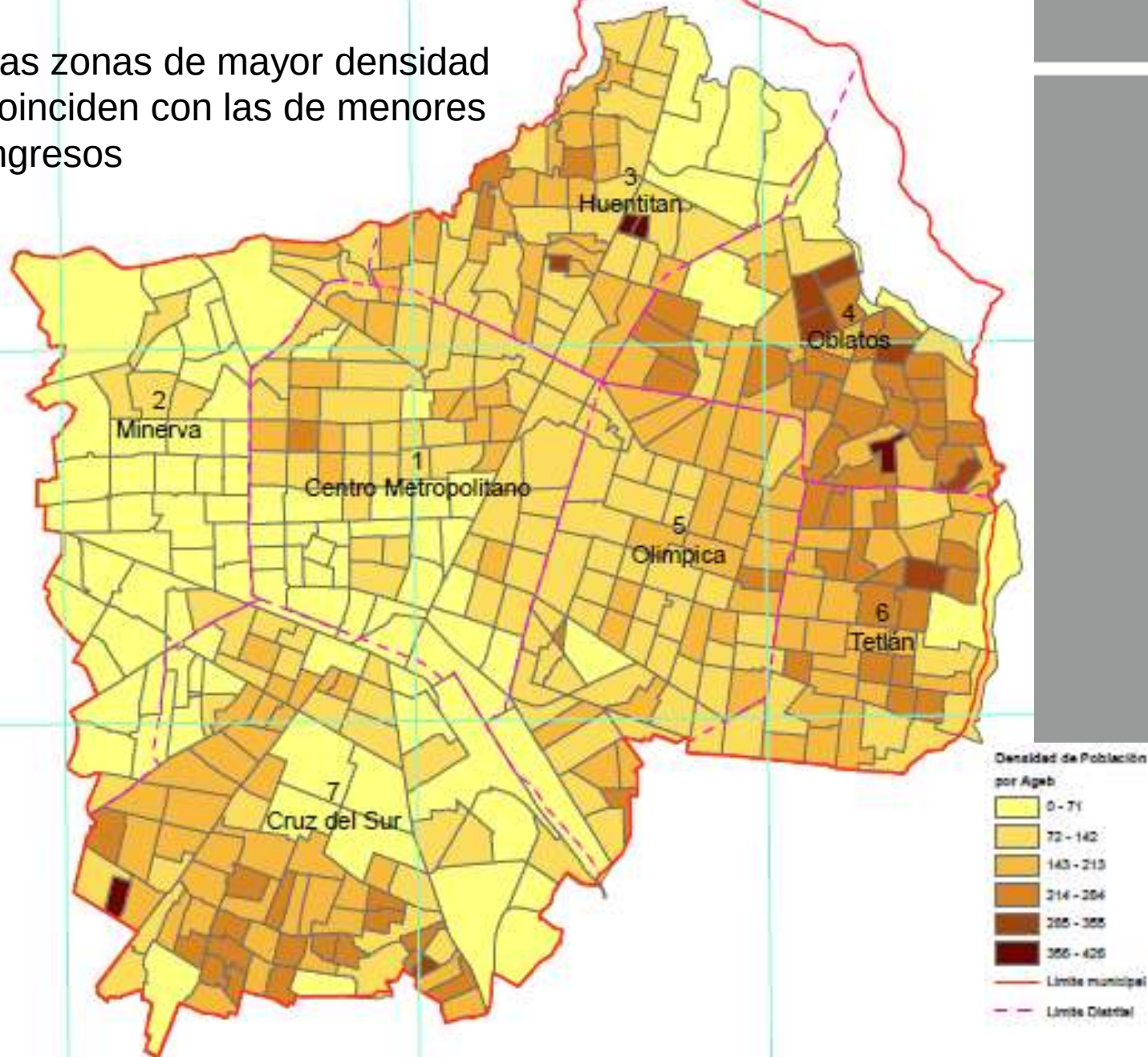
Densidad de Población

A mayor densidad menor superficie de espacio público



Densidad de Población

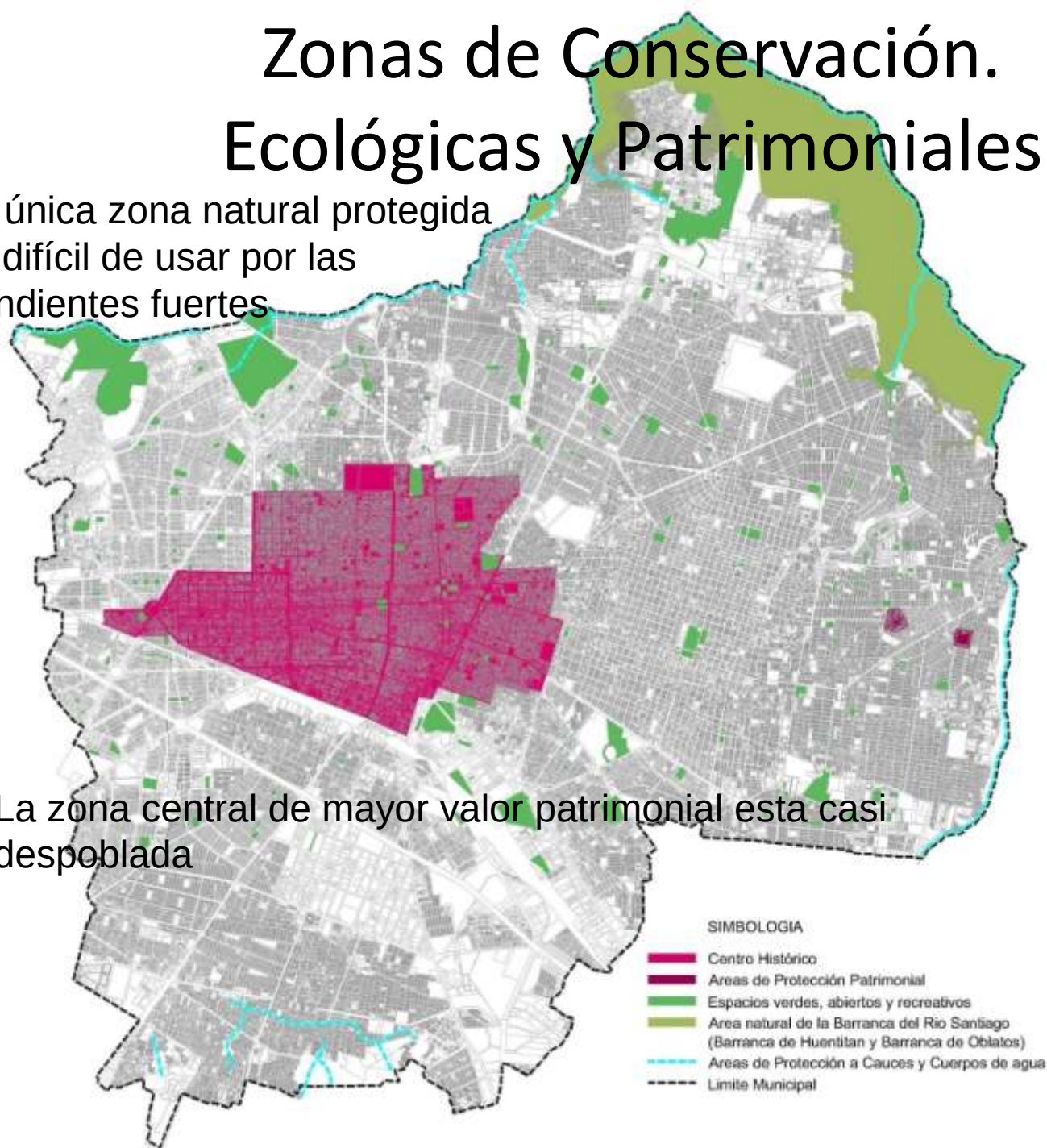
Las zonas de mayor densidad coinciden con las de menores ingresos



Zonas de Conservación. Ecológicas y Patrimoniales

La única zona natural protegida
es difícil de usar por las
pendientes fuertes

La zona central de mayor valor patrimonial esta casi
despoblada

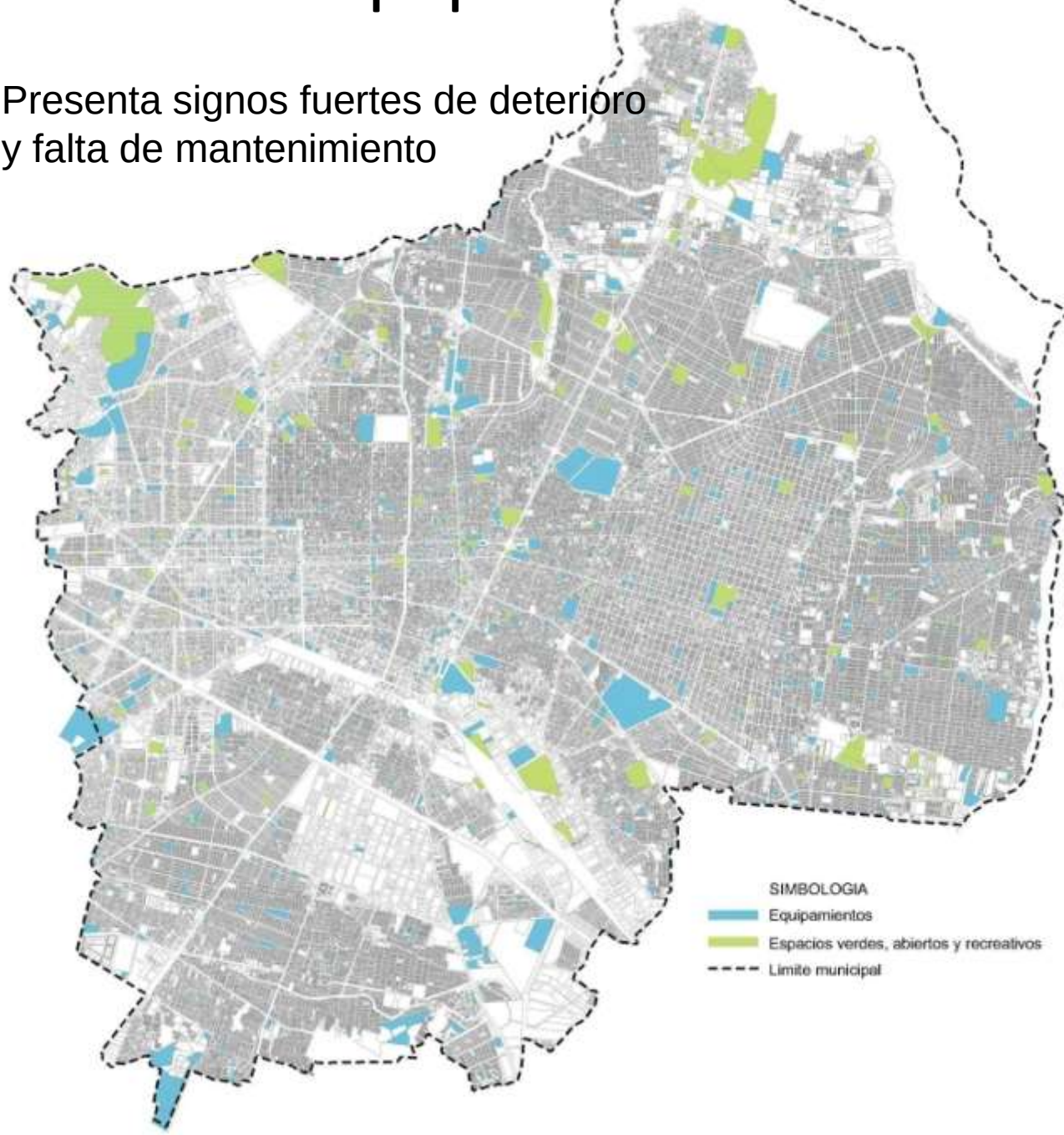


SIMBOLOGIA

- Centro Histórico
- Areas de Protección Patrimonial
- Espacios verdes, abiertos y recreativos
- Area natural de la Barranca del Rio Santiago (Barranca de Huentitan y Barranca de Oblatos)
- Areas de Protección a Cauces y Cuerpos de agua
- Limite Municipal

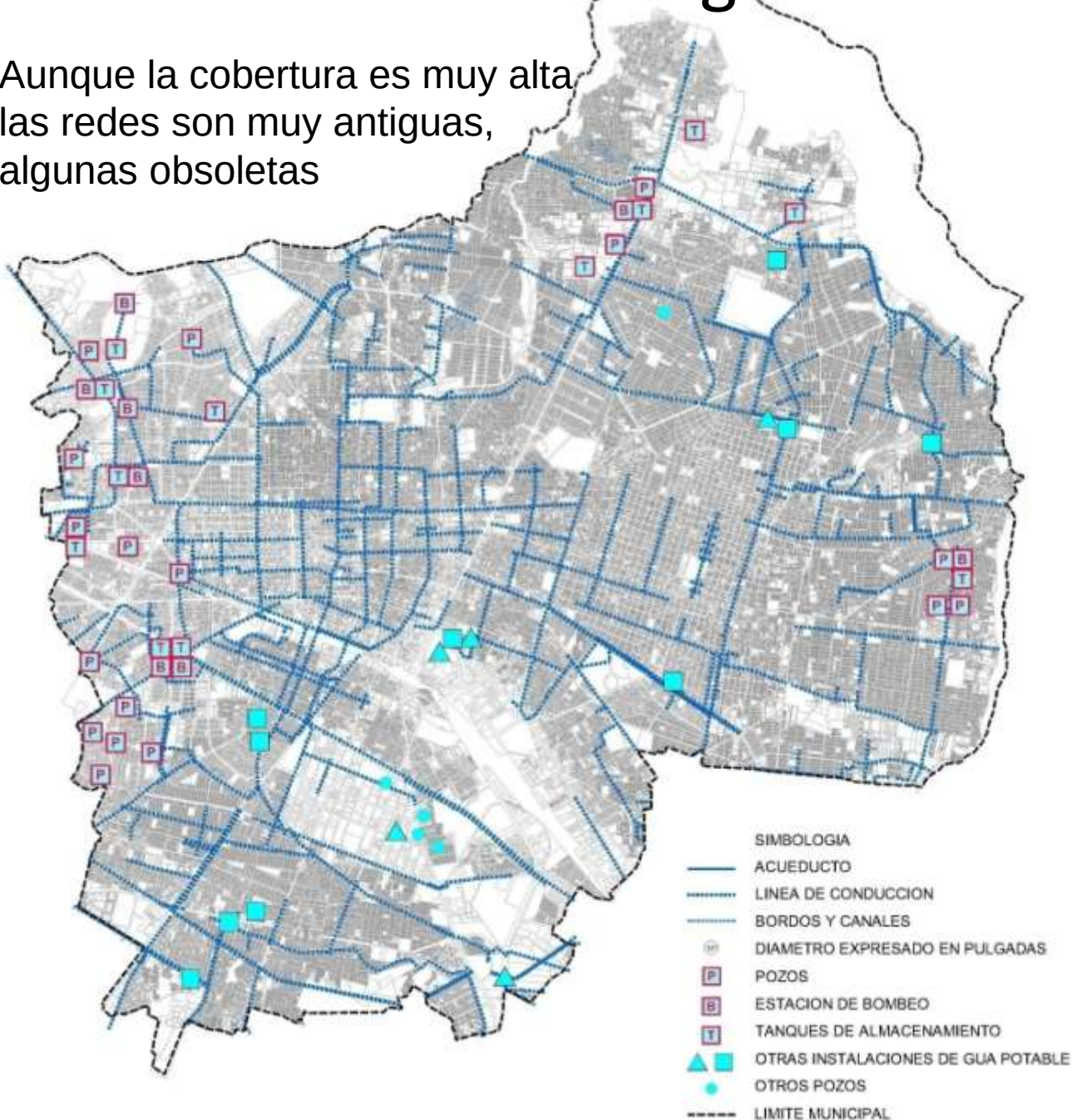
Equipamiento Urbano

Presenta signos fuertes de deterioro y falta de mantenimiento



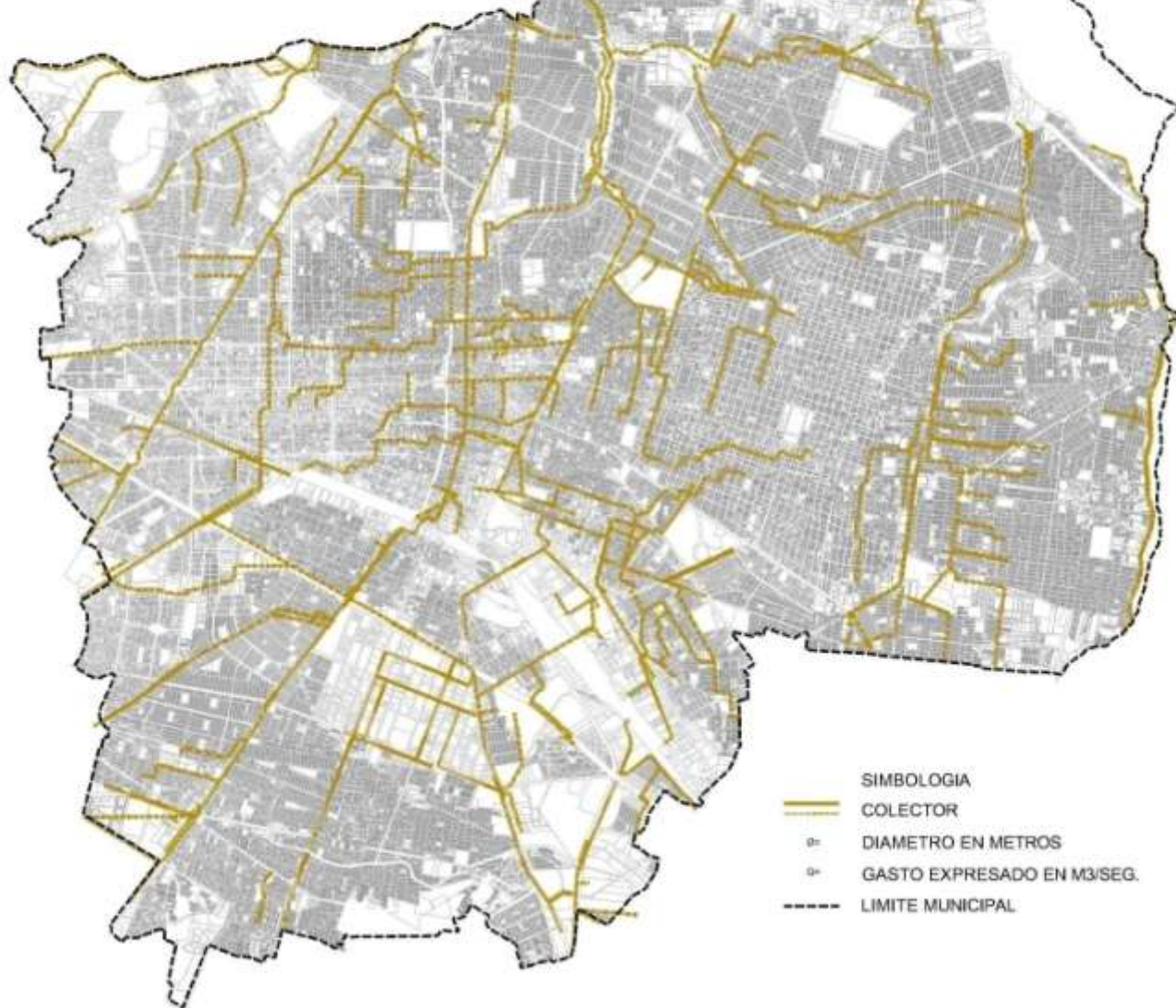
Infraestructura. Agua Potable

Aunque la cobertura es muy alta,
las redes son muy antiguas,
algunas obsoletas



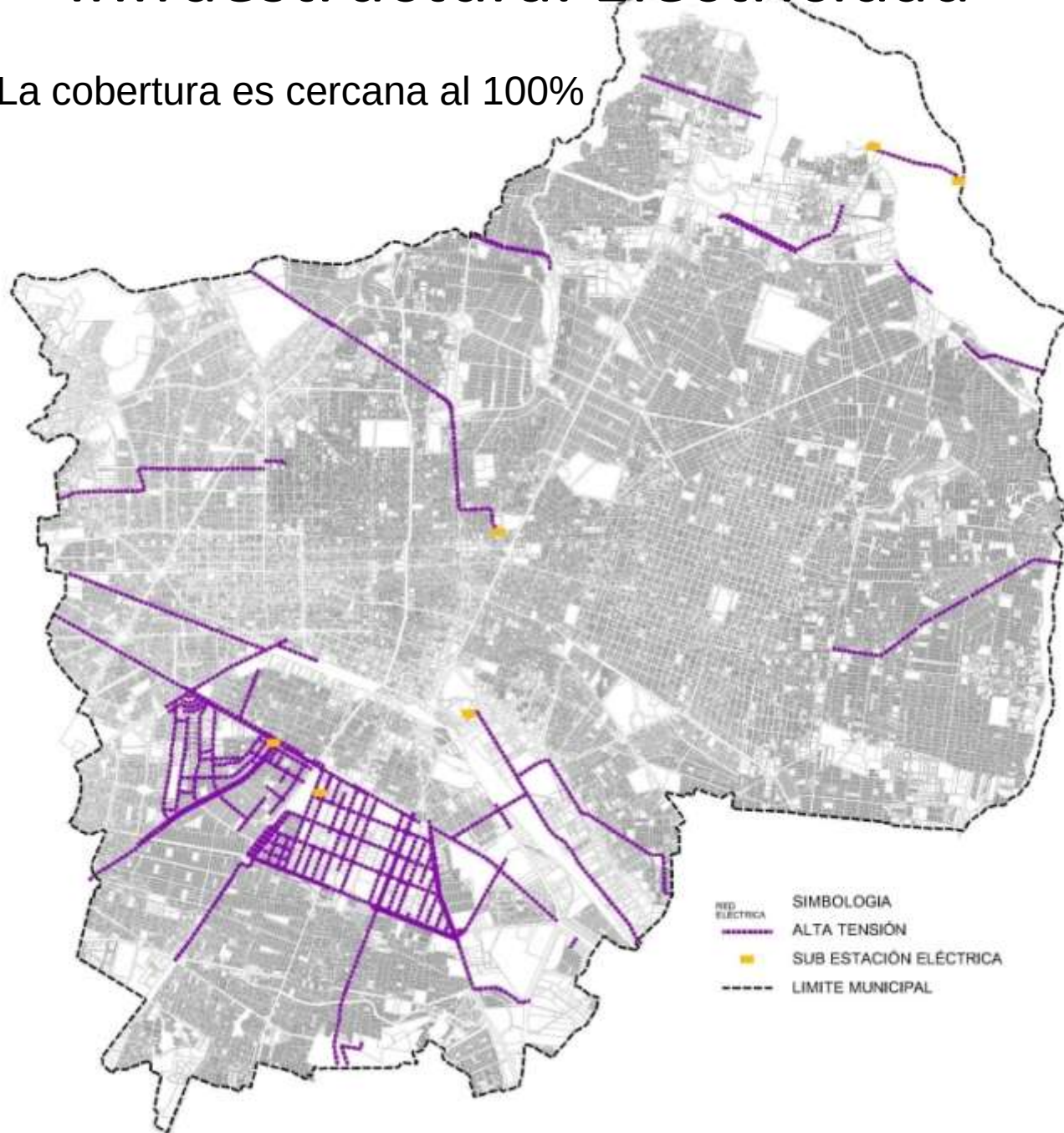
Infraestructura. Drenaje Sanitario

Aunque la cobertura es muy alta
las redes son muy antiguas,
algunas obsoletas y carece de tratamiento



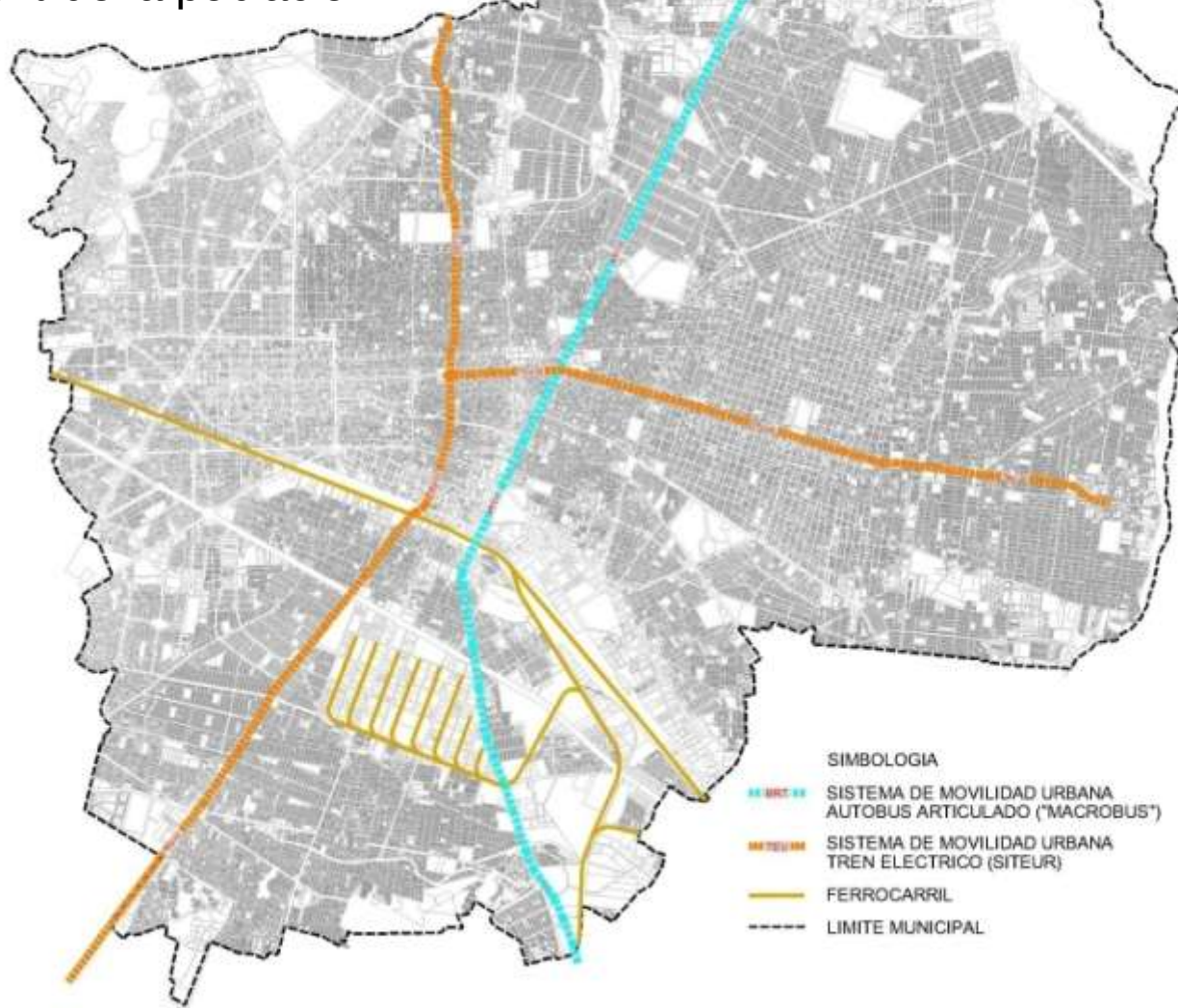
Infraestructura. Electricidad

La cobertura es cercana al 100%

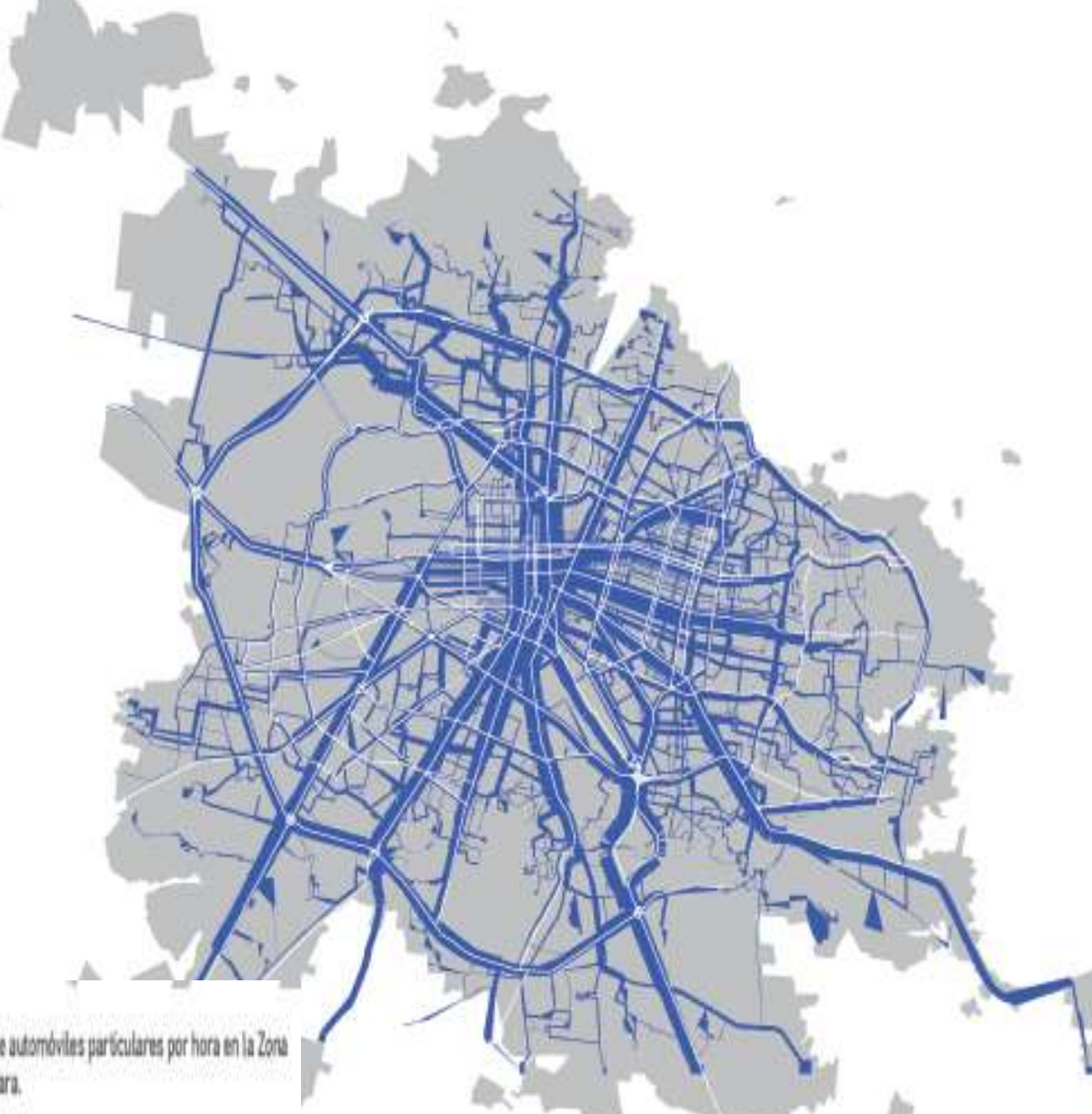


Infraestructura. Transporte Masivo

Solamente cuenta con 38 km de redes de transporte masivo, que mueven solamente al 5% de la población



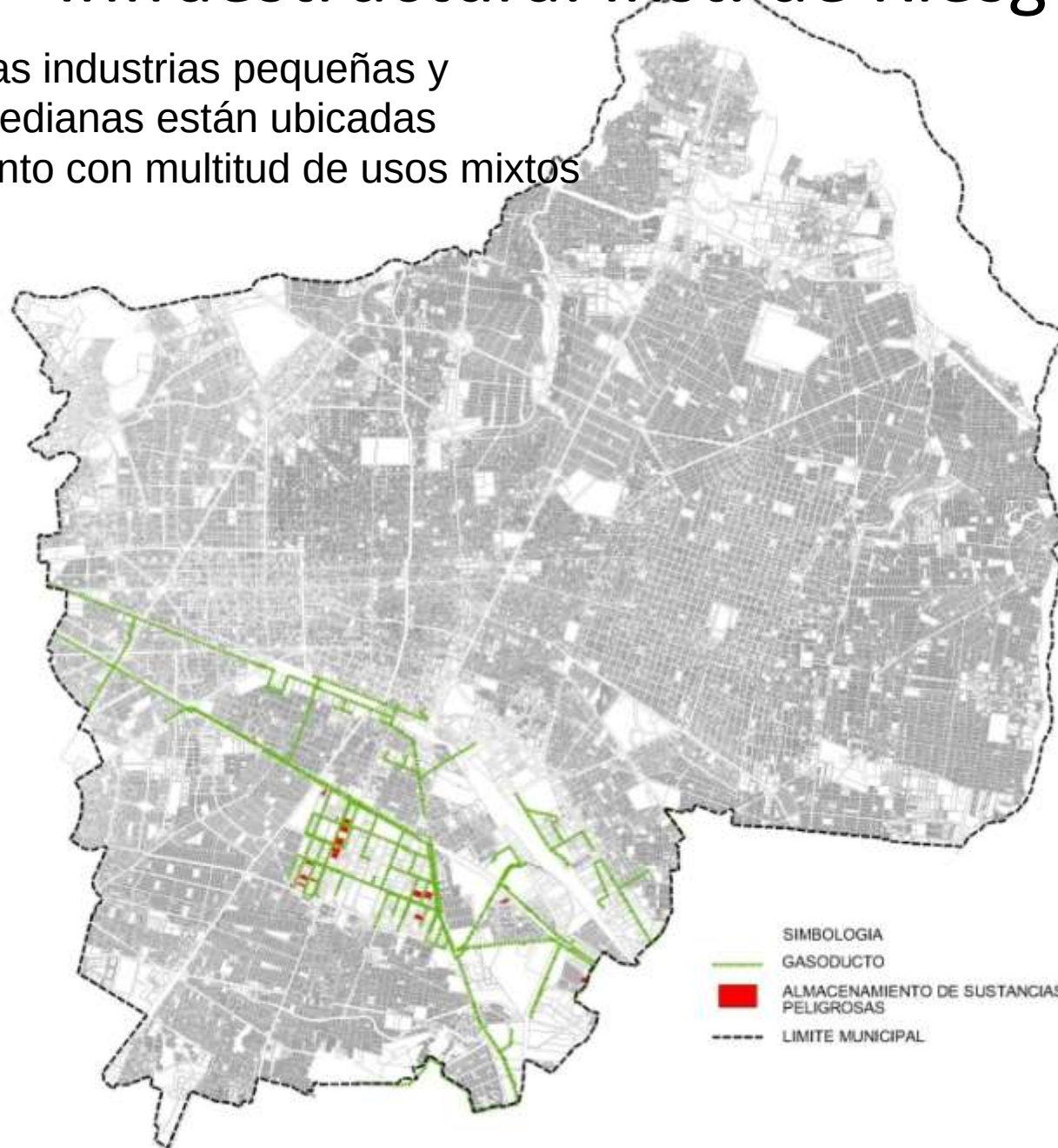
Infraestructura Vial. Saturación



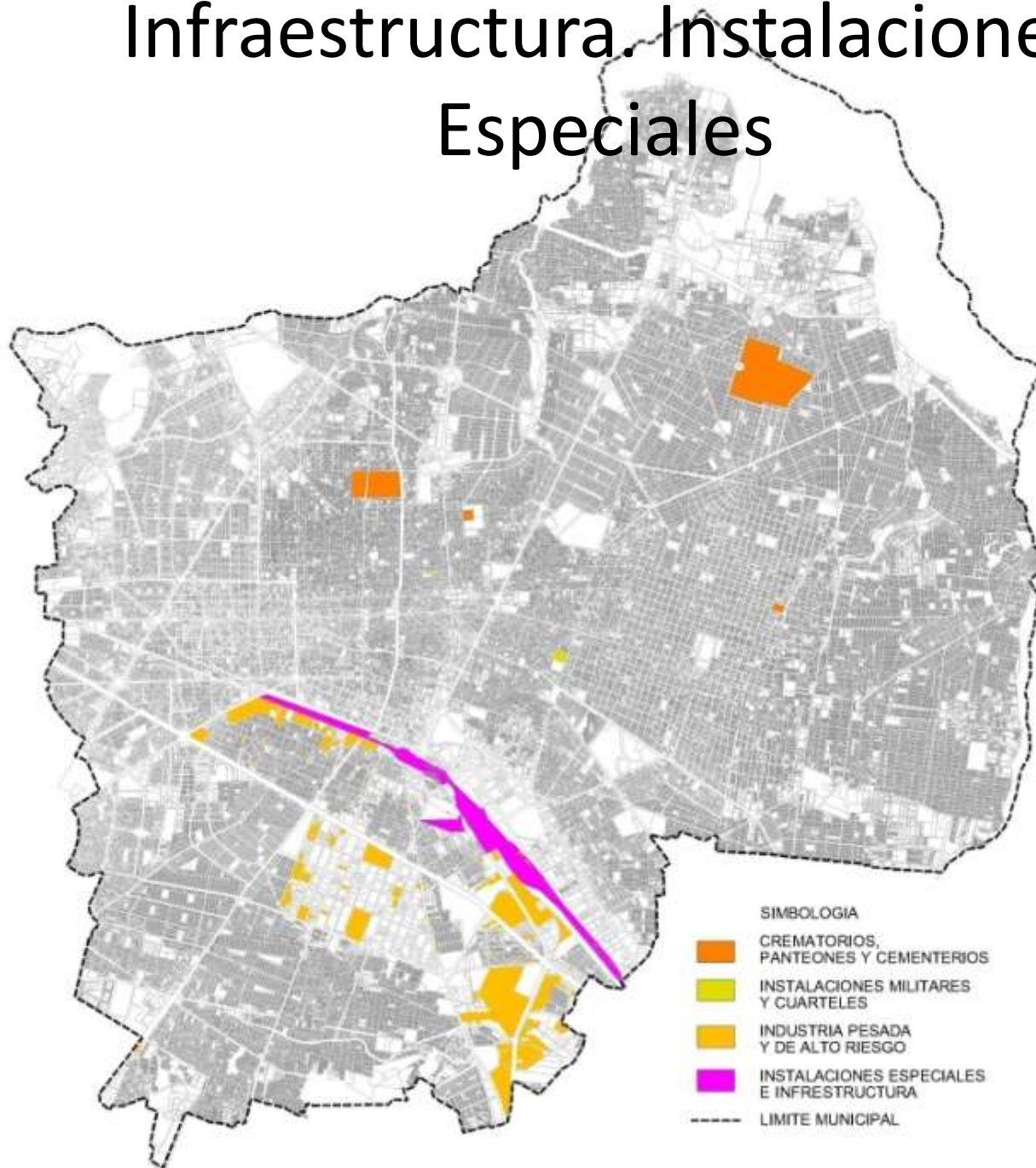
Niveles de saturación de automóviles particulares por hora en la Zona Conurbada de Guadalajara.

Infraestructura. Inst. de Riesgo

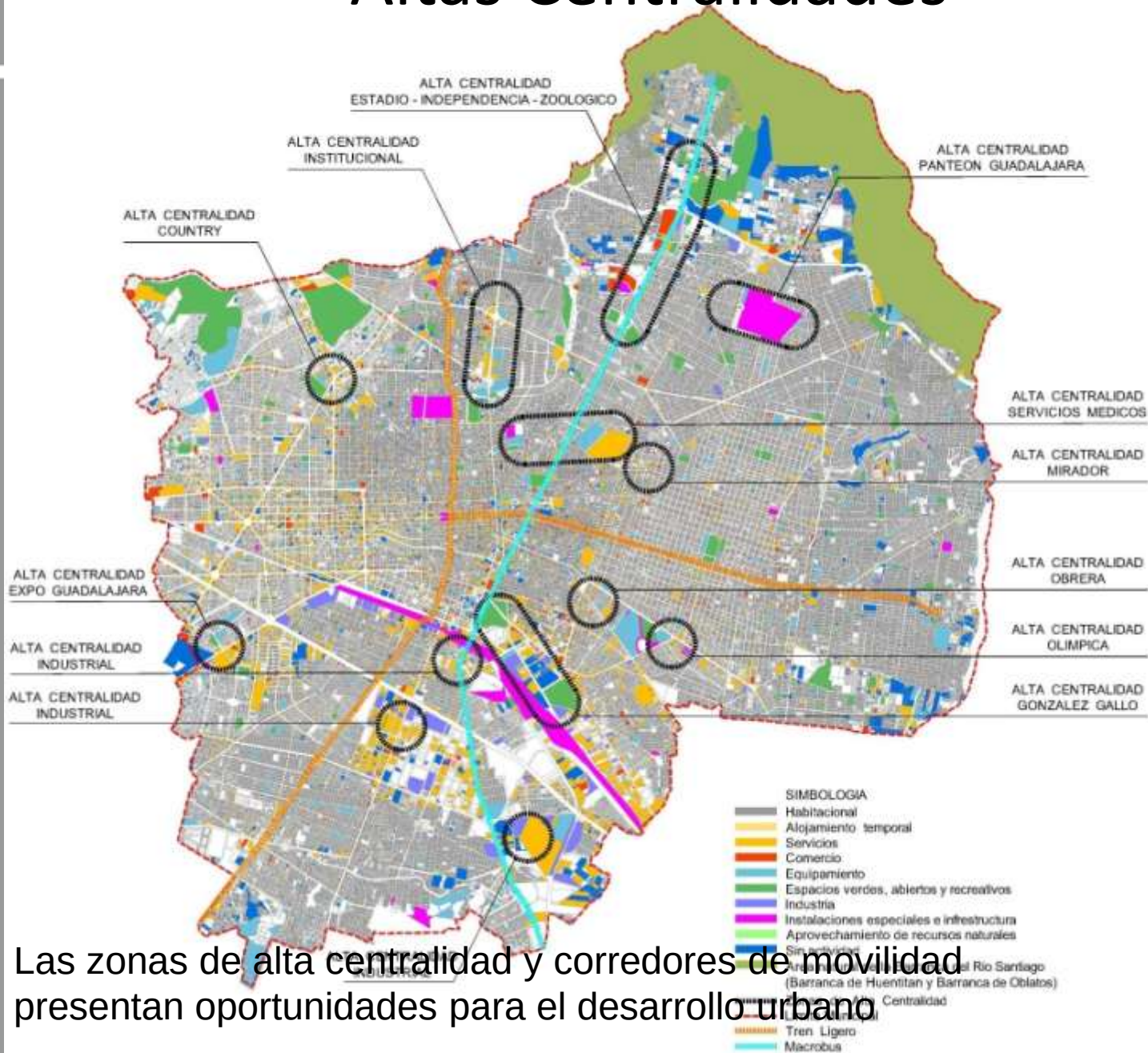
Las industrias pequeñas y medianas están ubicadas junto con multitud de usos mixtos



Infraestructura. Instalaciones Especiales



Altas Centralidades



Las zonas de alta centralidad y corredores de movilidad presentan oportunidades para el desarrollo urbano