



# CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA 2020, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las diez horas con cinco minutos del día 29 de septiembre de 2020, y debido a la contingencia sanitaria a causa del COVID-19, se reunieron de manera virtual, los H. Miembros del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara, con el objeto de celebrar la Cuarta Sesión Ordinaria del año 2020, previa convocatoria formulada y enviada a los miembros; lo anterior en los términos de los artículos 6, 7, 8, 9, 12, 16 fracción V, 17 fracción I del Reglamento del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara, la cual contiene la siguiente:

# ORDEN DEL DÍA

- Pase de lista de asistencia de integrantes del Consejo y verificación del quórum legal.
- II. Lectura y aprobación de la orden del día.
- III. Votación de que la sesión se lleve a cabo de manera virtual.
- Presentación y en su casa aprobación de la sexta solicitud de incentivos fiscales.
- V. Asuntos Varios.
- VI. Clausura de la Sesión.

Q M





# DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

 Pase de lista de asistencia de integrantes del consejo e invitados y verificación del quórum legal.

Se procede a levantar la lista de asistencia, en la cual consta que se encuentran presentes los siguientes H. Miembros del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara:

Ing. Juan Manuel Munguía Méndez Presidente del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara

Lic. Diego Fernández Pérez Secretario Técnico del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara

Lic. Claudia Gabriela Salas Rodríguez Regidora Integrante de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública

Lic. Luis Alfredo Aguas Venegas En representación de la Tesorera Municipal de Guadalajara Lic. Sandra Deyanira Tovar López

Lic. Alejandra Orozco Estrada En representación de la Síndico Municipal de Guadalajara Lic. Patricia Guadalupe Campos Alfaro

Lic. Ricardo De Jesús Pérez Peña En representación del Contralor Ciudadano de Guadalajara Lic. Enrique Aldana López

Lic. Otilia Pedroza Directora del Instituto Municipal de la Vivienda

Por lo que al contarse con la presencia de 3 de los 7 miembros titulares del Consejo y de conformidad a lo establecido por el artículo 8 del Reglamento del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara se

X









- II. Lectura y aprobación de la Orden del Día.
  - En cuanto a este punto, el Ing. Juan Manuel Munguía Méndez, Coordinador General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad, quien funge como Presidente del Consejo le da la palabra al Lic. Diego Fernández Pérez como Secretario Técnico del Consejo quien da lectura a la orden del día, acto seguido se pone a votación que la presente sesión se lleve a cabo de manera virtual y es aprobada por unanimidad tanto éste punto como la orden del día y en consecuencia se declara abierta la sesión.
- III. Aprobación de que la Sesión se lleve a cabo de manera virtual.

Asimismo, se mencionó la solicitud del proyecto así como la información general del mismo se les envió previamente por correo electrónico a cada de uno de los integrantes.

Presentación y aprobación de la sexta solicitud de incentivos fiscales

# Alcor Desarrollos de altura S.A. de C.V.

En el cuarto punto de la orden del día, el Ing. Juan Manuel Munguía Méndez, Presidente del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara cedió el uso de la voz al Secretario Técnico del Consejo, el Lic. Diego Fernández Pérez quien procedió a exponer la solicitud de Alcor Desarrollos de altura S.A. de C.V., empresa que pertenece al sector inmobiliario, el proyecto es un desarrollo habitacional y contempla la construcción de 11 unidades habitacionales en un edificio de 3 niveles.

Generará una inversión de aproximadamente \$17,801,230.32 (diez y siete millones, ochocientos un mil doscientos treinta pesos con treinta y dos centavos 00/100 M.N.), y generará 30 empleos directos durante su construcción aproximadamente.









Ahora bien, la empresa en cuestión solicita descuento sobre la orden de pago en los siguientes impuestos y derechos:

- Derechos de Licencia de Construcción
- Derechos sobre Certificado de Habitabilidad

Por encontrarse dentro del supuesto previsto en el artículo 16 de la Ley de Ingresos 2020 para el Municipio de Guadalajara, fracción VII y debiendo ser el que el Consejo tome en consideración al momento de la votación por tratarse de un proyecto de vivienda media y estar dentro de los programas de redensificación y repoblamiento urbano prevista en este precepto legal se cita el presente:

"VII. A las y los profesionales en urbanización y construcción que lleven a cabo obras de urbanización y edificación destinadas a la vivienda de interés social y vivienda media, que no rebasen las setecientas cincuenta Unidades de Medidas de Actualización elevado al mes, conforme a la clasificación de la vivienda que se establece en el "Capítulo 3 Tipología de Vivienda" del Código de Edificación de Vivienda que expide la CONAVI y que a su vez estén considerados en las líneas de acción o modalidades habitacionales de los programas para la redensificación y repoblamiento urbano en el Municipio, durante la vigencia de esta ley, se les otorgará por cada acción urbanística los incentivos alcanzados de acuerdo a la evaluación de los proyectos que efectúe el Instituto Municipal de la Vivienda de Guadalajara con base en "Modelo de evaluación para Incentivos Fiscales a la Vivienda en el Municipio de Guadalajara".

0





Pinita 26 de aguno de 2000. THE PERSON ALTON DESARROLLOWER ALTERNA S.A. & C.V. Delayment DENOVEYO REVAS GUARAN 106. District for Colle-Genove to Read tracker # 189, Sector Eithertad.



#### TABLA DE EVALUACION PARA PROYECTOS DE VIVIENDA MEDIA

Predicipromedio de la ofema de visanata reportado por el desumblada: 718 5.1866's morrecales. Supreceto o rango por precio de la viver ese inigendo: De 200 a 790 UMA o necrosados proceedis.

			l .	
19'09	Marin County growth of the property of the pro	Salten et ditt	C'ESECHENINE A CONTRACT MAR FOR SURFICION SMITH	Figure 5 co. cox c
		() Poligorous de le revenezare (critaria Espezia (Ph. e)	1000 ONE OFFICE	
		21 Forte Six on transport ements (400 mm, del cyl	87% or 1 months	12.0%
esticación *	13%	Securetal de temperar e aracytico esa cial qui	6470 or 2 versons	
		C) Considered de les chieres prengones (250 les) esti-	10% or or motor	
		S) Zonas can permish Mad, a Vietnick Muntaeri an Vietnial dia smootina kai oke as partitales de proteonini sitta si	50% eva-comine	-
6/19/5/6	People repetitive product are selver to technic	Summary str	Piperg requestions, paternant airi de surficient quite	A. p. in anti-
telespeciales de viskosda en errordamiento.	20%	\$170	100% (via 100%)	NC
Part Control	PRODUCTION OF STATE O	(www.velec)	Fase reports or precise for its authorizable	reduces alle
labilitación y discrio de especión comunitarios de critidad.	10%	59	\$ <b>00%</b> or a remote	NC
winted	rent reporter particles by citizans	Salarity St. Sci.	Actual crisis than participated fit for transportant for	Antique to the super-
afficionesia emergentica **	1.5%	Countries to Lighter white	<b>02</b> 15 hotosenan	6.0%
		Displacion as usulman	40% recounter	1.0%
		Dispersion in WARAN Names of	20% of the action of	1.0%
		(artication amotives	100% on or some	NC
ACT TO T	Place in commercial for him No controlled	Salina tutus	resi empercazione in 2019 subsensido	Samp was a sec
Magazin de eren de sante	434	Abrigada y corression, servi del ecolografio es, o ecipalmentoros publica, elu	200% of the pro-tice	NC
4 20 450	New product of Arright are the	Section (100 de la	Variety recordering y descript from the purple for the	To a taj in comp addise
integracion a le imagen unanza y con el especto publica de su cintarne ""	15.8	Call dad the facebooks a facebooks for a to impore to base dail conference with min.	<b>50%</b> en accompte	
		Premiera Mari moud printer or all address par or schools comesserant coloretes social discover of patibolity operation of ocurrense treatments at 64 (1997).	10% or a residen	7.5%
Rem W. P	erens (Notat) Signifier Br Ne svenkerte	Call visit in the	Poyer president appropriately. V appropriately	Modellar fore signer
Steesidad Spolisjics hubil a krud	10%	50	HON the strike	NC
-a	Tour makes ground dis- proprietari	(aberrae)	Updates the second section of the second sec	Power will offer
tricelo fincible y ntoptation de les soldades.			1075 # 34-4-54	MC.

Supplied signatures

(Veint) nueve punto cinco por ciento)

Skirthologie de Ar medical wines.

14 towar and residents an italian schools.

haden able quare comple.

No valica parque yaxesta sumundo eterchatoarradourras. O por necessir regilite a alguna salissana dels





Derivado de lo anterior, el Secretario Técnico les presentó a los miembros del Consejo con base a la documentación aportada por la empresa la solicitud de incentivos fiscales y la orden de pago, en este sentido el Presidente del Consejo presentó la propuesta de aprobar los descuentos sobre la orden de pago presentada por la empresa poniendo a votación dicha propuesta condicionando otorgar el incentivo solo en los descuentos sobre la orden de pago si la empresa no tiene adeudos con el Municipio, asimismo se abrió el periodo para preguntas y dudas acerca del proyecto, para lo cual no hubo ningún comentario por lo que se procedió a la votación de manera económica sobre el mismo, aprobándose por unanimidad el incentivo otorgado sobre los derechos de Habitabilidad y Licencia de Construcción solicitados, respecto del proyecto presentado bajo las siguientes condicionantes:

- a) Deberá sujetarse a las regulaciones federales, estatales y municipales.
- b) Demostrar que se encuentra al corriente en sus pagos sobre adeudos fiscales con las dependencias y entidades de la administración pública municipal del Ayuntamiento.
- c) El solicitante de incentivos fiscales deberá celebrar convenio de otorgamiento de los incentivos correspondientes con Tesorería Municipal debiendo de ser notificado a las autoridades competentes.
- d) Los incentivos fiscales aprobados por el Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara se otorgarán por medio de descuento directo al momento de efectuar el pago.



### V. Asuntos Varios.

En este punto, la Lic. Claudia Gabriela Salas Rodríguez solicitó que se le enviara por vía oficio, las anteriores Sesiones del Consejo de Promoción Económica, ante lo cual el Presidente del Consejo instruyó al Secretario técnico para hacerle llegar dicha documentación.

### VI. Clausura de la sesión

A A





Ing. Juan Manuel Munguía Méndez Presidente del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara.

Lic. Diego Fernández Pérez Secretario Técnico del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara.

Lic. Luis Afredo Aguas Venegas En representación de la resorera Municipal de Guadalajara Lic. Sandra Deyanira Tovar López

Lic. Claudia Gabriela Salas Rodriguez
Regidora Integrante de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública

Lic. Alejandra Orozco Estrada En representación de la Síndico Municipal de Guadalajara Lic. Patricia Guadalupe Campos Alfaro

Lig. Ricardo de Jesús Pérez Peña Representante del Contralor del Municipio de Guadalajara

11/-





DICTAMEN SOBRE LA SOLICITUD DE INCENTIVOS FISCALES POR PARTE DE LA EMPRESA ALCOR DESARROLLOS DE ALTURA S.A. DE C.V.

En virtud de los artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 del Reglamento del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara así como los artículos 16, 17 y 18 de la Ley de Ingresos 2020 para el Municipio de Guadalajara, los miembros integrantes del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara extienden el presente derivado de los siguientes:

### ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES:

- 1. En la cuarta sesión ordinaria del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara del año 2020, se estudió y sometió a votación la solicitud de incentivos fiscales presentada por la C. Janeth Guadalupe Quintero Coronado, en su carácter de representante legal de la empresa Alcor Desarrollos de Altura S.A de C.V. con fecha 08 de Septiembre del año en curso a efecto de que se le otorguen los descuentos sobre derechos de licencia de construcción y descuento de derechos sobre certificado de habitabilidad, contemplados en el artículo 16 fracción VII de la Ley de Ingresos 2020 para el Municipio de Guadalajara.
- 2. Se analizó la solicitud en cuestión y se resaltaron los siguientes datos aportados por el solicitante:

Francisco de Que ed 338, Col. Arcos Vallarta C.P. 44130, Guadat Jara, Jalisco, México 3615 9483 y 346 3419







La empresa pertenece al sector inmobiliario, la cual establecerá en el municipio de Guadalajara un proyecto de vivienda de 11 departamentos. Realizando una inversión de aproximadamente de \$17.801,230.32 (diecisiete millones ochocientos un mil doscientos treinta pesos con treinta y dos centavos 00/100 M.N.), v generará 30 empleos directos durante su construcción aproximadamente.

El proyecto estará ubicado en calle Genovevo Rivas Guillen #166, en la colonia Antigua Penal de Oblatos.

3. En virtud del punto anterior se manifiesta que de acuerdo con el texto vigente del artículo 16 fracción VII de la Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, para efectos de aclaración del presente punto se cita a continuación la fracción en cuestión:

"VII. A las y los profesionales en urbanización y construcción que lleven a cabo obras de urbanización y edificación destinadas a la vivienda de interés social y vivienda media, que no rebasen las setecientas cincuenta Unidades de Medidas de Actualización elevado al mes. conforme a la clasificación de la vivienda que se establece en el "Capítulo 3 Tipología de Vivienda" del Código de Edificación de Vivienda que expide la CONAVI y que a su vez estén considerados en las líneas de acción o modalidades habitacionales de los programas para la redensificación y repoblamiento urbano en el Municipio, durante la vigencia de esta ley, se les otorgará por cada acción urbanística los incentivos alcanzados de acuerdo a la evaluación de los proyectos que efectúe el Instituto Municipal de la Vivienda de Guadalajara con base en "Modelo de evaluación para Incentivos Fiscales a la Vivienda en el Municipio de Guadalajara".

cisco de Quevedo 338, Col. Arcos Vallarta .P. 44130, Guadalajara, Jalisco, México 3615 9483 y 3616 3419





THE STATE OF THE PROPERTY OF THE STATE OF TH DESCRIBE CONCACNO REVISE GREATER TOP. General for Corte Communications counter Mittee, Sector Ethertad.



#### TABLA DE EVALUACION PARA PROYECTOS DE VIVIENDA MEDIA

Pre l'o proceedo de la atoma de atoma la reportado por el dezambilida. FIS NURAN i momigaliza. Segrecedo o renga par presso de la visenveo esignador. De SIS a Pas UNAN y recrusados processos.

Sogercedo o rengo par presso de lo viver veo cosy	made: De 2024 Pist	MAN I INTUME IL BUTTUNEN.		
104/303F	Mission approximately the control of	(admir/a/n	constructed a parcial as in a forecastic	Function of the second
OTH \$1370 T	19%	14 Bollanco de los especies a transaciones a (PR, 6)	1908 of tracking	
		Za Cherentar est bila riquariar chaussan (100 mes, cletinos)	80% N C 94740	12.6%
		interess de incopere rescontiblems and and	660 (613) 101000	-
		APConnectores An Aux (Ballion Strings) are (250) and call	SIN consister	-
		Zonas cos permitir labad a Vielze o pRantae illan Viertrobino accordo a los planes parcioles de consecsión arbany.	\$5% or a coming	
NOTES NO	Mayor mayor to galders are to some	No. all Association	These reported is precised at the collection to	A service and constraints
Receipte occur de eliminada en entendandonto.	20%	\$4D	2007A-0110-2010AV	NC
	PMOCRETAINING SKIRCTURY Secretain	(www.co.co.co	Communication process and As- al-Supercontribution	Author with of the six
the training officers to known to the parties of the contract	10%	40	500% or is remote.	NC
MONTH N	Jeon movembly by but he de Johnson	Section	Managinary Horseworks (de 1) . (c) New York (1)	Modesty retained from
Micienius energetics **	19%	Grannen si pon ima	42% netownizer	6.0%
		foregon as assime.	APS reconsists	1.0%
		Series experience of Familia Meson, and	20% schoolses	3.0%
		Le tile a socialismo	100% or to average	. NC
Mit 1907	Personal state (4) for the factor of the contestion	dates notes	race engine a parece in its subservation	August wine at his said
More des als manuels names	. 49.	Mintereds in committee on, committee on, countries from the entropy considerate publishers, who	100% of a new new	NC
V/V/BMD	No entre de con o medic	Schools	Construction particles for the contraction.	transport state)
ledwyracide a 'w rewydd wellana'i y co'r el aspecilo y oficikio die su celloren ""	25.94	Collect de la collection e la comprovience in comprese de la contraction de sension	30% 214 214 214	
		Promova lika a ansar distante se al-scharter lipis no succlasse en magnetierno co poetrje simili distinuirio padrikom como e (b) disposo an residentes an sa coderno.	50% at a control	7.5%
Service Co.	ence appearing patients.	Office bits	Approximation of 11 authoridate	ALREADY STORES
strended (bolegie table sixted	196	V2	1908 de grandes	NC.
Karale	No. or marks prigitally acceptable	Selected to	CARGORIA POLICE, M. p.	Postage solic admini
deren fantse e steptetonde les soldeles Relegaterales	18%	MU	102% accessive	NC :

29.5%

(Veinti nueve punto cinco por ciento)

School and reductions consequence Substitution and the same company

Francisco de Quevedo 338, Col. Arcos Vallarta C.P. 44130, Guadalajara, Jalisco, Mexico 3615 9483 y 3616 3419





4. Al generarse las condiciones establecidas en la Ley de Ingresos 2020 del Municipio de Guadalajara y cumplir con los requisitos de dicha normatividad así como con el Reglamento del Consejo de Promoción Económica y por considerarse que el Municipio debe propiciar que se genere la re densificación y repoblamiento urbano, los miembros del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara extienden los siguientes puntos de

## ACUERDO:

PRIMERO.- Se aprueba por unanimidad de los presentes en la Cuarta Sesión Ordinaria 2020 del Consejo de Promoción Económica del Município de Guadalajara otorgar los siguientes descuentos con motivo de los incentivos fiscales establecidos en la fracción VII del artículo 16 de la Ley de Ingresos 2020 del Municipio de Guadalajara a la empresa Alcor Desarrollos de Altura S.A. de C.V.:

- Descuento del 29.5% sobre Los Derechos a pagar por motivo de la Licencia de Construcción.
- Descuento del 29.5% sobre Los Derechos a pagar por motivo del Certificado de habitabilidad.

Dichos descuentos habrán de ser sobre el proyecto ubicado en la calle *Genovevo Rivas Guillen #166*, en la colonia Antigua Penal de Oblatos.

5

0

Aty-





Y estarán sujetos a las siguientes condicionantes:

- a) Deberá sujetarse a las regulaciones federales, estatales y municipales.
- b) Demostrar que se encuentra al corriente en sus pagos sobre adeudos fiscales con las dependencias y entidades de la administración pública municipal del Ayuntamiento.
- c) El solicitante de incentivos fiscales deberá celebrar convenio de otorgamiento de los incentivos correspondientes con la TESORERIA MUNICIPAL debiendo de ser notificado a las autoridades municipales competentes.

**SEGUNDO.-** Notifíquese esta resolución a la C. Janeth Guadalupe Quintero Coronado, en su carácter de representante legal de la empresa Alcor Desarrollos de Altura S.A. de C.V., para que celebre el convenio de otorgamiento de los incentivos fiscales autorizados con la Tesorería Municipal de Guadalajara.

**TERCERO.-** Notifíquese el presente acuerdo a la Tesorera Municipal, Lic. Sandra Deyanira Tovar López, para su conocimiento y efectos legales procedentes.

CUARTO.- Se faculta a la Lic. Sandra Deyanira Tovar López TESORERA MUNICIPAL para que suscriban la documentación necesaria a fin de cumplimentar el presente Acuerdo.



Of MA



Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad

Lic. Diego Fernández Pérez

Lic. Diego Fernández Pérez Secretario Técnico del Consejo de Promoción Económica de Guadalajara

Guadalajara

Ing. Juan Manuel Munguia Méndez

Presidente del Consejo de

Promoción Económica del Municipio Promoción

Económica de Guadalajara

Lic. Luis Affredo Aguas Venegas En representación de la Tesorera Municipal de Guadalajara Lic. Sandra Deyanira Tovar López Regidora de la Comisión de Hacienda Pública

Lic. Alejandra Orozco Estrada En representación de la Síndico Municipal de Guadalajara Lic. Patricia Guadalupe Campos Alfaro

Arq. Otilia Pedroza Castañeda Directora del Instituto Municipal de la Vivienda

Lic. Ricardo de Jesús Pérez Peña Representante del Contralor del Municipio

La presente hoja de firmas corresponde al Dictamen de la Solicitud de Incentivos Fiscales de la Empresa Alcor Desarrollos de Altura S.A. de C.V. del Acta del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara, celebrada el día 29 de Septiembre de 2020.

