



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de
Guadalajara

TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA 2020

10 de agosto de 2020

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 11:10 once horas con diez minutos del día diez de agosto de 2020, y debido a la contingencia sanitaria a causa del COVID19, se reunieron de manera virtual, los H. Miembros del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara, con el objeto de celebrar la Tercera Sesión Ordinaria del año 2020, previa convocatoria formulada y enviada a los miembros; lo anterior en los términos de los artículos 6, 7, 8, 9 12, 16 fracción V, 17 fracción I del Reglamento del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara, la cual contiene la siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Pase de lista de asistencia de integrantes del Consejo y verificación del quórum legal.
- II. Lectura y aprobación de la orden del día.
- III. Autorización para la celebración de la sesión por vía remota (Plataforma Zoom).
- IV. Presentación y en su casa aprobación de la cuarta solicitud de incentivos fiscales.
- V. Presentación y en su casa aprobación de la quinta solicitud de incentivos fiscales.
- VI. Asuntos Varios.
- VII. Clausura de la Sesión.



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de
Guadalajara

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

I. **Pase de lista de asistencia de integrantes del consejo e invitados y verificación del quórum legal.**

Se procede a levantar la lista de asistencia, en la cual consta que se encuentran presentes los siguientes H. Miembros del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara

Ing. Juan Manuel Munguía Méndez
Presidente del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara

Lic. Diego Fernández Pérez
Secretario Técnico del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara

Mtra. Patricia Guadalupe Campos Alfaro
Síndico Municipal de Guadalajara

Lic. Luis Alfredo Aguas Venegas
En representación de la Tesorera Municipal de Guadalajara
Lic. Sandra Deyanira Tovar López

Lic. Ricardo De Jesús Pérez Peña
En representación del Contralor Ciudadano de Guadalajara
Lic. Enrique Aldana López

Lic. Claudia Gabriela Salas Rodríguez
Regidora Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública

Lic. Benito Albarrán Corona
Regidor Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Económico

Arq. Otilia Pedroza Castañeda
Directora del Instituto Municipal de la Vivienda

Por lo que al contarse con la presencia de 7 de los 7 miembros titulares del Consejo y de conformidad a lo



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de
Guadalajara

Combate a la Desigualdad, quien funge como Presidente del Consejo le da la palabra al Lic. Diego Fernández Pérez como Secretario Técnico del Consejo quien da lectura a la orden del día, al respecto el representante del Contralor ciudadano, Lic. Ricardo de Jesús Pérez Peña, propone a los miembros del consejo agregar en el orden del día se ponga a votación que la presente sesión se lleve a cabo de manera virtual, acto seguido se pone a votación y es aprobada por unanimidad tanto la propuesta como la orden del día y en consecuencia **se declara abierta la sesión.**

- III. Aprobación por el total de los miembros del Consejo para que la Sesión se lleve a cabo de manera virtual.

Asimismo, mencionó que la solicitud del proyecto así como la información general del mismo se les envió previamente por correo electrónico a cada uno de los integrantes.

IV. **Presentación y aprobación de la cuarta solicitud de incentivos fiscales**

Vivienda Vertical Metropolitana S.A.P.I. de C.V.

En el cuarto punto de la orden del día, el Ing. Juan Manuel Munguía Méndez, Presidente del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara cedió el uso de la voz al Secretario Técnico del Consejo, el Lic. Diego Fernández Pérez quien procedió a exponer la solicitud de, Vivienda Vertical Metropolitana S.A.P.I. de C.V. empresa que pertenece al sector inmobiliario, el proyecto es un desarrollo habitacional denominado "Pablo Valdez SUR" y contempla la construcción de 131 unidades habitacionales en un edificio de 6 niveles y 2 de estacionamiento.

Generará una inversión de aproximadamente \$167, 117,382.00 MXN (ciento sesenta y siete millones, ciento diecisiete mil trescientos ochenta y dos pesos 00/100 M.N.), y generará 150 empleos durante su construcción.

El domicilio donde ésta empresa llevará a cabo el proyecto es en la calle Pablo Valdez #578, col. La Perla.

Ahora bien, la empresa en cuestión solicita el apoyo fiscal en el reembolso de los siguientes impuestos y derechos:



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de
Guadalajara

- **Impuesto sobre Negocios Jurídicos**
- **Derechos de Licencia de Construcción**
- **Derechos sobre Certificado de Habitabilidad**

Por encontrarse dentro del supuesto previsto en el artículo 16 de la Ley de Ingresos 2020 para el Municipio de Guadalajara, fracción VII y debiendo ser el que el Consejo tome en consideración al momento de la votación por tratarse de un proyecto de vivienda media y estar dentro de los programas de redensificación y repoblamiento urbano prevista en este precepto legal se cita el presente:

"VII. A las y los profesionales en urbanización y construcción que lleven a cabo obras de urbanización y edificación destinadas a la vivienda de interés social y vivienda media, que no rebasen las setecientas cincuenta Unidades de Medidas de Actualización elevado al mes, conforme a la clasificación de la vivienda que se establece en el "Capítulo 3 Tipología de Vivienda" del Código de Edificación de Vivienda que expide la CONAVI y que a su vez estén considerados en las líneas de acción o modalidades habitacionales de los programas para la redensificación y repoblamiento urbano en el Municipio, durante la vigencia de esta ley, se les otorgará por cada acción urbanística los incentivos alcanzados de acuerdo a la evaluación de los proyectos que efectúe el Instituto Municipal de la Vivienda de Guadalajara con base en "Modelo de evaluación para Incentivos Fiscales a la Vivienda en el Municipio de Guadalajara".



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de
Guadalajara

Fecha: 10 de junio de 2019
Empresa: VIVIENDA VERTICAL METROPOLITANA S.A.P.I. DE C.V.
Desarrollo: PABLO VADEZ SAN
Dirección: Calle Pablo Valdez # 278, en la Colonia La Perla.



IMUVI

TABLA DE EVALUACION PARA PROYECTOS DE VIVIENDA MEDIA

Precio promedio de la oferta de vivienda reportado por el desarrollador: 646.2 UMA's

Segmento o rango por precio de la vivienda asignado: De 553 a 752 UMA's promedio.

Criterio	Peso máximo graticado al proyecto	Subcriterio	Peso máximo graticado al subcriterio	Puntaje por subcriterio
Ubicación *	15%	1) Proximidad de infraestructura y servicios básicos (PSA)	100% de la máxima	4.5%
		2) Costos de transporte público (400 mts. del BRT)	50% de la máxima	
		3) Costos de transporte privado (300 mts. del BRT)	40% de la máxima	
		4) Costos de servicios públicos (250 mts. del BRT)	10% de la máxima	
		5) Datos de accesibilidad a vivienda (P. al P. de la Verdad de la oferta a los planes gubernamentales de desarrollo urbano)	10% de la máxima	
Integración de vivienda en el desarrollo	30%	S/D	100% de la máxima	NC
Calidad	Peso máximo graticado al proyecto	Subcriterio	Peso máximo graticado al subcriterio	Puntaje por subcriterio
Subdivisiones y diseño de espacios comunitarios de calidad	10%	S/D	100% de la máxima	5.0%
		S/D	100% de la máxima	5.0%
Eficiencia energética **	15%	Estimaciones pasivas	40% de la máxima	NC
		Estimaciones activas	40% de la máxima	NC
		Otros métodos (ENRASA Mexicana)	20% de la máxima	3.0%
		Certificación LEED	100% de la máxima	NC
Modos de uso de suelo	5%	Uso de suelo y normativas, servicios, equipamiento, infraestructura pública, etc.	100% de la máxima	NC
Integración a la imagen urbana y con el espacio público de la colonia **	15%	Calidad de la oferta de integración a la imagen urbana de la colonia y espacios públicos	50% de la máxima	7.5%
		Permisos de uso y/o modificaciones al proyecto que se realicen en los terrenos de la oferta pública y comunal de los propios residentes en la colonia	10% de la máxima	
Diversidad funcional	10%	S/D	100% de la máxima	6.0%
Diseño flexible y adaptativo de las unidades habitacionales	10%	S/D	100% de la máxima	NC

Sumatoria máxima

26.0%

(Veintiseis por ciento)

Señalización de la evaluación:



% Satisfactorio (Cumple) y el color grisado

NC Satisfactorio (No Cumple)

No aplica porque no se cumplió el subcriterio. Si aplica se otorga el puntaje correspondiente.

En los resultados se reflejan los puntajes obtenidos por cada criterio y subcriterio, así como la suma total de los puntajes obtenidos en la evaluación.



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de
Guadalajara

solicitados, y es que el Reglamento del Consejo de Promoción Económica no contempla la figura del reembolso según su artículo 25 fracción VIII, solo contempla los descuentos, de igual manera según la Ley de Ingresos para el Municipio de Guadalajara 2020, establece que solo se podrán contemplar los descuentos sobre conceptos reflejados en el mismo año fiscal correspondiente. En este sentido el Presidente del Consejo presentó la propuesta de no otorgar los reembolsos solicitados y aprobar los descuentos sobre las órdenes de pago presentadas por la empresa poniendo a votación dicha propuesta condicionando otorgar el incentivo solo en los descuentos sobre las órdenes de pago si la empresa no tiene adeudos con el Municipio, asimismo se abrió el periodo para preguntas y dudas acerca del proyecto, para lo cual no hubo ningún comentario por lo que se procedió a la votación de manera económica sobre el mismo, **aprobándose por unanimidad el incentivo otorgado únicamente sobre los impuestos de Negocios Jurídicos y derechos de Certificado de Habitabilidad y Licencia de Construcción solicitados,** respecto del proyecto presentado bajo las siguientes condicionantes:

- a) Deberá sujetarse a las regulaciones federales, estatales y municipales.
- b) Demostrar que se encuentra al corriente en sus pagos sobre adeudos fiscales con las dependencias y entidades de la administración pública municipal del Ayuntamiento.
- c) El solicitante de incentivos fiscales deberá celebrar convenio de otorgamiento de los incentivos correspondientes con Tesorería Municipal debiendo de ser notificado a las autoridades competentes.
- d) Los incentivos fiscales aprobados por el Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara se otorgarán por medio de descuento directo al momento de efectuar el pago.

V. Presentación y en su caso aprobación de la Quinta Solicitud de Incentivos Fiscales.

Vivienda Vertical Metropolitana S.A.P.I. de C.V.

En el quinto punto de la orden del día, el Lic. Juan Manuel Munguía Méndez, Presidente del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara cedió el uso de la voz al Secretario Técnico del Consejo, el Lic. Diego Fernández Pérez quien procedió a exponer la solicitud de, Vivienda Vertical Metropolitana S.A.P.I. de C.V. empresa que



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de
Guadalajara

Generará una inversión de aproximadamente \$132,673,341.00 MXN (ciento treinta y dos millones, seiscientos setenta y tres mil trescientos cuarenta y un pesos 00/100 M.N), y generará 38 empleos durante su construcción.

El domicilio donde ésta empresa llevará a cabo el proyecto es en la calle Pablo Valdez #587, col. La Perla.

Ahora bien, **la empresa en cuestión solicita el apoyo fiscal en el reembolso de los siguientes impuestos y derechos:**

- **Impuesto Predial**
- **Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales**

Y el descuento de los siguientes impuestos y derechos:

- **Impuesto sobre Negocios Jurídicos**
- **Derechos de Licencia de Construcción**
- **Derechos sobre Certificado de Habitabilidad**

Por encontrarse dentro del supuesto previsto en el artículo 16 de la Ley de Ingresos 2020 para el Municipio de Guadalajara, fracción VII y debiendo ser el que el Consejo tome en consideración al momento de la votación por tratarse de un proyecto de vivienda media y estar dentro de los programas de redensificación y repoblamiento urbano prevista en este precepto legal se cita el presente:

"VII.A las y los profesionales en urbanización y construcción que lleven a cabo obras de urbanización y edificación destinadas a la vivienda de interés social y vivienda media, que no rebasen las setecientas cincuenta Unidades de Medidas de Actualización elevado al mes, conforme a la clasificación de la vivienda que se establece en el "Capítulo 3 Tipología de Vivienda" del Código de Edificación de Vivienda que expide la CONAVI y que a su vez estén considerados en las líneas de acción o modalidades habitacionales de los programas para la redensificación y repoblamiento urbano en el Municipio, durante la vigencia de esta ley, se les otorgará por cada acción urbanística los incentivos alcanzados de acuerdo a la evaluación de los proyectos que efectúe el Instituto Municipal de la Vivienda de Guadalajara con base en "Modelo de evaluación para Incentivos Fiscales a la Vivienda en el Municipio de Guadalajara".



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de
Guadalajara

Fecha: 30 de junio de 2020
Proyecto: VIVIENDA VERTICAL METROPOLITANA S.A.P.I. DE C.V.
Desarrollador: PABLO VALDEZ NORTE
Dirección: Calle Pablo Valdez 8 587, en la Colonia La Perla.



TABLA DE EVALUACION PARA PROYECTOS DE VIVIENDA MEDIA

Área promedio de la oferta de vivienda reportada por el desarrollador: 527.1 UMA a mensuales.

Segmento o rango por precio de la vivienda migrante: De 352 a 552 UVA a mensuales promedio.

Variable	Peso máximo global de la variable	Subvariable	Peso máximo parcial de la subvariable	Puntuación obtenida
Ubicación *	15%	1) Polígono de intervención Urbana Especial (PIUE)	100% en la variable	4.5%
		2) Corredor de transporte masivo (800 mts. de largo)	60% en la variable	
		3) Corredor de transporte masivo (800 mts. de largo)	60% en la variable	
		4) Corredores de vialidades principales (250 mts. de largo)	50% en la variable	
		5) Zonas con potencial para vivienda Plurifamiliar vertical de acuerdo a los planes para el desarrollo urbano.	40% en la variable	
Integración de vivienda en el ordenamiento.	25%	Subvariable	Peso máximo parcial de la subvariable	Puntuación obtenida
		N/D	100% en la variable	NC
Habitación y diseño de espacios comunitarios de calidad.	10%	Subvariable	Peso máximo parcial de la subvariable	Puntuación obtenida
		N/D	100% en la variable	0.0%
Eficiencia energética **	14%	Subvariable	Peso máximo parcial de la subvariable	Puntuación obtenida
		Eficiencia pasiva	40% en la variable	NC
		Eficiencia activa	40% en la variable	NC
		Otras tecnologías (SMAA, Mediantes)	20% en la variable	3.0%
		Certificación acreditada	100% en la variable	NC
Modelo de uso de suelo	5%	Subvariable	Peso máximo parcial de la subvariable	Puntuación obtenida
		Vivienda y comercio, servicios, equipamiento, instalaciones públicas, etc.	100% en la variable	NC
Integración a la imagen urbana y con el espacio público de su entorno **	25%	Subvariable	Peso máximo parcial de la subvariable	Puntuación obtenida
		Calidad de la solución a integración a la imagen urbana del entorno urbano	50% en la variable	7.5%
		Permeabilidad visual del entorno a entender que se traduce en: presencia de control visual del espacio público y control de los propios residentes en su entorno	50% en la variable	
Diversidad tipológica habitacional	10%	Subvariable	Peso máximo parcial de la subvariable	Puntuación obtenida
		N/D	100% en la variable	6.0%
Diseño flexible y adaptable de las unidades habitacionales.	10%	Subvariable	Peso máximo parcial de la subvariable	Puntuación obtenida
		N/D	100% en la variable	5.0%



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de
Guadalajara

Derivado de lo anterior, el Secretario Técnico les presentó a los miembros del Consejo con base a la documentación aportada por la empresa así como la solicitud de incentivos fiscales, al Reglamento del Consejo de Promoción Económica de Guadalajara y a la Ley de Ingresos para el Municipio de Guadalajara 2020, los motivos por los cuales no se les debería de otorgar a la empresa los reembolsos solicitados, y es que el Reglamento del Consejo de Promoción Económica no contempla la figura del reembolso según su artículo 25 fracción VIII, solo contempla los descuentos, de igual manera según la Ley de Ingresos para el Municipio de Guadalajara 2020, establece que solo se podrán contemplar los descuentos sobre conceptos reflejados en el mismo año fiscal correspondiente. En este sentido el Presidente del Consejo presentó la propuesta de no otorgar los reembolsos solicitados y aprobar los descuentos sobre las órdenes de pago presentadas por la empresa poniendo a votación dicha propuesta condicionando otorgar el incentivo solo en los descuentos sobre las órdenes de pago si la empresa no tiene adeudos con el Municipio, asimismo se abrió el periodo para preguntas y dudas acerca del proyecto, para lo cual no hubo ningún comentario por lo que se procedió a la votación de manera económica sobre el mismo, **aprobándose por unanimidad el incentivo otorgado únicamente sobre los impuestos de Negocios Jurídicos y derechos de Habitabilidad y Licencia de Construcción solicitados**, respecto del proyecto presentado bajo las siguientes condicionantes:

- e) Deberá sujetarse a las regulaciones federales, estatales y municipales.
- f) Demostrar que se encuentra al corriente en sus pagos sobre adeudos fiscales con las dependencias y entidades de la administración pública municipal del Ayuntamiento.
- g) El solicitante de incentivos fiscales deberá celebrar convenio de otorgamiento de los incentivos correspondientes con Tesorería Municipal debiendo de ser notificado a las autoridades competentes.
- h) Los incentivos fiscales aprobados por el Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara se otorgarán por medio de descuento directo al momento de efectuar el pago.



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad


Ing. Juan Manuel Munguía Méndez
Presidente del Consejo de Promoción
Económica del Municipio de Guadalajara.



Gobierno de
Guadalajara



Lic. Diego Fernández Pérez
Secretario Técnico del Consejo de Promoción
Económica del Municipio de Guadalajara.



Mtra Patricia Guadalupe Campos Alfaro
Síndico Municipal de Guadalajara

Lic. Luis Alfredo Aguas Venegas
En representación de la Tesorera Municipal de Guadalajara
Lic. Sandra Deyanira Tovar López


Lic. Claudia Gabriela Salas Rodríguez
Regidora Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública


Lic. Benito Albarrán Corona
Regidor Presidente de la Comisión Edilicia de
Promoción del Desarrollo Económico y Turismo de Guadalajara


Lic. Ricardo de Jesús Pérez Peña
Representante del Contralor Ciudadano del Municipio de
Guadalajara


Arq. Otilia Pedroza Castañeda
Directora del Instituto de la Vivienda Municipal



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de

Guadalajara

**DICTAMEN SOBRE LA SOLICITUD DE INCENTIVOS FISCALES
POR PARTE DE LA EMPRESA VIVIENDA VERTICAL
METROPOLITANA S.AP.I. DE C.V.**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 del Reglamento del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara así como de los artículos 16, 17 y 18 de la Ley de Ingresos 2020 para el Municipio de Guadalajara, los miembros integrantes del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara emiten el presente "dictamen" derivado de los siguientes:

ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES:

1. En la tercera sesión ordinaria del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara del año 2020, se estudió y sometió a votación la solicitud de incentivos fiscales presentada por el C. Rodrigo Barba Franco, en su carácter de representante legal de la empresa Vivienda Vertical Metropolitana S.A.P.I. de C.V. con fecha del 10 de agosto del año en curso a efecto de que se le otorguen los reembolsos del impuesto predial, reembolso del impuesto sobre transmisiones patrimoniales, descuento sobre el impuesto de negocios jurídicos, derechos de licencia de construcción y descuento de derechos sobre certificado de habitabilidad, contemplados en el artículo 16 fracción VII de la Ley de Ingresos 2020 para el Municipio de Guadalajara.
2. Se analizó la solicitud en cuestión y se resaltaron los siguientes datos aportados por el solicitante:

La empresa pertenece al sector inmobiliario, la cual establecerá en el municipio de Guadalajara un proyecto de vivienda de 131 departamentos. Realizando una inversión de aproximadamente de \$167'117,382.00 MXN (ciento sesenta y siete millones, ciento



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de
Guadalajara

Diecisiete mil trescientos ochenta y dos pesos (00/100 M.N.) y generará 150 empleos durante su construcción.

El proyecto estará ubicado en calle Pablo Valdez # 578, en la colonia La Perla.

3. En virtud del punto anterior se manifiesta que de acuerdo con el texto vigente del artículo 16 fracción VII de la Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, para efectos de aclaración del presente punto se cita a continuación la fracción en cuestión:

"VII. A las y los profesionales en urbanización y construcción que lleven a cabo obras de urbanización y edificación destinadas a la vivienda de interés social y vivienda media, que no rebasen las setecientas cincuenta Unidades de Medidas de Actualización elevado al mes, conforme a la clasificación de la vivienda que se establece en el "Capítulo 3 Tipología de Vivienda" del Código de Edificación de Vivienda que expide la CONAVI y que a su vez estén considerados en las líneas de acción o modalidades habitacionales de los programas para la redensificación y repoblamiento urbano en el Municipio, durante la vigencia de esta ley, se les otorgará por cada acción urbanística los incentivos alcanzados de acuerdo a la evaluación de los proyectos que efectúe el Instituto Municipal de la Vivienda de Guadalajara con base en "Modelo de evaluación para Incentivos Fiscales a la Vivienda en el Municipio de Guadalajara".



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de
Guadalajara

Fecha: 30 de junio de 2019
Empresa: VIVIENDA VERTICAL METROPOLITANA S.A.P. DE C.V.
Desarrollador: PABLO VALDEZ SUIP
Dirección: Calle Pablo Valdez # 578 en la Colonia La Perla.



TABLA DE EVALUACION PARA PROYECTOS DE VIVIENDA MEDIA

Precio promedio de la oferta de vivienda reportado por el desarrollador: \$466.2 UMA s.

Segmento o rango por precio de la vivienda asignado: De \$52 a 752 UMA s promedio.

Indicador	Peso máximo posible de la categoría	Indicador	Peso máximo posible de la categoría	Puntuación obtenida
Utilización *	35%	1) 700 metros de infraestructura urbana y servicios (P.R.)	100% se lo otorga	4.5%
		2) 100 metros de transporte público (200 metros máximo)	80% se lo otorga	
		3) 100 metros de transporte público (200 metros máximo)	60% se lo otorga	
		4) Conexiones de servicios principales (250 metros máximo)	10% se lo otorga	
		5) Planos con patios y áreas verdes y/o áreas de recreación y/o áreas de uso público	10% se lo otorga	
Integración de vivienda en el entorno	20%	100	100% se lo otorga	NC
Indicador	Peso máximo posible de la categoría	Indicador	Peso máximo posible de la categoría	Puntuación obtenida
Espacios públicos y áreas de uso público	30%	100	100% se lo otorga	5.0%
		100	100% se lo otorga	
Eficiencia energética **	15%	Indicador	Peso máximo posible de la categoría	Puntuación obtenida
		Edificios pasivos	40% se lo otorga	NC
		Edificios activos	40% se lo otorga	NC
		Edificios activos (Módulo Modular)	20% se lo otorga	3.0%
Indicador	Peso máximo posible de la categoría	Indicador	Peso máximo posible de la categoría	Puntuación obtenida
Módulo de uso de suelo	5%	Indicador	Peso máximo posible de la categoría	Puntuación obtenida
Integración a la imagen urbana y con el espacio público de la colonia *	35%	Indicador	Peso máximo posible de la categoría	Puntuación obtenida
Diversidad tipológica y funcional	10%	Indicador	Peso máximo posible de la categoría	Puntuación obtenida
Diseño flexible y adaptable de las unidades habitacionales	10%	Indicador	Peso máximo posible de la categoría	Puntuación obtenida

Sumatoria de la puntuación

26.0%

(Veintiseis por ciento)

Resumen de la evaluación:

%	Indicadores evaluados y el valor obtenido
NC	Indicadores que no se evaluaron
*	Se otorga puntuación máxima cuando el valor obtenido es 100% se lo otorga a la categoría
**	En los resultados se otorga puntuación máxima cuando el valor obtenido es 100% se lo otorga a la categoría



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de
Guadalajara

4. Al generarse las condiciones establecidas en la Ley de Ingresos 2020 del Municipio de Guadalajara y cumplir con los requisitos de dicha normatividad así como con el Reglamento del Consejo de Promoción Económica y por considerarse que el Municipio debe propiciar que se genere la re densificación y repoblamiento urbano, los miembros del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara extienden los siguientes puntos de

ACUERDO:

PRIMERO.- Se niega por unanimidad de los presentes en la Tercera Sesión Ordinaria 2020 del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara otorgar los siguientes reembolsos con motivo de los incentivos fiscales establecidos en la fracción VII del artículo 16 de la Ley de Ingresos 2020 del Municipio de Guadalajara a la empresa Vivienda Vertical Metropolitana S.A.P.I. de C.V.:

- Reembolso del 26% sobre el impuesto Predial.
- Reembolso del 26% del impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales.

SEGUNDO.- Se aprueba por unanimidad de los presentes en la Tercera Sesión Ordinaria 2020, del Consejo de Promoción Económica del Municipio de Guadalajara otorgar los siguientes descuentos con motivo de los incentivos fiscales establecidos en la fracción VII del artículo 16 de la Ley de Ingresos 2020, del Municipio de Guadalajara a la empresa Vivienda Vertical Metropolitana S.A.P.I. de C.V.:

- Descuento del 26% sobre el Impuesto de Negocios Jurídicos.
- Descuento del 26% sobre Los Derechos a pagar por motivo de la Licencia de Construcción.



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad



Gobierno de
Guadalajara

- Descuento del 26% sobre Los Derechos a pagar por motivo del Certificado de habitabilidad.

Dichos descuentos habrán de ser sobre el proyecto ubicado en la calle Pablo Valdez #578, en la colonia La Perla.

Y estarán sujetos a las siguientes condicionantes:

- a) Deberá sujetarse a las regulaciones federales, estatales y municipales.
- b) Demostrar que se encuentra al corriente en sus pagos sobre adeudos fiscales con las dependencias y entidades de la administración pública municipal del Ayuntamiento.
- c) El solicitante de incentivos fiscales deberá celebrar convenio de otorgamiento de los incentivos correspondientes con la TESORERIA MUNICIPAL debiendo de ser notificado a las autoridades municipales competentes.

TERCERO.- Notifíquese esta resolución al C. Rodrigo Barba Franco, en su carácter de representante legal de la empresa Vivienda Vertical Metropolitana S.A.P.I. de C.V., para que celebre el convenio de otorgamiento de los incentivos fiscales autorizados con Tesorería Municipal de Guadalajara.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo a la Tesorera Municipal, Lic. Sandra Deyanira Tovar López, para su conocimiento y efectos legales procedentes.

QUINTO.- Se faculta a la Lic. Sandra Deyanira Tovar López TESORERA MUNICIPAL para que suscriban la documentación necesaria a fin de cumplimentar el presente Acuerdo.



Desarrollo Económico
y Combate a la Desigualdad


Ing. Juan Manuel Munguía Méndez
Presidente del Consejo de
Promoción Económica
del Municipio Promoción
Económica de Guadalajara

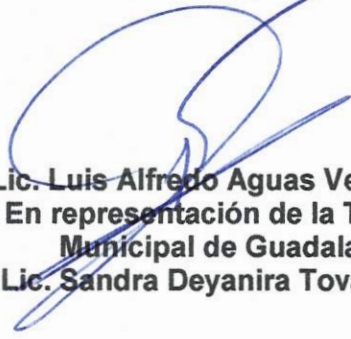

Lic. Diego Fernández Pérez
Secretario Técnico del Consejo de
Promoción Económica de
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara


Lic. Benito Albarrán Corona
Regidor Presidente de la Comisión
de la Comisión Edilicia de
Promoción de Desarrollo
Económico y Turismo


**Lic. Claudia Gabriela Salas
Rodríguez**
Regidora de la Comisión de
Hacienda Pública


Lic. Luis Alfredo Aguas Venegas
En representación de la Tesorera
Municipal de Guadalajara
Lic. Sandra Deyanira Tovar López


**Mtra. Patricia Guadalupe Campos
Alfaro**
Síndico Municipal de Guadalajara


Lic. Ricardo de Jesús Pérez Peña
Representante del Contralor del
Municipio


Arq. Otilia Pedroza Castañeda
Directora del Instituto Municipal de
la Vivienda

La presente hoja de firmas corresponde al Dictamen de la Solicitud de Incentivos Fiscales de la Empresa
Vivienda Vertical Metropolitana S.A.P.I. de C.V. del Acta del Consejo de Promoción Económica del
Municipio de Guadalajara, celebrada el día 10 de agosto de 2020.