

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

ACTA DE SESIÓN

5ª Ordinaria

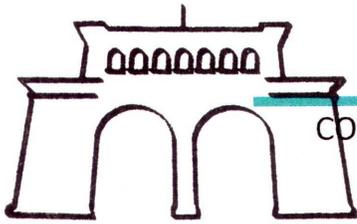
Junio 28, 2016



En Guadalajara, Jalisco siendo las 10:00 hrs. de día **28 de Junio** de 2016 en la sala de Juntas de la Presidencia Municipal de Guadalajara, ubicada en Hidalgo No. 400, colonia Centro y en cumplimiento con lo establecido en los artículos 23 y 54 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, el arábigo 97 del Reglamento de Catastro para el Municipio de Guadalajara, así como en los artículos 9 al 15 del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara, previa convocatoria enviada por correo electrónico 3 días antes y confirmada telefónicamente, se llevó a cabo la novena sesión (5ª ordinaria) de los trabajos 2016 del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara.

Instruido por el Presidente inicia la sesión el Ing. Ramón Vera, da la bienvenida a los consejeros presentes agradeciéndoles su presencia. Acto seguido verifica la lista de asistencia que previamente fue circulada y según se desprende del registro anuncia que existe quórum necesario con ocho de las nueve instituciones representadas en primera convocatoria, con lo que se declaran válidos los acuerdos que de la sesión emanen. Con la incorporación del representante de la Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara, instantes después queda completo el Consejo con todos sus integrantes. Consigna el Secretario además la asistencia del Arq. José de Jesús Velázquez Sotomayor, Presidente del Consejo Intergrupales de Valuadores del Estado de Jalisco, del Lic. Paris Alejandro Orozco Reyes de la Sindicatura Municipal, la Arq. Claudia Gabriela Orozco Reyes, Supervisora Especializada de la Dirección de Catastro y el Ing. Rodolfo González Sánchez, Jefe de Coordinación y Apoyo adscrito a la misma. Prosigue el Director dando lectura al orden del día, lo somete a votación y el mismo queda aprobado por unanimidad, por lo que la sesión se desarrolla bajo el siguiente, cumpliéndose a su vez con el primer punto:

1. Lista de asistencia, declaratoria del quórum y aprobación del orden del día.
2. Lectura y en su caso aprobación de la minuta de las sesiones VII y VIII.
3. Aprobación general del proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción 2017
4. Firma del proyecto
5. Asuntos varios.



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

ACTA DE SESIÓN

5ª Ordinaria

Junio 28, 2016



En desahogo al segundo punto a tratar, el Presidente pregunta a los asistentes si tienen alguna observación con respecto a las minutas de las sesiones del 16 y 23 de Junio. Sugiere su lectura ya que por esta ocasión dado lo reciente de la reunión previa no fueron enviadas por correo electrónico con la anticipación acostumbrada, entregando copias a quienes no tuvieron oportunidad de revisarlas. Una vez que todos los consejeros las revisaron y ante la manifestación de no tener observaciones, aprueban por unanimidad el contenido de ambas, con lo que queda agotado el segundo punto programado.

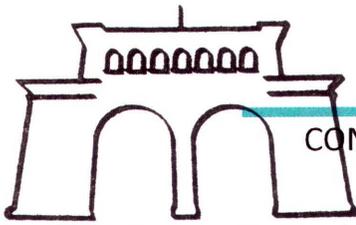
Continuando con el tercer tema del orden, el Director de Catastro informa al Consejo que durante el control de calidad al proyecto de tablas de valores 2017 en su versión impresa coordinado por la Arq. Claudia Orozco, se detectaron dos situaciones que ameritaron corrección, las cuales se ponen a consideración de los presentes:

- No se establecieron valores unitarios de construcción para edificaciones de tipo industrial en 6 rangos de edades: 0-5, 6-10, 11-20, 21-30, 31-40 y 40-<
- El valor de \$8,000 propuesto para Plaza Pabellón desentona con el de \$15,000 aprobado por el propio Consejo para las tablas de valores 2016.

Respecto del primer elemento, utilizando los mismos factores de la propuesta basados en el método de Ross Heidecke, se determinan los valores faltantes para las construcciones industriales, con el fin de que toda la tabla sea uniforme en clasificar con 6 rangos de edad. El Consejo Intergrupral de Valuadores expresa que estar de acuerdo con la medida, pero que al ser la vida útil del industrial menor a 80 años se revisará el tema en los trabajos del próximo año. No habiendo más comentarios, se aprueba por unanimidad la corrección aplicada.

En cuanto al valor de Plaza Pabellón, el Ing. Ramón Vera pone sobre la mesa un valor de \$11,000, transición entre el \$8,000 propuesto inicialmente y el de \$15,000 asignado en tablas 2016. El Ing. Rodolfo González alude que en los trabajos del año pasado, el Consejo decidió equiparar el valor de Plaza Pabellón con el de Centro Magno por el potencial comercial que le da la ubicación estratégica que tiene, aunque no haya funcionado plenamente. Una vez que todos los consejeros consideran el valor de la tierra en Patria y Acueducto al lado de bosque de Los Colomos y discuten si el cambio de giro que está en proceso para la Plaza tendrá éxito y cuando, aprueban por unanimidad el valor de \$11,000 al juzgarlo adecuado para el ejercicio fiscal 2017.

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink, including a large signature on the left and several initials on the right.]



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

ACTA DE SESIÓN

5ª Ordinaria
Junio 28, 2016



Acto seguido, se somete a votación el proyecto completo de tablas de valores 2017 tal y como quedó, resultando aprobado por unanimidad según registra el Secretario, Tesorero Municipal C.P.C. Juan Partida Morales. Queda concluido con dicho acuerdo el tercer punto del orden del día.

Pasando al cuarto punto establecido, se invita a los consejeros a estampar su firma en el proyecto, que consta de 101 láminas. Al completarse las rúbricas sin ninguna eventualidad, se da por terminado el 4º punto del orden.



Con referencia al quinto tema de asuntos varios, el Ing. Enrique Alfaro Ramírez agradece a los miembros del Consejo por su participación y tiempo entregado en las sesiones y los trabajos que rindieron como fruto el Proyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción para el ejercicio fiscal 2017. No habiendo mas asuntos a tratar, clausura la sesión siendo las 12:15 hrs. del día 28 de Junio del 2016. Se levanta la presente acta para constancia que firman los asistentes.

[Handwritten signatures in blue and black ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in black ink]
[Handwritten signature in blue ink]
[Handwritten signature in blue ink]
[Handwritten signature in blue ink]



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

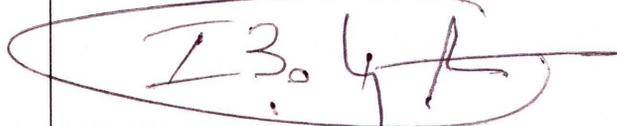
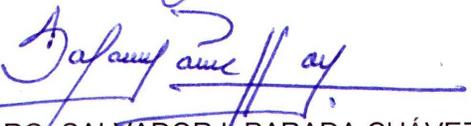
ACTA DE SESIÓN

5ª Ordinaria

Junio 28, 2016



PARTICIPANTES

 ING. ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ Presidente del Consejo Técnico Catastral	 C.P.C. JUAN PARTIDA MORALES Secretario del Consejo Técnico Catastral
 MTRA ANNA BÁRBARA CASILLAS GARCÍA Síndico Municipal Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública	 ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO Director de Catastro Municipal
 LIC. FERNANDO GALLO PÉREZ Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco	 ING. ISAAC BOBRY RADOSH Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Jalisco (CMIC)
 ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO Representante del Centro Empresarial de Jalisco	 ARQ. ALBERTO VAZQUEZ SAINZ Representante de la Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
 ARQ. SALVADOR I. PARADA CHÁVEZ Representante del Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco (CIVEJ)	 ARQ. J. JESÚS VELÁZQUEZ SOTOMAYOR Presidente del Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco (CIVEJ)
 L.E. PARIS ALEJANDRO OROZCO REYES Secretario Técnico de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública	 ING. RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ Jefe de Unidad de Coordinación y Apoyo de la Dirección de Catastro