



Presidencia
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara

ACTA DE LA VIGÉSIMO CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA (2018- 2021)

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 08:09 ocho horas con nueve minutos del día 09 nueve de diciembre de 2020 encontrándonos en las oficinas que ocupa la Coordinación General de Construcción de la Comunidad de este Municipio de Guadalajara ubicadas en Avenida Hidalgo #400, en la zona centro de esta ciudad, se procede a llevar a cabo la vigésimo cuarta sesión ordinaria del **COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA**, de conformidad con el artículo 3 del Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara.

En uso de la palabra, **Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara:**

Buenos días a todas y todos los integrantes de este Comité, agradezco su presencia a la vigésimo cuarta sesión del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara correspondiente al mes de diciembre del 2020 y para cumplir con el orden del día pasamos al **punto número uno del mismo**, por lo que se instruye al Secretario Técnico José Luis Águila Flores, para que nombre lista de asistencia.

Punto número uno.

En uso de la palabra **Secretario Técnico, José Luis Águila Flores:**

Representante del Presidente, Daniel Alberto Molina Hernández

PRESENTE

Síndica Municipal, Patricia Guadalupe Campos Alfaro

PRESENTE

Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad, Luis Eduardo de la Mora de la Mora

PRESENTE

Coordinador General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad, Juan Manuel Munguía Méndez

PRESENTE

Directora de Medio Ambiente, Paulina Cervantes Flores

PRESENTE

Directora de Movilidad, Tania Libertad Zavala Marín

PRESENTE

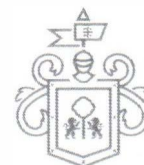
Director de Obras Públicas, Francisco José Ontiveros Balcázar

PRESENTE

Le informo que al momento **tenemos la asistencia de 7 de los 7 integrantes del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del**



Presidencia
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara

Municipio de Guadalajara, por lo que existe quórum legal para sesionar y declarar válidos todos los acuerdos que de aquí procedan.

Punto número dos.

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara:

En el desahogo del punto dos, procedo a dar lectura al orden del día propuesto para la sesión siendo el siguiente:

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
3. Lectura y en su caso aprobación de las actas anteriores.
4. Discusión y en su caso aprobación de los proyectos de resolución.

No.	Expediente	Promovente	Acto Recurrido	Sentido
1	CDRRMDU/040/2019	Ontario Sky S.A. de C.V. / Rene Negrete Maldonado	Dictamen 039/D2/E-2020/0105	Se revoca
2	CDRRMDU/013/2020	José Luis Beas Pérez y María Cecilia Estela de la Asunción Díaz Romo	Dictamen 039/D2/E-2020/0046	Se revoca
3	CDRRMDU/022/2020	Luis Leonardo Zea Choy	Dictamen 039/D2/E-2020/0213	Se revoca
4	CDRRMDU/032/2020	Rocío del Carmen Herrera Cuellar	Dictamen 039/D2/E-2020/0398	Se revoca
5	CDRRMDU/033/2020	Rocío del Carmen Herrera Cuellar	Dictamen 039/D2/E-2020/0397	Se revoca
6	CDRRMDU/036/2020	Ricardo Suro Campos y Mario Alejandro Carrillo Novoa	Dictamen 039/D2/E-2020/0381	Se revoca
7	CDRRMDU/049/2020	Christopher Peter Courtney	Dictamen 039/D2/E-2020/0940	Se revoca
8	CDRRMDU/058/2020	Ana Isabel Morales Valle y Julio Acevedo García	Dictamen 039/D2/E-2020/1037	Se revoca
9	CDRRMDU/064/2020	María Cristina Orendain Martínez Gallardo y Enrique Javier Valera Montero	Dictamen 039/D2/E-2020/1106	Se revoca
10	CDRRMDU/066/2020	Brando Daniel Angulo Chávez	Dictamen 039/D2/E-2020/1208	Se revoca



11	CDRRMDU/070/2020	Jaime Rodríguez Sayavedra	Dictamen 039/D2/E-2020/1383	Se revoca
12	CDRRMDU/077/2020	José Luis Villafán Martínez	Dictamen 039/D2/E-2020/1707	Se revoca
13	CDRRMDU/081/2020	Héctor Lorenzo Reyes Camarena	Dictamen 039/D2/E-2020/1772	Se revoca
14	CDRRMDU/085/2020	GIG Desarrolladores Inmobiliarios S.A. de C.V.	Dictamen 039/D2/E-2020/1873	Se revoca
15	CDRRMDU/086/2020	Inmobiliaria JNS S.A. de C.V. y Huella Desarrollos SAPI de C.V.	Dictamen 039/D2/E-2020/1928	Se revoca
16	CDRRMDU/096/2021	Ignacio Cortés Sánchez Gil	Dictamen 039/D2/E-2020/1927	Se revoca
17	CDRRMDU/054/2019	Rubén Regla Rodríguez	Dictamen 039/D2/E-2019/0418	Se desecha
18	CDRRMDU/195/2019	Lilia Margarita Teresa de Jesús y José Isaac Todos de apellidos Saldate Luna	Dictamen 039/D1/E-2019/1318	Se confirma
19	CDRRMDU/235/2019	Bernardo Torres Solórzano y Jorge Adrián Torres García	Dictamen 039/D7/E-2019/2443	Se confirma
20	CDRRMDU/247/2019	Miguel Ángel García Peña	Dictamen 039/D1/E-2019/3000	Se confirma
21	CDRRMDU/256/2019	José Marull Tomas y Mercedes Marull Tomas	Dictamen 039/D1/E-2019/2963	Se confirma
22	CDRRMDU/258/2019	Bellavista Town House S.A. de C.V.	Dictamen 039/D2/E-2019/3377	Se confirma
23	CDRRMDU/259/2019	Megacable S.A. de C.V.	Dictamen 039/D7/E-2019/3359	Se confirma
24	CDRRMDU/261/2019	Ignacio Robles Castillo Canto	Dictamen 039/D2/E-2019/3363	Se confirma
25	CDRRMDU/034/2020	Ma. Guadalupe Rivera Díaz	Dictamen 039/D5/E-2020/0485	Se confirma

5. Asuntos generales.

6. Clausura.

Se pone a consideración de los integrantes de este Comité el orden del día en los términos propuestos. **Aprobado por unanimidad.**



Presidencia
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara

Punto número 3:

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:

Someto a consideración de los integrantes la dispensa de la lectura del acta de la vigésimo tercera sesión de este Comité, celebrada el 13 trece de noviembre del 2020 y les solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

Una vez aprobada la dispensa de la lectura del acta, pongo a su consideración el contenido de la misma, en virtud de que ya les fue circulada con anticipación, solicitando manifiesten el sentido de su voto en cuanto a la aprobación de la misma. **Aprobado por unanimidad.**

Punto número 4:

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:

En desahogo de este punto del orden del día, el cual se refiere a la discusión y en su caso aprobación de los proyectos de resoluciones administrativas correspondientes a los recursos de revisión interpuestos por los particulares, mismos que se hicieron llegar con antelación a todos los integrantes de este Comité para su revisión y análisis, se enlistan en el siguiente orden, por lo que se solicitará su voto en cada uno de los casos:

- I. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/0105, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRMDU/040/2019, e interpuesto por Ontario Sky S.A. de C.V. / Rene Negrete Maldonado.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- II. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/0046, del que deviene el recurso de revisión con número de expediente CDRMDU/013/2020, con domicilio en Florencia 3139, e interpuesto por José Luis Beas Pérez y María Cecilia Estela de la Asunción Díaz Romo.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- III. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/0213, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRMDU/022/2020, con domicilio en Maya 3157, e interpuesto por Luis Leonardo Zea Choy.



Presidencia
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- IV. Resolución Administrativa correspondiente al El dictamen 039/D2/E-2020/0398, con número de expediente CDRRMDU/032/2020, con domicilio en Perla 2567 y LH, e interpuesto por Rocío del Carmen Herrera Cuellar.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en términos de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- V. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/0397, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/033/2020, con domicilio en Yukón 1550, e interpuesto por Rocío del Carmen Herrera Cuellar.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- VI. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/0381, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/036/2020, con domicilio en López Cotilla 2117, e interpuesto el recurso de revisión por Ricardo Suro Campos y Mario Alejandro Carrillo Novoa.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos dictados en la resolución.

- VII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/0940, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/049/2020, con domicilio en Manaos 3009, e interpuesto por Christopher Peter Courtney.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos dictados en la resolución.

- VIII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/1037, del que deviene el recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/058/2020, con domicilio en Satélite 2758, e interpuesto por Ana Isabel Morales Valle y Julio Acevedo García.



Presidencia
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos dictados en la resolución.

- IX. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/1106, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRMDU/064/2020, con domicilio en Bogotá 3007, e interpuesto por María Cristina Orendain Martínez Gallardo y Enrique Javier Valera Montero.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos de la resolución.

- X. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/1208, del que deviene el recurso de revisión con número de expediente CDRMDU/066/2020, con domicilio en Av. La Paz 2424 y 2430, e interpuesto el recurso de revisión por Brando Daniel Angulo Chávez.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- XI. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/1383, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRMDU/070/2020, con domicilio en Montreal 1332, 1338 y 1346, e interpuesto el recurso de revisión por Jaime Rodríguez Sayavedra.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- XII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/1707, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRMDU/077/2020, con domicilio en Francisco de Quevedo 124, e interpuesto por José Luis Villafán Martínez.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos dictados en la resolución.



Presidencia
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara

- XIII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/1772, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/081/2020, con domicilio en Miguel Lerdo de Tejada 2658, e interpuesto por Héctor Lorenzo Reyes Camarena.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos dictados en la resolución.

- XIV. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/1873, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/085/2020, con domicilio en Av. Lázaro Cárdenas 3490, e interpuesto por GIG Desarrolladores Inmobiliarios S.A. de C.V.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos dictados en la resolución.

- XV. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/1928, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/086/2020, con domicilio en Av. Terranova 1045, e interpuesto por Inmobiliaria JNS S.A. de C.V. y Huella Desarrollos SAPI de C.V.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos dictados en la resolución.

- XVI. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/1927, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/096/2021, con domicilio en Florencia 2767, e interpuesto por Ignacio Cortés Sánchez Gil.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos dictados en la resolución.

- XVII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/0418, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/054/2019, e interpuesto por Rubén Regla Rodríguez.



Presidencia
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, se desecha por improcedente** el dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos dictados en la resolución.

- XVIII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D1/E-2019/1318, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/195/2019, con domicilio en Padre Dimían 830, e interpuesto por Lilia Margarita Teresa de Jesús y José Isaac Todos de apellidos Saldate Luna.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de confirmar el dictamen** de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, al no haberse demostrado que el acto recurrido se emitió en contravención de las disposiciones legales aplicables.

- XIX. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D7/E-2019/2443, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/235/2019, con domicilio en Ciprés 1978, e interpuesto por Bernardo Torres Solórzano y Jorge Adrián Torres García.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de confirmar el dictamen** de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, al no haberse demostrado que el acto recurrido se emitió en contravención de las disposiciones legales aplicables.

- XX. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D1/E-2019/3000, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/247/2019, con domicilio en Poncitlán 75, e interpuesto por Miguel Ángel García Peña.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de confirmar el dictamen** de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, al no haberse demostrado que el acto recurrido se emitió en contravención de las disposiciones legales aplicables.

- XXI. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D1/E-2019/2963, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/256/2019, con domicilio en Ghilardi 107, e interpuesto por José Marull Tomas y Mercedes Marull Tomas.



Presidencia
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de confirmar el dictamen** de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, al no haberse demostrado que el acto recurrido se emitió en contravención de las disposiciones legales aplicables.

- XXII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/3377, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/258/2019, con domicilio en Av. Hidalgo 1904, e interpuesto por Bellavista Town House S.A. de C.V.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de confirmar el dictamen** de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, al no haberse demostrado que el acto recurrido se emitió en contravención de las disposiciones legales aplicables.

- XXIII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D7/E-2019/3359, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/259/2019, con domicilio en Bruno Martínez 3728, e interpuesto por Megacable S.A. de C.V.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de confirmar el dictamen** de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, al no haberse demostrado que el acto recurrido se emitió en contravención de las disposiciones legales aplicables.

- XXIV. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/3363, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/261/2019, con domicilio en Topacio 2866, e interpuesto por Ignacio Robles Castillo Canto.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de confirmar el dictamen** de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, al no haberse demostrado que el acto recurrido se emitió en contravención de las disposiciones legales aplicables.

- XXV. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D5/E-2020/0485, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/034/2020, con domicilio en Francisco de Ayza 307, e interpuesto por Ma. Guadalupe Rivera Díaz.



Presidencia
Guadalajara



Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de confirmar el dictamen** de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, al no haberse demostrado que el acto recurrido se emitió en contravención de las disposiciones legales aplicables.

En atención a los asuntos aquí presentados, este Comité declara la nulidad de los dictámenes de trazos, usos y destinos específicos impugnados a través del recurso de revisión, así como declara la validez de los dictámenes cuyo recurso de revisión es improcedente por actualizarse alguna de las improcedencias que establece la Ley. Por lo que una vez que el Ayuntamiento valide las resoluciones aprobadas en esta sesión, se le solicita al Director de Ordenamiento del Territorio de cumplimiento a las mismas y en su caso emitan nuevos dictámenes según corresponda al caso y asunto preciso de cada uno de ellos.

Punto número 5:

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:

En el desahogo del quinto punto del orden del día, Asuntos generales, se pregunta a los integrantes si desean realizar alguna intervención.

No habiendo intervenciones registradas, pasaremos a la clausura de la sesión.

Punto número 6:

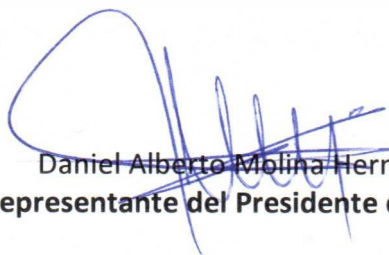
Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:

“Una vez agotados los puntos propuestos en el orden del día y no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente sesión, siendo las 08:57 ocho horas con cincuenta y siete minutos del día 09 nueve de diciembre de 2020”; firmando la presente acta quienes en ella intervinieron para los efectos legales a que haya lugar, agradezco la asistencia a este Comité, muchas gracias.

Atentamente

Guadalajara, Jalisco. 09 de diciembre de 2020

Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del
Municipio de Guadalajara



Daniel Alberto Molina Hernández
Representante del Presidente del Comité



Presidencia
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara



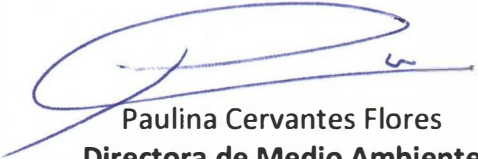
Patricia Guadalupe Campos Alfaro
Síndica Municipal
Vocal



Luis Eduardo de la Mora de la Mora
Coordinador General de Gestión Integral
de la Ciudad
Vocal



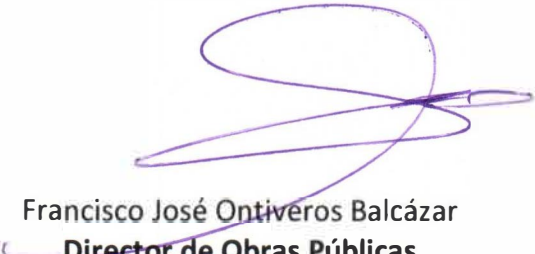
Juan Manuel Manguía Méndez
Coordinador General de Desarrollo
Económico y Combate a la Desigualdad
Vocal



Paulina Cervantes Flores
Directora de Medio Ambiente
Vocal



Tania Libertad Zavala Marín
Directora de Movilidad
Vocal



Francisco José Ontiveros Balcázar
Director de Obras Públicas
Vocal

ESTA HOJA DE FIRMAS PERTENECE A LA VIGÉSIMO CUARTA SESIÓN DEL COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA (2018-2021)

Handwritten signature in blue ink.