



Presidencia
Guadalajara



ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA (2018- 2021)

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 08:10 ocho horas con diez minutos del día 05 cinco de junio de 2019 encontrándonos en las oficinas que ocupa la Sindicatura de este Municipio de Guadalajara ubicadas en Avenida Hidalgo #400, planta baja, en la zona centro de esta ciudad, se procede a llevar a cabo la novena sesión ordinaria del **COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA**, de conformidad con el artículo 3 del Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara.

En uso de la palabra, **Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara:**

Buenas tardes a todas y todos los integrantes de este Comité, agradezco su presencia a la novena sesión del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara, por lo que para cumplir con del orden del día pasamos al **punto número uno del mismo**, por lo que se instruye al Secretario Técnico José Luis Águila Flores, para que corrobore la existencia de quorum legal para sesionar, nombrando lista de asistencia.

Punto número uno.

En uso de la palabra **Secretario Técnico, José Luis Águila Flores:**

Representante del Presidente, Daniel Alberto Molina Hernández

PRESENTE

Síndica Municipal, Patricia Guadalupe Campos Alfaro

PRESENTE

Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad, Luis Eduardo de la Mora de la Mora

PRESENTE

Coordinador General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad, Juan Manuel Munguía Méndez

PRESENTE

Directora de Medio Ambiente, Paulina Cervantes Flores

PRESENTE

Directora de Movilidad, Tania Libertad Zavala Marín

PRESENTE

Director de Obras Públicas, Francisco José Ontiveros Balcázar

PRESENTE

Le informo que al momento **tenemos la asistencia de 7 de los 7 integrantes del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del**



Municipio de Guadalajara, por lo que se declaran válidos todos los acuerdos que de aquí procedan.

Punto número dos.

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara:

En el desahogo del punto dos, procedo a dar lectura al orden del día propuesto para la sesión siendo el siguiente:

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
3. Lectura y en su caso aprobación de las actas anteriores.
4. Discusión y en su caso aprobación de los proyectos de resolución.

No.	Expediente	Actor	Domicilio	Acto Reclamado
4.1	CDRRMDU/008/2018	Julio Cesar Martínez Flores	Calle 8 número 1820	Dictamen 039/D7/E-2018/0296
4.2	CDRRMDU/012/2019	David Mercado Verdín	Bernardo de Balbuena 1047	Dictamen 039/D1/E-2018/0140
4.3	CDRRMDU/041/2019	José Luis Mendoza Brambila	Circunvalación Álvarez del Castillo 917-A	Dictamen 039/D5/E-2018/3401
4.4	CDRRMDU/025/2019	Carlos Miguel Aldana Martínez, representante legal de Impulsora Patria de Occidente S.A de C.V.	Américas S/N entre Patria y Mar Tirreno	Dictamen 039/D2/E-2019/0112
4.5	CDRRMDU/081/2019	Armando Reynoso Ramírez	Justicia S/N	Dictamen 039/D2/E-2019/0683
4.6	CDRRMDU/093/2019	Juan Salvador García González Apoderado especial de Banco INVEX Sociedad anónima Institución de Banca Múltiple	Severo Díaz 120	Dictamen 039/D2/E-2019/0477



Presidencia
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara

4.7	CDRRMDU/096/2019	Eduardo Rubio Salazar	Firmamento 570	Dictamen 039/D2/E-2019/1000
-----	------------------	-----------------------	----------------	-----------------------------

5. Asuntos generales.
6. Clausura.

Se pone a consideración de los integrantes de este Comité el orden del día en los términos propuestos. **Aprobado por unanimidad.**

Punto número 3:

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:

Someto a consideración de los integrantes la dispensa e la lectura del acta de la octava sesión de este Comité, celebrada el 17 de mayo del 2019. Por lo que les solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

Una vez aprobada la dispensa de la lectura del acta, pongo a su consideración la aprobación del contenido de la misma, recordando que les fue circulada con anticipación, solicitando manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

Punto número 4:

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:

En desahogo de este punto del orden del día, que se refiere a la discusión y en su caso aprobación de los proyectos de resolución administrativa que resuelven los recursos de revisión interpuestos por particulares, mismos que se hicieron llegar con antelación a todos los integrantes de este Comité, para su revisión, análisis y en su caso observaciones, procedo a presentarlos a continuación en el siguiente orden, solicitando emitir su voto en cada uno de los asuntos de manera independiente, en el siguiente orden:

- I. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D7/E-2018/0296, con número de expediente CDRRMDU/008/2018, con domicilio en Calle 8 número 1820, e interpuesto el recurso de revisión por Julio Cesar Martínez Flores.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, se confirma** el dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, emitido por la Dirección de Ordenamiento del Territorio, el comité considero la zonificación establecida en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano es vigente en cuanto a sus determinaciones.

- II. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D1/E-2018/0140, con número de expediente CDRRMDU/012/2019, con domicilio en Bernardo de Balbuena 1047, e interpuesto el recurso de revisión por David Mercado Verdín.



Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, se confirma** el dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, emitido por la Dirección de Ordenamiento del Territorio, el uso de suelo se considera prohibido por el Plan Parcial de Desarrollo Urbano aplicable, y los argumentos no fueron suficientes para declarar su nulidad.

- III. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D5/E-2018/3401, con número de expediente CDRRMDU/041/2019, con domicilio en Circunvalación Álvarez del Castillo 917-A, e interpuesto el recurso de revisión por José Luis Mendoza Brambila.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, se confirma** el dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, emitido por la Dirección de Ordenamiento del Territorio, se determino confirmar la validez del dictamen por considerar que el uso de suelo solicitado es prohibido en la zona habitacional densidad alta.

- IV. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/0112, con número de expediente CDRRMDU/025/2019, con domicilio en Américas S/N entre Patria y Mar Tirreno, e interpuesto el recurso de revisión por Carlos Miguel Aldana Martínez, representante legal de Impulsora Patria de Occidente S.A de C.V.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado.

- V. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/0683, con número de expediente CDRRMDU/081/2019, con domicilio en Justicia S/N, e interpuesto el recurso de revisión por Armando Reynoso Ramírez.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado.

- VI. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/0477, con número de expediente CDRRMDU/093/2019, con domicilio en Severo Díaz 120, e interpuesto el recurso de revisión por Juan Salvador García González Apoderado especial de Banco INVEX Sociedad anónima Institución de Banca Múltiple.



Presidencia
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, se declara la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado.

VII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/1000, con número de expediente CDRRMDU/096/2019, con domicilio en Firmamento 570, e interpuesto el recurso de revisión por Eduardo Rubio Salazar.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado.

Conforme a la votación realizada de las resoluciones administrativas sometidas a consideración, se declara la nulidad de los dictámenes de trazos, usos y destinos específicos, así como la validez de los dictámenes en otros casos, por lo que una vez que el Ayuntamiento valide las citadas resoluciones, se le solicita al Director de Ordenamiento del Territorio se emitan nuevos dictámenes según corresponda al caso y asunto preciso de cada uno de ellos.

Punto número 5:

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:

En el desahogo del quinto punto del orden del día, Asuntos generales, se pregunta a los integrantes si desean realizar alguna intervención.

No habiendo intervenciones registradas, pasaremos a la clausura de la sesión.

Punto número 6:

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité: “Una vez agotados los puntos propuestos en el orden del día y no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente sesión, siendo las 08:35 ocho horas con treinta y cinco minutos del día 05 cinco de junio de 2019”; firmando la presente acta quienes en ella intervinieron para los efectos legales a que haya lugar, agradezco la asistencia a este Comité, muchas gracias.



Presidencia
Guadalajara



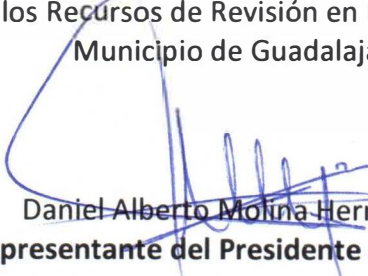
Gobierno de
Guadalajara

Atentamente

"2019, Año de la igualdad de género en Jalisco"

Guadalajara, Jalisco. 05 de junio de 2019

**Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del
Municipio de Guadalajara**

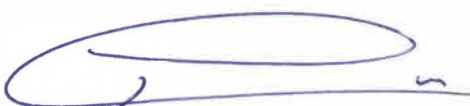

Daniel Alberto Molina Hernández

Representante del Presidente del Comité


Patricia Guadalupe Campos Alfaro
Síndica Municipal
Vocal


Luis Eduardo de la Mora de la Mora
Coordinador General de Gestión Integral
de la Ciudad
Vocal


Juan Manuel Munguía Méndez
Coordinador General de Desarrollo
Económico y Combate a la Desigualdad
Vocal


Paulina Cervantes Flores
Directora de Medio Ambiente
Vocal


Tania Libertad Zavala Marín
Directora de Movilidad
Vocal


Francisco José Ontiveros Balcázar
Director de Obras Públicas
Vocal

**ESTA HOJA DE FIRMAS PERTENECE A LA NOVENA SESIÓN DEL COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS
RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE
GUADALAJARA (2018-2021)**