



Presidencia
Guadalajara



ACTA DE LA DECIMOQUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA (2018- 2021)

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 08:10 ocho horas con diez minutos del día 04 cuatro de noviembre de 2019 encontrándonos en las oficinas que ocupa la Sindicatura de este Municipio de Guadalajara ubicadas en Avenida Hidalgo #400, planta baja, en la zona centro de esta ciudad, se procede a llevar a cabo la decimoquinta sesión ordinaria del **COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA**, de conformidad con el artículo 3 del Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara.

En uso de la palabra, **Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara:**

Buenos días a todas y todos los integrantes de este Comité, agradezco su presencia a la decimoquinta sesión del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara, les doy las más cordial bienvenida y para cumplir con del orden del día pasamos al **punto número uno del mismo** y se instruye al Secretario Técnico José Luis Águila Flores, para qué nombre lista de asistencia.

Punto número uno.

En uso de la palabra **Secretario Técnico, José Luis Águila Flores:**

Representante del Presidente, Daniel Alberto Molina Hernández
Síndica Municipal, Patricia Guadalupe Campos Alfaro

PRESENTE

PRESENTE

Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad, Luis Eduardo de la Mora de la Mora
PRESENTE

Coordinador General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad, Juan Manuel Munguía Méndez

PRESENTE

Directora de Medio Ambiente, Paulina Cervantes Flores

PRESENTE

Directora de Movilidad, Tania Libertad Zavala Marín

PRESENTE

Director de Obras Públicas, Francisco José Ontiveros Balcázar

PRESENTE

Le informo que al momento **tenemos la asistencia de 7 de los 7 integrantes del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara**, por lo que se declara que existe quorum legal para sesionar y por lo tanto válidos los acuerdos que aquí se tomen.



Punto número dos.

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara:

En el desahogo del punto dos, procedo a dar lectura al orden del día propuesto para la sesión siendo el siguiente:

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
3. Lectura y en su caso aprobación de las actas anteriores.
4. Discusión y en su caso aprobación de los proyectos de resolución.

No.	Expediente	Actor	Domicilio	Acto Recurrido	Sentido
1	CDRRMDU/031/2019	Miguel Ramón Cervantes Cuevas	Justo Sierra 2935	Dictamen 039/D2/E-2018/7164	Se declara Nulidad
2	CDRRMDU/112/2019	Vista del Sol S.A. de C.V.	Río de Janeiro 2068 y 2134	Dictamen 039/D7/E-2019/1321	Se declara Nulidad
3	CDRRMDU/151/2019	Vicente Alfonso Gómez Contreras	Mónaco 2643	Dictamen 039/D2/E-2019/1651	Se declara Nulidad
4	CDRRMDU/158/2019	Pascual Vega Lira y Fernando Rabago Preciado	Constelación 2904	Dictamen 039/D2/E-2019/1430	Se declara Nulidad
5	CDRRMDU/183/2019	Promotora Profile S.A.P.I. de C.V. Fernando Romo Landeros y Rodrigo Padilla Santiago	Manuel Acuña 3317	Dictamen 039/D2/E-2019/1592	Se declara Nulidad
6	CDRRMDU/186/2018	Moisés Hernández Nuño	Mar Egeo 1397	Dictamen 039/D2/E-2019/1496	Se declara Nulidad
7	CDRRMDU/118/2018	INB. BB. S.A. de C.V.	Av. Vallarta 3090 int 2	Dictamen 039/D2/E-2018/6656	Se declara Nulidad
8	CDRRMDU/161/2019	Silvia Adriana García Montelongo	Av. Vallarta 2213	Dictamen 039/D2/E-2019/1740	Se declara Nulidad
		Corporativo RVI S.A.P.I. de C.V., Diana Patricia		Dictamen 039/D2/E-	Se declara



9	CDRRMDU/016/2019	Gómez Jiménez	Ottawa 1560	2018/6751	Nulidad
10	CDRRMDU/097/2019	José Teodoro Celerino López López	Álcamo 3050 y 3054	Dictamen 039/D2/E-2019/1018	Se declara Nulidad

5. Asuntos generales.
6. Clausura.

Se pone a consideración de los integrantes de este Comité el orden del día en los términos propuestos y se pregunta si se aprueba. **Aprobado por unanimidad.**

Punto número 3:

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:

Someto a consideración de los integrantes la dispensa e la lectura del acta de la décima cuarta sesión de este Comité, celebrada el 17 de octubre del 2019, les solicito manifiesten el sentido de su voto para dispensar la lectura del acta. **Aprobado por unanimidad.**

Una vez aprobada la dispensa de la lectura del acta, pongo a su consideración el contenido de la misma, en virtud de que les fue circulada con anticipación, solicitando manifiesten el sentido de su voto para aprobar la misma. **Aprobado por unanimidad.**

Punto número 4:

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:

En desahogo de este punto del orden del día, el cual refiere a la discusión y en su caso aprobación de los proyectos de resolución, mismos que se hicieron llegar con antelación a todos los integrantes de este Comité, los enlisto y describo a continuación en el siguiente orden:

- I. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2018/7164, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/031/2019, con domicilio en Justo Sierra 2935, interpuesto el recurso de revisión por Miguel Ramón Cervantes Cuevas.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos plasmados en la resolución puesta a consideración.**



Presidencia
Guadalajara



- II. Resolución Administrativa correspondiente al Dictamen 039/D2/E-2019/1321, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/112/2019, con domicilio en Río de Janeiro 2068 y 2134, interpuesto por Vista del Sol S.A. de C.V. y/o Luis Roberto Martínez Morales.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- III. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/1651, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/151/2019, con domicilio en Mónaco 2643, e interpuesto el recurso de revisión por Vicente Alfonso Gómez Contreras y otro.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado en los términos y para los efectos señalados en dicha resolución.

- IV. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/1430, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/158/2019, con domicilio en Constelación 2904, interpuesto por Laspi, S.A. de C.V. y/o Fernando Rábago Preciado.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- V. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/1592, impugnado mediante el recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/183/2019, con domicilio en Manuel Acuña 3317, e interpuesto por Promotora Profile S.A.P.I. de C.V. Fernando Romo Landeros y Rodrigo Padilla Santiago.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y condiciones establecidos en la resolución.



- VI. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/1496, con número de expediente CDRRMDU/186/2019, con domicilio en Mar Egeo 1397, e interpuesto por Moisés Hernández Nuño y Mario Alejandro Carrillo Novoa.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos establecidos en la resolución.

- VII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2018/6656, impugnado mediante el recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/118/2018, con domicilio en Av. Vallarta 3090 int 2, e interpuesto por INM. BB. S.A. de C.V. y/o María Camelia Escobar Velasco.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos establecidos en la propia resolución.

- VIII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/1740, impugnado mediante el recurso de revisión, al que le correspondió el número de expediente CDRRMDU/161/2019, con domicilio en Av. Vallarta 2213, e interpuesto por Silvia Adriana García Montelongo.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos especificados en la resolución.

- IX. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2018/6751, impugnado mediante el recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/016/2019, con domicilio en Ottawa 1560, e interpuesto por Corporativo RVI S.A.P.I. de C.V., Diana Patricia Gómez Jiménez.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados y establecidos en la resolución.

- X. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/1018, impugnado mediante el recurso de revisión al que le correspondió el número de



Presidencia
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara

expediente CDRRMDU/097/2019, con domicilio en Álcamo 3050 y 3054, e interpuesto por José Teodoro Celerino López López y otro.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, de conformidad con los términos y para los efectos ordenados en la propia resolución.

Conforme a la presente sesión y los acuerdos aquí tomados, se declara la nulidad de los dictámenes de trazos, usos y destinos específicos impugnados conforme las resoluciones aprobadas, por lo que una vez que el Ayuntamiento proceda a su validación, se le solicitará al Director de Ordenamiento del Territorio se emitan nuevos dictámenes según corresponda al caso y asunto preciso de cada uno de ellos.

Punto número 5:

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:

En el desahogo del quinto punto del orden del día, Asuntos generales, se pregunta a los integrantes si desean realizar alguna intervención.

No habiendo intervenciones registradas, pasaremos a la clausura de la sesión.

Punto número 6:

Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:

“Una vez agotados los puntos propuestos en el orden del día y no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente sesión, siendo las 08:50 ocho horas con cincuenta minutos del día 04 cuatro de noviembre de 2019”; firmando la presente acta quienes en ella intervinieron para los efectos legales a que haya lugar, agradezco la asistencia a este Comité, muchas gracias.



Presidencia
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara

Atentamente

“2019, Año de la igualdad de género en Jalisco”

Guadalajara, Jalisco. 04 de noviembre de 2019

Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del
Municipio de Guadalajara

Daniel Alberto Molina Hernández
Representante del Presidente del Comité

Patricia Guadalupe Campos Alfaro
Síndica Municipal
Vocal

Luis Eduardo de la Mora de la Mora
Coordinador General de Gestión Integral
de la Ciudad
Vocal

Juan Manuel Munguía Méndez
Coordinador General de Desarrollo
Económico y Combate a la Desigualdad
Vocal

Paulina Cervantes Flores
Directora de Medio Ambiente
Vocal

Tania Libertad Zavala Marín
Directora de Movilidad
Vocal

Francisco José Ontiveros Balcázar
Director de Obras Públicas
Vocal

ESTA HOJA DE FIRMAS PERTENECE A LA DECIMOQUINTA SESIÓN DEL COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA (2018-2021)