



## ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA (2018-2021)

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 10:07 diez horas con siete minutos del día 24 veinticuatro de enero de 2019 encontrándonos en las oficinas que ocupa la Sindicatura de este Municipio de Guadalajara ubicadas en Avenida Hidalgo #400, planta baja, en la zona centro de esta ciudad, se procede a llevar a cabo la cuarta sesión ordinaria del **COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA**, de conformidad con el artículo 3 del Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara.

En uso de la palabra, el suscrito representante del Presidente de este Comité Daniel Alberto Molina Hernández, doy la bienvenida a los y las integrantes del mismo, y en atención al **punto uno del Orden del día**, se instruye al Secretario Técnico para que nombre lista de asistencia y corrobore el quorum legal para sesionar.

Buenos días a todos y todas, con su permiso procedo a tomar lista de asistencia:

### Secretario Técnico, José Luis Águila Flores:

Representante del Presidente del Comité, Daniel Alberto Molina Hernández	<b>PRESENTE</b>
Síndica Municipal, Patricia Guadalupe Campos Alfaro	<b>PRESENTE</b>
Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad, Luis Eduardo de la Mora de la Mora	<b>PRESENTE</b>
Coordinador General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad, Antonio Salazar Gómez	<b>PRESENTE</b>
Directora de Medio Ambiente, Paulina Cervantes Flores	<b>PRESENTE</b>
Directora de Movilidad, Tania Libertad Zavala Marín	<b>PRESENTE</b>
Director de Obras Públicas, Francisco José Ontiveros Balcázar	<b>PRESENTE</b>

Le informo al Comité que al momento de tomar lista, contamos con la asistencia de **7 de los 7 integrantes del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara**, por lo que existe quorum legal para sesionar y declarar válidos todos los acuerdos que aquí se tomen.

### Punto número dos.

En el desahogo de este punto, procedo a dar lectura al orden del día propuesto para la sesión siendo el siguiente:



1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
3. Lectura y en su caso aprobación de las actas anteriores.
  - 3.1 Acta de la Segunda Sesión Ordinaria
  - 3.2 Acta de la Tercera Sesión Ordinaria
4. Discusión y en su caso aprobación de los proyectos de resolución.

No.	Expediente	Actor	Domicilio	Acto Reclamado
4.1	CDRRMDU/092/2018	CONSORCIO INMOBILIARIO JALISCO Aurelio y Tomás López Rocha	Avenida Vallarta 2182 y Gamboa 2	Dictamen 039/D2/E-2018/6049
4.2	CDRRMDU/095/2018	Francisco Hidalgo Guerrero y Reta	Alberta 1950 y 1956, colonia Colomos Providencia	Dictamen 039/D2/E-2018/6669
4.3	CDRRMDU/096/2018	ADM HERMOSILLO S.A de C.V.	Avenida Américas 1264 y Mar Mediterráneo	Dictamen 039/D2/E-2018/6560
4.4	CDRRMDU/109/2018	María Teresa Peña Razo	Av. José María Vigil 2534	Dictamen 039/D2/E-2018/6675
4.5	CDRRMDU/110/2018	Tania Gabriela Luevanos	José Álvarez del Castillo y Zuloaga 1542	Dictamen 039/D1/E-2018/7020
4.6	CDRRMDU/112/2018	Juan José Ceballos	Tarahumaras 2487	Dictamen 039/D2/E-2018/6862
4.7	CDRRMDU/036/2018	Adriana Pérez Jacobo	Antonio Neri 4681 (Jardín de Niños)	Dictamen 039/D7/E-2018/2833
4.8	CDRRMDU/021/2018	Bruno Chica Pérez	Miguel Orozco Camacho 4171 (Terraza de fiestas infantiles)	Dictamen 039/D7/E-2018/1076
4.9	CDRRMDU/049/2018	COOK STATION S.A de C.V.	Toxcatl 2229 (Carpintería)	Dictamen 039/D7/E-2018/3508

5. Asuntos generales.
6. Clausura.

Se pone a consideración de los integrantes de este Comité el orden del día en los términos propuestos para su aprobación. **Aprobado por unanimidad.**

**Punto número 3:**



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

En el desahogo de este punto del orden del día, el representante del Presidente del Comité, someto a consideración de los integrantes la dispensa de la lectura de las actas de la segunda y tercera sesión ordinaria, así como la aprobación del contenido del Acta de la segunda sesión ordinaria, dado que les fue circulada con antelación, solicitando manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

Así mismo, se somete a consideración de los integrantes el contenido del Acta de la tercera sesión ordinaria, solicitando manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

#### **Punto número 4:**

Para el desahogo de este punto del orden del día, Discusión y en su caso aprobación de los proyectos de resolución, mismos que se hicieron llegar con antelación a todos los integrantes de este Comité.

Discusión y en su caso aprobación de los proyectos de resolución que se resuelven con el siguiente orden y que fueron circulados para su conocimiento junto con la convocatoria:

- I. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2018/6049, con número de expediente CDRRMDU/092/2018, para el inmueble ubicado en Avenida Vallarta 2182 y Gamboa 2, cuyo recurso de revisión fue interpuesto por CONSORCIO INMOBILIARIO JALISCO Aurelio y Tomás López Rocha.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- II. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2018/6669, con número de expediente CDRRMDU/095/2018, con domicilio en Alberta 1950 y 1956, colonia Colomos Providencia, cuyo recurso fue interpuesto por Francisco Hidalgo Guerrero y Reta.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- III. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2018/6560, con número de expediente CDRRMDU/096/2018, con domicilio en Avenida Américas 1264 y Mar Mediterráneo, cuyo recurso de revisión fue interpuesto por ADM HERMOSILLO S.A de C.V.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

- IV. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2018/6675, con número de expediente CDRRMDU/109/2018, con domicilio en Av. José María Vigil 2534, cuyo recurso de revisión fue interpuesto por María Teresa Peña Razo.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- V. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D1/E-2018/7020, con número de expediente CDRRMDU/110/2018, con domicilio en José Álvarez del Castillo y Zuloaga 1542, cuyo recurso fue interpuesto por Tania Gabriela Luevanos.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- VI. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2018/6862, con número de expediente CDRRMDU/112/2018, con domicilio en Tarahumaras 2487, cuyo recurso de revisión fue interpuesto por Juan José Ceballos.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- VII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D7/E-2018/2833, con número de expediente CDRRMDU/036/2018, con domicilio en Antonio Neri 4681 (Jardín de Niños), cuyo recurso de revisión fue interpuesto por Adriana Pérez Jacobo.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- VIII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2018/6669, con número de expediente CDRRMDU/021/2018, con domicilio en Miguel Orozco Camacho 4171 (Terraza de fiestas infantiles), cuyo recurso fue interpuesto por Bruno Chica Pérez.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- IX. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D7/E-2018/3508, con número de expediente CDRRMDU/049/2018, con domicilio en Toxcatl 229



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

(Carpintería), cuyo recurso de revisión fue interpuesto por COOK STATION S.A de C.V.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

En uso de la voz, el representante del Presidente, señala que a través de la presente sesión el Comité declara la nulidad de los dictámenes de trazos, usos y destinos específicos, conforme a las Resoluciones Administrativas presentadas para su aprobación y debidamente aprobadas, por lo que una vez que cada una de ellas se someta a la validación por el Ayuntamiento, la Dirección de Ordenamiento del Territorio emita nuevos dictámenes según corresponda al caso y asunto preciso de cada uno de ellos.

**Punto número 5:**

En el desahogo de este punto del orden del día, Asuntos generales, se pregunta a los integrantes si desean realizar alguna intervención.

No habiendo intervenciones registradas, pasaremos a la clausura de la sesión.

**Punto número 6:**

Una vez agotado el orden del día, en uso de la voz el representante del Presidente declaro que, "una vez desahogados los puntos propuestos en el orden del día y no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente sesión, siendo las 10:40 diez horas con cuarenta minutos del día 24 veinticuatro de enero de 2019"; firmando la presente acta quienes en ella intervinieron para los efectos legales a que haya lugar, agradezco por su asistencia y disposición para poder resolver los asuntos referentes a este Comité.

Atentamente

"2019, Año de la igualdad de género en Jalisco"

Guadalajara, Jalisco. 24 de enero de 2019

Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del  
Municipio de Guadalajara

Daniel Alberto Molina Hernández

**Representante del Presidente del Comité**



**Presidencia  
Guadalajara**




**Gobierno de  
Guadalajara**



**Patricia Guadalupe Campos Alfaro  
Síndica Municipal  
Vocal**

**Luis Eduardo de la Mora de la Mora  
Coordinador General de Gestión Integral  
de la Ciudad  
Vocal**




**Antonio Salazar Gómez  
Coordinador General de Desarrollo  
Económico y Combate a la Desigualdad  
Vocal**



**Paulina Cervantes Flores  
Directora de Medio Ambiente  
Vocal**



**Tania Libertad Zavala Marín  
Directora de Movilidad  
Vocal**



**Francisco José Ontiveros Balcázar  
Director de Obras Públicas  
Vocal**

**ESTA HOJA DE FIRMAS PERTENECE A LA CUARTA SESIÓN DEL COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA (2018-2021)**