



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

## **ACTA DE LA VIGÉSIMO PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA (2018- 2021)**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 08:07 ocho horas con siete minutos del día 24 veinticuatro de agosto de 2020 encontrándonos en las oficinas que ocupa la Sindicatura de este Municipio de Guadalajara ubicadas en Avenida Hidalgo #400, planta baja, en la zona centro de esta ciudad, se procede a llevar a cabo la vigésimo primera sesión ordinaria del **COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA**, de conformidad con el artículo 3 del Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara.

En uso de la palabra, **Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara:**

Buenos días a todas y todos los integrantes de este Comité, agradezco su presencia a la vigésimo primera sesión del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara correspondiente al mes de agosto del 2020 y para cumplir con del orden del día pasamos al **punto número uno del mismo**, por lo que se instruye al Secretario Técnico José Luis Águila Flores, para que nombre lista de asistencia.

### **Punto número uno.**

En uso de la palabra **Secretario Técnico, José Luis Águila Flores:**

Representante del Presidente, Daniel Alberto Molina Hernández

**PRESENTE**

Síndica Municipal, Patricia Guadalupe Campos Alfaro

**PRESENTE**

Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad, Luis Eduardo de la Mora de la Mora

**PRESENTE**

Coordinador General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad, Juan Manuel Munguía Méndez

**PRESENTE**

Directora de Medio Ambiente, Paulina Cervantes Flores

**PRESENTE**

Directora de Movilidad, Tania Libertad Zavala Marín

**PRESENTE**

Director de Obras Públicas, Francisco José Ontiveros Balcázar

**PRESENTE**



Le informo que al momento **tenemos la asistencia de 7 de los 7 integrantes del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara**, por lo que existe quórum legal para sesionar y declarar válidos todos los acuerdos que de aquí procedan.

**Punto número dos.**

**Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara:**

En el desahogo del punto dos, procedo a dar lectura al orden del día propuesto para la sesión siendo el siguiente:

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
3. Lectura y en su caso aprobación de las actas anteriores.
4. Discusión y en su caso aprobación de los proyectos de resolución.

No.	Expediente	Promovente	Acto Recurrido	Sentido
1	CDRRMDU/212/2019	Guillermo Álvarez Valdéz	Dictamen 039/D2/E-2019/1750	Se revoca
2	CDRRMDU/217/2019	Agustín Arturo Espinoza Ron, María Teresa Peña Razo de Espinoza y Ana Luisa Espinoza Peña	Dictamen 039/D2/E-2019/1871	Se revoca
3	CDRRMDU/229/2019	Cadena Comercial Oxxo S.A. de C.V.	Dictamen 039/D5/E-2019/2454	Se revoca
4	CDRRMDU/232/2019	Cadena Comercial Oxxo S.A. de C.V.	Dictamen 039/D5/E-2019/2452	Se revoca
5	CDRRMDU/240/2019	Cariba S.A. de C.V.	Dictamen 039/D2/E-2019/2860	Se revoca
6	CDRRMDU/248/2019	Isaías Rubio Frías, César Ricardo Laureano Bartolo	Dictamen 039/D7/E-2019/3114	Se revoca
7	CDRRMDU/257/2019	Cadena Comercial Oxxo S.A. de C.V.	Dictamen 039/D2/E-2019/3135	Se revoca
8	CDRRMDU/272/2019	Cadena Comercial Oxxo S.A. de C.V.	Dictamen 039/D2/E-2019/3838	Se revoca



9	CDRRMDU/003/2020	Juan José Tamayo Dávalos	Dictamen 039/D2/E-2019/3883	Se revoca
10	CDRRMDU/005/2020	Víctor Manuel Coss y León Díaz	Dictamen 039/D2/E-2019/3823	Se revoca
11	CDRRMDU/017/2020	Jesús Antonio Ureña Chávez	Dictamen 039/D2/E-2020/0092	Se revoca
12	CDRRMDU/037/2020	Oscar Ladrón de Guevara Fregoso	Dictamen 039/D2/E-2020/0426	Se revoca
13	CDRRMDU/113/2019	“Proyectos Inmobiliarios Verticales VQ”	Dictamen 039/D2/E-2019/0559	Se revoca
14	CDRRMDU/052/2020	Rodolfo Covarrubias Ornelas	Dictamen 039/D2/E-2020/0654	Se revoca
15	CDRRMDU/102/2018	Modesta Rosas Arriaga	Dictamen 039/D5/E-2018/6423	Se desecha
16	CDRRMDU/003/2019	Leonel Chávez Aguilera	Dictamen 039/D5/E-2018/6836	Se confirma
17	CDRRMDU/145/2019	Ana María Muñoz Arias, Laura Lizette Flores Muñoz	Dictamen 039/D5/E-2019/1241	Se confirma
18	CDRRMDU/166/2019	Martha Santiago Anaya	Dictamen 039/D1/E-2019/1602	Se desecha
19	CDRRMDU/202/2019	Rocío Berenice Ávila Ortega	Dictamen 039/D5/E-2019/1443	Se desecha
20	CDRRMDU/216/2019	José Luis Escamilla González y Efigenia De La Luz Torres Azpeitia	Dictamen 039/D4/E-2019/1821	Se desecha
21	CDRRMDU/223/2019	Jairo Ernesto Orozco Valdéz	Dictamen 039/D3/E-2019/1895	Se desecha
22	CDRRMDU/225/2019	Jorge Cortés González	Dictamen 039/D4/E-2019/2333	Se confirma
23	CDRRMDU/239/2019	Gloria Martha de María Auxiliadora Jiménez González	Dictamen 039/D2/E-2019/2704	Se desecha



24	CDRRMDU/006/2020	Oscar Yáñez Gómez	Dictamen 039/D3/E-2019/4021	Se confirma
----	------------------	-------------------	--------------------------------	----------------

5. Asuntos generales.
6. Clausura.

Se pone a consideración de los integrantes de este Comité el orden del día en los términos propuestos. **Aprobado por unanimidad.**

**Punto número 3:**

**Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:**

Someto a consideración de los integrantes la dispensa de la lectura del acta de la vigésima sesión de este Comité, celebrada el 17 de julio del 2020 y les solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

Una vez aprobada la dispensa de la lectura del acta, pongo a su consideración el contenido de la misma, en virtud de que ya les fue circulada con anticipación, solicitando manifiesten el sentido de su voto en cuanto a la aprobación de la misma. **Aprobado por unanimidad.**

**Punto número 4:**

**Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:**

En desahogo de este punto del orden del día, el cual se refiere a la discusión y en su caso aprobación de los proyectos de resoluciones administrativas correspondientes a los recursos de revisión interpuestos por los particulares, mismos que se hicieron llegar con antelación a todos los integrantes de este Comité para su revisión y análisis, se enlistan en el siguiente orden, por lo que se solicitará su voto en cada uno de los casos:

- I. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/1750, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/212/2019, con domicilio en Providencia 2558, e interpuesto por Guillermo Álvarez Valdéz.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en términos de declarar la nulidad del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.**

- II. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/1871, del que deviene el recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/217/2019, con domicilio en Pompeya 3058, e interpuesto por Agustín



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

Arturo Espinoza Ron, María Teresa Peña Razo de Espinoza y Ana Luisa Espinoza Peña.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- III. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D5/E-2019/2454, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/229/2019, con domicilio en Francisco Sarabia 1487, e interpuesto por Cadena Comercial Oxxo S.A. de C.V.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- IV. Resolución Administrativa correspondiente al El dictamen 039/D5/E-2019/2452, con número de expediente CDRRMDU/232/2019, con domicilio en Julián Medina Castillo 1940, e interpuesto por Cadena Comercial Oxxo S.A. de C.V.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en términos de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- V. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/2860, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/240/2019, con domicilio en Av. Circunvalación Sur (Ignacio L. Vallarta) 252, e interpuesto por Cariba S.A. de C.V.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- VI. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D7/E-2019/3114, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/248/2019, con domicilio en Limón 1356, e interpuesto el recurso de revisión por Isaías Rubio Frías, César Ricardo Laureano Bartolo.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos dictados en la resolución.



- VII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/3135, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/257/2019, con domicilio en Coras 278, e interpuesto por Cadena Comercial Oxxo S.A. de C.V.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos dictados en la resolución.

- VIII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/3838, del que deviene el recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/272/2019, con domicilio en Av. San Francisco 2228, e interpuesto por Cadena Comercial Oxxo S.A. de C.V.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos dictados en la resolución.

- IX. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/3883, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/003/2020, con domicilio en Av. Ignacio L. Vallarta 3070, e interpuesto por Juan José Tamayo Dávalos.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos de la resolución.

- X. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/3823, del que deviene el recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/005/2020, con domicilio en Av. México 3000, e interpuesto el recurso de revisión por Víctor Manuel Coss y León Díaz.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- XI. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/0092, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/017/2020, con domicilio en Av. López Mateos S/N, e interpuesto el recurso de revisión por Jesús Antonio Ureña Chávez.



Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- XII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/0426, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/037/2020, con domicilio en Agustín de la Rosa 669, e interpuesto por Oscar Ladrón de Guevara Fregoso.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos dictados en la resolución.

- XIII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/0559, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/113/2019, con domicilio en Ottawa 3190 y Buenos Aires 2374, e interpuesto por "Proyectos Inmobiliarios Verticales VQ".

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- XIV. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2020/0654, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/052/2020, con domicilio en Milán 1349 lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, y Montevideo 3105 lote 13, e interpuesto Rodolfo Covarrubias Ornelas.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de declarar la nulidad** del dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, en los términos y para los efectos ordenados en la resolución.

- XV. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D5/E-2018/6423, que deviene del recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/102/2018, interpuesto por Modesta Rosas Arriaga.



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de desecharlo por improcedente**, en virtud de que su presentación fue extemporánea, es decir, fuera del término que establece el artículo 135 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.

XVI. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D5/E-2018/6836, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/003/2019, con domicilio en Ventura Anaya 511, e interpuesto por Leonel Chávez Aguilera.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de confirmar** el dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, al no haberse demostrado que el acto recurrido se emitió en contravención de las disposiciones legales aplicables.

XVII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D5/E-2019/1241, del que deviene el recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/145/2019, con domicilio en Jorge Isaac 235 A, e interpuesto por Ana María Muñoz Arias, Laura Lizette Flores Muñoz.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de confirmar** el dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, al no haberse demostrado que el acto recurrido se emitió en contravención de las disposiciones legales aplicables.

XVIII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D1/E-2019/1602, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/166/2019, interpuesto por Martha Santiago Anaya.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de desecharlo por improcedente**, en virtud de que no se acreditó el interés jurídico, como establece el artículo 140 Bis de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.

XIX. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D5/E-2019/1443, con número de expediente CDRRMDU/202/2019, interpuesto por Rocío Berenice Ávila Ortega.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de desecharlo por improcedente**, en virtud de que no se acreditó el interés jurídico, como establece el artículo 140 Bis de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

- XX. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D4/E-2019/1821, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/216/2019, interpuesto por José Luis Escamilla González y Efigenia De La Luz Torres Azpeitia.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de desecharlo por improcedente**, en virtud de que no se acreditó el interés jurídico, como establece el artículo 140 Bis de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.

- XXI. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D3/E-2019/1895, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/223/2019, con domicilio en Monte Urales 2543, e interpuesto el recurso de revisión por Jairo Ernesto Orozco Valdéz.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de confirmar** el dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, al no haberse demostrado que el acto recurrido se emitió en contravención de las disposiciones legales aplicables.

- XXII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D4/E-2019/2333, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/225/2019, con domicilio en Hacienda de la Venta 1484, e interpuesto por Jorge Cortés González.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de confirmar** el dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, al no haberse demostrado que el acto recurrido se emitió en contravención de las disposiciones legales aplicables.

- XXIII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2019/2704, del que deviene el recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/239/2019, interpuesto por Gloria Martha de María Auxiliadora Jiménez González.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de desecharlo por improcedente**, en virtud de que no se acreditó el interés jurídico, como establece el artículo 140 Bis de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

- XXIV. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D3/E-2019/4021, relativo al recurso de revisión con número de expediente CDRRMDU/006/2020, con domicilio en Monte San Elías 2271, e interpuesto por Oscar Yáñez Gómez.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad, en el sentido de confirmar** el dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos impugnado, al no haberse demostrado que el acto recurrido se emitió en contravención de las disposiciones legales aplicables.

En atención a los asuntos aquí presentados, este Comité declara la nulidad de los dictámenes de trazos, usos y destinos específicos impugnados a través del recurso de revisión, así como declara la validez de los dictámenes cuyo recurso de revisión es improcedente por actualizarse alguna de las improcedencias que establece la Ley. Por lo que una vez que el Ayuntamiento valide las resoluciones aprobadas en esta sesión, se le solicita al Director de Ordenamiento del Territorio de cumplimiento a las mismas y en su caso emitan nuevos dictámenes según corresponda al caso y asunto preciso de cada uno de ellos.

**Punto número 5:**

**Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:**

En el desahogo del quinto punto del orden del día, Asuntos generales, se pregunta a los integrantes si desean realizar alguna intervención.

No habiendo intervenciones registradas, pasaremos a la clausura de la sesión.

**Punto número 6:**

**Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:**

“Una vez agotados los puntos propuestos en el orden del día y no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente sesión, siendo las 08:35 ocho horas con treinta y cinco minutos del día 24 veinticuatro de agosto de 2020; firmando la presente acta quienes en ella intervinieron para los efectos legales a que haya lugar, agradezco la asistencia a este Comité, muchas gracias.



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

Atentamente

Guadalajara, Jalisco. 24 de agosto de 2020

Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del  
Municipio de Guadalajara

Daniel Alberto Molina Hernández  
Representante del Presidente del Comité

Patricia Guadalupe Campos Alfaro  
Síndica Municipal  
Vocal

Luis Eduardo de la Mora de la Mora  
Coordinador General de Gestión Integral  
de la Ciudad  
Vocal

Juan Manuel Manguía Méndez  
Coordinador General de Desarrollo  
Económico y Combate a la Desigualdad  
Vocal

Tania Libertad Zavala Marin  
Directora de Movilidad  
Vocal

Paulina Cervantes Flores  
Directora de Medio Ambiente  
Vocal

Francisco José Ontiveros Balcázar  
Director de Obras Públicas  
Vocal

ESTA HOJA DE FIRMAS PERTENECE A LA VIGÉSIMO PRIMERA SESIÓN DEL COMITÉ  
DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE GUADALAJARA (2018-2021)

La presente página 11 de 11, pertenece al acta de la vigésimo primera sesión del Comité Dictaminador de los Recursos de  
Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara (2018-2021), de fecha 24 de agosto de 2020.