



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

## **ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA (2018- 2021)**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 12:11 doce horas con once minutos del día 22 veintidós de febrero de 2019 encontrándonos en las oficinas que ocupa la Sindicatura de este Municipio de Guadalajara ubicadas en Avenida Hidalgo #400, planta baja, en la zona centro de esta ciudad, les doy la más cordial bienvenida a la celebración de la quinta sesión ordinaria del **COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA**, de conformidad con el artículo 3 del Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara.

En uso de la palabra, su servidor **Daniel Alberto Molina Hernández** representante del Presidente del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara, los saludo a todas y todos los integrantes de este Comité, les agradezco su presencia a la quinta sesión del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara, para cumplir con el orden del día, se instruye al Secretario Técnico José Luis Águila Flores, para que nombre lista de asistencia y verifique la existencia de quorum para sesionar.

### **Punto número uno.**

**Secretario Técnico, José Luis Águila Flores:**

Buenas tardes a todas y todas, con su permiso, procedo a tomar lista de asistencia:

Representante del Presidente del Comité, Daniel Alberto Molina Hernández	<b>PRESENTE</b>
Síndica Municipal, Patricia Guadalupe Campos Alfaro	<b>PRESENTE</b>
Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad, Luis Eduardo de la Mora de la Mora	<b>PRESENTE</b>
Coordinador General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad, Antonio Salazar Gómez	<b>PRESENTE</b>
Directora de Medio Ambiente, Paulina Cervantes Flores	<b>PRESENTE</b>
Directora de Movilidad, Tania Libertad Zavala Marín	<b>PRESENTE</b>
Director de Obras Públicas, Francisco José Ontiveros Balcázar	<b>PRESENTE</b>

**Le informo que al momento tenemos la asistencia de 7 de los 7 integrantes del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del**



**Municipio de Guadalajara**, por lo que existe quorum reglamentario para sesionar válidamente.

**Punto número dos.**

**Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:**

En cuanto al desahogo de este punto, procedo a dar lectura al orden del día propuesto para la sesión siendo el siguiente:

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
3. Lectura y en su caso aprobación de las actas anteriores.
  - 3.1 Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria
4. Proyecto de admisión de Recurso de Revisión CDRRMDU/014/2018, en cumplimiento al requerimiento dictado dentro del juicio de amparo 1050/2018, seguido en el Juzgado Primero de Distrito en Materias administrativas y de Trabajo en el Estado de Jalisco.
5. Discusión y en su caso aprobación de los proyectos de resolución.

No.	Expediente	Actor	Domicilio	Acto Reclamado
5.1	CDRRMDU/028/2018	Juan Ramón Carrillo Montero	Calle 12-A 1940, colonia Ferrocarril	Dictamen 039/D7/E-2018/1925
5.2	CDRRMDU/052/2018	Blanca Margarita Monraz Leyva	Nueva Escocia 1876	Dictamen 039/D2/E-2018/3161
5.3	CDRRMDU/085/2018	BANCO INVEX	Avenida México 3016	Dictamen 039/D2/E-2018/6150
5.4	CDRRMDU/086/2018	Carlos Javier Acevedo García y otro.	Morelos 2236, zona Minerva	Dictamen 039/D2/E-2018/6148
5.5	CDRRMDU/089/2018	INDUSTRIAS GANE S.A. de C.V.	Juan de Dios Robledo 23, colonia Hernández Romo	Dictamen 039/D5/E-2018/5930
5.6	CDRRMDU/091/2018	Eduardo Castro González y otro.	Manuel Ávila Camacho 1647, colonia Country Club	Dictamen 039/D1/E-2018/2741
5.7	CDRRMDU/114/2018	Dina Stela Moreno de la Rocha	Av. López Mateos 1850	Dictamen 039/D2/E-2018/6846
5.8	CDRRMDU/115/2018	Dina Stela Moreno de la Rocha	Av. López Mateos 61	Dictamen 039/D2/E-2018/6845



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

6. Asuntos generales.
7. Clausura.

Se pone a consideración de los integrantes de este Comité el orden del día en los términos propuestos. **Aprobado por unanimidad.**

**Punto número 3:**

**Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:**

Continuando con el desahogo de la presente sesión, se somete a consideración de los integrantes de este Comité, la dispensa de la lectura del acta de la cuarta sesión de este Comité, celebrada el 24 de enero del 2019, por lo que les solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

Una vez aprobada la dispensa de la lectura del acta, pongo a su consideración la aprobación del contenido de la misma, tomando en cuenta que la misma fue circulada con anticipación, solicitando manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

**Punto número 4:**

**Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:**

Pasamos al siguiente punto del orden del día, que se refiere a la aprobación del Proyecto de admisión del Recurso de Revisión identificado con el número CDRRMDU/014/2018, lo anterior a efecto de dar cumplimiento al requerimiento dictado dentro del Juicio de Amparo número 1050/2018, seguido en el Juzgado Primero de Distrito en Materias administrativas y de Trabajo en el Estado de Jalisco. El proyecto de acuerdo de admisión fue hecho de su conocimiento con la debida anticipación, por lo cual les solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

**Punto número 5:**

**Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:**

En desahogo de este punto del orden del día, el cual refiere a la discusión y en su caso aprobación de los proyectos de resolución administrativa de los recursos de revisión señalados en la Convocatoria, mismos que se hicieron llegar con antelación a todos los integrantes de este Comité, se somete a su discusión y en su caso aprobación los proyectos de resolución que se resuelven con el siguiente orden:



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

- I. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D7/E-2018/1925, con número de expediente CDRRMDU/028/2018, con domicilio en Calle 12-A, número 1940, colonia Ferrocarril, cuyo recurso de revisión fue interpuesto por Juan Ramón Carrillo Montero.

Este proyecto de resolución enviado para su revisión de manera previa, esta resolución plantea la validez del dictamen de trazo, usos y destinos específicos, en razón de que el uso de suelo no es permitido de conformidad al Plan Parcial de Desarrollo Urbano aplicable, por lo que se confirma la validez del dictamen impugnado. Esto ocurre en virtud de que este Plan Parcial se encuentra vigente y actualizadas sus determinaciones de zonificación y uso de suelo, por lo que, si no existe mayor discusión les solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- II. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2018/3161, con número de expediente CDRRMDU/052/2018, con domicilio en Nueva Escocia 1876, cuyo recurso de revisión fue interpuesto por Blanca Margarita Monraz Leyva.

Les recuerdo que conforme al proyecto de resolución enviado para su revisión de manera previa, esta resolución plantea el desechamiento del recurso y el reconocimiento de la validez del dictamen impugnado, por cambio de situación jurídica, el inmueble fue adquirido por persona diversa quien a su vez presentó un recurso de revisión para el mismo inmueble y al cual le correspondió el número de expediente CDRRMDU/105/18. Por lo que, si no existe mayor discusión les solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- III. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2018/6150, con número de expediente CDRRMDU/085/2018, con domicilio en Avenida México 3016, recurso de revisión que se interpuso por BANCO INVEX.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- IV. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2018/6148, con número de expediente CDRRMDU/086/2018, con domicilio en Morelos 2236, zona Minerva, cuyo recurso fue interpuesto por Carlos Javier Acevedo García y otro.



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- V. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D5/E-2018/5930, con número de expediente CDRRMDU/089/2018, con domicilio en Juan de Dios Robledo 23, colonia Hernández Romo, e interpuesto el recurso de revisión por INDUSTRIAS GANE S.A. de C.V.

Esta resolución viene en sentido de desechar el recurso de revisión por falta de interés jurídico del promovente, quien no lo acreditó debidamente a través del documento idóneo para tal efecto.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- VI. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D1/E-2018/2741, con número de expediente CDRRMDU/091/2018, con domicilio en Manuel Ávila Camacho 1647, colonia Country Club, e interpuesto el recurso de revisión por Eduardo Castro González y otro.

Se propone la resolución desechando el recurso en virtud de que fue presentado de manera extemporánea es decir fuera de termino.

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- VII. Recurso de Revisión interpuesto en contra del dictamen 039/D2/E-2018/6846, con número de expediente CDRRMDU/114/2018, por Dina Stela Moreno de la Rocha.

En relación con este expediente, hago la solicitud de retirarlo de la sesión para efecto de realizar visita de verificación al sitio y contar con mayores elementos para su resolución.

Solicito manifiesten el sentido de su voto respecto de retirarlo de la sesión, de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

- VIII. Resolución Administrativa correspondiente al dictamen 039/D2/E-2018/6845, con número de expediente CDRRMDU/115/2018, con domicilio en Av. López Mateos 61, e interpuesto el recurso de revisión por Dina Stela Moreno de la Rocha.



Presidencia  
Guadalajara



Gobierno de  
Guadalajara

Solicito manifiesten el sentido de su voto de manera económica. **Aprobado por unanimidad.**

En uso de la voz, el representante del Presidente, señala que a través de la presente sesión el Comité declara la nulidad de los dictámenes de trazos, usos y destinos específicos, conforme a las Resoluciones Administrativas que así procedieron y que fueron presentadas para su aprobación y debidamente aprobadas, por lo que una vez que cada una de ellas se someta a la validación por el Ayuntamiento, la Dirección de Ordenamiento del Territorio emita nuevos dictámenes según corresponda al caso y asunto preciso de cada uno de ellos.

**Punto número 6:**

**Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:**

En el desahogo del sexto punto del orden del día, Asuntos generales, se pregunta a los integrantes si desean realizar alguna intervención.

No habiendo intervenciones registradas, pasaremos a la clausura de la sesión.

**Punto número 7:**

**Daniel Alberto Molina Hernández representante del Presidente del Comité:**

“Una vez agotados los puntos propuestos en el orden del día y no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente sesión, siendo las 12:49 doce horas con cuarenta y nueve minutos del día 22 veintidós de febrero de 2019”; firmando la presente acta quienes en ella intervinieron para los efectos legales a que haya lugar, agradezco la asistencia a este Comité, muchas gracias.

Atentamente

“2019, Año de la igualdad de género en Jalisco”

Guadalajara, Jalisco. 22 de febrero de 2019

Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del  
Municipio de Guadalajara

Daniel Alberto Molina Hernández  
**Representante del Presidente del Comité**



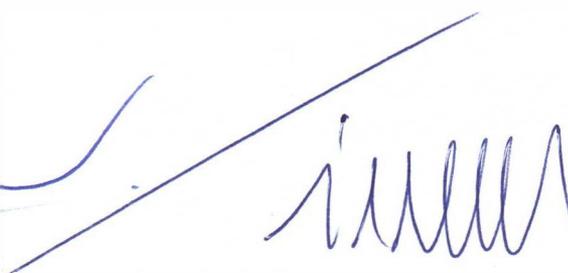
Presidencia  
Guadalajara



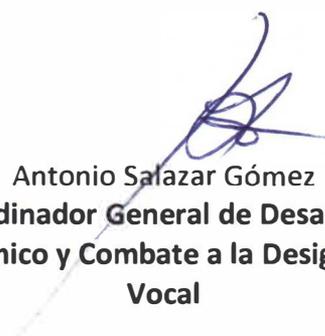
Gobierno de  
Guadalajara



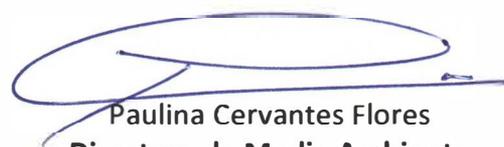
Patricia Guadalupe Campos Alfaro  
**Síndica Municipal**  
Vocal



Luis Eduardo de la Mora de la Mora  
**Coordinador General de Gestión Integral  
de la Ciudad**  
Vocal



Antonio Salazar Gómez  
**Coordinador General de Desarrollo  
Económico y Combate a la Desigualdad**  
Vocal



Paulina Cervantes Flores  
**Directora de Medio Ambiente**  
Vocal



Tania Libertad Zavala Marín  
**Directora de Movilidad**  
Vocal



Francisco José Ontiveros Balcázar  
**Director de Obras Públicas**  
Vocal

**ESTA HOJA DE FIRMAS PERTENECE A LA QUINTA SESIÓN DEL COMITÉ DICTAMINADOR DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA (2018-2021)**

*La presente página 7 de 7, pertenece al acta de la quinta sesión del Comité Dictaminador de los Recursos de Revisión en Materia de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalajara (2018-2021), de fecha 22 de febrero de 2019.*

Handwritten signature or scribble.