

**C. ANNA BÁRBARA CASILLAS GARCÍA.**

**SÍNDICO MUNICIPAL.**

**Presente.-**

Aprovecho el presente para enviarle un cordial saludo y convocarlo a la Sesión Extraordinaria del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación por Acciones Urbanísticas en el Municipio de Guadalajara, que tendrá lugar el próximo 21 (veintiuno) de Junio del 2016, a las 17:00 (diecisiete) horas, en la finca marcada con el número 75 (setenta y cinco) de la calle Marsella, en la colonia Americana de Guadalajara Jalisco.

En el orden del día de la referida Sesión se tendrán los siguientes dictámenes a su consideración:

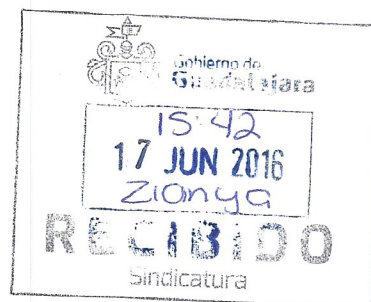
1. 1. Aprobación, modificación o rechazo del proyecto de dictamen respecto de la acción urbanística ubicada en Av. Vallarta No.3090.

Sin mas por el momento, me despido esperando que pueda asistir.

**Guadalajara, Jalisco, a 17 de Junio de 2016.**



**C. Martha Patricia Martínez Barba**  
**Presidenta del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación**  
**por Acciones Urbanísticas de Guadalajara.**



**C. MARIO RAMÓN SILVA RODRÍGUEZ.**  
**DIRECTOR DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE.**  
**Presente.-**

Aprovecho el presente para enviarle un cordial saludo y convocarlo a la Sesión Extraordinaria del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación por Acciones Urbanísticas en el Municipio de Guadalajara, que tendrá lugar el próximo 21 (veintiuno) de Junio del 2016, a las 17:00 (diecisiete) horas, en la finca marcada con el número 75 (setenta y cinco) de la calle Marsella, en la colonia Americana de Guadalajara Jalisco.

En el orden del día de la referida Sesión se tendrán los siguientes dictámenes a su consideración:

1. Aprobación, modificación o rechazo del proyecto de dictamen respecto de la acción urbanística ubicada en Av. Vallarta No.3090.

Sin mas por el momento, me despido esperando que pueda asistir.

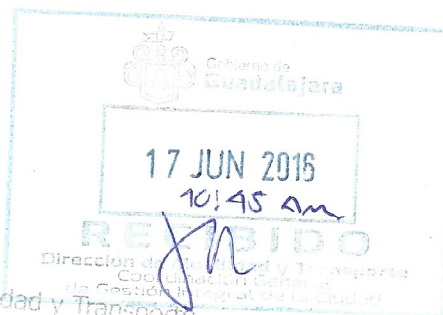
**Guadalajara, Jalisco, a 17 de Junio de 2016.**



**C. Martha Patricia Martínez Barba**  
**Presidenta del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación**  
**por Acciones Urbanísticas de Guadalajara.**



Dirección de Movilidad y Transporte  
**ANEXOS**  
Se recibe documentación  
se reserva de verificar su contenido



**C. HÉCTOR MANUEL SANROMÁN FLORES.**  
**DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO.**  
**Presente.-**

Aprovecho el presente para enviarle un cordial saludo y convocarlo a la Sesión Extraordinaria del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación por Acciones Urbanísticas en el Municipio de Guadalajara, que tendrá lugar el próximo 21 (veintiuno) de Junio del 2016, a las 17:00 (diecisiete) horas, en la finca marcada con el número 75 (setenta y cinco) de la calle Marsella, en la colonia Americana de Guadalajara Jalisco.

En el orden del día de la referida Sesión se tendrán los siguientes dictámenes a su consideración:

1. Aprobación, modificación o rechazo del proyecto de dictamen respecto de la acción urbanística ubicada en Av. Vallarta No.3090.

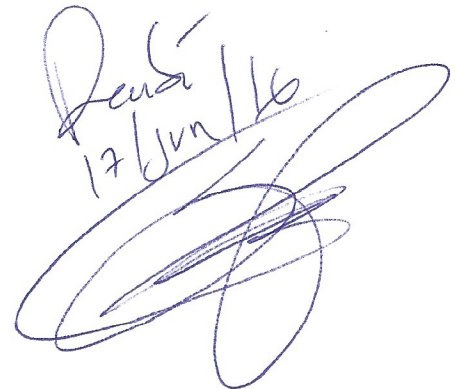
Sin mas por el momento, me despido esperando que pueda asistir.

Guadalajara, Jalisco, a 17 de Junio de 2016.



---

**C. Martha Patricia Martínez Barba**  
**Presidenta del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación**  
**por Acciones Urbanísticas de Guadalajara.**



**C. IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ.**

**SECRETARIO TÉCNICO DEL CTCIM.**

**Presente.-**

Aprovecho el presente para enviarle un cordial saludo y convocarlo a la Sesión Extraordinaria del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación por Acciones Urbanísticas en el Municipio de Guadalajara, que tendrá lugar el próximo 21 (veintiuno) de Junio del 2016, a las 17:00 (diecisiete) horas, en la finca marcada con el número 75 (setenta y cinco) de la calle Marsella, en la colonia Americana de Guadalajara Jalisco.

En el orden del día de la referida Sesión se tendrán los siguientes dictámenes a su consideración:

1. Aprobación, modificación o rechazo del proyecto de dictamen respecto de la acción urbanística ubicada en Av. Vallarta No.3090.

Sin mas por el momento, me despido esperando que pueda asistir.

**Guadalajara, Jalisco, a 17 de Junio de 2016.**

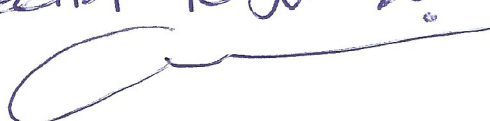


---

**C. Martha Patricia Martínez Barba**

**Presidenta del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación  
por Acciones Urbanísticas de Guadalajara.**

RECIBI 18 JUN 2016



**C. JUAN LUIS SUBE RAMÍREZ.**  
**DIRECTOR DE MEDIO AMBIENTE.**  
**Presente.-**

Aprovecho el presente para enviarle un cordial saludo y convocarlo a la Sesión Extraordinaria del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación por Acciones Urbanísticas en el Municipio de Guadalajara, que tendrá lugar el próximo 21 (veintiuno) de Junio del 2016, a las 17:00 (diecisiete) horas, en la finca marcada con el número 75 (setenta y cinco) de la calle Marsella, en la colonia Americana de Guadalajara Jalisco.

En el orden del día de la referida Sesión se tendrán los siguientes dictámenes a su consideración:

1. Aprobación, modificación o rechazo del proyecto de dictamen respecto de la acción urbanística ubicada en Av. Vallarta No.3090.

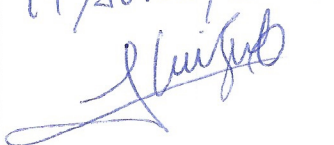
Sin mas por el momento, me despido esperando que pueda asistir.

**Guadalajara, Jalisco, a 17 de Junio de 2016.**



---

**C. Martha Patricia Martínez Barba**  
**Presidenta del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación**  
**por Acciones Urbanísticas de Guadalajara.**

Recibi  
17/Junio/2016  


**C. JORGE GASTÓN GONZÁLEZ ALCÉRRECA.**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.**

**Presente.-**

Aprovecho el presente para enviarle un cordial saludo y convocarlo a la Sesión Extraordinaria del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación por Acciones Urbanísticas en el Municipio de Guadalajara, que tendrá lugar el próximo 21 (veintiuno) de Junio del 2016, a las 17:00 (diecisiete) horas, en la finca marcada con el número 75 (setenta y cinco) de la calle Marsella, en la colonia Americana de Guadalajara Jalisco.

En el orden del día de la referida Sesión se tendrán los siguientes dictámenes a su consideración:

1. Aprobación, modificación o rechazo del proyecto de dictamen respecto de la acción urbanística ubicada en Av. Vallarta No.3090.

Sin mas por el momento, me despido esperando que pueda asistir.

Recibi  
20/06/2016

Guadalajara, Jalisco, a 17 de Junio de 2016.



---

**C. Martha Patricia Martínez Barba**  
**Presidenta del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación**  
**por Acciones Urbanísticas de Guadalajara.**

**C. JUAN PARTIDA MORALES.**

**TESORERO MUNICIPAL.**

**Presente.-**

Aprovecho el presente para enviarle un cordial saludo y convocarlo a la Sesión Extraordinaria del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación por Acciones Urbanísticas en el Municipio de Guadalajara, que tendrá lugar el próximo 21 (veintiuno) de Junio del 2016, a las 17:00 (diecisiete) horas, en la finca marcada con el número 75 (setenta y cinco) de la calle Marsella, en la colonia Americana de Guadalajara Jalisco.

En el orden del día de la referida Sesión se tendrán los siguientes dictámenes a su consideración:

1. Aprobación, modificación o rechazo del proyecto de dictamen respecto de la acción urbanística ubicada en Av. Vallarta No.3090.

Sin mas por el momento, me despido esperando que pueda asistir.

**Guadalajara, Jalisco, a 17 de Junio de 2016.**



---

**C. Martha Patricia Martínez Barba**  
**Presidenta del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación**  
**por Acciones Urbanísticas de Guadalajara.**

Recibit  
17/Junio /16  
marisa  
watanabe  
Yam

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO PARA LA COMPENSACIÓN,  
INDEMNIZACIÓN Y MITIGACIÓN POR ACCIONES URBANÍSTICAS EN EL MUNICIPIO DE  
GUADALAJARA, DE FECHA 21 DE JUNIO DE 2016**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, en la sala de juntas de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, ubicadas en la calle el Marsella número 75, en la colonia Lafayette de este municipio, siendo las 17:25 horas del día 21 de Junio del 2016, fecha señalada para llevar a cabo la sesión extraordinaria del Comité para la Compensación, Indemnización, y Mitigación por Acciones Urbanísticas en el Municipio de Guadalajara, al que se refiere las Disposiciones Administrativas y aplicación general que regulan los mecanismos de Compensación, Indemnización y Mitigación por Acciones Urbanísticas en el Municipio de Guadalajara, dando inicio a la sesión bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Asistencia y verificación del Quórum Legal.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Revisión de Casos.
4. Asuntos Varios.
5. Clausura de la Sesión Ordinaria y firma del acta correspondiente.

A continuación se procedió al desahogo del Orden del Día, en los siguientes términos:

### 1. Lista de Asistencia.

Como primer punto del Orden del Día, Mtra. Martha Patricia Martínez Barba, Presidenta del Comité, procedió a pasar lista de asistencia, haciendo constar que se encontraban presentes las siguientes personas:

Nombre	Cargo
MTRA. ANNA BÁRBARA CASILLAS GARCÍA	SÍNDICO MUNICIPAL
ING. JUAN LUIS SUBE RAMÍREZ	DIRECTOR DE MEDIO AMBIENTE
DR. MARIO RAMÓN SILVA RODRÍGUEZ	DIRECTOR DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE
L.U.M.A. HÉCTOR MANUEL SANROMÁN FLORES	DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
ING. JORGE GASTÓN GONZÁLEZ ALCÉRRECA	DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
C.P.C. JUAN PARTIDA MORALES	TESORERO MUNICIPAL

### 2. Lectura y Aprobación de la orden del día.

Acto continuo, y en desahogo del Segundo punto del Orden del Día, la Presidenta del Comité, procede a leer la orden del día, no viendo objeción alguna de la misma.

Por lo que pongo a consideración de ustedes el orden del día propuesto y en petición económica les consulto si lo aprueban. APROBADO POR UNANIMIDAD.

### 3. Revisión de Casos.

Acto seguido, **PRESIDENTA MARTHA PATRICIA MARTÍNEZ BARBA:** Pasemos al siguiente punto de la orden del día el cual es referente a la discusión y en su caso aprobación del dictamen que aprueba la Compensación, Indemnización y Mitigación por las Acciones Urbanísticas en Guadalajara por lo cual pongo en consideración de ustedes el respectivo proyecto de dictamen tomando en consideración que se les envió con anterioridad lo que respecta al contenido. Antes de ceder el uso de la voz a ustedes le voy a pedir al Secretario Técnico que nos pueda dar un breve resumen sobre el mismo.

**SECRETARIO TÉCNICO IVÁN ARGÜELLES SÁNCHEZ:** Con mucho gusto Presidenta, buenas tardes a todos los miembros del Comité, el único expediente a revisar el día de hoy es el predio ubicado en **Av. Vallarta No. 3090**, este caso tiene un monto de C.U.S. Incrementado a pagar de \$15'497,975.00 (quince millones cuatrocientos noventa y siete mil novecientos setenta y cinco pesos Moneda Nacional), es una edificación que pretende tener uso de vivienda, comercio y oficinas, siendo 15 niveles de vivienda, 3 de comercio y 12 de oficinas; como medida de Mitigación por parte de la Dirección de Medio Ambiente, se le solicita al desarrollador el equipamiento de un punto limpio para cada torre departamental y uno para el centro comercial, incluyendo su trazo, proyecto, construcción infraestructura complementaria para la separación de residuos, es decir, se le solicitan 3 puntos limpios en total y estos deberán cumplir con los



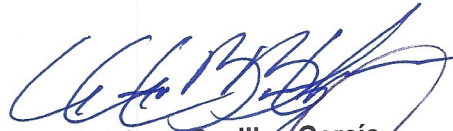
**C. Martha Patricia Martínez Barba**

Presidenta del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación  
Acciones Urbanísticas en el Municipio de Guadalajara.



**C.P.C. Juan Partida Morales**

Tesorero Municipal



**Mtra. Anna Bárbara Casillas García**

Síndico Municipal



**L.U.M.A. Héctor Manuel Sanromán Flores**

Director de Ordenamiento del Territorio.



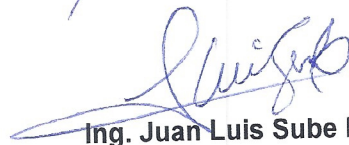
**Ing. Jorge Gastón González Alcérreca**

Director de Obras Públicas.



**Dr. Mario Ramón Silva Rodríguez**

Director de Movilidad y Transporte.



**Ing. Juan Luis Sube Ramírez**

Director de Medio Ambiente

requisitos propuestos por dicha Dirección, además, Medio Ambiente dentro del Proyecto de Plan de Manejo de Arbolado Urbano, se le solicita incorporar áreas verdes así como arbolado dentro de su proyecto, debiendo colocar al menos 20 sujetos forestales maduros y en el Proyecto de Manejo Integral del Agua, se le pide al desarrollador que implemente un Sistema de captación, infiltración y aprovechamiento del agua pluvial, reduciendo el agua canalizada al drenaje y a su vez permitir la infiltración a los mantos freáticos de manera adecuada sin permitir la contaminación de esta agua y aprovecharla para riego y uso común. Por parte de la Dirección de Movilidad y Transporte se propone establecer 2 Cruceos Seguros en los cruces de Hidalgo y Juan Palomar y Arias y Juan Palomar y Arias y Justo Sierra, con las características que señala la Dirección, así como la adecuación de las áreas peatonales frente al predio (Av. Vallarta y Juan Palomar y Arias) para garantizar un libre tránsito a los visitantes del predio en cuestión. Sería todo Señora Presidenta.

**PRESIDENTA MARTHA PATRICIA MARTÍNEZ BARBA:** Te agradezco Secretario Técnico, una vez dicho lo anterior, cedo el uso de la voz a los miembros del Comité que deseen intervenir al respecto. (silencio). No habiendo quien quiera hacer el uso de la voz en votación económica les consulto si aprueban este expediente, quienes estén a favor sírvanse manifestándose levantando la mano, ¿en contra?, ¿abstenciones?, queda... **APROBADO POR UNANIMIDAD**

#### **4. Asuntos Varios.**

En desahogo del cuarto punto del Orden del Día, **PRESIDENTA MARTHA PATRICIA MARTÍNEZ BARBA:** Una vez descrito el domicilio, pasemos a asuntos varios y les pregunto a los señores miembros del Comité si tienen algún asunto que tratar por lo que les cedo el uso de la voz a los que desean intervenir al respecto, (silencio)...

#### **5. Clausura de la Sesión Ordinaria y firma del acta correspondiente.**

No habiendo más asuntos que tratar, y en desahogo del último punto del Orden del Día aprobado por este Comité, se da por concluida la sesión extraordinaria del Comité Técnico para la Compensación, Indemnización y Mitigación por Acciones Urbanísticas en el Municipio de Guadalajara siendo las 17 horas con 40 minutos del día 21 de Junio del 2016, firmando para su constancia cada uno de los presentes.