

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN PARA LA COMPENSACIÓN, INDEMNIZACIÓN Y MITIGACIÓN POR ACCIONES URBANÍSTICAS DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.

GUADALAJARA, JALISCO A 06 DE ABRIL DEL 2016

EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SINDICATURA DEL PALACIO MUNICIPAL DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO LAS 12:20 HORAS DEL DÍA 06 DE ABRIL DE 2016, SE CELEBRÓ LA SESIÓN CONVOCADA POR EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN PARA LA COMPENSACIÓN, INDEMNIZACIÓN Y MITIGACIÓN POR ACCIONES URBANÍSTICAS DE GUADALAJARA, C.REGIDOR MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ, LA CUAL SE LLEVÓ EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA COMISIÓN, DIO POR INICIADA LA SESIÓN, NOMBRA LISTA ESTABLECIENDO QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES LA TOTALIDAD DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, POR LO TANTO EXISTE EL QUORUM LEGAL PARA SESIONAR, Y EN PRIMERA INSTANCIA SOLICITA SE RESUELVA SOBRE LA PERTINENCIA DE LA INCLUSIÓN DEL DICTAMEN FINAL Y LA APROBACIÓN DE LOS MISMOS ESTO CON EL ÁNIMO DE SER DILIGENTES EN EL PROCEDIMIENTO Y NO CONVOCAR A UNA SESIÓN QUE PUEDE SER APROBADA EN ESTE MISMO CASO ¿NO SÉ SI ALGUIEN QUIERE HACER EL USO DE LA VOZ RESPECTO DE LA MODIFICACIÓN QUE SE PROPONE? Y PODAMOS AVANZAR EN CUANTO A LA RESOLUCIÓN DE LOS CASOS QUE NOS OCUPAN.

REGIDOR SERGIO JAVIER OTAL LOBO: ¿LO QUE NOS ESTAS PROPONIENDO ES QUE HOY MISMO SE VOTE PARA QUE LA INFORMACIÓN QUE DE AQUÍ RESULTE SE LE INFORME AL PRESIDENTE Y DESPUÉS LO SUBA AL PLENO?

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: ES CORRECTO, ALGUIEN QUIERE HACER EL USO DE LA VOZ PROPONIÉNDOLES LA MODIFICACIÓN COMO PUNTO NÚMERO CUATRO PARA QUE EXISTA LA APROBACIÓN DE LA

COMISIÓN DE ESTE PROCESO, LES CONSULTO SI ES DE APROBARSE LA MODIFICACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA Y COMO CONSECUENCIA POR SUPUESTO UNA VEZ AGOTADA LA ORDEN DÍA PROCEDAMOS A LA APROBACIÓN DEL MISMO, QUIENES ESTÉN A FAVOR DE LA MODIFICACIÓN DEL PUNTO NÚMERO CUATRO EN LOS TÉRMINOS EN LO MANIFESTÉ FAVOR DE MANIFESTARLO DE MANERA ECONÓMICA LEVANTANDO LA MANO... APROBADO.

TODA VEZ QUE ESTA DESAHOGADO EL NÚMERO UNO DE LA LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL, PROCEDER AL DESAHOGO DEL PUNTO SEGUNDO DE ORDEN DEL DÍA REFERENTE A LECTURA Y APROBACIÓN DEL MISMO TODA VEZ QUE LA ANTERIOR ACTA FUE LA DE INSTALACIÓN SOLICITARLES LA DISPENSA SEA AUTORIZADA LA DISPENSA DEL ACTA RESPECTIVA, EN VIRTUD QUE FUE EL DÍA DE AYER LA INSTALACIÓN Y PODÉRSELAS PRESENTAR EN LO SUBSECUENTE, DISPENSAR EL TEMA Y PODER APROBAR Y CONTINUAR CON EL TEMA. QUIENES ESTÉN A FAVOR DE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL DÍA ANTERIOR FAVOR DE MANIFESTARLO DE MANERA ECONÓMICA LEVANTANDO LA MANO... APROBADO.

CONTINUANDO CON EL TERCER PUNTO DEL DÍA SOMETO A SU CONSIDERACIÓN LA DISPENSA YA ESTÁ EN EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA LA APROBACIÓN QUE YO LES MANIFESTABA RESPECTO A LA APROBACIÓN POR ESTA COMISIÓN PARA QUE DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 18 FRACCIONES II, III Y IV DE LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EN ESTA MISMA SESIÓN SE REALICEN LAS MANIFESTACIONES A LOS DICTÁMENES DE COMPENSACIÓN ENLISTADOS Y SE RESUELVAN SOBRE LA PERTINENCIA DE SU INCLUSIÓN AL DICTAMEN FINAL LO QUE SERÍA EL DOCUMENTO QUE REMITIRÍAMOS POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, LOS QUE ESTÉN A FAVOR DE LA APROBACIÓN DE ESTE PROCESO FAVOR DE

MANIFESTARLO DE MANERA ECONÓMICA LEVANTANDO LA MANO....
APROBADO POR UNANIMIDAD.

PROCEDERÍAMOS AL PUNTO NÚMERO CINCO, REFERENTE A LA DISPOSICIÓN DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS DICTÁMENES QUE APRUEBAN LA COMPENSACIÓN, INDEMNIZACIÓN Y MITIGACIÓN DE LAS ACCIONES URBANÍSTICAS UBICADAS EN: AV. AMÉRICAS 1500, MANUEL DOBLADO 520, INDUSTRIA 392 Y/O 391, EN LA RIOJA 2837, AV. MONTEVIDEO 2670, JUAN PALOMAR Y ARIAS 705 ASÍ COMO EL INCLUIDO EN GENERAL CORONADO 117 ESTANDO A SU CONSIDERACIÓN EN CADA UNO DE LOS CASOS QUIENES QUIERAN RESERVARSE LOS COMENTARIOS DE LOS DICTÁMENES...

REGIDOR JUAN CARLOS MARQUEZ: ¿SE VA A HACER UNA SOLA OBSERVACIÓN DE TODOS O VAMOS IR ENTABLANDO?...

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: EL PROCESO COMO USTEDES LO GUSTEN ESTA CORRECTO.

REGIDOR JUAN CARLOS MARQUEZ: YO PREFERÍA PRESIDENTE SI ME LO PERMITE QUE FUÉRAMOS SEPARANDO DE UNO EN UNO, ME QUEDA CLARO QUE EN SU MAYORÍA NO TIENEN NINGUNA OBSERVACIÓN, VAMOS A ESTAR ACUERDO, Y A SU VEZ, NO ESTAMOS EN DESACUERDO SIMPLEMENTE QUEREMOS PUNTUALIZAR ALGUNAS COSAS...

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: EL PROCEDIMIENTO SERIA EN RAZÓN DE LO MANIFESTADO POR EL REGIDOR JUAN CARLOS MÁRQUEZ ESTARÍA A SU DISPOSICIÓN EN EL CASO EN PRIMER LUGAR AV. AMÉRICAS 1500 TIENE EL USO DE LA VOZ EL REGIDOR SERGIO JAVIER OTAL LOBO.

REGIDOR SERGIO JAVIER OTAL LOBO: GRACIAS PRESIENTE, MI INTERÉS HUBIERA SIDO QUE FUERA EN PAQUETE PRINCIPALMENTE, YO VOY A SOLICITAR QUE RETIREMOS, A LOS QUE YA SE LES PASO EL MOMENTO, ES

DIFÍCIL HACER UN ANÁLISIS PRESIDENTE Y COMPAÑEROS REGIDORES SOBRE ESTUDIOS TÉCNICOS, CUANDO TENEMOS TAN POCO TIEMPO NOS ESTAMOS CONSTITUYENDO EN ESTE MOMENTO PRÁCTICAMENTE COMO UN TRIBUNAL DONDE SE VA A DETERMINAR UNA SANCIÓN EN DONDE NO UNA SE SUPONE QUE VARIAS DE ACUERDO A DIEZ Y SEIS PUNTOS QUE DEBE DE TENER CADA UNO DE LOS DICTÁMENES Y EN DONDE NO TENEMOS SUFICIENTE INFORMACIÓN, NO SE ANALIZAN ASPECTOS Y CONDICIONES QUE ACREDITEN, LO TÉCNICO, ECONÓMICO Y SOCIAL DE CADA UNA DE ESTAS EDIFICACIONES, SIMPLEMENTE AQUÍ, EN EL DE , NO ESTAMOS EN MANUEL DOBLADO A LO QUE VOY SI NO TENEMOS LA INFORMACIÓN SUFICIENTE, COMO ESPERAN QUE TOMEMOS UNA DECISIÓN, CONVENIENTE PRESIENTE, PUDIÉRAMOS SI NO HAY UN PRINCIPIO DE EXHAUSTIVIDAD EN LA INVESTIGACIÓN ¿DÓNDE ESTÁN LOS ESTUDIOS TÉCNICOS QUE DICEN QUE SE TIENEN QUE PONER DETERMINADO NÚMERO DE ÁRBOLES O QUE EL TEMA HIDRÁULICO NO VA A TENER NINGUNA AFECTACIÓN, LA REHABILITACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS DE PREVENCIÓN DEL DELITO EQUIPAMIENTO DE TRANSPORTE PÚBLICO, LOS DICTÁMENES QUE NOS PROPORCIONARON SON MACHOTES, SON MACHOTES TODOS DONDE SOLO CAMBIAN LAS PARTES MEDULARES, ENTONCES HONESTAMENTE CONSIDERO QUE, LO QUE USTED NOS ESTÁ PLANTEANDO Y ESTE COMITÉ NOS ESTÁ PLANTEANDO, NO ES DIGNO DE ALTURA DE MIRAS QUE SE PLANTEA ESTE AYUNTAMIENTO PARA SU EJERCICIO Y ADEMÁS ESTARÍAMOS PROPICIANDO, AL APROBAR TEMAS ASÍ QUE CUALQUIERA DE ESTOS CONSTRUCTORES, UNA VEZ TENIENDO SU HABITABILIDAD AUN PAGANDO LA SANCIÓN, PUES DESPUÉS SE AMPARE E INCLUSO EL AYUNTAMIENTO LE TENGA QUE REGRESAR SU DINERO, ENTONCES YO ME OPONGO ROTUNDAMENTE A QUE SE APRUEBE EN LOS TÉRMINOS QUE NOS LO PLANTEO EL COMITÉ, PEDIRÍA QUE HUBIESE UNA REVISIÓN MÁS PROFUNDA Y MÁS EXHAUSTIVA PRESIDENTE.

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: MUCHAS GRACIAS REGIDOR, NO SE SI DESEAN HACER USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO TÉCNICO, LA SINDICO.

SÍNDICO ANNA BARBARA CASILLAS GARCIA: MUCHAS GRACIAS A TODOS, ESTOS SON LOS PRIMEROS EJERCICIOS QUE SE REALIZAN COMO COMITÉ Y CREO YO QUE, DENTRO DEL COMITÉ HEMOS IDO MUY RESPONSABLES TAMBIÉN CON EL MANEJO DE LA INFORMACIÓN, LAS DIRECCIONES DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PUES HAN ESTADO DICTAMINANDO LLENDO A HACER LAS VISITAS DE CAMPO INCLUSO EN EL COMITÉ MAS ALLÁ DE LAS SESIONES FORMALES QUE TENEMOS, NOS REUNIMOS CUATRO O CINCO VECES POR SEMANA TODOS LOS DÍAS POR LAS TARDES, LE VOLVEMOS A DAR UNA REVISADA A ESTOS CASOS, LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS ESTABLECEN UNA FORMA DE CUANTIFICACIÓN MUY EXACTA QUE TIENE QUE VER CON LOS COEFICIENTES DE CUS Y COS BÁSICAMENTE ES LO QUE SE PLANTEA EN LOS DICTÁMENES SIN DUDA TAMBIÉN SE VALORAN LOS TEMAS DE MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE, SEGURIDAD SIN EMBRAGO LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS NOS DAN UN CRITERIO MUY CLARO PARA EVITAR DISCRECIONALIDADES EN CUANTO A LA CUANTIFICACIÓN Y YA DERIVADO DE LOS DICTÁMENES, DE MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE ES QUE SE PROPONEN LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN SIN EMBARGO, CREO YO QUE LO CENTRAL Y LO QUE NOS DA LA OBJETIVIDAD PARA PODER CUANTIFICAR, ESTOS SON LAS MISMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y LAS FORMULAS QUE EN ELLA SE ESTABLECEN, EN CUANTO AL TEMA DE LA POSIBLE IMPUGNACIÓN DE ESTOS DESARROLLADORES O PARTICULARES, TODOS ELLOS CUENTAN CON UNA SOLICITUD INICIAL PARA ENTRAR A ESTE PROCEDIMIENTO, LO CUAL BLINDA DE CIERTA FORMA AL HABER UN ACTO DE CONSENTIMIENTO, YA QUE ESTA NORMA QUE APROBAMOS EN EL AYUNTAMIENTO NO ES DE APLICACIÓN GENERAL, ES VOLUNTARIO,

ENTONCES AHÍ ES QUE ESTÁN MANIFESTANDO SU VOLUNTAD Y SI ESTO NO FUESE SUFICIENTE, LO QUE EL COMITÉ HA PENSADO Y PLATICADO CON EL ALCALDE Y CON ALGUNO DE USTEDES, ES QUE UNA VEZ APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO, LOS CONVENIOS RESPECTIVOS ESTOS CONVENIOS SE SUSCRIBAN O SE RATIFIQUEN EN EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO JUSTAMENTE PARA EVITAR QUE DESPUÉS PUDIERA HABER UNA RECLAMACIÓN EL PAGO DE LO INDEBIDO CREEMOS QUE CON ESO SE CUBRE EL TEMA Y BUENO PUES SERÍA LO QUE YO TENGO QUE DECIR LAL RESPECTO.

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: CONCEDO EL USO DE LA VOZ AL REGIDOR JUAN CARLOS MÁRQUEZ.

REGIDOR JUAN CARLOS MÁRQUEZ: MUCHAS GRACIAS SEÑOR PRESIDENTE, YO SI QUISIERA SIN ADENTRARME DEMASIADO PARTICULARIZANDO TEMA POR TEMA, SIMPLEMENTE HABLAR DE DOS CASOS, PRIMERO DE ESTE MOMENTO EL CASO DE AMÉRICAS 1500 ME PARECE QUE ESTAMOS SIENDO DEMASIADO BENÉVOLOS EN LA SANCIÓN QUE ESTAMOS APLICANDO, SI BIEN ES CIERTO HAY CRITERIOS YA ESTABLECIDOS Y APROBADOS POR EL REGLAMENTO QUE DÁ NACIMIENTO EN ESTA COMISIÓN, TAMBIÉN ES CIERTO QUE HAY ALGUNAS OTRAS CIRCUNSTANCIAS QUE NO SE VALORAN SOLAMENTE CUANTIFICANDO METROS, CREO QUE NOSOTROS LO QUE ESTAMOS CALLENDO ES QUIZÁ EN EL ERROR DE CUANTIFICAR CUANTOS METROS SE EXCEDIÓ O SEA CUANTOS METROS HACIA ARRIBA CONSTRUYÓ DE MÁS DE LO QUE LE ESTAMOS COBRANDO Y CUANTIFICANDO; AMÉRICAS 1500 NO ES UNA OBRA QUE SOLAMENTE INVADIRÍA SERVIDUMBRE, NO HAY UN ESTUDIO AQUÍ QUE ME INDIQUE SI FUERON Y VERIFICARON LOS PLANOS CONTRA LA UTILIZACIÓN DE LA SUPERFICIE Y DEL TERRENO PARA DETERMINAR QUE NO HUBO UNA INVASIÓN DE SERVIDUMBRE, AQUÍ NO HAY UNA CUANTIFICACIÓN DEL DAÑO QUE SUFRIÓ EL TÚNEL DE AMÉRICAS, QUE TODOS SABEMOS QUE SUFRIÓ UN DAÑO ESTRUCTURAL POR EL HECHO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL

HOTEL MARRIOT QUE SE ESTÁ CONSTRUYENDO EN AMÉRICAS 1500 Y NO HAY UNA CUANTIFICACIÓN AL RESPECTO, NO HAY UN ESTUDIO QUE A MÍ ME DIGA CÓMO VAMOS A SANCIONAR ESAS COSAS QUE NO SEA SOLAMENTE, CUANTIFICANDO LOS METROS CONTRA EL PRECIO QUE TENEMOS O CONTRA EL COSTO DE CADA UNO DE ESOS METROS , DEBE HABER UNA SANCIÓN POR TODO AQUELLO QUE SE HIZO Y DAÑÓ LA CIUDAD ESTA COMISIÓN SE LLAMA COMISIÓN DE COMPENSACIÓN, INDEMNIZACIÓN Y MITIGACIÓN O SEA COMPENSACIÓN ¿CÓMO LO PODEMOS ENTENDER? COMPÉNSAME LO QUE NO ME PAGASTE Y QUE CONSTRUISTE, ESTOY DE ACUERDO PERO ¿QUE ESTAMOS MITIGANDO, LA MOLESTIA ECONÓMICA QUE PUDIERA SURGIR POR ESE HECHO?, NO YO CREO QUE TAMBIÉN HAY QUE CASTIGAR TODO AQUELLO QUE SE HIZO FUERA DE NORMA PERJUDICANDO EL DESARROLLO DE LA VIDA COTIDIANA DE GUADALAJARA, POR EJEMPLO NO, EL DAÑO QUE SE GENERO A TERCEROS, DIGO YO NO TENGO UNA CUANTIFICACIÓN DE LO QUE PUDO HABER PERDIDO ALGUIEN QUE NECESITABA AVENIDA AMÉRICAS CUANDO SE DAÑO EL TÚNEL POR EJEMPLO O POR EJEMPLO LA INVASIÓN DE SERVIDUMBRE ¿ESA NO SE LA VAMOS A SANCIONAR? PORQUE USTEDES ME DICEN QUE NO HAY INVASIÓN DE SERVIDUMBRE ES PORQUE HAY UN ESTUDIO DONDE DICE QUE NO HAY INVASIÓN DE SERVIDUMBRE O SEA ME QUEDA CLARO QUE SON LOS PRIMEROS EJERCICIOS Y YO ESTOY DE ACUERDO, CON APOYARLOS Y ESTOY DE ACUERDO CON VOTAR A FAVOR PERO EL TEMA ES QUE NO PODEMOS CONVERTIRNOS EN UN “CUENTA METROS” PARA COBRARLES ¿NO? A O SEA ¿TE EXCEDISTE MIL METROS? SI TE EXCEDISTE PARA COBRARTE MIL METROS A RAZÓN DE QUINIENTOS PESOS Y ME INDEMNIZASTE NO ESPÉRAME, ¿Y TODO LO DEMÁS QUE HICISTE?¿ EL DAÑO AL MEDIO AMBIENTE?, ¿EL DAÑO A LAS VÍAS ALTERNAS? LA OBRA, LAS INVASIONES A LA SERVIDUMBRE... ¿TODO ESO DONDE VA A QUEDAR? Y SI NOS VAMOS A SENTAR A CONTAR METROS, ME PARECE QUE NOS VAMOS A QUEDAR CORTOS SI VA EN DEPRIMENTO DEL GOBIERNO Y ESOS SI VA EN DEPRIMENTO DE LA CIUDAD PORQUE AHORA

CUALQUIERA VA A DECIR... PUES HAGO UNA OBRA ME PASO A LO MEJOR LE AUMENTO TRES TANTOS DEL ICUS INVADO SERVIDUMBRE Y TODO PORQUE FINALMENTE LO ÚNICO QUE ME VAN A CONTRA SON LOS METROS QUE ME EXCEDÍ Y A LA MEJOR Y CIERRO UNA CALLE COMO MUCHAS OBRAS QUE CONOCEMOS QUE CIERRAN AVENIDAS Y ESE DAÑO A LA CIUDAD, ESE DAÑO A LA VIDA COTIDIANA DE LOS TAPATÍOS ¿NO SE VA A SANCIONAR? ESA ES LA PARTE QUE A MÍ ME DEJA UN EXTRAÑO SABOR DE BOCA EL NO PODER LLEGAR MÁS ALLÁ, YO ESTOY HABLANDO EN BENEFICIO DE LAS ARCAS MUNICIPALES Y EN BENEFICIO DE LA CIUDAD Y NO ESTOY EN CONTRA DE LO QUE ESTAMOS HACIENDO, ME PARECE QUE NOS ESTAMOS QUEDANDO CORTOS Y DE UNA VEZ TOCO EL TEMA DE RINCONADA MARGARITA, YO NO SÉ HAY UNA CAÑADA, QUE YO SÉ SI SE HIZO UN DAÑO A LA CAÑADA DE RINCONADAS MARGARITA Y LE ESTAMOS COBRANDO DOS MILLONES Y MEDIO DE PESOS POR LA CONSTRUCCIÓN ADICIONAL QUE LLEVO A CABO DEL DESARROLLO DE LA OBRA, PERO NO ESTAMOS EVALUANDO SI HAY UN ESTUDIO DE IMPACTO A ESA CAÑADA QUE TIENE UNA PROTECCIÓN FEDERAL, ENTONCES CREO QUE NOS ESTAMOS QUEDANDO MUY CORTOS SIMPLEMENTE COBRANDO LOS METROS EXCEDENTES DE CONSTRUCCIÓN.

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: MUCHAS GRACIAS.

REGIDOR SERGIO JAVIER OTAL LOBO: SI, RETOMO PARTE DE LO QUE ESTABA HABLANDO INCLUSO ME SUMO AL POSICIONAMIENTO QUE ESTABA REALIZANDO EL REGIDOR JUAN CARLOS MÁRQUEZ DE QUE NO PODEMOS HACER SOLAMENTE UNA MULTIPLICACIÓN DE UNA CIFRA QUE YA INCLUSO EN SU MOMENTO LO HABÍAMOS PLATICADO CON EL GOBIERNO ACTUAL QUE NO ESTAMOS DE ACUERDO EN CÓMO HACÍAN, DE CÓMO SALÍA EL RESULTADO DE ESA FÓRMULA, BUENO, ES UN RESULTADO QUE YA SE APROBÓ EL PUNTO AQUÍ ES QUE SI NO HAY UNA EXHAUSTIVIDAD EN LOS ESTUDIOS , INDUDABLEMENTE LO QUE ESTÁ DICIENDO EL REGIDOR JUAN CARLOS MÁRQUEZ, ABALAN LO QUE ANTES DECÍAN, EN CUANTO A LA

RENOVACIÓN BARRIAL ES LA AFECTACIÓN QUE SE LE HAGA A LOS TERCEROS DE ALREDEDOR LA ZONA NO NADA MÁS QUE SE LE COBRE UN MONTO DE UN EXCEDENTE SI NO COMO LOS TERCEROS COMO VEN AFECTADA SU VIDA... SI LA LLUVIA AHORA LES VA A ENCHARCAR SU CASA O SI LES QUITARON LOS POSTES DE LUZ, EL DAÑO QUE SE LES HIZO A LOS VECINOS, EL EQUIPAMIENTO YA LO ESTÁ DICHIENDO QUE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS GOBIERNOS ES DAÑADA Y TERMINA PAGÁNDOLA EL MISMO GOBIERNO Y BUENO, ENTONCES Y POR EJEMPLO, YA QUE ESTA INCLUYENDO EL REGIDOR AQUÍ UN TEMA INCLUSO UNO DE LOS TEMAS ES LA CALLE DE MANUEL DOBLADO EN DONDE LA SUPERFICIE SIGUEN USANDO LA MISMA HAY VEINTISIETE VIVIENDAS MÁS, DIGO HAY UNA SANCIÓN PECUNIARIA DÁNDONOS CUANTA QUE VA HABER MAYOR GENTE POR METRO CUADRADO, VA HABER UN USO MAYOR DE AGUA, VA HABER MÁS VEHÍCULOS, MAS CONTAMINACIÓN Y NO SE PREVIÓ UNA SANCIÓN COMO EN ESTE CASO, ENTONCES Y BUENO COMENTANDO LO QUE DECÍA LA SINDICO PUES DE BUENA FE PUDIERA LLEGARSE A UN ACUERDO PARA IR A FIRMAR LO QUE SE CONVENIE CON LOS PARTICULARES, SERÍA ESTUPENDO QUE SE LOGRE, PERO NO ES PARTE DEL REGLAMENTO TAMPOCO ES PARTE DE LO QUE SE...

SÍNDICO ANNA BÁRBARA CASILLAS: NO PERO ESO ES SOLO SI SE VA A APROBAR...

REGIDOR SERGIO JAVIER OTAL LOBO: ENTONCES SUJETÁNDONOS A LO QUE EL MISMO REGLAMENTO Y LAS MISMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE LOS DIECISÉIS PUNTOS QUE SE DEBERÍAN DE TOCAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS QUE NOS PRESENTAN NO, NOS ESTÁN DANDO CLARIDAD PARA TOMAR UNA DECISIÓN ADECUADA, YO LA VERDAD SI QUISIERA QUE LOS REGIDORES CONSIDERAN ESTA POSIBILIDAD PORQUE LA VERDAD ES PRECISAMENTE LA PRIMERA SESIÓN, PORQUE VAMOS A SENTAR UN PRECEDENTE NO ESTÁ BIEN FUNDAMENTADOS Y MOTIVADOS, SI NO ESTAMOS ATENDIENDO AL PROCEDIMIENTO DE MANERA ADECUADO

PODEMOS O SEA NO NOS ESTAMOS APEGANDO A LA LEY Y ESO VA EN DETRIMENTO DEL AYUNTAMIENTO Y EN PERJUICIO TAMBIÉN DE LOS PARTICULARES.

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: ME SOLICITÓ EL USO DE LA VOZ AL REGIDOR JUAN MANUEL ROMO, LA SINDICO Y DE NUEVA CUENTA EL REGIDOR JUAN CARLOS MÁRQUEZ.

REGIDOR JUAN MANUEL ROMO: GRACIAS PRESIDENTE RECORDEMOS QUE EL OBJETIVO Y EL ESPÍRITU DE APROBAR ESTAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS TENÍA COMO OBJETO FUNDAMENTAL, SER DIRIGIDAS A UN SECTOR DE LA POBLACIÓN QUE GENERO AFECTACIONES A NUESTRA CIUDAD CON LAS EDIFICACIONES, DENTRO DE LAS MISMAS DISPOSICIONES SE ESTABLECIERON LAS NORMAS CON LAS QUE SE IBAN A CUANTIFICAR LA MANERA EN LA QUE TENÍAN QUE ANALIZAR LOS PERJUICIOS Y LAS ACCIONES QUE TENDRÍAN QUE LLEVAR A CABO PARA LA MITIGACIÓN, CUALQUIER REGLAMENTO, CUALQUIER DISPOSICIÓN TÉCNICA QUE SE APRUEBA EN CUALQUIER PARTE PUES EVIDENTEMENTE TIENE ESA POSIBILIDAD DE SER IMPUGNABLE DESDE EL MOMENTO EN QUE EL ADMINISTRADO SE SIENTE AFECTADO, ESTA SITUACIÓN SIN DUDA ALGUNA PUEDE O ES UNA POSIBILIDAD, PARA LOS QUE VAN A RECIBIR O PARA LOS QUE ESTÁN BUSCANDO APEGARSE A ESTAS DISPOSICIONES QUE NOSOTROS APROBAMOS. DENTRO DE LO QUE APROBAMOS TAMBIÉN ESTABLECIMOS LA CREACIÓN DE UN COMITÉ TÉCNICO QUE HIZO LAS VALORACIONES DE CADA CASO EN PARTICULAR EN ESE SENTIDO SI EXISTEN DICTÁMENES DE CADA UNO DE LOS ASUNTOS QUE ESTÁN TRATANDO AQUÍ DICTÁMENES PARA LA CUANTIFICACIÓN DE LO QUE SE ESTÁ PLANTEANDO COMO APROBACIÓN, LAS ACCIONES QUE TENGAN QUE APLICARSE PARA HACER, MITIGAR EL IMPACTO AMBIENTAL, LOS PUNTOS LIMPIOS QUE TENDRÍAN QUE TENER DE ACUERDO A LA AFECTACIÓN QUE GENERO ESAS CONSTRUCCIONES Y TODO LO RELATIVO AL TEMA VIAL DE LA ZONA

ENTONCES YO SI LO PUGNARÍA ES QUE NOS APEGARNOS A ESOS DICTÁMENES PARA EVITAR CAER EN LA INTERPRETACIÓN EN CUANTO A LO QUE NOSOTROS PERCIBIMOS VISUALMENTE A LO QUE DE ALGUNA MANERA CONOCEMOS PÚBLICAMENTE O POR LA FAMA QUE PUEDE TENER UN DESARROLLO EN EL CASO POR EJEMPLO DE RINCONADA MARGARITAS TIENE UNA AFECTACIÓN Y ESTÁ SOBRADO DE ICUS Y LA AFECTACIÓN ESPECÍFICAMENTE DEL DESARROLLO RINCONADA MARGARITAS NI SE ACERCA NI CON MUCHO AL ÁREA DE LA CAÑADA ESTA ES DIFERENTE QUIZÁ TENEMOS UNA CONFUSIÓN RESPECTO A OTRO DESARROLLO QUE SE ESTÉ TRABAJANDO AHÍ PERO NO TIENE ESA CERCANÍA A ESA AFECTACIÓN Y ESO ESTÁ COMPROBADO DE ACUERDO AL DICTAMEN, ES CIERTO QUE EL TEMA DE AMÉRICAS 1500 POR LA MAGNITUD DE LA OBRA, POR LO QUE HA SIGNIFICADO PÚBLICAMENTE ESE DESARROLLO ES EL QUE MÁS O PUEDE LLAMAR MÁS LA ATENCIÓN SIN EMBRAGO EL DICTAMEN QUE SE REALIZO ESTA APEGADO A LO QUE NOSOTROS MISMOS APROBAMOS A LO QUE NOSOTROS EN SU MOMENTO ESTABLECIMOS EN ESTAS NORMAS O ESTAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y QUE EL ANÁLISIS ESTA COMPLETA Y HECHO OBJETIVAMENTE CON CRITERIOS TÉCNICOS YO SI LO QUE ESTOY PROPONIENDO ES QUE NOS PEGUEMOS AL CUANTIFICACIÓN TÉCNICA QUE PRESENTA ESTE COMITÉ

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: MUCHAS GRACIAS REGIDOR, LE CONCEDO EL USO DE LA VOZ A LA SINDICO

SÍNDICO ANNA BARBARA CASILLAS GARCIA: YO QUISIERA UN POCO RECAPITULAR COMO LO HA HECHO SERGIO OTAL LOBO, EL ¿POR QUÉ ESTAMOS AQUÍ?, SIN DUDA ESTAS EDIFICACIONES MUCHAS DE ELLAS SE HICIERON DE MANERA POR ASI DECIRLO EN ESE MOMENTO NO APEGADAS EN SU TOTALIDAD A LA NORMA Y ESTO TIENE MUCHAS RAZONES, UNA DE ELLAS COMO USTEDES LO SABEN TENEMOS UN INSTRUMENTO DE LA PLANEACIÓN QUE NO ENTRA ACORDE CON LA REALIDAD DE LA CIUDAD; EN ESTE ANIMO LO QUE EN EL COMITÉ HEMOS DISCUTIDO Y LES COMPARTO ES

JUSTAMENTE EL PODER TAMBIÉN ENCONTRAR UN PUNTO MEDIO ENTRE LA REALIDAD Y EL DEBIERA SER PORQUE SIN DIUDA POR EJEMPLO AV. AMÉRICAS ES UN CORREDOR EN EL QUE LOS PLANES SUSPENDIDOS TAMBIÉN SE ENCUENTRA CON UNA MAYOR DENSIDAD Y ESTE MUNICIPIO Y HE PLATICADO CON TODOS LOS REGIDORES DE LAS FUERZAS POLÍTICAS NO ESTAMOS EN CONTRA DE LA RE DENSIFICACIÓN, LO QUE QUEREMOS HACERLO ES ORDENADAMENTE, CREO QUE EN ESO TODOS COINCIDIMOS; UNA MITIGACIÓN TOTAL DE LOS IMPACTOS NO LE LLAMARÍA SOLAMENTE DAÑOS, PORQUE TODAS LAS EDIFICACIONES TIENEN IMPACTOS POR ESO SE LES SOLICITA UN IMPACTO AMBIENTAL, PORQUE VAN A IMPACTAR DE UNA U OTRA MANERA ENTONCES EN LA MITIGACIÓN TOTAL SERÍA TUMBARLAS E INCLUSO ESO YA TENDRÍA UNA AFECTACIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y A LA ZONA, JUSTAMENTE SE TRATA DE ENCONTRAR LA SUSTENTABILIDAD EN QUE ESTOS DESARROLLOS PUEDAN TENER LOS PERMISOS QUE LES HACEN FALTA Y AL MISMO TIEMPO RESARCIR EN CIERTA MEDIDA LOS IMPACTOS QUE HAN GENERADO Y SIN DUDA QUE LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DIERAN MANGA ANCHA PARA CUANTIFICAR MUCHOS MÁS DE LOS IMPACTOS, ESTO TAMBIÉN SERÍA IMPAGABLE Y SERÍA NO VIABLE TAMPOCO NO? ENTONCES SI QUISIERA PONER ESTO SOBRE LA MESA, APELAR COMO DICE EL REGIDOR A QUE BUSQUEMOS APEGARNOS A LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y ENTENDER QUE EN ÉSTE MODELO DE CIUDAD TENEMOS QUE BUSCAR LA RE DENSIFICACIÓN TAMBIÉN DE MANERA ORDENADA Y BUSCAR UNA SOLUCIÓN PARA TODO AQUELLO QUE SE HIZO EN UN MOMENTO DADO NO APEGADO A LA NORMA QUE ALGUNOS PUDIERAN SI CORRESPONDER A LOS PLANES QUE ESTÁN SUSPENDIDOS, OTROS NO, OTROS SE PASARON A LO MEJOR MUCHO MÁS; EN EL CASO DE AMÉRICAS 1500 LOS ESTUDIOS DE LA ZONA QUE SE REALIZARON JUSTAMENTE PARA LAS CONSULTAS DE LOS PLANES PARCIALES DEL 2015 PERMITEN, QUE SI, HAY UN IMPACTO EN LA VIALIDAD Y CLARO HAY UNA MUCHO MAYOR CARGA VEHICULAR PERO POR EJEMPLO NO PODEMOS CULPAR DE TODO ESO A UN SOLO DESARROLLO PORQUE TODO EL

COUNTRY HA CONTRIBUIDO A ESO, HAY MUCHAS TORRES CONSTRUIDAS EN EL INTERIOR DEL COUNTRY, ENTONCES ES DIFÍCIL PODER REGRESAR LAS COSAS AL ESTADO EN EL QUE ESTABAN, YA NO ES POSIBLE Y CREO QUE YA NO ES MATERIA DE ÉSTA COMISIÓN TAMPOCO.

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: MUCHAS GRACIAS SÍNDICO, LE CONCEDO EL USO DE LA VOZ AL REGIDOR CARLOS MÁRQUEZ Y POSTERIOR AL SECRETARIO TÉCNICO.

REGIDOR JUAN CARLOS MÁRQUEZ: PRIMERO, BUENO, YO ESTOY TOTALMENTE DE ACUERDO CON LO QUE MANIFIESTAN EL REGIDOR SEGIO OTAL LOBO Y LA SÍNDICA BÁRBARA CASILLAS, SIMPLEMENTE YO NO TENGO AQUÍ LOS EXPEDIENTES, LOS ESTUDIOS, OSEA, SI VAMOS A VENIR A DAR POR HECHO QUE EXISTE TODO Y A VOTAR, VAMOS SIENDO CLAROS DESDE LA PRIMER SESIÓN, SI EL TEMA ES QUE NO TENGAN EXPEDIENTES Y QUE VOTEN A COMO VIENEN, ENTONCES AHÍ SI TENDRÍAMOS QUE PREGUNTARNOS: ¿CÓMO LE VAMOS A HACER? OSEA, YO CON TODO RESPETO, YO CREO QUE SI SE HIZO TODO EL TRABAJO, YO CREO QUE SE EVALUÓ EL IMPACTO A AMÉRICAS, LA INVASIÓN DE SERVIDUMBRE, LOS METROS QUE CONSTRUYERON DE MÁS PERO CON TODO RESPETO, YO NO TENGO EL EXPEDIENTE AQUÍ Y SE SUPONE QUE ÉSTA COMISIÓN VA A RECIBIR DEL COMITÉ TODO EL ESTUDIO PARA PODER EVALUAR SI EFECTIVAMENTE SE TOMÓ EN CUENTA TODO. YO COMO COMITÉ TÉCNICO PUEDO DE REPENTE HABER PASADO POR ALTO QUE HUBO INVASIÓN DE SERVIDUMBRE Y NO SE LA CUANTIFIQUÉ; Y A LO MEJOR AQUÍ LO PODEMOS DETECTAR, OSEA SI SE TRATA... ¿QUÉ CLASE DE TRABAJO VAMOS A HACER? ¿UN TRABAJO PROFESIONAL? TRÁIGANOS CONSTANCIAS DE LOS ESTUDIOS QUE SE HICIERON. SI ESE COMITÉ SE REUNIÓ Y EVALUÓ AMÉRICAS 1500 Y CRÉANME QUE SI YO TENGO LA CONSTANCIA Y LO VEO, ESTÁ BIEN, PERFECTO; LOS PROFESIONALES SON DEL COMITÉ TÉCNICO, ES DONDE ESTÁ LA GENTE TÉCNICA ESPECIALIZADA, PERO SI YO NO TENGO

AQUÍ EN LAS MANOS UN EXPEDIENTE DEL ANÁLISIS QUE SE HIZO PROPIEDAD POR PROPIEDAD O CASO POR CASO, PUES TAMBIÉN DA A PENSAR QUE TAMBIÉN NADA MAS FUE PUES CÓBRELE DOCE Y SE ACABÓ NO? NO QUIERO PENSAR ESO, QUIERO PENSAR QUE SI EXISTEN LOS ESTUDIOS, ENTONCES, MÁNDENOS LOS EXPEDIENTES, TAN COMPLICADO ES REVISAR UN EXPEDIENTE, NO NOS LO VAMOS A ROBAR, NI LES VAMOS A SACAR COPIAS, SIMPLEMENTE QUIERO VER QUE EL TRABAJO SE HIZO, NO ES PECADO QUERER HACER LAS COSAS BIEN, SIMPLEMENTE VER LAS CONSTANCIAS DE LO QUE SE VOLÓ, DE LO QUE CONSTRUYÓ MÁS ARRIBA Y SE LE COBRÓ TANTO, DE INVASIÓN DE SERVIDUMBRE: TANTO, IMPACTO A LA AVENIDA: TANTO, ¿POR QUÉ? PORQUE EXISTÍA UN PROYECTO O EXISTE UN PROYECTO PARA AMPLIAR AMÉRICAS Y CURIOSAMENTE DOS PROPIEDADES DE LA MISMA PERSONA, OSEA EL HOTEL ALOFT Y AMÉRICAS 1500 SON DEL MISMO CONSTRUCTOR Y LOS DOS INVADEN SERVIDUMBRE, QUE CURIOSO NO? Y CON ESO YA NO SE PUDO AMPLIAR AMÉRICAS Y CREO QUE TODOS AQUÍ HEMOS CIRCULADO AMÉRICAS A LAS 4:00 O 5:00 DE LA TARDE Y SABEMOS LO QUE SON CUELLOS DE BOTELLA, ENTONCES NO ES PECADO PEDIR LAS COSAS, PÓNGANLAS EN LA MESA, SIMPLEMENTE PARA CONSTATAR QUE LAS COSAS, QUE TODO SE TOMÓ EN CUENTA, NO DUDO QUE NO SE HAYA HECHO, PERO PARA SABER QUE NO SE LES PASÓ NADA SIMPLEMENTE Y SI ME LO PERMITEN, NO SE SI PUEDA HABLAR DOS MINUTOS MI ASESORA PARA VERIFICAR UNAS COSAS...

ASESOR DEL REGIDOR JUAN CARLOS MARQUEZ: EN EL CASO DE RINCONADA MARGARITA, DE JUAN PALOMAR Y ARIAS, HAY UN VOBO DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO Y NO NOMAS VARÍA EN LA ALTURA, SINO TAMBIÉN EN LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, COSA QUE NO SE MANIFIESTA SI ESTÁ, SI ACTUALMENTE CON EL DICTAMEN QUE NOS MANDARON, SI SI EXISTIÓ EN EL PROYECTO ESA VARIACIÓN DE CAJONES O NO EXISTIÓ, PORQUE AHÍ LES DAN COMO UNA AUTORIZACIÓN PARA QUE SEAN MENOS CAJONES QUE GARANTICEN PARA EL DESARROLLO Y EN EL CASO DE AMÉRICAS 1500, LA ADMINISTRACIÓN PASADA, NOSOTROS

Y YO PERSONALMENTE HICE UN ESTUDIO EN DONDE AMÉRICAS 1500 ES UNA AVENIDA QUE ERA RECEPTORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO Y NADA MAS POR EL CONCEPTO DE LA TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO, DEBIERON HABER PAGADO CINCUENTA Y SIETE MILLONES DE TODOS LOS COEFICIENTES QUE, DE TODOS LOS METROS QUE CONSTRUYERON DE MAS. CUANDO SE PLATICÓ CON ELLOS NUNCA MANIFESTARON LAS ESCRITURAS PORQUE HAY UNA INVASIÓN DE CINCO METROS A LA VÍA PÚBLICA Y PARA EL PROYECTO DE LA AMPLIACIÓN DE AMÉRICAS, CUANDO SE LES REQUIRIÓ PARA QUE ACUDIERAN A VER LO DE LA INVASIÓN DE SERVIDUMBRE NUNCA MAS VOLVIERON Y AQUÍ ESTÁN TODAS LAS CONSTANCIAS DE TODO LO QUE PEDIMOS TAMBIÉN PARA RINCONADA MARGARITA PARA VER LO DE LA CAÑADA Y NUNCA SE HIZO LLEGAR LA INFORMACIÓN, ENTONCES TODO ESO NO ESTÁ CONTEMPLADO DENTRO DE LOS DICTÁMENES Y YO CREO QUE SI ES IMPORTANTE POR EL DAÑO QUE SE LE OCASIONÓ A LA CIUDAD O SE LE PUEDE OCASIONAR CON EL CASO DE AMÉRICAS 1500, PERO ESAS SON LAS MANIFESTACIONES Y AQUÍ TENEMOS LAS CONSTANCIAS DE ESOS EXPEDIENTES QUE NOSOTROS GUARDAMOS DESDE LA ADMINISTRACIÓN PASADA...

REGIDOR JUAN CARLOS MARQUEZ: Y ESE ESTUDIO FUE HECHO A NIVEL PRESIDENTE MUNICIPAL AL ARRANQUE DE LA ADMINISTRACIÓN, ES UN ESTUDIO QUE HABLA CONCEPTO POR CONCEPTO DE TODO LO QUE SE HIZO MAL Y QUE DESEMBOCA EN CINCUENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS, POR ESO ESTOY DICIENDO QUE NOS ESTAMOS QUEDANDO CORTOS, PERO SI HAY UN ESTUDIO DE LOS TÉCNICOS QUE DICE QUE DE CINCUENTA Y SIETE NOS VAMOS A DOCE, BUENO, ESTAMOS PERJUDICANDO LAS ARCAS MUNICIPALES Y SE ESTÁ DEJANDO DE RECIBIR DINERO QUE SE DEBERÍA RECIBIR, SE LOS DIGO CON TODA HONESTIDAD, AL CONTRARIO, ESTOY TRATANDO QUE SEAMOS LO MAS JUSTOS POSIBLES, YO SE Y COMO DICE LA SÍNDICA Y ESTOY DE ACUERDO, SI SE TUVIERA QUE PAGAR TODO LO QUE SE DEBIERA QUE PAGAR A LO MEJOR SERÍA IMPAGABLE, PERO YO NO CREO QUE PARA AMÉRICAS 1500 PAGAR, QUIZÁS LA MITAD, NO SE VEINTISÉIS

MILLONES DE PESOS YO NO CREO QUE SEA... O MAS BIEN NO VEINTISÉIS, VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS, YO NO CREO QUE SEA TAN ONEROSO PUESTO QUE ESTAMOS HABLANDO DE UN HOTEL Y DE LA CADENA DE LA QUE ESTAMOS HABLANDO NO? PERO FINALMENTE LO ÚNICO QUE YO PEDIRÍA ES OK, YA SE HIZO LA CUANTIFICACIÓN, QUIERO CREER QUE SE HIZO UN ESTUDIO A DETALLE, NADA MAS TRÁIGANSELO, TRÁIGANSE EL EXPEDIENTE PARA VER QUE SE HIZO ESE ESTUDIO TÉCNICO Y SE CUANTIFICÓ TODO, YO CREO QUE SE HIZO, MI DUDA ES SI SE CUANTIFICÓ TODO LO QUE DEBERÍA HABERSE CUANTIFICADO, TANTO EN AMÉRICAS 1500 COMO EN RINCONADA MARGARITA. ES TODO.

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: MUCHAS GRACIAS, TIENE EL USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TÉCNICO.

SECRETARIO IVÁN ARGUELLES SÁNCHEZ: GRACIAS PRESIDENTE, PARA DAR SEGUIMIENTO A LO QUE COMENTAN LOS REGIDORES, Y PARA DARLES CONOCIMIENTO DE QUE SE ESTÁ CUANTIFICANDO DE ACUERDO A LOS VALORES QUE ESTÁN EN LA NORMA DE LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y VOY A DAR COMO REFERENCIA, CONCORDANDO CON LO QUE SE COMENTA QUE SEGURAMENTE LAS CANTIDADES ESAS SON POR LOS PLANES VIGENTES, EFECTIVAMENTE SI SE TOMARA EN CUENTA LOS PLANES VIGENTES, EL CASO DE AMÉRICAS 1500 TENDRÍA QUE PAGAR DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES, DADO QUE LOS VALORES QUE SE UTILIZAN SON LOS DE LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y QUE AHÍ YA TRAE UN ICUS HASTA DE OCHO, CON UNA CONSTRUCCIÓN DE SEIS PUNTO VEINTIOCHO DA UNA EXCEDENCIA: SI; HAY UN COBRO POR EL ICUS....

REGIDOR JUAN CARLOS MARQUEZ: UNA PREGUNTA SECRETARIO TÉCNICO: ¿CUÁNTO LE COBRARON POR INVASIÓN DE SERVIDUMBRE, ESTÁ CUANTIFICADO EN INGRESOS?

SECRETARIO IVÁN ARGUELLES SAÁNCHEZ: NO ESTÁ, SEGÚN LA SUPERVISIÓN NO ESTÁ, NO HAY INVASIÓN DE SERVIDUMBRE, DE HECHO TRAE UN DESPLANTE DE PUNTO TREINTA Y CUATRO, MÁS O MENOS PARA DIMENSIONAR, DE PUNTO TREINTA Y CUATRO, Y QUE LEJANO ESTA DEL PUNTO OCHO QUE LE PERMITE EL COS, EL DESPLANTE Y SERVIDUMBRE NO LA MARCA. INSISTO DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES, A LAS NORMAS...

REGIDOR JUAN CARLOS MARQUEZ:Y YO TE CREO SECRETARIO, YO QUISIERA VER LAS CONSTANCIAS, ES TODO LO QUE PIDO, TRÁIGANSE LOS EXPEDIENTES PARA VERLOS PUNTO. SI ES ASÍ TE JURO QUE NO HAY DUDA, NI PEDIMOS LA PALABRA, NADA MÁS VER CÓMO SE HIZO LA CUANTIFICACIÓN DE LA CANTIDAD Y PUNTO. ES TODO LO QUE PEDIMOS.

SECRETARIO IVÁN ARGUELLES SÁNCHEZ: TRAE PUNTO TREINTA Y CUATRO DE DESPLANTE CUANDO LE PERMITE LA NORMA TÉCNICA PUNTO OCHO Y TRAE SEIS PUNTO OCHO DE CUS CUANDO LE PERMITE OCHO , INSISTO ESTO DE ACUERDO A LOS VALORES DE LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, NO CUANTO AL PLAN PARCIAL VIGENTE. EN EL CASO DE RINCONADA MARGARITA EFECTIVAMENTE ESE PREDIO TIENE TRES USOS DE SUELO COMO SE COMENTO Y TAMBIÉN DERIVADO DE LAS INSPECCIONES DE LAS AÉREAS TÉCNICAS NO ABARCA EL USO, INCLUSO TIENE UN USO DE SUELO ECOLÓGICO COMO ESPACIO VERDE, QUE NO ABARCA EL DESPLANTE DE LA EDIFICACIÓN EL PEDAZO DE ESPACIO VERDE UNO DE LOS DIEZ MIL METROS CUADRADOS QUE TIENE EL PREDIO E INCLUSIVE CON LOS VALORES DE LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS TIENE VIVIENDAS PERMITIDAS DOSCIENTAS CINCUENTA Y TRES CUANDO TIENE CIENTO TREINTA Y DOS VIVIENDAS, TIENE UN ICUS HASTA SEIS CUANDO SU CONSTRUCCIÓN ES DE DOS PUNTO CINCUENTA Y SEIS Y COMO COMENTO LA SINDICA HAY ADEMÁS DE LA CUANTIFICACIÓN DE LOS METROS ACCIONES MUY CONCRETAS EN CUANTO ACCIONES DE MITIGACIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD, SERIA TODO.

REGIDOR SERGIO JAVIER OTAL LOBO: YO QUISIERA EN RAZÓN A TODO LO MANIFESTADO QUE PUDIÉRAMOS ENTRAR EN CONCIENCIA LA REALIDAD LA COMISIÓN QUE NOS OCUPA ES UNA COMISIÓN SUIGENERIS SI, VALE LA PENA QUE PODAMOS ENTENDER NUESTRA RESPONSABILIDAD EN LOS TEMAS DE LOS DICTÁMENES QUE NOS OCUPAN RADICA SOLAMENTE EN DOS SENTIDOS ES DECIR OJALA PUDIÉRAMOS QUE NO ES COMO EN OTRAS COMISIONES EDILICIAS QUE PODEMOS MODIFICAR ES DECIR DE LO QUE EXISTE REGRESARLO PARA SU MEJOR ESTUDIO O EN SU CASO APROBAR PARA QUE EN PLENO DEL AYUNTAMIENTO PODAMOS TENER ESA POSIBILIDAD DE EMITIR LA RESOLUCIÓN RESPECTIVA POR ESO MISMO TAL VEZ NO DEJO DE CONSIDERAR QUE TENER LOS DOCUMENTOS SEA IMPORTANTE DE CÓMO SE LLEGO AL DICTAMEN PERO QUE EL DICTAMEN NO SERÍA SUSCEPTIBLE DE MODIFICACIÓN SOLAMENTE DE RETORNO PARA QUE EL COMITÉ TÉCNICO LO MEJORE O EN EL PLENO CON LAS FACULTADES QUE LA MISMA CONSTITUCIÓN OTORGA AL PLENO Y EL REGLAMENTO INTERNO DEL AYUNTAMIENTO PODAMOS EMITIR LAS MODIFICACIONES QUE EN ESENCIA NO MODIFIQUEN ¿PORQUE? PORQUE EL PROCESO QUE NOS OCUPA ES UN PROCESO EN EL CUAL EL PARTICULAR YA ESTA INVOLUCRADO SE INVOLUCRO DESDE QUE... DE MANERA VOLUNTARIA ACUDE RECONOCIENDO QUE HAY UNA IRREGULARIDAD, SE LE PRESENTA LOS ANÁLISIS Y LOS PROYECTOS Y UNA LIQUIDACIÓN, UNA DETERMINACIÓN Y EN EL CASO PODRÁ DECIR: "YO NO" Y HASTA AHÍ ACABA MI PROCESO NI SIQUIERA LO APORTEN A APROBACIÓN EN EL CASO QUE NOS OCUPA PORQUE NO VOY A FIRMAR NINGÚN CONVENIO, SIMPLEMENTE ES UN TEMA DECLARATORIO UNILATERAL PERO QUE NO RESULTARÍA EN UNA COMPENSACIÓN O MITIGACIÓN ÚNICAMENTE SERIA UN SEÑALAMIENTO DE LAS IRREGULARIDADES EN BASE A ESO Y SE LE LIMITO EN EL REGLAMENTO A COMO CUANTIFICAR LO QUE YO PROPONDRÍA QUE EN EL PLENO DE AYUNTAMIENTO PUDIÉRAMOS SIN CAMBIAR LA ESENCIA, PUES COMO LES DIGO EL ANTECEDENTE ES QUE EL PARTICULAR YA VIENE APROBANDO LOS DICTÁMENES TÉCNICOS EN

CONSIDERACIÓN, PODAMOS DESTINAR SIN IMPLIQUE UN TEMA, LA INSTRUCCIÓN DE PODER GENERAR ALGUNAS CONDUCTAS CON EL TEMA PATRIMONIAL, O OBRAS O EN EL TEMA AMBIENTAL QUE SE MITIGUE REALMENTE EL DAÑO QUE SE PLANTEA, PERO REALMENTE ES UN TEMA Y UNA FIGURA QUE NOS AYUDA A LO PASADO DENTRO DEL MARCO LEGAL PRUDENTE AVANZAR, ES QUE EL TEMA DE HOY ES QUE AQUÍ VOY A TENER YA TODA LA VIDA SOMBRA. HAY UN EFECTO, YA NO VOY A TENER SOL, ESTE REGLAMENTO NO LO ESTABLECE, NO LO ESTABLECE SIMPLEMENTE ESTABLECIMOS EN EL REGLAMENTO EN AQUELLA OCASIÓN LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS PODÍAN DENTRO DE LAS OBRAS QUE SE TERMINEN EN SU CASO SI HAY CONFLICTO CON TERCEROS QUE SIRVAN PARA RESOLVER EL MISMO LO QUE SEA POSIBLE RESOLVER, LO QUE NOS OCUPA HOY ES PODER DECIR HOY HAY UN PROYECTO DE DICTAMEN QUE SUBIRÁ AL PLENO CON DOCUMENTOS COMPLETOS QUE YA HAY UN RUMBO AVANZADO CON EL PARTICULAR QUE PUEDE CONCLUIR PRESUMIBLEMENTE EN EL CONVENIO SUSCRITO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL PARTICULAR PARA EL MUNICIPIO, COMO CONSECUENCIA PODER TENER LA COMPENSACIÓN Y YA CON ALGUNAS OBRAS PODER TENER MITIGACIÓN ESO ES LO QUE TENEMOS EN EL REGLAMENTO Y LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS OBVIAMENTE EL TEMA Y LA PROBLEMÁTICA ES AMPLÍSIMA NADA MÁS QUE SERÍA UNA SITUACIÓN EN MUCHOS DE LOS CASOS NO VIABLE COMO BIEN LO DICE LA SINDICO Y COMO ES RECONOCIDO EN ESTA COMISIÓN QUE NO PUDIÉRAMOS LLEGAR A CANTIDADES EN CASO DE QUE SEAN CUANTIFICABLES, POR ESO MISMO LOS DICTAMINES TÉCNICOS EN ALGUNO DE LOS CASOS NOS PERMITIRÁN DECIR ES QUE ESE DAÑO PROVOCARÍA QUE NI SIQUIERA PUEDAN ENTRAR EN ESTE COMITÉ PORQUE, ES UN DAÑO IRREVERSIBLE EN MATERIA AMBIENTAL QUE NOSOTROS MISMOS PROPUSIMOS QUE ESOS CASOS POR NINGÚN MOTIVO SEAN SUJETOS DE ESTE PROCESO PERO NO QUIERE DECIR QUE SEA LA CASUSA DE CUANTIFICACIÓN, LA CUANTIFICACIÓN EN ESPECIFICO TIENE QUE VER CON ACTOS EJECUTADOS

YA TOTALMENTE CONCLUIDOS O POR CONCLUIR PERO YA VIOLENTANDO LAS REGLAS VIGENTES EN EL MOMENTO OPORTUNO QUE LO QUE LO QUE QUEREMOS ES RESOLVERLO, LO QUE DE AQUÍ EN ADELANTE RESULTE PUES SERÁ OBLIGACIÓN DEL ÁREA DE INSPECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS QUE NO SE PERMITA LAS VIOLACIONES AL DESARROLLO, POR ESO INSISTO QUE ESTA ES UNA COMISIÓN SUIGENERIS QUE ÉSTA NOS OCUPA DE DECIR , SI HAY QUE SUBIRLO AL PLENO O NO HAY QUE SUBIRLO, QUE SE REGRESE PORQUE NO HAY NADA, NO ESTÁ BIEN, QUE SE PERFECCIONE Y AHÍ VIENE DEL PLENO EN DECIR OYE SI BIEN ES CIERTO YO PROPONDRÍA QUE EN PLENO QUE CON LAS FACULTADES QUE TIENE EL MISMO PLENO DEL AYUNTAMIENTO PUDIERA HACER LAS MODIFICACIONES QUE EN ESENCIA NO MODIFIQUEN Y QUE SEAN CUMPLIBLES POR EL PARTICULAR, ESE SERÍA UN RAZONAMIENTO QUE YO PUDIERA HACER DEL POR QUÉ ESTAMOS HOY ASÍ, QUE SON DIFERENTES A LAS COMISIONES QUE MUCHOS DE NOSOTROS PRESIDIMOS, MODIFICAMOS, EJECUTAMOS LOS PROYECTOS DE DECRETO, Y QUE AQUÍ VAMOS PARA ARRIBA Y EN EL PLENO QUE SE REGRESE AL COMITÉ POR QUE NO DICE NADA, NO NOS DICE NADA, ESO SERÍA TODO.

REGIDOR JUAN CARLOS MARQUEZ: ESO EVIDENTEMENTE LO VAMOS A SABER SI EXISTE UN EXPEDIENTE DE CADA CASO, YO NO PUEDO SABER SI ESTÁ BIEN HECHO EL ESTUDIO, SI DICE O NO DICE SI SE CUANTIFICÓ TODO, SI NO TENGO EL EXPEDIENTE, NO TIENE DESPERDICIO LO QUE DIJO EL PRESIDENTE, DE QUÉ FORMA VOY A DECIR SI VIENE O NO VIENE ALGO Y SI PROpongo QUE SE REGRESE O QUE SE QUEDE, NO LO PUEDO SABER SI NO TENGO EL EXPEDIENTE AQUÍ, ES UNA REALIDAD, NADIE ESTÁ HABLANDO DE QUE AQUÍ SE LE MODIFIQUE LA CANTIDAD, SIMPLEMENTE ESTOY DICIENDO QUE NECESITAMOS EL EXPEDIENTE PARA CHECAR QUE EFECTIVAMENTE SE HIZO O SE CUANTIFICÓ TODO LO QUE CREEMOS QUE SE TENDRÍA QUE HABER CUANTIFICADO PARA ARRIBAR A LA CONCLUSIÓN DE QUE ES CORRECTO O NO ES CORRECTO EL COBRO Y SI EN SU MOMENTO ES, OYE AQUÍ NO SE CUANTIFICÓ LA INVASIÓN, ESTO O AQUELLO, Y YO PROpongo QUE SE REGRESE, ¿ME EXPLICO? PARA UN MEJOR ESTUDIO;

AHORA EL DECIR QUE LLEGUE EL PLENO Y NO SE LE PUEDA MODIFICAR, EL PLENO ES LA MÁXIMA AUTORIDAD Y PUEDE MODIFICAR TODO, SIMPLEMENTE ES PARA QUE NOS VAMOS AL PLENO CON ESTE TIPO DE EXPEDIENTES O EN DESACUERDO, SI PODEMOS ARRIBAR DE ACUERDO TODOS, DE QUE ESTÁ BIEN CUANTIFICADO, YO NO VEO LA NECESIDAD DE QUE NOS LLEVEMOS AL PLENO ESTOS ASUNTOS Y GENEREMOS UNA DISCUSIÓN DE UNO A UNO SI AQUÍ PODEMOS RESOLVER TODO, A ESO ESTAMOS CONVOCADOS, ENTONCES SI NOSOTROS TENEMOS UN EXPEDIENTE AQUÍ, AHHH EFECTIVAMENTE SE CUANTIFICÓ TODO, EL EQUIVOCADO SOY YO, LO APROBAMOS SIN PROBLEMA, SE VA AL PLENO Y LLEGA PLANCHADÍSIMO, PERO SI NO TENEMOS CONSTANCIAS DE NADA, PUES SIGUEN SURGIENDO DUDAS Y NO SABEMOS SI ESTÁ BIEN CUANTIFICADO, SI ESTÁ MAL CUANTIFICADO, SI ESTÁ MAL HECHO O NO EL TRABAJO TÉCNICO Y NO ESTAMOS EN POSIBILIDADES DE DECIR: OYE YO ESTOY COMPLETAMENTE DE ACUERDO, YO QUIERO PENSAR CON LA BUENA FÉ CON LA QUE SE ESTÁ TRABAJANDO, POR TANTO DIGO: YO LOS VOY A VOTAR, PERO SI QUISIERA QUE EN LO SUBSECUENTE, SI PODAMOS CONTAR CON EL EXPEDIENTE PRESIDENTE PARA LLEGAR TOTALMENTE SEGUROS DE QUE LA DECISIÓN QUE ESTAMOS TOMANDO ES LA MEJOR PARA LA CIUDAD, NO PARA NOSOTROS, PARA LA CIUDAD.

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: DIGO NO SE SI QUIERAN QUE CONSIDEREN PRUDENTE QUE SE HAGA LECTURA DE LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DE CADA CASO, PODEMOS AVANZAR...

REGIDOR JUAN CARLOS MARQUEZ: PERO NO ESTÁN LAS CONSTANCIAS, SI QUIERES SOMÉTELO A VOTACIÓN Y EN LO SUBSECUENTE TRAIGAN LOS EXPEDIENTES Y ASÍ ES MÁS FÁCIL, DONDE SURJAN DUDAS, PEDIMOS EL EXPEDIENTE Y PODEMOS VERLO RÁPIDAMENTE Y DONDE NO HAYA DUDAS LO VOTAMOS Y SE ACABÓ, YA NO HAY PROBLEMA.

REGIDOR SERGIO JAVIER OTAL LOBO: INCLUSO QUISIERA IR UN POCO MÁS ALLÁ DE LO QUE COMENTA EL REGIDOR JUAN CARLOS, NO NADA MÁS

TRAERLOS A ÉSTA MESA, SIN NO TENERLOS CON EL TIEMPO DE ANTELACIÓN QUE MARCA LA LEY PARA PODER REVISARLOS Y TENER UNA OPINIÓN, DIGO POR SUPUESTO QUE HEMOS Y CREO YO EN LA BUENA FÉ DEL TRABAJO TÉCNICO QUE SE HACE, PERO BUENO TAMBIÉN TENEMOS PERSONAS TÉCNICAS QUE PODRÍAN DARNOS LUZ SOBRE ALGUNOS DE LOS TEMAS DE LOS CUALES NO SOMOS EXPERTOS. YO APENAS ME ENTERÉ DE ESOS CINCO PUNTOS Y AHORA DE UNO MÁS DE ÉSTOS, CINCO EDIFICACIONES Y BUENO, NO ES UNO EXPERTO PARA PODER TOMAR DECISIONES Y NO VA A QUERER AQUÍ COBRARLE LO INCOBRABLE, YA NOS DECÍA EL SECRETARIO TÉCNICO QUE EN CASO DE LO QUE MARCA LA LEY ACTUAL, SERÍAN DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES, NO SE TRATA TAMPOCO DE IRNOS AL MÁXIMO A LA MÁXIMA SANCIÓN, NI ESTAMOS EN CONTRA DE LA RE DENSIFICACIÓN AL CONTRARIO, QUEREMOS SUMARNOS, PERO YO SI VOY DE LA MANO DEL REGIDOR E INCLUSO MÁS ALLÁ DE QUE PODAMOS TENER LA INFORMACIÓN COMPLETA POR QUE FINALMENTE SOMOS REPRESENTANTES DE FRACCIÓN, SI AQUÍ SE VOTA A FAVOR Y ES COMÚN TAMBIÉN QUE EN LAS SESIONES DE PLENO, DESPUÉS LE HECHEN EN CARA A UNO PERO ES QUE AHÍ EN LA COMISIÓN VOTASTE A FAVOR, POR QUÉ AQUÍ ESTAS EN CONTRA, NO, YO CREO QUE AQUÍ EN ESTA MESA ES DONDE PODEMOS REGRESAR LOS EXPEDIENTES EN CASO DE QUE O POSTERGAR SI NO, LO REGRESEMOS, ES DARNOS UN DÍA O DOS MÁS, CON LA INFORMACIÓN COMPLETA PARA, DIGO ENTIENDO QUE HAY PRIORIDADES O PREMURA, NO SE SI HAYA PREMURA, PERO PODRÍAMOS DARNOS UNOS DÍAS PARA ESTUDIAR LO QUE NUESTROS ASESORES SE EMPAPEN DE LOS TEMAS Y CON CONOCIMIENTO DE CAUSA DECIR: EFECTIVAMENTE TODO ES TAL COMO NOS LO DICEN Y VOTAMOS A FAVOR, PERO YO ESTARÍA EN PRO DE QUE DE MOMENTO NO VOTEMOS Y NO LO SUBAMOS AL PLENO, PARA QUE PODAMOS ESTUDIARLO MEJOR.

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: MUCHAS GRACIAS, EVIDENTEMENTE SOMETIMOS A CONSIDERACIÓN LA ORDEN DEL DÍA, FUE APROBADO PARA EL CASO QUE NOS OCUPA, EL SECRETARIO TÉCNICO

INCLUSIVE, LA SÍNDICO CON EL CARÁCTER QUE DIRIGE, CON EL CARÁCTER EJECUTIVO QUE FORMA PARTE TANTO EN COMISIÓN COMO EN COMITÉ RESPECTIVAMENTE, PODEMOS IR SOLVENTANDO LOS CASOS, Y ASÍ SERÁ EN LO SUBSECUENTE, CON LOS TIEMPOS QUE ASÍ HAN SIDO SOLICITADOS, SIN EMBARGO PARA EL CASO QUE NOS OCUPA EL DÍA DE HOY, QUISIERA PODER AVANZAR EN EL ORDEN DEL DÍA Y EN LOS CASOS, CON EL, SOLICITO EL VOTO DE CONFIANZA ESTABLECER QUE REALMENTE EL COMITÉ HA REALIZADO UN TRABAJO EXHAUSTIVO EN CUANTO A LA VALORACIÓN QUE LAS MISMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS LE FACULTAN, NO PUEDE IR MÁS ALLÁ DE ESTO, ENTONCES EN RAZÓN DEL CASO DE AV. AMÉRICAS 1500, NO SE SI ALGUIEN DESEA HACER USO DE LA VOZ, EN CUANTO AL TEMA DE LA PROPUESTA DE PROYECTO DICTAMEN EN CUANTO A LA CONSIDERACIÓN SI SE APRUEBA EL MISMO, EN LOS TÉRMINOS EN LOS QUE SE ESTABLECE Y DE IGUAL MANERA EN CONSECUENCIA EN RAZÓN DEL PUNTO NÚMERO CUATRO, SE PUEDA PROPONER POR ÉSTA MISMA COMISIÓN TAMBIÉN EL QUE EL PROCEDIMIENTO DEL DIEZ Y OCHO FRACCIÓN TRES Y CUATRO SE DESAHOGUE EN ÉSTE PRECISO MOMENTO, EN CASO DE SER APROBADO, QUIENES ESTÉN A FAVOR DE LA PROPUESTA DE DICTAMEN DE AV. AMÉRICAS 1500, FAVOR DE MANIFESTARLO DE MANERA ECONÓMICA LEVANTANDO LA MANO... EN CONTRA... APROBADO POR MAYORÍA, REGISTRANDO EL VOTO EN CONTRA.

PARA PROCEDER CON EL CASO DE MANUEL DOBLADO 520, UNA VEZ QUE SESIONEN LAS GENERALIDADES ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN SEÑALAMIENTO EN ESPECÍFICO DEL CASO MANUEL DOBLADO 520? NO HABIENDO QUIEN, HACE USO DE LA VOZ DEL CASO QUE NOS OCUPA, PONGO A SU CONSIDERACIÓN, TIENE EL USO DE LA VOZ EL REGIDOR MÁRQUEZ...

REGIDOR JUAN CARLOS MARQUEZ: EN EL PUNTO SEGUNDO, NADA MAS NO SE CUAL ES LA CALLE EN CONCRETO, LA UBICACIÓN EXACTA.

SECRETARIO IVÁN ARGUELLES SÁNCHEZ: SI ES CORRECTO, NADA MÁS MARCA UNA DISTANCIA ENTRE LA CALZADA AHÍ POR JUAN DE DIOS

ROBLEDO, POR EL TEMA DE QUE HAY UNAS CUADRAS QUE ESTÁN ARREGLADAS EN CUANTO A LA BANQUETA, ENTONCES SE LES ESTÁ DANDO LA OPCIÓN AL DESARROLLADOR, SE LE DARÍA LA OPCIÓN DE QUE EN ESE TRAMO HAGA LA CALLE, POR ESO SON VEINTIOCHO CUADRAS MÁS O MENOS Y OTRA ES ESTEBAN ALATORRE AHÍ TAMBIÉN HAY UN BUEN TRAMO ARREGLADO.

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: PONGO A CONSIDERACIÓN EL CASO DE MANUEL DOBLADO 520, TANTO EL DICTAMEN COMO EN SU CASO LA APROBACIÓN DEL PROCESO DEL ARTÍCULO DIEZ Y OCHO, FRACCIÓN DOS, TRES Y CUATRO, QUIENES ESTÉN A FAVOR DE LA PROPUESTA, FAVOR DE MANIFESTARLO DE MANERA ECONÓMICA, LEVANTANDO LA MANO... EN CONTRA... APROBADO POR MAYORÍA EL CASO DE MANUEL DOBLADO 520.

PARA PROCEDER EL DESAHOGO, EN EL CASO DE INDUSTRIA 392 Y/O 391 ¿ALGUIEN DESEA HACER USO DE LA VOZ EN EL CASO QUE NOS OCUPA? NO HABIENDO QUIEN QUIERA HACER USO DE LA VOZ, PONGO A CONSIDERACIÓN LA PROPUESTA DE DICTAMEN CON SU PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO DIEZ Y OCHO FRACCIÓN DOS, TRES Y CUATRO, DE LAS MISMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, QUIENES ESTÉN A FAVOR, FAVOR DE MANIFESTARLO DE MANERA ECONÓMICA, LEVANTANDO LA MANO... EN CONTRA... APROBADO POR MAYORÍA EL CASO DE INDUSTRIA 392.

EN RELACIÓN AL TEMA DE LA RIOJA 2837 ¿ALGUIEN DESEA HACER USO DE LA VOZ?

REGUIDOR, NADA MÁS MANIFESTARLES SEÑOR PRESIDENTE, QUE EN EL CASO DE LA RIOJA Y MONTEVIDEO ES PREGUNTAR: ¿ES EL MISMO EDIFICIO, PARA VOTARLO EN BLOQUE? LA RIOJA 2837 Y MONTEVIDEO 2670.

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: ES CORRECTO, LA RIOJA 2837 Y AV. MONTEVIDEO 2670... ES ESQUINA... ¿ALGUIEN MÁS DESEA HACER

USO DE LA VOZ EN EL CASO QUE NOS OCUPA DESPUÉS DE LA ACLARACIÓN PERTINENTE DEL REGIDOR? NO HABIENDO QUIEN DESEE HACER USO DE LA VOZ, PONGO A CONSIDERACIÓN EL PROYECTO ASÍ COMO SU APROBACIÓN QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO DIEZ Y OCHO FRACCIÓN DOS, TRES Y CUATRO QUE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, QUIENES ESTÉN A FAVOR, FAVOR DE MANIFESTARLO DE MANERA ECONÓMICA LEVANTANDO LA MANO... EN CONTRA... APROBADO POR MAYORÍA, REMITIÉNDONOS AL CASO DEL DOMICILIO UBICADO EN JUAN PALOMAR Y ARIAS 705 ¿ALGUIEN DESEA HACER USO DE LA VOZ? NO HABIENDO QUIEN DESEE HACER USO DE LA VOZ, PONGO A CONSIDERACIÓN EL DICTAMEN RESPECTIVO JUNTO CON EL PROCESO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO DIEZ Y OCHO FRACCIONES DOS, TRES Y CUATRO DE LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, QUIENES ESTÉN A FAVOR, FAVOR DE MANIFESTARLO DE MANERA ECONÓMICA LEVANTANDO LA MANO... EN CONTRA... APROBADO POR MAYORÍA. REMITIÉNDONOS AL ÚLTIMO CASO QUE NOS OCUPA QUE ES EL TEMA UBICADO EN EL DOMICILIO GENERAL CORONADO 117, ¿ALGUIEN DESEA HACER USO DE LA VOZ? NO HABIENDO QUIEN DESEE HACER USO DE LA VOZ, PONGO A CONSIDERACIÓN EL DICTAMEN RESPECTIVO EN CONJUNTO CON SU PROCESO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO DIEZ Y OCHO FRACCIONES DOS, TRES Y CUATRO, DE LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS RESPECTIVAS, QUIENES ESTÉN A FAVOR, FAVOR DE MANIFESTARLO DE MANERA ECONÓMICA LEVANTANDO LA MANO... EN CONTRA... APROBADO POR MAYORÍA, CONTINUANDO CON EL PUNTO, UNA VEZ AGOTADO EL PUNTO NÚMERO CINCO, CONTINUAREMOS CON EL PUNTO NÚMERO SEIS, REFERENTE AL TEMA ASUNTOS VARIOS. ¿ALGUIEN DESEA HACER USO DE LA VOZ? NO HABIENDO QUIEN DESEE HACER USO DE LA VOZ...

REGIDOR SERGIO JAVIER OTAL LOBO: DE ACUERDO AL ARTÍCULO DIEZ Y OCHO, YO QUIERO... Y AUNADO A LO QUE HEMOS VENIDO PLATICANDO EN TODA LA SESIÓN EN LA FRACCIÓN UNO, NOS SEÑALA QUE EL SECRETARIO TÉCNICO, DEBE INTEGRAR EL DICTAMEN EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA

SESIÓN, COSA QUE NO SUCEDIÓ EN ÉSTA. LA COMISIÓN DEBE DE RECIBIR LAS MANIFESTACIONES HECHAS POR SUS MIEMBROS Y ANALIZAR SU CONTENIDO PARA PROCEDER A INCLUIRLAS O NO, AQUÍ EVIDENTEMENTE PUES YA NOS DIMOS CUENTA QUE NINGUNA SERÁ INCLUIDA Y EL SECRETARIO TÉCNICO DEBE, BUENO YA ES LO QUE USTED COMENTÓ QUE SE APROBÓ EN LA SESIÓN. OJALÁ PRESIDENTE QUE PARA LA PRÓXIMA SESIÓN Y EN EL ENTENDIDO DE QUE VENDRÁN MUCHOS CASOS MÁS Y DE QUE CREO YO DE QUE ALGUNOS SERÁN SIEMPRE CON LA APROBACIÓN DE LOS FRACCIONADORES O DE LAS INMOBILIARIAS, PERO NO SE SI EN ALGÚN OTRO CASO SERÁ A SOLICITUD DEL AYUNTAMIENTO Y AUNQUE ELLOS NO ESTÉN DE ACUERDO, PORQUE FINALMENTE ES UNA SANCIÓN, NO TODA LA GENTE ESTÁ DISPUESTA A PAGAR UNA SANCIÓN O A HACER UN RESARCIMIENTO Y ESTE COMITÉ SEGURAMENTE HARÁ EVALUACIONES DE ESOS CASOS, ENTONCES QUE EN SUBSECUENTES OCASIONES PODAMOS CONTAR CON EL MATERIAL COMPLETO PARA PODER RESOLVER AQUÍ Y LLEGAR AL PLENO CON MAS CONOCIMIENTO DE CAUSA.

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: GRACIAS REGIDOR SERGIO JAVIER OTAL LOBO, ES EL PUNTO NÚMERO CUATRO QUE SE APROBÓ, DONDE SE ESTABLECE QUE APROBAMOS EN ESTA COMISIÓN PARA QUE DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO DIEZ Y OCHO SE REALICEN LAS MANIFESTACIONES A LOS DICTÁMENES DE COMPENSACIÓN Y SE RESUELVA SOBRE LA PERTINENCIA DE SU INCLUSIÓN, EN RAZÓN DE LAS MANIFESTACIONES QUE UN PRIMER LUGAR SE HICIERON, EN SEGUNDO LUGAR REFERENTE AL TEMA DE LOS CASOS, CUANDO EL PARTICULAR NO ESTÉ DE ACUERDO, REALMENTE LO QUE PROCEDE ES PARA QUE LA SINDICATURA CONTINÚE CON EL TEMA DE LA LESIVIDAD RESPECTIVA Y SI LA RESOLUCIÓN DETERMINA EN SU FUTURO LA DEMOLICIÓN, EL EFECTO SERÁ DISTINTO, POR MISMO AQUÍ ES UN PROCEDIMIENTO QUE ENTRA A VOLUNTAD DE PARTE Y QUE CONCLUYE CON UN CONVENIO, DIFÍCILMENTE PODRÍAMOS CONCLUIR EN UN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN, SI SE PODRÍA POR SU PUESTO EN DETERMINACIÓN, PERO

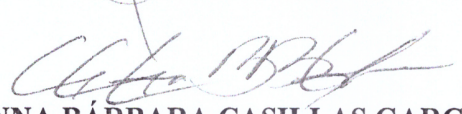
ALGUNOS CASOS QUE NO PRECISAMENTE TENGA QUE VER CON LAS REGLAS DE LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, SI NO PRECISAMENTE CON LO QUE ORDINARIAMENTE SE GENERARÍA COMO UN CRÉDITO FISCAL, POR ESO MISMO ES UNA RUTA MÁS DE CONVENIO QUE COMPENSA Y NO UN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN O UN PROCEDIMIENTO COERCITIVO, EL COERCITIVO YA ESTÁ EN EL TANTO EN CÓDIGO URBANO COMO EN LAS DISPOSICIONES MUNICIPALES, ES POR ESO QUE ESTAMOS HACIENDO UN PROCEDIMIENTO DISTINTO.

NO HABIENDO... TIENE USO DE LA VOZ...

REGIDOR JUAN CARLOS MARQUEZ: SI PRESIDENTE, NADA MÁS PARA REITERAR LA PETICIÓN DE QUE EN PRÓXIMAS SESIONES TENGAMOS TODO EL EXPEDIENTE DE DICTÁMENES TÉCNICOS DE LAS DIFERENTES ÁREAS QUE CONFORMANTES DEL COMITÉ, PARA EFECTO DE NADA MÁS DE VERIFICAR QUE NO SE HAYA PASADO POR ALTO ALGUNAS SITUACIONES O DE LAS IRREGULARIDADES A CUANTIFICAR Y PODER RESPALDAR CON ELLA LO QUE ESTAMOS VOTANDO A FAVOR.

PRESIDENTE MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ: CLARO QUE SI, MUCHAS GRACIAS REGIDOR JUAN CARLOS MARQUEZ... UNA VEZ DESAHOGADO EL ORDEN DEL DÍA SE DECLARARÍA, SE DECLARA CLAUSURADA LA SESIÓN QUE NOS OCUPA, SIENDO LAS TRECE HORAS CON VEINTICUATRO MINUTOS, DEL DÍA SEIS DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO. MUCHAS GRACIAS Y QUE TENGAN BUEN DÍA.

REGIDOR MARCO VALERIO PÉREZ GOLLAZ
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

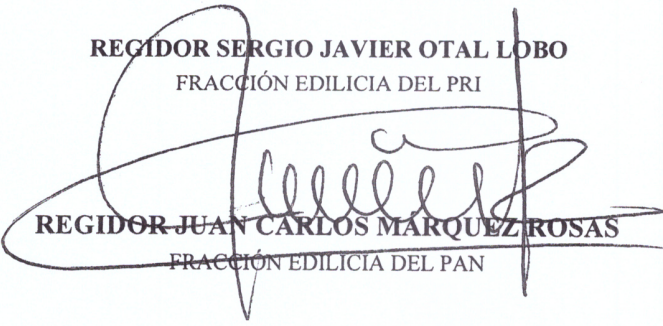

ANNA BÁRBARA CASILLAS GARCIA
SINDICO MUNICIPAL

REGIDOR JOSÉ MANUEL ROMO PARRA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES



REGIDOR ENRIQUE ISRAEL MEDINA TORRES
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA OBRAS PÚBLICAS

REGIDOR SERGIO JAVIER OTAL LOBO
FRACCIÓN EDILICIA DEL PRI



REGIDOR JUAN CARLOS MARQUEZ ROSAS
FRACCIÓN EDILICIA DEL PAN

REGIDOR BERNARDO MACKLIS PETRINI
FRACCIÓN EDILICIA DEL PVEM

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A EL ACTA DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN DE COMPENSACIÓN, INDEMNIZACIÓN Y MITIGACIÓN POR ACCIONES URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, DEL 06 DE ABRIL DE 2016.